Приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 14.11.2022 № 229 _

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

для проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций на право заключения договора управления многоквартирными домами в муниципальном образовании город Гусь-Хрустальный Владимирской области по адресам:

```
дом № 11, ул. Курловская;
     дом № 2, ул. Луначарского;
      дом № 16, ул. Набережная;
       дом № 21, ул. Осьмова;
       дом № 24, ул. Осьмова;
       дом № 8, ул. Революции;
      дом № 16, ул. Васильева;
      дом № 18, ул. Васильева;
 дом № 7, переулок Текстильщиков;
    дом № 12, ул. Ленинградская;
    дом № 26, ул. Люксембургская;
     дом № 17, ул. Микрорайон;
        дом № 22, ул. Мира;
       дом № 12, ул. Осьмова;
       дом № 5, ул. Свердлова;
       дом № 7, ул. Свердлова;
    дом № 20, ул. Кравчинского;
    дом № 6, ул. Ленинградская;
     дом № 8, ул. Мезиновская;
   дом № 4, пер-к Текстильщиков;
     дом № 7, ул. Транспортная;
дом № 14, ул. Советская, п. Гусевский;
     дом № 37, Теплицкий пр-т.
```

СОДЕРЖАНИЕ

Понятия и сокращения используемые в конкурсной документации	.3
Инструкция участникам конкурса	.4
Информационная карта конкурса	.20
Заявка на участие в открытом конкурсе	.24
Расписка о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления	
многоквартирным домом	.26
Запрос на разъяснение конкурсной документации	.27
Технические характеристики многоквартирных домов	.28
Проект договора управления с приложениями	.30

ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

В настоящей конкурсной документации используются следующие понятия:

«конкурс» - форма торгов, победителем которых признается участник конкурса, предложивший выполнить указанный в конкурсной документации перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс, за наименьший размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока;

«предмет конкурса» - право заключения договоров управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса;

«объект конкурса» - общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс;

«размер платы за содержание и ремонт жилого помещения» - плата, включающая в себя плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установленная из расчета 1 кв. метра общей площади жилого или нежилого помещения. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается одинаковым для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«организатор конкурса» - орган местного самоуправления уполномоченный проводить конкурс;

«управляющая организация» - юридическое лицо независимо от организационноправовой формы или индивидуальный предприниматель, которые осуществляют управление многоквартирным домом на основании результатов конкурса;

«претендент» - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе;

«участник конкурса» - претендент, допущенный конкурсной комиссией к участию в конкурсе.

ИНСТРУКЦИЯ УЧАСТНИКАМ КОНКУРСА ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Законодательное регулирование

- 1.1. Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии со следующими нормативными и правовыми актами:
 - Гражданский кодекс Российской Федерации;
 - Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75;
- Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354;
- Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;
- Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;
- постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 14.12.2021 № 46/330 «О тарифах на электрическую энергию»;
- постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 16.12.2021 № 47/358 «О внесении изменений в постановление департамента цен и тарифов администрации области вот 12.12.2017 № 56/23 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение»;
- постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов администрации области от 20.12.2021 № 48/449 «О внесении изменений в постановление департамента цен и тарифов администрации области от 20.12.2018 № 53/53 «О тарифах на тепловую энергию»;
- постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 29.06.2021 № 18/45 «О розничных ценах на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Владимир» населению области на хозяйственнобытовые нужды по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Владимир», ООО «Региональные Газовые Системы», ООО «Газ-Гарант», ООО «Газспецстрой»;
- постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 20.12.2021 № 48/406 «О ценах на сжиженный газ, реализуемый населению ООО «ЮТА-АвтоГаз»;
- постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 20.12.2021 № 48/401 «О внесении изменений в постановление департамента цен и тарифов администрации области вот 19.12.2019 № 50/2 «Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами»;
- постановление департамента природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области от 22.01.2018 № 05/01-25 « Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Владимирской области»;

- постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 31.05.2017 № 16/1 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома»;
- постановление администрации Владимирской области от 09.11.2016 № 984 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения»;
- постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 10.12.2019 № 47/1 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению»;
- постановление администрации Владимирской области от 10.11.2015 № 1115 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях и внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты области».

2. Организатор конкурса

2.1. Организатор конкурса, указанный в Информационной карте конкурса, проводит открытый конкурс предмет и условия которого указаны в Информационной карте конкурса, в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей конкурсной документации.

3. Конкурсная комиссия

3.1. Состав комиссии по подготовке и проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (далее — конкурсная комиссия) утвержден постановлением главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области «О конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области».

4. Информационное обеспечение проведения конкурса

- 4.1. Информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее официальный сайт) и доступна для ознакомления всеми заинтересованными лицами без взимания платы.
- 4.2. Организатор конкурса или по его поручению специализированная организация так же размещает информацию о проведении конкурса на официальном сайте администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области: www.gusadmin.ru.

5. Предмет и объект конкурса

5.1. Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса.

Конкурс проводится на право заключения договоров управления многоквартирным домом либо на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами. В случае если проводится конкурс на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами, общая площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в таких домах не должна превышать 100 тыс. кв. метров и такие дома должны быть расположены на граничащих земельных участках, между которыми могут располагаться земли общего пользования.

5.2. Объектом конкурса является общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления, которым проводится конкурс.

6. Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса и график их проведения

- 6.1. Организатор конкурса в соответствии с датой и временем, указанными в извещении о проведении конкурса организует проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса.
- 6.2. **График проведения осмотров объекта конкурса**: осмотры проводятся каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

Начало осмотра – 10.00 часов по московскому времени.

Место сбора заинтересованных лиц и претендентов:

МКУ «Служба единого заказчика» г.Гусь-Хрустальный, Владимирской области, ул. Калинина, дом 11, технический отдел.

б. 3. Если день осмотра выпадает на праздничный день – осмотр не проводится.

Ответственный за проведение осмотров: Фролов Андрей Владимирович

Телефон для справок: 8(49241) 2-33-61.

7. Источник финансирования услуг и порядок оплаты услуг

- 7.1. Плата за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги осуществляется собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме.
- 7.2. Порядок оплаты определяется в проекте договора управления многоквартирным домом, являющемся неотъемлемой частью настоящей конкурсной документации.

8. Требования к претендентам на участие в конкурсе

- 8.1. Претендент должен соответствовать следующим требованиям:
- 1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
- 2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента юридического лица не проводится процедура ликвидации;
- 3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;
- 5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;
- 6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры

вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

- 7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;
- 8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

9. Затраты на участие в конкурсе

- 9.1. Участник конкурса несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в конкурсе, участием в конкурсе и заключением договоров управления.
- 9.2. Организатор конкурса не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от характера проведения и результатов конкурса.

10. Отстранение от участия в конкурсе

- 10.1. Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:
- 1) непредставление определенных пунктом 15.2 конкурсной документации документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 8.1 настоящей конкурсной документации;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктом 15 настоящей конкурсной документации.
- 10.2. В случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным пунктом 8.1 настоящей конкурсной документации, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

11. Порядок предоставления конкурсной документации

- 11.1. Организатор конкурса или по его поручению специализированная организация на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления обязаны предоставить такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса. Конкурсная документация предоставляется письменной форме В после заинтересованным лицом платы за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена организатором конкурса и указание об этом содержится в извещении о проведении конкурса. Размер указанной платы не должен превышать расходы организатора конкурса или по его поручению специализированной организации на изготовление копии конкурсной документации, а также доставку ее лицу (в случае если в заявлении содержится просьба о предоставлении конкурсной документации посредством почтовой связи). Предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.
- 11.2. Заявление на получение конкурсной документации должно быть направлено в адрес организатора конкурса и содержать следующие сведения:
 - наименование предмета конкурса, дата его проведения.
 - юридический, почтовый адрес;
 - код города, номер телефона и факса;
 - адрес электронной почты;
 - фамилия, имя, отчество и должность контактного лица, его телефон.

- 11.3. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме либо в форме электронного документа в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса.
- 11.4. Конкурсная документация доступна для ознакомления на официальных сайтах Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru и администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области: www.gusadmin.ru.

12. Разъяснение положений конкурсной документации

- 12.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса организатор конкурса направляет разъяснения в письменной форме, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.
- 12.2. В течение 1 рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица это разъяснение размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

13. Внесение изменений в конкурсную документацию

- 13.1. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация
- 13.2. Организатор конкурса не несет ответственности в случае, если заинтересованное лицо не ознакомилось с изменениями, внесенными в конкурсную документацию размещенными и опубликованными надлежащим образом.

14. Отказ от проведения конкурса

14.1. В случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Если организатор конкурса отказался от проведения конкурса, то организатор конкурса или по его поручению специализированная организация в течение 2 рабочих дней с даты принятия такого решения обязаны разместить извещение об отказе от проведения конкурса на официальном сайте. В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обязаны направить или вручить под расписку всем претендентам, участникам конкурса уведомление об отказе от проведения конкурса в письменной форме, а также в форме электронных сообщений (в случае если организатору конкурса известны адреса электронной почты претендентов, участников конкурса). Организатор конкурса возвращает претендентам, участникам конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

15. Форма и содержание заявки на участие в конкурсе

- 15.1. Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной настоящей конкурсной документацией.
 - 15.2. Заявка на участие в конкурсе включает в себя:
 - 1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 8.1 настоящей конкурсной документации, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

- 3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.
- 4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 17 настоящей конкурсной документации.

16. Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе

- 16.1. Все документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе, должны быть составлены на русском языке.
 - 16.2. Заявка на участие в конкурсе должна:
 - быть подготовлена по форме, приложенной к настоящей конкурсной документации;
- содержать сведения и документы, указанные в пункте 15.2. настоящей конкурсной документации и Информационной карте конкурса.
- 16.3. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей.
- 16.4. Непредставление необходимых документов в составе заявки, наличие в таких документах недостоверных сведений о претенденте, подавшем такую заявку, является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

- 16.5. При описании условий и предложений претендентом должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.
- 16.6. Сведения, которые содержатся в заявках претендентов, не должны допускать двусмысленных толкований.
- 16.7. Все документы, представленные претендентами, должны быть скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица. Все документы в составе заявки должны быть пронумерованы, прошиты, скреплены печатью и заверены подписью претендента или уполномоченного лица. Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в конкурсе, должна быть подтверждена печатью и подписью уполномоченного лица, если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации или в Информационной карте конкурса.
- 16.8. Все документы в составе заявки должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица.
- 16.9. Все документы, представляемые претендентами в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.
- 16.10. Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы не возвращаются претенденту.

ПОДАЧА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

17. Срок и порядок подачи и регистрации заявок на участие в конкурсе

17.1. Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной настоящей конкурсной документацией. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 утверждении Правил определения управляющей организации ДЛЯ «Об управления многоквартирным домом, отношении которого собственниками В помещений многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Участник размещения заказа при отправке заявки по почте несет риск того, что его заявка будет доставлена с опозданием.

17.2. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

17.3. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса в журнале заявок (указывается наименование, организационно-правовая форма - для юридического лица, фамилия, имя и отчество (при

- наличии) для индивидуального предпринимателя, дата, время и регистрационный номер заявки на участие в конкурсе). По требованию претендента организатор конкурса предоставляет для ознакомления журнал заявок, а также выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению № 5. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме, предусмотренной настоящей конкурсной документацией.
- 17.4. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в запечатанном конверте. На таком конверте указываются:
 - наименование и адрес организатора конкурса;
 - -слова «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ»;
 - -название предмета конкурса;
- -слова «НЕ ВСКРЫВАТЬ ДО...» (указать время и дату вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе).
- 17.5. Если конверт с заявкой не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, организатор конкурса не несет ответственности за утерю содержимого конверта или досрочное вскрытие такого конверта.

18. Изменения заявок на участие в конкурсе

- 18.1. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.
- 18.2. Изменения, внесенные в заявку, считаются неотъемлемой частью заявки на участие в конкурсе.
- 18.3. Изменения заявки на участие в конкурсе подаются в запечатанном конверте. На соответствующем конверте указываются:
 - -наименование и адрес организатора конкурса;
 - -слова «ИЗМЕНЕНИЯ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ»;
 - -название предмета конкурса;
 - -регистрационный номер и дата заявки на участие в конкурсе;
- -слова «НЕ ВСКРЫВАТЬ ДО…» (указать время и дату вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе).
- 18.4. В день окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, изменения заявок на участие в конкурсе подаются на заседании комиссии непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе по адресу, по которому осуществляется вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, указанному в извещении о проведении конкурса.
- 18.5. Конверты с изменениями заявок вскрываются комиссией одновременно с конвертами с заявками на участие в конкурсе.

После вскрытия конвертов с заявками и конвертов с изменениями соответствующих заявок комиссия устанавливает, поданы ли изменения заявки на участие в конкурсе надлежащим лицом.

18.6. Если конверт с изменениями заявки на участие в конкурсе не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, организатор конкурса не несет ответственность за утерю содержимого или досрочное вскрытие такого конверта.

19. Отзыв заявок на участие в конкурсе

- 19.1. Претендент, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе отозвать заявку в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
 - 19.2. Уведомление об отзыве заявки подается в письменной форме. При этом в

соответствующем уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация:

- -наименование и адрес организатора конкурса;
- -слова «ОТЗЫВ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ»;
- -название предмета конкурса;
- -регистрационный номер и дата заявки на участие в конкурсе;
- -время и дата вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Заявление об отзыве заявки на участие в конкурсе должно быть скреплено печатью и заверено подписью претендента.

- 19.3. После получения отзыва заявки на участие в конкурсе организатор конкурса сравнивает регистрационный номер и дату заявки, указанные на конверте, с данными, указанными в уведомлении об отзыве соответствующей заявки на участие в конкурсе, и в случае, если они совпадают, вскрывает конверт с заявкой на участие в конкурсе, которая отозвана. Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе фиксируются в соответствующем акте.
- 19.4. В случае соответствия уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе указанным выше требованиям и соответствия регистрационного номера и даты заявки, указанного в уведомлении об отзыве заявки, регистрационному номеру и дате заявки, указанному на конверте с заявкой на участие в конкурсе, заявка на участие в конкурсе считается отозванной в надлежащем порядке.
- 19.5. Заявки на участие в конкурсе, отозванные в срок и в порядке, указанном выше считаются не поданными.

20. Обеспечение заявок на участие в конкурсе

- 20.1. В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет.
- 20.2. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.
- 20.3. Факт внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе подтверждается платежным документом.

ВСКРЫТИЕ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

21. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

- 21.1. Претенденты или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности подать заявку на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки, а также подать заявку на участие в конкурсе взамен отозванной до начала процедуры вскрытия конвертов.
- 21.2. Конкурсная комиссия вскрывает все конверты с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса до начала процедуры вскрытия конвертов.
- 21.3. Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) каждого претендента, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, сведения и информация о наличии документов,

предусмотренных конкурсной документацией, объявляются при вскрытии конвертов и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

21.4. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе конкурсная комиссия вправе потребовать от претендента, присутствующего на ее заседании, разъяснений сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе. При этом не допускается изменение заявки на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к претендентам. Не допускается изменять предусмотренные конкурсной документацией требования к претендентам. Указанные разъяснения вносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Протокол вскрытия конвертов ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протокол размещается на официальном сайте организатором конкурса в день его подписания.

- 21.5. Организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любое лицо, присутствующее при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и видеозапись процедуры вскрытия.
- 21.6. В случае если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, организатор конкурса в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит новый конкурс. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан увеличить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов в этом случае размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не может превышать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, который устанавливается органом местного самоуправления в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, более чем в 1,5 раза.

22. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе

- 22.1. Конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленных пункте 8 конкурсной документации.
- 22.2. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
- 22.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным конкурсной документацией. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса.

Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

22.4. В случае если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и

ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.

- 22.5. Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются единственному участнику конкурса в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного им проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств. При непредставлении организатору конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, подписанного участником конкурса проекта договора управления многоквартирным домом, а также обеспечения исполнения обязательств такой участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом и средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.
- 22.6. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов, организатор конкурса в течение 3 месяцев проводит новый конкурс. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса.

Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА И ОФОРМЛЕНИЕ ЕГО РЕЗУЛЬТАТОВ

23. Порядок проведения конкурса

- 23.1. В конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Организатор конкурса обязан обеспечить участникам конкурса возможность принять участие в конкурсе непосредственно или через представителей. Организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись конкурса. Любое лицо, присутствующее при проведении конкурса, вправе осуществлять аудио- и видеозапись конкурса.
- 23.2. Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
- 23.3. Участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с пошаговым снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента (далее предложение).

В случае если после троекратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение.

23.4. При проведении конкурса допускается снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не более чем на 10 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса. В случае снижения указанного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов конкурс признается несостоявшимся, что влечет за собой обязанность организатора конкурса провести новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан уменьшить

расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов.

23.5. В случае если несколько участников конкурса предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, победителем конкурса признается участник конкурса, подавший первым заявку на участие в конкурсе.

24. Оформление результатов конкурса

- 24.1. Конкурсная комиссия ведет протокол конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, который подписывается в день проведения конкурса. Указанный протокол составляется в 3 экземплярах, один экземпляр остается у организатора конкурса.
- 24.2. Организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора управления многоквартирным домом.

При этом указываемая в договоре управления многоквартирным домом стоимость каждой работы и услуги, входящей в перечень работ и услуг, подлежит пересчету исходя из того, что общая стоимость работ и услуг должна быть равна плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой определен по итогам конкурса, в случаях признания участника конкурса победителем в соответствии с пунктами 23.3 и 23.5 настоящей конкурсной документации.

- 24.3. Текст протокола конкурса размещается на официальном сайте организатором конкурса в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения.
- 24.4. Организатор конкурса обязан возвратить в течение 5 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, сделавшего предпоследнее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, которому средства возвращаются в порядке, предусмотренном пунктом 30.4. настоящей конкурсной документации.
- 24.5. Участник конкурса после размещения на официальном сайте протокола конкурса вправе направить организатору конкурса в письменной форме запрос о разъяснении результатов конкурса. Организатор конкурса в течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса обязан представить такому участнику конкурса соответствующие разъяснения в письменной форме.
- 24.6. Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления этим домом путем размещения проекта договора в местах, удобных для ознакомления на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а так же путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

25. Срок заключения договора

- 25.1. Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.
- 25.2. Победитель конкурса в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте,

направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

26. Обеспечение исполнения обязательств

- 26.1. Обеспечение исполнения обязательств реализуется в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а также в случае причинения управляющей организацией вреда общему имуществу.
- 26.2. Размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается организатором конкурса и не может быть менее одной второй и более трех четвертей цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, в течение месяца. Размер обеспечения исполнения обязательств рассчитывается по формуле:

$$O_{ov} = K \times (P_{ou} + P_{kv}),$$

где:

Ооу - размер обеспечения исполнения обязательств;

К - коэффициент, установленный организатором конкурса в пределах от 0,5 до 0,75;

- $P_{\text{ои}}$ размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, указанный в извещении о проведении конкурса, умноженный на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме;
- $P_{\rm кy}$ размер ежемесячной платы за коммунальные услуги, рассчитанный исходя из среднемесячных объемов потребления ресурсов (холодная и горячая вода, сетевой газ, электрическая и тепловая энергия) за предыдущий календарный год, а в случае отсутствия таких сведений исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг, утвержденных в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, площади жилых помещений и тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 26.3. Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.

Обеспечение исполнения обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам принявшим помещения, средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме и лиц принявших помещения, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление. Указанное требование подлежит отражению в договорах управления

многоквартирным домом и в договорах ресурсоснабжения и приема (сброса) сточных вод в качестве существенного условия этих договоров.

26.4. Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

Договор управления заключается после предоставления отобранной по конкурсу управляющей организацией документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию) в зависимости от выбранного этой организацией способа обеспечения исполнения обязательств в соответствии с п. 26.3 конкурсной документации

27. Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом

27.1. Обязательства сторон по договору управления многоквартирным домом могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме, лицам принявшим помещения, счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

28. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств

28.1. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств, должен составлять не более 30 дней с даты подписания собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицами, принявшими помещения, и управляющей организацией договоров управления многоквартирным домом. Управляющая организация вправе взимать с собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном определенным по результатам конкурса договором управления многоквартирным домом. Собственники помещений в многоквартирном доме и лица, принявшие помещения, обязаны вносить указанную плату.

29. Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом

29.1. Собственники помещений в многоквартирном доме и лица, принявшие помещения, в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, вправе оплачивать фактически выполненные работы и оказанные услуги по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с

перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными Постановлением правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

30. Прочие существенные условия

- 30.1. В случае если победитель конкурса в срок, предусмотренный пунктом 25.1. настоящей конкурсной документации, не представил организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию), он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом.
- 30.2. В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с пунктом 23.3 настоящей конкурсной документации, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, сделавшему предыдущее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с пунктом 23.5 настоящей конкурсной документации, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, предложившему одинаковый с победителем конкурса размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и подавшему заявку на участие в конкурсе следующим после победителя конкурса.

- 30.3. В случае уклонения от заключения договора управления многоквартирным домом средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.
- 30.4. Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются победителю конкурса и участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного победителем конкурса проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств.
- 30.5. Победитель конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 23.3 и 23.5 настоящей конкурсной документации (участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 22.4 и 30.2 настоящей конкурсной документации), принимает на себя обязательства выполнять работы и услуги, входящие в перечень работ и услуг, за плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предложенном таким победителем (таким участником) конкурса.
- 31. Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом

Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом, предусматривают:

обязанность управляющей организации предоставлять по запросу собственника помещения в многоквартирном доме и лица, принявшего помещения, в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом;

право собственника помещения в многоквартирном доме и лица, принявшего помещения, за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах

земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.

32. Срок действия договора управления многоквартирным домом, а так же условия продления срока действия договоров управления многоквартирным домом

Срок действия договоров управления многоквартирным домом, составляет 3 года.

Срок действия указанных договоров продлевается на 3 месяца, если:

большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;

товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом;

другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению;

другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом.

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА КОНКУРСА

При возникновении противоречия между положениями, закрепленными в Конкурсной документации и настоящей Информационной карты, применяются положения Информационной карты.

