

# **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ СООБЩАЕТ:**

**Проводится аукцион по продаже земельного участка:**

**Начало приема заявок: 22 ноября 2018 г. с 09:00 часов**

**Окончание приема заявок: 21 декабря 2018 г. до 17:00 часов**

**Определение участников аукциона: 24 декабря 2018 г. в 14.00 часов**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

**Организатор торгов:** Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

**Форма торгов и подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

**Наименование органа, принявшего решение о проведение торгов:** Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

**Решение об отказе в проведении торгов** может быть принято организатором торгов в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации и в связи с основаниями, предусмотренными в пункте 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в любое время, но не позднее чем за 3 дня до наступления даты его проведения. Внесенные задатки возвращаются претендентам в 3-х дневный срок. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайте администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, в газете «Афиша», на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации.

## **ЛОТ № 1**

**Основание:** Распоряжение главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области «О продаже земельного участка на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области» от 26.03.2018 № 303-р.

**Место проведения:** Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, д.1, кабинет № 22 (первый этаж).

**Время проведения: 25 декабря 2018 года в 14 час. 00 мин.**

**Регистрация участников осуществляется 25.12.2018 с 13 час. 30 мин. до 13 час. 55 мин.**

**Предмет торгов:** земельный участок площадью 800 м<sup>2</sup>; кадастровый номер 33:25:000203:85.

**Местоположение:** Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, поселок Гусевский, улица Интернациональная, 22.

## **Характеристика земельного участка:**

- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: индивидуальные жилые дома до 3-х этажей (для индивидуального жилищного строительства п.2.1);
- кадастровый номер земельного участка: 33:25:000203:85;
- площадь земельного участка: 800 кв.м;
- обременение: отсутствует.

**Права на земельный участок:** земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

**Ограничения прав на земельный участок:** нет.

**Начальная цена:** 361 072,00 рубля;

**Шаг аукциона:** 10 832,16 рубля;

**Задаток:** 72 214,40 рублей.

Объектов культурного наследия нет.

Инженерные сети: отсутствуют.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- Муниципальное унитарное водопроводно-канализационное предприятие: водоснабжение: возможность подключения к сетям имеется от муниципальной водопроводной сети ул. Интернациональная, поселок Гусевский. Диаметр трубы 100 мм. Протяженность прохождения проектной трассы водоснабжения от земельного участка до точки подключения составляет (ориентировочно) 0,35 км. Тип подключения – магистральный. Для определения мощности необходим расход водопотребления данного участка. Водоотведение объекта обеспечивается путем установки локальных очистных сооружений (ЛОС). Расстояние до ЛОС определяется кратчайшим путем (по прямой) и составляет 1,4 км. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п.106 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644). Срок действия технических условий не менее 3 лет (п. 10 Постановления Правительства РФ от 13.02.2006 № 83). Стоимость подключения - тариф на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения на предприятии не утвержден в порядке, установленном законодательством РФ;

- ООО «Владимиртеплогаз»: коммуникаций и возможности подключения нет;

- Владимирская областная электросетевая компания ВОЭК: наземные и подземные сети отсутствуют. Техническая возможность обеспечения электроснабжения земельного участка имеется при условии строительства объектов электросетевого хозяйства, срок технических мероприятий - 5 лет. Разработка точного перечня мероприятий, необходимых для обеспечения электроснабжения, возможна при условии предоставления информации о величине планируемой к присоединению мощности, категории надежности электроснабжения, количества точек присоединения. Технические условия, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, являются неотъемлемым приложением к договору технологического присоединения к электрическим сетям, который направляется заявителю в ответ на подачу заявки на технологическое присоединение с приложением соответствующих документов, перечень которых утвержден в вышеуказанном постановлении. В отдельных случаях может потребоваться согласование выделения дополнительной мощности с вышестоящей сетевой организацией. Стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с постановлением департамента цен и тарифов Администрации Владимирской области № 47/55 от 20.12.2016 г, на основании мероприятий, утвержденных в Технических условиях. Заявку на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ВОЭК» можно подать в Центре обслуживания клиентов по адресу: 600015, г.Владимир, ул. Чайковского, 38б или на сайте vоек33.ru.

- ОАО «Газпром Газораспределение»: имеется техническая возможность газификации, тип линии – низкое давление, мощность – 0,003 МПа, максимальная нагрузка до 5 м<sup>3</sup>/час расстояние до газопровода (в км до точки подключения) – 0,4 км, расстояние до ГРС, км – 5,6 км, стоимость подключения – определяется расчетом в зависимости от категории потребителя (жилые дома, коммунально-бытовые предприятия и т.д.) и максимально часового расхода газа. Срок действия технических условий – 3 года. Сроки подключения определяются договором подключения.

- ПАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»: коммуникаций ПАО «Ростелеком» не имеется. После проведения торгов Заказчику

строительства необходимо заключить Соглашение с Филиалом во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» на строительство линии связи и получить Технические условия на подключение к сетям связи. Для заказа Технических условий необходимо обратиться в Филиал во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» по адресу: г.Владимир, ул. Горького, д.42. Для оплаты Технических условий необходимо обратиться в Отдел продаж и обслуживания среднего и малого бизнеса по адресу: г. Владимир, ул. Гороховая, д. 20.

