

Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный сообщает:

Продажа посредством публичного предложения:

Начало приема заявок: 17 октября 2016 с 09:00 часов

Окончание приема заявок: 11 ноября 2016 до 17:00 часов

Признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения: 15 ноября 2016 в 13.00 часов

Продавец: Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный;

Место проведения: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет № 22 (первый этаж);

ЛОТ № 1

Дата и время проведения продажи посредством публичного предложения:
17 ноября 2016 года в 15 часов 30 минут;

Основание: Решение Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный от 05.10.2016 г. № 74/13 «Об условиях приватизации муниципального имущества»;

Наименование и характеристика имущества: Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь – 708,4 кв.м, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: бытовое обслуживание, площадь – 621 кв.м, и земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: для эксплуатации бани, площадь – 869 кв.м, адрес объекта: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный проспект 50 лет Советской Власти, дом 1;

Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения;

Цена первоначального предложения – 4 074 214,12 руб., в т.ч. НДС 18% 454 875,12 руб.;

Цена отсечения – 2 037 107,06 руб.;

Форма подачи предложений по цене – открытая;

Шаг понижения – 407 421,41 руб.;

Шаг аукциона – 203 710,71 руб.;

Задаток – 814 842,82 руб.

Информация о предыдущих торгах: аукцион от 30.03.2016г, 26.05.2016 г, 08.07.2016 г, 07.10.2016 г, не состоялся, отсутствие заявок.

Оплата задатка: Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения по следующим реквизитам: Задаток оплачивается по безналичному расчету на счет: р/с № 40302810800083000016 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области, УФК по Владимирской области (Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный, л/с 05283006180), БИК 041708001, ИНН 3304003792, КПП 330401001, ОКТМО 17720000, КБК реализация имущества 703 114 02043 04 0000410. Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (рубли). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет не позднее 15.11.2016 г.

Прием заявок: по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут; **по адресу:** город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет № 21 (1 этаж).

Организатор приватизации вправе отказаться от проведения продажи не менее, чем за 10 дней до даты проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, указанной в настоящем извещении.

Перечень представляемых покупателями документов в соответствии со статьей 16 Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- заявка (в 2-х экземплярах);

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или предоставляют копии всех его листов.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом;

- опись представленных документов (в 2-х экземплярах).

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая запись.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения, если:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры в следующем порядке:

- продажа имущества проводится ведущим в присутствии уполномоченного представителя продавца;
- участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества;
- процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества;
- после открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также "шаг понижения" и "шаг аукциона".

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи;

- после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на "шаг понижения".

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения";

- право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества;

- в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя;

- цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

Победитель: претендент, предложивший наибольшую цену. Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Время заключения договора: Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

Оплата по договору: подлежит перечислению победителем продажи в установленном порядке на счет, указанный в проекте договора, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплату НДС произвести самостоятельно единовременным платежом в соответствии Налоговым кодексом РФ (в случае если Покупатель является налоговым агентом).

Форма заявки на участие в продаже посредством публичного предложения:

Администрация муниципального
образования город Гусь-Хрустальный

Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения

(ФИО, паспортные данные физического лица или наименование юридического лица)
Далее именуемый «Претендент», в лице _____,

(ФИО, должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в приватизации _____ муниципального имущества
посредством _____ публичного _____ предложения

_____, обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, опубликованном на официальном сайте сети интернет: <http://www.torgi.gov.ru> и в газете «Гусевские вести».
2. В случае признания победителем продажи, заключить с продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки, определяемые договором купли-продажи.
3. Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении в продаже посредством публичного предложения, ознакомлен и согласен _____ / _____ /.
(подпись) (ФИО)

Подпись Претендента (его полномочного представителя)
М.П. « ____ » _____ 201__г.

Заявка принята Организатором торгов:

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ 201__г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения документов.

Проект договора купли-продажи недвижимого имущества № _____

город Гусь-Хрустальный

« ____ » _____ 2016г.

Муниципальное образование город Гусь-Хрустальный, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,

и _____ действующей на основании _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании распоряжения главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный от

протокола № _____ от _____ 2016г. о результатах аукциона по продаже _____, составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора _____, находящийся по адресу: _____, с разрешенным использованием – _____, площадью _____.

