

**Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области просит Вас дать объявление следующего содержания:**

**Проводится продажа муниципального имущества без объявления цены**

**Начало приема заявок: 13 декабря 2018 г. с 09:00 часов**

**Окончание приема заявок: 18 января 2019 г. до 17:00 часов**

**Определение участников: 21 января 2019 г. в 15:00 часов**

Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный просит Вас дать объявление следующего содержания:

Проводится аукцион:

**Продавец:** Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области;

**Основание:** Решение Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 03.10.2018 № 46/10 «Об условиях приватизации муниципального имущества»;

**Способ приватизации:** продажа без объявления цены;

**Место проведения:** Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет № 22 (первый этаж);

**ЛОТ №1**

**Дата и время подведения итогов продажи имущества и вскрытия конвертов о цене приобретаемого имущества: 22 января 2019 г. в 14 часов 00 минут;**

**Регистрация участников осуществляется с 13 час. 30 мин. до 13 час. 55 мин 22 ноября 2018 г;**

**Предмет продажи без объявления цены:** нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью – 389,3 кв.м, этаж: 4, кадастровый номер: 33:25:000003:2501, расположенное по адресу: Владимирская область г.Гусь-Хрустальный, ул. Транспортная, д. 35;

**Форма подачи предложений по цене – закрытая;**

**Информация о предыдущих торгах:** аукцион не состоялся 31.01.2018, 23.05.2018, 01.08.2018 отсутствие заявок. Продажа посредством публичного предложения 04.10.2018 не состоялась, отсутствие заявок. 22.11.2018 продажа без объявления цены, отказ победителя от подписания договора купли-продажи муниципального имущества.

**Прием заявлений:** по рабочим дням с 13.12.2018 по 18.01.2019 по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет № 21 (1 этаж) **время:** с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 13 часов 00 минут 17 часов 00 минут;

Организатор продажи вправе отказаться от проведения продажи не менее, чем за 10 дней до даты проведения продажи, указанной в настоящем извещении.

**Претенденты предоставляют следующие документы:**

- заявку на участие в продаже;
- предложение о цене приобретаемого имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретаемого имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;  
документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

#### **Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:**

- заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;
- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом;
- представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

#### **Покупателем имущества признается:**

- при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;
- при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

**Время заключения договора:** в течение пяти рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи.

**Оплата по договору:** Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества в размере предложенной покупателем цены приобретения направляются в установленном порядке в федеральный бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.

**Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.**

Форма заявки на участие в продаже, без объявления цены:

Администрация муниципального  
образования город Гусь-  
Хрустальный  
Владимирской области

Заявка на участие в продаже, без объявления цены

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(ФИО, паспортные данные физического лица или наименование юридического лица)  
Далее именуемый «Претендент», в лице \_\_\_\_\_,

(ФИО, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
принимая решение об участии в продаже без объявления цены по приватизации  
муниципального \_\_\_\_\_ имущества

\_\_\_\_\_, обязуюсь:

1. Соблюдать условия приватизации, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, без объявления цены, опубликованном на официальном сайте сети интернет: <http://www.torgi.gov.ru> и в газете «Афиша».

2. В случае признания победителем продажи без объявления цены заключить с продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, в размере предлагаемой претендентом цене, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

3. Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

4. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении продажи без объявления цены, ознакомлен и согласен \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_./

(подпись)

(ФИО)

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

для участия в продаже, без объявления цены

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(объект продажи)

Претендент \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, либо ФИО и паспортные данные физического лица, подавшего заявку)

делает организатору в продажи без объявления цены предложение заключить договор купли-продажи имущества на следующих условиях:

Цена приобретения имущества \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_ коп.

Претендент (его представитель):

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
м.п.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

К заявке также прилагаются документы по перечню, указанному в информационном сообщении, и описание прилагаемых документов в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой, с отметкой продавца о приеме заявки и прилагаемых к ней документов, - у претендента.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором приватизации, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых документов.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора приватизации.