- ПАО «Межрегиональная и распределительная сетевая компания центра и приволжья» филиал «Владимирэнерго» По «ГЭС»: коммуникации ПО «ГЭС» на земельном участке отсутствуют.

После проведения торгов с уточненными расчетными нагрузками получить технические условия в установленном законом порядке (точки подключения инженерных сетей уточняются на стадии проектирования).

В соответствии с Генеральным планом города земельный участок расположен в границах территориальной зоны: жилой застройки (усадебной с участками).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки участок расположен в границах территориальной зоны: Ж-4. Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Объекты «индивидуальные жилые дома до 3-х этажей» входят в состав основных видов разрешенного использования зоны Ж-4.

Земельный участок соответствует градостроительному регламенту.

Параметры разрешенного строительства объекта:

максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 24.10.2017 № 64/10 и Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный, утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 17.05.2017 № 30/6.

1. Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300 /2500 кв. м;
2. расстояние между фронтальной границей и основным строением;
3. в существующей застройке - в соответствии со сложившейся линией застройки;  
- на вновь предоставленных участках - 5 м;
4. максимальное количество этажей зданий – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа);
5. максимальная высота здания составляет не более 11,0 м с плоской кровлей, не более 13,5 - до конька скатной кровли. Как исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения;
6. максимальный процент застройки в границах земельного участка –65%;  
- коэффициент использования территории: не более 1,5.
7. Минимальные отступы до границы смежного земельного участка:  
- от жилых зданий - 3 м;  
- от хозяйственных построек- 1 м;  
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;  
- минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м, в условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать с учетом сложившейся линии застройки;  
- от стволов высокорослых деревьев - 4м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.
8. Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.

При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на приусадебном участке, на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом, при условии, если облицовываемый жилой дом не находится в общей долевой собственности.

Примечание:

При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.

Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.

Изменение рельефа земельного участка допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, наличия проекта на данный вид работ, а также при наличии согласования администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

Особые отметки:

- при застройке (освоении) земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, МО г. Гусь-Хрустальный (городской округ), г. Гусь-Хрустальный, п. Гусевский, ул. Интернациональная, 22, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, необходимо получить разрешение на строительство.

Также доводим до Вашего сведения, что при наличии коммуникаций на земельном участке, необходимо выявлять собственников для оформления данных коммуникаций и необходимостью установления дальнейшего обременения участка.

#### **Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности.**

Осмотр земельных участков производится по рабочим дням с 22.11.2018 до 21.12.2018 с 9-00 до 15 -00 часов, по предварительной записи по телефону 8(49241) 2-38-28; 3-28-65.

**Оплата задатка:** задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: Задаток оплачивается по безналичному расчету на счет: р/с № 40302810800083000016 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области, УФК по Владимирской области (Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный, л/с 05283006180), БИК 041708001, ИНН 3304003792, КПП 330401001, ОКТМО 17720000, КБК 70311406012040000430, задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по Лоту № 1. Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (рубли).

За правильность указания своих банковских реквизитов для возврата задатка, ответственность несет Претендент. Возврат денежных средств осуществляется на счет Претендента, указанный в заявке. Организатор торгов освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные и (или) неполные сведения о своих реквизитах в заявке.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

**Прием заявок по адресу:** Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, д.1, кабинет № 21 (1 этаж), **время:** с 9<sup>00</sup> до 12<sup>00</sup> и с 13<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup>. Форма заявки на участие в аукционе и проект договора купли-продажи земельного участка размещены на сайте Администрации города Гусь-Хрустальный Владимирской области [www.gusadmin.ru](http://www.gusadmin.ru) и на официальном сайте РФ сети интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

От претендента на участие в аукционе принимается только одна заявка на объект. Форма заявки в соответствии с бланком заявки.

**Порядок приема заявок:** заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие следующие документы:

1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Место признания заявителей участниками аукциона:** Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, д.1, кабинет № 22 (1 этаж).

В указанный в настоящем извещении о проведении торгов день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня, с даты, оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник, Организатор торгов признает аукцион несостоявшимся.

**Порядок проведения аукциона:** порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующий день и час. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет Организатор;
- б) аукцион начинается с оглашения Организатором наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. "Шаг аукциона" устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены земельного участка, и не изменяется в течение всего аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения Организатором начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену Организатор назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены Организатор называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем, организатор, объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной Организатором ценой, Организатор повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван Организатором последним;
- е) по завершении, аукциона организатор объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается Организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у Организатора торгов.

В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении, о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Договор купли-продажи земельного участка заключается между победителем торгов и Организатором. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка. Организатор торгов обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя торгов, а также Организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Торги признаются несостоявшимися в случае, если:

- а) в торгах участвовало менее двух участников или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- б) ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, после троекратного объявления начальной цены не поднял билет;
- в) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

В случае если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора купли-продажи, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты земельного участка в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи земельного участка.

Право собственности на земельный участок переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности относятся на покупателя.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Дополнительную информацию о порядке проведения аукциона, об условиях договора купли-продажи, о технических условия подключения, допустимых параметрах разрешенного строительства, иную информацию можно получить у Организатора аукциона по рабочим дням в период приема заявок по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет 21, телефон 2-38-28.**