

**Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный
Владимирской области сообщает:**

проводится аукцион по продаже земельного участка:

Начало приема заявок: 10 ноября 2022 с 09:00 часов

Окончание приема заявок: 09 декабря 2022 до 16:00 часов

Определение участников аукциона: 13 декабря 2022

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации.

Наименование органа, принявшего решение о проведение торгов (организатор аукциона): Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Адрес электронной почты администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области: **priem@gusadmin.ru.**

Форма торгов и подачи предложений о цене: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, в официальном печатном источнике, на официальном сайте РФ сети «Интернет» в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Земельный участок, выставаемый на аукцион:

Форма собственности: земельный участок, находящийся в государственной собственности.

Основание: Распоряжение администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области «О проведении аукциона по продаже земельного участка на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области» от 02.11.2022 № 108-р.

Место проведения: Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, улица Калинина, д.1, кабинет № 22 (первый этаж).

Время проведения: 14 декабря 2022 года в 10 час. 00 мин.

Регистрация участников осуществляется 14.12.2022 с 09 час. 30 мин. до 09 час. 55 мин.

Предмет торгов: начальная цена продажи за земельный участок.

Местоположение: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Курловская.

Характеристика земельного участка:

- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства - (2.1);
- кадастровый номер земельного участка: 33:25:000000:906;
- площадь земельного участка: 993 кв.м;
- обременение: отсутствует.

Особые условия использования территории: земельный участок

расположен в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зоны с особыми условиями использования территории:

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.663

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 2с (15884), расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Димитрова, 44а (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.656

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 15 (3-III), расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, проспект 50 лет Советской власти, 13 (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.652

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 6 (19849) и №3с (67368), расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица 2-ая Народная, 13б (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.664

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 11 (67134), расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Менделеева, 14а (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.659

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 9, расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, парк 50 лет Советской власти (третий пояс).

Ограничения: На территории третьего пояса ЗСО запрещается размещать объекты, обуславливающие опасность микробного загрязнения подземных вод, склады горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и другие объекты, обуславливающие опасность химического загрязнения подземных вод; рубить леса главного пользования и реконструкции; применять ядохимикаты и удобрения при уходе зелеными насаждениями; производить закачку отработанных вод в подземные горизонты; производить подземное складирование твердых отходов.

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:25-6.80

Охранная зона источника водоснабжения ООО «Дорстекло» (скважина №79952), расположенного по адресу: Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, город Гусь-Хрустальный, улица Курловская, вблизи дома 14д (третий пояс).

Ограничения: Согласно постановлению Департамента природопользования и охраны окружающей среды от 01.08.2016 № 111/01-25 на территории третьего пояса запрещается размещать склады ГСМ без наличия локальных очистных сооружений, склады минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ; необходимо контролировать работу локальных очистных сооружений АЗС; контролировать состояние площадок временного хранения отходов сроком менее трех лет; содержать в надлежащем техническом состоянии канализационные сети и насосные станции.

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:25-6.64

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 14 (59318) МУ ВКП города Гусь-Хрустальный Владимирской области, расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Курловская (второй пояс).

Ограничения: Согласно приказу Департамента природопользования и охраны

окружающей среды от 18.03.2014 № 54/01-08 в зоне второго пояса ЗСО запрещается размещать объекты, обуславливающие опасность микробного загрязнения подземных вод, склады ГСМ, накопителей промстоков, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих фабрик, скотомогильников, ВХО; канализационные сети и выгребы эксплуатировать с установленными правилами; при возникновении аварийных ситуаций проводить исследования добываемой воды на бактериологическое загрязнение.

Начальная цена продажи: 488 208 рублей 45 копеек;

Шаг аукциона: 14 646,00 рублей;

Задаток: 97 641 рубль 69 копеек;

Тип торгов: продажа земельного участка;

Объекты культурного наследия: отсутствуют.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- **Муниципальное унитарное водопроводно-канализационное предприятие:** сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Водоснабжение: возможность подключения имеется от муниципальной сети водоснабжения ул. Курловская, диаметром труб 150 мм (материал труб – чугун).

Тип подключения – магистральный водопровод. Предельная свободная мощность и максимальная нагрузка существующих сетей зависит от расхода водопотребления данного участка.

