

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
СООБЩАЕТ:**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 17.04.2009 №19/4 «О порядке проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции».

**Предмет аукциона**

Право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, объектах недвижимости, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности согласно к Перечню лотов.

Срок действия договоров аренды по Лотам №1, 2 – составляет 5 (пять лет)

**Организатор открытого аукциона**

Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

Место нахождения: 601501, Владимирская обл., г.Гусь-Хрустальный, ул.Калинина, д.1

Почтовый адрес: 601501, Владимирская обл., г.Гусь-Хрустальный, ул.Калинина, д.1

Сайт организатора аукциона: <http://gusadmin.ru>

Официальный печатный источник: газета «Афиша»

Адрес электронной почты: [priem@gusadmin.ru](mailto:priem@gusadmin.ru)

Контактный телефон: 3-91-51, 2-38-28.

**Информация об открытом аукционе**

Требования к заявителям, порядок подачи заявок на участие в аукционе и процедура проведения аукциона установлены документацией об аукционе размещенном на сайте <http://www.torgi.gov.ru>, и в официальном печатном источнике: газета «Афиша».

Осмотр объектов происходит каждые 5 рабочих дней с момента официального опубликования. Дата и время осмотра объектов подлежат согласованию с организатором аукциона по телефону 3-91-51. (контактное лицо: Трофимова Любовь Константиновна).

Заявки на участие в аукционе принимаются аукционной комиссией в рабочие дни со дня, следующего за днем размещения на сайте торгов извещения о проведении аукциона: с **01.02.2018 с 9 час. 00 мин.** по московскому времени до **02.03.2018 17 час. 00 мин.** по московскому времени, по адресу: Владимирская обл., г.Гусь-Хрустальный, ул.Калинина, д.1, каб.№21. Срок рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок. День рассмотрения заявок 05.03.2018 по адресу: г.Гусь-Хрустальный, ул.Калинина, д.1, каб.22.

Дата и время проведения аукциона: **06.03.2018:**

**Лот № 1 - 14 часов 00 минут** по московскому времени;

**Лот № 2 - 15 часов 00 минут** по московскому времени.

**Лот №1: отдельно** стоящая двухсторонняя щитовая рекламная конструкция, формат одной информационной поверхности 3,0 x 6,0 – местоположение: Владимирская

область город Гусь-Хрустальный, ул. Интернациональная (около дома №103 (кафе «Долина»);

**Лот №2:** отдельно стоящая двухсторонняя щитовая рекламная конструкция, формат одной информационной поверхности 3,0 x 6,0 – местоположение: Владимирская область город Гусь-Хрустальный, ул. Интернациональная, район дома №39.

Подача заявки на участие в открытом аукционе производится строго в соответствии с формой заявки (Приложение к документации об открытом аукционе). Любые изменения, дополнения, сокращения при оформлении заявки на участие в открытом аукционе могут явиться основанием для отклонения заявки на участие в открытом аукционе.

**Оплата задатка:** Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: Задаток оплачивается по безналичному расчету на счет: р/с № 40302810800083000016 Отделение Владимир г.Владимир, УФК по Владимирской области (Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, л/с 05283006180), БИК 044525555, ИНН 3304003792, КПП 330401001, ОКТМО 17720000, КБК 70310807150011000110 задаток за участие в открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящимся в государственной и (или) муниципальной собственности образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области. Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (рубли).

Организатор открытого аукциона вправе отказаться от проведения открытого аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции должен быть заключен с участником открытого аукциона, признанным победителем открытого аукциона, в срок не позднее 20 (двадцати) дней со дня подписания с организатором открытого аукциона протокола о результатах открытого аукциона.

#### **Аукционная документация**

Документация об открытом аукционе представляется организатором открытого аукциона любому заинтересованному лицу при предъявлении письменного запроса, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: Владимирская обл., г.Гусь-Хрустальный, ул.Калинина, д.1, каб.№19 (но не ранее даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении открытого аукциона).

#### **Определение победителя открытого аукциона**

Победителем открытого аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

Протокол открытого аукциона подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения открытого аукциона. Организатор открытого аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю открытого аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем открытого аукциона, в проект договора.

Аукционная документация размещена на сайте администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области на сайте: <http://www.torgi.gov.ru>.

### Перечень лотов

№ лота	Адрес объекта	Общая площадь объекта	Начальная минимальная цена договора (цена лота) в год (без учета НДС), руб.
1	Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Интернациональная (около дома №103 (кафе «Долина»);	3,0 х 6,0	15340
2	Владимирская область город Гусь-Хрустальный, ул. Интернациональная, район дома №39.	3,0 х 6,0	15340

## АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, объектах недвижимости, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности**

Лот №1: отдельно стоящая двухсторонняя щитовая рекламная конструкция, формат одной информационной поверхности 3,0 х 6,0 – местоположение: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Интернациональная (около дома №103 (кафе «Долина»);

Лот №2: отдельно стоящая двухсторонняя щитовая рекламная конструкция, формат одной информационной поверхности 3,0 х 6,0 – местоположение: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Интернациональная, район дома №39.

### ГЛАВА 1.

#### 1. Общие положения

1.1. Документация по проведению открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящимся в государственной и (или) муниципальной собственности администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области (далее документация об аукционе) разработана в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», решением Совета народных депутатов города Гусь-Хрустальный Владимирской области от 17.04. 2009 № 19/4 «О порядке проведении торгов (конкурсов,

аукционов) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции»

1.2. Организатором аукциона является администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области (далее – Организатор).

