



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ № 35**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

День проведения публичных слушаний: 24 июля 2017 года.

Время проведения публичных слушаний: с 14 час. 30 мин. до 15 час.00 мин.

Место проведения публичных слушаний: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет 39.

Председательствующий на публичных слушаниях: С.М. Грязнова - заместитель главы администрации по строительству, архитектуре и муниципальному имуществу.

Заместитель председателя комиссии: Б.М. Меметов - директор МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

Секретарь комиссии: О.А. Петрунина - главный специалист отдела земельных отношений МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

Члены комиссии:

Л.С. Филатова - заведующий отделом архитектуры и строительства МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

Н.А. Грибанова - заместитель заведующего юридическим отделом МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

А.В. Савин - первый заместитель директора МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

Л.А. Лабецкая - заместитель председателя Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Приглашенные: Г.В. Бельцова - заместитель директора МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры» по общим вопросам.

Заявитель(-и): Семенова Наталья Павловна, Пермякова Елена Валерьевна.

Слушания организованы и проводятся в соответствии со статьей 6 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 17 мая 2017 года № 30/6, на основании постановления главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 10.07.2017 № 542 «О проведении публичных слушаний», которое опубликовано в газете «Гусевские вести» (14.07.2017 выпуск №49).

В соответствии с пунктом 11 статьи 6 «Правил землепользования и застройки: «Собрание считается правомочным, если зарегистрировано участников слушаний не менее 10 человек».

На публичных слушаниях зарегистрировались 13 (тринадцать) человек, за исключением представителей органов власти и застройщика (согласно листа регистрации).

Публичные слушания считаются правомочными.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

Рассмотрение обращения Семеновой Натальи Павловны, Пермяковой Елены Валерьевны по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами: 33:25:000079:45, 33:25:000079:48, 33:25:000079:49, 33:25:000047:51, 33:25:000079:96, 33:25:000079:97, расположенных по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Гоголя, 3, с «для эксплуатации жилого дома» на «индивидуальные жилые дома 2-3 этажа».

### **СЛУШАЛИ:**

С.М. Грязнова открыла публичные слушания, ознакомив присутствующих с сущностью рассматриваемых вопросов в соответствии с повесткой дня.

Л.С. Филатова доложила: поступило обращение от Семеновой Натальи Павловны, Пермяковой Елены Валерьевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами: 33:25:000079:45, 33:25:000079:48, 33:25:000079:49, 33:25:000079:51, 33:25:000079:96, 33:25:000079:97, расположенных по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Гоголя, 3, с «для эксплуатации жилого дома» на «индивидуальные жилые дома 2-3 этажа» с целью приведения вида разрешенного использования указанных земельных участков в соответствие с Правилами землепользования и застройки.

В соответствии с Генеральным планом, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный земельные участки с кадастровыми номерами: 33:25:000079:45, 33:25:000079:48, 33:25:000079:49, 33:25:000079:51, 33:25:000079:96, 33:25:000079:97 по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Гоголя, 3, расположены в территориальной зоне Ц-1 «Зона общественно-деловой застройки», где вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома 2-3 этажа относится к условно разрешенным.

На данный момент вид разрешенного использования указанных земельных участков: для эксплуатации жилого дома.

В связи с этим, для получения разрешения на условно разрешенный вид, в соответствии с Правилами землепользования и застройки, требуется проведение процедуры публичных слушаний.

С.М. Грязнова пояснила: участники публичных слушаний голосованием принимают решение об изменении вида разрешенного использования.

По итогам голосования на публичных слушаниях, в случае положительного решения, будет подготовлено постановление главы города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования рассматриваемых земельных участков.

С.М. Грязнова предложила участникам публичных слушаний задать вопросы докладчику – Л.С. Филатовой.

Вопросов не поступило.

ВЫСТУПИЛИ: нет.

ПИСЬМЕННЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ заинтересованных лиц: нет.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 13; против – 0; воздержались – 0.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ: предоставить Семеновой Наталье Павловне, Пермяковой Елене Валерьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами: 33:25:000079:45, 33:25:000079:48, 33:25:000079:49, 33:25:000047:51, 33:25:000079:96, 33:25:000079:97, расположенных по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Гоголя, 3, с «для эксплуатации жилого дома» на «индивидуальные жилые дома 2-3 этажа».

#### ВЫВОДЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. Рекомендовать главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области предоставить Семеновой Наталье Павловне, Пермяковой Елене Валерьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами: 33:25:000079:45, 33:25:000079:48, 33:25:000079:49, 33:25:000047:51, 33:25:000079:96, 33:25:000079:97, расположенных по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Гоголя, 3, с «для эксплуатации жилого дома» на «индивидуальные жилые дома 2-3 этажа».

2. Протокол и заключение публичных слушаний направить главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области для принятия решения.

3. Протокол и заключение публичных слушаний опубликовать в средствах массовой информации.

Председатель комиссии

С.М. Грязнова

Секретарь

О.А. Петрунина