Водоотведение: возможность подключения имеется от муниципальной сети водоотведения ул. Курловская, диаметром труб 600 мм (материал труб – ЖБ). Водоотведение обеспечить путем установки локальных очистных сооружений.

Расстояние до очистных сооружений указано от объекта кратчайшим путем (по прямой) – 1,9 км.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п. 106 постановления Правительства РФ от 29 июля 2013 № 644).

Тариф за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения будет взиматься на основании постановления ДЦТ № 43/324 от 15.12.2021. Дата окончания срока действия тарифа - 31.12.2022.

- **ООО «Владимиртеплогаз»:** сети горячего водоснабжения и теплоснабжения на земельном участке отсутствуют.

- **Владимирская областная электросетевая компания ОРЭС Владимир:** электрические сети, принадлежащие РЭС г.Гусь-Хрустальный АО «ОРЭС-Владимирская область», отсутствуют.

Техническая возможность обеспечения электроснабжения земельного участка имеется при условии строительства объекта электросетевого хозяйства. Срок технических мероприятий - 5 лет.

Разработка точного перечня мероприятий, необходимых для обеспечения электроснабжения, возможна при условии предоставления информации о величине планируемой к присоединению мощности, категории надежности электроснабжения, количества точек присоединения.

Технические условия в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической

энергии...», утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, являются неотъемлемым приложением к договору технологического присоединения к электрическим сетям, который направляется заявителю в ответ на подачу заявки на технологическое присоединение с приложением соответствующих документов, перечень которых утвержден в вышеуказанном постановлении.

В отдельных случаях может потребоваться согласование выделения дополнительной мощности с вышестоящей сетевой организацией.

Стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с постановлением департамента цен и тарифов администрации Владимирской области № 34/173 от 05.11.2020 на основании мероприятий, утвержденных в технических условиях.

Заявку на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ОРЭС-Владимирская область» можно подать на сайте voek33.ru.

- **ОАО «Газпром Газораспределение»:** на земельном участке и в непосредственной близости от него газовых сетей нет. Перед получением технических условий на подключение к сетям газораспределения следует разработать схему газификации.

Имеется техническая возможность газификации указанного объекта. Тип линии – газ низкого давления. Предельная свободная мощность существующих сетей – 0,003 МПа. Максимальная нагрузка до – 5 м³/час. Расстояние до газопровода (до точки подключения) - 0,2 км. Расстояние до ГРС – 3,9 км.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерного обеспечения определяется договором подключения в соответствии с постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 (п. 85). Срок действия технических условий - 3 года. Стоимость подключения определяется расчетом в зависимости от категории потребителя (жилые дома, коммунально-бытовые предприятия и т.д.) и максимального часового расхода газа.

- **ПАО «Ростелеком»:** на земельном участке линейно-кабельные сооружения ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

После проведения торгов заказчику строительства следует заключить соглашение с Филиалом во Владимирской и Ивановских областях ПАО «Ростелеком» на строительство линии связи и получить технические условия на подключение к сетям связи.

Для заказа технических условий следует обращаться в филиал во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Владимир, ул. Горького, д. 42; для оплаты технических условий - в отдел продаж и обслуживания среднего и малого бизнеса филиала по адресу: г. Владимир, ул. Гороховая, д. 20.

- **ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания центра и Приволжья» филиал «Владимирэнерго» ПО «ГЭС»:** сетей Гусевского РЭС филиала «Владимирэнерго» нет.

После проведения торгов с уточненными расчетными нагрузками технические условия получаются в установленном законом порядке (точки подключения инженерных сетей уточняются на стадии проектирования).

Земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки и межевания территории постановлением администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 17.02.2021 №78 «Об утверждении Проекта планировки и

межевания территории район ул. Курловская – ул. Родниковая, город Гусь-Хрустальный Владимирской области».

В соответствии с Генеральным планом, утвержденным решением Гусь-Хрустального городского Совета народных депутатов Владимирской области от 23.06.2004 № 63/13 (в ред. решений Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 07.07.2020 №36/4, от 23.07.2020 №46/8), земельный участок расположен в границах: территории жилой застройки (преимущественно малоэтажной).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный, утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.01.2019 № 3/1 (в ред. решений Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 07.07.2020 №36/4, от 23.07.2020 №46/8) (далее – Правила землепользования и застройки), земельный участок расположен в границах территориальной зоны: Ж-2-Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, реестровый номер 33:25-7.141.