Организатор:

- принимает решение о проведении открытого аукциона, осуществляет его подготовку, формирует необходимый комплект документов в отношении места размещения каждой рекламной конструкции, необходимый для выдачи разрешения на установку рекламной конструкции после заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

- устанавливает на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начальную цену договора и определяет шаг аукциона;

- определяет размер, срок и условия внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в открытом аукционе (далее по тексту - претенденты), а также иные условия по задатку;

- определяет место, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе (далее по тексту – заявки), рассмотрения заявок – определения участников открытого аукциона;

- определяет дату, место и время проведения открытого аукциона;

- организует подготовку и публикацию извещения о проведении открытого аукциона в газете «Афиша» и размещение информации о проведении аукциона на сайте <http://www.torgi.gov.ru>, [www.gusadmin.ru](http://www.gusadmin.ru) (далее по тексту – сайт администрации);

- принимает от претендентов заявки и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи;

- ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок;

- уведомляет претендентов о признании их участниками открытого аукциона, либо об отказе им в допуске к участию в аукционе;

- уведомляет победителя открытого аукциона о его победе на открытом аукционе;

- производит расчеты с претендентами, участниками и победителем открытого аукциона;

- организует подготовку, публикацию и размещение на сайте администрации протокола об итогах открытого аукциона;

- хранит документы, связанные с проведением открытого аукциона.

- выступает истцом и ответчиком в суде по искам, поданным по итогам открытых аукционов.

1.3. Открытый аукцион проводит единая комиссия, созданная организатором. Персональный состав комиссии утвержден распоряжением главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 16.11.2016 № 1251-р «Об утверждении единой комиссии по проведению торгов» на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Аукционная комиссия:

- рассматривает заявки и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе им в допуске к участию в открытом

аукционе по основаниям, установленным законодательством и настоящей документацией;

– осуществляет ведение протоколов рассмотрения заявок, протокола об итогах открытого аукциона, а также протокола об отказе от заключения договора.

1.4. Орган, уполномоченный на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области – Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

## **2. Предмет открытого аукциона**

2.1. Предметом открытого аукциона является право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - договор) на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области. Место и основные характеристики предполагаемой к размещению рекламной конструкции определены в информационной карте настоящей документации.

## **3. Начальная цена права заключения договора. Шаг открытого аукциона**

3.1. Начальная (минимальная) цена договора равняется величине платы по договору ежегодно. Порядок формирования цены, а также информация об основных характеристиках рекламной конструкции указаны в Информационной карте настоящей документации.

3.2. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены размера годовой платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

## **4. Условия допуска претендентов к участию в открытом аукционе**

4.1. В настоящем открытом аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

4.2. Претендент не допускается к участию в открытом аукционе в случаях:

- а) не предоставления в составе заявки документов, указанных в документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- б) невнесения задатка, если требование о внесении задатка предусмотрено документацией об аукционе;
- в) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе, если:
  - заявка не соответствует формальным требованиям, установленным документацией об аукционе;
  - неполно или в ненадлежащем виде оформлен какой-либо документ (копия документа) или форма, предусмотренные главой 2 настоящей документации;
- г) наличия решения о ликвидации претендента - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина банкротом;

д.) приостановлена деятельность претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в открытом аукционе;

е) наличия задолженности по начисленным налогам, сборам и иным платежам в бюджеты любого уровня.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в открытом аукционе является исчерпывающим. Отказ в допуске по иным основаниям не допускается.

4.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом или участником открытого аукциона в соответствии с настоящей документацией, такой претендент или участник аукциона отстраняется от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

## **5. Информационное обеспечение открытого аукциона**

– 5.1. Организатор аукциона не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона публикует извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора на сайте муниципального образования город Гусь-Хрустальный [http:// gusadmin.ru](http://gusadmin.ru) и на сайте <http://www.torgi.gov.ru>.

## **6. Порядок предоставления документации об открытом аукционе**

6.1. Организатор обеспечивает размещение документации об открытом аукционе на сайте администрации одновременно с размещением извещения о проведении открытого аукциона в средствах массовой информации. Документация об аукционе доступна всем заинтересованным лицам для ознакомления без взимания платы.

6.2. После размещения извещения о проведении открытого аукциона организатор на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе в порядке, указанном в извещении о проведении открытого аукциона.

6.3. Предоставление документации об открытом аукционе до размещения на сайте торгов извещения о проведении открытого аукциона не допускается.

## **7. Разъяснение документации об открытом аукционе**

7.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить организатору открытого аукциона по адресам, указанным в Информационной карте настоящей документации, в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении положений документации об аукционе по установленной форме (форма 1.6.).

7.2. Организатор аукциона письменно или в форме электронного документа ответит на любой запрос заинтересованного лица, связанный с разъяснением положений документации об открытом аукционе в течение 2-х рабочих дней со дня поступления запроса, если указанный запрос поступил не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе (запросы, поступившие позднее, не рассматриваются).

7.3. В течение одного дня со дня направления разъяснения положений документации об открытом аукционе по запросу заинтересованного лица разъяснение размещается организатором аукциона на сайте администрации с

указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

## **8. Внесение изменений в документацию об открытом аукционе**

8.1. Организатор аукциона при изменении предмета аукциона, цены лота и других существенных сведений, содержащихся в информационном сообщении о торгах, вправе:

- внести изменение в извещение;
- снять с аукциона любой лот без объявления причин;
- отказаться от проведения аукциона.

Организатор аукциона имеет право без внесения изменений в извещение изменить только место и время проведения торгов, о чем участники торгов извещаются письменно или телефонограммой.

8.2. Изменения должны быть опубликованы на сайте администрации не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается так, чтобы со дня размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об открытом аукционе, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе такой срок составлял не менее чем 15 дней.

8.3. Все претенденты, получившие документацию об открытом аукционе, в течение 2-х рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об открытом аукционе, уведомляются о внесенной поправке письменно или в форме электронного документа.

8.4. Внесенные изменения в дальнейшем являются составной частью документации об открытом аукционе.

## **9. Отказ от проведения открытого аукциона**

9.1. Организатор открытого аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, но не позднее, чем за 3 дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.

