

Приложение № 2  
к постановлению главы  
муниципального образования  
город Гусь-Хрустальный  
Владимирской области  
от 19.10.2017 № 75

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций на право заключения договоров управления многоквартирными домами по адресу: город Гусь-Хрустальный, Владимирской области

**Основание проведения конкурса:** ч. 2 ст. 163 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:**

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденный постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75;
- Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307;
- Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354;
- Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;
- Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;
- постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 20.12.2016 № 47/54 «О тарифах на электрическую энергию»;
- постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 01.12.2016 № 41/31 «О внесении изменений в постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 10.12.2014 № 56/26 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение»;
- постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 20.12.2016 № 47/28 «О внесении изменений в постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 30.11.2015 № 49/171 «О тарифах на тепловую энергию»;

- постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 20.06.2017 № 20/1 «О розничных ценах на природный газ, реализуемый ООО "Газпром межрегионгаз Владимир" населению области на хозяйственно-бытовые нужды по газораспределительным сетям АО "Газпром газораспределение Владимир", ООО "Региональные Газовые Системы", ООО "Газ-Гарант"», ООО «Газспецстрой»;

- постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 26.12.2016 № 50/5 «О ценах на сжиженный газ, реализуемый населению ООО «ЮТА-АвтоГаз»;

- постановление главы города Гусь-Хрустальный от 21.12.2009 № 1070 "Об утверждении нормативов потребления услуг холодного, горячего водоснабжения и водоотведения для населения муниципального образования г. Гусь-Хрустальный";

- постановление главы города Гусь-Хрустальный от 21.06.2010 № 195 "Об утверждении нормативов отопления для населения муниципального образования г. Гусь-Хрустальный".

**Организатор конкурса:** Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный, 601501, Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1

**Контактное лицо:** Зайцева Галина Юрьевна

**Контактный телефон:** (49241) 3-31-28, факс (49241) 3-66-17

**Адрес электронной почты:** [zayceva@gus-sez.ru](mailto:zayceva@gus-sez.ru)

**Предмет конкурса:** Право заключения договоров управления многоквартирными домами, выставляемыми на конкурс.

**Объекты конкурса:** Общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах расположенных по адресу:

дом № 1, ул. Волгоградская	- лот 1;
дом № 13, ул. Добролюбова	- лот 2;
дом № 39, ул. Интернациональная	- лот 3;
дом № 3, ул. Карьерная	- лот 4;
дом № 8а, ул. Луначарского	- лот 5;
дом № 24, ул. Микрорайон	- лот 6;
дом № 26, ул. Микрорайон	- лот 7;
дом № 4/12, ул. Мира	- лот 8;
дом № 1а, п. Панфилово	- лот 9;
дом № 3, п. Панфилово	- лот 10;
дом № 28, п. Панфилово	- лот 11;
дом № 29, п. Панфилово	- лот 12;
дом № 30, п. Панфилово	- лот 13;
дом № 36, п. Панфилово	- лот 14;
дом № 3, пер-к Текстильщиков	- лот 15;
дом № 19, ул. Рязанская	- лот 16;
дом № 21, ул. Красноармейская	- лот 17.

