

**Итоги
социально-экономического развития
муниципального образования город Гусь-Хрустальный
в 2014 году**

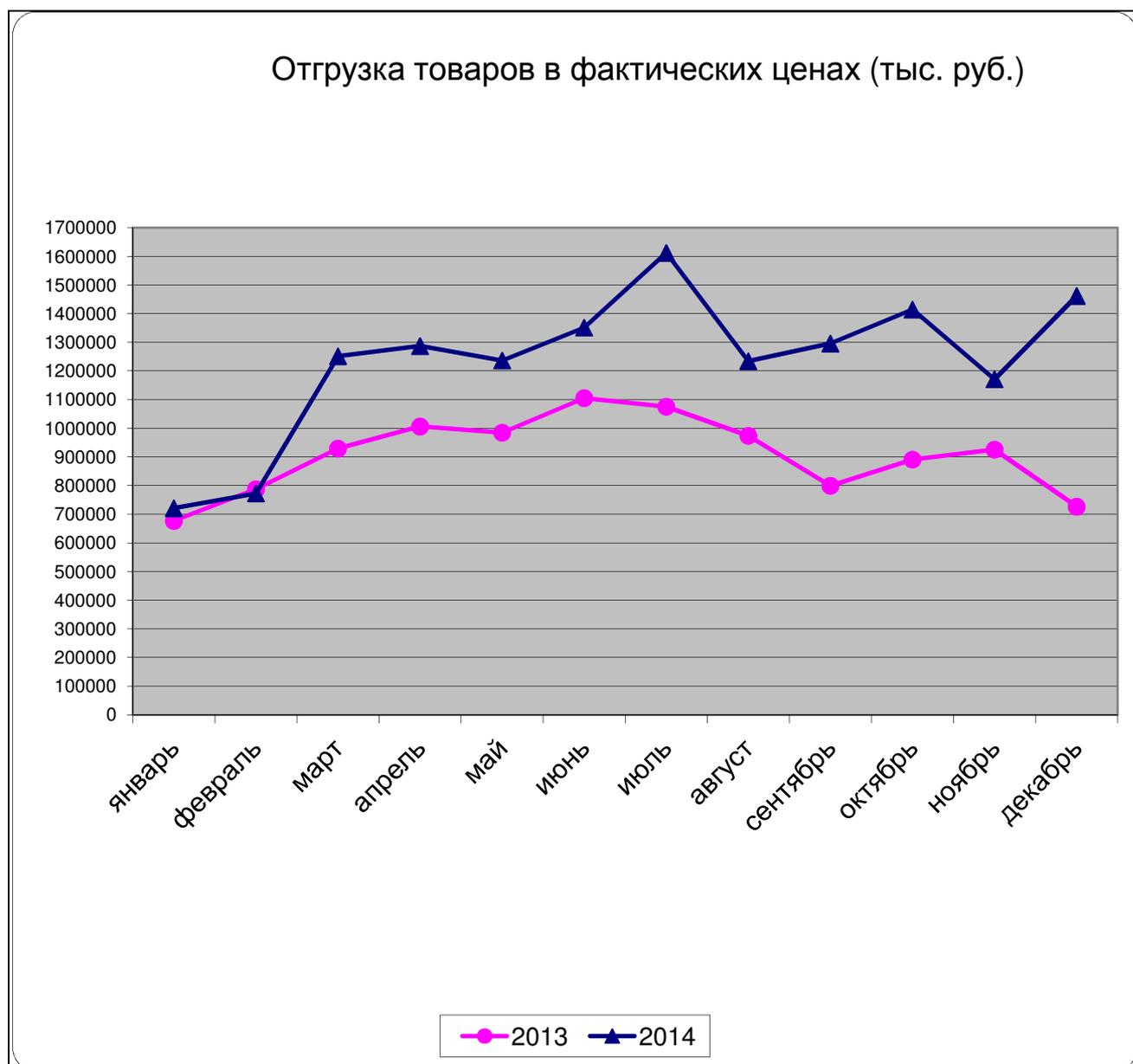
(в сопоставимых условиях)

№ п/ п	Показатель	Единица измерен ия	Гусь-Хрустальный		Влад. область
			Январь- декабрь 2013 года	Январь - декабрь 2014 года	Январь - декабрь 2014 года
Индикаторы экономического развития					
1.	Отгрузка товаров собственного производства по крупным и средним организациям обрабатывающих производств (в действующих ценах к аналогичному периоду прошлого года)	Процент	117,3	137,7	116,1
2.	Оборот розничной торговли в сопоставимых ценах к аналогичному периоду прошлого года	Процент	102,6	98,8	104,2
3.	Ввод жилых домов к соответствующему периоду прошлого года	Процент	135,1	112,7	116,8
4.	Сводный индекс потребительских цен на товары и услуги				
	декабрь 2014 года к декабрю 2013 года	Процент	107,5	113,3	113,3
	январь - декабрь 2014г. к январю - декабрю 2013г.		107,3	109,7	109,7
Социальные индикаторы					
5.	Реальная заработная плата ноябрь 2014 года к ноябрю 2013 года январь– ноябрь 2014 года к январю- ноябрю 2013 года;	Процент	99,2	100	96,1
			105,4	100,9	101
6.	Средняя заработная плата - за ноябрь -за январь - ноябрь	Рубль	20023,4	22236,9	25099,5
			20415,3	22511,5	24452,6
7.	Уровень безработицы (на конец месяца)	Процент	1,2	1,3	1,1
8.	Задолженность по заработной плате (на конец периода)	млн.руб.	0	0	0
9.	Численность населения на 01.01.14	человек	61 720	60 707	1 413 321