9.2. Извещение об отказе от проведения открытого аукциона в течение одного дня с даты принятия такого решения, размещаются организатором открытого аукциона на сайте администрации.

9.3. В течение 2-х рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения открытого аукциона организатор направляет соответствующие уведомления всем претендентам.

## **10. Порядок подачи заявок на участие в открытом аукционе**

10.1. Подача заявки на участие в открытом аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10.2. Для участия в открытом аукционе претендент представляет организатору открытого аукциона (лично или через своего полномочного представителя) или направляет по почте в установленный извещением срок заявку по форме, утверждаемой организатором аукциона (форма 1.1.).

Заявка на участие в открытом аукционе должна содержать:

а) сведения и документы о лице, подавшем такую заявку:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

- копия учредительных документов заявителя (для юридических лиц), заверенная печатью юридического лица и подписанная руководителем юридического лица или лицом, должным образом уполномоченным. В случае если указанная копия не заверена заявителем надлежащим образом, представленная копия учредительных документов заверяется печатью Организатора торгов и подписью Организатора аукциона при предоставлении при этом оригинала учредительных документов;

- копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц). Копия представленного документа заверяется печатью Организатора аукциона и подписью Организатора аукциона при предоставлении при этом оригинала документа, удостоверяющего личность заявителя;

- реквизиты расчетного счета банка (для физических лиц);

- полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты опубликования извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки - для юридических лиц; полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты опубликования извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки - для индивидуальных предпринимателей;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия документа о назначении или об избрании руководителя юридического лица на должность, в соответствии с которым такой руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности).

Если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на право участия в аукционе и подписания необходимых документов от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. Если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Если заявитель не ранее шести месяцев, предшествующих подаче заявки, предоставлял Организатору аукциона указанные в настоящем подпункте документы в составе заявки на участие в ранее состоявшихся торгах, повторное их предоставление не требуется, за исключением случаев, когда в такие документы и сведения с момента их последнего предоставления вносились изменения;

б) документы или копии документов, подтверждающих соответствие

заявителей установленным требованиям и условиям допуска к участию в аукционе:

- документы или заверенные в установленном порядке копии документов, подтверждающие внесение денежных средств, в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток);

- документы, подтверждающие отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня, полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты опубликования извещения о проведении аукциона;

- сведения об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых, выданы заявителю и его аффилированным лицам на соответствующей территории.

Заявка должна содержать перечень прилагаемых к ней документов.

10.3. Перечень документов, представленных в составе заявки, указывается в описи, подаваемой претендентом в 2-х экземплярах (примерная форма 1.4.).

10.4. Один претендент имеет право подать одну заявку на участие в аукционе, независимо от количества лотов, на приобретение которых он претендует, но не более одной заявки на один лот.

10.5. Датой начала срока подачи заявок на участие в открытом аукционе является день, следующий за днем официального опубликования. Прием заявок осуществляется в течение не менее двадцати дней с даты размещения извещения и прекращается в указанные в извещении день и время рассмотрения заявок непосредственно перед началом такого рассмотрения.

10.6. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении открытого аукциона, регистрируется организатором открытого аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждой заявке организатором открытого аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия. По требованию претендента организатор открытого аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

10.7. Заявки, полученные после окончания установленного срока, не рассматриваются и в тот же день вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор открытого аукциона возвращает задаток указанным претендентам в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах открытого аукциона.

10.8. Организатор открытого аукциона принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

10.9. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

## **11. Отзыв заявок на участие в открытом аукционе**

11.1. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе.

11.2. Отзыв заявки должен быть оформлен в письменной форме (форма 1.5.), сведения об отзыве заявки регистрируется организатором открытого аукциона в журнале приема заявок. В заявлении об отзыве заявки претендент указывает номер отзываемой заявки, присвоенный ей в соответствии с п. 10.6. настоящей документации. Отзываемая заявка направляется организатором открытого аукциона по адресу, указанному в заявлении об отзыве заявки или выдается претенденту лично.

11.3. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор открытого аукциона обязан вернуть задаток указанному претенденту в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору открытого аукциона заявления об отзыве заявки на участие в аукционе.

## **12. Возврат заявок претендентам**

12.1. Все заявки, поступившие в срок, установленный документацией об открытом аукционе, возврату претендентам не подлежат.

12.2. При поступлении заявления об отзыве заявки, такая заявка подлежит возврату претенденту в течение 5 рабочих дней с момента поступления заявления.

12.3. В случае установления факта подачи одним претендентом двух или более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента не рассматриваются и возвращаются заявителю.

## **13. Порядок рассмотрения заявок на открытом аукционе**

13.1. Срок рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе не может превышать 10 дней с даты окончания срока подачи заявок.

13.2. В день рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, указанный в извещении о проведении открытого аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, на предмет их соответствия требованиям, установленным настоящей документацией и соответствия претендентов требованиям действующего законодательства, и по результатам рассмотрения, принимает решение о допуске претендента к участию в открытом аукционе или об отказе претенденту в допуске к участию в открытом аукционе.

13.3. Решение аукционной комиссии оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, подписываемом всеми присутствующими членами комиссии. В протоколе рассмотрения заявок приводится перечень принятых заявок от претендентов с указанием (имен (наименований) претендента, его организационной правовой формы и место нахождения), перечень отозванных заявок (если таковые имеются), имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе (с указанием оснований отказа, определенных документацией об открытом аукционе).

13.4. В случае если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в протокол рассмотрения заявок вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

13.5. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в открытом аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником открытого аукциона, открытый аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех претендентов, или решение о допуске к участию в котором и признании участником открытого аукциона принято относительно только одного претендента.

13.6. Протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на сайте администрации.