## Техническая характеристика многоквартирных домов

№ л о т а	адрес г. Гусь-Хрустальный	год постр ойки	площ адь м2	эт а ж - н о с т ь	матер. стен	тип кров- ли	ко л- во кв арт ир	виды благоустройства									площ адь земел ьного участ- ка в соста ве обще- го имуш ества (кв.м)	тип и серия постр ойки	места общего пользо вания (лестн и-цы и лестни ч-ные клетки ) кв.м.	полезная площадь жилых помеще ний (комнаты , кухни, туалеты, душевые + общие коридор ы,)/ площадь жилая (комнаты ) кв. м.	площа дь неж и- лых поме щен ий	кадастро вый номер земельно го учас тка
								лиф т	мус о ро про вод	вода	кана лиза ция	отопление			ГВС							
												цент р ализо ванно е	печ ное	газово е	цен трал изов анно е	газо вая кол онка						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	ул. Волгоградская, дом № 1	1929	319,3	2	бревенчатый	профнастил	4	нет	нет	есть	нет	есть	нет	нет	нет	нет	1552	нет	23,8	295,5	184	33:25:00 0028:64
2	ул. Добролюбова, дом № 13	1926	315,7	1	кирпич	шифер	4	нет	нет	есть	нет	нет	нет	есть	нет	есть	2011	нет	0	218,3	310	33:25:00 0075:77
3	ул. Интернациональная, дом № 39	1966	599,5	2	бревенчатый	шифер	12	нет	нет	есть	нет	нет	есть	нет	нет	нет	1778	нет	63,8	535,7	350	33:25:00 0085:00 06
4	ул. Карьерная, дом № 3	1955	412,7	2	кирпич	шифер	9	нет	нет	есть	нет	есть	нет	нет	нет	нет	1100	нет	37,3	375,4	270	33:25:00 0056:00 16
5	ул. Луначарского, дом № 8а	1917	553,5	3	кирпич	шифер	9	нет	нет	есть	есть	есть	нет	есть	нет	есть	1940	нет	48,3	505,2	250	33:25:00 0132:00 55
6	ул. Микрорайон, дом № 24	1962	836,5	2	кирпич	шифер	8	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	нет	3779	нет	51,2	543,5+ 241,8/ 543,5	530	33:25:00 0113:15
7	ул. Микрорайон, дом № 26	1962	1270,7	3	кирпич	шифер	12	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	есть	2428	нет	69,8	833,7+ 367,2/ 833,7	530	33:25:00 0113:17
8	ул. Мира, дом № 4/12	1951	452,1	2	Каркасно-засып.	шифер	8	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	есть	1206	нет	44	408,1	270	33:25:00 0035:11 0
9	п. Панфилово, дом № 1а	1972	773,3	2	кирпич	шифер	16	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	нет	нет	нет	60,1	713,2	506	нет
10	п. Панфилово, дом № 3	1978	979,2	2	кирпич	шифер	22	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	нет	1822	нет	84,1	895,1	640	33:25:00 0223:00 06

1 1	п. Панфилово, дом № 28	1956	536,9	2	брус	шиф ер	8	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	нет	2173	нет	24,8	512,1	310	33:25:00 0233:7
1 2	п. Панфилово, дом № 29	1959	491,7	2	брус	шиф ер	7	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	нет	2241	нет	48,9	442,8	313	33:25:00 0233:8
1 3	п. Панфилово, дом № 30	1976	515,2	2	брус	шиф ер	14	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	нет	1631	нет	15,2	441,2+ 74/441,2	285	33:25:00 0233:9
1 4	п. Панфилово, дом № 36	1960		2	кирпи ч	мета л	8	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	нет	1822	нет	22,2	279,1	198	33:25:00 0223:00 13
1 5	пер-к Текстильщиков, дом № 3	1949	577,8	2	брус	шифе р	8	нет	нет	есть	нет	есть	нет	нет	нет	нет	1890	нет	58,1	519,7	315	33:25:00 0130:00 98
1 6	ул. Рязанская дом № 19	2016	5464, 9	5	кирпи ч	Метал черепи ца	11 6	нет	нет	есть	ест ь	есть	нет	нет	ест ь	нет	нет	нет	290,77 + 295	4892,2	267 0	нет
1 7	ул. Красноармейская, дом № 21	2017	3731, 07	5	кирпи ч	про фна стил	79	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	ест ь	нет	нет	нет	66	3430,6+ 234,47/ 3430,6	155 7	нет

**Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - обязательные работы и услуги)**

№ лота	Адрес	Наименование
1	ул. Волгоградская, дом № 1	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения и отопления;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по обеспечению вывоза бытовых отходов;</li> <li>- работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.</li> </ul>
2	ул. Добролюбова, дом № 13	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по обеспечению вывоза бытовых отходов;</li> <li>- работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.</li> </ul>
3	ул. Интернациональная, дом № 39	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей;</li> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по обеспечению вывоза бытовых отходов;</li> <li>- работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.</li> </ul>
4	ул. Карьерная, дом № 3	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по обеспечению вывоза бытовых отходов;</li> <li>- работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.</li> </ul>
5	ул. Луначарского, дом № 8а	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей;</li> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения и отопления;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по обеспечению вывоза бытовых отходов;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.</li> </ul>
6	ул. Микрорайон, дом № 24	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей;</li> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения и отопления;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по обеспечению вывоза бытовых отходов;</li> <li>- работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.</li> </ul>
7	ул. Микрорайон, дом № 26	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных</li> </ul>