Промышленность

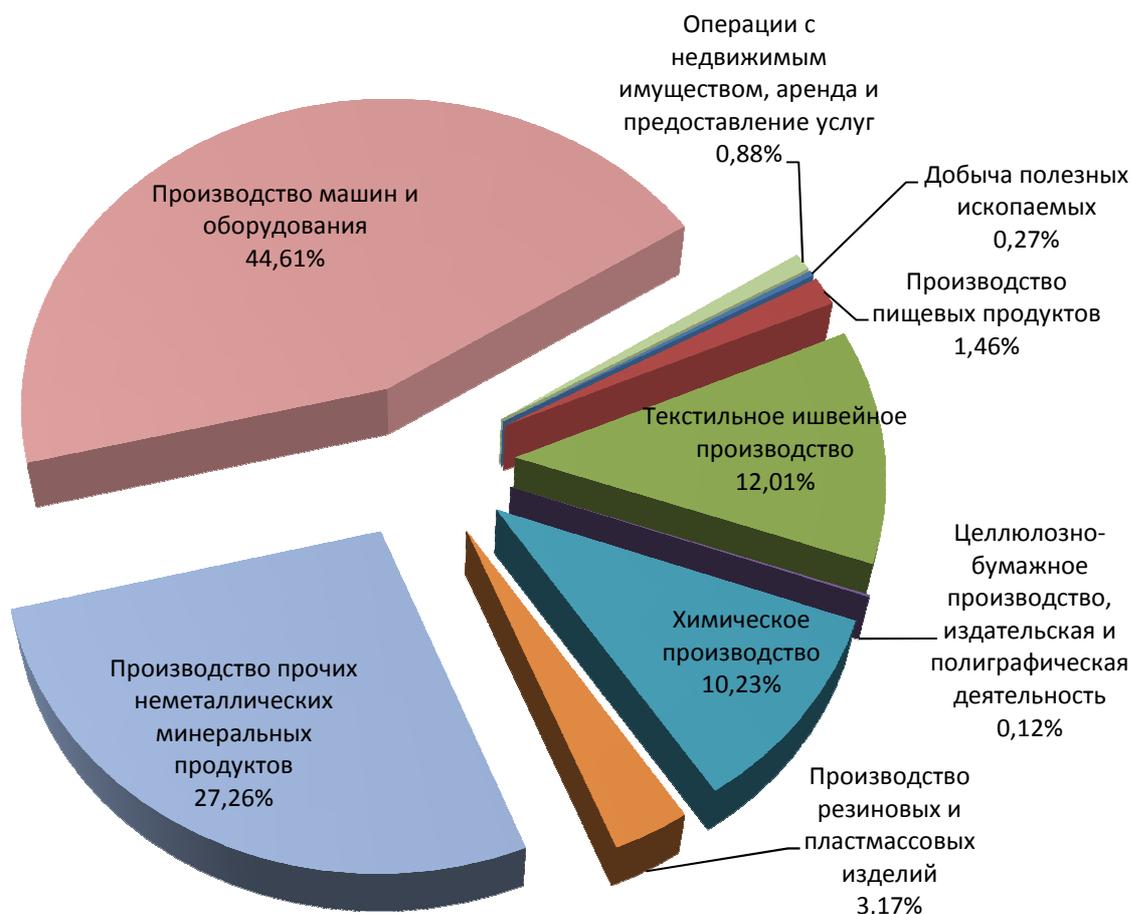
По итогам 2014 года в Гусь-Хрустальном сохраняется тенденция увеличения объемов промышленного производства. Отгрузка возросла на 36,1 % к аналогичному периоду прошлого года и составила 14809 млн. руб.

В целом из 23 предприятий - 16 предприятий увеличили объемы отгруженной продукции, 6 предприятий снизили объемы.



Отраслевая структура отгруженной продукции выглядит следующим образом:

Структура объема отгрузки товаров собственного производства по отраслям (%)



Основой промышленного роста по-прежнему выступают обрабатывающие производства. Отгрузка обрабатывающей промышленности возросла на 37,7 % к аналогичному периоду прошлого года и составила 14638,7 млн. руб.

Предприятиями по производству машин и оборудования отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами на сумму 6606,5 млн. руб. или 163,7% к соответствующему периоду прошлого года. Тенденцию увеличения отгрузки обеспечило ООО «Гусевский арматурный завод «Гусар» (увеличение отгруженной продукции составило 72,2%).

В производстве прочих неметаллических минеральных продуктов предприятиями отгружено продукции и оказано услуг на 4036,8 млн.руб. или 122,1% к аналогичному периоду прошлого года.

Лидирующую позицию по темпам роста объема отгруженной продукции занимают:

- ОАО «ОСВ Стекловолокно» (увеличение отгрузки на 34,8%),
- ООО «Дорстекло» (увеличение на 30,1%),
- ЗАО «Монолит ЛТД» (увеличение на 23,8%),

- ООО «Опытный стекольный завод» (увеличение отгрузки на 14,1%),
- ООО «Магистраль ЛТД» (увеличение отгрузки на 12,1%),
- ООО «Технокварц» (увеличение на 9,1%).

Спад объема выпущенной и реализованной продукции ООО «НИИС» произошел в результате снижения заказов по предоплате из-за низкой платежеспособности предприятий-потребителей продукции или прекращения их существования.

В текстильном производстве объем отгруженных товаров составил 1778,2 млн.руб., что на 7,8 % выше аналогичного периода прошлого года. Тенденцию увеличения отгрузки обеспечило ООО «БауТекс» (прирост отгруженной продукции составил 7,7 %), ОАО «Гусь-Хрустальный текстильный комбинат» (рост на 9,5 %).

Отгружено товаров химического производства на сумму 1514,8 млн.руб., увеличение отгрузки к аналогичному периоду прошлого года – 67%. Тенденцию увеличения отгрузки обеспечил Филиал «Владимирский полиэфир» ЗАО «РБ-групп» (на 79,1%).

