

ПРОТОКОЛ № _____ / _____
общего внеочередного (годового) собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № _____ улице _____ в г. Гусь-Хрустальный
проведенного в форме очного голосования

г.Гусь-Хрустальный

от _____ 20__ г.

Место проведения собрания: во дворе дома № _____ по улице _____

Дата и время проведения: _____ . _____ . 20__ года с _____ час. _____ мин. до _____ час. _____ мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме _____, собственник жилого помещения (кв.№ _____)
дома № _____

(Ф.И.О.)

по

улице _____

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего _____ кв. метров, в том числе:

- _____ кв. метров жилых помещений,

- _____ кв. метров нежилых помещений.

1 голос собственника помещения соответствует 1 кв. метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом **общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме будет равняться количеству метров общей площади помещений и составит _____ голосов.**

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве _____ человек (список присутствующих прилагается - Приложение №3 к настоящему протоколу), обладающие _____ голосами, что составляет _____ % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме осуществлен согласно п. 4,5 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников правомочно. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
- 2.Заклучение договора на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Владимир».
- 3.Заклучение договора на услуги (работы) по установке, замене или ремонту внутридомового оборудования с АО «Газпром газораспределения Владимир».
- 4.О месте хранения протокола общего собрания.

По вопросу №1 Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии

Слушали: _____, которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания собственников многоквартирного дома № _____ по ул. _____

Предложили: выбрать председателем собрания: _____;

(Ф.И.О.)

выбрать секретарем собрания: _____;

(Ф.И.О.)

выбрать счетную комиссию (для подсчета голосов) и голосовать за состав комиссии в целом.

Предложенный состав счетной комиссии: _____ собственник кв. № _____;

_____ собственник кв. № _____.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу №1 повестки дня:

«ЗА» - _____ кв.м. - _____ % голосов

«ПРОТИВ» - _____ кв.м. - _____ % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - _____ кв.м. - _____ % голосов

Решили: по результатам голосования, количеством голосов _____ % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, принято решение по вопросу №1

повестки _____ дня: **выбрать** _____ **председателем** _____ **собрания:**
:
выбрать _____ **секретарем** _____ **собрания:**
:
избрать счетную комиссию в составе:
собственника _____ **кв.** _____ **№** _____
:
собственника кв. № _____

По вопросу №2 Заключение договора на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Владимир»

Слушали: _____, которая предложила собственникам помещений заключить договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Владимир».

Предложили: _____ Уполномочить _____, собственник кв. № _____ заключить договор о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Владимир» на условиях типовой формы, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023г. №№388/пр, по цене установленной Прейскурантом цен АО «Газпром газораспределение Владимир» от имени и в интересах собственников многоквартирного дома №_____ по улице _____ . Установить, что с момента заключения указанного договора приобретают права и становятся обязанными собственники и наниматели жилых помещений многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу №2 повестки дня:

«ЗА» - _____ кв.м. - _____ % голосов
«ПРОТИВ» - _____ кв.м. - _____ % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - _____ кв.м. - _____ % голосов

Решили: по результатам голосования, количеством голосов _____ % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, принято решение по вопросу №2 повестки _____ дня: **Уполномочить**

_____ Собственника квартиры № _____ заключить договор о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Владимир» на условиях типовой формы, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023г. №№388/пр, по цене установленной Прейскурантом цен АО «Газпром газораспределение Владимир» от имени и в интересах собственников многоквартирного _____ дома №_____ по _____ улице _____ . Установить, что с момента заключения указанного договора приобретают права и становятся обязанными собственники и (или) наниматели жилых помещений многоквартирного дома. Оплату за выполненные работы осуществляют собственники и (или) наниматели помещения многоквартирного дома **в зависимости от количества квартир в многоквартирном доме, каждый собственник отдельно.**

По вопросу №3 Заключение договора на услуги (работы) по установке, замене или ремонту внутридомового оборудования с АО «Газпром газораспределения Владимир»

Слушали: _____, который (ая) предложил (ла) заключить договор на услуги (работы) по установке, замене или ремонту внутридомового оборудования с АО «Газпром газораспределения Владимир».