№ п/п	нцеи информационной карты, приме Наименование пункта	Показатели			
1.	Организатор конкурса:	Администрация муниципального образования город Гусь- Хрустальный Владимирской области			
1.1.	Место нахождения	601501, Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1			
1.2.	Почтовый адрес	601501, Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1			
1.3.	Адрес электронной почты	zayceva@gus-sez.ru			
1.4.	Контактный телефон, факс	(49241) 3-31-28			
1.5.	Контактное лицо	Зайцева Галина Юрьевна			
2.	Предмет конкурса	Право заключения договоров управления многоквартирными домами в отношении указанных в лотах объектов конкурса: Лот № 1 – ул. Курловская, дом № 11; Лот № 2 - ул. Луначарского, дом № 2; Лот № 3 - ул. Набережная, дом № 16; Лот № 4 - ул. Осьмова, дом № 21; Лот № 5 - ул. Осьмова, дом № 24; Лот № 6 - ул. Революции, дом № 8; Лот № 7 - ул. Васильева,дом № 16; ул. Васильева, дом № 18; Лот № 8 - переулок Текстильщиков, дом № 7; Лот № 9 – ул. Ленинградская, дом № 12; Лот № 10 – ул. Люксембургская, дом № 17; Лот № 11 – ул. Микрорайон, дом № 17; Лот № 13 – ул. Осьмова, дом № 12; Лот № 13 – ул. Свердлова, дом № 5; Лот № 15 – ул. Свердлова, дом № 5; Лот № 16 – ул. Кравчинского, дом № 20; Лот № 17 – ул.Ленинградская, дом № 6; Лот № 18 – ул. Мезиновская, дом № 8; Лот № 19 – пер-к Текстильщиков, дом № 4; Лот № 20 - ул. Транспортная, дом № 7; Лот № 21 – п. Гусевский, ул. Советская, дом № 14; Лот № 22 - Теплицкий пр-т, дом № 37.			
3.	Объект конкурса	Общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах, на право управления которыми проводится конкурс			
4.	Цена договора управления многоквартирным домом	Лот № 1 – 763310,40 рублей (с НДС годовая) Лот № 2 – 943756,48 рублей (с НДС годовая) Лот № 3 – 644866,40рублей (с НДС годовая) Лот № 4 – 449187,49 рублей (с НДС годовая) Лот № 5 – 790443,01 рублей (с НДС годовая) Лот № 6 – 426214,50рублей (с НДС годовая) Лот № 7 – 797033,17 рублей (с НДС годовая) Лот № 7 – 704472,03 рублей (с НДС годовая) Лот № 8 – 786995,48 рублей (с НДС годовая) Лот № 9 – 1181143,84рублей (с НДС годовая) Лот № 10 – 453850,51рублей (с НДС годовая) Лот № 11 – 2051632,57 рублей (с НДС годовая) Лот № 12 – 1396551,43рублей (с НДС годовая) Лот № 13 – 1286916,28 рублей (с НДС годовая) Лот № 15 – 735586,25рублей (с НДС годовая) Лот № 15 – 735586,25рублей (с НДС годовая) Лот № 16 – 242288,47рублей (с НДС годовая) Лот № 17 – 877833,57рублей (с НДС годовая)			

№ п/п	Наименование пункта	Показатели					
		Лот .	№ 19 – 329514,58 рублей (с HД	ДС годовая)			
		Лот № 20 – 299093,40рублей (с НДС годовая) Лот № 21 – 375932,08рублей (с НДС годовая)					
			№ 22 – 7587799,99рублей (с H		T		
		№	Адрес	Размер платы	Размер годовой		
		лота		за содержание и ремонт	платы за содержание и		
				и ремонт жилого	ремонт жилого		
				помещения в	помещения		
				мес. за 1 кв.м.,	работ и услуг,		
		l	70	руб. с НДС	руб. с НДС		
		1	ул. Курловская, дом № 11	42,50	194514,00		
		2	ул. Луначарского, дом № 2	43,25	492063,90		
			ул. Набережная, дом № 16	42,50	268362,00		
		5	ул. Осьмова, дом № 21	45,74	152643,53		
		6	ул. Осьмова, дом № 24	45,74	295352,33		
		0	ул. Революции, дом № 8	45,74	161096,28		
		7	ул. Васильева, дом № 16;	45,74	196993,03		
			ул. Васильева, дом № 18	45,74	200835,19		
4.1.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения		пер-к Текстильщиков, дом №7	42,50	264690,00		
7.1.	(работы)		ул. Ленинградская, дом №12	45,74	348319,25		
	(расоты)	10	ул. Люксембургская, дом № 26	42,33	147613,18		
		11	ул. Микрорайон, дом № 17	40,96	580239,36		
		12	ул. Мира, дом № 22	45,74	430376,81		
		13	ул. Осьмова, дом № 12	45,10	417644,04		
		14	ул. Свердлова, дом № 5	45,74	238543,25		
			ул. Свердлова, дом № 7	45,74	233713,10		
		l	ул. Кравчинского, дом № 20	22,24	86015,42		
			ул. Ленинградская, дом № 6	21,29	150222,24		
		18	ул. Мезиновская, дом № 8	26,00	269880,00		
		19	пер-к Текстильщиков, дом № 4	21,38	124482,91		
		20	ул. Транспортная, дом № 7	22,77	76725,79		
		21	п. Гусевский, ул. Советская, дом № 14	23,36	66828,29		
		22	Теплицкий пр-т, дом № 37	24,72	1788145,92		
		№ лота	Адрес		ьные услуги с , рублей		
		1	ул. Курловская, дом № 11	568796,40			
		2	ул. Луначарского, дом № 2	451692,58			
		3	ул. Набережная, дом № 16	376	5504,40		
		4	ул. Осьмова, дом № 21	296	5543,96		
	Коммунальные услуги	5	ул. Осьмова, дом № 24		6090,68		
4. 2.	, , ,	6	ул. Революции, дом № 8		5118,22		
		_	ул. Васильева, дом № 16;		0040,14		
		7	ул. Васильева, дом № 18		636,84		
		l -	1		2305,48		
			9 ул. Ленинградская, дом № 12		2824,59		
			10 ул. Люксембургская, дом № 26		5237,33		
		l	, , ,		71393,21		
		12	ул. Мира, дом № 22 ул. Осьмова, дом № 12	yл. Мира, дом № 22 9661			
<u> </u>		13	ул. Осьмова, дом № 12	809	272,24		

№ п/п	Наименование пункта	Показатели				
		14 ул. Свердлова, дом № 5 485826,22				
		15 ул. Свердлова, дом № 7	501873,15			
		16 ул. Кравчинского, дом № 20	156273,05			
		17 ул. Ленинградская, дом № 6	727611,33			
		18 ул. Мезиновская, дом № 8	850495,85			
		19 пер-к Текстильщиков, дом № 4	205031,67			
		20 ул. Транспортная, дом № 7	222367,61			
		п Гусевский уп Советская	200102.70			
		21 дом № 14	309103,79			
		22 Теплицкий пр-т, дом № 37	5799654,07			
5.	Срок (период) действия договора управления многоквартирным домом	Договор заключается на 3 года				
	Сроки внесения платы за					
6.	содержание и ремонт общего имущества собственников в многоквартирном доме и коммунальные услуги	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем				
7.	Форма подачи заявки на участие в конкурсе	·				
8.	Сведения и документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе	Оформляется на бумажном носителе на типовом бланке, входящем в комплект конкурсной документации 1. Сведения и документы о претенденте: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя; номер телефона; выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц); Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); документ, подтверждающий полномочия лица, на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. 2. Документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов: документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 8.1. настоящей конкурсной документации, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. 3. Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за содержание и ремонт жилого помещения и				

№ п/п	Наименование пункта	Показатели
		организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 17 настоящей конкурсной документации.
9.	Иные документы, подтверждающие соответствие участника размещения заказа установленным требованиям и условиям допуска к участию в конкурсе (представляются в добровольном порядке)	Справка налогового органа (иного уполномоченного органа) о том, что участник размещения заказа не находится в стадии ликвидации, в отношении его не проводится процедура банкротства.
10.	Размер обеспечения заявок на участие в конкурсе	Лот № 1 –9725,70рублей Лот № 2 – 24603,20 рублей Лот № 3 – 13418,10рублей Лот № 4 – 7632,18 рублей Лот № 5 – 14767,62 рублей Лот № 6 – 8054,81рублей Лот № 7 – 9849,65 рублей Лот № 7 – 9849,65 рублей Лот № 8 – 13234,50 рублей Лот № 9 – 17415,96 рублей Лот № 10 – 7380,66рублей Лот № 11 – 29011,97рублей Лот № 12 – 21518,84рублей Лот № 13 – 20882,20рублей Лот № 14 – 11927,16 рублей Лот № 15 – 11685,66рублей Лот № 16 – 4300,77рублей Лот № 17 – 7511,11рублей Лот № 18 – 13494,00ублей Лот № 19 – 6224,15рублей Лот № 20 – 3836,29рублей Лот № 21 – 3341,41рублей Лот № 21 – 3341,41рублей Лот № 22 – 89407,30рублей
11.	Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявок	ИНН 3304003792 КПП 330401001,ОГРН 1033300205784, БИК 041708001, ОКПО 04023951 p/c 40302810800083000016 в ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР Г. ВЛАДИМИР л/с 05283006180.
12.	Место подачи заявок	Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 11, технический отдел МКУ «Служба единого заказчика» г. Гусь-Хрустальный
13.	Дата и время начала приема заявок	22.11.2022, понедельник - четверг с 8.30 до 17.15 часов, перерыв с 12.15 до 13.00 часов, пятница с 8.30 до 17.00 часов, перерыв с 12.30 до 13.00 часов по московскому времени.
14.	Дата и время окончания приема заявок	22.12.2022, в 10.00 часов по московскому времени
15.	Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками	22.12.2022, в 10.00 часов по московскому времени по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1, каб.39
16.	Место, дата и время рассмотрения заявок	26.12.2022, в 10.00 часов по московскому времени, по адресу: 601500, Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1, каб. № 39
17.	Дата, время и место проведения конкурса	26.12.2022, в 10.15 часов по московскому времени по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1, каб.39
18.	Размер обеспечения исполнения обязательств (коэффициент - 0,5)	В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая компания обязана гарантировать его ежемесячное возобновление. Размер обеспечения исполнения управляющей организацией

№ п/п	Наименование пункта	Показатели							
		обязательств составляет:							
		Лот № 1 – 31804,60 рублей							
		Лот № 2 –39323,19рублей							
		Лот № 3 –26869,43рублей							
		Лот № 4 –18716,15рублей							
		Лот № 5 –32935,13рублей							
		Лот № 6 –17758,94рублей							
		Лот № 7 –33209,72рублей							
		Лот № 7 –29353,00рублей							
		Лот № 8 –32791,48рублей							
		Лот № 9 –49214,33рублей Лот № 10 –18910,44рублей							
		Лот № 11 –85484,69рублей Лот № 12 –58189,64рублей							
		Лот № 13 – 53621,51 рублей							
		Лот № 14 –30182,06рублей							
		Лот № 15 – 30649,43рублей							
		Лот № 16 – 10095,35 рублей							
		Лот № 17 – 36576,40 рублей							
		Лот № 18 – 44682,33 рублей							
		Лот № 19 – 13729,77рублей							
		Лот № 20 – 12462,23рублей							
		Лот № 21 – 15663,84рублей							
		Лот № 22 – 316158,33рублей							
	Срок предоставления	Не познее 10 рабочих дней с даты утверждения протокола							
19.	обеспечения исполнения	конкурса (предоставляется вместе с подписанным проектом							
	обязательств	договора управления)							
	Срок подписания договора	Не позднее 10 рабочих дней с даты утверждения протокола							
20.	управления многоквартирным	не позднее то раоочих дней с даты утверждения протокола конкурса							
	домом победителем конкурса								

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДАТА, ИСХ. НОМЕР

ОРГАНИЗАТОРУ КОНКУРСА: АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

601501, Г. ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ, ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ УЛ. КАЛИНИНА, ДОМ 11, МКУ «СЛУЖБА ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА» Г.ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ

ЗАЯВКА

на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Заявление об участии в конкурсе

(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)
(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя)
(номер телефона)
заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу:
(адрес многоквартирного дома) Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим возвратить на счет:
(реквизиты банковского счета)
2. Предложения претендента по условиям договора управления многоквартирным домом
(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора
управления многоквартирным домом способа внесения
собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)
Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет
(реквизиты банковского счета претендента)
К заявке прилагаются следующие документы:

	циного государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из оственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального
(наименование и	реквизиты документов, количество листов)
	дтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица ого предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:
(наименование и	реквизиты документов, количество листов)
3) документы, конкурсе:	подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в
(наименование и	реквизиты документов, количество листов)
1 пункта 15 управляющей орга установлены требог	ентов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору внизации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом вания к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных ния многоквартирным домом:
(наименование и	реквизиты документов, количество листов)
5) утвержденный	бухгалтерский баланс за последний год:
(наименование и	реквизиты документов, количество листов)
(должность, о Настоящим	ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)
(организа	ционно-правовая форма, наименование (фирменное наименование) организации
дает согласие на в которого собствен выбранный способ Правилами опредекоторого собственн выбранный способ утвержденными пос Правил определени отношении которог домом или выбран	ли ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность) включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении никами помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с пения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении иками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или управления не реализован, не определена управляющая организация, становлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении из управляющей организации для управления многоквартирным домом, в о собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким ный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и ний в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
(подпись)	(ф.и.о.)
""	_ 202_ Γ.
М.П.	

На бланке организации Дата, исх. номер

РАСПИСКА

о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Настоящая распи	ска выдана претенденту
(наиме	енование организации или
ф.и.о. ин,	дивидуального предпринимателя)
	соответствии с Правилами проведения органом
•	правления открытого конкурса по отбору управляющей
•	управления многоквартирным домом, утвержденными
2006 г. N 75,	Правительства Российской Федерации от 6 февраля
	ование организатора конкурса)
	его (нее) запечатанный конверт с заявкой для
	том конкурсе по отбору управляющей организации для оквартирным домом (многоквартирными домами)
	многоквартирного дома)
Заявка зарегистр	ирована "" 200_ г. в
(наименование под номером	е документа, в котором регистрируется заявка)
Пино уполномоз	ненное организатором конкурса принимать заявки на
участие в конкур	* ** ** *
(должность)
(подпись)	(ф.и.о.)
""	202_ г.
М.П.	

На бланке организации Дата, исх. номер

1. 2. Организатору конкурса: Администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный, Владимирской области 601501, город. Гусь-Хрустальный, Владимирской области, ул. Калинина, д.11, МКУ «СЛУЖБА ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА» г. Гусь-Хрустальный

ЗАПРОС НА РАЗЪЯСНЕНИЕ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Прош	іу Ва	с разъяс	нить следу	лощие поло	жени	я конкурсн	ой до	окументац	ии ,	для учас	тия	В
открытом	конк	хурсе на	право за	ключения ,	догов	ора управл	ения	многокв	арти	ірным д	OMO	M
(указать ад	рес и	и № лота)).									
(дата	И	время	вскрытия	конвертон	3 C	заявками	на	участие	В	конкурс	ce	_

« <u></u> »_	202г. впо московск	сому времени):	
		Ссылка на пункт	Содержание запроса
№ п.п.	Раздел конкурсной документации	конкурсной	на разъяснение
	(инструкции участникам,	документации,	положений
	информационной карты и т.п.)	положения которого	конкурсной
		следует разъяснить	документации

Ответ на запрос прошу направить по адресу:	
--	--

Подпись уполномоченного лица:

Должность подпись Ф.И.О.

					Tex	СНИЧ	еска	я ха	ракте	рис	тика	мног	оква	ртир	ЭНЫХ	дом	ОВ					
№	, 1,	год постр	постр	постр	площ адь	та	матер. Стен	тип кров-	кол- во		виды благоустройства площ тип и мес полезная пло адь серия та площадь щад								кадастро вый номер			
л о т	льный	ойки	м2	Ж Н O		ли	квар тир	лиф т	o po	вода	канали зация	07	гоплени	ie	ГЕ	3C	земел ьного участ-	пост ройк и	его поль	помещен ий	неж и-	земельно го учас
a				Б					провод			центр ализо ванно е	ное	газо вое	цент рализ ован ное	газо вая коло нка	ка в состав е общего имуще ства (В.м.)		зова ния (лес тни- цы и лест нич- ные клет ки) м2	(комнаты , кухни, туалеты, душевые + общие коридор ы,) / площадь жилая (комнаты) м2.	лых пом ещен ий	тка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	ул. Курловская, дом № 11	1958	426,4	2	кирпи ч	шиф ер	10	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	нет	1841	нет	45,0 /285	381,4	0	33:25:00 0056:120 0
2	ул. Луначарского, дом № 2	1895	1085,	2	кирпи ч	про фнас тил	13	нет	нет	есть	нет	нет	есть	есть	нет	нет	1313	нет	25,9 /758	948,1+ 111,8/ 1059,9	0	33:25:00 0132:006 2
3	ул. Набережная, дом № 16	1956	574,8	2	брус	шиф ер	8	нет	нет	есть	нет	нет	есть	есть	нет	нет	1940	нет	48,6 /332	526,2	0	33:25:00 0073:21
4	ул. Осьмова, дом № 21	1959	300,6	2	кирпи ч	шиф ер	8	нет	нет	есть	есть	нет	нет	есть	нет	есть	1000	нет	22,5 /198	278,1	0	33:25:00 0107:30
5	ул. Осьмова, дом № 24	1961	579,4	2	кирпи ч	шиф ер	16	нет	нет	есть	есть	нет	есть	есть	нет	нет	1810	нет	41,3 /390	538,1	0	33:25:00 0108:27
6	ул. Революции, дом № 8	1929	329,9	2	брус	шиф ер	8	нет	нет	есть	есть	нет	есть	есть	нет	нет	1112	нет	36,4 /169	293,5	0	33:25:00 0118:18
7	ул. Васильева, дом № 16	1951	603,3	2	деревя нный	шиф ер	21	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	нет	1719	нет	12,5/ 332, 2	448,8+ 142/ 358,9	0	33:25:00 0130:008 5
	ул. Васильева, дом № 18	1951	608,5	2	деревя нный	шиф ер	21	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	нет	1718	нет	12,5/ 332, 2	454,6+ 141,4/ 365,9	0	33:25:00 0130:008 3
	пер-к Текстильщиков, дом № 7	1951	558,8 4	2	дерев.	шиф ер	8	нет	нет	нет	есть	есть	нет	нет	нет	нет	2200	нет	39,8 4/ 303	519	0	33:25: 000130: 75

9	ул. Ленинградская, дом	1960	680,6	2	кирпи	шиф	16	нет	нет	есть	есть	есть	нет	есть	нет	нет	2292	нет	46,0	634,6	0	33:25:00
	№ 12				Ч	ep													/440			0137:23
1 0	ул. Люксембургская, дом № 26	1958	314,2	2	кирпи ч	шифе р	8	нет	нет	есть	есть	нет	нет	есть	нет	есть	1500	нет	23,6 /190	290,6	0	33:25:00 0124:58
1	ул. Микрорайон, дом № 17	1962	1259, 2	3	кирпи ч	шифе р	12	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	нет	3281	нет	78,7 /530	816,5+ 364/ 816,5	0	33:25:00 0113:002 7
1 2	ул. Мира, дом № 22	1974	865,2	2	кирпи ч	шифе р	18	нет	нет	есть	есть	есть	нет	есть	нет	есть	1659	нет	81,1 /503	784,1	0	33:25:00 0033:510
1 3	ул. Осьмова, дом	1954	832,5	2	кирпи ч	шифе р	12	нет	нет	есть	есть	есть	нет	есть	нет	есть	1494	нет	60,8 /530	771,7	0	33:25:00 0114:8
1 4	ул. Свердлова, дом № 5	1935	475,6	2	брус	шифе р	8	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	нет	1931	нет	49,8 /270	434,6	0	33:25:00 0124:55
1 5	ул. Свердлова, дом № 7	1935	484,4	2	брус	шифе р	8	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	нет	1935	нет	49,8 /278	425,8	0	33:25:00 0124:54
1 6	ул. Кравчинского, дом № 20	1929	322,3	2	бреве нчатые	шифе р	6	нет	нет	есть	Цент р+выг реб	нет	есть	есть	нет	нет	1903	нет	26,4/ 190,7	295,9	0	33:25:00 0074:29
1 7	ул. Ленинградская, дом № 6	1958	632,9	2	кирпи ч	проф наст ил	16	нет	нет	есть	выгре б	есть	нет	Есть част ично	нет	нет	2023	нет	44,9 /395	588,0	0	33:25:00 0137:21
1 8	31-0	1983	1095, 34	2	кирпи Ч	шифе р	18	нет	нет	есть	есть	есть	нет	есть	нет	есть	2226	нет	87,6 /636 ,6/5 06,5	865	0	33:25:00 0059:10
	пер-к Текстильщиков, дом № 4	1961	543,0	2	брус	шифе р	8	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	нет	2000	нет	57,8 /312	485,2	0	33:25:00 0130:73
2 0	ул. Транспортная, дом № 7	1959	301,8	2	кирпи ч	проф наст ил	8	нет	нет	есть	нет	нет	нет	есть	нет	есть	1632	нет	21	280,8	0	33:25:00 0013:11
2	п. Гусевский, ул. Советская, дом № 14	1934	277,4	2	бреве нчатые	шифе р	6	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	нет	1641	нет	24,7 / 158, 4	238,4	0	33:25:0 00201:3 5
2 2		1972	6537	5	кирпи Ч	шифе р	106	нет	нет	есть	есть	есть	нет	есть	есть	нет	6924	1-147	509/ 193 0/ 154 0,6	4962,1	106 5,9	33:25:0 00108:2 324

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

e-mail: priem@gusadmin.ru

Лот № 1

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса г.Гусь-Хрустальный ул. Курловская, д.11

S - 381,4 кв.м.