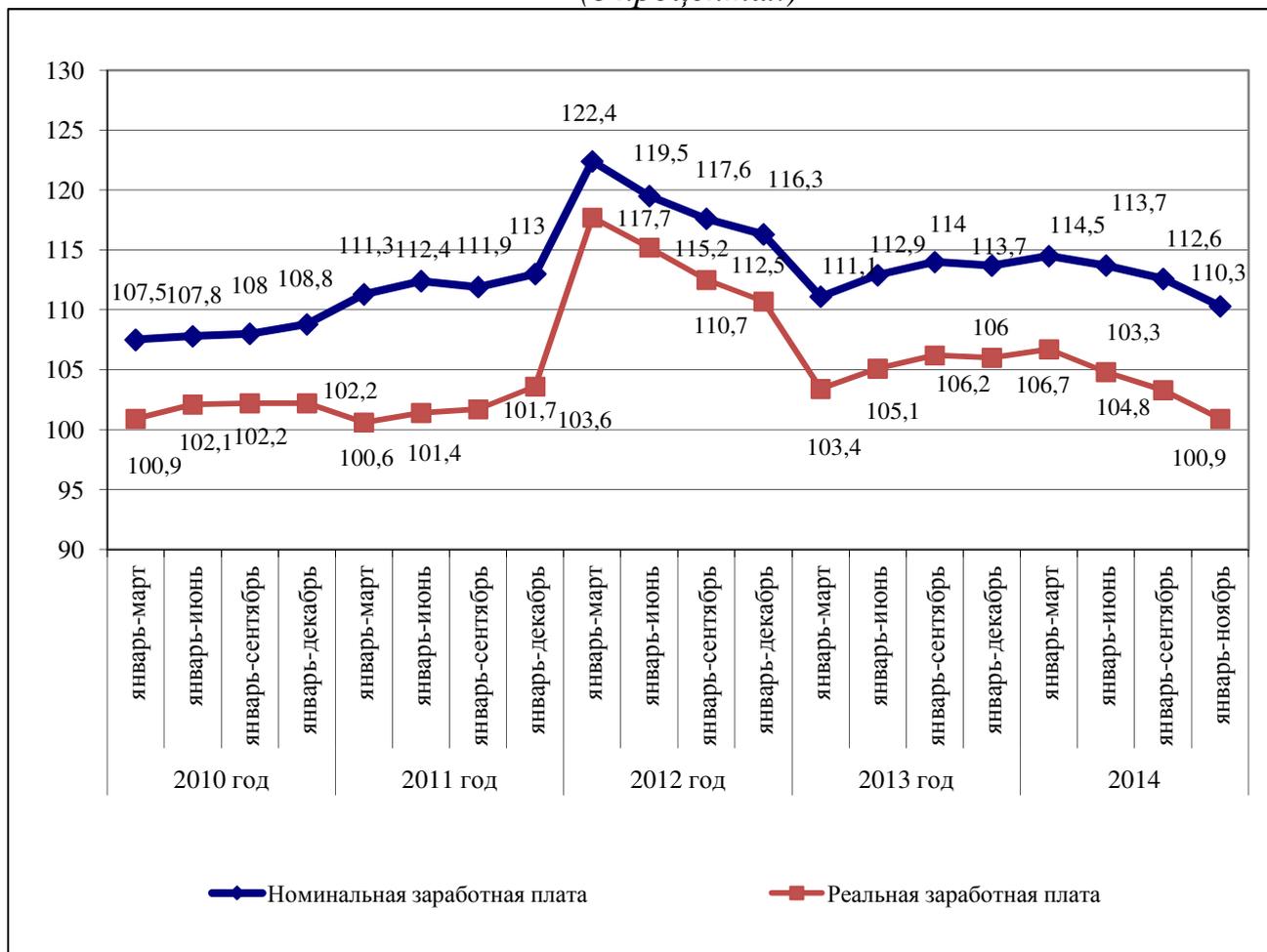
В производстве пластмассовых изделий объем отгруженных товаров составил 468,7 млн.руб., что на 11,7% ниже аналогичного периода прошлого года.

В производстве пищевых продуктов объем отгруженных товаров составил 216,5 млн.руб., что на 19,1% выше аналогичного периода прошлого года. Стабильно наращивают объемы ООО Пивобезалкогольный завод «Гусь-Хрустальный» (20 %), ЗАО «Хлеб Мещеры» (18,8 %).

В отрасли добыча полезных ископаемых объем отгруженных товаров составил 40,2 млн.руб., что на 20,9% ниже аналогичного периода прошлого года. Снижение отгрузки на ООО «Энбима-групп» обусловлено уменьшением количества заключенных контрактов.

Доходы населения

Динамика заработной платы города Гусь-Хрустальный (в процентах)



За январь-ноябрь 2014 года среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций по городу Гусь-Хрустальный зафиксирована на уровне 22511,5 руб. (за аналогичный период 2013 года – 20415,3 руб.).

Рост реальной заработной платы за январь - ноябрь 2014 г. составил 0,9 процента к аналогичному периоду прошлого года (январь - ноябрь 2013 г. – 5,4 процента).

Рост реальной заработной платы отмечался в сферах:

- образования (на 7,0%),
- обрабатывающих производств (на 2,3%),
- предоставлении прочих коммунальных, социальных и персональных услуг (на 1,3%),
- в организациях оптовой и розничной торговли (на 0,7%).

В остальных сферах отмечается снижение реальной заработной платы.

Предприятия, осуществляющие финансовую деятельность, по-прежнему остаются лидерами по уровню номинальной заработной платы (в 1,5 раза превышает среднегородской уровень) – 34127,2 руб. Наиболее низкий уровень

среднемесячной заработной платы сохраняется в сфере транспорта и связи (55 % от среднегогородского уровня) – 12396,4 руб.

По данным территориального органа государственной статистики по Владимирской области по состоянию на 01 ноября 2014 года задолженность по заработной плате в городе отсутствует.

Рынок труда

Среднесписочная численность работников (без совместителей) по организациям (без учета субъектов малого предпринимательства) за январь - ноябрь 2014 г. составила 12384 человека. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года численность занятых увеличилась на 2,1%.

За период январь-ноябрь 2014г. наблюдается рост среднесписочной численности работников к аналогичному периоду прошлого года в том числе:

- в производстве и распределении электроэнергии, газа и воды (138%),
- в организациях, осуществляющих операции с недвижимым имуществом (107,5%),
- в организациях оптовой и розничной торговли (106,3%),
- на предприятиях по производству машин и оборудования (106%),
- на предприятиях химического производства (105,3%),
- в здравоохранении (102,9%).

За 2014г. в ЦЗН обратилось за содействием в поиске подходящей работы – 2652 чел.

На 01.01.2015 года на учете в ЦЗН состоит 422 чел., имеющих статус безработного. В сравнении с тем же периодом прошлого года численность безработных граждан не изменилась.

Уровень безработицы по состоянию на 01.01.2015 г. составил 1,3%, что выше уровня аналогичного периода прошлого года на 0,1 процентных пункта.

За 2014 год в ЦЗН сведения о высвобождении граждан предоставили 28 организаций на 166 человек, расположенных на территории города.

Демография

За 2014 год родилось 727 человек, что на 8 человек больше, чем в прошлом году.

Смертность населения увеличилась по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 12,5 % или на 135 человек. За 2014 года умерло 1218 человек.

Таким образом, естественная убыль населения города Гусь-Хрустальный за 2014 год составила 491 человек. По сравнению с 2013г. естественная убыль населения увеличилась на 127 человек.

Число умерших превысило число родившихся в 1,7 раза.

По сравнению с 2013г. число юридически оформленных в органах ЗАГС браков увеличилось на 8,1%, число разводов – на 3,6%.

Бюджет города

Доходная часть бюджета за 2014 год составила 1065 млн.руб., что на 2,8% больше поступлений соответствующего периода прошлого года (январь-декабрь 2013 года – 1036 млн. руб.) или 100,1 от суммы доходов, запланированных на 2014 год.

