

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от 01.04.2024 № 205

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций на право заключения договоров управления многоквартирным домом либо на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами по адресу: город Гусь-Хрустальный Владимирской области

Основание проведения конкурса: часть 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75;
- Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354;
- Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;
- Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;
- приказ министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 23.11.2023 № 44/217 «О тарифах на электрическую энергию»;
- приказ министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 12.12.2023 № 49/319 «О внесении изменений в

постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 17.11.2022 № 36/160»;

- приказ министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 20.12.2023 № 52/466 «О внесении изменений в постановление департамента цен и тарифов администрации области от 20.12.2018 № 53/53»;

- приказ министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 20.12.2023 № 52/467 «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на горячую воду»;

- приказ министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 30.11.2023 № 46/258 «О розничных ценах на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Владимир» населению области на хозяйственно-бытовые нужды по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Владимир», ООО «Региональные Газовые Системы», ООО «Газ-Гарант», ООО «Газспецстрой»;

- приказ министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 20.12.2023 № 51/445 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 22.11.2022 № 38/339-ТКО»;

- постановление администрации Владимирской области от 09.11.2016 № 984 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения»;

- постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 10.12.2019 № 47/1 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению»;

- постановление департамента природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области от 22.01.2018 № 05/01-25 « Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Владимирской области»;

- постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 31.05.2017 № 16/1 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома»;

- постановление администрации Владимирской области от 10.11.2015 № 1115 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях и внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты области».

Организатор конкурса: Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, 601501, Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1

Контактное лицо: Паушкина Татьяна Валентиновна

Контактный телефон: (49241) 3-31-28, факс (49241) 3-66-17

Адрес электронной почты: paushkina@gus-sez.ru

Предмет конкурса: Право заключения договоров управления

многоквартирным домом либо на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами, выставляемыми на конкурс.

Объекты конкурса: Общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах расположенных по адресу:

дом № 2/10, ул. Фрезерная	- лот 1;
дом № 17, ул. Курловская	- лот 2;
дом № 16, ул. Строительная, п. Гусевский	- лот 3;
дом № 7, ул. Карьерная	- лот 4;
дом № 7, ул. Зеркальная	- лот 5.

Техническая характеристика многоквартирных домов

№ лота	адрес г. Гусь-Хрустальный	год постройки	площадь м2	этажность	материал стен	тип кровли	кол-во квартир	виды благоустройства								Площадь земельного участка в составе общего имущества (кв. м)	тип и серия постройки	места общего пользования (лестницы и лестничные клетки) + чердачные + подвальные помещения . кв.м.	полезная площадь жилых помещений (комнаты, кухни, туалеты, душевые + общие коридоры) / площадь жилья (комнаты) кв. м.	площадь нежилых помещений	кадастровый номер земельного участка	
								лифт	мультипровод	вода	канализация	отопление			ГВС							
												центральное	печное	газовое	центральное							газовая колонка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	ул. Фрезерная, дом № 2/10	1962	606,5	2	кирпич	Скатная/деревянная/шифер	13	нет	нет	есть	нет	нет	нет	есть	нет	есть	116,2	не указан/не указан	43,7+397	493,4	70,4	Не указан
2	ул. Курловская, дом № 17	1980	989,6	3	кирпич	Скатная/деревянная/шифер	18	нет	нет	есть	есть	нет	нет	есть	Нет	есть	260,4	Не указан/не указан	83,4+660+624,6	862,8	нет	Не указан
3	п.Гусевский, ул. Строительная, дом № 16	1958	638,9	2	дерево	Скатная/деревянная/шифер	21	нет	нет	есть	есть	Есть	нет	нет	нет	есть	700,7	Деревянный/ИП	129,4+366	512,6	нет	Не указан
4	ул. Карьерная, дом № 7	1964	279,3	1	кирпич	Скатная/деревянная/шифер	6	нет	нет	есть	есть	нет	нет	есть	нет	5	106,1,4	МКД/не указан	25,8+370	253,5	нет	Не указан
5	ул. Зеркальная, дом № 7	1958	564,5	2	кирпич	Скатная/деревянная/профлист	16	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	есть	нет	180,3,3	1-447	45,8/390,7	395,4	нет	Не указан

