

**Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный  
Владимирской области сообщает:**

**Проводится аукцион:**

**Начало приема заявок: 30 января 2017 г. с 09:00 часов**

**Окончание приема заявок: 06 марта 2017 г. до 17:00 часов**

**Определение участников аукциона: 09 марта 2017 г. в 14.00 часов**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Земельным Кодексом РФ.

**Организатор торгов:** Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный.

**Форма торгов и подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

**Наименование органа, принявшего решение о проведение торгов:** Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный.

**Решение об отказе в проведении торгов** может быть принято организатором торгов в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

**Земельные участки, выставяемые на аукцион:**

**ЛОТ №1**

**Основание:** Распоряжение главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области «О продаже земельного участка на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области» от 20.01.2017 г. № 12-р.

**Место проведения:** Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, улица Калинина, д.1, кабинет № 22 (первый этаж).

**Время проведения: 10.03.2017 года в 10 час. 00 мин.**

**Предмет торгов:** земельный участок площадью 837 м<sup>2</sup>; кадастровый номер 33:25:000008:189.

**Местоположение:** Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Березовая, 13-й проезд, 1.

**Характеристика земельного участка:**

- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: индивидуальные жилые дома до 3-х этажей (в соответствии с классификатором: для индивидуального жилищного строительства – п. 2.1.);
- кадастровый номер земельного участка: 33:25:000008:189;
- площадь земельного участка: 837 кв.м;
- обременение: отсутствует.

Начальная цена: 301 359,00 рублей.

Шаг аукциона: 9 040,77 рублей.

Задаток: 60 271,80 рублей.

Объектов культурного наследия нет;

Надземные, подземные здания, сооружения отсутствуют;

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Муниципальное унитарное водопроводно-канализационное предприятие: имеется возможность;

- ООО «Владимиртеплогаз»: нет возможности;
- Владимирская областная электросетевая компания ВОЭК: имеется возможность;
- ОАО «Газпром Газораспределение»: имеется возможность.

Плата за подключение: в соответствии с действующим законодательством.

Объекты «индивидуальные жилые дома (2-3 эт.)» входят в состав основных видов разрешенного использования зоны Ж-2.

Земельный участок соответствует градостроительному регламенту.

Параметры разрешенного строительства объекта.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный, утвержденными решением Совета народных депутатов города Гусь-Хрустальный от 21.05.2008г. №32/3, (в ред. решений Совета народных депутатов города Гусь-Хрустальный от 13.10.2010 № 95/11, от 29.12.2010 № 120/19, от 12.11.2014 № 88/12, от 27.08.2015 № 75/11, от 13.07.2016 №55/10).

Параметры разрешенного строительства объекта: предельные параметры разрешенного строительства в соответствии с территориальной зоной Ж-2 (Зона жилой застройки средней этажности (2 - 4 этажа):

1. Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома - из расчета 19,3 кв. м на 1 человека.

2. Минимальная площадь участка индивидуального жилого дома - 500 кв. м, при новом строительстве - 600 кв. м.

3. Минимальные расстояния от границ землевладений до строений, а также между строениями:

3.1. Между фронтальной границей участка и основным строением - в соответствии со сложившейся линией застройки.

3.2. От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования, санитарными правилами содержания территории населенных мест (N 42-128-4690-88 СанПиН).

3.3. Для индивидуальных жилых домов расстояние от границ соседнего участка до: основного строения - 3 м; хозяйственных и прочих строений - 1 м; открытой стоянки - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м.

4. Планировочные и нормативные требования к размещению:

4.1. Отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве - не менее 3 метров.

5. Допускается:

5.1. В рамках проведения мероприятий по реконструкции жилых домов, сохраняемых в соответствии с генеральным планом города, надстройка мансардного этажа, переоборудование квартир в первых этажах жилых зданий в объекты культурно-бытового, социального и торгового назначения в соответствии с утвержденной проектной документацией. Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах выходящих на улицы жилых домов или пристраиваться к ним при условии, что загрузка предприятий и выходы для посетителей располагаются со стороны улицы.

5.2. Сооружение пристроек, балконов, мансардных этажей к многоквартирным домам только в соответствии с утвержденной проектной документацией.

5.3. На придомовых территориях устройство газонов, клумб и палисадов с ограждением не более 0,5 м в высоту, а также огораживание земельного участка забором высотой 2,0 м.

5.4. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных

участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

6. Предельное количество этажей - 4.

7. Максимальный процент застройки не более: для многоквартирного многоэтажного жилого дома - 30%; индивидуального жилого дома - 50%; малоэтажного многоквартирного жилого дома - 65%.

8. Коэффициент использования территорий не более: для усадебного жилого дома - не более 0,67; индивидуального жилого дома, малоэтажного многоквартирного жилого дома - 1,5.

9. Озеленение территории - не менее 30%.

10. Высота зданий:

10.1. Для всех основных строений количество надземных этажей - до четырех с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа.

10.2. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 3,0 м; до конька скатной кровли - не более 6 м; до низа скатной кровли - не более 3,0 м.

10.3. Высота ворот гаражей - не более 2,5 м.

11. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Особые отметки:

- при застройке (освоении) земельного участка, расположенного по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. Березовая, 13-й проезд, д. 1, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, необходимо получить разрешение на строительство.

Также доводим до Вашего сведения, что при наличии коммуникаций на земельном участке, необходимо выявлять собственников для оформления данных коммуникаций и дальнейшего обременения участка.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.**

Осмотр земельного участка производится по рабочим дням с 30.01.2017 года по 06.03.2017 года с 9-00 до 15 -00 часов, по предварительной записи по телефону 8(49241) 3-91-48; 3-28-65.

