

**Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный  
Владимирской области сообщает:**

**Проводится аукцион по продаже земельного участка:**

**Начало приема заявок: 08 апреля 2021 с 09:00 часов**

**Окончание приема заявок: 11 мая 2021 до 16:00 часов**

**Определение участников аукциона: 12 мая 2021**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации.

**Наименование органа, принявшего решение о проведение торгов (организатор аукциона):** Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

**Форма торгов и подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

**Решение об отказе в проведении аукциона** может быть принято организатором аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, в официальном печатном источнике, на официальном сайте РФ сети интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

**Земельный участок, выставляемый на аукцион:**

**ЛОТ № 1**

**Форма собственности:** земельный участок, находящийся в государственной собственности.

**Основание:** Распоряжение администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области «О проведении аукциона по продаже земельного участка на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области» от 23.03.2021 № 250-р.

**Место проведения:** Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, улица Калинина, д.1, кабинет № 22 (первый этаж).

**Время проведения:** 14 мая 2021 года в 11 час. 00 мин.

**Регистрация участников осуществляется 14.05.2021 с 10 час. 30 мин. до 10 час. 55 мин.**

**Предмет торгов:** земельный участок площадью 664 кв.м; кадастровый номер 33:25:000184:282

**Местоположение:** Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Дальняя.

**Характеристика земельного участка:**

- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки (код-2.1);
- кадастровый номер земельного участка: 33:25:000184:282;
- площадь земельного участка: 664 кв.м;
- обременение: отсутствует.

**Особые условия использования территории:**

земельный участок расположен в границах зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона с особыми условиями использования территории:

Тип: ЗОУИТ. Номер: 33.25.2.11

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины №14 (59318) МУ ВКП город Гусь-Хрустальный, Владимирская область, МО город Гусь-Хрустальный (городской округ), город Гусь-Хрустальный, улица Курловская, артезианская скважина №14 (59318) (третий пояс).

Ограничения: Согласно приказу Департамента природопользования и охраны окружающей среды от 18.03.2014 № 54/01-08 в соответствии с установленным режимом канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить очистку и текущий ремонт; бурение новых скважин и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, проводить при согласовании с органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля; в ЗСО запрещается размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; упорядочить складирование и транспортировку сыпучих, горючих и жидких материалов; запрещается проводить разработку недр.

На земельном участке расположена дренажная канава ориентировочной площадью 29 кв.м.

**Начальная цена:** 448 332 рубля 80 копеек;

**Шаг аукциона:** 13 450 рублей;

**Задаток:** 89 666 рублей 56 копеек.

Объекты культурного наследия: отсутствуют;

Инженерные сети: отсутствуют.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- **Муниципальное унитарное водопроводно-канализационное предприятие:**

На территории земельного участка сети водоснабжения и водоотведения МУВКП отсутствуют (согласно выкопировки из генплана города).

**Водоснабжение:** возможность подключения имеется. Для подключения необходимо произвести строительство водопроводной сети диаметром не менее 63 мм, с переподключением существующих «абонентов». Тип подключения – магистральный водопровод. Предельная свободная мощность существующих сетей зависит от расхода водопотребления данного участка.

**Водоотведение:** точка присоединения к системе водоотведения отсутствует. Водоотведение объекта обеспечить путем установки локальных очистных сооружений. Расстояние до очистных сооружений указано от объекта кратчайшим путем (по прямой) – 1,50 км. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п. 106 постановления Правительства РФ от 29 июля 2013 № 644). Плата за подключение (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения взимается на основании постановления ДЦТ № 11/31 от 30.04.2020. Дата окончания срока действия тарифа - 31.12.2021.

- **ООО «Владимиртеплогаз»:** сети теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствуют.

- **Владимирская областная электросетевая компания ОРЭС Владимир:** на земельном участке и в непосредственной близости от объекта капитального строительства электрические сети отсутствуют.

Техническая возможность обеспечения электроснабжения земельного участка имеется при условии строительства объектов электросетевого хозяйства. Срок технических мероприятий - 5 лет.

