



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ № 30**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

День проведения публичных слушаний: 22 мая 2018 года.

Время проведения публичных слушаний: с 15 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

Место проведения публичных слушаний: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет №3.

Председательствующий на публичных слушаниях: С.М. Грязнова - директор МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры», заместитель председателя комиссии;

Секретарь комиссии: О.А. Петрунина - главный специалист отдела земельных отношений МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

Члены комиссии:

А.В. Савин - заместитель директора МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

М.В. Фомина - заведующий отделом земельных отношений МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Л.С. Филатова - заведующий отделом архитектуры и строительства МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Л.А. Лабецкая - заместитель председателя Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Заявитель(-и):

1. Осокина Елена Владимировна по доверенности от 28.04.2014 33АА0935846 от правообладателя земельного участка Березкина Сергея Александровича.

2. Козлов Роман Витальевич.

Приглашенные:

Т. Зотова – архитектор ГУП ВО «ОПИАПБ», разработчик Проекта планировки территории улицы Маяковского, ограниченной домами №23-№36а, город Гусь-Хрустальный Владимирской области (установление красной линии).

Слушания организованы и проводятся в соответствии со статьей 6 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 17 мая 2017 года № 30/6, на основании постановления главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 18.04.2018 №268 «О проведении публичных слушаний», которое опубликовано в

газете «Афиша» (25.04.2018 выпуск №17), на основании постановления главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 24.04.2018 №289 «О назначении и проведении публичных слушаний по Проекту планировки территории улицы Маяковского, ограниченной домами №23-№36а», которое опубликовано в газете «Афиша» (03.05.2018 спецвыпуск №1) и размещены на официальном сайте муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области: <http://www.gusadmin.ru/gh/arch/> в разделе Градостроительное зонирование – Публичные слушания.

В соответствии с пунктом 11 статьи 6 Правил землепользования и застройки: «Собрание считается правомочным, если зарегистрировано участников не менее 10 человек».

По первому вопросу публичных слушаний зарегистрировались 10 (десять) человек, за исключением представителей органов власти и застройщика (согласно листа регистрации).

По второму вопросу публичных слушаний зарегистрировались 11 (одиннадцать) человек, за исключением представителей органов власти и застройщика (согласно листа регистрации).

Публичные слушания считаются правомочными.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

1. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Интернациональная, 45, с «для индивидуальной жилой застройки» на «индивидуальные жилые дома 2-3 эт.».

2. Обсуждение Проекта планировки территории улицы Маяковского, ограниченной домами №23-№36а, город Гусь-Хрустальный Владимирской области (установление красной линии).

### **СЛУШАЛИ:**

#### **По первому вопросу:**

С.М. Грязнова открыла публичные слушания, ознакомив присутствующих с сущностью рассматриваемого вопроса в соответствии с повесткой дня.

М.В. Фомина доложила: уважаемые участники публичных слушаний, предлагается для рассмотрения вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Интернациональная 45, с «для индивидуальной жилой застройки» на «индивидуальные жилые дома 2-3 эт.» по обращению Осокиной Елены Владимировны, действующей по доверенности от правообладателя земельного участка Березкина Сергея Александровича.

Настоящие публичные слушания назначены постановлением главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 18.04.2018 № 268, которое опубликовано в газете «Афиша» и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования город Гусь-

Хрустальный Владимирской области: <http://www.gusadmin.ru/gh/arch/> в соответствии с законодательством.

Правообладатели земельных участков, имеющих смежные границы с рассматриваемым, проинформированы о проведении публичных слушаний и приглашены для принятия участия в них.

Постановлением главы города от 01.02.2018 № 61 утвержден Проект планировки территории улицы Интернациональной, ограниченной домами №41-№45 (установление красных линий).

В связи с этим у правообладателей указанных домовладений появилась возможность выкупить территорию перед фасадами домов, однако с существующим видом разрешенного использования это не представляется возможным.

Необходимо привести вид разрешенного использования земельного участка №45 по улице Интернациональной в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки. С этой целью и проводятся настоящие публичные слушания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-1: «Зона общественно-деловой застройки», где вид разрешенного использования «для индивидуальной жилой застройки» отсутствует, а «индивидуальные жилые дома 2-3 эт.» относится к условно разрешенным.

Решение о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка принимается на публичных слушаниях большинством голосов.

С.М. Грязнова предложила участникам публичных слушаний задать вопросы докладчику – М.В. Фониной и членам комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования.

Вопросов не поступило.

ПИСЬМЕННЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ заинтересованных лиц: нет.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ГОЛОСОВАНИЕ: предоставить условно разрешенный вид использования земельного участка.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 10; против – 0; воздержались – 0.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ: предоставить Березкину Сергею Александровичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Интернациональная, 45, с «для индивидуальной жилой застройки» на «индивидуальные жилые дома 2-3 эт.».

### **По второму вопросу:**

С.М. Грязнова открыла публичные слушания, ознакомив присутствующих с сущностью рассматриваемого вопроса в соответствии с повесткой дня.