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимост ь 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		16018,80	3,50
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; 1.3.При выявлении нарушений — разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений — восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1464,58	0,32
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств;	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1235,73	0,27

447	T	T	
2.2.Выявление повреждение в кладке, наличия и			
характера трещин, выветривания, отклонения от			
вертикали и выпучивания отдельных участков стен,			
нарушения связей между отдельными конструкциями;			
2.3.В случае выявления повреждений и нарушений –			
составление плана мероприятий по инструментальному			
обследовании стен, восстановлению проектных условий			
их эксплуатации и его выполнение.			
содержания перекрытий и покрытий:			
3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации,			
несанкционированных изменений конструктивного			
решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	Технический		
3.2.Выявление наличия, характера и величины трещин в			
теле перекрытия и в местах примыканий к стенам,	осмотр –	722.20	0.16
отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры,	2 раза в год.	732,29	0,16
коррозии арматуры;	Ремонт – по мере		
3.3. Проверка состояния утепления, гидроизоляции и	необходимости		
звукоизоляции;			
3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка			
плана восстановительных работ (при необходимости),			
проведение восстановительных работ.			
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания балок:			
4.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий			
эксплуатации, несанкционированных изменений			
конструктивного решения, устойчивости, прогибов,	Технический		
колебаний и трещин;	осмотр –		
	_	606 50	0.15
5.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных	2 раза в год.	686,52	0,15
балок, нарушений утепления заделок балок в стены,	Ремонт – по мере		
разрывов или надрывов древесины около сучков и	необходимости.		
трещин в стыках на плоскости скалывания;			
5.3.При выявлении повреждений и нарушений –			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания крыш:			
5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек;			
5.2.Выявление деформации и повреждений несущих			
кровельных конструкций, антисептической и			
кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций,			
кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши,			
кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций,	Теунинеский		
кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши,	Технический		
кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых	осмотр –	2425 70	0.52
кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;	осмотр – 2 раза в год.	2425,70	0,53
кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3.Проверка температурно-влажностного режима и	осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере	2425,70	0,53
кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	осмотр – 2 раза в год.	2425,70	0,53
кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 5.4. Проверка и при необходимости очистка кровли и	осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере	2425,70	0,53
кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 5.4. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,	осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере	2425,70	0,53
кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 5.4. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере	2425,70	0,53
кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 5.4. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от	осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере	2425,70	0,53
кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 5.4. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере	2425,70	0,53
кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 5.4. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; 5.6. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам	осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере	2425,70	0,53
кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 5.4. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; 5.6. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам — незамедлительное их устранение. В остальных случаях	осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере	2425,70	0,53
кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 5.4. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; 5.6. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам	осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере	2425,70	0,53

необходимости), проведение восстановительных работ.			
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания лестниц:			
6.1. Выявление деформации и повреждений в несущих			
конструкциях, надежности крепления ограждений;	Технический		
6.2.Выявление наличия и параметров трещин в	осмотр —		
сопряжениях маршевых плит с несущими	2 раза в год.	1693,42	0,37
конструкциями, оголения и коррозии арматуры,	Ремонт – по мере		
нарушения связей в отдельных проступях;	необходимости.		
6.3.При выявлении повреждений и нарушений –			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания фасадов:			
7.1. Выявление нарушений отделки фасадов и их			
отдельных элементов, ослабления связи отделочных			
слоев со стенами, нарушений сплошности и			
герметичности наружных водостоков;			
7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств	Технический		
несущих конструкции, гидроизоляции;	осмотр —		
7.3. Контроль состояния и восстановление или замена	2 раза в год.	1464,58	0,32
отдельных элементов крылец и зонтов над входами в	Ремонт – по мере	1404,56	0,32
здании;	необходимости.		
7.4. Контроль состояния и восстановление плотности	псооходимости.		
притворов входных дверей, самозакрывающихся			
устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода			
дверей (остановы);			
7.5.При выявлении повреждений и нарушений –			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания перегородок:			
8.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в			
теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с	Технический		
капитальными стенами, перекрытиями, отопительными	осмотр –		
панелями, дверными коробками, в местах установки	2 раза в год.	1693,42	0,37
санитарно-технических приборов и прохождения	Ремонт – по мере	ŕ	
различных трубопроводов;	необходимости.		
8.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты;			
8.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ. 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:	Технический		
9.1. Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы	осмотр —		
обрушения отделочных слоев или нарушения защитных	2 раза в год.	1235,73	0,27
свойств отделки по отношению к несущим конструкциям	Ремонт – по мере	1233,13	0,27
и инженерному оборудованию – устранение выявленных	необходимости.		
нарушений.	поолодимости.		
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего	_		
содержания полов помещений, относящихся к общему	Технический		
имуществу:	осмотр –		
10.1. Проверка состояния основания, поверхностного слоя	2 раза в год.	1693,42	0,37
и работоспособности системы вентиляции;	Ремонт – по мере		
10.2.При выявлении повреждений и нарушений	необходимости.		
1 ,,	<u> </u>	Ī.	1

разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания оконных и дверных заполнений помещений,			
относящихся к общему имуществу:			
11.1.Проверка целостности оконных и дверных	Технический		
заполнений, плотности притворов, механической	осмотр —		
прочности и работоспособности фурнитуры элементов	2 раза в год.	1693,42	0,37
оконных и дверных заполнений в помещениях,	Ремонт – по мере	10,0,.2	0,07
относящихся к общему имуществу;	необходимости.		
11.2.При выявлении нарушений в отопительный период	песоходимоети.		
незамедлительный ремонт. В остальных случаях			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
II. Работы, необходимые для надлежащего			
содержания оборудования и систем инженерно-		55050 00	12.02
технического обеспечения, входящих в состав общего		55058,90	12,03
имущества			
1.Общие работы, выполняемые для надлежащего			
содержания систем холодного водоснабжения,			
водоотведения и отопления:			
1.1.Проверка исправности, работоспособности,			
регулировка и техническое обслуживание запорной			
арматуры, элементов, скрытых от постоянного			
наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования			
на чердаках);			
1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и			
воды (давления, температуры, расхода)			
незамедлительное принятие мер к восстановлению			
требуемых параметров отопления и водоснабжения и			
герметичности системы;			
1.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена)	Технический	9840,12	2,15
оборудования и отопительных приборов, водоразборных	осмотр –	7010,12	2,13
приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему	2 раза в год.		
имуществу;	Ремонт – по мере		
1.4.Контроль состояния и незамедлительное	необходимости.		
восстановление герметичности участков трубопроводов и			
соединительных элементов в случае их разгерметизации;			
1.5.Контроль состояния и восстановление исправности			
элементов внутренней канализации, канализационных			
вытяжек;			
1.6.Промывка систем водоснабжения для удаления			
накипно-коррозионных отложений;			
1.7. Промывка участков водопровода после выполнения			
ремонтно-строительных работ на водопроводе.			
содержания систем теплоснабжения; 2.1.Испытания на прочность и плотность			
2.1.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем	Технический		
` · ·	осмотр –		
отопления, промывка и регулировка систем отопления;	2 раза в год.	19039,49	4,16
2.2.Проведение пробных пусконаладочных работ	Ремонт – по мере		
(пробные топки);	необходимости.		
2.3. Удаление воздуха из системы отопления;			
2.4.Промывка централизованных систем теплоснабжения			
для удаления накипно-коррозионных отложений.			

3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: 3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; 3.2.Техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 3.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.	Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	26179,29	5,72
III. Работы и услуги по содержанию иного общего		123436,30	26,97
имущества 1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав			·
общего имущества:		28376,16	6,20
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных			
площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	13364,26	2,92
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	13959,24	3,05
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	503,45	0,11
1.3.Мытье окон	1 раз в год	503,45	0,11
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	45,77	0,01
2. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		56386,18	12,32
2.1.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	50665,18	11,07
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	1189,97	0,26
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	1281,50	0,28
2.4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	3249,53	0,71
3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		16476,48	3,60
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	15378,05	3,36
3.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	1098,43	0,24
4. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	366,14	0,08
5. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	1739,19	0,38

Итого затрат:		194514,00	42,50
7. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	3432,60	0,75
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	16659,55	3,64

Первый заместитель главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

8(49241) 2-45-53, факс 8(49241) 2-26-38 e-mail: priem@gusadmin.ru

Лот № 2

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса г.Гусь-Хрустальный ул. Луначарского, д.2

S - 948,1 кв.м.

		S – 940,1 K	
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимост ь 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
І. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		37658,53	3,31
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента; 1.3.При выявлении нарушений — разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений — восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	3299,39	0,29
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий	Технический		

эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств; 2.2.Выявление повреждение в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями; 2.3.В случае выявления повреждений и нарушений — составление плана мероприятий по инструментальному обследовании стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости	2844,30	0,25
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3.2. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры; 3.3. Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции; 3.4. При выявлении повреждений и нарушений — разборка плана восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1706,58	0,15
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок: 4.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 5.2. Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 5.3. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости.	1592,81	0,14
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 5.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	5916,14	0,52

	I		T
5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от			
скопления снега и наледи;			
5.6.При выявлении нарушений, приводящих к ротечкам			
– незамедлительное их устранение. В остальных			
случаях – разработка плана восстановительных работ			
(при необходимости), проведение восстановительных			
работ.			
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания лестниц:			
6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих	ΤΥ		
конструкциях, надежности крепления ограждений;	Технический		
6.2.Выявление наличия и параметров трещин в	осмотр –	1200 56	0.27
сопряжениях маршевых плит с несущими	2 раза в год.	4209,56	0,37
конструкциями, оголения и коррозии арматуры,	Ремонт – по мере		
нарушения связей в отдельных проступях;	необходимости.		
6.3.При выявлении повреждений и нарушений –			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания фасадов:			
7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их			
отдельных элементов, ослабления связи отделочных			
слоев со стенами;			
7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств			
несущих конструкции, гидроизоляции;	Технический		
7.3.Контроль состояния и восстановление или замена	осмотр –	2200 20	0.00
отдельных элементов крылец и зонтов над входами в	2 раза в год.	3299,39	0,29
здании;	Ремонт – по мере		
7.4.Контроль состояния и восстановление плотности	необходимости.		
притворов входных дверей, самозакрывающихся			
устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода			
дверей (остановы);			
7.5.При выявлении повреждений и нарушений –			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания перегородок:			
8.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин			
в теле перегородок и в местах сопряжения между собой	Технический		
и с капитальными стенами, перекрытиями,	осмотр —		
отопительными панелями, дверными коробками, в	2 раза в год.	3868,25	0,34
местах установки санитарно-технических приборов и	Ремонт – по мере	Ź	,
прохождения различных трубопроводов;	необходимости.		
8.2. Проверка звукоизоляции и огнезащиты;			
8.3.При выявлении повреждений и нарушений –			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания внутренней отделки:	Технический		
9.1. Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы	осмотр –	201122	0.05
обрушения отделочных слоев или нарушения защитных	2 раза в год.	2844,30	0,25
свойств отделки по отношению к несущим	Ремонт – по мере		
конструкциям и инженерному оборудованию –	необходимости.		
устранение выявленных нарушений.		20.50.55	0.24
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего	Технический	3868,25	0,34

содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу: 10.1. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции; 10.2. При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.		
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: 11.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; 11.2. При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	4209,56	0,37
П. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества		84418,82	7,42
1.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов: 1.1.Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей; 1.2.Устранение неисправностей печей влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб; 1.3.Очистка от сажи дымоходов и труб печей; 1.4.Устранение завалов в дымовых каналах.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости	12059,83	1,06
2.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и отопления: 2.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 2.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 2.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 2.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 2.5.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости.	10239,48	0,90

T			
2.6.Промывка систем водоснабжения для удаления			
накипно-коррозионных отложений;			
2.7. Проверка и обеспечение работоспособности			
местных локальных очистных сооружений и дворовых			
туалетов.			
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания электрооборудования:			
3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля,			
оборудования, замеры сопротивления изоляции			
проводов, трубопроводов и восстановление цепей	Технический		
заземления по результатам проверки;	осмотр –		
3.2. Техническое обслуживание и ремонт осветительных	4 раза в год.	57909,95	5,09
установок, внутридомовых электросетей, очистка	Ремонт – по мере		
клемм и соединений в групповых щитках и	необходимости.		
распределительных шкафах, наладка			
электрооборудования;			
3.3. Контроль состояния и замена вышедших из строя			
датчиков, проводки.			
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания внутридомового газового оборудования:			
4.1.Организация проверки состояния системы			
внутридомового газового оборудования и ее отдельных			
элементов;	1 раз в год		
4.2.Организация технического обслуживания и ремонта	(по договору)	2730,53	0,24
систем контроля загазованности помещений;	(по договору)		
4.3.При выявлении нарушений и неисправностей			
внутридомового газового оборудования, способных			
повлечь скопление газа в помещениях, организация			
проведения работ по их устранению.			
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания систем вентиляции:			
5.1. Определение работоспособности элементов			
системы;			
5.2. Устранение неплотностей в вентиляционных			
каналах и шахтах, устранение засоров в каналах,	Технический		
устранение неисправности шиберов и дроссель-	осмотр —		
клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и	2 раза в год.	1479,03	0,13
дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и	2 раза в год. Ремонт – по мере	1479,03	0,13
их креплений;	необходимости		
5.3. Контроль состояния и восстановления	необходимости		
антикоррозионной окраски металлических вытяжных			
каналов, труб, поддонов и дефлекторов;			
5.4.При выявлении повреждений и нарушений –			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
III. Работы и услуги по содержанию иного общего		369986,54	32,52
имущества		202200,24	
1.Работы по содержанию помещений, входящих в		72131,45	6,34
состав общего имущества:		72131,73	0,57
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных			
площадок			
1.1.1.Подметание	1	34586,69	3,04
	1 раз в неделю	·	
1.1.2.Мытье	1 раз в неделю 2 раза в месяц	35155,55	3,09
1.1.2.Мытье 1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков		·	

слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных			
коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек			
1.3. Мытье окон	1 раз в год	1137,72	0,10
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в		·	·
состав общего имущества	1 раз в год	113,77	0,01
2.Работы по содержанию земельного участка с			
элементами озеленения и благоустройства, иными			
объектами, предназначенными для обслуживания и		112179,19	9,86
эксплуатации (далее придомовая территория) в			
холодный период года:			
2.1.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка	1 22 2 СУТКИ В ПИИ		
придомовой территории от снега и льда при наличии	1 раз в сутки в дни	105580,41	9,28
коллейности свыше 5 см	снегопада		
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного			
происхождения (или подметание территории,	1 раз в трое суток	2275,44	0,20
свободной от снежного покрова)			
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	1592,81	0,14
2.4. Уборка крыльца и площадки перед входом в	1 раз в сутки в дни	2730,53	0,24
подъезд	снегопада	2730,33	0,24
3. Работы по содержанию придомовой территории в		35269,32	3,10
теплый период года:		33209,32	3,10
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	33907,06	2,98
3.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в	1 раз в неделю	1365,26	0,12
подъезд	т раз в педелю	1303,20	0,12
4. Работы по организации и содержанию мест			
(площадок) накопления твердых коммунальных	1 раз в сутки	910,18	0,08
отходов, включая обслуживание и очистку	i pus b cy ikii	710,10	0,00
контейнерных площадок			
5.Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых	1 раз в два месяца	98526,55	8,66
туалетов, находящихся на придомовой территории	- F M	, 35 _ 3,6 5	
6. Организация накопления отходов I-IV классов			
опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	-		
и их передача в организации, имеющие лицензии на	По мере	3526,93	0,31
осуществление деятельности по сбору,	необходимости	,	,
транспортированию, обработке, утилизации,			
обезвреживанию, размещению таких отходов			
7.Обеспечение устранения аварий в соответствии с	П		
установленными предельными сроками на	По мере	36862,13	3,24
внутридомовых инженерных системах, выполнения	необходимости		
заявок населения.			
8. Расходы на оплату коммунальных ресурсов,	Ежемесячно	10580,80	0,93
используемых в целях содержания общего имущества		4020(2.00	12.05
Итого затрат:		492063,90	43,25

Первый заместитель главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

«___» 202__г. 601501, Владимирская обл.,

г. Гусь- Хрустальный, ул.Калинина, д.1. 8(49241) 2-45-53, факс 8(49241) 2-26-38

e-mail: priem@gusadmin.ru

Лот № 3

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса г.Гусь-Хрустальный ул. Набережная д.16

S - 526.2 KB.M.

		S – 526,2 кв.м.	
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимост ь 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		21405,82	3,39
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента; 1.3.При выявлении нарушений — разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений — восстановление их работоспособности.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости	1957,47	0,31
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения	Технический осмотр –	1641,75	0,26

конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств; 2.2.Выявление в элементах деревянных конструкций рубленных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; 2.3.В случае выявления повреждений и нарушений — составление плана мероприятий по инструментальному обследовании стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости		
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3. 1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3. 2. Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучкамиточильщиками деревянных элементов; 3. 3. Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции; 3. 4. При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости	947,16	0,15
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок: 4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 4.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	884,02	0,14
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	3346,63	0,53

	T		
5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 5.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; 5.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости),			
проведение восстановительных работ. 6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: 6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений; 6.2.Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками; 6.3.Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; 6.4.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; 6.5.Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	2273,18	0,36
7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; 7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции; 7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости.	1768,03	0,28
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 8.1. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	2083,75	0,33

		Г	
8.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты;			
8.3.При выявлении повреждений и нарушений –			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
9.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания внутренней отделки:	Технический		
9.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы	осмотр —		
обрушения отделочных слоев или нарушения защитных	2 раза в год.	1894,32	0,30
свойств отделки по отношению к несущим	Ремонт – по мере		
конструкциям и инженерному оборудованию –	необходимости.		
устранение выявленных нарушений.			
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания полов помещений, относящихся к общему	Томини		
имуществу:	Технический		
10.1.Проверка состояния основания, поверхностного	осмотр —	2272 10	0.26
слоя и работоспособности системы вентиляции;	2 раза в год.	2273,18	0,36
10.2.При выявлении повреждений и нарушений	Ремонт – по мере		
разработка плана восстановительных работ (при	необходимости.		
необходимости), проведение восстановительных работ.			
11.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания оконных и дверных заполнений			
помещений, относящихся к общему имуществу:			
11.1.Проверка целостности оконных и дверных	Tr ~		
заполнений, плотности притворов, механической	Технический		
прочности и работоспособности фурнитуры элементов	осмотр —	2226 22	0.27
оконных и дверных заполнений в помещениях,	2 раза в год.	2336,33	0,37
относящихся к общему имуществу;	Ремонт – по мере		
11.2.При выявлении нарушений в отопительный период	необходимости.		
незамедлительный ремонт. В остальных случаях			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
II. Работы, необходимые для надлежащего			
содержания оборудования и систем инженерно-		51525,5	8,16
технического обеспечения, входящих в состав		31343,3	0,10
общего имущества			
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания печей:			
1.1. Определение целостности конструкций и проверка			
работоспособности дымоходов печей;	Технический		
1.2. Устранение неисправностей печей, влекущих к		5872 20	0.03
нарушению противопожарных требований и утечке	осмотр —	5872,39	0,93
газа, а также обледенение оголовков дымовых труб	2 раза в год. Ремонт – по мере		
(дымоходов);	необходимости.		
1.3. Очистка от сажи дымоходов и труб печей;	необходимости.		
1.4. Устранение завалов в дымовых каналах.			
2.Общие работы, выполняемые для надлежащего			
содержания системы холодного водоснабжения:			
2.1. Проверка исправности, работоспособности,			
регулировка и техническое обслуживание запорной			
арматуры, элементов, скрытых от постоянного	Технический	7008,98	1,11
наблюдения (разводящих трубопроводов и	осмотр –	/000,98	1,11
оборудования на чердаках);	2 раза в год.		
2.2.Постоянный контроль параметров воды (давления,	Ремонт – по мере		
расхода) незамедлительное принятие мер к	необходимости.		
	, ,		l l
восстановлению требуемых параметров водоснабжения			

и герметичности системы; 2.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 2.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 2.5.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; 2.6.Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений; 2.7.Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений и дворовых туалетов.			
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: 3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; 3.2.Техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 3.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.	Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	32645,45	5,17
 4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования: 4.1.Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; 4.2.Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; 4.3.При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению. 	1 раз в год (по договору)	5177,81	0,82
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции: 5.1. Определение работоспособности элементов системы; 5.2.Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах,устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссельклапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; 5.3.Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 5.4.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	820,87	0,13

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		195430,68	30,95
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		27657,07	4,38
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	13133,95	2,08
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	13260,24	2,10
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток,	2 раза в месяц	13200,24	2,10
перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	568,30	0,09
1.3.Мытье окон	1 раз в год	568,30	0,09
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	126,28	0,02
2. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		62133,70	9,84
2.1.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	57397,90	9,09
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	947,16	0,15
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	947,16	0,15
2.4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	2841,48	0,45
3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		20142,93	3,19
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	19132,63	3,03
3.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд:	1 раз в двое суток	1010,30	0,16
4. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	568,30	0,09
5.Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	1 раз в два месяца	58408,20	9,25
б. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	2083,75	0,33
7.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	20711,23	3,28
8. Расхода на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	3725,50	0,59
Итого затрат:		268362,00	42,50

Первый заместитель главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

«___»_____202__г.

601501, Владимирская обл., г. Гусь- Хрустальный, ул.Калинина, д.1. 8(49241) 2-45-53, факс 8(49241) 2-26-38

e-mail: priem@gusadmin.ru

Лот № 4

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса г.Гусь-Хрустальный ул. Осьмова д.21

S - 278.1 KB.M.

		S - 278,	1 KB.M.
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимост ь 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		16085,31	4,82
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; 1.3.При выявлении нарушений — разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений — восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1435,00	0,43
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей	Технический осмотр – 2 раза в год.	1234,76	0,37

способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств; 2.2. Выявление повреждение в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями; 2.3.В случае выявления повреждений и нарушений — составление плана мероприятий по инструментальному обследовании стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	Ремонт – по мере необходимости		
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучкамиточильщиками деревянных элементов; 3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции; 3.4.При выявлении повреждений и нарушений — разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	734,18	0,22
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок: 4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 4.3.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	700,81	0,21
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 5.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости.	2436,16	0,73

	T		
5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от			
скопления снега и наледи;			
5.6.При выявлении нарушений, приводящих к			
протечкам – незамедлительное их устранение. В			
остальных случаях – разработка плана			
восстановительных работ (при необходимости),			
проведение восстановительных работ.			
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания лестниц:			
6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих			
конструкциях, надежности крепления ограждений;			
6.2.Выявление прогибов косоуров, нарушения связи			
косоуров с площадками;			
6.3.Выявление прогибов несущих конструкций,			
нарушений крепления тетив к балкам,			
поддерживающим лестничные площадки, врубок в	Технический		
конструкции лестницы, а также наличие гнили и	осмотр –		
жучков-точильщиков в домах с деревянными	2 раза в год.		
лестницами;	Ремонт – по мере	1535,11	0,46
6.4.При выявлении повреждений и нарушений –	необходимости.	1555,11	0,70
разработка плана восстановительных работ (при	псооходимости.		
необходимости), проведение восстановительных работ;			
6.5. Проверка состояния и при необходимости			
обработка деревянных поверхностей антисептическими			
и антипереновыми составами.			
содержания фасадов:			
7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их			
отдельных элементов, ослабления связи отделочных			
слоев со стенами, нарушений сплошности и			
герметичности наружных водостоков;			
7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств	Технический		
несущих конструкции, гидроизоляции;	осмотр –		
7.3.Контроль состояния и восстановление или замена	2 раза в год.	1468,37	0,44
отдельных элементов крылец и зонтов над входами в	Ремонт – по мере		
здании;	необходимости.		
7.4.Контроль состояния и восстановление плотности			
притворов входных дверей, самозакрывающихся			
устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода			
дверей (остановы);			
7.5.При выявлении повреждений и нарушений –			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания перегородок:			
8.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин			
в теле перегородок и в местах сопряжения между собой	Технический		
и с капитальными стенами, перекрытиями,	осмотр —		
отопительными панелями, дверными коробками, в	2 раза в год.	1601,86	0,48
местах установки санитарно-технических приборов и	Ремонт – по мере	,	-,
прохождения различных трубопроводов;	необходимости.		
8.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты;			
8.3.При выявлении повреждений и нарушений –			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
необходимости), проведение восстановительных работ.			

