

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.01.2019 № 3/1

I. В текстовую часть Правил землепользования и застройки Градостроительные регламенты проектом предлагается:

1. В части градостроительного регламента зоны ПД-7 «Зона складов», статьи 29 зоны производственной деятельности -П, в части дополнения в основной разрешенный вид использования - «Производственная деятельность Код - 6.0»;

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны ПД-7		
8	Производственная деятельность Код - 6.0	<ol style="list-style-type: none"> 1. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. 2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено их строительство - 5 метров, со стороны смежных участков - 6 м; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%. 5. Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 кв.м на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Предельный размер участков, предназначенных для озеленения, не должен превышать 15% площадки предприятия. 6. Предельное количество этажей – 3; 7. Предельная высота зданий, строений, сооружений -15м; 8. Минимальные отступы от существующих красных линий – 5 метров. 9. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства: Градостроительные регламенты и режимы

		<p>использования земель в границах зон охраны памятников, особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, применяются в соответствии со статьей 35 настоящих Правил</p> <p>10. Производственные территории следует преобразовывать с учетом примыкания к территориям иного функционального назначения.</p> <p>В полосе примыкания производственных зон к общественным территориям следует размещать общественно-административные части производственных территорий, включая их в формирование общественных центров и зон.</p> <p>В полосе примыкания к жилым территориям не следует оформлять границы производственного участка глухим забором, рекомендуется использование входящей в состав СЗЗ полосы примыкания для размещения коммунальных объектов жилого района, многоэтажных гаражей-стоянок различных типов, зеленых насаждений.</p> <p>11. В примагистральной полосе производственных зон (производственная территория в примагистральной зоне) рекомендуется размещать участки компактной застройки, адаптируемой окружением, смешанной производственно-общественной застройки с торговыми и обслуживающими предприятиями, требующими значительных складских помещений, крупногабаритных подъездов, разворотных площадок.</p>
--	--	---