



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ № 69

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

День проведения публичных слушаний: 20 декабря 2018 года.

Время проведения публичных слушаний: с 15 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин.

Место проведения публичных слушаний: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет №58.

Председательствующий на публичных слушаниях: С.М. Грязнова - директор МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Члены комиссии:

А.В. Савин - заместитель директора МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

М.В. Фомина - заведующий отделом земельных отношений МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Приглашенные: нет.

Заявитель(-и): Романов Олег Васильевич.

Слушания организованы и проводятся в соответствии со статьей 6 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 17 мая 2017 года № 30/6, на основании постановления главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 22.11.2018 №807 «О проведении публичных слушаний», которое опубликовано в газете «Афиша» (28.11.2018 выпуск №48) и размещено на официальном сайте муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области: <http://www.gusadmin.ru>.

В соответствии с пунктом 11 статьи 6 Правил землепользования и застройки: «Собрание считается правомочным, если зарегистрировано участников не менее 10 человек».

На публичных слушаниях зарегистрировались 10 (десять) человек, за исключением представителей органов власти и застройщика (согласно листа регистрации).

Публичные слушания считаются правомочными.

ПОВЕСТКА ДНЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

рассмотрение обращения Романова Олега Васильевича о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Прудовая, 26, с «эксплуатация жилого дома» на «индивидуальные жилые дома 2-3 эт.».

СЛУШАЛИ:

С.М. Грязнова открыла публичные слушания, ознакомив присутствующих с сущностью рассматриваемого вопроса в соответствии с повесткой дня.

М.В. Фолина доложила: уважаемые участники публичных слушаний, предлагается для рассмотрения вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Прудовая, 26, с «эксплуатация жилого дома» на «индивидуальные жилые дома 2-3 этажа» по обращению Романова Олега Васильевича. Заявитель обратился за получением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для того, чтобы увеличить рассматриваемый земельный участок путем перераспределения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по установлению красных линий.

Настоящие публичные слушания назначены постановлением главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 22.11.2018 №807, которое опубликовано в газете «Афиша» и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования города Гусь-Хрустальный Владимирской области: <http://www.gusadmin.ru/> в соответствии с законодательством.

Правообладатели земельных участков, имеющих смежные границы с рассматриваемым, проинформированы о проведении публичных слушаний и приглашены для принятия участия в них.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-2: «Зона общественно-деловой застройки», где вид разрешенного использования: «индивидуальные жилые дома 2-3 этажа» относится к условно разрешенным.

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости в настоящее время вид разрешенного использования рассматриваемого земельного участка: «эксплуатация жилого дома». Данный вид разрешенного использования отсутствует в действующих Правилах землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Для получения разрешения на условно разрешенный вид, согласно статьи 6 Правил землепользования и застройки, требуется проведение процедуры публичных слушаний.

Решение о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка принимается на публичных слушаниях большинством голосов.

С.М. Грязнова предложила участникам публичных слушаний задать вопросы докладчику – М.В. Фофиной и членам комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования.

Вопросов не поступило.

ПИСЬМЕННЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ заинтересованных лиц: нет.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ГОЛОСОВАНИЕ: предоставить условно разрешенный вид использования земельного участка.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 10; против – 0; воздержались – 0.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ: предоставить Романову Олегу Васильевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Прудовая, 26, с «эксплуатация жилого дома» на «индивидуальные жилые дома 2-3 эт.».

ВЫВОДЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1.Рекомендовать главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области предоставить Романову Олегу Васильевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Прудовая, 26, с «эксплуатация жилого дома» на «индивидуальные жилые дома 2-3 эт.».

2.Протокол и заключение публичных слушаний направить главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области для принятия решения.

3.Протокол и заключение публичных слушаний опубликовать в средствах массовой информации и разместить на сайте администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Председательствующий

С.М. Грязнова

Секретарь

О.А. Петрунина