Разработка точного перечня мероприятий, необходимых для обеспечения электроснабжения, возможна при условии предоставления информации о величине, планируемой к присоединению мощности, категории надежности электроснабжения, количества точек присоединения.

Технические условия в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, являются неотъемлемым приложением к договору технологического присоединения к электрическим сетям, который направляется заявителю в ответ на подачу заявки на технологическое присоединение с приложением соответствующих документов, перечень которых утвержден в вышеуказанном постановлении.

В отдельных случаях может потребоваться согласование выделения дополнительной мощности с вышестоящей сетевой организацией.

Стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с постановлением департамента цен и тарифов администрации Владимирской области № 44/3 от 15.11.2018 на основании мероприятий, утвержденных в технических условиях.

Заявка на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ВОЭК» подается в Центре обслуживания клиентов по адресу: 600015, г.Владимир, ул. Чайковского, 38б или на сайте voek33.ru.

- **ОАО «Газпром Газораспределение»:** на земельном участке и в непосредственной близости от него газовые сети отсутствуют. Имеется техническая возможность газификации. Тип линии – газ низкого давления. Предельная свободная мощность существующих сетей – 0,003 МПа. Максимальная нагрузка до - 5 м<sup>3</sup>/час. Расстояние до газопровода (до точки подключения) - 0,3 км. Расстояние до ГРС – 10,2 км. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерного обеспечения определяется договором подключения в соответствии с постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 (п. 85). Срок действия технических условий - 3 года. Стоимость подключения определяется расчетом в зависимости от категории потребителя (жилые дома, коммунально-бытовые предприятия и т.д.) и максимального часового расхода газа.

- **ПАО «Ростелеком»:** на земельном участке коммуникаций ПАО «Ростелеком» нет.

После проведения торгов Заказчику строительства следует заключить соглашение с филиалом во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» на строительство линии связи и получить технические условия на подключение к сетям связи. Для заказа технических условий следует обращаться в филиал во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Владимир, ул. Горького, д. 42; для оплаты технических условий - в отдел продаж и обслуживания среднего и малого бизнеса филиала по адресу: г. Владимир, ул. Гороховая, д. 20.

- **ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания центра и Приволжья» филиал «Владимирэнерго» ПО «ГЭС»:** сетей Гусевского РЭС филиала «Владимирэнерго» нет.

После проведения торгов с уточненными расчетными нагрузками получить технические условия в установленном законом порядке (точки подключения инженерных сетей уточняются на стадии проектирования).

В соответствии с Генеральным планом, утвержденным решением Совета народных депутатов от 23.06.2004 №63/13 (в ред. решений Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 07.07.2020 №36/4, от 23.07.2020 №46/8), земельный участок расположен в границах: территории жилой застройки (усадебной с участками).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный, утвержденными решением Совета народных

депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.01.2019 № 3/1 (в ред. решений Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 07.07.2020 №36/4, от 23.07.2020 №46/8) (далее – Правила землепользования и застройки), земельный участок расположен в границах: территориальной зоны Ж-1 – зона для индивидуального жилищного строительства.

Объекты: для индивидуального жилищного строительства. Код - 2.1 входят в состав основных видов разрешенного использования зоны Ж-1 – зона для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок соответствует градостроительному регламенту.

Градостроительный регламент и информация о видах разрешенного использования земельного участка установлены Правилами землепользования и застройки:

#### **Для индивидуального жилищного строительства. Код - 2.1**

1. Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300 /2500 кв. м.
2. Расстояние между фронтальной границей и основным строением:
  - в существующей застройке - в соответствии со сложившейся линией застройки;
  - на вновь предоставленных участках - 5 м.
3. Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа).
4. Максимальная высота здания составляет не более 11,0 м с плоской кровлей, не более 13,5 - до конька скатной кровли.  
Как исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения.
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –65%;
  - коэффициент использования территории: не более 1,5.
6. Минимальные отступы до границы смежного земельного участка:
  - от жилых зданий - 3 м;
  - от хозяйственных построек- 1 м;
  - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
  - минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м, в условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать с учетом сложившейся линии застройки;
  - от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
  - среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.
7. Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.
8. При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на приусадебном участке, на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом, при условии, если облицовываемый жилой дом не находится в общей долевой собственности.

