

**Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный
Владимирской области сообщает:**

Информационное сообщение

Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области сообщает о проведении электронного аукциона по продаже нежилого здания яхт-клуба общей площадью 222,8 кв.м и земельного участка общей площадью 2507,0 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, парк 50 лет Советской Власти, дом 4.

Основание продажи: Решение Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 31.10.2024 № 21/3 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

Собственник имущества – Муниципальное образование город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Продавец – Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Организатор электронного аукциона (далее – Организатор) - АО «Единая электронная торговая площадка», адрес (www.roseltorg.ru).

Форма торгов (способ приватизации) – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

Время приема заявок круглосуточно по адресу: www.roseltorg.ru.
Начало приема заявок на участие в продаже: **28 ноября 2024 года с 09:00 часов.**

Окончание приема заявок на участие в продаже: **13 января 2025 года до 16:00 часов.**

Определение участников торгов: 15 января 2025 года.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): **16 января 2025 года в 10:00 часов** на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов - Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения электронного аукциона указанной в информационном сообщении.

**Сведения о муниципальном имуществе,
выставляемом на торги в электронной форме (далее – имущество)**

Наименование, местонахождение и характеристики имущества: нежилое здание, назначение – нежилое, наименование - яхт-клуб, количество этажей – 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 33:25:000062:64, общей площадью 222,8 кв.м и земельный участок общей площадью 2507,00 кв.м, расположенные по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, парк 50 лет Советской Власти, дом 4.

Характеристика земельного участка:

- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: спорт (открытые спортивные площадки, детские игровые площадки, смотровые и экспозиционные площадки, пляжи беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);

- кадастровый номер земельного участка: 33:25:000089:350;
- площадь земельного участка: 2507,00 кв.м;
- обременение: отсутствует;

Объекты культурного наследия: отсутствуют;

Начальная цена – 5 845 200,00 (пять миллионов восемьсот сорок пять тысяч двести рублей) рублей, в т.ч. НДС 20% 160 700,00 рублей и земельный участок 4 881 000,00 рублей.

Сумма задатка – 10 процентов начальной цены продажи имущества в сумме 584 520,00 (пятьсот восемьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5 процентов начальной цены продажи имущества в сумме 292 260,00 (двести девяносто две тысячи двести шестьдесят) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года: торги не объявлялись.

Ознакомление с иной информацией об объекте продажи, условиями участия в продаже в период приема заявок осуществляется по рабочим дням с 9:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет 21. Телефон для справок: 8(49241) 2-38-28, 3-91-77.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Форма заявки, договора купли-продажи и подробная информация о продаже размещены в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области: www.gusadmin.ru в разделе «Аукционы».

Проект договора купли-продажи объекта

Договор купли-продажи недвижимого имущества № _____

город Гусь-Хрустальный

« ____ » _____ г.

Муниципальное образование город Гусь-Хрустальный Владимирской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ действующей на основании _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с протоколом № ____ от «__» _____ г. об итогах аукциона по продаже _____, составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора _____ (далее объект), находящийся по адресу: _____, площадью _____.

2. Плата по договору

2.1. Цена продаваемого объекта устанавливается в размере, предложенном победителем торгов, в соответствии с протоколом о результатах аукциона, является ценой продажи и составляет _____; сумма внесенного задатка в размере _____ засчитана в оплату за приобретаемый _____ в собственности объект _____.

2.2. Расчет между Продавцом и Покупателем производится не позднее 30 рабочих дней со дня подписания договора. Сумма _____ перечисляется «Покупателем» на счет «Продавца» в УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Управление имущества, землеустройства и архитектуры», л/с 04283006180), р/с 03100643000000012800, ЕКС 40102810945370000020 ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР Банка России/УФК по Владимирской области г.Владимир, БИК 011708377, ИНН 3304022298, КПП 330401001, ОКТМО 17720000, ОГРН 1033300205784/04023951, код бюджетной классификации 70311413040040000410.

2.3. Оплата НДС в сумме _____ производится самостоятельно единовременным платежом в течение _____ дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет налоговой инспекции по месту регистрации Покупателя (в случае если Покупатель является налоговым агентом).

2.4. Моментом исполнения обязательств по оплате является поступление денежных средств на счета Продавца и налоговой инспекции по месту регистрации Покупателя (по оплате НДС).

2.5. Моментом оплаты денежных средств считается день зачисления денежных средств на соответствующие счета Продавца и налоговой инспекции.

2.6. Факт оплаты Покупателем обязательств подтверждается выписками со счетов Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором, и копией платежного поручения об оплате НДС с отметкой банка об исполнении платежа.

3. Ограничения использования и обременения объекта

3.1. Объект на момент заключения настоящего договора не продан, не подарен, не заложен, под арестом (запрещением) не состоит.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю объект, с приложением всех необходимых документов по передаточному акту не позднее чем через 30 дней после полной оплаты по данному договору.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять объект _____ по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня оплаты.