13.7. Претенденты, допущенные до участия в открытом аукционе, и претенденты, не допущенные к участию в открытом аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. В случае если в документации установлено условие о внесении задатка, организатор открытого аукциона возвращает задаток претенденту, не допущенному к участию в открытом аукционе, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

13.8. Претендент приобретает статус участника открытого аукциона с момента оформления протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе.

#### **14. Порядок регистрации участников открытого аукциона**

14.1. В открытом аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками открытого аукциона.

14.2. Аукционная комиссия осуществляет регистрацию претендентов (представителей), явившихся на аукцион. Регистрация начинается за 30 минут до начала аукциона и заканчивается перед началом аукциона.

В случае проведения аукциона по нескольким лотам комиссия регистрирует участников аукциона перед началом каждого лота.

14.3. При регистрации представитель участника открытого аукциона обязан предъявить документ, подтверждающий его право действовать от имени участника открытого аукциона и давать предложения по цене предмета договора (примерная форма 1.2.).

В случае отсутствия указанного документа данный представитель не может принимать участие в открытом аукционе. При этом участник открытого аукциона считается не принявшим участие в открытом аукционе.

14.4. Участники открытого аукциона регистрируются в журнале, в котором фиксируется номер регистрации; точное время регистрации; наименование участника открытого аукциона; фамилия, имя, отчество представителя; занимаемая должность; документ, на основании которого действует представитель. Каждому участнику открытого аукциона выдается карточка с номером, соответствующим номеру регистрации.

14.5. В случае если на участие в открытом аукционе направлено несколько представителей одного участника открытого аукциона, все они регистрируются за

одним номером и карточка с номером выдается одному из них. В журнале регистрации расписывается представитель, которому выдана карточка с номером.

## **15. Открытый аукцион**

15.1. Открытый аукцион проводит организатор открытого аукциона в присутствии членов аукционной комиссии. Непосредственно процедуру открытого аукциона проводит аукционист, входящий в состав аукционной комиссии.

15.2. Открытый аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». Размер «шага аукциона» определен в Информационной карте.

15.3. Открытый аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник открытого аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения открытого аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя открытого аукциона и участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем открытого аукциона признается участник, аукционный номер которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, предложенный лицом, выигравшим аукцион, заносится в протокол аукциона.

15.4. При проведении открытого аукциона ведется протокол об итогах аукциона, который должен содержать сведения о месте, дате, времени проведения аукциона, об участниках открытого аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения или фамилии, имени, отчестве и месте жительства победителя открытого аукциона и участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

15.5. Протокол об итогах открытого аукциона подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения открытого аукциона и составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора открытого аукциона, второй в течение трех рабочих дней с даты его подписания передается организатором аукциона победителю открытого аукциона вместе с проектом договора купли-продажи права, в который включается цена договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, предложенная победителем.

15.6. Протокол открытого аукциона размещается на сайте администрации в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

15.7. При проведении открытого аукциона любой участник вправе осуществлять аудио или видеозапись.

15.8. Любой участник открытого аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору открытого аукциона в письменной форме (в том числе в форме электронного документа), запрос о разъяснении результатов аукциона (форма 1.7.). Организатор открытого аукциона в течение 2-х рабочих дней с дня поступления такого запроса обязан представить такому

участнику открытого аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме (или в форме электронного документа).

15.9. В случае если к аукциону допущен один участник, открытый аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании открытого аукциона несостоявшимся, принимается в отношении каждого лота отдельно. При соблюдении требований, установленных настоящей документацией, договор заключается с лицом, которое признано единственным участником открытого аукциона.

15.10. В случае признания аукциона несостоявшимся, или его результатов недействительными, аукционной комиссией в тот же день составляется соответствующий протокол, подписываемый всеми присутствующими членами комиссии и размещаемый в день его подписания на официальном сайте торгов.

## **16. Заключение договора по результатам аукциона**

16.1. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

16.2. В течение 3 рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона организатор открытого аукциона передает победителю открытого аукциона один экземпляр указанного протокола, проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. При этом внесение изменений в проект договоров, прилагаемых к настоящей документации, не допускается.

16.3. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается в срок, определенный в информационной карте к настоящей документации.

16.4. При заключении и исполнении договоров изменение условий договора, указанных в настоящей документации об открытом аукционе, по соглашению сторон и в односторонне порядке не допускается.

16.5. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается сроком на 5 лет.

16.6. В срок, предусмотренный для заключения (подписания) договора организатор открытого аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем открытого аукциона и заключить договор с участником открытого аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета договора, в случае установления следующих фактов:

проведения ликвидации такого участника открытого аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина банкротом и об открытии конкурсного производства;

приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 10.2 настоящей документации.

16.7. В случае отказа организатора открытого аукциона от заключения договора с победителем открытого аукциона, либо при уклонении победителя от заключения договора с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета договора, аукционной комиссией в срок не позднее дня,

следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 16.6 настоящей документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора.

В протоколе должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор открытого аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления и составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора открытого аукциона, а второй в течение 2-х рабочих дней, с даты его подписания передается лицу, с которым организатор открытого аукциона отказывается заключить договор (победитель, либо участник открытого аукциона, сделавший предпоследнее предложение).

Указанный протокол размещается организатором аукциона на сайте администрации, на сайте <http://www.torgi.gov.ru> в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

16.8. В случае если победитель открытого аукциона, либо участник открытого аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, в установленные сроки не представил организатору открытого аукциона подписанный договор, он признается уклонившимся от заключения договора.

16.9. В случае уклонения победителя открытого аукциона от заключения договора, организатор открытого аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником открытого аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета договора.

16.10. В случае принятия решения о заключении договора с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, организатор открытого аукциона в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона передает такому участнику аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения предложения о цене предмета договора, сделанного этим участником, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Срок подписания проекта договора составляет не более 10 дней. При этом заключение договора для такого участника открытого аукциона является обязательным.