#### **Параметры разрешенного строительства объекта.**

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 24.10.2017 № 64/10 и Правилами землепользования и застройки

муниципального образования город Гусь-Хрустальный, утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.01.2019 № 3/1.

**Особые отметки:**

согласно топографо-геодезической съемки по состоянию на август 2019 года (уточнение существующей застройки, благоустройства, подземных и надземных коммуникаций, рельефа местности), выполненной ГУП «ОПИАПБ», г. Владимир, 2019 г., в границах земельного участка расположена канава.

При застройке (освоении) земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, МО г. Гусь-Хрустальный (городской округ), г. Гусь-Хрустальный, ул. Дальняя, в соответствии со статьей 51.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщику необходимо подать в орган, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство, уведомление о планируемом строительстве на земельном участке.

При наличии коммуникаций на земельном участке необходимо выявлять собственников для оформления данных коммуникаций и дальнейшего обременения участка.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр земельного участка производится по рабочим дням с 08.04.2021 по 11.05.2021 с 9-00 до 15-00 часов, по предварительной записи по телефону 8(49241) 2-38-28; 3-28-65.

**Оплата задатка:** задаток вносится заявителем до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам. Задаток оплачивается по безналичному расчету на счет: № 03232643177200002800 в отделение Банка России//УФК по Владимирской области г. Владимир (Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный, л/с 05283006180), БИК 011708377, ИНН 3304003792, КПП 330401001, ОКТМО 17720000, КБК 70311406012040000430, задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Дальняя.

**Задаток должен поступить не позднее 12.05.2021.**

Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (рубли).

За правильность указания своих банковских реквизитов для возврата задатка, ответственность несет Претендент. Возврат денежных средств осуществляется на счет Претендента, указанный в заявке. Организатор торгов освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные и (или) неполные сведения о своих реквизитах в заявке.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

**Прием заявок по адресу:** Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, д.1, кабинет № 21 (1 этаж), **время:** с 9<sup>00</sup> до 12<sup>00</sup> и с 13<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> (в период приема заявок на участие в данном аукционе).

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора купли-продажи земельного участка размещены на сайте администрации города Гусь-Хрустальный Владимирской области [www.gusadmin.ru](http://www.gusadmin.ru) и на официальном сайте РФ сети интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Организатору торгов Администрации  
муниципального образования город Гусь-  
Хрустальный

**Заявка на участие в открытом аукционе**

---

(ФИО, наименование юридического лица, адрес, телефон)

Далее именуемый «Претендент», в лице \_\_\_\_\_,  
(ФИО, должность)  
действующего на основании \_\_\_\_\_

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, находящегося по адресу: область Владимирская, район Гусь-Хрустальный, город Гусь-Хрустальный, улица \_\_\_\_\_, обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте сети интернет: <http://www.torgi.gov.ru>, а также в официальном печатном источнике.
2. В случае признания победителем открытого аукциона, заключить договор аренды земельного участка и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определяемый договором аренды.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /.

(подпись) (ФИО)

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются по описи (в 2-х экземплярах) следующие документы:  
Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

М.П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

От претендента на участие в аукционе принимается только одна заявка на объект. Форма заявки в соответствии с бланком заявки.

**Порядок приема заявок:** заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты, начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Место признания заявителей участниками аукциона:** Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, д.1, кабинет № 22 (1 этаж).

В указанный в настоящем извещении о проведении торгов день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня, с даты, оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку

соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник, Организатор торгов признает аукцион несостоявшимся.

**Порядок проведения аукциона:** порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующий день и час. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет Организатор;
- б) аукцион начинается с оглашения Организатором наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. "Шаг аукциона" устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены земельного участка, и не изменяется в течение всего аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения Организатором начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену Организатор назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены Организатор называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем, организатор, объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной Организатором ценой, Организатор повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван Организатором последним;
- е) по завершении, аукциона организатор объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается Организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у Организатора торгов.