Структура доходов бюджета муниципального образования город Гусь-Хрустальный

Наименование показателя	Доходы бюджета за январь – декабрь 2014 года, млн. руб.	Рост или снижение доходов бюджета к аналогичному периоду прошлого года, процент	Удельный вес статьи в общем объеме доходов бюджета, процент	
			2014 год	2013 год
Доходы	1065	102,8	100	100
Налоговые поступления	285,9	96	26,8	28,8
- <i>налоги на прибыль, доходы</i>	<i>121</i>	<i>71</i>	<i>11,3</i>	<i>16,4</i>
- <i>акциз по подакцизным товарам</i>	<i>8,3</i>	-	<i>0,8</i>	-
- <i>налоги на совокупный доход</i>	<i>69,1</i>	<i>101,7</i>	<i>6,5</i>	<i>6,6</i>
- <i>налоги на имущество</i>	<i>79</i>	<i>146,3</i>	<i>7,4</i>	<i>5,2</i>
- <i>государственная пошлина</i>	<i>8,5</i>	<i>140,9</i>	<i>0,8</i>	<i>0,6</i>
Неналоговые поступления	82,9	199,3	7,8	4,0
- <i>доходы от использования имущества</i>	<i>29,3</i>	<i>112,6</i>	<i>2,8</i>	<i>2,5</i>
- <i>платежи при пользовании природными ресурсами</i>	<i>0,9</i>	<i>101,6</i>	<i>0,08</i>	<i>0,1</i>
- <i>доходы от оказания платных услуг</i>	<i>0,2</i>	<i>35,4</i>	<i>0,02</i>	<i>0,1</i>
- <i>доходы от продажи материальных и нематериальных активов</i>	<i>46,3</i>	<i>447,5</i>	<i>4,3</i>	<i>1</i>

Наименование показателя	Доходы бюджета за январь – декабрь 2014 года, млн. руб.	Рост или снижение доходов бюджета к аналогичному периоду прошлого года, процент	Удельный вес статьи в общем объеме доходов бюджета, процент	
- штрафы, санкции, возмещение ущерба	6,2	161	0,6	0,3
Безвозмездные поступления, субсидии, субвенции	696,2	100	65,4	67,2

Доходная часть бюджета города на 34,6% сформирована за счет собственных (налоговых и неналоговых) доходов и на 65,4% – за счет безвозмездных поступлений. Сумма собственных доходов в сравнении с аналогичным периодом прошлого года увеличилась на 29,3 млн. руб.

Динамика поступления доходов от муниципальной собственности

тыс. руб.

№ п/п	Наименование	План Январь-декабрь 2014 год	Факт Январь-декабрь 2014 год	% отношение факта к плану	% отношение факта к факту прошлого года	отклонение факта января-декабря 2014 года от плана января-декабря 2014 года	отклонение факта января-декабря 2014 года от факта января-декабря 2013 года
1	Поступления от продажи земельных участков	28	28	100	321	-	19,3
2	Поступления от продажи муниципального имущества	15	18	120	В 11 р.	3	16,5
3	Прочие доходы	29,3	29,3	100	112,6	-	3
	Итого:	72,3	75,3	104	207	3	38,8

Задолженность по налоговым и неналоговым доходам в городской бюджет по состоянию на 01.12.2014 составила 28,4 млн. руб., в том числе: недоимка – 25 млн. руб., пени – 3 млн. руб., штрафы – 0,4 млн. руб.

С целью увеличения доходной части городского бюджета в 2014г. проведены следующие мероприятия:

- проведено **29 комиссий по погашению задолженности по налогам и сборам**, на которые вызван 2081 должник на сумму 18747 тыс. руб. Оплачено – 3612,9 тыс. руб.;

- проведено 6 совместных рейдов с Межрайонной ИФНС России №1 по Владимирской области по взысканию задолженности по ЕНВД. По итогам рейда мобилизовано 467 тыс. руб.;

- в октябре текущего года начала работу межведомственная комиссия по проведению инвентаризации объектов недвижимого имущества физических лиц. Проведено 3 заседания. В результате 117 граждан начали процедуру регистрации, 12 граждан зарегистрировали жилые дома и земельные участки;

- проведен подворовый обход по уточнению необходимой для начисления земельного налога информации (дата рождения, паспортные данные, адрес). Все полученные в ходе рейда данные переданы в налоговую инспекцию для принятия мер;

- проведено 11 **комиссий по легализации заработной платы**. По итогам комиссий представлено 42 штатных расписания с повышением заработной платы свыше 8,0-9,0 тысяч рублей. Пятью организациями представлены письма с обязательством «погасить» в трехмесячный срок задолженность по НДФЛ. По итогам проведенных комиссий уплачена задолженность по НДФЛ в сумме 2921 тыс. руб.;

- для информирования населения о негативных последствиях выплаты заработной платы «в конвертах» проведен конкурс на лучший проект социальной рекламы «Создай свою рекламу легализации заработной платы». В конкурсе приняли участие творческие группы учащихся 4 школ города. Рекламные ролики переданы в Межрайонную ИФНС России №1 по Владимирской области и управление Пенсионного фонда РФ в городе Гусь-Хрустальном, где организована их трансляция на мониторах в местах приема посетителей, а также на городском телевидении;

- организована работа телефона доверия, страничка на сайте администрации и почтовый ящик для письменных обращений граждан по вопросу выплаты заработной платы «в конвертах». По состоянию на 01.01.2015 года поступило 6 обращений, которые направлены в налоговую инспекцию для принятия мер;

- в здании администрации размещен стенд с информацией об организациях, предприятиях и индивидуальных предпринимателях, уклоняющихся от уплаты налогов;

- в результате объезда города установлено 103 торговые точки, уклоняющихся от уплаты земельного налога. По всем точкам сведения переданы в налоговую инспекцию для начисления земельного налога в сумме 117 тыс. руб.;

- проводится работа по проверке граждан, обратившихся в администрацию города, на наличие задолженности. Выявлено 5 должников, подготовлены вызовы на комиссию;

- проведено 38 рейдов по установлению лиц, осуществляющих несанкционированную торговлю на территории города. В результате составлено 68 протоколов об административном правонарушении и 7 протоколов за занятие предпринимательской деятельностью без государственной регистрации;

- утверждено решение СНД об увеличении ставок по арендной плате за земельные участки по некоторым видам разрешенного использования.

- в результате работы по выявлению работодателей, использующих несколько торговых точек и не имеющих согласно отчетности продавцов, и лиц,

осуществляющих розничную торговлю без регистрации в налоговом органе, легализовано 10 торговых точек;

- проводятся рейдовые мероприятия совместно с ДНД по выявлению квартир, сдаваемых в аренду.