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - работы и услуги)

№ лота	Адрес	Наименование
1	ул. Фрезерная, дом № 2/10	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы, выполняемые в отношении фундамента; - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу. <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов; - общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования. <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения; - расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.
2	ул. Курловская, дом № 17	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы, выполняемые в отношении фундамента; - работы, выполняемые в зданиях с подвалами; - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и

		<p>покрытий;</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу. <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов; - общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования. <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения; - расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.
3	п. Гусевский, ул. Строительная, дом № 16	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы, выполняемые в отношении фундамента; - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу. <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов; - общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения;

		<ul style="list-style-type: none"> - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования. <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения; - расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.
4	ул. Карьерная, дом № 7	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы, выполняемые в отношении фундамента; - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу. <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов; - общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования. <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов;

		<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения; - расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.
5	ул. Зеркальная, дом № 7	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы, выполняемые в отношении фундамента; - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу. <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов; - общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования. <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения; - расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ лота	Адрес	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц за 1 кв.м., руб. с НДС	Размер годовой платы за содержание и ремонт жилого помещения работ и услуг, руб. с НДС
--------	-------	---	--

1	ул. Фрезерная, дом № 2/10	22,09	149452,10
2	ул. Курловская, дом № 17	23,27	240928,27
3	п. Гусевский, ул. Строительная, дом № 16	23,15	142400,28
4	ул. Карьерная, дом № 7	20,70	62969,40
5	ул. Зеркальная, дом № 7	24,04	114064,99

Перечень коммунальных услуг:

№ лота	Адрес	Перечень коммунальных услуг
1	ул. Фрезерная, дом № 2/10	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, газоснабжение, газовое отопление.
2	ул. Курловская, дом № 17	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, газовое отопление.
3	п. Гусевский, ул. Строительная, дом № 16	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, централизованное отопление, частичное централизованное газоснабжение
4	ул. Карьерная, дом № 7	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, газоснабжение, газовое отопление
5	ул. Зеркальная, дом № 7	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное и газовое отопление

Порядок получения конкурсной документации: Конкурсная документация размещена на официальных сайтах: Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru и администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области: www.gusadmin.ru.

Конкурсную документацию на бумажном носителе можно получить по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 11, технический отдел МКУ «Служба единого заказчика» г. Гусь-Хрустальный на основании письменного заявления в течение двух рабочих дней с даты получения письменного заявления, в течение срока подачи заявок (понедельник - четверг с 8.30 до 17.15 часов, перерыв с 12.15 до 13.00 часов, пятница с 8.30 до 17.00 часов, перерыв с 12.30 до 13.00 часов по московскому времени).

Место подачи заявок: 601501, Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина д. 11, технический отдел МКУ «Служба единого заказчика» г. Гусь-Хрустальный.

Порядок подачи заявок: Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к конкурсной документации.

Срок подачи заявок:

дата и время начала приема заявок: 10.04.2024 г. понедельник - четверг с 8.30 до 17.15 часов, перерыв с 12.15 до 13.00 часов, пятница с 8.30 до 17.00 часов, перерыв с 12.30 до 13.00 часов по московскому времени

дата и время окончания приема заявок: 13.05.2024 г. до 10.00 часов по московскому времени

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: 13.05.2024 г. до 10.00 часов по московскому времени по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина д. 1, каб. № 39

Место, дата и время рассмотрения заявок: 17.05.2024 г. до 10.00 часов по московскому времени, по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1, каб. № 39

Место, дата и время проведения конкурса: 17.05.2024 г. до 10.15 часов по московскому времени по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1, каб. № 39

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Лот № 1 – 622,72 рублей

Лот № 2 – 1003,87 рублей

Лот № 3 – 593,33 рублей

Лот № 4 – 262,37 рублей

Лот № 5 - 475,27 рублей