В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении, о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Договор купли-продажи земельного участка заключается



между победителем торгов и Организатором. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети интернет.

## Приложение №1

### Проект договора купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_

город Гусь-Хрустальный

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

**Муниципальное образование город Гусь-Хрустальный** (Устав муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержден Решением Совета народных депутатов от 03.08.2005 № 82/13, зарегистрирован в администрации Владимирской области 03.08.2005, регистрационный № 163-15) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с \_\_\_\_\_ одной стороны, и \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(ФИО или наименование юридического лица)

действующий \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании распоряжения администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О продаже земельного участка на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области», протокола № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. о результатах торгов земельного участка посредством аукциона заключили договор о следующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 33:25:000184:282, площадью 664 м<sup>2</sup>, находящийся по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Дальняя, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки (код-2.1); в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Участок свободен от зданий, сооружений.

#### 2. Плата по договору

2.1. Цена продаваемого земельного участка устанавливается в размере, предложенном победителем торгов, в соответствии с протоколом о результатах аукциона, является ценой продажи и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (я); сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) 00 копейки засчитана в оплату за приобретаемый в собственность земельный участок.

2.2. Расчет между Продавцом и Покупателем произведен полностью до подписания договора. Сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей(я) перечислена «Покупателем» на счет «Продавца»

---

---

### **3. Ограничения использования и обременения участка**

3.1. Участок на момент заключения настоящего договора не продан, не подарен, не заложен, под арестом (запрещением) не состоит.

3.2. Обременение: отсутствует.

3.3. Особые условия использования территории: земельный участок расположен в границах зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона с особыми условиями использования территории:

Тип: ЗОУИТ. Номер: 33.25.2.11

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины №14 (59318) МУ ВКП город Гусь-Хрустальный, Владимирская область, МО город Гусь-Хрустальный (городской округ), город Гусь-Хрустальный, улица Курловская, артезианская скважина №14 (59318) (третий пояс).

Ограничения: Согласно приказу Департамента природопользования и охраны окружающей среды от 18.03.2014 № 54/01-08 в соответствии с установленным режимом канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить очистку и текущий ремонт; бурение новых скважин и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, проводить при согласовании с органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля; в ЗСО запрещается размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; упорядочить складирование и транспортировку сыпучих, горючих и жидких материалов; запрещается проводить разработку недр.

На земельном участке расположена дренажная канава ориентировочной площадью 29 кв.м.

### **4. Права и обязанности сторон.**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.2. Оплатить цену участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством РФ ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.4. Предоставлять информацию о состоянии участка по запросам соответствующих органов государственной власти и местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий договора и установленного порядка использования участка, а также обеспечивать доступ и проход на участок их представителей.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на участок и предоставить копии документов о государственной регистрации продавцу.

4.2.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора будут разрешаться, по возможности, путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в суд.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. договора разрешенного использования земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.2. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.

6.4. В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагается кадастровая карта (план) земельного участка.

6.5. В соответствии со ст. 556 ГК при передаче земельного участка стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт.

6.6. Право собственности на указанный земельный участок возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности в Гусь-Хрустальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

6.7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Один экземпляр передается «Покупателю», 2-ой экземпляр – «Продавцу», 3-й экземпляр – в Гусь-Хрустальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

## **7. Подписи сторон**

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка. Организатор торгов обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя торгов, а также Организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Торги признаются несостоявшимися в случае, если:

- а) в торгах участвовало менее двух участников или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- б) ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, после троекратного объявления начальной цены не поднял билет;
- в) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

В случае если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора купли-продажи, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты земельного участка в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Право собственности на земельный участок переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности относятся на покупателя.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Дополнительную информацию о порядке проведения аукциона, а также иную информацию по вышеуказанным земельным участкам можно получить у Организатора аукциона по рабочим дням в период приема заявок по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет 21, телефон 2-38-28, 3-28-65.**