Проведено две рабочих встречи главы города, совместно с руководителем ИФНС, прокуратурой, с двадцатью руководителями предприятий, имеющих задолженность по перечислению в бюджет НДФЛ. Девятью предприятиями задолженность в сумме 6536,6 тыс. руб. оплачена.

Всего за 2014г. по результатам работы поступило дополнительно доходов на сумму 13654,5 тыс. руб.

Расходная часть бюджета муниципального образования город Гусь-Хрустальный за 2014 год составила 1141 млн.руб., или 98,5% к плану года, что выше на 12 % уровня расходов бюджета за 2013 год.

**Структура расходной части бюджета муниципального образования
город Гусь-Хрустальный.**

Наименование показателя	Расходы бюджета за январь-декабрь 2014 года, млн.руб.	Расходы бюджета за январь-декабрь 2013 года, млн.руб.	Рост или снижение расходов бюджета к аналогичному периоду прошлого года, процент	Удельный вес статьи в общем объеме расходов бюджета, в процентах	
				Январь-декабрь 2014	Январь-декабрь 2013
Расходы	1141	1019,1	112,0	100,0	100,0
Общегосударственные вопросы	83,9	77,2	108,7	7,6	7,4
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	10,4	9,6	108,3	0,9	0,9
Национальная экономика	83,5	101,4	82,3	9,9	7,3
Жилищно-коммунальное хозяйство	239,7	154,1	155,5	15,1	21,0
Образование	595,8	560,3	106,3	55,0	52,2
Культура, кинематография	38,4	33,4	115,0	3,3	3,4
Физическая культура и спорт	19,2	15,4	124,7	1,5	1,7
Социальная политика	54,3	55,1	98,5	5,4	4,8
Прочие расходы	15,8	12,6	125,4	1,2	1,4

Расходы на социальную сферу составили 707,7 млн.руб. или 62 % в общем объеме расходов городского бюджета.

Финансы предприятий

В январе-ноябре 2014г. **сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток)** организаций (без субъектов малого предпринимательства, банков, страховых и бюджетных организаций) муниципального образования город Гусь-Хрустальный в действующих ценах составил 466,3 млн. рублей. Прибыль получили 17 организаций в размере 738,89 млн. рублей, 9 организаций имели убыток на сумму 272,6 млн. рублей.

Кредиторская задолженность организаций на 1 декабря 2014г. составила 3047,9 млн. рублей, из нее **просроченная** – 310,1 млн. рублей, или 10,2% от общей суммы кредиторской задолженности (на 1 декабря 2013г. – 9,6%).

Общая дебиторская задолженность организаций на 1 декабря 2014г. составила 2675,5 млн. рублей, в том числе **просроченная** – 187,4 млн. рублей, или 7% от общей суммы дебиторской задолженности (на 1 декабря 2013г. – 10,6%).

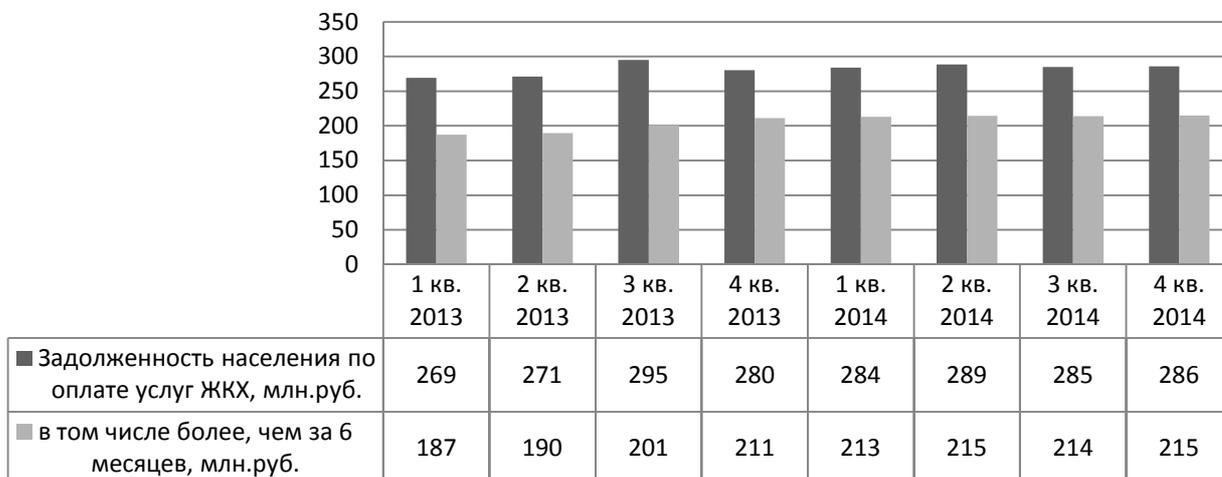
Муниципальный сектор экономики

Финансово-хозяйственную деятельность осуществляют 3 муниципальных предприятия (МУП «Спецпредприятие», МУВКП, МУП по благоустройству и озеленению города). За 9 месяцев 2014 г. муниципальными предприятиями выполнено работ и оказано услуг потребителям на общую сумму 122938 тыс. руб., получена прибыль МУВКП в размере 1451,0 тыс. руб., перечислено в бюджет города 177,4 тыс. руб. часть прибыли, остающейся после уплаты налогов и обязательных платежей.

В целом по муниципальным предприятиям произошел рост как кредиторской, так и дебиторской задолженности на 2241,0 тыс. руб. и на 2347,0 тыс.руб. соответственно.

Среднесписочная численность работающих по состоянию на 01.01.2015г. составила 338 чел., что больше на 6 чел. соответствующего периода 2013 года. Среднемесячная заработная плата на 1 работающего сложилась в размере 15910,1 руб., что на 14% больше аналогичного периода прошлого года.

Задолженность населения по оплате услуг ЖКХ, млн. руб.



По состоянию на 01.01.2015 года отмечается увеличение задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг города на 2,1 процента по сравнению с аналогичным периодом 2013 года.