2. Плата по договору

2.1. Цена продаваемого объекта устанавливается в размере, предложенной победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, в соответствии с протоколом итогов продажи имущества, является ценой продажи _____ и _____ составляет _____; сумма внесенного

здатка в размере _____ засчитана в оплату за приобретаемый в собственность _____.

2.2. Расчет между Продавцом и Покупателем производится не позднее 30 рабочих дней со дня подписания договора. Сумма в _____ перечисляется «Покупателем» на счет «Продавца» УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Управление имущества, землеустройства и архитектуры», л/с 04283025220), р/с 40101810800000010002 ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР, БИК 041708001, ИНН 3304022298, КПП 330401001, ОКТМО 17720000, ОГРН 1033300205784/04023951, Код бюджетной классификации 70311402043040000410.

2.3. Оплату НДС в сумме _____ произвести самостоятельно единовременным платежом в течение _____ дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет налоговой инспекции по месту регистрации Покупателя (в случае если Покупатель является налоговым агентом).

2.4. Моментом исполнения обязательств по оплате является поступление денежных средств на счета Продавца и налоговой инспекции по месту регистрации Покупателя (по оплате НДС).

2.5. Моментом оплаты денежных средств считается день зачисления денежных средств на соответствующие счета Продавца и налоговой инспекции.

2.6. Факт оплаты Покупателем обязательств подтверждается выписками со счетов Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором, и копией платежного поручения об оплате НДС с отметкой банка об исполнении платежа.

3. Ограничения использования и обременения объекта

3.1. Объект на момент заключения настоящего договора не продан, не подарен, не заложен, под арестом (запрещением) не состоит.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю объект, с приложением всех необходимых документов по передаточному акту не позднее чем через 30 дней после полной оплаты по данному договору.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять _____ по акту приема-передачи.

4.2.2. Заплатить цену объекта в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством РФ ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.4. Предоставлять информацию о состоянии объекта по запросам соответствующих органов государственной власти и местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля над надлежащим выполнением условий договора и установленного порядка использования объекта, а также обеспечивать доступ и проход на объект их представителей.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на участок и предоставить копии документов о государственной регистрации продавцу.

4.2.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. «Продавец» продал по настоящему договору объект свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора «Продавец» не мог не знать.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством РФ.

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться, по возможности, путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в суд.

6. Заключительные положения

6.1. Покупатель с момента приобретения права собственности на объект осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт помещения, а также несет расходы, связанные с техническим обслуживанием.

6.2. Изменение и расторжение настоящего договора может осуществляться Сторонами по основаниям и в порядке, установленным ст. 452 ГК РФ.

6.3. Споры Сторон, вытекающие из настоящего договора может осуществляться по их соглашению, а при отсутствии такого соглашения – Судом.

6.4. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.5. Один экземпляр передается «Покупателю», 2-ой экземпляр – «Продавцу», 3-й экземпляр – в Гусь-Хрустальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

7. Подписи сторон.

Продавец:

Покупатель:

_____ «____» _____ 2016г. _____ «____» _____ 2016г.

АКТ

Приема-передачи

город Гусь-Хрустальный

«____» _____ 2016г.

Муниципальное образование город Гусь-Хрустальный, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,

и _____ действующей на основании _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании распоряжения главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный от протокола № _____ от _____ 2016г. о результатах аукциона по продаже _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

«Продавец» передает на основании договора купли-продажи № ____ от ____ 2016 г. «Покупателю» в _____ собственность:

_____, находящийся по _____ адресу: _____, с разрешенным использованием: _____, общей площадью ____.

«Покупатель» принимает от «Продавца» вышеуказанный объект в собственность.

Претензий у «Покупателя» по передаваемому объекту не имеет. Расчеты между сторонами произведены полностью.

Продавец:

Покупатель:

_____ 2016г.

_____ 2016г.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;
- б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;
- в) после трехкратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты муниципального имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи недвижимого имущества.

Право собственности на недвижимое имущество переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности относятся на покупателя.

Все вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительную информацию о порядке проведения продажи, об условиях договора купли-продажи, о техническом состоянии имущества, иную информацию можно получить по рабочим дням в период приема заявок по адресу: город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет 21, телефон 2-38-28.

Е.Н. Киселева
2-38-28