Объекты «для индивидуального жилищного строительства. Код - 2.1» входят в состав основных видов разрешенного использования территориальной зоны: Ж-2. Земельный участок соответствует градостроительному регламенту.

Градостроительный регламент и информация о видах разрешенного использования земельного участка установлены в Правилах землепользования и застройки территориальной зоны Ж-2:

Для индивидуального жилищного строительства. Код - 2.1

1. Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости).
2. Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/2500 кв. м;
3. В условиях сложившейся застройки минимальный размер земельного участка по фактическому использованию;
4. расстояние между фронтальной границей и основным строением:
 - в существующей застройке - в соответствии со сложившейся линией застройки;
 - на вновь предоставленных участках - 5 м;
5. максимальное количество этажей зданий – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа);
6. максимальная высота здания составляет не более 11,0 м с плоской кровлей, не более 13,5 - до конька скатной кровли. Как исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения;
7. максимальный процент застройки в границах земельного участка –65%;
 - коэффициент использования территории: не более 1,5.
8. Минимальные отступы до границы смежного земельного участка:
 - от жилых зданий - 3 м;
 - от хозяйственных построек- 1 м;
 - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м, в условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать с учетом сложившейся линии застройки;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.

9. Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.

10. При необходимости облицовки стен кирпичной кладкой толщиной 120 мм, существующего жилого дома, расположенного на приусадебном участке, на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, разрешается выполнять без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом, при условии, если облицовываемый жилой дом не находится в общей долевой собственности.

Параметры разрешенного строительства объекта.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 24.10.2017 № 64/10, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный, СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*(утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр).

При застройке (освоении) земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, МО г. Гусь-Хрустальный (городской округ), г. Гусь-Хрустальный, ул. Курловская, в соответствии со статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщику необходимо подать в орган местного самоуправления, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство, уведомление о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке.

При наличии коммуникаций на земельном участке необходимо выявлять собственников для оформления данных коммуникаций и дальнейшего обременения участка.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка производится по рабочим дням с 10.11.2022 по 09.12.2022 с 9-00 до 15-00 часов, по предварительной записи по телефону 8(49241) 2-38-28; 3-28-65.

Оплата задатка: задаток вносится заявителем до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам. Задаток оплачивается по безналичному расчету на счет: № 03232643177200002800 в отделение Банка России//УФК по Владимирской области г. Владимир (Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный, л/с 05283006180), БИК 011708377, ИНН 3304003792, КПП 330401001, ОКТМО 17720000, КБК 70311406012040000430, задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка, ул. Курловская.

Задаток должен поступить не позднее 09.12.2022.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (рубль).

За правильность указания своих банковских реквизитов для возврата задатка, ответственность несет Претендент. Возврат денежных средств осуществляется на счет Претендента, указанный в заявке. Организатор торгов освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные и (или) неполные сведения о своих реквизитах в заявке.

Прием заявок по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, д.1, кабинет № 21 (1 этаж), **время:** с 9⁰⁰ до 12⁰⁰ и с 13⁰⁰ до 16⁰⁰ (в период приема заявок на участие в данном аукционе).

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора купли-продажи земельного участка размещены на сайте администрации города Гусь-Хрустальный Владимирской области www.gusadmin.ru и на официальном сайте РФ в сети «Интернет».

В Администрацию
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области

ЗАЯВКА на участие в аукционе

(Полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, гражданство, паспортные данные физического лица, подающего заявку) в лице (фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица)

действующего на основании _____

(далее – заявитель), ознакомившись с извещением о проведении аукциона (далее - извещение) на право заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка для _____.

По местоположению: _____ площадью _____ кв.м, кадастровый номер: _____, **размещенным** на официальном сайте Российской Федерации сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, в средствах массовой информации, в которых официально публикуются правовые акты администрации города Гусь-Хрустальный Владимирской области www.gusadmin.ru, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится _____ г. в _____ ч. _____ мин. _____ по адресу: _____.

2. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя аукциона,

заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка и его условиях, последствиях уклонения от подписания, договора аренды земельного участка.

3. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в извещении.

4. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отказа от проведения аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и (или) документацию об аукционе.

5. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении и документации об аукционе.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, претензий не имеет.

7. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

8. В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется:

- представить документы, необходимые для заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка в порядке, установленном документацией об аукционе по объекту;

- оплатить стоимость права на заключение договора аренды/ цену проданного земельного участка, определенную по итогам аукциона в соответствии с условиями, указанными в договоре;

- заключить в установленный срок договор аренды/купли-продажи земельного участка.

9. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе.

10. Заявитель в случае признания его участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, и уклонении победителя от заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка в установленном порядке обязуется:

- представить документы, необходимые для заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка в порядке, установленном документацией об аукционе;

- оплатить стоимость права на заключение договора аренды/цену проданного земельного участка, определенную по итогам аукциона в соответствии с условиями, указанными в договоре;

- заключить в установленный срок договор аренды/купли-продажи земельного участка.

11. Заявитель осведомлен о том, что сведения о победителе, уклонившемся от заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, и об иных лицах, с которыми указаный договор заключается и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, задаток внесенный такими лицами не возвращается

12. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

13. Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и

персональных данных доверителя (в случае передоверия).

14. Банковские реквизиты заявителя:

Реквизиты банка заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка на участие в аукционе.

15. Реквизиты заявителя:

1) ОГРН _____

2) ИНН _____

3) КПП _____

4) юридический адрес: _____

5) фактический адрес: _____

6) телефон: _____

7) адрес электронной почты: _____

8) директор: _____

9) контактное лицо по вопросам аукциона: _____

Подпись заявителя (полномочного представителя заявителя)

_____ / _____

М.П. (в случае наличия) « ____ » _____ г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята Организатором торгов:

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора торгов

Опись документов, представляемых заявителями для участия в открытом аукционе по продаже/аренде земельного участка, расположенного по адресу:

Лот № _____

Наименование документа	Количество листов
Заявка на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка	
Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом установленной суммы задатка	
Документ, удостоверяющий личность	
Заверенные копии учредительных документов	
Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица	
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	
Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)	
Доверенность на осуществление действий от имени претендента	
Справка о расчетном счете	
Итого:	

Подпись

От претендента на участие в аукционе принимается только одна заявка на объект. Форма заявки в соответствии с бланком заявки.

Порядок приема заявок: заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты, начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Место признания заявителей участниками аукциона: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, д.1, кабинет № 22 (1 этаж).

В указанный в настоящем извещении о проведении торгов день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня, с даты, оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник, Организатор торгов признает аукцион несостоявшимся.

Порядок проведения аукциона: порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующий день и час. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет Организатор;
- б) аукцион начинается с оглашения Организатором наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. "Шаг аукциона" устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены земельного участка, и не изменяется в течение всего аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения Организатором начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену Организатор назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены Организатор называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем, организатор, объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной Организатором ценой, Организатор повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван Организатором последним;
- е) по завершении, аукциона организатор объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается Организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у Организатора торгов.

В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении, о цене предмета аукциона.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов на право заключения договора купли-продажи. Договор купли-продажи земельного участка заключается между победителем торгов и Организатором. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети интернет.

Проект договора купли-продажи земельного участка № _____

город Гусь-Хрустальный

« ____ » _____ .

Муниципальное образование город Гусь-Хрустальный (Устав муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержден Решением Совета народных депутатов от 03.08.2005 № 82/13, зарегистрирован в администрации Владимирской области 03.08.2005, регистрационный № 163-15) в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с _____ одной стороны, _____ и _____, (ФИО или наименование юридического лица) действующий _____ на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании распоряжения администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже земельного участка на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области», протокола № ____ от _____ г. о результатах торгов земельного участка посредством аукциона заключили договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 33:25:000000:906, площадью 993м², находящийся по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Курловская, с разрешенным видом использования – для индивидуального жилищного строительства (код-2.1).

2. Плата по договору

2.1. Цена продаваемого земельного участка устанавливается в размере, предложенном победителем торгов, в соответствии с протоколом о результатах аукциона, является ценой продажи и составляет _____ (_____) рублей (я); сумма внесенного задатка в размере _____ (_____) 00 копейки засчитана в оплату за приобретаемый в собственность земельный участок.