В целях снижения задолженности проводятся следующие мероприятия:

	Количество (штук)	Сумма (тыс. руб.)
Рассрочка платежей по погашению задолженности: - заключено соглашений -оплачено	296	5043,7 2181,79
Подано исковых заявлений: - ГРИВЦ - МУВКП	2453 2160 293	83587,53 82998,53 569,0
Оплачено в добровольном порядке		46429,22
Взыскано по исполнительным листам ССП всего: в том числе: - ГРИВЦ -МУВКП		10310,12 9908,12 402
Направлены иски в ССП всего: в том числе: - ГРИВЦ -МУВКП	3048 2711 337	57162,5 56448,5 714,0
Направлены исполнительные листы по месту работы должников:	154	

За январь-декабрь 2014 года через выездную кассу было оплачено квитанций ООО «ГРИВЦ» 7144 штук на сумму 15 млн. руб., и другие услуги (ОАО «ВКС», кабельное) в количестве 7677 штук на сумму 2,4 млн. руб., капитальный ремонт – 780 штук на сумму 261,7 тыс.руб.

Задолженность организаций за потребленный природный газ

На территории МО город Гусь-Хрустальный в график погашения задолженности за газ, утвержденный Губернатором области, вошли две организации: ОАО «ВОТЭК» и ООО «Тепловик».

Сумма задолженности на 01.01.2015г. составила 69016,75 тыс. руб. (не выполнение графика погашения задолженности за газ по итогам 2014 года на сумму 9016,75 тыс.руб.), в т.ч.:

- ОАО «ВОТЭК» - 29992,53 тыс. руб.;
- ООО «Тепловик» - 39 024,22 тыс. руб. с учетом госпошлины.

Благоустройство

Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения составляет 182 км, из них 86 км или 47 % с твердым покрытием.

В 2014 году в рамках *муниципальной программы «Содержание, ремонт, реконструкция (строительство) автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них в муниципальном образовании город Гусь-Хрустальный в 2013-2018 годах»* по состоянию на 01.01.2015г. проведены следующие мероприятия:

Наименование мероприятий	Исполнено на сумму (тыс. руб.)
Содержание и уборка дорог и тротуаров	23879,5
Очистка дренажной канавы ул. Торфяная	300
Содержание ливневых колодцев, водопропускных труб	324,3
Ремонт и окраска автобусных остановок	263,2
Ремонт водопропускных труб	993,5
Ямочный ремонт дорог	4000
Нанесение линий дорожной разметки	799,5
Содержание и ремонт светофорных объектов	1581
Устройство светофора	447,8
Техническое обслуживание и установка дорожных знаков	709,8
Содержание и установка искусственных дорожных неровностей "лежачих полицейских"	77,6
Ремонт дорог, проездов и тротуаров.	19340,2
Строительство автомобильной дороги "п. Гусевский - п.Гусевский-4"	24809
ИТОГО	79100,7

В рамках *муниципальной программы «Повышение безопасности дорожного движения на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный на 2014 - 2018 годы»* в 2014 году проведены следующие мероприятия:

Наименование мероприятия
1.Внесены изменения в план-схему безопасности дорожного движения общеобразовательных учреждений
2.Осуществлена подготовка педагогических работников по вопросам профилактики детского дорожно-транспортного травматизма
3.Проведена профилактическая работа по предупреждению детского дорожно-транспортного травматизма в образовательных учреждениях города
4.Проведены акции, игры, соревнования, викторины, конкурсы в целях профилактики аварийности и детского дорожно-транспортного травматизма (в т.ч. конкурс «Безопасное колесо», акции «Пристегнись», «Скутер детям не игрушка»)
5.Проведено комиссионное обследование автобусных маршрутов с целью оценки соответствия технического состояния и уровня содержания автомобильных дорог требованиям безопасности движения
6.Произведена корректировка схемы движения маршрутов городского пассажирского транспорта по результатам проведенного обследования пассажиропотоков
7.Проведено комиссионное обследование железнодорожных переездов с целью оценки соответствия их технического состояния и уровня содержания требованиям безопасности движения; результаты обследования направлены собственникам переездов для устранения выявленных недостатков
8.Внесены изменения и дополнения в утвержденный проект организации движения на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный, схему дислокации дорожных знаков и горизонтальной дорожной разметки на городских дорогах

Муниципальное имущество

В реестр муниципальной собственности города Гусь-Хрустальный включено 66 юридических лиц, в том числе: 7 муниципальных унитарных предприятий (в процессе ликвидации - 1, в стадии банкротства - 2); 59 муниципальных учреждений; 1 акционерное общество, в уставном капитале которого имеется доля, принадлежащая муниципальному образованию.

Продолжается работа по уточнению реестра объектов муниципального жилищного фонда. В казне значится 4755 жилых помещений, 23008 объект закреплен на праве оперативного управления. Исключен 1051 объект жилищного фонда, из них в связи с приватизацией- 1018.

Общая балансовая (остаточная) стоимость муниципального имущества по состоянию на 01.01.2015 г. составляет 1915,62 млн. руб., в том числе имущества казны- 663,41 млн. руб. Количество объектов муниципальной казны составляет 181 ед. (без жилого фонда).

Договорные отношения характеризуются следующими данными:

№ п/п	Наименование заключенных договоров	Количество (штук)	Общая площадь(кв.м.)
1	Договора аренды муниципальных объектов недвижимости, включенных в состав муниципальной казны и закрепленных за муниципальными казенными учреждениями, по которым арендная плата перечисляется в бюджет города.	40	3566,88
2	В результате торгов по продаже прав на заключение договоров аренды в отношении объектов муниципального нежилого фонда	3	271,15
	в том числе с единственным участником торгов	2	121,25
	В результате приватизации муниципальной собственности	8	1761,6
	в том числе в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества	1	72,2

Земельные отношения

Работа в области земельных отношений направлена на обеспечение прав и интересов граждан на землю, рациональное использование земельных ресурсов, учет, контроль и анализ поступления арендной платы за землю.

За отчетный период проведена следующая работа:

№ п/п	Наименование сделки	Количество (штук)	Общая площадь (кв.м.)
1	Договора на аренду земельных участков	3374	1431429,61
	из них вновь заключенные с 01.01.2014	56	62187
2	Договора купли-продажи земельных участков	192	180466,50
	из них участков для целей, не связанных со строительством	-	-
3	Земельные участки, предоставленные на безвозмездной основе физическим лицам для содержания индивидуальных жилых домов общей площадью	58	33267
	в том числе земельные участки, предоставленные в собственность для индивидуального жилищного строительства гражданам, состоящим на учете нуждающихся в жилых	11	6761

помещениях и имеющих троих и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих с ними		
---	--	--

Продолжена работа по разграничению государственной собственности на землю, в результате которой у муниципального образования город Гусь-Хрустальный возникает право собственности на землю. Зарегистрировано право муниципальной собственности на 61 земельных участка площадью 208,29 тыс.кв.м. По состоянию на 01.01.2015 г. в процессе разграничения государственной собственности на землю зарегистрировано 31 земельных участка площадью 11 тыс. кв.м.