9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки: 9.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию — устранение выявленных нарушений.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости.	1334,88	0,40
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу: 10.1. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции; 10.2. При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1802,09	0,54
11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: 11.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; 11.2.При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1802,09	0,54
П. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества		39712,68	11,90
1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности системы; 1.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 1.5.Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений; 1.6.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек;	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	9344,16	2,80

1.7.Промывка участков водопровода после выполнения			
ремонтно-строительных работ на водопроводе.			
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания электрооборудования:			
2.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции			
оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей	Технический		
заземления по результатам проверки;	осмотр –		
2.2. Техническое обслуживание и ремонт осветительных	4 раза в год.	22726,33	6,81
установок, внутридомовых электросетей, очистка	Ремонт – по мере	,	2,0-
клемм и соединений в групповых щитках и	необходимости.		
распределительных шкафах, наладка			
электрооборудования;			
2.3. Контроль состояния и замена вышедших из строя			
датчиков, проводки.			
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания внутридомового газового оборудования:			
3.1.Организация проверки состояния системы			
внутридомового газового оборудования и ее отдельных			
элементов;	1 раз в год	7208,35	2,16
3.2.Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;	(по договору)	1200,33	۷,10
3.3.При выявлении нарушений и неисправностей			
внутридомового газового оборудования, способных			
повлечь скопление газа в помещениях, организация			
проведения работ по их устранению.			
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания систем вентиляции:			
4.1. Определение работоспособности элементов			
системы;			
4.2.Устранение неплотностей в вентиляционных			
каналах и шахтах, устранение засоров в каналах,	Технический		
устранение неисправности шиберов и дроссель-	осмотр –		
клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и	2 раза в год.	433,84	0,13
дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений;	Ремонт – по мере		
4.3. Контроль состояния и восстановления	необходимости		
антикоррозионной окраски металлических вытяжных			
каналов, труб, поддонов и дефлекторов;			
4.4.При выявлении повреждений и нарушений –			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
III. Работы и услуги по содержанию иного общего		96845,54	29,02
имущества			,· -
1. Работы по содержанию помещений, входящих в		18588,20	5,57
состав общего имущества:			
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	8743,46	2,62
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	8876,95	2,66
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток,	_ pasa b moonig	3373,73	- ,00
перил лестниц, шкафов для электросчетчиков			0.14
1	1		
слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных	1 раз в год	467,21	0,14
коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек 1.3.Мытье окон	1 раз в год	467,21 467,21	0,14

1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	33,37	0,01
2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		46754,17	14,01
2.1.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	40079,77	12,01
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	1001,16	0,30
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	1668,60	0,50
2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	4004,64	1,20
3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		14683,68	4,40
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	13282,06	3,98
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	1401,62	0,42
4.Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	266,98	0,08
5. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	1668,60	0,50
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	13148,57	3,94
7. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	1735,34	0,52
Итого затрат:		152643,53	45,74

Первый заместитель главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

8(49241) 2-45-53, факс 8(49241) 2-26-38

e-mail: priem@gusadmin.ru

Лот № 5

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса г.Гусь-Хрустальный ул. Осьмова д.24

S - 538,1 кв.м.

		S - 538,	I KB.M.
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимост ь 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
І. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		33900,30	5,25
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; 1.3.При выявлении нарушений — разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений — восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	3164,03	0,49
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения	Технический осмотр –	2776,60	0,43

конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств; 2.2. Выявление повреждение в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями; 2.3.В случае выявления повреждений и нарушений — составление плана мероприятий по инструментальному обследовании стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. 3.Работы, выполняемые в целях надлежащего	2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости		
содержания перекрытий и покрытий: 3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучкамиточильщиками деревянных элементов; 3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции; 3.4.При выявлении повреждений и нарушений — разборка плана восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1485,15	0,23
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок: 4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 4.3.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1485,15	0,23
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 5.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	5036,62	0,78

дождевых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; 5.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
скопления снега и наледи; 5.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости),	
5.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости),	
протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости),	
протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости),	
остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости),	
восстановительных работ (при необходимости),	
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего	
содержания лестниц: 6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих	
конструкциях, надежности крепления ограждений;	
6.2.Выявление прогибов косоуров, нарушения связи	
косоуров с площадками;	
6.3.Выявление прогибов несущих конструкций,	
нарушений крепления тетив к балкам,	
поддерживающим лестничные площадки, врубок в Технический	
конструкции лестницы, а также наличие гнили и	
жучков-точильщиков в домах с деревянными 2 раза в год	
лестницами;	
6.4.При выявлении повреждений и нарушений – необходимости.	
разработка плана восстановительных работ (при	
необходимости), проведение восстановительных работ;	
6.5.Проверка состояния и при необходимости	
обработка деревянных поверхностей антисептическими	
и антипереновыми составами.	
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего	
содержания фасадов:	
7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их	
отдельных элементов, ослабления связи отделочных	
слоев со стенами, нарушений сплошности и	
герметичности наружных водостоков;	
7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств Технический	
несущих конструкции, гидроизоляции; осмотр –	
7.3. Контроль состояния и восстановление или замена 2 раза в год 3099 46 0 48	
отдельных элементов крылец и зонтов над входами в Ремонт – по мере	
здании;	
/.4.Контроль состояния и восстановление плотности	
притворов входных дверей, самозакрывающихся	
устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода	
дверей (остановы);	
7.5.При выявлении повреждений и нарушений –	
разработка плана восстановительных работ (при	
необходимости), проведение восстановительных работ.	
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего	
содержания перегородок:	
8.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин	
в теле перегородок и в местах сопряжения между собой Технический	
и с капитальными стенами, перекрытиями, осмотр –	
отопительными панелями, дверными коробками, в 2 раза в год. 3228,60 0,50	
местах установки санитарно-технических приборов и Ремонт – по мере	
прохождения различных трубопроводов; необходимости.	
8.2. Проверка звукоизоляции и огнезащиты;	
8.3.При выявлении повреждений и нарушений —	
разработка плана восстановительных работ (при	

необходимости), проведение восстановительных работ.			
9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки: 9.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости.	2776,60	0,43
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу: 10.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции; 11.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	3486,89	0,54
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: 11.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; 11.2. При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	3680,60	0,57
И. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества		71545,78	11,08
1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности системы; 1.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 1.5.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; 1.6.Промывка систем водоснабжения для удаления	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	20404,75	3,16

		1	
накипно-коррозионных отложений			
1.7.Промывка участков водопровода после выполнения			
ремонтно-строительных работ на водопроводе.			
2.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания электрооборудования:			
2.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля,			
оборудования, замеры сопротивления изоляции			
проводов, трубопроводов и восстановление цепей	т У		
заземления по результатам проверки;	Технический		
2.2.Техническое обслуживание и ремонт осветительных	осмотр –	42875,81	6,64
установок, внутридомовых электросетей, очистка	4 раза в год.	ŕ	Ź
клемм и соединений в групповых щитках и	Ремонт – по мере		
распределительных шкафах, наладка	необходимости.		
электрооборудования;			
2.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя			
датчиков, проводки.			
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания внутридомового газового оборудования:			
3.1.Организация проверки состояния системы			
внутридомового газового оборудования и ее отдельных			
элементов;			
3.2.Организация технического обслуживания и ремонта	1 раз в год	7361,21	1,14
систем контроля загазованности помещений;	(по договору)	, 501,21	1,17
3.3.При выявлении нарушений и неисправностей			
внутридомового газового оборудования, способных			
повлечь скопление газа в помещениях, организация			
проведения работ по их устранению.			
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания систем вентиляции:			
4.1. Определение работоспособности элементов			
системы;			
4.2. Устранение неплотностей в вентиляционных			
каналах и шахтах, устранение засоров в каналах,			
устранение неисправности шиберов и дроссель-	Технический		
1 1	осмотр –		
клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и	2 раза в год.	904,01	0,14
дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и	Ремонт – по мере		
их креплений;	необходимости		
4.3.Контроль состояния и восстановления			
антикоррозионной окраски металлических вытяжных			
каналов, труб, поддонов и дефлекторов;			
4.4.При выявлении повреждений и нарушений —			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
Ш. Работы и услуги по содержанию иного общего		189906,25	29,41
имущества 1 Работы на сапаруганию помещений русляних в			
1. Работы по содержанию помещений, входящих в		36870,61	5,71
состав общего имущества:			
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных			
площадок	1 man n Harraria	16092 42	2.62
1.1.1.Подметание 1.1.2.Мытье	1 раз в неделю 2 раза в месян	16982,43 18144,73	2,63 2,81
	2 раза в месяц	10144,/3	۷,01
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток,			
перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных	1 раз в год	839,44	0,13
коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек			
корооок, полотен дверен, доводчиков, дверных ручек			

1.3.Мытье окон	1 раз в год	839,44	0,13
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в	1 раз в год	64,57	0,01
состав общего имущества	1 7	- ,	- , -
2.Работы по содержанию земельного участка с			
элементами озеленения и благоустройства, иными		01175.66	14 12
объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в		91175,66	14,12
эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:			
2.1.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка			
придомовой территории от снега и льда при наличии	1 раз в сутки в дни	83168,73	12,88
коллейности свыше 5 см	снегопада	03100,73	12,00
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного			
происхождения (или подметание территории,	1 раз в трое суток	2195,45	0,34
свободной от снежного покрова)	- FF,	,	3,2 1
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	1937,16	0,30
2.4. Уборка крыльца и площадки перед входом в	1 раз в сутки в дни	·	·
подъезд	снегопада	3874,32	0,60
3. Работы по содержанию придомовой территории в		29024.25	4,34
теплый период года:		28024,25	4,34
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	26280,80	4,07
3.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в	1 раз в двое суток	1743,45	0,27
подъезд	т раз в двое суток	1743,43	0,27
4. Работы по организации и содержанию мест			
(площадок) накопления твердых коммунальных	1 раз в сутки	581,15	0,09
отходов, включая обслуживание и очистку	r puo 2 oj min	001,10	0,05
контейнерных площадок			
5. Организация накопления отходов I-IV классов			
опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	П		
и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору,	По мере необходимости	2776,60	0,43
	неооходимости		
транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов			
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с			
установленными предельными сроками на	По мере		
внутридомовых инженерных системах, выполнения	необходимости	27249,38	4,22
заявок населения.	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		
7. Расходы на оплату коммунальных ресурсов,	Г	2220.60	0.50
используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	3228,60	0,50
Итого затрат:		295352,33	45,74

Первый заместитель главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

<u> </u>		
	60150	1, Владимирская обл.,

г. Гусь- Хрустальный, ул.Калинина, д.1. 8(49241) 2-45-53, факс 8(49241) 2-26-38

e-mail: priem@gusadmin.ru

Лот № 6

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса г.Гусь-Хрустальный ул. Революции д.8

S - 293.5 кв.м.

		5 – 293,	J KB.M.
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимост ь 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
І. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		13137,06	3,73
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента; 1.3.При выявлении нарушений — разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений — восстановление их работоспособности.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости	1127,04	0,32
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения	Технический осмотр –	1091,82	0,31

конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств; 2.2.Выявление в элементах деревянных конструкций рубленных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; 2.3.В случае выявления повреждений и нарушений — составление плана мероприятий по инструментальному обследовании стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости		
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучкамиточильщиками деревянных элементов; 3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции; 3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1127,04	0,32
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 4.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 4.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 4.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 4.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 4.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; 4.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 5.Работы, выполняемые в целях надлежащего	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1901,88	0,54

	конструкциях, надежности крепления ограждений; 5.2.Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками; 5.3.Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; 5.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при	осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере	1444,02	0,41
обработка деревянных поверхностей антисептическими и антигисреновыми составами. 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 6.1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; 6.2. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущик конструкции, гидроизоляции; 6.3. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 6.4. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановыт); 6.5. При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ. 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 7. 1. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; 7. 2. Проверка звукоизоляции и отпезащиты; 7. 3. При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ. 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; 8. 1. Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию — устранение выявленых нарушений и нарушений — раза в год. 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего ослержания внутренней отделки; 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего ослержания внутренней отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию — устранение выявленых нарушений — распользания в померенней отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию — устранение выявленых нарушений — в померенней отделки по отношение в несобходимости.	'			
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 6.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; 6.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции; 6.3.Вонтроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 6.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 6.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ. 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 7.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; 7.2.Проверка звукоизоляции и отнезащиты; 7.3.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ. 8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; 8.1.Проверка внутренней отделки; 8.1.Проверка внутренней отделки, при наличии утрозы обрушения отделхи пла по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию — устранение выявленных парошений. 9.Работы, выполняемые в целях надлежащего технический и и необходимости. 9.Работы, выполняемые в целях надлежащего технический по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию — устранение выявленных нарушений. 9.Работы, выполняемые в целях надлежащего технический 1444.02 0.41	обработка деревянных поверхностей антисептическими			
солержания фасадов: 6.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; 6.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизолящии; 6.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 6.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 6.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ. 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего солержания перегородок: 7.1.Выявление зыбкостановительных работ. 7.1.Выявление зыбкоста, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки сапитарио-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; 7.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты; 7.3.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, при наличии утрозы обрушения отделожных слоев или нарушения защитных слоев или нарушения защитных слоев или нарушения защитных слоев или нарушения защитных слоев или нарушений и необходимости. 9.Работы, выполняемые в целях надлежащего технический осмотр — 2 раза в год. 950,94 0,27 Ремонт — по мере необходимости.				
содержания перегородок: 7.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; 7.2.Проверка звукоизолящии и огнезащиты; 7.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; 8.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений. 9.Работы, выполняемые в целях надлежащего Технический осмотр — 2 раза в год. 950,94 0,27 Ремонт — по мере необходимости.	содержания фасадов: 6.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; 6.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции; 6.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 6.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 6.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере	1303,14	0,37
содержания внутренней отделки: 8.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию — необходимости. 9.Работы, выполняемые в целях надлежащего Технический 1444 02 0 41	содержания перегородок: 7.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; 7.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты; 7.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере	1303,14	0,37
1 - 1444 07 - 1041	8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки: 8.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости.	950,94	0,27
ENVIRONMENTAL HOSTOD HOMOTHOLITH, VILLONAUTANA R. COLINONAL E. CONTROLL —	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему	Технический осмотр –	1444,02	0,41

имуществу:	2 раза в год.		
9.1.Проверка состояния основания, поверхностного	Ремонт – по мере		
слоя и работоспособности системы вентиляции;	необходимости.		
9.2.При выявлении повреждений и нарушений			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания оконных и дверных заполнений			
помещений, относящихся к общему имуществу:			
10.1.Проверка целостности оконных и дверных			
заполнений, плотности притворов, механической	Технический		
прочности и работоспособности фурнитуры элементов	осмотр –		
оконных и дверных заполнений в помещениях,	2 раза в год.	1444,02	0,41
относящихся к общему имуществу;	Ремонт – по мере		
10.2. При выявлении нарушений в отопительный период	необходимости.		
незамедлительный ремонт. В остальных случаях			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
П. Работы, необходимые для надлежащего			
содержания оборудования и систем инженерно-			
технического обеспечения, входящих в состав		36523,14	10,37
общего имущества			
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания печей:			
1.1. Определение целостности конструкций и проверка			
работоспособности дымоходов печей;			
1.2. Устранение неисправностей печей, влекущих к	Технический	25.054	1.05
нарушению противопожарных требований и утечке	осмотр –	3768,54	1,07
газа, а также обледенение оголовков дымовых труб	2 раза в год.		
(дымоходов);	Ремонт – по мере		
1.3. Очистка от сажи дымоходов и труб печей;	необходимости.		
1.4. Устранение завалов в дымовых каналах.			
2.Общие работы, выполняемые для надлежащего			
содержания системы холодного водоснабжения:			
2.1. Проверка исправности, работоспособности,			
регулировка и техническое обслуживание запорной			
арматуры, элементов, скрытых от постоянного			
наблюдения (разводящих трубопроводов и			
оборудования на чердаках);			
2.2. Постоянный контроль параметров воды (давления,			
расхода) незамедлительное принятие мер к			
восстановлению требуемых параметров водоснабжения			
и герметичности системы;			
2.3. Восстановление работоспособности (ремонт,	Технический	7431,42	2,11
замена) оборудования водоразборных приборов (кранов	осмотр —		
и т.п.), относящихся к общему имуществу;	2 раза в год.		
2.4.Контроль состояния и незамедлительное	Ремонт – по мере		
восстановление герметичности участков трубопроводов	необходимости.		
и соединительных элементов в случае их			
разгерметизации;		Ī	ĺ
2.5.Контроль состояния и восстановление исправности			
элементов внутренней канализации, канализационных			
•			
вытяжек;			
Y -			
* *			

27 H			1
2.7.Промывка систем водоснабжения для удаления			
накипно-коррозионных отложений;			
2.8.Проверка и обеспечение работоспособности			
местных локальных очистных сооружений и дворовых			
туалетов.			
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания электрооборудования:			
3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля,			
оборудования, замеры сопротивления изоляции	Технический		
проводов, трубопроводов и восстановление цепей	осмотр –		
заземления по результатам проверки;	4 раза в год.	18877,92	5,36
3.2. Техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка	Ремонт – по мере		
1 1	необходимости.		
1			
распределительных шкафах, наладка электрооборудования;3.3.Контроль состояния и замена			
вышедших из строя датчиков, проводки. 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования:			
4.1.Организация проверки состояния системы			
внутридомового газового оборудования и ее отдельных			
элементов;			
4.2.Организация технического обслуживания и ремонта	1 раз в год	6022,62	1,71
систем контроля загазованности помещений;	(по договору)	0022,02	1,/1
4.3.При выявлении нарушений и неисправностей			
внутридомового газового оборудования, способных			
повлечь скопление газа в помещениях, организация			
проведения работ по их устранению.			
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания систем вентиляции:			
5.1. Определение работоспособности элементов			
системы;			
5.2. Устранение неплотностей в вентиляционных			
каналах и шахтах, устранение засоров в каналах,			
устранение неисправности шиберов и дроссель-	Технический		
клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и	осмотр –	122 61	0.10
дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и	2 раза в год.	422,64	0,12
их креплений;	Ремонт – по мере		
5.3. Контроль состояния и восстановления	необходимости		
антикоррозионной окраски металлических вытяжных			
каналов, труб, поддонов и дефлекторов;			
5.4.При выявлении повреждений и нарушений –			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
III. Работы и услуги по содержанию иного общего		111436,08	31,64
имущества		111430,00	31,04
1. Работы по содержанию помещений, входящих в		20251,50	5,75
состав общего имущества:		20231,30	5,75
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных			
площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	9650,28	2,74
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	9861,60	2,80
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток,			
перил лестниц, шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	352,20	0,10
	т раз в год	002,20	0,10
слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных	1 риз в год		0,10

коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек			
1.3.Мытье окон	1 раз в год	352,20	0,10
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в	•	·	•
состав общего имущества	1 раз в год	35,22	0,01
2. Работы по содержанию земельного участка с			
элементами озеленения и благоустройства, иными			
объектами, предназначенными для обслуживания и		42299,22	12,01
эксплуатации (далее придомовая территория) в		ŕ	
холодный период года:			
2.1.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка	1		
придомовой территории от снега и льда при наличии	1 раз в сутки в дни	36593,58	10,39
коллейности свыше 5 см	снегопада		
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного			
происхождения (или подметание территории,	1 раз в трое суток	810,06	0,23
свободной от снежного покрова)			
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	1338,36	0,38
2.4. Уборка крыльца и площадки перед входом в	1 раз в сутки в дни	2557.22	1.01
подъезд	снегопада	3557,22	1,01
3. Работы по содержанию придомовой территории в		16940,82	4,81
теплый период года:		10940,62	4,01
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	11657,82	3,31
3.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в			
подъезд:			
3.2.1.Подметание	1 раз в двое суток	950,94	0,27
3.2.2.Мытье	1 раз в неделю	4332,06	1,23
4. Работы по организации и содержанию мест			
(площадок) накопления твердых коммунальных	1 раз в сутки	281,76	0,08
отходов, включая обслуживание и очистку	т раз в сутки	281,70	0,08
контейнерных площадок			
5. Организация накопления отходов I-IV классов			
опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)			
и их передача в организации, имеющие лицензии на	По мере	1232,70	0,35
осуществление деятельности по сбору,	необходимости	1232,70	0,33
транспортированию, обработке, утилизации,			
обезвреживанию, размещению таких отходов			
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с			
установленными предельными сроками на	По мере	12010,02	3,41
внутридомовых инженерных системах, выполнения	необходимости	12010,02	5,41
заявок населения.			
7. Расходы на оплату коммунальных ресурсов,	Ежемесячно	18420,06	5,23
используемых в целях содержания общего имущества	LACMOCATHO	·	
Итого затрат:		161096,28	45,74

Первый заместитель главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

 »		202	Γ.
 601501	D		

601501, Владимирская обл., г. Гусь- Хрустальный, ул.Калинина, д.1. 8(49241) 2-45-53, факс 8(49241) 2-26-38

e-mail: priem@gusadmin.ru

Лот № 7

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса г.Гусь-Хрустальный ул.Васильева д.16

S - 358,9 кв.м.