4.2.2. Заплатить цену объекта в сроки и в порядке, установленном разделом 2.2 настоящего Договора.

4.2.3. За просрочку оплаты стоимости объекта продажи Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % за каждый день просрочки от суммы невнесенного платежа.

4.2.4. Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.2.5. Предоставлять информацию о состоянии объекта по запросам соответствующих органов государственной власти и местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля над надлежащим выполнением условий договора и установленного порядка использования объекта, а также обеспечивать доступ и проход к нему их представителей.

4.2.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. «Продавец» продал по настоящему договору объект свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора «Продавец» не мог не знать.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством РФ.

5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора между Сторонами, будут разрешаться, по возможности, путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в суд по месту нахождения объекта.

6. Заключительные положения

6.1. Покупатель с момента приобретения права собственности на объект осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт помещения, а также несет расходы, связанные с техническим обслуживанием.

6.2. Изменение и расторжение настоящего договора может осуществляться Сторонами по основаниям и в порядке, установленным ст. 452 ГК РФ.

6.3. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Один экземпляр передается «Покупателю», 2-ой экземпляр – «Продавцу», 3-й экземпляр – в Гусь-Хрустальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

7. Подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

« ____ » _____ г.

« ____ » _____ г.

Электронная форма заявки (аукцион)

ПРОДАВЦУ

Администрация муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области

ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

с открытой формой подачи предложений о цене

Для претендентов – юридических лиц

_____,
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

Документ о государственной регистрации юридического лица
_____ серия _____ №

дата регистрации « ____ » _____ г., орган, осуществивший
регистрацию _____

_____ место выдачи,
_____, ИНН
_____, именуемый далее Претендент, в лице

_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности:

а) акций в количестве ____ штук, что составляет ____ % уставного капитала

_____,
(наименование акционерного общества, его юридический адрес)

б) иного имущества:

_____,
принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

_____,

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном «__» _____ 20__ года на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации город Гусь-Хрустальный www.gusadmin.ru, а также порядок проведения аукциона по продаже государственного или муниципального имущества на аукционе, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 №860;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить единовременно Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претендент согласен с тем, что при признании его победителем аукциона, при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Настоящим Претендент подтверждает, что он ознакомлен с Договором купли-продажи имущества, условия которого определены в качестве условий договора присоединения, и принимает его полностью.

Проданное на аукционе имущество возврату не подлежит и Продавец не несет ответственности за качество проданного имущества.

Место нахождения Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений):

Контактные

телефоны:

Банковские реквизиты Претендента:

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Заявка подписана средствами ЭЦП «_____» _____ г.

Электронная форма заявки (аукцион)
ПРОДАВЦУ
Администрация муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области

ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
с открытой формой подачи предложений о цене

Для претендентов - физических лиц:

(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____
№ _____, выдан «__» _____ Г.

(кем выдан)

ОГРНИП _____
(для индивидуальных предпринимателей)

именуемый далее Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество доверенного лица, если претендент действует через доверенное лицо)

действующего на основании

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности:

а) акций в количестве ____ штук, что составляет ____ % уставного капитала

(наименование акционерного общества, его юридический адрес)

б) иного имущества:

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном «__» _____ 20__ года на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации город Гусь-Хрустальный www.gusadmin.ru, а также порядок проведения аукциона по продаже государственного или муниципального имущества на аукционе, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 № 860;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить единовременно Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претендент согласен с тем, что при признании его победителем аукциона, при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Настоящим Претендент подтверждает, что он ознакомлен с правилами, местом и датой проведения аукциона, Договором купли-продажи имущества, условия которого определены в качестве условий договора присоединения, и принимает его полностью

Проданное на аукционе имущество возврату не подлежит и Продавец не несет ответственности за качество проданного имущества.

Место нахождения Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений):

Контактные

телефоны:

Банковские реквизиты Претендента:

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие:

- на обработку с использованием или без использования средств автоматизации персональных данных, указанных в настоящей заявке;
- передачу третьим лицам следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество.

Обработка персональных данных осуществляется в целях, определенных п.11 ст.15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Заявка подписана средствами ЭЦП «____» _____ г.

**Опись документов, представляемых заявителями для участия
в электронном аукционе
по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу:**

Лот № _____

Наименование документа	Количество листов
Заявка на участие в аукционе с указанием реквизитов счета	
Документ, удостоверяющий личность	
Заверенные копии учредительных документов	
Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица	
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	
Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)	
Доверенность на осуществление действий от имени претендента	
Итого:	

Подпись

Условия участия в электронном аукционе

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставленное на электронный аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию в соответствии с Руководством пользователя программного обеспечения Государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в части

регистрации участника торгов.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Организатором, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Е.Н. Киселева
8(49241)2-38-28