



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

17 мая 2023 года

№ 20/5

О внесении изменений в решения Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.06.2004 № 63/13 «Об утверждении Генерального плана города Гусь-Хрустальный» и от 23.01.2019 № 3/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключением по итогам публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, Совет народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Гусь-Хрустального городского Совета народных депутатов Владимирской области от 23.06.2004 № 63/13 «Об утверждении Генерального плана города Гусь-Хрустальный», согласно приложениям № 1, № 2, № 3 и № 4.

2. Внести изменения в решение Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.01.2019 № 3/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области», согласно приложениям № 5 и № 6.

3. Администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации разместить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по собственности и экономической политике.

Председатель Совета народных депутатов
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области

Н. Н. Балахин

Глава муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области

А. Н. Соколов

**Изменения в Генеральный план города Гусь-Хрустальный,
утвержденный решением Гусь-Хрустального городского Совета
народных депутатов Владимирской области
от 23.06.2004 № 63/13**

I. В Таблицу № 1 «Баланс территории в границах обсека проекта (в границах МО г. Гусь-Хрустальный)» п.18 «Сводные данные об использовании земель МО Гусь-Хрустальный (баланс территории)» пояснительной записки Генерального плана вносятся изменения.

А. Селитебные территории.

1. Жилые территории, всего в том числе:

– 1-2 этажной усадебной застройки

– площадь территории увеличилась на 0,36 га (площадь складывается из участков :237 и :238 и прилегающих к ним образованных ранее участков жилой застройки не отраженных в Генеральном плане на момент разработки) и составит 803,777 га (ранее было 803,417 га)

2. Зеленые насаждения общего пользования.

– площадь территорий уменьшилась на 0,97 га и составит 169,03 га (ранее было 170 га).

3. Улицы, дороги, проезды.

– площадь территорий увеличивается на 0,61 га (за счет территорий озеленения) и составит 305,61 га (ранее было 305 га).

II. В Таблицу № 1 п. 20 «Основные технико-экономические показатели» пояснительной записки Генерального плана вносятся изменения.

Раздел II. Территории.

а) «Селитебные территории» (расчётный срок 2025г.):

1. Площадь «жилые районы и кварталы» увеличивается на 0,36 га и составит 809,06 га (ранее – 808,70 га). В расчете на одного человека площадь составит 101,09 кв.м. (ранее 101,08 кв.м.);

2. Площадь территорий «зелёные насаждения общего пользования» уменьшилась на 0,97 га и составит 169,03 га (ранее было 170 га).

3. Площадь территорий «улицы, дороги, проезды» увеличилась на 0,61 га и составит 305,61 га (ранее было 305 га).

III. В Основной чертеж (схема функционального зонирования) Генерального плана город Гусь-Хрустальный, вносятся изменения с корректировкой границ следующих функциональных зон:

– участок общей площадью - 1550 кв. м расположенный по адресу: г. Гусь-Хрустальный ул. Охотничья, д. д. 5 и 7 с кадастровыми номерами 33:25:000065:237 и 33:25:000065:238 и прилегающей территорией изменит назначение с «зоны зеленых насаждений (городских парков, скверов, бульваров)» на «зону жилой застройки», согласно чертежу (приложение №2 к решению Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области).

IV. В План правового зонирования: Виды зон по поддержанию качества природных ресурсов и историко-культурной среды:

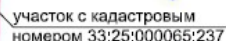
Граница зоны охраняемого ландшафта смещена, в результате чего земельные участки и прилегающая территория, общей площадью 1550 кв.м. расположенные по адресу: ул. Охотничья, д. д. 5 и 7 с кадастровыми номерами 33:25:000065:237 и 33:25:000065:238 расположены вне зоны охраняемого ландшафта, согласно чертежу (приложение № 3 к решению Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области).

V. В План правового зонирования: Виды зон по характеру обустройства территории: Зона в границах земельных участков (г. Гусь-Хрустальный ул. Охотничья, д. д. 5 и 7 с кадастровыми номерами 33:25:000065:237 и 33:25:000065:238 и прилегающей территории) общей площадью, 1550 кв.м., изменит функциональное назначение с «Рекреационной зоны (активного отдыха)» на зону «Жилой застройки (усадебной)», согласно чертежу (приложение № 4 к решению Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области).

Приложение № 3
к решению Совета народных депутатов
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от 17.05.2023 № 20/5



**СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН).
ФРАГМЕНТ**



						Договор №ТП-12/22				
						Владимирская область муниципальное образование город Гусь-Хрустальный				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Гусь-Хрустальный		Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Воробьева						ПЗиЗ	3	3
Архитектор		Тихомиров				Схема градостроительного зонирования территории (проектный план). Фрагмент. М1:5000.		ГУП "ОПИАПБ"		

Приложение № 5
к решению Совета народных депутатов
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от 17.05.2023 № 20/5

**Изменения
в Правила землепользования и застройки муниципального
образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области,
утвержденные решением Совета народных депутатов
муниципального образования город Гусь-Хрустальный
Владимирской области от 23.01.2019 № 3/1**

В Схему градостроительного зонирования: Территориальная зона в границах земельных участков (г. Гусь-Хрустальный ул. Охотничья, д. д. 5 и 7 с кадастровыми номерами 33:25:000065:237 и 33:25:000065:238 и прилегающей территории) общей площадью 1550 кв.м., изменит назначение с зоны Р-1 «Зона отдыха» (в соответствии с Картой зонирования) на «Зону жилой застройки Ж-1 - зона для индивидуального жилищного строительства», согласно чертежу (приложение № 6 к решению Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области).