Наименование работ и услуг	Периодичност ь выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		22696,83	5,27
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента; 1.3.При выявлении нарушений — разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений — восстановление их работоспособности.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости .	1378,17	0,32
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости	732,16	0,17

теплозащитных свойств;	•		
2.2.Выявление в элементах деревянных конструкций			
брусчатых домов с деревянными стенами дефектов			
крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от			
вертикали, а также наличия в таких конструкциях			
участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими			
грибками и жучками-точильщиками, с повышенной			
влажностью, с разрушением штукатурки стен;			
2.3.В случае выявления повреждений и нарушений –			
составление плана мероприятий по инструментальному			
обследовании стен, восстановлению проектных условий			
их эксплуатации и его выполнение.			
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания перекрытий и покрытий:			
3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации,			
несанкционированных изменений конструктивного			
решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;			
3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера			
и величины трещин в штукатурном слое, целостности	Технический		
несущих деревянных элементов и мест их опирания,	осмотр —	722.16	0.17
следов протечек на потолке, плотности и влажности	2 раза в год.	732,16	0,17
засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками	Ремонт – по		
деревянных элементов в домах с деревянными	мере		
перекрытиями и покрытиями;	необходимости		
3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и	пессоходимости		
звукоизоляции;	•		
3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка			
плана восстановительных работ (при необходимости),			
проведение восстановительных работ.			
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания балок перекрытий и покрытий:			
4.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий			
эксплуатации, несанкционированных изменений	Технический		
конструктивного решения, устойчивости, прогибов,	осмотр —		
колебаний и трещин;	2 раза в год.		
4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных	Ремонт – по	430,68	0,10
балок, нарушений утепления заделок балок в стены,	мере	.20,00	0,10
разрывов или надрывов древесины около сучков и	необходимости		
трещин в стыках на плоскости скалывания;	пессоходимости		
4.3.При выявлении повреждений и нарушений –	•		
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания крыш:			
5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек;	Т		
5.2.Выявление деформации и повреждений несущих	Технический		
кровельных конструкций, антисептической и	осмотр –		
противопожарной защиты деревянных конструкций,	2 раза в год.	0.6 - 2	
креплений элементов несущих конструкций крыши,	Ремонт – по	8269,05	1,92
водоотводящих устройств и оборудования, слуховых	мере		
окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных	необходимости		
мостиков на чердаках, осадочных и температурных	•		
швов;			
5.3.Проверка температурно-влажностного режима и			
воздухообмена на чердаке;			
•	-		

5.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от			
мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку			
дождевых и талых вод;			
5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от			
скопления снега и наледи;			
5.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам			
– незамедлительное их устранение. В остальных случаях			
– разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания лестниц:			
=			
6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих			
конструкциях, надежности крепления ограждений;			
6.2.Выявление прогибов косоуров, нарушения связи			
косоуров с площадками;	Технический		
6.3.Выявление прогибов несущих конструкций,	осмотр –		
нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим	2 раза в год.		
лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы,	Ремонт – по	818,29	0,19
а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с	мере		
деревянными лестницами;	необходимости		
6.4.При выявлении повреждений и нарушений –			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ;			
6.5. Проверка состояния и при необходимости обработка			
деревянных поверхностей антисептическими и			
антипереновыми составами.			
содержания фасадов:			
7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их			
отдельных элементов, ослабления связи отделочных			
слоев со стенами;			
7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств	Технический		
несущих конструкций, гидроизоляции;	осмотр –		
7.3. Контроль состояния и восстановление или замена	2 раза в год.		
отдельных элементов крылец и зонтов над входами в	Ремонт – по	732,16	0,17
здание;	мере		
7.4. Контроль состояния и восстановление плотности	необходимости		
притворов входных дверей, самозакрывающихся			
устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода			
дверей (остановы);			
7.5.При выявлении повреждений и нарушений –			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания перегородок:			
8.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин	Технический		
в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и	осмотр —		
с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными	2 раза в год.		
панелями, дверными коробками, в местах установки		722 16	0.17
санитарно-технических приборов и прохождения	Ремонт – по	732,16	0,17
различных трубопроводов;	мере		
8.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты;	необходимости		
8.3.При выявлении повреждений и нарушений –			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
пооблодимостиј, проводение восстановительных работ.	1		

9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки: 9.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию — устранение выявленных нарушений.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости	2756,35	0,64
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу: 10.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции; 10.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости	1421,24	0,33
11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: 11.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; 11.2.При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости	4694,41	1,09
П. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества		38588,93	8,96
1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 1.5.Промывка участков водопровода после выполнения	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости	11499,16	2,67

DVITTENCOV			
вытяжек;			
1.7.Промывка систем водоснабжения для удаления			
накипно-коррозионных отложений.			
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания систем теплоснабжения:			
2.1.Испытания на прочность и плотность	T. V		
(гидравлические испытания) узлов ввода и систем	Технический		
отопления, промывка и регулировка систем отопления;	осмотр –	9431,89	2,19
2.2.Проведение пробных пусконаладочных работ	2 раза в год.	, ,,,,,	_,
(пробные топки);	Ремонт – по		
2.3.Удаление воздуха из системы отопления;	мере		
2.4.Промывка централизованных систем теплоснабжения	необходимости		
для удаления накипно-коррозионных отложений.	•		
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания электрооборудования:			
3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля,	Т		
замеры сопротивления изоляции проводов,	Технический		
трубопроводов и восстановление цепей зазамления по	осмотр –		
результатам проверки;	4 раза в год.	1005464	2.00
3.2.Техническое обслуживание и ремонтосветительных	Ремонт – по	13264,94	3,08
установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм	мере		
и соединений в групповых щитках и распределительных	необходимости		
шкафах, наладка электрооборудования;			
3.3. Контроль состояния и замена вышедших из строя			
датчиков, проводки.			
. = -			
содержания внутридомового газового оборудования:			
4.1.Организация проверки состояния системы			
внутридомового газового оборудования и ее отдельных			
элементов;	1 раз в год (по	2022.05	0.00
4.2.Организация технического обслуживания и ремонта	договору)	3833,05	0,89
систем контроля загазованности помещений;	137		
4.3.При выявлении нарушений и неисправностей			
внутридомового газового оборудования, способных			
повлечь скопление газа в помещениях, организация			
проведения работ по их устранению.			
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания систем вентиляции:			
5.1. Определение работоспособности элементов системы;			
5.2. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах			
и шахтах,устранение засоров в каналах, устранение	Технический		
неисправности шиберов и дроссель-клапанов в	осмотр –		
вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов,	2 раза в год.	<i>EE</i> 0.00	0.12
замена дефектных вытяжных решеток и их креплений;	Ремонт – по	559,89	0,13
5.3. Контроль состояния и восстановления	мере		
антикоррозионной окраски металлических вытяжных	необходимости		
каналов, труб, поддонов и дефлекторов;			
5.4.При выявлении повреждений и нарушений –			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
III. Работы и услуги по содержанию иного общего			
имущества		135707,27	33,51
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав		22	
общего имущества:		33722,24	7,83
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных			
у порта портдоров, пости пык	<u>I</u>		

площадок		T	
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	15030,73	3,49
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	15849,02	3,68
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в год	1248,97	0,29
1.3.Мытье окон	1 раз в год	1550,45	0,36
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	43,07	0,01
2. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		34411,33	7,99
2.1.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	20112,76	4,67
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки в дни снегопада	9518,03	2,21
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	1421,24	0,33
2.4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	3359,30	0,78
3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		35574,17	8,26
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	34454,40	8,00
3.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	1119,77	0,26
4. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	301,48	0,07
5. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	3187,03	0,74
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	16796,52	3,90
7. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	11714,50	2,72
Итого затрат:		196993,03	45,74

Первый заместитель главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

*	>>			202	Γ
_	601501	, Владим	иирсь	—— сая обл.,	
_					

г. Гусь- Хрустальный, ул. Калинина, д.1. 8(49241) 2-45-53, факс 8(49241) 2-26-38

e-mail: <u>priem@gusadmin.ru</u>

Лот № 7

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса г.Гусь-Хрустальный ул.Васильева д.18

S - 365,9 кв.м.

Наименование работ и услуг	Периодичност ь выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		23139,52	5,27
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента; 1.3.При выявлении нарушений — разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений — восстановление их работоспособности.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости	1405,06	0,32
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости	746,44	0,17

теплозащитных свойств;	•		
2.2.Выявление в элементах деревянных конструкций			
брусчатых домов с деревянными стенами дефектов			
крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от			
вертикали, а также наличия в таких конструкциях			
участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими			
грибками и жучками-точильщиками, с повышенной			
влажностью, с разрушением штукатурки стен;			
2.3.В случае выявления повреждений и нарушений –			
составление плана мероприятий по инструментальному			
обследовании стен, восстановлению проектных условий			
их эксплуатации и его выполнение.			
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания перекрытий и покрытий:			
несанкционированных изменений конструктивного			
решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;			
3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера			
и величины трещин в штукатурном слое, целостности	Технический		
несущих деревянных элементов и мест их опирания,	осмотр –		
следов протечек на потолке, плотности и влажности	2 раза в год.	746,44	0,17
засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками	2 раза в год. Ремонт – по		
деревянных элементов в домах с деревянными			
перекрытиями и покрытиями;	мере		
3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и	необходимости		
звукоизоляции;	•		
3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка			
плана восстановительных работ (при необходимости),			
проведение восстановительных работ.			
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания балок перекрытий и покрытий:			
4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий	Т		
эксплуатации, несанкционированных изменений	Технический		
конструктивного решения, устойчивости, прогибов,	осмотр –		
колебаний и трещин;	2 раза в год.	4.000	0.40
4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных	Ремонт – по	439,08	0,10
балок, нарушений утепления заделок балок в стены,	мере		
разрывов или надрывов древесины около сучков и	необходимости		
трещин в стыках на плоскости скалывания;	•		
4.3.При выявлении повреждений и нарушений –			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания крыш:			
5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек;			
5.2.Выявление деформации и повреждений несущих	Технический		
кровельных конструкций, антисептической и	осмотр –		
противопожарной защиты деревянных конструкций,	2 раза в год.		
	2 раза в год. Ремонт – по	8420 24	1.02
креплений элементов несущих конструкций крыши,		8430,34	1,92
водоотводящих устройств и оборудования, слуховых	мере		
окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных	необходимости		
мостиков на чердаках, осадочных и температурных	•		
швов;			
5.3.Проверка температурно-влажностного режима и			
воздухообмена на чердаке;			
		·	

5.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от			
мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку			
дождевых и талых вод;			
5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от			
скопления снега и наледи;			
5.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам			
– незамедлительное их устранение. В остальных случаях			
– разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания лестниц:			
6.1. Выявление деформации и повреждений в несущих			
конструкциях, надежности крепления ограждений;			
6.2.Выявление прогибов косоуров, нарушения связи			
косоуров с площадками;	Технический		
6.3.Выявление прогибов несущих конструкций,	осмотр —		
нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим	2 раза в год.		
лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы,	Ремонт – по	834,25	0,19
а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с		054,25	0,17
_	мере необходимости		
деревянными лестницами;	необходимости		
6.4.При выявлении повреждений и нарушений —	•		
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ;			
6.5.Проверка состояния и при необходимости обработка			
деревянных поверхностей антисептическими и			
антипереновыми составами.			
7.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания фасадов:			
7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их			
отдельных элементов, ослабления связи отделочных			
слоев со стенами;			
7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств	Технический		
несущих конструкций, гидроизоляции;	осмотр –		
7.3. Контроль состояния и восстановление или замена	2 раза в год.		
отдельных элементов крылец и зонтов над входами в	Ремонт – по	746,44	0,17
здание;	мере		
7.4. Контроль состояния и восстановление плотности	необходимости		
<u> </u>			
1 * * * * * * * * * * * * * * * * * * *			
	Технический		
	осмотр –		
	2 раза в год.		
1	Ремонт – по	746,44	0,17
	мере		
	необходимости		
1 1			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; 7.4.Контроль состояния и восстановление плотности	2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости . Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере		

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки: 9.1. Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию — устранение выявленных нарушений.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости	2766,20	0,63
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу: 10.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции; 10.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости	1448,96	0,33
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: 11.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; 11.2. При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости	4829,88	1,10
П. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества		39253,75	8,94
1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 1.5.Промывка участков водопровода после выполнения	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости .	11679,53	2,66

вытяжек;			
1.7.Промывка систем водоснабжения для удаления			
накипно-коррозионных отложений.			
2.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания систем теплоснабжения:			
2.1.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем	Технический		
` •			
отопления, промывка и регулировка систем отопления;	осмотр —	9571,94	2,18
2.2.Проведение пробных пусконаладочных работ	2 раза в год.		
(пробные топки);	Ремонт – по		
2.3.Удаление воздуха из системы отопления;	мере		
2.4.Промывка централизованных систем теплоснабжения	необходимости		
для удаления накипно-коррозионных отложений.	•		
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания электрооборудования:			
3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля,	Технический		
замеры сопротивления изоляции проводов,	осмотр –		
трубопроводов и восстановление цепей зазамления по	4 раза в год.		
результатам проверки;	Ремонт – по	13523,66	3,08
3.2.Техническое обслуживание и ремонтосветительных	мере	15525,00	5,00
установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм	необходимости		
и соединений в групповых щитках и распределительных	поолодимости		
шкафах, наладка электрооборудования;	•		
3.3. Контроль состояния и замена вышедших из строя			
датчиков, проводки.			
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания внутридомового газового оборудования:			
4.1.Организация проверки состояния системы			
внутридомового газового оборудования и ее отдельных			
элементов;	1 200 0 707 (70		
4.2.Организация технического обслуживания и ремонта	1 раз в год (по	3907,81	0,89
систем контроля загазованности помещений;	договору)		
4.3.При выявлении нарушений и неисправностей			
внутридомового газового оборудования, способных			
повлечь скопление газа в помещениях, организация			
проведения работ по их устранению.			
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания систем вентиляции:			
5.1. Определение работоспособности элементов системы;			
5.2. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах			
и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение	Технический		
неисправности шиберов и дроссель-клапанов в	осмотр –		
вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов,	2 раза в год.		0.1-
замена дефектных вытяжных решеток и их креплений;	Ремонт – по	570,81	0,13
5.3. Контроль состояния и восстановления	мере		
антикоррозионной окраски металлических вытяжных	необходимости		
каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	постодимости		
5.4.При выявлении повреждений и нарушений –			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
НІ. Работы и услуги по содержанию иного общего			
имущества		138441,92	31,53
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав		2.4500.50	7.00
общего имущества:		34599,50	7,88
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных			
J 1 1 1 7 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	1	<u> </u>	

площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	15279,98	3,48
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	16114,24	3,67
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в год	1405,05	0,32
1.3.Мытье окон	1 раз в год	1756,32	0,40
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	43,91	0,01
2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		34731,23	7,91
$2.1. \mbox{Сдвигание}$ свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	20417,22	4,65
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки в дни снегопада	9615,85	2,19
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	1405,06	0,32
2.5. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	3293,10	0,75
3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		36224,10	8,25
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	35038,58	7,98
3.3. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	1185,52	0,27
4. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	395,17	0,09
5. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	3512,64	0,80
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	17036,30	3,88
7. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	11942,98	2,72
Итого затрат:		200835,19	45,74

Первый заместитель главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

« <u></u> »2	202_	_г.

601501, Владимирская обл., г. Гусь- Хрустальный, ул.Калинина, д.1. 8(49241) 2-45-53, факс 8(49241) 2-26-38

e-mail: priem@gusadmin.ru

Лот № 8

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса г.Гусь-Хрустальный переулок Текстильщиков д.7

S - 519.0 кв.м.

		5 - 519,0 KI	J • 141 •
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимост ь 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		19431,36	3,12
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента; 1.3.При выявлении нарушений — разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений — восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	934,20	0,15
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения	Технический осмотр – 2 раза в год.	934,20	0,15

конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств; 2.2.Выявление в элементах деревянных конструкций рубленных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью стен; 2.3.В случае выявления повреждений и нарушений — составление плана мероприятий по инструментальному обследовании стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	Ремонт – по мере необходимости.		
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3.2.Выявление зыбкости перекрытия, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точилыщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; 3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции; 3.4.При выявлении повреждений и нарушений — разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	498,24	0,08
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий: 4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 4.3.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	498,24	0,08
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3.Проверка температурно-влажностного режима и	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	4982,40	0,80

			1
воздухообмена на чердаке;			
5.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от			
мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку			
дождевых и талых вод;			
5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от			
скопления снега и наледи;			
5.6.При выявлении нарушений, приводящих к			
протечкам – незамедлительное их устранение. В			
остальных случаях – разработка плана			
* * *			
проведение восстановительных работ.			
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания лестниц:			
6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих			
конструкциях, надежности крепления ограждений;			
6.2.Выявление прогибов косоуров, нарушения связи			
косоуров с площадками;			
6.3.Выявление прогибов несущих конструкций,			
нарушений крепления тетив к балкам,	Технический		
поддерживающим лестничные площадки, врубок в	осмотр –		
2	2 раза в год.	1557,00	0,25
конструкции лестницы, а также наличие гнили и	_		
жучков-точильщиков в домах с деревянными	Ремонт – по мере		
лестницами;	необходимости.		
6.4.При выявлении повреждений и нарушений –			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ;			
6.5.Проверка состояния и при необходимости			
обработка деревянных поверхностей антисептическими			
и антипереновыми составами.			
7.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания фасадов:			
7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их			
отдельных элементов, ослабления связи отделочных			
слоев со стенами;			
7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств			
несущих конструкции, гидроизоляции;	Технический		
7.3.Контроль состояния и восстановление или замена	осмотр – 2 раза в	7.7 6 -	0.12
отдельных элементов крылец и зонтов над входами в	год. Ремонт – по	747,36	0,12
здание;	графику.		
7.4. Контроль состояния и восстановление плотности	. payiny.		
притворов входных дверей, самозакрывающихся			
устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода			
дверей (остановы);			
7.5.При выявлении повреждений и нарушений –			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания перегородок:			
8.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин			
*	Технический		
в теле перегородок и в местах сопряжения между собой	осмотр – 2 раза в	560.50	0.00
и с капитальными стенами, перекрытиями,	год. Ремонт – по	560,52	0,09
отопительными панелями, дверными коробками, в	графику.		
местах установки санитарно-технических приборов и	- r		
прохождения различных трубопроводов;			
8.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты;			
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	

0.2 П			
8.3.При выявлении повреждений и нарушений –			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания полов помещений, относящихся к общему	Технический		
имуществу:	осмотр —		
9.1.Проверка состояния основания, поверхностного	2 раза в год.	3923,64	0,63
слоя и работоспособности системы вентиляции;	Ремонт – по мере	3923,04	0,03
9.2.При выявлении повреждений и нарушений			
разработка плана восстановительных работ (при	необходимости.		
необходимости), проведение восстановительных работ.			
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания оконных и дверных заполнений			
помещений, относящихся к общему имуществу:			
10.1.Проверка целостности оконных и дверных			
заполнений, плотности притворов, механической	Технический		
прочности и работоспособности фурнитуры элементов	осмотр –		
	2 раза в год.	4795,56	0,77
оконных и дверных заполнений в помещениях,	Ремонт – по мере		
относящихся к общему имуществу;	необходимости.		
10.2.При выявлении нарушений в отопительный период			
незамедлительный ремонт. В остальных случаях			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
II. Работы, необходимые для надлежащего			
содержания оборудования и систем инженерно-		50633,64	8,13
технического обеспечения, входящих в состав		30033,04	0,13
общего имущества			
1.Общие работы, выполняемые для надлежащего			
1.Оощие расоты, выполняемые для надлежащего			
содержания системы холодного водоснабжения и			
•			
содержания системы холодного водоснабжения и			
содержания системы холодного водоснабжения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности,			
содержания системы холодного водоснабжения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной			
содержания системы холодного водоснабжения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного			
содержания системы холодного водоснабжения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и			
содержания системы холодного водоснабжения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках);			
содержания системы холодного водоснабжения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и			
содержания системы холодного водоснабжения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Технический		
содержания системы холодного водоснабжения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению	Технический осмотр —		
содержания системы холодного водоснабжения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и	осмотр –	12144 60	1 95
содержания системы холодного водоснабжения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы;	осмотр – 2 раза в год.	12144,60	1,95
содержания системы холодного водоснабжения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.3.Восстановление работоспособности (ремонт,	осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере	12144,60	1,95
содержания системы холодного водоснабжения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов	осмотр – 2 раза в год.	12144,60	1,95
содержания системы холодного водоснабжения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему	осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере	12144,60	1,95
содержания системы холодного водоснабжения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу;	осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере	12144,60	1,95
содержания системы холодного водоснабжения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.4.Контроль состояния и незамедлительное	осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере	12144,60	1,95
содержания системы холодного водоснабжения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере	12144,60	1,95
содержания системы холодного водоснабжения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их	осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере	12144,60	1,95
содержания системы холодного водоснабжения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере	12144,60	1,95
содержания системы холодного водоснабжения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 1.5.Промывка участков водопровода после выполнения	осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере	12144,60	1,95
содержания системы холодного водоснабжения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 1.5.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере	12144,60	1,95
содержания системы холодного водоснабжения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 1.5.Промывка участков водопровода после выполнения	осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере	12144,60	1,95
содержания системы холодного водоснабжения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 1.5.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере	12144,60	1,95
содержания системы холодного водоснабжения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 1.5.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; 1.6.Промывка систем водоснабжения для удаления	осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере	12144,60	1,95
содержания системы холодного водоснабжения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 1.5.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; 1.6.Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости. Технический	12144,60 20863,80	3,35
содержания системы холодного водоснабжения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 1.5.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; 1.6.Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости.		

(гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; 2.2.Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	
2.2.Проведение пробных пусконаладочных работ	
(пробные топки):	
2.3. Удаление воздуха из системы отопления;	
2.4.Промывка централизованных систем	
теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных	
отложений.	
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего	
содержания электрооборудования:	
3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля,	
замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по Технический	
результатам проверки; осмотр — 3.2. Техническое обслуживание и ремонт осветительных 4 раза в год. 16255,08 2,61	1
	L
электрооборудования; 3.3.Контроль состояния и замена вышедшей из строя	
датчиков, проводки. 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего	
содержания систем вентиляции:	
4.1. Определение работоспособности элементов	
системы;	
4.2. Устранение неплотностей в вентиляционных	
Valuatay W HIAALAA ACTUALEHINE SACOUD B NATIONAL	
устранение неисправности шиберов и проссель-	
MUSULAND B BUILDAMINI MISALAS SOUTOB HALL MASTAMIN M	_
дофизиторов замоча дофизиции выдатак и 2 раза в год. 13/0,16 0,22	2
их креплений.	
4.3.Контроль состояния и восстановления необходимости	
антикоррозионной окраски металлических вытяжных	
каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	
4.4.При выявлении повреждений и нарушений –	
разработка плана восстановительных работ (при	
необходимости), проведение восстановительных работ.	
III Работы и услуги по содержанию иного общего	_
имущества 29458,44 31,2	<u> </u>
1. Работы по содержанию помещений, входящих в 29458,44 4,73	3
состав общего имущества	
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных	
площадок	
1.1.1.Подметание 1 раз в неделю 12891,96 2,07	
1.1.2.Мытье 2 раза в месяц 13016,52 2,09)
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток,	
перил лестниц, шкафов для электросчетчиков 1 раз в год 685,08 0,11	ı
слаботочных устроиств, почтовых ящиков, дверных	-
коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	
1.3.Мытье окон 1 раз в год 685,08 0,11	<u>i</u>
1.4.Проведение дератизации и дезинсекции помещений, 1 раз в год 2179,80 0,35	5
входящих в состав оощего имущества	
2. Работы по содержанию земельного участка с	
элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и 51443,28 8,26	_

эксплуатации (далее придомовая территория) в			
холодный период года:			
2.1.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	35561,88	5,71
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки в дни снегопада	10276,20	1,65
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	1681,56	0,27
2.4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	3923,64	0,63
3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		54557,28	8,76
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	53062,56	8,52
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд:	1 раз вдвое суток	1494,72	0,24
4. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	435,96	0,07
5.Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	1 раз в два месяца	22607,64	3,63
6. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	3612,24	0,58
7.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	29458,44	4,73
8. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	3051,72	0,49
Итого затрат:		264690,00	42,50

Первый заместитель главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

~	»	202	Γ.
	601501. Впали	мирская обл.	_

601501, Владимирская обл., г. Гусь- Хрустальный, ул.Калинина, д.1. 8(49241) 2-45-53, факс 8(49241) 2-26-38

e-mail: priem@gusadmin.ru

Лот № 9

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса г.Гусь-Хрустальный ул. Ленинградская д.12

S – 634,6 кв.м

S – 634,6 KB.M.			0 KB.M.
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		75238,18	9,88
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; 1.3.При выявлении нарушений — разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений — восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	2741,47	0,36
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере	1370,24	0,18