Предложили: Уполномочить _____

Собственника квартиры №_____ заключить договор на услуги (работы) по установке, замене или ремонту внутридомового газового оборудования по предлагаемой форме договора от имени и в интересах собственников многоквартирного _____ дома №_____ по _____ улице _____ . Установить, что с момента заключения указанного договора приобретаются права и становятся обязанными собственники и (или) наниматели жилых помещений многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу №3 повестки дня:

«ЗА» - _____ кв.м. - _____ % голосов

«ПРОТИВ» - _____ кв.м. - _____ % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - _____ кв.м. - _____ % голосов

Решили: по результатам голосования, количеством голосов _____ % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, принято решение по вопросу №3 повестки _____ дня: **Уполномочить**

Собственника кв № _____ заключить договор на услуги (работы) по установке, замене или ремонту внутридомового газового оборудования по предлагаемой форме договора от имени и в интересах собственников многоквартирного дома № _____ по улице

_____. Установить, что с момента заключения указанного договора приобретаются права и становятся обязанными собственники и (или) наниматели жилых помещений многоквартирного дома. Оплату за выполненные работы осуществляют собственники и (или) наниматели помещения многоквартирного дома в зависимости от количества квартир в многоквартирном доме, каждый собственник отдельно.

По вопросу №4 О месте хранения протокола общего собрания

Слушали: _____

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания в РЭГС в г.Гусь-Хрустальный филиала АО «Газпром газораспределение Владимир» в г.Муроме по адресу:

_____.
Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу №б повестки дня:

«ЗА» - _____ кв.м. - _____ % голосов
«ПРОТИВ» - _____ кв.м. - _____ % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - _____ кв.м. - _____ % голосов

Решили: по результатам голосования, количеством голосов _____ % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, принято решение по вопросу №б повестки _____ дня: **Хранить** данный протокол общего собрания _____ по адресу:

_____.
Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало, общее собрание собственников помещений многоквартирного дома объявлено закрытым.

Приложения к настоящему протоколу:

Приложение №1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания собственников.

Приложение №3 – Список собственников помещений принявших участие в голосовании общего собрания собственников.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очного голосования, по вопросам на _____ листах.

Протокол счетной комиссии.

Председатель общего собрания _____ / _____ /

Секретарь общего собрания _____ / _____ /

Подписи членов счетной комиссии: _____ / _____ /

_____ / _____ /

Приложение 2

к протоколу № ____/____ от ____ . ____ .20____ г.
общего внеочередного (годового) собрания
помещений в многоквартирном

собственников
доме

по адресу: _____

**КОПИЯ ТЕКСТА СООБЩЕНИЯ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

Сообщаем Вам, что по инициативе _____,
собственника кв. _____ - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников
помещений _____ в _____ многоквартирном _____ доме, _____ расположенном _____ по _____ адресу:
_____ в _____ форме очного
голосования.

Дата проведения общего собрания - ____ . ____ .20__ год.

Место проведения общего собрания – во дворе дома № _____ по ул. _____.

Время проведения общего собрания – с ____ ч. ____ мин. до ____ ч. ____ мин.

Повестка дня общего собрания:

- 1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
- 2.Заклучение договора на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Владимир».
- 3.Заклучение договора на услуги (работы) по установке, замене или ремонту внутридомового оборудования с АО «Газпром газораспределения Владимир».
- 4.О месте хранения протокола общего собрания.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, _____ и _____ место _____ или _____ адрес, _____ где с _____ ними _____ можно _____ ознакомиться: _____

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями [пунктов 4](#) и [5 статьи 185](#) Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор проведения общего собрания: _____ собственник кв.№ _____.