Подготовлены материалы для проведения аукционов, по результатам которых заключено 7 муниципальных контрактов на выполнение работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков для нужд муниципального образования город Гусь-Хрустальный с землеустроительными организациями.

Результаты определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов на территории МО город Гусь-Хрустальный, утвержденные постановлением главы города от 19.11.2012 № 832, внесены в сведения государственного кадастра недвижимости и вступили в силу с 01.01.2013.

Проводилась работа по уточнению результатов кадастровой оценки земель по обращениям заинтересованных лиц, в т.ч. ответы на запросы о возможности пересчета кадастровой стоимости, устранении кадастровых ошибок.

Продолжена работа по сбору необходимой информации и расчету доли каждого собственника в праве общей долевой собственности на земельные участки многоквартирных домов. В налоговые органы передана информация, содержащая размер доли собственников в праве общей долевой собственности по 642 земельным участкам многоквартирных жилых домов, из них за отчетный период по 1 земельному участку.

Развитие рынка товаров и услуг

Оборот розничной торговли города Гусь-Хрустального в 2014г. составил 6590,4 млн. рублей, что в товарной массе на 1,2% меньше, чем в 2013г.

	2014		
	млн. рублей	в %	в % к 2013
Общий объем оборота розничной торговли	6590,4	100	98,8
в том числе:			
оборот розничной торговли торговых организаций и индивидуальных предпринимателей, реализующих товары вне рынка	5447,5	82,7	93,3
продажа товаров на рынках и ярмарках	1142,9	17,3	137,8

Оборот розничной торговли организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, средняя численность работников которых превышает 15 человек, в 2014г. составил 1594,1 млн. рублей, что на 15,2% больше, чем в 2013г. В декабре 2014г. оборот розничной торговли составил 157,3 млн. рублей, на 8,7% больше, чем в ноябре 2014г. и на 6,5% больше, чем в декабре 2013г.

Оборот розничной торговли в расчете на душу населения составил в 2014 года 108604,89 рубля.

Пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий за этот период населению продано на 1100,6 млн. рублей, **непродовольственных товаров** на 493,5 млн. рублей. В товарной массе это составило соответственно 114,6% и 112,1% к 2013г.

На 1 января 2015г. объем **товарных запасов** в организациях розничной торговли, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, средняя численность работников которых превышает 15 человек, составил 152,2 млн. рублей. Уровень запасов составил 34 дня.

На начало 2015 года потребительский рынок – это 807 предприятий, где трудятся более 4 700 человек.

Наш город отличает высокая обеспеченность населения торговыми площадями. Сегодня на 1 тысячу жителей приходится 1066,5 кв. метров торговой площади (на 80 кв. м больше прошлогоднего показателя), что превышает установленный норматив в 2,6 раза.

В 2014 году сектор **розничной торговли** увеличился на 32 предприятия торговой площадью 4 873 кв. м. Наиболее крупные из них: 2 магазина «Пятерочка», 3 магазина «Верный», универсам «Дикси», торговые центры «Лето» и «Аленка».

На территории города работают 48 торговых сетей, в том числе:

- 14 федеральных сетей («Пятерочка», «Магнит», «Дикси», «Верный», «Связной», «Мегафон», «Евросеть», «Теле-2»);
- 4 региональные сети («Квартал», «Макаровский», «Юрьевецкая птицефабрика», минимаркет «Надежда»);
- 30 местных сетей («Магистраль-Маркет», «Общепит», «Конкорд», «ЭОС», «Софья», «Сладкая сказка», «Гран при», «Чистюля», «Остров сокровищ» и др.).

В 2014 году продолжены мероприятия в поддержку местных товаропроизводителей Владимирской области в рамках проводимой акции «Покупай владимирское, покупай российское!». На начало 2015 года в акции участвуют 90% продовольственных магазинов и 6,3% непродовольственных. За время проведения акции с апреля 2013 года количество договоров поставки с местными товаропроизводителями увеличилось на 20%.

На территории города осуществляют деятельность специализированный **розничный рынок** ООО «Стекольный рынок» и 3 **ярмарки**. В прошедшем году продолжилась модернизация объектов рыночной и ярмарочной торговли: на «Стекольном рынке» построен еще один павильон на 33 торговых места, на ярмарке «Надежда» установлены новые торговые павильоны на 19 мест и

обустроено 12 крытых торговых мест для продажи сельхозпродукции. Количество торговых мест на рынке и ярмарках – 881.

В 2014 году проведено 2 заседания Координационного совета в области развития малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании город Гусь-Хрустальный.

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 06.08.2014 № 560 «О применении отдельных специальных экономических мер в целях обеспечения безопасности Российской Федерации» организовано ведение ежедневного мониторинга розничных цен на 40 видов продовольственных товаров в 15-ти объектах торговли.

Администрацией города принимаются меры в рамках установленных полномочий, направленные на стабилизацию цен и насыщение продовольственного рынка.

На территории города:

- действует две универсальные ярмарки на постоянной основе. Общее количество мест на ярмарках 717, для реализации сельскохозяйственной продукции выделено 151 место, из которых свободно 100 мест,

- утверждена дислокация на 33 места для организации сезонной уличной торговли,

- проведены праздничные и тематические ярмарки: Никита Гусятник, масленица, 3 выставки – ярмарки российско-белорусских товаров, новогодняя ярмарка в период с 25.12.2014 по 07.01.2015,

- продолжает работу социальная мелкорозничная сеть города: на сегодняшний день это 10 киосков производителя ЗАО «Хлеб Мещеры».

- проведено заседание городского оперативного штаба по мониторингу цен,
- проведена работа с региональными поставщиками рыбной продукции «Капитан» г. Владимир, «Рыбный мир» г. Кольчугино по вопросу поставки рыбы и открытию фирменных магазинов на территории города.

Несмотря на меры, предпринимаемые администрацией города и объектами торговли, цены имеют тенденцию к росту, что связано с ростом отпускных цен производителей и излишней звенностью в цепочке формирования цен. В связи с чем в адрес администрации области подготовлено предложение о необходимости регулирования ситуации на федеральном уровне и созданию регионального оптово-распределительного центра, что позволит оказать влияние на стабилизацию цен.

Оборот **общественного питания** организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, средняя численность работников которых превышает 15 человек, в 2014г. уменьшился на 34,4% по сравнению с 2013г. В декабре 2014г. оборот общественного питания уменьшился на 16,9% по сравнению с ноябрем 2014г. и в 1,6 раза по сравнению с декабрем 2013г.