комотрыния и менений конструкция и конструкция и коросимости выполняемые в целях надлежащего сосредния и пореждений и нарушений сомотры 2741,47 ремотт—по мере перекрытия и покрытий: 3. Наявление напушка, мажетера негизи нарушений сомотрынного решения, выявления покреждений и конструкция и сто выполняемые в целях надлежащего сосредния прогнбов, трещин и конструктивного решения, выявления пореждений и нарушений сомотр—2 раза в год. 2741,47 разовательного пореждений и нарушений реаборка плава восстановительных работ. 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий: 4. 1. Контроль, состояния утельения заделок балок в тепан, разраборка прешения устойчности, пропнбов, колебаний и трещин; 4. 2. Выявление увалажиения и зативнания деревянных изменений конструктивного решения, устойчности, пропнбов, колебаний и трещин; 4. 2. Выявление увалажиения и зативнания деревянных подреждений и нарушений том реждений и нарушений регорация в пореждений и нарушений деревянных работ. 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания краш: 5. 1. Проверка кромли на отсутствие протечек; 5. 2. Выявление деформации и повреждений несущих конструкций, креплений устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных конструкций, креплений устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных конструкций, креплений устройств об умусора, гряхи и наледи, превитетвующих устройств от умусора, гряхи и наледи, преинтетвующих устройств от умусора, гряхи и наледи, преинтетвующих стоку дожденых и талых вод; 5.1 Проверка и при необходимостн очнетка кромления осмотреть необходимости.		~		
характера трешин. выветривания отдельных учесткое стев, нарушения связей между отдельными конструкциямия; 2.3.В случае выявления повреждений и нарушений составление плавы мероприятий по инструментальному обследовании стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации, несанкционрованых изменений конструктивного согержания перекрытий и покрытий; 3.1.Выявление парушений условий эксплуатации, несанкционрованых изменений конструктивного решения, выявления прагобов, трешин и консбаний; 3.2.Выявление наличия, характера и величины трешин в тесле перекрытий и вок техтя примымаций к стенам, отспоения защитного слоя бетова и оголения арматуры; 3.3.Проперка состояния утепления, гидроизоляции и анукогаоляции; 3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), прогобов, колебаний и трещии; 4.1.Контроль состояния и выявление перушений условий эксплуатации и сеанкциопированных изменений конструктию решения устойчиности, прогибов, колебаний и трещии; 4.2.Выявление умалжиения и зативнания деревянных делог (при необходимости), прогово, колебаний и трещии; 4.2.Выявление умалжиения и зативнания деревянных делог (при необходимости), проговод при необходимости, проговод, колебаний и трещии; 4.3.При выявлении повреждений и нарушений стемы, аработ выполняемые в целях надлежащего солержания крыпи; 5.1.Проперка кровли на отсутствие протечек; 5.2.Выявление деформании и повреждений несущих конструкций, крыши, временный элементов несущих конструкций, крыши, королевных конструкций, крыши, крешлений деревнимых конструкций, крыши, крешлений деревнимых конструкций, крыши, конст	· ·	неооходимости		
пертисали и паптучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельным конструкциями; 2.3.В случае выявления повреждений и вирушений составление плана мероприятий по инструментальному обследовании стен, воставолению проектных условий их эксплуатации, несанционированных изменений конструктивного решения, выявления протибов, тренци и колебаний; 3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанционированных изменений конструктивного решения, выявления протибов, тренци и колебаний; 3.2.Выявление нарушений условий эксплуатации, и в местах примыканий к стстам, оголовия защитного слоя бетова и оголения арматуры; 3.3.Проверка состояния утепления, гидроизолящии и включений и выровений и пореждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости). проведение восстановительных работ. Выполняемые в целях надлежащего сосеружний и несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трешини несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трешини несанкционированных изменений конструктивного решения загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, часта в предусмений и нарушений утепления загнивания деревянных балок, нарушений утепления загнивания деревянных и необходимости. Развовота плана восстановительных работ (при необходимости), проведение в оборудования, слуховых обстанующей в при необходимости от помера в при необходимости уста				
 варушения связей между отдельными конструкциями; 2.3.В случае выявления повреждений и нарушений — составление плана мероприятий по инструментальному обследовании стен, восстановлению проектных условий их женлуатащии и его выполняемые в целях надлежащего содержания прегибов, трещии и колебаний; 3.1.Выявление нарушений условий эксплуатащии, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещии и колебаний; 3.2.Выявления нарушений условий эксплуатащии и вукопизоващим; 3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка шлана восстановительных работ (при необходимости), проевсение восстановительных работ, колебаний и трещии; 4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатащии и несанкционированных и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, колетультивного решения; 4.2.Выявленые увлажения и загнивания деревяных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, колетультивного решения; 4.2.Выявленые увлажения и загнивания деревяных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрыбов или надрывов дерессины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 4.3.При выявлении повреждений и нарушений — 2 разв год. Ремонт – по мере необходимости. 5.1.Проверка кроли на отсутствие протечек; 5.2.Выявленые увлажаностновительных работ. 5.1.Проверка кроли на отсутствие протечек; 5.2.Выявленые деформащии и повреждений несущих кролестных конструкций, креплений элементов несущих конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыпин, водоствоващих устройств от мусовувания, слухования, слуховомена на черажс; 5.4. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоствовлящих устройств от мусовува и при необходимости очистка кровли и полотоводящих устройств от мусовува при необходимости очистка кровли и полотоводящих устройств от мусовува предетненные ображающие ображающие ображающие ображающие ображающие ображающие обр				
2.3.В случае выявление повреждений и нарушений составление плана мероприятий по инструментальному обеледовании стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации, несанкционированых и изменений конструктивного решения, выявления протибов, треции и колебаний; 3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированых и изменений конструктивного решения, выявляения протибов, треции и колебаний; 3.2.Выявление напучия, характера и величины треции в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, коголоения ациитного слоя бетона и оголения арматуры, 3.3.Проверка отелня утепления; гидроизолящии и закинивных работ, 4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания былок перскрытий и покрытий: 4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий колебаний и трещин; 4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных колебаний и трещин; 4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок былок в стены, нарачнений утепления заделок былок в стены, нарачнений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 5.1.Проверка кровыи на отсутствие протечек; 5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кролельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций, креплений условий крыши, воротивопожарной защиты деревяных конструкций, креплений условий крыши, креплений обходимости очистка кровли и напери, преизтетвующих стоку дождевых и талых вод; 5.3.Проверка и при необходимости очистка кровли и напери, преизтетвующих стоку дожденых и талых вод; 5.4. Проверка и пр	•			
составление плана мероприятий по инструментальному обследовании стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. 3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перехрытий и покрытий: 3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкщонированных изменений конструктивного решения, являющим трещин в теле перекрытия и в местах привыканий к стенам, отклоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, за.3.Проверка состояния утепления, гидроизолящии и авукоизолящии; 3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ. 4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий: 4.Работы, выполняемые в пелях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий: 4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревяных конструктивного решения, устобічивости, пропнобов, абагок, нарушений устепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов дреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ. 5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструкций, антисетыных работ. 5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструкций, антисетической и противопожарной защиты деревяных конструкций, выписетической и противопожарной защиты деревяных конструкций, антисетической и противопожарной защиты деревяных конструкций, вышильной конструкций, антисетической и противопожарной защиты деревяных конструкций, вышильной креплений элементов несущих конструкций, антисетической и противопожарной защиты деревяных конструкций, вышильной конструкций крыши, конструкций крыши, конструкций крыши, конструкций крыши, конструкций крыши, конструкций крыши, конструкций, антисетической и и противопожарной защиты деревяных конструкций крыши. Технический осмотр — 24825,55 зде ремонт — по мере необходимости.	1 1			
обеледовании стев, восстановлению проектных условий их желлуатации и его выполнение. 3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3.1.Визявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление паличия, характера и в спетичны третив и колебаний; 3.2.Вызявление наличия, характера и в спетичны третив в теле перекрытия и в местах примыжаний к степам, отслосния зацитного слоя бегова и оголения арматуры; 3.3.Проверка состояния утепления, гидроизолящии и заукоизолящии; 3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ. 4.Работы, выполивемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий: 4.1.Контроль состояния и наявление парушений усповий конструктивного решения, устойчивости, протибов, колебаний и трешин; 4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, членый утепления заделок балок в стены, членый устойчивости, противопокарной защиты деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, членый устойчивости, противопокарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций, креплений элементов несущих конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, корольных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, противопокарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций, креплений элементов несущих конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, конструкций, креплений элементов несущих конструкций, креплений элементов несущих конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, конструкций крыши, конструкций, креплений элементов несущих конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши несобходимости	2.3.В случае выявления повреждений и нарушений –			
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3. 1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления протибов, трешин и колебаний; 3. 2. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; 3. 3. Проверка состояния утепления, гидроизолящии и заукоизолящии; 3. 4. При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ. 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий; 4. 2. Выявление увлажнения и загнивания деревянных конструкцений утепления заделок балок в стень, разрывов или надрывов древесины около сучков и трепции в стыках на плоскости скальвания; 4. 3. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при пеобходимости). Проведение восстановительных работ (при необходимости). прожедений и нарушений устовой в претири в стыках на плоскости скальвания; 4. 3. При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости). прожедение восстановительных работ. 5. 2. Вывявление деформации и повреждений несущих конструкций, креплений элементов несущих конструкций, креплений элементов несущих конструкций, креплений элементов несущих конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5. 3. Проверка и при необходимости очистка кровли от конструкций, стоколения счета и наледи; 5. 5. Проверка и при необходимости очистка кровли от конструкций крепления устройств от мусора, грази и наледи, препятетвующих сторойств от мусора, грази и наледи, препятетвующих стоку дожденых и талых вод; 5. 1. Проверка и при необходимости очистка кровли от конструкций и нареди, препятетвующих стоку дожденых и талых вод; 5. 3. Проверка и при необходимости очистка кровли от к	составление плана мероприятий по инструментальному			
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3. 1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений колструктивного решения, выявления протобов, трещин и колебаний; 3. 2. Выявление наличия, характера и величины трешин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслюсния запитного слоя бетона и отоления арматуры, коррозии арматуры; 3. 3. Проверка состояния утепления, гидроизолящии и ауконзолящии; 3. 4. При выявлении повреждений и нарушений − разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ, колебаний и трещин; 4. 2. Выявление увызжнения и загимания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 4. 3. Прв выявлении повреждений и нарушений – дата в год. 2741,47 0,36 ремонт – по мере необходимости. Технический осмогр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости. Технический осмогр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости. Технический осмогр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости. Технический осмогр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости. Технический осмогр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости. Технический осмогр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости. Технический осмогр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости. Технический осмогр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости. Технический осмогр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости очистка кровли и валоствовдитьля при необходимости очистка кровли и валоствовдитьля струкций кратова и телье в технический осмогр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости. Технический осмогр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	обследовании стен, восстановлению проектных условий			
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3. 1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления протобов, трещии и колебаний; 3. 2. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслюсния запитного слоя бетона и отоления арматуры, коррозии арматуры; 3. 3. Проверка состояния утепления, гидроизолящии и заукоизолящии; 3. 4. При выявлении повреждений и нарушений — разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости) выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий: 4. 1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, протибов, колебаний и трещин; 4. 2. Выявление умнажнения и загишвания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 4. 3. Прв выявлении повреждений и нарушений — раза в гол. Ремонт — по мере необходимости. Технический осмогр — 2 раза в гол. Ремонт — по мере необходимости. Технический осмогр — 2 раза в гол. Ремонт — по мере необходимости. Технический осмогр — 2 раза в гол. Ремонт — по мере необходимости. Технический осмогр — 2 раза в гол. Ремонт — по мере необходимости. Технический осмогр — 2 раза в гол. Ремонт — по мере необходимости. Технический осмогр — 2 раза в гол. Ремонт — по мере необходимости. Технический осмогр — 2 раза в гол. Ремонт — по мере необходимости. Технический осмогр — 2 раза в гол. Ремонт — по мере необходимости очетка кровли и валоствовдиться от метер необходимости. Технический осмогр — 2 раза в гол. Ремонт — по мере необходимости. Технический осмогр — 2 раза в гол. Ремонт — по мере необходимости. Технический осмогр — 2 раза в гол. Ремонт — по мере необходимости. Технический осмогр — 2 раза в гол. Ремонт — по мере необходимости. Технический осмогр — 2 р	их эксплуатации и его выполнение.			
з.1.Выявление нарушений условий эксплуятации, песанкционированных изменений конструктивного решения, выявления протибов, грещин и колебаний; 3.2.Выявление наличия, карактера и вешчины греццин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетова и отоления арматуры; 3.3.Проверка состояния утспления, гидроизоляции и заукоизолящии; 3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ. 4.Работы, выполняемые в целях надлежащего солержания балок перекрытий и покрытий: 4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации и несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, консбаний и трепцин; 4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных бонгорктивного решения, устойчивости, прогибов, консбаний и трепцин; 4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных бонгорктивных работ прещин в стиках на плоскости скальнания; 4.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ. 5.Работы, выполняемые в целях надлежащего солержания крыш: 5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2.Выявление деформации и повреждений несущих конструкций, агитисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, преплений элементов несущих конструкций, преплений разования, солования, конструкций, преплений разования, солования, солования солования, солования солования солования солования солов				
3.1. Выявление і нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, треццин и колебаний; 3.2. Выявления прогибов, треццин и колебаний; 3.2. Выявления прогибов, треццин и колебаний; 3.2. Выявления прогибов, треццин и колебаний; 3.3. Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции; 3.4. При выявлении повреждений и нарушений — разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ, 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий: 4. 1. Контроль состояния и выявление нарушений условий контруктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трепции; 4. 2. Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, трепции в стыках на плоскости скалывания; 4. 3. При выявлении повреждений и нарушений — разботока плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных конструкций, креплений элементов несутих конструкций, креплений элементов несутих конструкций, крыпи, водования, слуховых окон, выходов на крыпии, ходовых досок и переходных конструкций крыпи, водовожденых и температурных швов; 5.3. Проверка температурно-влажностного режима и водотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, предветствующих стоку дождевых и талых вод; 5. Проверка и при необходимости очистка кровли и водототводящих устройств от мусора, грязи и наледи, предветствующих стоку дождевых и талых вод; 5. Проверка и при необходимости очистка кровли от компературных предветствующих стоку дожденых и талых вод; 5. Проверка и при необходимости очистка кровли от компературных предветствующих стоку дожденых и наледи, предветствующих стоку дожденьем по чистка кровли от комперат				
несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления протибов, грепция и консбаний; 3.2.Вызвлаение наличия, характера и величины трепцин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры; 3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и знукоизоляции; 3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ. 4.Работы, выполняемые в щелях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий: 4.2.Выявление уралажнения и затнивания деревянных конструктивного решения, устойчивости, прогибов, одаок, нарушений утепления задельок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 4.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение востановительных работ (при необходимости), проведение востановительных работ (при необходимости), проведение костановительных работ (при необходимости), проведение конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых оскон выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердакс; 5.4. Проверка и при необходимости очистка кровли и вообходимости.	1 1 1			
решения, выявления протибов, трещин и колебаний; 3.2.Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры; 3.3.Проверка состояния утепления, гидроизолящии и авукоизолящии; 3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ. 4.Работы, выполняемые в щелях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий: 4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древссины около сучков и трещин в стыках на плоскости скальявния; 4.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), предежение восстановительных работ (при необходимости), предежение восстановительных работ (при необходимости), предежение восстановительных работ (при необходимости), предеже				
3.2. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, остоления защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры; 3.3. Проверка состояния утепления, гидроизолящии и звукоизолящии; 3.4. При выявлении повреждений и нарушений − разборка плана восстановительных работ. 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий: 4. 1. Контроль состояния и выявление и оконструкций и уссплуатации и несанкционированных изменений осмотр − 2 раза в год. 2 разовым год. 4. 2. Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещии в стыках на плоскости скалывания; 4. 3. При выявлении повреждений и нарушений − разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 5. 1. Проверка кровли на отсутствие протечек; 5. 2. Выявление деформации и повреждений крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых мострукций, антисститической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций, креплений элементов несущих конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5. 3. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке: 5. 4. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке: 5. 4. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке: 5. 4. Проверка и при необходимости очистка кровли и воототовляющих устройств от мусора, грязи и наледи, прешятствующих стоку дождевых и талых вод; 5. 5. Проверка и при необходимости очистка кровли от комперации устройств от мусора, грязи и наледи, прешятствующих стоку дождевых и талых вод; 5. 5. Проверка и при необходимости очистка кровли от комперации уст	1 1			
теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, огслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; 3.3.Проверка состояния утепления, гидроизолящии и звукоизолящии; 3.3.Проверка состояния утепления, гидроизолящии и звукоизолящии; 3.4.При выявлении повреждений и нарушений редовение восстановительных работ (при необходимости), проведение устовний устовий косплуатации несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трепции; 4.2.Выявление увлажнения и загнивания дерсвянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и грещин в стыках на плоскости скалывания; 4.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана востановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведения конструкций, антисентической и противопожарной защиты деревянных конструкций крыши, водотводящих устройств и оборудования, слуховых мосн, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаке; 5.2.Выявление деформации и температурных плов; 5.1.Проверка температурно-влажностного режима и водотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от конструкций устройств и при необходимости очистка кровли от конструкций, устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дожденых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от конструкций устройств и при необходимости очистка кровли от конструкций устройств и при необходимости очистка кровли от конструкций устройства при необходимости очистка кровли от				
отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры; 3.3.Проверка состояния утепления, гидроизолящии и звукоизоляции; 3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ. 4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий: 4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрабова или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 4.3.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ. 5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровслымх конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотволящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3.Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотволящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.1.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;				
з.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и заукоизоляции; 3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка шлана восстановительных работ. 4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий: 4.1.Контроль состояния и выявление парушений условий эксплуатации несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов вли надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 4.3.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ. 5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш. 5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций осмотр — 2 раза в год. Технический осмотр — 2 раза в год. Технический осмотр — 2 раза в год. Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости.			2741,47	0,36
3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и вукоизоляции; 3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ. 4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий: 4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колесбаний и трещин; 4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных домогований и трещин; 4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных далок, валок в стень, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещии в стыках на плоскости скалывания; 4.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровльых конструкций, креплений элементов несуппих конструкций, креплений элементов несуппих конструкций, креплений элементов несуппих конструкций, креплений элементов несуппих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных и температурных и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несуппих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, кодовых досок и переходных и температурных пвов; 5.3.Проверка температурно-влажностного режима и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, пренятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления стега и наледи;		Ремонт – по мере		
3.4.При выявлении повреждений и нарушений — разборка плана восстановительных работ. 4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий: 4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, протибов, колебаний и трещин; 4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древсины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 4.3.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ. 5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 5.4. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, пренятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления стега и наледи;		необходимости		
3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий: 4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 4.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение конструкций, кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты дереяянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3.Проверка температурно-влажностного режима и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;				
плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий: 4. 1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 4. 2. Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древсенны около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 4. 3. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ. 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 5. 1. Проверка кровли на отсутствие протечек; 5. 2. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревяных конструкций, креплений элементов несущих конструкций, креплений элементов несущих конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на чердаках, осадочных и температурных швов; 5. 3. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5. 5. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;				
Проведение восстановительных работ. 4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий: 4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древсины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 4.3.При выявлении повреждений и нарушений − разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2.Выявление деформации и повреждений несущих конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3.Проверка температурно-влажностного режима и водоляюдящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;				
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий: 4. 1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трепцин; 4. 2. Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трепцин выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 5. 1. Проверка кровли на отсутствие протечек; 5. 2. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5. 3. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5. 5. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снета и наледи;				
4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений угепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 4.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых ококи, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3.Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снета и наледи;	· • · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
4.1.Контроль состоячия и выявление нарушений условий эксплуатации несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 4.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыпи: 5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыпии, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3.Проверка температурно-влажностного режима и водолукообмена на чердаке; 5.4. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;				
эксплуатации несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трепцин в стыках на плоскости скалывания; 4.3.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мосиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 5.4. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;				
конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 4.2. Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 4.3. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ. 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 5.1. Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.4. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;				
колебаний и трещин; 4.2. Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 4.3. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ. 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши: 5.1. Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 5.4. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих току дождевых и талых вод; 5.5. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;				
4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 4.3.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ. 5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши; 5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.4. Проверка температурно-влажностного режима и водоутводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;		Технический		
балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 4.3.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ. 5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3.Проверка температурно-влажностного режима и водоухообмена на чердаке; 5.4. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;				
разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 4.3. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 5.1. Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных осмотр — 2 раза в год. Мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 5.4. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных	2 раза в год.	2741,47	0,36
трещин в стыках на плоскости скалывания; 4.3. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ. 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 5.1. Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 5.4. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	балок, нарушений утепления заделок балок в стены,	Ремонт – по мере		
4.3.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 5.4. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	разрывов или надрывов древесины около сучков и	необходимости.		
разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 5.1. Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных пвов; 5.3. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 5.4. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	трещин в стыках на плоскости скалывания;			
разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 5.1. Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных пвов; 5.3. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 5.4. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	4.3.При выявлении повреждений и нарушений –			
необходимости), проведение восстановительных работ. 5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 5.4. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	разработка плана восстановительных работ (при			
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3.Проверка температурно-влажностного режима и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	1 1			
содержания крыш: 5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 5.4. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;				
5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 5.4. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;				
5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 5.4. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	* *			
кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 5.4. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;				
противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости. Воздухообмена на чердаке; 5.4. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;				
креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных осмотр — 2 раза в год. Пвов; Вемонт — по мере необходимости. Воздухообмена на чердаке; Б.4. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; Б.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;				
водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 5.4. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;				
окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 5.4. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;		Тоуниноский		
мостиков на чердаках, осадочных и температурных пивов; швов; 5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 5.4. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;				
швов; 5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 5.4. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;			24925 55	2 26
5.3.Проверка температурно-влажностного режима и необходимости. воздухообмена на чердаке; 5.4. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;		_	44043,33	3,20
воздухообмена на чердаке; 5.4. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;		_		
5.4. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;		неооходимости.		
водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;				
препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;				
5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	* * * * * * *			
скопления снега и наледи;	* *			
5.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам				
	5.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам			

_	1		<u> </u>
 незамедлительное их устранение. В остальных случаях 			
– разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания лестниц:			
6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих	- v		
конструкциях, надежности крепления ограждений;	Технический		
6.2.Выявление наличия и параметров трещин в	осмотр –		0.50
сопряжениях маршевых плит с несущими	2 раза в год.	2132,26	0,28
конструкциями, оголения и коррозии арматуры,	Ремонт – по мере		
нарушения связей в отдельных проступях;	необходимости.		
6.3.При выявлении повреждений и нарушений –			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания фасадов:			
7.1. Выявление нарушений отделки фасадов и их			
отдельных элементов, ослабления связи отделочных			
слоев со стенами, нарушений сплошности и			
герметичности наружных водостоков;			
7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств			
несущих конструкции, гидроизоляции;			
7.3. Контроль состояния и восстановление или замена	Технический	2741 47	0.26
отдельных элементов крылец и зонтов над входами в	осмотр –	2741,47	0,36
здании;	2 раза в год.		
7.4. Контроль состояния и восстановление плотности	Ремонт – по мере		
притворов входных дверей, самозакрывающихся	необходимости.		
устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода			
дверей (остановы);			
7.5.При выявлении повреждений и нарушений –			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания перегородок:			
8.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин			
в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и	Технический		
с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными			
панелями, дверными коробками, в местах установки	осмотр —	1270.74	0.10
санитарно-технических приборов и прохождения	2 раза в год.	1370,74	0,18
различных трубопроводов;	Ремонт – по мере необходимости.		
8.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты;	необходимости.		
8.3.При выявлении повреждений и нарушений –			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
9.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания внутренней отделки:	Технический		
9.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы	осмотр –		
обрушения отделочных слоев или нарушения защитных	2 раза в год.	7234,44	0,95
свойств отделки по отношению к несущим конструкциям	Ремонт – по мере		
и инженерному оборудованию – устранение выявленных	необходимости.		
нарушений.			
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего	Технический		
содержания полов помещений, относящихся к общему	осмотр –	3655,30	0,48
имуществу:	2 раза в год.	3033,30	0,40
10.1.Проверка состояния основания, поверхностного	Ремонт – по мере		
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			