16.11. В случае уклонения участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета договора от заключения договора, организатор открытого аукциона также вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

16.12. В случае если договор не заключен ни с победителем открытого аукциона, ни с участником открытого аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета договора, аукцион признается несостоявшимся.

16.13. В случае если открытый аукцион признан несостоявшимся, организатор открытого аукциона вправе объявить о проведении нового открытого аукциона в установленном порядке.

16.14. В случае объявления о проведении нового открытого аукциона, организатор открытого аукциона вправе изменить условия открытого аукциона.

## 17. Дополнительные условия

17.1. Осмотр места размещения рекламной конструкции, право пользования на которое передаются по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, обеспечивает организатор открытого аукциона. Осмотр проводится каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении открытого аукциона на сайте администрации, на сайте <http://www.torgi.gov.ru>, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

Осмотр места размещения рекламной конструкции может осуществляться организатором посредством фотофиксации, дающей представление о его состоянии.

17.2. По истечении срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции место размещения рекламной конструкции, право пользования на которое передаются по договору, должно быть приведено силами лица, с которым заключен такой договор, в первоначальное состояние с выполнением работ по благоустройству территории с обязательным демонтажем рекламной конструкции в сроки, установленные договором.

17.3. Организатором открытого аукциона может быть установлено требование в обеспечение исполнения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Размер обеспечения, срок и порядок его предоставления, в случае его установления, указываются в Информационной карте к документации об аукционе.

17.4 Победитель аукциона обязан размещать социальную рекламу на принадлежащем ему рекламоносителе в пределах пяти процентов годового объема распространяемой им рекламы (20 календарных дней на каждой рекламной поверхности или 5% времени трансляции), на основании обращения администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

## 18. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия, связанные с результатами торгов, рассматриваются по искам заинтересованных лиц в судебном порядке.

## 19. Информационная карта документации об открытом аукционе

1.	Предмет открытого аукциона:	право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, объектах недвижимости, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности
2.	Организатор открытого аукциона:	Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области 601500, г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, 1 телефон:3-91-51, 2-38-28.

3.	Разъяснение положений документации об открытом аукционе:	По вопросам, связанным с разъяснением положений документации об открытом аукционе, можно обратиться по адресу: 601500, Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, 1, каб.19 (Трофимова Любовь Константиновна), телефон: (8241) 3-91-51.
4.	Срок, место и порядок предоставления документации об открытом аукционе	Бесплатно (в т.ч. в электронной форме) на основании заявления любого заинтересованного лица в течение 2 рабочих дней со дня получения соответствующего заявления, начиная со дня опубликования извещения в газете «Афиша», на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">http://www.torgi.gov.ru</a> и на сайте администрации муниципального образования города Гусь-Хрустальный Владимирской области – <a href="http://www.gusadmin.ru">www.gusadmin.ru</a> . Ежедневно с 9.00 до 17.15 часов, кроме субботы и воскресенья, по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, 1, каб.19
5.	Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:	Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: 601500, Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, 1, каб.№21 <u>с 01 февраля 2018 года по 02 марта 2018 года в рабочие дни</u> <u>пон.- четв. с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (перерыв на обед с 12 часов 15 минут до 13 часов 00 минут), пятн. с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (перерыв на обед с 12 часов 30 минут до 13 часов 00 минут)</u>
6.	День, время и место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:	<u>05.03.2018 в 14 часов 00 минут</u> по адресу: 601500, Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина- 1, каб. 22
7.	День, время и место проведения аукциона:	<u>06 марта 2018 года</u> <u>Лот № 1 - 14 часов 00 минут;</u> <u>Лот № 2- 15 часов 00 минут.</u> по адресу: 601500, Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина 1, каб. № 22 Лот №1: отдельно стоящая двухсторонняя щитовая рекламная конструкция, формат одной информационной поверхности 3,0 x 6,0 – местоположение: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Интернациональная (около дома №103 (кафе «Долина»); Лот №2: отдельно стоящая двухсторонняя щитовая рекламная конструкция, формат одной информационной поверхности 3,0

		<p>х 6,0 – местоположение: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Интернациональная, район дома №39.</p> <p>Регистрация участников аукциона начинается за 30 минут до начала аукциона и заканчивается непосредственно перед началом аукциона.</p>	
8.	Форма участия в открытом аукционе	<p>Личная</p> <p>Возможность участия в аукционе в электронной форме не предусмотрена.</p>	
9.	Документы, входящие в состав заявки	<p>указаны в пункте 10.2. документации об аукционе.</p>	
10.	Внесение задатка	<p>1534 руб. (10% от начальной цены контракта) по лоту №1; 2</p> <p>Получатель – УФК по Владимирской области (Администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области)</p> <p>л/сч 05283006180</p> <p>ИНН: 3304003792 КПП: 330401001,</p> <p>Расчетный счет: 40302810800083000016</p> <p>В ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области г.Владимир</p>	
11.	Тип РК, в отношении которой приобретается право	<p>Рекламная конструкция - отдельно стоящая двухсторонняя щитовая рекламная конструкция с размером информационного поля 6,0 м х 3,0 м. Количество информационных полей определены по лотам №1, 2.</p>	
12.	Основные характеристики земельных участков для размещения рекламных конструкций		
	номер лота	Месторасположение, площадь земельного участка под установку рекламной конструкции	Целевое назначение (разрешенное использование)
	Лот №1	Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, ул. Интернациональная (около дома №103 (кафе «Долина»).	для установки двухсторонней рекламной конструкции размером 3,0 х 6,0. Общей площадью 36 кв.м.
	Лот №2	Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, ул. Интернациональная, район дома №39.	для установки двухсторонней рекламной конструкции размером 3,0 х 6,0.