Сфера общественного питания в 2014 году увеличились на 5 объектов на 240 посадочных мест. При этом за 11 месяцев 2014 года отмечено уменьшение оборота общественного питания на 32,2% по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года, что объясняется снижением реальных доходов населения.

На начало 2015 года в городе работают 82 предприятия общественного питания на 4 955 посадочных места, в том числе 7 ресторанов, 25 кафе, 6 баров.

**Мониторинг
ситуации на предприятиях потребительского рынка на 01.01.2015 г.**

№ п/п	Наименование показателей	на 01.01.2014	на 01.01.2013	на 01.01.2015	% к предыдущему месяцу	% к началу года	в % к аналогичному периоду предыдущего года
1.	Стоимость среднего чека в предприятиях общественного питания, руб.	661,07	664,64	566,9	103,9	85,75	85,29
2.	Стоимость среднего чека в розничной торговле, руб.	231,2	213,31	240,85	107,2	104,2	112,9

За 2014 год создано 205 рабочих мест в сфере потребительского рынка, что на 93 рабочих места больше аналогичного периода предыдущего года.

Структура потребительского рынка представлена следующим образом:

№ п/п	Наименование	Количество
1.	Торговые объекты	807
	в том числе:	
	магазины	376
	торговые центры и комплексы	9
	ярмарки и рынки	4
	оптовые предприятия	61
	нестационарные торговые объекты	87
2.	Предприятия общественного питания	82
3	Объекты бытового обслуживания	188

Услуги населению

В 2014г. организациями, не относящимися к субъектам малого предпринимательства, средняя численность работников которых превышает 15 человек, населению города Гусь-Хрустального оказано **платных услуг** на 1249,3 млн. рублей, что на 1,1% больше, чем в 2013г. В декабре 2014г. объем платных услуг составил 139,1 млн. рублей, что на 7,7% больше, чем в ноябре 2014г. и на 3,3% меньше, чем в декабре 2013г.

Объем платных услуг населению по видам

	2014		В % к 2013
	млн. руб.	в %	
Платные услуги	1249,3	100	101,1
в том числе:			
бытовые	... ¹	0,0	70,6
транспортные	... ¹	2,8	68,5
жилищные	... ¹	0,2	64,2
коммунальные	1061,9	85,0	99,7
культуры	... ¹	0,6	88,4
туристские	... ¹	1,4	-
физической культуры и спорта	... ¹	0,1	в 1,8 р.
медицинские	18,8	1,5	108,5
ветеринарные	... ¹	0,4	110,6
системы образования	83,8	6,7	145,4
социальные услуги, предоставляемые гражданам пожилого возраста и инвалидам	... ¹	0,4	в 3,8 р. ²
прочие виды платных услуг	... ¹	0,9	...

В 2014г. населению оказано услуг **бытового характера** на 29,4% меньше, чем в 2013г. В декабре 2014г. объем бытовых услуг по сравнению с ноябрем 2014г. уменьшился на 16%.

Структура и динамика объема бытовых услуг населению по видам

	2014		В % к 2013
	млн. руб.	в %	
Бытовые услуги	... ¹	100	70,6
в том числе:			
услуги бань, душевых и саун	... ¹	76,3	66,7
парикмахерские и косметические услуги	... ¹	23,7	70,8

¹ Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007г. № 282-ФЗ "Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации" (ст.4, п.5; ст.9, п.1).

² Индекс цен не рассчитывается.

Бытовые услуги населению предоставляются в 188 предприятиях бытового обслуживания. В 2014 году в городе открыто 4 объекта бытового обслуживания. **Предприятиями службы быта предоставлено льготное обслуживание для 170 жителей города в период проведения декады инвалидов и пожилого человека.**

Городской транспорт

Грузовые перевозки

Автомобильным транспортом в 2014г. перевезено 204,7 тыс. тонн грузов или 115,2 % к прошлому году.

Грузооборот автомобильного транспорта составил 54,5 млн. тонно-километров (в 1,7 раза больше, чем в 2013г.).

Пассажирские перевозки

Ежедневно для транспортного обслуживания населения на линию выходят 33 автобуса по 6 маршрутам. Перевозку пассажиров городским пассажирским транспортом осуществляют 3 перевозчика.

В текущем году для улучшения транспортного обслуживания населения:

- был открыт новый городской маршрут №5,

- обновлены 5 единиц подвижного состава в ИП Стогов Э.Р. и 4 единицы в ИП Сальникова М.В.

- заменены 3 автобусные остановки и 2 вновь установлены.

Автобусным транспортом общего пользования в 2014г. перевезено 7887,9 тыс. пассажиров (97,0% к прошлому году). Пассажирооборот автобусного транспорта общего пользования составил 40,9 млн. пасс.-км (83,5% к 2013г.).

Строительство

Строительный комплекс города представлен 52 предприятиями и организациями. Основным застройщиком является ООО «Стеклострой».

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» организациями, не относящимися к субъектам малого предпринимательства, средняя численность работников которых превышает 15 человек, в 2014 г. составил 91297 тыс. рублей, или 75,3 % к 2013 г. (в сопоставимой оценке).

Удельный вес строительства зданий и сооружений в общем объеме общестроительных работ занимает 98,4% (2013 г.- 99,4%).

Жилищное строительство

В 2014 г. в городе организациями всех форм собственности, включая индивидуальных застройщиков, построено 153 новых квартиры общей площадью 18384 кв. метров, 112,7% к 2013 г.

Населением за счет собственных и заемных средств введено в действие 14302 кв. метра жилья (47 квартир), 191% к 2013 г. Доля этих домов в общем объеме введенного жилья в 2014 г. составила 77,8%.

В 2014 г. введены в эксплуатацию: дом по ул. Рязанской, 10-б на 57 квартир, дом на ул. Транспортная, 10-б на 49 квартир.

В рамках реализации подпрограммы «Переселение граждан города Гусь-Хрустальный из аварийного жилого фонда на 2013-2017 годы» муниципальной программы «Жилище» приобретено 99 квартир на сумму 140 млн. руб.

В рамках реализации подпрограммы «Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет, в г. Гусь-Хрустальный на 2014-2015 годы» муниципальной программы «Жилище» разработана проектно-сметная документация на строительство инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам в районе ул. Зеленая, ул. Щербакова, ул. Фрунзе.

В рамках реализации подпрограммы «Социальное жилье на 2014-2017 годы» оплачены расходы в размере 25 млн. руб. по приобретению 16 квартир для обеспечения нуждающихся в улучшении жилищных условий.