		<p>заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</p> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей;</li> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения и отопления;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по обеспечению вывоза бытовых отходов;</li> <li>- работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.</li> </ul>
8	ул. Мира, дом № 4/12	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей;</li> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения и отопления;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по обеспечению вывоза бытовых отходов;</li> <li>- работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.</li> </ul>
9	п. Панфилово, дом № 1а	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по обеспечению вывоза бытовых отходов;</li> <li>- работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.</li> </ul>
10	п. Панфилово, дом № 3	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.</li> </ul>

		<p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по обеспечению вывоза бытовых отходов;</li> <li>- работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.</li> </ul>
11	п. Панфилово, дом № 28	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по обеспечению вывоза бытовых отходов;</li> <li>- работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.</li> </ul>
12	п. Панфилово, дом № 29	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по обеспечению вывоза бытовых отходов;</li> <li>- работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.</li> </ul>
13	п. Панфилово, дом № 30	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по обеспечению вывоза бытовых отходов;</li> <li>- работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения</li> </ul>

		заявок населения.
14	п. Панфилово, дом № 36	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по обеспечению вывоза бытовых отходов;</li> <li>- работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.</li> </ul>
15	пер-к Текстильщиков, дом № 3	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения и отопления;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по обеспечению вывоза бытовых отходов;</li> <li>- работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.</li> </ul>
16	ул. Рязанская, дом № 19	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые в зданиях с подвалами;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение);</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по обеспечению вывоза бытовых отходов;</li> <li>- работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.</li> </ul>
		<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> </ul>

17	ул. Красноармейская, дом № 21	<ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение);</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по обеспечению вывоза бытовых отходов;</li> <li>- работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения;</li> <li>- расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.</li> </ul>
----	----------------------------------	---

**Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - дополнительные работы и услуги)**

№ лота	Адрес	Наименование
1	ул. Волгоградская, дом № 1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.
2	ул. Добролюбова, дом № 13	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.
3	ул. Интернациональная, дом № 39	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.
4	ул. Карьерная, дом № 3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.
5	ул. Луначарского, дом № 8а	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.
6	ул. Микрорайон, дом № 24	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.
7	ул. Микрорайон, дом № 26	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.
8	ул. Мира, дом № 4/12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.
9	п. Панфилово, дом № 1а	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.
10	п. Панфилово, дом № 3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества.

		Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.
11	п. Панфилово, дом № 28	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.
12	п. Панфилово, дом № 29	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.
13	п. Панфилово, дом № 30	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.
14	п. Панфилово, дом № 36	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.
15	пер-к Текстильщиков, дом № 3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.
16	ул. Рязанская, дом № 19	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.
17	ул. Красноармейская, дом № 21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (обязательные работы):**

№ лота	Адрес	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц за 1 кв.м., руб. с НДС	Размер годовой платы за содержание и ремонт жилого помещения работ и услуг, руб. с НДС
1	ул. Волгоградская, дом № 1	34,45	122159,70
2	ул. Добролюбова, дом № 13	35,11	91974,16
3	ул. Интернациональная, дом № 39	34,78	223579,75
4	ул. Карьерная, дом № 3	36,12	162713,38
5	ул. Луначарского, дом № 8а	27,40	166109,76
6	ул. Микрорайон, дом № 24	45,02	293620,44
7	ул. Микрорайон, дом № 26	43,92	439393,25
8	ул. Мира, дом № 4/12	30,70	150344,04
9	п. Панфилово, дом № 1а	25,55	218667,12
10	п. Панфилово, дом № 3	25,25	271215,30
11	п. Панфилово, дом № 28	23,78	146132,86
12	п. Панфилово, дом № 29	26,14	138897,50
13	п. Панфилово, дом № 30	26,70	141360,48
14	п. Панфилово, дом № 36	27,03	90528,88
15	пер-к Текстильщиков, дом № 3	27,48	171376,27
16	ул. Рязанская, дом № 19	25,53	1498774,39
17	ул. Красноармейская, дом № 21	23,01	947257,27

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (дополнительные работы):**

№ лота	Адрес	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц за 1 кв.м., руб. с НДС	Размер годовой платы за содержание и ремонт жилого помещения работ и услуг, руб. с НДС
1	ул. Волгоградская, дом № 1	4,36	15460,56
2	ул. Добролюбова, дом № 13	1,57	4112,77
3	ул. Интернациональная, дом № 39	6,06	38956,10
4	ул. Карьерная, дом № 3	5,31	23920,49
5	ул. Луначарского, дом № 8а	4,88	29584,51
6	ул. Микрорайон, дом № 24	25,04	163310,88