Проект договора купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_\_

город Гусь-Хрустальный

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019г.

**Муниципальное образование город Гусь-Хрустальный Владимирской области,** именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_ действующей на основании \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании распоряжения главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный от протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2018 об итогах продажи без объявления цены, составили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_, с разрешенным использованием – \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_.

### **2. Плата по договору**

2.1. Цена продаваемого объекта устанавливается в размере, предложенной победителем продажи без объявления цены, в соответствии с протоколом об итогах продажи без объявления цены, является ценой продажи и составляет \_\_\_\_\_.

2.2. Расчет между Продавцом и Покупателем производится не позднее 30 рабочих дней со дня подписания договора. Сумма в \_\_\_\_\_ перечисляется «Покупателем» на счет «Продавца» УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Управление имущества, землеустройства и архитектуры», л/с 04283025220), р/с 40101810800000010002 ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР, БИК 041708001, ИНН 3304022298, КПП 330401001, ОКТМО 17720000, ОГРН 1033300205784/04023951, Код бюджетной классификации 70311402043040000410.

2.3. Оплату НДС в сумме \_\_\_\_\_ произвести самостоятельно единовременным платежом в течение \_\_\_\_\_ дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет налоговой инспекции по месту регистрации Покупателя (в случае если Покупатель является налоговым агентом).

2.4. Моментом исполнения обязательств по оплате является поступление денежных средств на счета Продавца и налоговой инспекции по месту регистрации Покупателя (по оплате НДС).

2.5. Моментом оплаты денежных средств считается день зачисления денежных средств на соответствующие счета Продавца и налоговой инспекции.

2.6. Факт оплаты Покупателем обязательств подтверждается выписками со счетов Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором, и копией платежного поручения об оплате НДС с отметкой банка об исполнении платежа.

### **3. Ограничения использования и обременения объекта**

3.1. Объект на момент заключения настоящего договора не продан, не подарен, не заложен, под арестом (запрещением) не состоит.

### **4. Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю объект, с приложением всех необходимых документов по передаточному акту не позднее чем через 30 дней после полной оплаты по данному договору.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять \_\_\_\_\_ по акту приема-передачи.

4.2.2. Заплатить цену объекта в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством РФ ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.4. Предоставлять информацию о состоянии объекта по запросам соответствующих органов государственной власти и местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля над надлежащим выполнением условий договора и установленного порядка использования объекта, а также обеспечивать доступ и проход на объект их представителей.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на участок и предоставить копии документов о государственной регистрации продавцу.

4.2.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

## 5. Ответственность сторон

5.1. «Продавец» продал по настоящему договору объект свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора «Продавец» не мог не знать.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством РФ.

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться, по возможности, путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в суд.

## 6. Заключительные положения

6.1. Покупатель с момента приобретения права собственности на объект осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт помещения, а также несет расходы, связанные с техническим обслуживанием.

6.2. Изменение и расторжение настоящего договора может осуществляться Сторонами по основаниям и в порядке, установленным ст. 452 ГК РФ.

6.3. Споры Сторон, вытекающие из настоящего договора может осуществляться по их соглашению, а при отсутствии такого соглашения – Судом.

6.4. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.5. Один экземпляр передается «*Покупателю*», 2-ой экземпляр – «*Продавцу*», 3-й экземпляр – в Гусь-Хрустальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

## 7. Подписи сторон.

Продавец:

Покупатель:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В

этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты недвижимого имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи недвижимого имущества.

Право собственности на недвижимое имущество переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности относятся на покупателя.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Дополнительную информацию о порядке проведения приватизации, об условиях договора купли-продажи, о техническом состоянии имущества, иную информацию можно получить у Организатора продажи без объявления цены по рабочим дням в период приема заявок по адресу: город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет 21 , телефон 2-38-28.**

Киселева Е.Н.  
8(49241)2-38-28