



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ № 68

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

День проведения публичных слушаний: 20 декабря 2018 года.

Время проведения публичных слушаний: с 15 час. 00 мин. до 15 час. 30 мин.

Место проведения публичных слушаний: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет №58.

Председательствующий на публичных слушаниях: С.М. Грязнова - директор МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Члены комиссии:

А.В. Савин - заместитель директора МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

М.В. Фомина - заведующий отделом земельных отношений МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Приглашенные: нет.

Заявитель(-и): Неяскин Николай Михайлович.

Слушания организованы и проводятся в соответствии со статьей 6 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 17 мая 2017 года № 30/6, на основании постановления главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 16.11.2018 №795 «О проведении публичных слушаний», которое опубликовано в газете «Афиша» (28.11.2018 выпуск №48) и размещено на официальном сайте муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области: <http://www.gusadmin.ru>.

В соответствии с пунктом 11 статьи 6 Правил землепользования и застройки: «Собрание считается правомочным, если зарегистрировано участников не менее 10 человек».

На публичных слушаниях зарегистрировались 10 (десять) человек, за исключением представителей органов власти и застройщика (согласно листа регистрации).

Публичные слушания считаются правомочными.

ПОВЕСТКА ДНЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

рассмотрение обращения Неяскина Николая Михайловича о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Славнова, 13, с «для эксплуатации индивидуальных жилых домов» на «индивидуальные жилые дома 2-3 эт.».

СЛУШАЛИ:

С.М. Грязнова открыла публичные слушания, ознакомив присутствующих с сущностью рассматриваемого вопроса в соответствии с повесткой дня.

М.В. Фолина доложила: уважаемые участники публичных слушаний, предлагается для рассмотрения вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Славнова, 13, с «для эксплуатации индивидуальных жилых домов» на «индивидуальные жилые дома 2-3 этажа» по обращению Неяскина Николая Михайловича. Заявитель обратился за получением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для того, чтобы получить разрешение на строительство, так как планируется реконструкция жилого дома.

Настоящие публичные слушания назначены постановлением главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 16.11.2018 №795, которое опубликовано в газете «Афиша» и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования города Гусь-Хрустальный Владимирской области: <http://www.gusadmin.ru/> в соответствии с законодательством.

Правообладатели земельных участков, имеющих смежные границы с рассматриваемым, проинформированы о проведении публичных слушаний и приглашены для принятия участия в них.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-2: «Зона общественно-деловой застройки», где вид разрешенного использования: «индивидуальные жилые дома 2-3 этажа» относится к условно разрешенным.

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости в настоящее время вид разрешенного использования рассматриваемого земельного участка: «для эксплуатации индивидуальных жилых домов». Данный вид разрешенного использования отсутствует в действующих Правилах землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Для получения разрешения на условно разрешенный вид, согласно статьи 6 Правил землепользования и застройки, требуется проведение процедуры публичных слушаний.

Решение о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка принимается на публичных слушаниях большинством голосов.

С.М. Грязнова предложила участникам публичных слушаний задать вопросы докладчику – М.В. Фониной и членам комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования.

Вопросов не поступило.

ПИСЬМЕННЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ заинтересованных лиц: нет.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ГОЛОСОВАНИЕ: предоставить условно разрешенный вид использования земельного участка.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 10; против – 0; воздержались – 0.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ: предоставить Неяскину Николаю Михайловичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Славнова, 13, с «для эксплуатации индивидуальных жилых домов» на «индивидуальные жилые дома 2-3 эт.».

ВЫВОДЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1.Рекомендовать главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области предоставить Неяскину Николаю Михайловичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Славнова, 13, с «для эксплуатации индивидуальных жилых домов» на «индивидуальные жилые дома 2-3 эт.».

2.Протокол и заключение публичных слушаний направить главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области для принятия решения.

3.Протокол и заключение публичных слушаний опубликовать в средствах массовой информации и разместить на сайте администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Председательствующий

С.М. Грязнова

Секретарь

О.А. Петрунина