7	ул. Микрорайон, дом № 26	24,02	240305,69
8	ул. Мира, дом № 4/12	5,63	27571,24
9	п. Панфилово, дом № 1а	4,48	38341,63
10	п. Панфилово, дом № 3	4,95	53168,94
11	п. Панфилово, дом № 28	2,84	17452,37
12	п. Панфилово, дом № 29	5,67	30128,11
13	п. Панфилово, дом № 30	2,27	12018,29
14	п. Панфилово, дом № 36	4,29	14368,07
15	пер-к Текстильщиков, дом № 3	5,58	34799,11
16	ул. Рязанская дом № 19	6,25	366915,00
17	ул Красноармейская, дом № 21	3,96	163022,11

### Перечень коммунальных услуг:

№ лота	Адрес	Перечень коммунальных услуг
1	ул. Волгоградская, дом № 1	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, отопление, сжиженный газ
2	ул. Добролюбова, дом № 13	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, газоснабжение, газовое отопление
3	ул. Интернациональная, дом № 39	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, печное отопление, сжиженный газ
4	ул. Карьерная, дом № 3	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, отопление, сжиженный газ
5	ул. Луначарского, дом № 8а	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, индивидуальное газовое и централизованное отопление
6	ул. Микрорайон, дом № 24	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление
7	ул. Микрорайон, дом № 26	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление
8	ул. Мира, дом № 4/12	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, индивидуальное газовое и централизованное отопление
9	п. Панфилово, дом № 1а	Централизованное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, сжиженный газ
10	п. Панфилово, дом № 3	Централизованное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, сжиженный газ
11	п. Панфилово, дом № 28	Централизованное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, сжиженный газ
12	п. Панфилово, дом № 29	Централизованное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, сжиженный газ
13	п. Панфилово, дом № 30	Централизованное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, сжиженный газ
14	п. Панфилово, дом № 36	Централизованное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, сжиженный газ
15	пер-к Текстильщиков, дом № 3	Централизованное холодное водоснабжение, отопление, электроснабжение, сжиженный газ
16	ул. Рязанская, дом № 19	Централизованное отопление, электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
17	ул. Красноармейская, дом № 21	Централизованное электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление и водоотведение

**Порядок получения конкурсной документации:** Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный: [www.gusadmin.ru](http://www.gusadmin.ru).

Конкурсную документацию на бумажном носителе можно получить по адресу: Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 13, технический отдел МКУ «Служба единого заказчика» на основании письменного заявления в течение двух рабочих дней с даты получения письменного заявления, в течение срока подачи заявок (понедельник - пятница с 9.00 до 17.30 часов, перерыв с 12.30 до 13.00 часов по московскому времени).

**Место подачи заявок:** 601501, Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина д. 11, технический отдел МКУ «Служба единого заказчика» г.Гусь-Хрустальный.

**Порядок подачи заявок:** Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к конкурсной документации.

**Срок подачи заявок:**

**дата и время начала приема заявок:** 20.10.2017 г. понедельник - пятница с 9.00 до 17.30 часов, перерыв с 12.30 до 13.00 часов по московскому времени

**дата и время окончания приема заявок:** 20.11.2017 г. до 10.00 часов по московскому времени

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками:** 20.11.2017 г., в 10.00 часов по московскому времени по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина д. 1, каб. № 39

**Место, дата и время рассмотрения заявок:** 20.11.2017 г., в 10.00 часов по московскому времени, по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1, каб. № 39

**Место, дата и время проведения конкурса:** 20.11.2017 г., в 10.00 часов по московскому времени, г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1, каб. № 39

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Лот № 1 – 6107,99 рублей

Лот № 2 – 4598,71 рублей

Лот № 3 – 11178,99 рублей

Лот № 4 – 8135,67 рублей

Лот № 5 – 8305,49 рублей

Лот № 6 – 14681,02 рублей

Лот № 7 – 21969,66 рублей

Лот № 8 – 7517,20 рублей

Лот № 9 – 10933,36 рублей

Лот № 10 – 13560,77 рублей

Лот № 11 – 7306,64 рублей

Лот № 12 – 6944,88 рублей

Лот № 13 – 7068,02 рублей

Лот № 14 – 4526,44 рублей

Лот № 15 – 8568,81 рублей

Лот № 16 – 74938,72 рублей

Лот № 17 – 47362,86 рублей