			Общей площадью 36 кв.м.
13.	Порядок осмотра места размещения рекламной конструкции, права пользования на которое передаются по договору	<p>Осмотр места размещения рекламной конструкции и предоставление информации о его состоянии осуществляется организатором открытого аукциона посредством размещения на сайте торгов ситуационной схемы места размещения рекламной конструкции, с возможным использованием фотографии места размещения рекламной конструкции, дающей представление о состоянии такого места.</p>	
14.	Условия использования места размещения рекламной конструкции	<p>В течении срока действия договора владелец рекламной конструкции, размещенной в установленном месте, обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» размещать материалы социальной рекламы на основании договора на распространение социальной рекламы, проект которого представлен в настоящей документации;</li> </ul> <p>По истечении срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, земельный участок для размещения рекламной конструкции должен быть приведен силами лица, с которым заключен такой договор, в первоначальное состояние с выполнением благоустройства территории с обязательным демонтажем рекламной конструкции в сроки установленные договором.</p>	
15.	Начальная (минимальная) цена договора. Порядок ее формирования	<p>Начальная минимальная цена по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по лотам №1, 2 составляет 15340 рублей (без учета НДС)</p> <p>Оценка независимого оценщика ООО Оценочная и консалтинговая компания «Капиталь» об определении рыночной величины годовой ставки аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу:</p> <p>Лот №1: отдельно стоящая двухсторонняя щитовая рекламная конструкция, формат одной информационной поверхности 3,0 х 6,0 – местоположение: Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, ул. Интернациональная (около дома №103 (кафе «Долина»);</p> <p>Лот №2: отдельно стоящая двухсторонняя щитовая рекламная конструкция, формат одной информационной поверхности 3,0 х 6,0 – местоположение: Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, ул. Интернациональная, район дома №39.</p>	
16.	Шаг аукциона установлен в	По Лоту №1, 2 составляет 767 руб.	

	размере 5% от начальной (минимальной) цены договора	
17.	Срок действия договора	– 5 лет с момента подписания, без пролонгации договора.
18.	Срок для заключения договора по итогам проведенного аукциона:	Срок для заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции составляет не более 5 рабочих дней со дня оплаты покупки права (т.е. оплаты победителем открытого аукциона цены покупки права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции), что подтверждается выпиской с лицевого счета.
19.	Порядок оплаты приобретаемого права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:	<p>Денежные средства, составляющие цену покупки права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, должны быть перечислены в течение 20 дней со дня размещения протокола об итогах открытого аукциона на официальном сайте торгов, путем перевода суммы – цены приобретаемого права, отраженной в протоколе об итогах проведения открытого аукциона, на расчетный счет организатора аукциона по следующим реквизитам.</p> <p>Получатель – УФК по Владимирской области (Администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области)</p> <p>Расчетный счет 40101810800000010002</p> <p>ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области г. Владимир</p> <p>БИК 041708001 ОКТМО 17720000 ИНН 3304022298 КПП 330401001</p> <p>Код бюджетной организации 70310807150011000110</p> <p>Наименование платежа: <i>оплата права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по аукциону №</i></p>

## ГЛАВА 2.

**1. Формы документов, предоставляемых претендентами для участия в открытом аукционе**

Форма 1.1.

Заявка по лоту № \_\_\_\_\_  
на участие в открытом аукционе № \_\_\_\_\_  
на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в государственной и (или) муниципальной собственности в границах муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Претендент \_\_\_\_\_

*(указываются сведения о претенденте\*)*В лице \_\_\_\_\_,  
*(указывается должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)*

сообщает о своем намерении участвовать в аукционе № \_\_\_\_\_ на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на условиях, установленных документацией об аукционе № \_\_\_\_\_.

Уведомляем Вас, что общая площадь информационных полей рекламных конструкций, на земельном участке, находящемся в государственной и (или) муниципальной собственности в границах муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области разрешения на установку которых выданы

*(организационно-правовая форма, наименование претендента)*

и нашим аффилированным лицам не составляет более 35 % общей площади информационных полей рекламных конструкций, размещённых на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Перечень аффилированных лиц претендента:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении

*(организационно-правовая форма, наименование претендента)*

не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, а также деятельность нашей организации не приостановлена.

Гарантируем достоверность представленной нами в заявке на участие в аукционе информации и подтверждаем право организатора торгов запрашивать в соответствии с действующим законодательством в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные нами в заявке сведения.

В случае признания нас победителем аукциона обязуемся произвести оплату цены покупки права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, заключения договора на условиях, указанных в извещении о проведении открытого аукциона и

документации об аукционе, по предложенной нами цене, в срок не позднее 7 календарных дней со дня проведения аукциона.

В случае если мы будем признаны участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора, мы обязуемся подписать данный договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями документации об аукционе и условиями нашего предложения по цене договора в течение десяти дней со дня его передачи.

Ознакомлен(ы) с характеристиками места расположения рекламной конструкции и условиями его использования.

Ознакомлен(ы) с проектами договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, а также договора на распространение социальной рекламы.

Настоящая заявка действительна в течение срока проведения процедуры аукциона и до подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или до принятия решения об отмене аукциона.

К настоящей заявке на участие в аукционе прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей заявки на участие в аукционе, на \_\_\_\_\_ листах.

Настоящая заявка и указанные в ней обязательства являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Банковские реквизиты для возврата задатка

*(в случае установления условия о задатке)*

Мы согласны с условиями и порядком проведения аукциона, наши права и обязанности понятны.

*\*\* (должность уполномоченного лица претендента)*

*(подпись)*

*(расшифровка подписи)*

*М.П.*

Заявка принята Организатором торгов (его представителем)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_г. в \_\_\_\_\_ ч \_\_\_\_\_ мин

\_\_\_\_\_ *(подпись лица, принявшего заявку)*

\*- сведения о претенденте указываемые в заявке:

Для юридических лиц	Для физических лиц
Наименование	Фамилия, имя, отчество
Организационно-правовая форма	Паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан
Местонахождение	Адрес регистрации места жительства
Контактный телефон	Контактный телефон
Контактное лицо	Контактное лицо
ИНН, ОГРН	ИНН, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя)

\*\* Заявка может быть подписана уполномоченным лицом претендента (с указанием занимаемой им должности и фамилии, имени, отчества (полностью)) и скреплена печатью (при её наличии).