2.2. Расчет между Продавцом и Покупателем произведен полностью до подписания договора. Сумма в размере _____ (_____) рублей(я) перечислена «Покупателем» на счет «Продавца»

3. Ограничения использования и обременения участка

3.1. На момент подписания Договора на Участок свободен от зданий, строений, сооружений.

3.2. Участок на момент заключения настоящего договора не продан, не подарен, не заложен, под арестом (запрещением) не состоит.

3.3. Обременение: отсутствует.

3.3. Особые условия использования территории: земельный участок расположен в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зоны с особыми условиями использования территории:

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.663

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 2с (15884), расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Димитрова, 44а (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.656

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 15 (3-III), расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, проспект 50 лет Советской власти, 13 (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.652

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 6 (19849) и №3с (67368), расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица 2-ая Народная, 13б (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.664

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 11 (67134), расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Менделеева, 14а (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.659

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 9, расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, парк 50 лет Советской власти (третий пояс).

Ограничения: На территории третьего пояса ЗСО запрещается размещать объекты, обуславливающие опасность микробного загрязнения подземных вод, склады горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и другие объекты, обуславливающие опасность химического загрязнения подземных вод; рубить леса главного пользования и реконструкции; применять ядохимикаты и удобрения при

уходе зелеными насаждениями; производить закачку отработанных вод в подземные горизонты; производить подземное складирование твердых отходов.

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:25-6.80

Охранная зона источника водоснабжения ООО «Дорстекло» (скважина №79952), расположенного по адресу: Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, город Гусь-Хрустальный, улица Курловская, вблизи дома 14д (третий пояс).

Ограничения: Согласно постановлению Департамента природопользования и охраны окружающей среды от 01.08.2016 № 111/01-25 на территории третьего пояса запрещается размещать склады ГСМ без наличия локальных очистных сооружений, склады минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ; необходимо контролировать работу локальных очистных сооружений АЗС; контролировать состояние площадок временного хранения отходов сроком менее трех лет; содержать в надлежащем техническом состоянии канализационные сети и насосные станции.

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:25-6.64

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 14 (59318) МУ ВКП города Гусь-Хрустальный Владимирской области, расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Курловская (второй пояс).

Ограничения: Согласно приказу Департамента природопользования и охраны окружающей среды от 18.03.2014 № 54/01-08 в зоне второго пояса ЗСО запрещается размещать объекты, обуславливающие опасность микробного загрязнения подземных вод, склады ГСМ, накопителей промстоков, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих фабрик, скотомогильников, ВХО; канализационные сети и выгребы эксплуатировать с установленными правилами; при возникновении аварийных ситуаций проводить исследования добываемой воды на бактериологическое загрязнение.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.2. Оплатить цену участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством РФ ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.4. Предоставлять информацию о состоянии участка по запросам соответствующих органов государственной власти и местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий договора и установленного порядка использования участка, а также обеспечивать доступ и проход на участок их представителей.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на участок и предоставить копии документов о государственной регистрации продавцу.

4.2.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора будут разрешаться, по возможности, путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в суд.

6. Заключительные положения

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. договора разрешенного использования земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.2. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.

6.4. В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагается кадастровая карта (план) земельного участка.

6.5. В соответствии со ст. 556 ГК при передаче земельного участка стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт.

6.6. Право собственности на указанный земельный участок возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности в Гусь-Хрустальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

6.7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Один экземпляр передается «*Покупателю*», 2-ой экземпляр – «*Продавцу*», 3-й экземпляр – в Гусь-Хрустальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

7. Подписи сторон

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка. Организатор торгов обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя торгов, а также Организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Торги признаются несостоявшимися в случае, если:

а) в торгах участвовало менее двух участников или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

б) ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, после трехкратного объявления начальной цены не поднял билет;

в) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

В случае если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора купли-продажи, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

Ответственность победителя торгов в случае его отказа или уклонения от оплаты земельного участка в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Право собственности на земельный участок переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности относятся на покупателя.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительную информацию о порядке проведения аукциона, а также иную информацию по вышеуказанным земельным участкам можно получить у Организатора аукциона по рабочим дням в период приема заявок по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет 21, телефон 2-38-28, 3-28-65.