



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ № 29

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

День проведения публичных слушаний: 22 мая 2018 года.

Время проведения публичных слушаний: с 14 час. 30 мин. до 15 час. 00 мин.

Место проведения публичных слушаний: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет №3.

Председательствующий на публичных слушаниях: С.М. Грязнова – директор МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры», заместитель председателя комиссии;

Секретарь комиссии: О.А. Петрунина - главный специалист отдела земельных отношений МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

Члены комиссии:

А.В. Савин - заместитель директора МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

М.В. Фомина - заведующий отделом земельных отношений МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Л.С. Филатова - заведующий отделом архитектуры и строительства МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Л.А. Лабецкая - заместитель председателя Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Приглашенные: нет.

Заявитель(-и): Осокина Елена Владимировна по доверенности от 28.04.2014 33АА0935846 от правообладателя земельного участка Умновой Ольги Васильевны.

Слушания организованы и проводятся в соответствии со статьей 6 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 17 мая 2017 года № 30/6, на основании постановления главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 18.04.2018 №267 «О проведении публичных слушаний», которое опубликовано в газете «Афиша» (25.04.2018 выпуск №17) и размещено на официальном сайте муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области: <http://www.gusadmin.ru/gh/arch/> в разделе Градостроительное зонирование – Публичные слушания.

В соответствии с пунктом 11 статьи 6 Правил землепользования и застройки: «Собрание считается правомочным, если зарегистрировано участников не менее 10 человек».

На публичных слушаниях зарегистрировались 10 (десять) человек, за исключением представителей органов власти и застройщика (согласно листа регистрации).

Публичные слушания считаются правомочными.

ПОВЕСТКА ДНЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Интернациональная, 41, с «индивидуальная жилая застройка» на «индивидуальные жилые дома 2-3 эт.».

СЛУШАЛИ:

С.М. Грязнова открыла публичные слушания, ознакомив присутствующих с сущностью рассматриваемого вопроса в соответствии с повесткой дня.

М.В. Фони́на доложила: уважаемые участники публичных слушаний, предлагается для рассмотрения вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Интернациональная, 41, с «индивидуальная жилая застройка» на «индивидуальные жилые дома 2-3 эт.» по обращению Осокиной Елены Владимировны, действующей по доверенности от правообладателя земельного участка Умновой Ольги Васильевны.

Настоящие публичные слушания назначены постановлением главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 18.04.2018 № 267, которое опубликовано в газете «Афиша» и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования города Гусь-Хрустальный Владимирской области: <http://www.gusadmin.ru/gh/arch/> в соответствии с законодательством.

Правообладатели земельных участков, имеющих смежные границы с рассматриваемым, проинформированы о проведении публичных слушаний и приглашены для принятия участия в них.

Постановлением главы города от 01.02.2018 № 61 утвержден Проект планировки территории улицы Интернациональной, ограниченной домами №41-№45 (установление красных линий).

В связи с этим у правообладателей указанных домовладений появилась возможность выкупить территорию перед фасадами домов, однако с существующим видом разрешенного использования это не представляется возможным.

Необходимо привести вид разрешенного использования земельного участка №41 по улице Интернациональной в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки. С этой целью и проводятся настоящие публичные слушания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-1: «Зона общественно-деловой застройки», где вид разрешенного использования: «индивидуальная жилая застройка» отсутствует, а «индивидуальные жилые дома 2-3 эт.» относится к условно разрешенным.

Решение о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка принимается на публичных слушаниях большинством голосов.

С.М. Грязнова предложила участникам публичных слушаний задать вопросы докладчику – М.В. Фоной и членам комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования.

Вопросов не поступило.

ПИСЬМЕННЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ заинтересованных лиц: нет.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ГОЛОСОВАНИЕ: предоставить условно разрешенный вид использования земельного участка.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 10; против – 0; воздержались – 0.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ: предоставить Умновой Ольге Васильевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Интернациональная, 41, с «индивидуальная жилая застройка» на «индивидуальные жилые дома 2-3 эт.».

ВЫВОДЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1.Рекомендовать главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области предоставить Умновой Ольге Васильевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Интернациональная, 41, с «индивидуальная жилая застройка» на «индивидуальные жилые дома 2-3 эт.».

2.Протокол и заключение публичных слушаний направить главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области для принятия решения.

3.Протокол и заключение публичных слушаний опубликовать в средствах массовой информации и разместить на сайте администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Заместитель председателя комиссии

С.М. Грязнова

Секретарь

О.А. Петрунина