**Доверенность № \_\_\_\_\_**  
**на подачу заявки и участие в открытом аукционе № \_\_\_\_\_**  
**на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной**  
**конструкции на земельном участке находящемся в государственной и (или)**  
**муниципальной собственности в границах муниципального образования**  
**город Гусь-Хрустальный Владимирской области**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

\_\_\_\_\_  
*(место)*

Настоящей доверенностью

\_\_\_\_\_  
*(указываются организационно правовая форма и наименование претендента)*

доверяет

\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О., должность представителя претендента)*

представлять интересы

\_\_\_\_\_  
*(организационно-правовая форма, наименование претендента)*

1) при подаче заявки на участие в открытом аукционе № \_\_\_\_ на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, который состоится « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г., и выполнять все необходимые действия, связанные с соблюдением требований, установленных документацией об аукционе и законодательством РФ, в том числе подписывать документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе.

2\*\*) при проведении открытого аукциона № \_\_\_\_\_, который состоится « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г., а именно:

- присутствовать на аукционе и давать предложения о цене права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

Настоящая доверенность выдана сроком с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. без права передоверия.

\_\_\_\_\_  
*(должность уполномоченного лица)*

\_\_\_\_\_  
*(подпись)*

М.П.

*\*\*При оформлении доверенности участник самостоятельно определяет объем полномочий представителя.*

**Информация  
об общей площади информационных полей рекламных конструкций,  
разрешения на установку которых выданы претенденту и его аффилированным  
лицам на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный  
Владимирской области**

Претендент

---



---



---

*(указываются сведения о претенденте\*)*

В лице \_\_\_\_\_

*(указывается должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)*

сообщает, что общая площадь информационных полей рекламных конструкций,  
разрешения на установку которых выданы  
претенденту \_\_\_\_\_

*(организационно-правовая форма, наименование претендента)*

и его аффилированным лицам на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области составляет \_\_\_\_\_

*(прописью)*

( \_\_\_\_\_ ) кв.м.

*(цифрами)*

Перечень аффилированных лиц претендента:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*должность уполномоченного лица претендента)*

\_\_\_\_\_

*(подпись)*

М.П.

\*- сведения о претенденте, указываемые в информации:

Для юридических лиц	Для физических лиц
Наименование	Фамилия, имя, отчество
Организационно-правовая форма	Паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан
Местонахождение	Адрес регистрации места жительства

**ОПИСЬ**

**документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе № \_\_\_  
на право заключения договора на земельном участке, находящемся в  
государственной и (или) муниципальной собственности в границах  
муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской  
области**

Наименование претендента

---



---



---

№ п/п	Наличие документов в составе заявки на участие в аукционе	Стр.
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

(должность уполномоченного лица претендента)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
 НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ  
 (для рекламоносителей, размещаемых на земельных участках в МО г. Гусь-Хрустальный  
 Владимирской области)

г. Гусь-Хрустальный " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, именуемое в дальнейшем "Сторона 1", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Сторона 2", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с итоговым протоколом результатов торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право установить и эксплуатировать по адресу: \_\_\_\_\_

отдельно стоящий рекламоноситель, в виде \_\_\_\_\_

Для размещения и эксплуатации рекламоносителя за Стороной 2 закрепляется территория площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

1.2. Срок действия договора с " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона 1 обязуется:

2.1.1. Не создавать препятствий Стороне 2 при монтаже рекламоносителя при условии наличия у последнего необходимой документации на размещение рекламоносителя.

2.1.2. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для приемки рекламоносителя.

2.1.3. Оказывать в период действия договора Стороне 2 консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного Стороне 2 в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.4. Осуществлять контроль за состоянием имущества, к которому присоединяется указанный в разрешении рекламоноситель, использованием его по целевому назначению, выполнением Стороной 2 обязательств, предусмотренных настоящим договором.

2.1.5. Скорректировать платежи по договору в случае временного

демонтажа рекламной конструкции, указанной в разделе 1 настоящего договора, по требованию Стороны 1.

2.1.6. Своевременно уведомить Сторону 2 о невозможности дальнейшего размещения рекламоносителя на указанном в разрешении рекламном месте.

2.2. Сторона 2 обязуется:

2.2.1. При заключении договора предоставить Стороне 1 комплект документов на размещение рекламоносителя.

2.2.2. Разместить рекламоноситель и осуществлять его эксплуатацию в полном соответствии с выданным администрацией муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области разрешением на установку рекламоносителя, действующим законодательством, требованиями настоящего договора.

2.2.3. При монтаже и демонтаже рекламоносителя строго соблюдать условия согласующих организаций.

2.2.4. Производить монтаж и демонтаж рекламоносителя, уведомив об этом уполномоченных представителей Стороны 1 и инженерных служб.

2.2.5. После монтажа (демонтажа) произвести благоустройство рекламного места в соответствии с требованиями технических условий согласующих организаций.

2.2.6. По окончании срока действия, а также в случаях досрочного расторжения Сторонами настоящего договора удалить информацию на рекламной конструкции в течение 3 (трех) дней, а рекламоноситель демонтировать в порядке, установленном действующим законодательством и произвести благоустройство рекламного места.

2.2.7. В случае временного демонтажа рекламной конструкции, указанной в разделе 1 настоящего договора, при производстве работ в интересах муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, за счет собственных средств производить работы по демонтажу конструкции и ее последующему восстановлению.