Л.С. Филатова доложила: уважаемые участники публичных слушаний, предлагается для рассмотрения Проект планировки территории улицы Маяковского, ограниченной домами №23-№36а, город Гусь-Хрустальный

Владимирской области (установление красной линии), с целью обсуждения и выявления мнения жителей, проживающих на данной территории.

Инициатором разработки данного Проекта является Козлов Роман Витальевич.

Проектная документация подготовлена ГУП ВО «ОПИАПБ» за счет средств собственников и согласована с инженерными службами города, о чем имеются письма-согласования.

Подготовка Проекта одобрена постановлением главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 15.11.2017 №147.

Настоящие публичные слушания назначены постановлением главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 24.04.2018 №289.

Указанные постановления опубликованы в газете «Афиша» в соответствии с законодательством. Кроме того, Проект размещен на официальном сайте администрации муниципального образования города Гусь-Хрустальный Владимирской области: <http://gusadmin.ru/gh/arch/> в разделе Градостроительное зонирование – Публичные слушания.

Также, комиссией по землепользованию и застройке организована экспозиция, иллюстрирующая предмет публичных слушаний, которая размещена в холле здания администрации города.

Жители домов, проживающие на рассматриваемой территории, проинформированы о проведении публичных слушаний и приглашены для принятия участия в них индивидуальными письмами.

Письменных предложений по Проекту не поступало.

По техническим характеристикам доложит разработчик Проекта, архитектор ГУП ВО «ОПИАПБ» - Татьяна Зотова.

Т. Зотова доложила: документация по планировке территории улицы Маяковского, ограниченной домами №23-№36а, подготовлена на основании договора №ТП-107/17 от 17.11.2017, заключенного между ГУП ВО «ОПИАПБ» и Козловым Р.В.

Проектируемый участок расположен в северо-восточной части города Гусь-Хрустальный Владимирской области. Рассматриваемый участок расположен в кадастровом квартале 33:25:000095 и представляет собой территорию со сложившейся застройкой. В настоящее время на проектируемом участке находится усадебная и малоэтажная застройка, а также производственная застройка. Дорога улицы Маяковского имеет щебеночное и частично асфальтовое покрытие.

Границами рассматриваемой территории являются:

- с северо-востока: жилой участок дома №36а;
- с юго-востока: жилые участки домов №23-№36а;
- с юго-запада: жилой участок дома №23;
- с северо-запада: улица Маяковского.

По территории проектирования проходят инженерные сети: газопровод, линия электропередач, водопровод, канализация (септики).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный рассматриваемый участок расположен в двух территориальных зонах:

-Ж-4: «Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)»;

-П-3: «Зона производственных предприятий II-III класса вредности».

В связи с выполнением настоящего Проекта устанавливаются красные линии по улице Маяковского, ограниченной домами №23-№36а. Линия застройки проходит по фасадам существующих зданий и отстоит от проектируемой красной линии от 1,4 до 5,0 метров.

Установленные красные линии не пересекают участков, стоящих на кадастровом учете и самовольно возведенных строений и заборов.

По Генеральному плану города улица Маяковского имеет категорию улицы в жилой застройке. В соответствии с градостроительными нормативами ширина улицы данной категории должна быть не менее 15 метров. В дальнейшей при возможном установлении красных линии на противоположной стороне это расстояние должно быть соблюдено.

С.М. Грязнова предложила участникам публичных слушаний задать вопросы докладчику – Т. Зотовой и членам комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования.

Вопросов не поступило.

ПИСЬМЕННЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ заинтересованных лиц: нет.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ГОЛОСОВАНИЕ: одобрить Проект планировки территории улицы Маяковского (установление красной линии).

ГОЛОСОВАЛИ: за – 11; против – 0; воздержались – 0.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ: одобрить проект планировки территории улицы Маяковского, ограниченной домами №23-№36а, город Гусь-Хрустальный Владимирской области (установление красной линии).

## **ВЫВОДЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

### **По первому вопросу:**

1.Рекомендовать главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области предоставить Березкину Сергею Александровичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Интернациональная, 45, с «для индивидуальной жилой застройки» на «индивидуальные жилые дома 2-3 эт.».

2.Протокол и заключение публичных слушаний направить главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области для принятия решения.

3.Протокол и заключение публичных слушаний опубликовать в средствах массовой информации и разместить на сайте администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

**По второму вопросу:**

1.Одобрить Проект планировки территории улицы Маяковского, ограниченной домами №23-№36а, город Гусь-Хрустальный Владимирской области (установление красной линии).

2.Рекомендовать главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области утвердить Проект планировки территории улицы Маяковского, ограниченной домами №23-№36а, город Гусь-Хрустальный Владимирской области (установление красной линии).

3.Протокол и заключение публичных слушаний направить главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области для принятия решения.

4.Протокол и заключение публичных слушаний опубликовать в средствах массовой информации и разместить на сайте администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Заместитель председателя комиссии

С.М. Грязнова

Секретарь

О.А. Петрунина