слоя и работоспособности системы вентиляции;	необходимости.		
10.2.При выявлении повреждений и нарушений			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания оконных и дверных заполнений помещений,			
относящихся к общему имуществу:			
11.1.Проверка целостности оконных и дверных	Технический		
заполнений, плотности притворов, механической			
прочности и работоспособности фурнитуры элементов	осмотр —	22692 27	2 1 1
оконных и дверных заполнений в помещениях,	2 раза в год.	23683,27	3,11
относящихся к общему имуществу;	Ремонт – по мере		
11.2.При выявлении нарушений в отопительный период	необходимости.		
незамедлительный ремонт. В остальных случаях			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
II. Работы, необходимые для надлежащего			
содержания оборудования и систем инженерно-		04844.40	10.50
технического обеспечения, входящих в состав общего		81711,10	10,73
имущества			
1.Общие работы, выполняемые для надлежащего			
содержания систем холодного водоснабжения,			
водоотведения и отопления:			
1.1.Проверка исправности, работоспособности,			
регулировка и техническое обслуживание запорной			
арматуры, элементов, скрытых от постоянного			
наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования			
на чердаках);			
1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и			
воды (давления, расхода) незамедлительное принятие			
мер к восстановлению требуемых параметров отопления			
и водоснабжения и герметичности системы;			
1.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена)	Технический	110155	4.40
оборудования, водоразборных приборов (кранов и т.п.),	осмотр —	11346,65	1,49
относящихся к общему имуществу;	2 раза в год.		
1.4.Контроль состояния и незамедлительное	Ремонт – по мере		
восстановление герметичности участков трубопроводов	необходимости.		
и соединительных элементов в случае их	, ,		
разгерметизации;			
1.5.Контроль состояния и восстановление исправности			
элементов внутренней канализации, канализационных			
вытяжек;			
1.6.Промывка систем водоснабжения для удаления			
накипно-коррозионных отложений;			
1.7. Промывка участков водопровода после выполнения			
ремонтно-строительных работ на водопроводе.			
2.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания систем теплоснабжения;			
2.1.Испытания на прочность и плотность	Технический		
(гидравлические испытания) узлов ввода и систем	осмотр —		
отопления, промывка и регулировка систем отопления;	2 раза в год.	29242,37	3,84
2.2.Проведение пробных пусконаладочных работ	Ремонт – по мере	/- -	,
(пробные топки);	необходимости.		
2.3.Удаление воздуха из системы отопления;	, ,		
2.4.Промывка централизованных систем теплоснабжения			
, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,			1

для удаления накипно-коррозионных отложений.			
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания электрооборудования:			
3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля,			
оборудования, замеры сопротивления изоляции			
проводов, трубопроводов и восстановление цепей	Технический		
заземления по результатам проверки;	осмотр –		
2 2 Tayyuyaayaa afayyyyyaayya y payaytt aapatyytayyyyy	4 раза в год.	22769,45	2,99
установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм	Ремонт – по мере		
и соединений в групповых щитках и распределительных	необходимости.		
шкафах, наладка электрооборудования;			
3.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя			
датчиков, проводки. 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания внутридомового газового оборудования:			
4.1.Организация проверки состояния системы			
внутридомового газового оборудования и ее отдельных			
элементов;	1 раз в год	16504.00	2.17
4.2.Организация технического обслуживания и ремонта	(по договору)	16524,98	2,17
систем контроля загазованности помещений;	17)		
4.3.При выявлении нарушений и неисправностей			
внутридомового газового оборудования, способных			
повлечь скопление газа в помещениях, организация			
проведения работ по их устранению.			
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания систем вентиляции:			
5.1. Определение работоспособности элементов системы;			
5.2. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах			
и шахтах,устранение засоров в каналах, устранение	Технический		
неисправности шиберов и дроссель-клапанов в	осмотр —		
вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов,	2 раза в год.	1827,65	0,24
замена дефектных вытяжных решеток и их креплений;	Ремонт – по мере	1027,00	0,2 :
э.з.Контроль состояния и восстановления	необходимости		
антикоррозионной окраски металлических вытяжных	пеобходимоети		
каналов, труб, поддонов и дефлекторов;			
5+.4.При выявлении повреждений и нарушений –			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
III. Работы и услуги по содержанию иного общего		191369,97	25,13
имущества		171007971	20,10
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав		28937,75	3,80
общего имущества:		->,,-	-,
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных			
площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	13783,51	3,80
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	14697,34	1,93
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток,			
перил лестниц, шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	152,30	0,02
слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных	- L 2		·,·-
коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек			
1.3.Мытье окон	1 раз в год	152,30	0,02
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в	1 раз в год	152,30	0,02
состав общего имущества	т раз в тод	152,50	0,02
2. Работы по содержанию земельного участка с		100977,55	13,26
элементами озеленения и благоустройства, иными		100///00	10,20

объектами, предназначенными для обслуживания и			
эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный			
период года:			
2.1.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка			
придомовой территории от снега и льда при наличии	1 раз в сутки в дни	94733,09	12,44
коллейности свыше 5 см	снегопада	,	,
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного			
происхождения (или подметание территории, свободной	1 раз в трое суток	1827,65	0,24
от снежного покрова)			
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	1218,43	0,16
2.4.1/5	1 раз в сутки в дни	2100.20	0.42
2.4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	снегопада	3198,38	0,42
3. Работы по содержанию придомовой территории в		29546,98	3,88
теплый период года:		29340,90	3,00
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	28480,85	3,74
3.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	1066,13	0,14
4Работы по организации и содержанию мест			
(площадок) накопления твердых коммунальных	1 раз в сутки	1066,13	0,14
отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных		1000,13	0,14
площадок			
5.Организация накопления отходов I-IV классов			
опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и			
их передача в организации, имеющие лицензии на	По мере	609,22	0,08
осуществление деятельности по сбору,	необходимости	007,22	0,00
транспортированию, обработке, утилизации,			
обезвреживанию, размещению таких отходов			
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с			
установленными предельными сроками на	По мере	26043,98	3,42
внутридомовых инженерных системах, выполнения	необходимости	20072,70	5,72
заявок населения.			
7. Расходы на оплату коммунальных ресурсов,	Ежемесячно	4188,36	0,55
используемых в целях содержания общего имущества	Ememoen into		
Итого затрат:		348319,25	45,74

Первый заместитель главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

«	»	20:	2 г.
_	601501, Влади		
<u> </u>			

г. Гусь- Хрустальный, ул. Калинина, д.1. 8(49241) 2-45-53, факс 8(49241) 2-26-38

e-mail: priem@gusadmin.ru

Лот № 10

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса г.Гусь-Хрустальный ул. Люксембургская д. 26

S - 290,6 кв.м

	S – 290,6 кв.м.		
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимост ь 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		13007,26	3,73
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента; 1.3.При выявлении нарушений — разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений — восстановление их работоспособности.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости	1185,65	0,34
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения	Технический осмотр –	1081,03	0,31

конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств; 2.2.Выявление повреждение в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями; 2.3.В случае выявления повреждений и нарушений — составление плана мероприятий по инструментальному обследовании стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости		
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3.2.Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры; 3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции; 3.4.При выявлении повреждений и нарушений — разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	592,82	0,17
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий: 4.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 4.2. Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 4.3. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости.	557,95	0,16
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 5.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1952,83	0,56

5.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: 6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений; 6.2.Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях; 6.3.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; 7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции; 7.3.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), отраничителей хода дверей (остановы); 7.5.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ).
протечкам — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: 6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений; 6.2.Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях; 6.3.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; 7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в задании; 7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводных дверей, самозакрывающихся устройств (доводники, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7.5.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ.
остальных случаях — разработка плана восстановительных работ. 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестнии: 6.1. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений; 6.2. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях; 6.3. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ. 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 7. 1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; 7. 2. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции; 7. 3. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 7. 4. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7. 5. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ.
восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: 6.1. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений; 6.2. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях; 6.3. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 7. 1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; 7. 2. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции; 7. 3. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7. 5. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
проведение восстановительных работ. 6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: 6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений; 6.2.Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях; 6.3.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ. 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; 7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции; 7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7.5.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: 6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений; 6.2.Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях; 6.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; 7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции; 7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7.5.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
содержания лестниц: 6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений; 6.2.Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущим конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях; 6.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ. 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; 7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции; 7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7.5.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений; 6.2.Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях; 6.3.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; 7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7.5.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
конструкциях, надежности крепления ограждений; 6.2.Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях; 6.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; 7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции; 7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
6.2.Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях; 6.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ. 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; 7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции; 7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ.
сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях; 6.3.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; 7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции; 7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7.5.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях; 6.3.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ. 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; 7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции; 7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7.5.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях; 6.3.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; 7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции; 7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7.5.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
нарушения связей в отдельных проступях; 6.3.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; 7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции; 7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7.5.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
6.3.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; 7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции; 7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7.5.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 7. 1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; 7. 2. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции; 7. 3. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 7. 4. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7. 5. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
необходимости), проведение восстановительных работ. 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 7. 1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; 7. 2. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции; 7. 3. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 7. 4. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7. 5. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; 7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции; 7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7.5.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
содержания фасадов: 7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; 7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции; 7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
7.1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; 7.2. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции; 7.3. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 7.4. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7.5. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ.
отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; 7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции; 7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции; 7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции; 7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7.5.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
тесущих конструкции, гидроизоляции; 7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7.5.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7.5.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7.5.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
здании; 7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7.5.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
7.4. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7.5. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
7.4. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7.5. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7.5.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7.5.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
дверей (остановы); 7.5.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
7.5.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
необходимости), проведение восстановительных работ.
& DOCOTHA DI HOUMANIA DI HOUTEN HOUTEN DE LA
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего
содержания перегородок:
8.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин
в теле перегородок и в местах сопряжения между собой Технический
и с капитальными стенами, перекрытиями,
отопительными панелями, дверными корооками, в 2 раза в год 1325 14 0 38
местах установки санитарно-технических приооров и рамонт, но море
прохождения различных трубопроводов; необходимости.
8.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты;
8.3.При выявлении повреждений и нарушений –
разработка плана восстановительных работ (при
необходимости), проведение восстановительных работ.
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего
содержания внутренней отделки: Технический
9.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы осмотр —
ТООРУШЕНИЯ ОТЛЕПОЧНЫХ СПОЕВ ИЛИ НЯРУЛІЕНИЯ ЗЯПИТЦІХ Г. / 1922 В ГОЛ. Г. ПІХІ ПХ. Г. П.Х.Г.
обрушения отделочных слоев или нарушения защитных 2 раза в год. 1081,03 0,31
свойств отделки по отношению к несущим Ремонт – по мере
свойств отделки по отношению к несущим Ремонт – по мере конструкциям и инженерному оборудованию – необходимости.
свойств отделки по отношению к несущим Ремонт – по мере конструкциям и инженерному оборудованию – необходимости. устранение выявленных нарушений.
свойств отделки по отношению к несущим Ремонт – по мере конструкциям и инженерному оборудованию – необходимости.

	T.		
имуществу:	2 раза в год.		
10.1.Проверка состояния основания, поверхностного	Ремонт – по мере		
слоя и работоспособности системы вентиляции;	необходимости.		
10.2.При выявлении повреждений и нарушений			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
11.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания оконных и дверных заполнений			
помещений, относящихся к общему имуществу:			
11.1.Проверка целостности оконных и дверных			
заполнений, плотности притворов, механической	Технический		
прочности и работоспособности фурнитуры элементов	осмотр –		
оконных и дверных заполнений в помещениях,	2 раза в год.	1429,75	0,41
относящихся к общему имуществу;	Ремонт – по мере		
11.2.При выявлении нарушений в отопительный период	необходимости.		
1 17			
незамедлительный ремонт. В остальных случаях			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
П. Работы, необходимые для надлежащего			
содержания оборудования и систем инженерно-		33442,25	9,59
технического обеспечения, входящих в состав		55 TT2,25	7,07
общего имущества			
1.Общие работы, выполняемые для надлежащего			
содержания системы холодного водоснабжения,			
водоотведения:			
1.1.Проверка исправности, работоспособности,			
регулировка и техническое обслуживание запорной			
арматуры, элементов, скрытых от постоянного			
наблюдения (разводящих трубопроводов и			
оборудования на чердаках);			
1.2.Постоянный контроль параметров воды (давления,			
расхода) незамедлительное принятие мер к			
восстановлению требуемых параметров водоснабжения			
и герметичности системы;	Технический		
1.3.Восстановление работоспособности (ремонт,	осмотр —		
замена) оборудования и водоразборных приборов	2 раза в год.	8648,26	2,48
(смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему	Ремонт – по мере	00.0,20	_,
имуществу;	необходимости.		
1.4.Контроль состояния и незамедлительное	послодимости.		
восстановление герметичности участков трубопроводов			
и соединительных элементов в случае их			
•			
разгерметизации;			
1.5.Контроль состояния и восстановление исправности			
элементов внутренней канализации, канализационных			
вытяжек;			
1.6.Промывка участков водопровода после выполнения			
ремонтно-строительных работ на водопроводе;			
1.7.Промывка систем водоснабжения для удаления			
накипно-коррозионных отложений.			
2.Работы, выполняемые в целях надлежащего	Технический		
содержания электрооборудования:	осмотр —		
2.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля,	4 раза в год.	22004,23	6,31
оборудования, замеры сопротивления изоляции	Ремонт – по мере	22004,23	0,51
проводов, трубопроводов и восстановление цепей	необходимости.		
заземления по результатам проверки;	псоолодимости.		
1 2 1 17		l l	

2.2. Техническое обслуживание и ремонт осветительных			
установок, внутридомовых электросетей, очистка			
клемм и соединений в групповых щитках и			
распределительных шкафах, наладка			
электрооборудования;			
2.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя			
датчиков, проводки.			
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания внутридомового газового оборудования:			
3.1.Организация проверки состояния системы			
внутридомового газового оборудования и ее отдельных			
элементов;			
3.2.Организация технического обслуживания и ремонта			
систем контроля загазованности помещений;	1 #00 0 707		
3.3.При выявлении нарушений и неисправностей	1 раз в год	2106.04	0.62
внутридомового газового оборудования, способных	(по договору)	2196,94	0,63
повлечь скопление газа в помещениях, организация			
проведения работ по их устранению.			
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания систем вентиляции:			
4.1. Определение работоспособности элементов			
системы;			
4.2. Устранение неплотностей в вентиляционных			
каналах и шахтах, устранение засоров в каналах,	Технический		
устранение неисправности шиберов и дроссель-			
клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и	осмотр – 2 раза в год.	592,82	0,17
дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и	2 раза в год. Ремонт – по мере	392,82	0,17
их креплений;	необходимости		
4.3.Контроль состояния и восстановления	нсооходимости		
антикоррозионной окраски металлических вытяжных			
каналов, труб, поддонов и дефлекторов;			
4.4.При выявлении повреждений и нарушений –			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
III. Работы и услуги по содержанию иного общего		101163,67	29,01
имущества		101100,07	2>,01
1. Работы по содержанию помещений, входящих в		17645,23	5,06
состав общего имущества:		170.0,20	
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных			
площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	8055,43	2,31
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	8648,25	2,48
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток,			
перил лестниц, шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	453,34	0,13
слаботочных устройств, дверных коробок, полотен	1 pus 2 1 sg	.00,0	0,10
дверей, доводчиков, дверных ручек			
1.3.Мытье окон	1 раз в год	453,34	0,13
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в	1 раз в год	34,87	0,01
состав общего имущества	- F 2 1 0 A	,.,	
2. Работы по содержанию земельного участка с			
элементами озеленения и благоустройства, иными			
объектами, предназначенными для обслуживания и		50843,38	14,58
эксплуатации (далее придомовая территория) в			
холодный период года:			
2.1.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка	1 раз в сутки в дни	47286,43	13,56

	T		
придомовой территории от снега и льда при наличии	снегопада		
коллейности свыше 5 см			
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного			
происхождения (или подметание территории,	1 раз в трое суток	976,42	0,28
свободной от снежного покрова)			
2.3. Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	697,44	0,20
2.4. Уборка крыльца и площадки перед входом в	1 раз в сутки в дни	1883,09	0,54
подъезд	снегопада	1885,09	0,34
3. Работы по содержанию придомовой территории в		1 4227 70	4.00
теплый период года:		14227,78	4,08
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	13600,08	3,90
3.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в	1	(27.70	0.10
подъезд	1 раз в двое суток	627,70	0,18
4. Работы по организации и содержанию мест			
(площадок) накопления твердых коммунальных	1 раз в сутки	627.70	0.10
отходов, включая обслуживание и очистку		627,70	0,18
контейнерных площадок			
5. Организация накопления отходов I-IV классов			
опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)			
и их передача в организации, имеющие лицензии на	По мере	1012 24	0.52
осуществление деятельности по сбору,	необходимости	1813,34	0,52
транспортированию, обработке, утилизации,			
обезвреживанию, размещению таких отходов			
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с			
установленными предельными сроками на	По мере	1.4102.00	4.07
внутридомовых инженерных системах, выполнения	необходимости	14192,90	4,07
заявок населения.			
7. Расходы на оплату коммунальных ресурсов,	E	1012 24	0.52
используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	1813,34	0,52
Итого затрат:		147613,18	42,33

Первый заместитель главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

«	>>		_	202	_Γ.
	60150	1, Владимиј	рская	г обл.,	

г. Гусь- Хрустальный, ул. Калинина, д.1. 8(49241) 2-45-53, факс 8(49241) 2-26-38

e-mail: priem@gusadmin.ru

Лот № 11

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса г.Гусь-Хрустальный ул. Микрорайон, д.17

S - 1180,5 кв.м.

		5 - 1100	,5 KB.M.
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимост ь 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		42498,00	3,00
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента; 1.3.При выявлении нарушений — разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений — восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	3966,48	0,28
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий	Технический	3399,84	0,24

эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств; 2.2.Выявление повреждение в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями; 2.3.В случае выявления повреждений и нарушений — составление плана мероприятий по инструментальному обследовании стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости		
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3.2. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры; 3.3. Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции; 3.4. При выявлении повреждений и нарушений — разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1841,58	0,13
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий: 4.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 4.2. Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 4.3. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1841,58	0,13
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 4.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 4.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 4.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 4.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости.	6516,36	0,46

4.5 Thorongo y they propyration of the propyration			
4.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от			
скопления снега и наледи;			
4.6.При выявлении нарушений, приводящих к			
протечкам – незамедлительное их устранение. В			
остальных случаях – разработка плана			
восстановительных работ (при необходимости),			
проведение восстановительных работ.			
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания лестниц:			
5.1.Выявление деформации и повреждений в несущих			
конструкциях, надежности крепления ограждений;	Технический		
5.2.Выявление наличия и параметров трещин в	осмотр –		
сопряжениях маршевых плит с несущими	2 раза в год.	4391,46	0,31
конструкциями, оголения и коррозии арматуры,	Ремонт – по мере		
нарушения связей в отдельных проступях;	необходимости.		
5.3.При выявлении повреждений и нарушений –			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания фасадов:			
6.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их			
отдельных элементов, ослабления связи отделочных			
слоев со стенами;			
6.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств			
несущих конструкции, гидроизоляции;	Технический		
6.3. Контроль состояния и восстановление или замена	осмотр —		
отдельных элементов крылец и зонтов над входами в	2 раза в год.	3683,16	0,26
здании;	Ремонт – по мере		- , -
6.4. Контроль состояния и восстановление плотности	необходимости.		
притворов входных дверей, самозакрывающихся			
устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода			
дверей (остановы);			
6.5.При выявлении повреждений и нарушений –			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
7.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания перегородок:			
7.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин			
в теле перегородок и в местах сопряжения между собой			
и с капитальными стенами, перекрытиями,	Технический		
отопительными панелями, дверными коробками, в	осмотр —		
местах установки санитарно-технических приборов и	2 раза в год.	4249,80	0,30
прохождения различных трубопроводов;	Ремонт – по мере		
7.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты;	необходимости.		
7.2. Проверка звукоизоляции и от незащиты, 7.3. При выявлении повреждений и нарушений –			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
	Технический		
содержания внутренней отделки:			
8.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы	осмотр —	2200.94	0.24
обрушения отделочных слоев или нарушения защитных	2 раза в год.	3399,84	0,24
свойств отделки по отношению к несущим	Ремонт – по мере необходимости.		
конструкциям и инженерному оборудованию –	т неоохолимости.	Ī	i l
устранение выявленных нарушений. 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего	Технический	4391,46	0,31

содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу: 9.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции; 9.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости.		
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: 10.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; 10.2.При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	4816,44	0,34
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества		153842,76	10,86
1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.3.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.4.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.5.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 1.6.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; 1.7.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; 1.8.Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	10907,82	0,77
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения; 2.1. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере	52839,18	3,73

		ı	
отопления, промывка и регулировка систем отопления;	необходимости.		
2.2.Проведение пробных пусконаладочных работ			
(пробные топки);			
2.3.Удаление воздуха из системы отопления;			
2.4.Промывка централизованных систем			
теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных			
отложений.			
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания электрооборудования:			
3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля,			
оборудования, замеры сопротивления изоляции			
проводов, трубопроводов и восстановление цепей	Технический		
заземления по результатам проверки;	осмотр –		
3.2.Техническое обслуживание и ремонт осветительных	4 раза в год.	81029,52	5,72
* *	_	81029,32	3,72
установок, внутридомовых электросетей, очистка	Ремонт – по мере		
клемм и соединений в групповых щитках и	необходимости.		
распределительных шкафах, наладка			
электрооборудования;			
3.3. Контроль состояния и замена вышедших из строя			
датчиков, проводки.			
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания внутридомового газового оборудования:			
4.1.Организация проверки состояния системы			
внутридомового газового оборудования и ее отдельных			
элементов;	1		
4.2.Организация технического обслуживания и ремонта	1 раз в год	6941,34	0,49
систем контроля загазованности помещений;	(по договору)	,	,
4.3.При выявлении нарушений и неисправностей			
внутридомового газового оборудования, способных			
повлечь скопление газа в помещениях, организация			
проведения работ по их устранению.			
^			
содержания систем вентиляции:			
5.1. Определение работоспособности элементов			
системы;			
5.2.Устранение неплотностей в вентиляционных			
каналах и шахтах, устранение засоров в каналах,	Технический		
устранение неисправности шиберов и дроссель-	осмотр —		
клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и	2 раза в год.	2124,90	0,15
дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и	Ремонт – по мере	2127,90	0,13
их креплений;	необходимости		
5.3. Контроль состояния и восстановления	неооходимости		
антикоррозионной окраски металлических вытяжных			
каналов, труб, поддонов и дефлекторов;			
5.4.При выявлении повреждений и нарушений –			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
ІІІ. Работы и услуги по содержанию иного общего			
имущества		383898,60	27,10
1. Работы по содержанию помещений, входящих в			
•		49581,00	3,50
состав общего имущества:			
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных			
площадок	1	22242 52	1.5-
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	22240,62	1,57
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	26915,40	1,90

1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	141,66	0,01
1.3. Мытье окон	1 раз в год	141,66	0,01
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	141,66	0,01
2. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		174241,80	12,30
2.1.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	166592,16	11,76
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	3258,18	0,23
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	1558,26	0,11
2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	2833,20	0,20
3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		50855,94	3,59
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	50147,64	3,54
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	708,30	0,05
4. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	1983,24	0,14
5. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	5666,40	0,40
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	52272,54	3,69
7. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	49297,68	3,48
Итого затрат:		580239,36	40,96

Первый заместитель главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

~	>>	202 г.
	601501	Впанимирская обн

601501, Владимирская обл., г. Гусь- Хрустальный, ул.Калинина, д.1. 8(49241) 2-45-53, факс 8(49241) 2-26-38

e-mail: priem@gusadmin.ru

Лот № 12

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса г.Гусь-Хрустальный ул.Мира д.22

S - 784,1 кв.м.

