



Общество с ограниченной ответственностью

«ГРАДПРОЕКТ»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
Г. ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ**

Заказчик: Администрация города Гусь-Хрустальный

Генеральный директор
ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Н.А. Богатырёва

Владимир 2015 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ (МАТЕРИАЛЫ)

МАТЕРИАЛЫ ПРОЕКТА НА ЭЛЕКТРОННОМ НОСИТЕЛЕ

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА:

Генеральный директор ООО
«ГРАДПРОЕКТ»

Н.А. Богатырёва

Начальник отдела

О.С. Гиевая

Ведущий специалист

Н.В. Ковальчук

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Пояснительная записка.....стр. 1-4
2. Схема размещения города Гусь-Хрустальный в районной системе (Ситуационный план).....лист 1
3. Опорный план.....лист 2
4. Основной чертёжлист 3
5. План правового зонирования: Виды зон по основному функциональному назначению.....лист 4

В генеральный план города Гусь-Хрустальный Владимирской области вносятся следующие изменения:

Проектом предлагается:

1. Объединение земельных участков, расположенных в разных территориальных зонах, для развития промышленного производства ООО «Гусевский арматурный завод «Гусар».

На земельном участке, площадью 21,7га предполагается размещение нового сталелитейного производства для изготовления стального фасонного литья из высоколегированных и нержавеющей сталей для дальнейшего использования в производстве трубопроводной арматуры для нефтегазовой отрасли. Полный цикл производства является импортозамещающим.

Проектируемое производство предназначается для изготовления сложных корпусных отливок из высоколегированных и нержавеющей сталей с годовым объемом производства до 4000 т. годного литья в год и весом отливок от 2 до 1000 кг. Предложение также предусматривает организацию специализированного термообрубного участка для дополнительной обработки и контроля отливок из углеродистых сталей, получаемых от стороннего изготовителя с целью их доводки до требований Заказчика. Объем производства таких отливок – до 6000 – 6500 т. годного литья в год.

Количество создаваемых рабочих мест: до 300 (при работе одной смены); до 450 (при работе двух смен); до 745 (при работе трех смен).

Вносятся изменения в п.18 «Сводные данные об использовании земель МО Гусь-Хрустальный (баланс территории)». Таблица №1.

А. Селитебные территории.

2. Участки учреждений культурно-бытового обслуживания (без микрорайонных объектов, с учетом городской рекреации).

- площадь территории уменьшилась на **0,65 га** и составит **208,96 га** (ранее было **209,61 га**);

Б. Внеселитебные территории.

1. Территории промышленных предприятий.

- площадь территории увеличилась на **21,7 га** и составит **271,7 га** (ранее было **250 га**);

2. Территории коммунально-складских организаций (включая земли транспорта, связи, инженерных коммуникаций и пр.).

- площадь территорий уменьшилась на **18,95 га** и составит **206,05 га** (ранее было **225,0 га**).

3. Улицы, дороги, проезды.

- площадь территорий уменьшилась на **2,1 га** и составит **106,9 га** (ранее было **109,0 га**).

Вносятся изменения в п.20 «Основные технико-экономические показатели».
Таблица №1.

Раздел II. Территории.

б) "внеселитебные территории. в том числе производственные" площадь увеличилась на **21,7 га** и составит **491,75 га** (ранее было – **470,05 га**).