2.2.8. Содержать рекламоноситель в полной исправности, пожаро- и электро-безопасном, надлежащем эстетическом и санитарном состоянии в соответствии с действующими стандартами.

2.2.9. Возместить расходы, понесенные лицом, производившим демонтаж рекламной конструкции, принудительный демонтаж конструкции по решению суда или по предписанию органов местного самоуправления, а также расходы, связанные с хранением и утилизацией демонтированной конструкции.

2.2.10. Использовать рекламоноситель только для размещения наружной рекламы, социальной рекламы.

2.2.11. Не производить без уведомления Стороны 1 замену рекламоносителя на другой по размеру, форме, проектной документации, принципу и особенностям эксплуатации.

2.2.12. Своевременно производить текущий ремонт рекламоносителя и нести все расходы по его содержанию и эксплуатации в соответствии с условиями договора Сторона 2 обязана привести рекламоноситель в надлежащий вид в течение 5 дней с момента выявления дефектов Стороной 1.

2.2.13. Содержать в надлежащем состоянии прилегающую к рекламоносителю территорию в радиусе 5 м от опоры (опор) рекламоносителя (производить уборку мусора, покос травы, если конструкция располагается на газоне, и уборку снега, если конструкция располагается в местах уборки снега).

2.2.14. В случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, производить проверку технического состояния рекламоносителя.

2.2.15. Вносить плату в размере, порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего договора.

### 3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Расчет платы по настоящему договору производится в соответствии с решением Совета народных депутатов города Гусь-Хрустальный Владимирской области от 17.04.2009 №19/4 «О порядке проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции», на основании отчета независимого оценщика и итогового протокола торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, результатов торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции № \_\_\_\_\_ на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции \_\_\_\_\_.

3.2. Платежи по договору производятся Стороной 2 за \_\_\_\_\_ (оплачиваемый период - год или квартал) не позднее 15 дней до истечения срока оплачиваемого периода в соответствии с реквизитами, указанными в разделе 8 настоящего договора.

НДС уплачивается Стороной 2 самостоятельно.

3.3. В случае задержки платы по договору Сторона 2 уплачивает пени в размере 0,1% от суммы текущего платежа за каждый день просрочки исполнения обязательств по оплате, предусмотренных договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока оплаты.

3.4. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору.

### 4. РАЗМЕЩЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ РЕКЛАМЫ

4.1. Сторона 2 обязана размещать социальную рекламу на принадлежащем ему рекламоносителе в пределах пяти процентов годового объема распространяемой им рекламы (20 календарных дней на каждой рекламной поверхности или 5% времени трансляции), на основании обращения Стороны 1.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора и принятых на себя обязательств в соответствии

с положениями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 правил установки и эксплуатации рекламоносителя и требований настоящего договора, Сторона 2 обязана устранить их в течение 5 дней с момента получения соответствующего уведомления Стороны

5.3. Если рекламная конструкция оказывается в ситуации, представляющей угрозу нанесения вреда имуществу юридических и физических лиц, здоровью граждан, нормальному функционированию объектов городского хозяйства, Сторона 2 обязана по первому требованию должностных лиц соответствующих служб предпринять необходимые меры (вплоть до демонтажа рекламной конструкции), предотвращающие данную угрозу.

Сторона 1 в экстренных случаях имеет право в инициативном порядке предпринимать действия, направленные на предотвращение угрозы нанесения вреда рекламной конструкцией, оказавшейся в аварийной ситуации, привлекая к выполнению данных действий третьих лиц. В этих случаях Сторона 2 обязана оплатить услуги третьих лиц по ликвидации аварийной ситуации.

5.4. В случае утраты или повреждения рекламоносителя, произошедших не по вине Стороны 1, Сторона 1 ответственности не несет.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение договора может производиться по соглашению Сторон, за исключением случаев, связанных с изменением платежей по договору согласно п. 3.1.

6.2. Настоящий договор подлежит расторжению Стороной 1 в одностороннем порядке, если разрешение на установку рекламной конструкции будет аннулировано или признано недействительным.

6.3. Сторона 1 вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор и инициировать процедуру аннулирования разрешения на установку рекламоносителя в случаях:

6.3.1. Если Сторона 2:

- систематически нарушает условия настоящего договора либо требования к месту размещения рекламной конструкции, установленные действующими нормами и правилами;
- использует рекламную конструкцию не в целях распространения рекламы.

6.3.2. Изменения (отзыва) согласующей организацией условий размещения рекламной конструкции.

6.3.3. Если рекламная конструкция не соответствует архитектурным и градостроительным особенностям места размещения, а также, если конструкция не соответствует техническим требованиям, установленным законодательством.

6.4. Если на момент досрочного расторжения договора по причинам, не зависящим от Стороны 2, оплаченный период размещения рекламоносителя Стороной 2 использован частично, неиспользованная часть средств подлежит возврату Стороной 1 либо зачисляется в счет платежей за размещение других рекламоносителей.

Если на момент расторжения договора Сторона 2 имеет задолженность по платежам, предусмотренным настоящим договором, то она должна быть погашена до момента расторжения договора.

6.5. В случае одностороннего расторжения договора настоящий договор считается расторгнутым по истечении 20 дней от даты направления Стороной 1 соответствующего уведомления Стороне 2, так же Сторона 1 вправе произвести демонтаж рекламной конструкции при расторжении договора, аннулировании разрешения или не исполнении предписания органов местного самоуправления о демонтаже рекламной конструкции.

6.6. По истечении срока действия договора, обязательства Сторон по договору прекращаются.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения, вступают в силу с момента их подписания Сторонами по договору и являются его неотъемлемыми частями.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7.4. Обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица Стороны обязаны уведомить друг друга.

## 8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Дополнительную информацию можно получить у Организатора аукциона по рабочим дням в период приема заявок по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет 21 , телефон 2-38-28.**