**Оплата задатка:** Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: Задаток оплачивается по безналичному расчету на счет: р/с № 40302810800083000016 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области, УФК по Владимирской области (Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный, л/с 05283006180), БИК 041708001, ИНН 3304003792, КПП 330401001, ОКТМО 17720000, КБК 70311406012040000430, задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка. Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (рубли).

За правильность указания своих банковских реквизитов для возврата задатка, ответственность несет Претендент. Возврат денежных средств осуществляется на счет Претендента, указанный в заявке. Организатор торгов освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные и (или) неполные сведения о своих реквизитах в заявке.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

**Прием заявок по адресу:** Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, д.1, кабинет № 21 (1 этаж), **время:** с 9<sup>00</sup> до 12<sup>00</sup> и с 13<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup>.

От претендента на участие в аукционе принимается только одна заявка на объект.

Форма заявки (в соответствии с бланком заявки).

**Форма заявки на участие в открытом аукционе.**

Заявка на участие в открытом аукционе

Далее \_\_\_\_\_,  
(ФИО, наименование юридического лица, адрес, телефон)  
именуемый «Претендент», в \_\_\_\_\_ лице

\_\_\_\_\_ (ФИО, должность)  
действующего на \_\_\_\_\_ основании

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, находящегося по адресу: область Владимирская, район Гусь-Хрустальный, город Гусь-Хрустальный, улица \_\_\_\_\_, обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте сети интернет: <http://www.torgi.gov.ru> и в газете «Гусевские вести» № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г.,

2. В случае признания победителем открытого аукциона, заключить договор купли-продажи земельного участка и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определяемый договором купли-продажи.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /.

(подпись) (ФИО)

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются по описи (в 2-х экземплярах) следующие документы:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Дата, время и место признания заявителей участниками аукциона: 09 марта 2017 г. в 14 час. 00 минут по адресу:** Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, д.1, кабинет № 22 (1 этаж).

В указанный в настоящем извещении о проведении торгов день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник, Организатор торгов признает аукцион несостоявшимся.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующий день и час. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет Организатор;

б) аукцион начинается с оглашения Организатором наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. "Шаг аукциона" устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены земельного участка, и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения Организатором начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену Организатор назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены Организатор называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем, организатор, объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной Организатором ценой, Организатор повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван Организатором последним;

е) по завершении аукциона организатор объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается Организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у Организатора торгов.

В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи. Договор купли-продажи земельного участка заключается между победителем торгов и Организатором. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Проект договора купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_**

город Гусь-Хрустальный

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.

**Муниципальное образование город Гусь-Хрустальный** (Устав муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержден Решением Совета народных депутатов от 03.08.2005 № 82/13, зарегистрирован в администрации Владимирской области 03.08.2005, регистрационный № 163-15) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, (ФИО или наименование юридического лица)

Действующий \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании распоряжения главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный от 20.01.2017 № 12-р «О продаже земельного участка на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный», протокола № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2017г. о результатах торгов земельного участка посредством аукциона заключили договор о следующем:

**1. Предмет договора**

1.1.«Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок из земель населенных пунктов кадастровый № 33:25:000008:189, находящийся по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, **улица Березовая, 13-й проезд, 1**, с разрешенным использованием – индивидуальные жилые дома до 3-х этажей (в соответствии с классификатором: для индивидуального жилищного строительства – п. 2.1.), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, площадью **837м<sup>2</sup>**.

1.2. Участок свободен от зданий, сооружений.

**2. Плата по договору**

2.1. Цена продаваемого земельного участка устанавливается в размере, предложенном победителем торгов, в соответствии с протоколом о результатах аукциона, является ценой продажи и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (я); сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) 00 копейки засчитана в оплату за приобретаемый в собственность земельный участок.

2.2. Расчет между Продавцом и Покупателем произведен полностью до подписания договора. Сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей(я) перечислена «Покупателем» на счет \_\_\_\_\_ «Продавца»

**3. Ограничения использования и обременения участка**

3.1. Участок на момент заключения настоящего договора не продан, не подарен, не заложен, под арестом (запрещением) не состоит.

3.2. Обременение: отсутствуют.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.2. Оплатить цену участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством РФ ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.4. Предоставлять информацию о состоянии участка по запросам соответствующих органов государственной власти и местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий договора и установленного порядка использования участка, а также обеспечивать доступ и проход на участок их представителей.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на участок и предоставить копии документов о государственной регистрации продавцу.

4.2.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора будут разрешаться, по возможности, путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в суд.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. договора разрешенного использования земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.2. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагается кадастровая карта (план) земельного участка, удостоверенные органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного кадастра.

6.4. В соответствии со ст. 556 ГК при передаче земельного участка стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт.

6.5. Право собственности на указанный земельный участок возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности в Гусь-Хрустальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

6.6. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Один экземпляр передается «Покупателю», 2-ой экземпляр – «Продавцу», 3-й экземпляр – в Гусь-Хрустальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

#### **Подписи сторон.**

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка. Организатор торгов обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя торгов, а также Организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Торги признаются несостоявшимися в случае, если:

- а) в торгах участвовало менее двух участников;
- б) ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, после трехкратного объявления начальной цены не поднял билет;
- в) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи.



В случае если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора купли-продажи, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты земельного участка в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи земельного участка.

Право собственности на земельный участок переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности относятся на покупателя.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Дополнительную информацию о порядке проведения аукциона, об условиях договора купли-продажи, о технических условия подключения, допустимых параметрах разрешенного строительства, иную информацию можно получить у Организатора аукциона по рабочим дням в период приема заявок по адресу: город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет 21, телефон 2-38-28, 3-91-48.**