		S – 784,	<u> 1 КВ.М.</u>
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимост ь 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		29544,89	3,14
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента; 1.3.При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости	2728,67	0,29
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения	Технический осмотр –	2070,02	0,22

конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств; 2.2.Выявление в элементах деревянных конструкций рубленных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; 2.3.В случае выявления повреждений и нарушений — составление плана мероприятий по инструментальному обследовании стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости		
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3. 1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3. 2. Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучкамиточильщиками деревянных элементов; 3. 3. Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции; 3. 4. При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости	1223,20	0,13
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий: 4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 4.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости.	1223,20	0,13
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	4516,41	0,48

5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 5.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; 5.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости),			
проведение восстановительных работ.			
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: 6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений; 6.2.Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками; 6.3.Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; 6.4.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; 6.5.Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости.	3199,13	0,34
7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; 7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции; 7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	2446,39	0,26
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 8.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	3105,04	0,33

	l		
8.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты;			
8.3.При выявлении повреждений и нарушений –			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
9.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания внутренней отделки:	Технический		
9.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы	осмотр —		
обрушения отделочных слоев или нарушения защитных	2 раза в год.	2540,48	0,27
свойств отделки по отношению к несущим	Ремонт – по мере		-,
конструкциям и инженерному оборудованию –	необходимости.		
устранение выявленных нарушений.	песслодимости.		
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания полов помещений, относящихся к общему			
	Технический		
имуществу:	осмотр —		
10.1.Проверка состояния основания, поверхностного	2 раза в год.	3105,04	0,33
слоя и работоспособности системы вентиляции;	Ремонт – по мере	ŕ	,
10.2.При выявлении повреждений и нарушений	необходимости.		
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания оконных и дверных заполнений			
помещений, относящихся к общему имуществу:			
11.1.Проверка целостности оконных и дверных	T		
заполнений, плотности притворов, механической	Технический		
прочности и работоспособности фурнитуры элементов	осмотр –		
оконных и дверных заполнений в помещениях,	2 раза в год.	3387,31	0,36
относящихся к общему имуществу;	Ремонт – по мере		
11.2.При выявлении нарушений в отопительный период	необходимости.		
незамедлительный ремонт. В остальных случаях			
разработка плана восстановительных работ (при			
разработка плана восстановительных работ ппри			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
необходимости), проведение восстановительных работ. II. Работы, необходимые для надлежащего			
необходимости), проведение восстановительных работ. II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-		118932.29	12.64
необходимости), проведение восстановительных работ. П. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав		118932,29	12,64
необходимости), проведение восстановительных работ. II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества		118932,29	12,64
необходимости), проведение восстановительных работ. П. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав		118932,29	12,64
необходимости), проведение восстановительных работ. II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества		118932,29	12,64
необходимости), проведение восстановительных работ. П. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения,		118932,29	12,64
необходимости), проведение восстановительных работ. П. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления:		118932,29	12,64
необходимости), проведение восстановительных работ. П. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности,		118932,29	12,64
необходимости), проведение восстановительных работ. П. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной		118932,29	12,64
необходимости), проведение восстановительных работ. П. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного		118932,29	12,64
необходимости), проведение восстановительных работ. П. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и		118932,29	12,64
необходимости), проведение восстановительных работ. П. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках);	Технический	118932,29	12,64
необходимости), проведение восстановительных работ. П. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и	Технический		12,64
необходимости), проведение восстановительных работ. П. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	осмотр –	118932,29 17689,30	12,64
необходимости), проведение восстановительных работ. П. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению	осмотр – 2 раза в год.		
необходимости), проведение восстановительных работ. П. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и	осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере		
необходимости), проведение восстановительных работ. П. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы;	осмотр – 2 раза в год.		
необходимости), проведение восстановительных работ. П. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.3.Восстановление работоспособности (ремонт,	осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере		
 необходимости), проведение восстановительных работ. П. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов и 	осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере		
пеобходимости), проведение восстановительных работ. П. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.),	осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере		
П. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу;	осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере		
пеобходимости), проведение восстановительных работ. П. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.),	осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере		
П. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу;	осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере		
пеобходимости), проведение восстановительных работ. II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.4.Контроль состояния и незамедлительное	осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере		

разгерметизации;			
1.5.Контроль состояния и восстановление исправности			
элементов внутренней канализации, канализационных			
вытяжек;			
1.6.Промывка участков водопровода после выполнения			
ремонтно-строительных работ на водопроводе;			
1.7.Промывка систем водоснабжения для удаления			
накипно-коррозионных отложений.			
2.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания систем теплоснабжения;			
2.1.Испытания на прочность и плотность			
(гидравлические испытания) узлов ввода и систем			
отопления, промывка и регулировка систем отопления;	Технический		
2.2.Проведение пробных пусконаладочных работ			
(пробные топки);	осмотр –		
2.3.Удаление воздуха из системы отопления;	2 раза в год.	38671,81	4,11
2.4.Промывка централизованных систем	Ремонт – по мере		
теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных	необходимости.		
отложений.			
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания электрооборудования:			
3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля,			
оборудования, замеры сопротивления изоляции			
проводов, трубопроводов и восстановление цепей	Технический		
заземления по результатам проверки;	осмотр —		
3.2. Техническое обслуживание и ремонт осветительных	4 раза в год.	59183,87	6,29
установок, внутридомовых электросетей, очистка	Ремонт – по мере	37103,07	0,27
клемм и соединений в групповых щитках и	необходимости.		
распределительных шкафах, наладка	псоолодимости.		
электрооборудования;			
3.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя			
датчиков, проводки.			
содержания внутридомового газового оборудования:			
4.1.Организация проверки состояния системы			
внутридомового газового оборудования и ее отдельных			
элементов;	1 раз в год	1707 75	0.10
4.2.Организация технического обслуживания и ремонта	(по договору)	1787,75	0,19
систем контроля загазованности помещений;			
4.3.При выявлении нарушений и неисправностей			
внутридомового газового оборудования, способных			
повлечь скопление газа в помещениях, организация			
проведения работ по их устранению.			
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания систем вентиляции:			
5.1. Определение работоспособности элементов			
системы;	Технический		
5.2. Устранение неплотностей в вентиляционных	осмотр –		
каналах и шахтах, устранение засоров в каналах,	2 раза в год.	1599,56	0,17
устранение неисправности шиберов и дроссель-	Ремонт – по мере	1577,50	0,17
клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и	необходимости		
дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и	псоолодимости		
их креплений;			
5.3. Контроль состояния и восстановления			
антикоррозионной окраски металлических вытяжных			
<u> </u>			

MANAGED TOUGH HOLLIAND IN HOLLIANTON ON			
каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 5.4.При выявлении повреждений и нарушений –			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
ПІ. Работы и услуги по содержанию иного общего			
имущества		281899,63	29,96
1. Работы по содержанию помещений, входящих в		50020.50	6.20
состав общего имущества:		60030,69	6,38
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных			
площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	25404,84	2,70
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	26816,22	2,85
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток,	•		
перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	94,09	0,01
1.3. Мытье окон	1 раз в год	94,09	0,01
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в		·	·
состав общего имущества	1 раз в год	7621,45	0,81
2.Работы по содержанию земельного участка с			
элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		130693,79	13,89
2.1.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	121660,95	12,93
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	2164,12	0,23
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	1881,84	0,20
2.4. Уборка крыльца и площадки перед входом в	1 раз в сутки в дни	4986,88	0,53
подъезд	снегопада	4900,00	0,55
3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		38107,26	4,05
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	36601,79	3,89
3.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	1505,47	0,16
4. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	1505,47	0,16
5. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	4140,05	0,44
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	38201,35	4,06
7. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	9221,02	0,98

Итого затрат:	430376,81	45,74

Первый заместитель главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

«___» ______202__г. 601501, Владимирская обл.,

г. Гусь- Хрустальный, ул.Калинина, д.1. 8(49241) 2-45-53, факс 8(49241) 2-26-38

e-mail: priem@gusadmin.ru

Лот № 13

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса г.Гусь-Хрустальный ул. Осьмова д.12

S – 771,7 кв.м.

	•	5 - //1,	/ KD.WI.
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимост ь 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
І. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		37134,20	4,01
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; 1.3.При выявлении нарушений — разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений — восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	3518,95	0,38
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий	Технический	2963,33	0,32

эксплуатации, несанкционированного изменения	осмотр –		
конструктивного решения, признаков потери несущей	2 раза в год. Ремонт – по мере		
способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств;	необходимости		
2.2. Выявление повреждение в кладке, наличия и	необходимости		
характера трещин, выветривания, отклонения от			
вертикали и выпучивания отдельных участков стен,			
нарушения связей между отдельными конструкциями;			
2.3.В случае выявления повреждений и нарушений –			
составление плана мероприятий по инструментальному			
обследовании стен, восстановлению проектных условий			
их эксплуатации и его выполнение.			
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания перекрытий и покрытий:			
3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации,			
несанкционированных изменений конструктивного			
решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;			
3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия,	Технический		
характера и величины трещин в штукатурном слое,	осмотр —		
целостности несущих деревянных элементов и мест их	2 раза в год.	1574,27	0,17
опирания, следов протечек на потолке, плотности и	Ремонт – по мере	, -	- , -
влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-	необходимости		
точильщиками деревянных элементов;			
3.3. Проверка состояния утепления, гидроизоляции и			
звукоизоляции; 3.4.При выявлении повреждений и нарушений –			
разборка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания балок перекрытий и покрытий:			
4.1.Контроль состояния и выявление нарушений			
условий эксплуатации несанкционированных			
изменений конструктивного решения, устойчивости,	Технический		
прогибов, колебаний и трещин;	осмотр –		
4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных	2 раза в год.	1574,27	0,17
балок, нарушений утепления заделок балок в стены,	Ремонт – по мере		
разрывов или надрывов древесины около сучков и	необходимости.		
трещин в стыках на плоскости скалывания;			
4.3.При выявлении повреждений и нарушений –			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания крыш: 5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек;			
5.2.Выявление деформации и повреждений несущих			
кровельных конструкций, антисептической и			
противопожарной защиты деревянных конструкций,	Технический		
креплений элементов несущих конструкций крыши,	осмотр –		0.50
водоотводящих устройств и оборудования, слуховых	2 раза в год.	5556,24	0,60
окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных	Ремонт – по мере		
мостиков на чердаках, осадочных и температурных	необходимости.		
швов;			
5.3.Проверка температурно-влажностного режима и			
воздухообмена на чердаке;			
5.4. Проверка и при необходимости очистка кровли и			

водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; 5.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 6.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания лестниц: 6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений; 6.2.Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками; 6.3.Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; 6.4.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; 6.5.Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости.	4074,57	0,44
7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 7.1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; 7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции; 7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7.5.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости.	3148,53	0,34
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 8.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; 8.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты; 8.3.При выявлении повреждений и нарушений —	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	3704,16	0,40

разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки: 9.1. Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию — устранение выявленных нарушений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	2963,33	0,32
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу: 10.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции; 10.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости.	3704,16	0,40
11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: 11.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; 11.2.При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости.	4352,39	0,47
П. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества		119088,74	12,86
1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 1.5.Контроль состояния и восстановление исправности	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	12964,56	1,40

DEDICATED DATE OF THE CONTROL OF THE			
элементов внутренней канализации, канализационных			
вытяжек; 1.6.Промывка участков водопровода после выполнения			
ремонтно-строительных работ на водопроводе;			
1.7. Промывка систем водоснабжения для удаления			
накипно-коррозионных отложений.			
содержания систем теплоснабжения; 2.1.Испытания на прочность и плотность			
2.1.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем			
отопления, промывка и регулировка систем отопления;	Технический		
2.2.Проведение пробных пусконаладочных работ	осмотр –	41023,57	4,43
(пробные топки);	2 раза в год.	41023,37	4,43
2.3.Удаление воздуха из системы отопления;	Ремонт – по мере		
	необходимости.		
2.4.Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных	необходимости.		
отложений.			
содержания электрооборудования: 3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля,			
оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей	Технический		
заземления по результатам проверки; 3.2. Техническое обслуживание и ремонт осветительных	осмотр – 4 раза в год.	57877,50	6,25
установок, внутридомовых электросетей, очистка	Ремонт – по мере	37677,30	0,23
	необходимости.		
_ :	необходимости.		
распределительных шкафах, наладка электрооборудования;			
3.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя			
датчиков, проводки.			
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания внутридомового газового оборудования:			
4.1.Организация проверки состояния системы			
внутридомового газового оборудования и ее отдельных			
элементов;			
4.2.Организация технического обслуживания и ремонта	1 раз в год	5648,84	0,61
систем контроля загазованности помещений;	(по договору)	3040,04	0,01
4.3. При выявлении нарушений и неисправностей			
внутридомового газового оборудования, способных			
повлечь скопление газа в помещениях, организация			
проведения работ по их устранению.			
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания систем вентиляции:			
5.1. Определение работоспособности элементов			
системы;			
5.2. Устранение неплотностей в вентиляционных	_		
каналах и шахтах, устранение засоров в каналах,	Технический		
устранение неисправности шиберов и дроссель-	осмотр –		- ·-
клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и	2 раза в год.	1574,27	0,17
дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и	Ремонт – по мере		
их креплений;	необходимости		
5.3. Контроль состояния и восстановления			
антикоррозионной окраски металлических вытяжных			
каналов, труб, поддонов и дефлекторов;			
5.4.При выявлении повреждений и нарушений –			
- I nospengemm ii nopjimemm	I	I	

разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		261421,10	28,23
1. Работы по содержанию помещений, входящих в			
состав общего имущества:		44635,13	4,82
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных			
площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	20743,30	2,24
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	21576,73	2,33
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток,	2 раза в месяц	21370,73	2,33
перил лестниц, шкафов для электросчетчиков			
слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных	1 раз в год	1111,25	0,12
коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек			
1.3.Мытье окон	1 раз в год	1111,25	0,12
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в	•	·	·
состав общего имущества	1 раз в год	92,60	0,01
2.Работы по содержанию земельного участка с			
элементами озеленения и благоустройства, иными			
объектами, предназначенными для обслуживания и		125478,42	13,55
эксплуатации (далее придомовая территория) в		,	,
холодный период года:			
2.1.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка	1		
придомовой территории от снега и льда при наличии	1 раз в сутки в дни	117884,89	12,73
коллейности свыше 5 см	снегопада		
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного			
происхождения (или подметание территории,	1 раз в трое суток	2500,31	0,27
свободной от снежного покрова)			, -
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	1666,87	0,18
2.4. Уборка крыльца и площадки перед входом в	1 раз в сутки в дни	2426.25	0.27
подъезд	снегопада	3426,35	0,37
3. Работы по содержанию придомовой территории в		40838,36	4,41
теплый период года:		40636,30	4,41
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	39264,09	4,24
3.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в	1 раз в двое суток	1574,27	0,17
подъезд:	т раз в двое суток	1374,27	0,17
4. Работы по организации и содержанию мест			
(площадок) накопления твердых коммунальных	1 раз в сутки	1759,48	0,19
отходов, включая обслуживание и очистку		1735,40	0,17
контейнерных площадок			
5. Организация накопления отходов I-IV классов			
опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	_		
и их передача в организации, имеющие лицензии на	По мере	4908,01	0,53
осуществление деятельности по сбору,	необходимости	,	,
транспортированию, обработке, утилизации,			
обезвреживанию, размещению таких отходов			
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с	П		
установленными предельными сроками на	По мере	39078,89	4,22
внутридомовых инженерных системах, выполнения	необходимости		
заявок населения.			
7. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	4722,81	0,51
		117611 DA	<i>15</i> 10
Итого затрат:		417644,04	45,10

Первый заместитель главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

«___» _____202__г. 601501, Владимирская обл.,

601501, Владимирская обл., г. Гусь- Хрустальный, ул.Калинина, д.1. 8(49241) 2-45-53, факс 8(49241) 2-26-38

e-mail: priem@gusadmin.ru

Лот № 14

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса г.Гусь-Хрустальный ул. Свердлова д.5

S - 434,6 кв.м.

	S - 434,		<u> Б КВ.М.</u>
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимост ь 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
І. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		20182,82	3,87
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента; 1.3.При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости	1721,02	0,33
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения	Технический осмотр –	1668,86	0,32

конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств; 2.2.Выявление в элементах деревянных конструкций рубленных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; 2.3.В случае выявления повреждений и нарушений — составление плана мероприятий по инструментальному обследовании стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости		
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучкамиточильщиками деревянных элементов; 3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции; 3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	834,43	0,16
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий: 4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 4.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	834,43	0,16
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости.	3076,96	0,59

5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 5.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; 5.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: 6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений; 6.2.Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками; 6.3.Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; 6.4.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; 6.5.Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	2242,54	0,43
7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; 7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции; 7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1721,02	0,33
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 8.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	2086,08	0,40

	<u> </u>		
8.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты;			
8.3.При выявлении повреждений и нарушений –			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания внутренней отделки:	Технический		
9.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы	осмотр —		
обрушения отделочных слоев или нарушения защитных	2 раза в год.	1668,86	0,32
свойств отделки по отношению к несущим	Ремонт – по мере	·	
конструкциям и инженерному оборудованию –	необходимости.		
устранение выявленных нарушений.			
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания полов помещений, относящихся к общему			
имуществу:	Технический		
10.1.Проверка состояния основания, поверхностного	осмотр –		
слоя и работоспособности системы вентиляции;	2 раза в год.	2086,08	0,40
10.2.При выявлении повреждений и нарушений	Ремонт – по мере		
разработка плана восстановительных работ (при	необходимости.		
необходимости), проведение восстановительных работ.			
содержания оконных и дверных заполнений			
помещений, относящихся к общему имуществу:			
11.1.Проверка целостности оконных и дверных	Технический		
заполнений, плотности притворов, механической	осмотр —		
прочности и работоспособности фурнитуры элементов	2 раза в год.	2242,54	0,43
оконных и дверных заполнений в помещениях,	Ремонт – по мере	ŕ	,
относящихся к общему имуществу;	необходимости.		
11.2.При выявлении нарушений в отопительный период			
незамедлительный ремонт. В остальных случаях			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
II. Работы, необходимые для надлежащего			
содержания оборудования и систем инженерно-		69257,86	13,28
технического обеспечения, входящих в состав		07237,00	13,20
общего имущества			
.Общие работы, выполняемые для надлежащего			
содержания системы холодного водоснабжения,			
водоотведения и отопления:			
1.1.Проверка исправности, работоспособности,			
регулировка и техническое обслуживание запорной			
арматуры, элементов, скрытых от постоянного			
наблюдения (разводящих трубопроводов и			
оборудования на чердаках);			
1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и			
воды (давления, температуры, расхода)	Технический	0012 50	1 60
незамедлительное принятие мер к восстановлению	осмотр –	8813,69	1,69
требуемых параметров отопления и водоснабжения и	2 раза в год.		
герметичности системы;	Ремонт – по мере		
1.3.Восстановление работоспособности (ремонт,	необходимости.		
замена) оборудования и отопительных приборов и			
водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.),			
T OTHOCSHIUXCS K OOHIEMV UMVIHECTBV			
относящихся к общему имуществу;			
1.4.Контроль состояния и незамедлительное			
1			

разгерметизации;			
1.5.Контроль состояния и восстановление исправности			
элементов внутренней канализации, канализационных			
вытяжек;			
1.6.Промывка участков водопровода после выполнения			
ремонтно-строительных работ на водопроводе;			
1.7.Промывка систем водоснабжения для удаления			
накипно-коррозионных отложений.			
2.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания систем теплоснабжения;			
2.1.Испытания на прочность и плотность			
(гидравлические испытания) узлов ввода и систем	Технический		
отопления, промывка и регулировка систем отопления;	осмотр –		
2.2.Проведение пробных пусконаладочных работ	2 раза в год.	21799,54	4,18
(пробные топки);	Ремонт – по мере		
2.3.Удаление воздуха из системы отопления;	необходимости.		
2.4.Промывка централизованных систем			
теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных			
отложений.			
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания электрооборудования:			
3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля,			
оборудования, замеры сопротивления изоляции			
проводов, трубопроводов и восстановление цепей	Технический		
заземления по результатам проверки;	осмотр —		
3.2. Техническое обслуживание и ремонт осветительных	4 раза в год.	32021,33	6,14
установок, внутридомовых электросетей, очистка	Ремонт – по мере	32021,33	0,14
клемм и соединений в групповых щитках и	необходимости.		
распределительных шкафах, наладка	псооходимости.		
электрооборудования;			
3.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя			
датчиков, проводки.			
содержания внутридомового газового оборудования:			
4.1.Организация проверки состояния системы			
внутридомового газового оборудования и ее отдельных			
элементов;	1 раз в год	5726.70	1 10
4.2.Организация технического обслуживания и ремонта	(по договору)	5736,72	1,10
систем контроля загазованности помещений;			
4.3.При выявлении нарушений и неисправностей			
внутридомового газового оборудования, способных			
повлечь скопление газа в помещениях, организация			
проведения работ по их устранению.			
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания систем вентиляции:			
5.1. Определение работоспособности элементов			
системы;	Технический		
5.2. Устранение неплотностей в вентиляционных	осмотр –		
каналах и шахтах, устранение засоров в каналах,	2 раза в год.	886,58	0,17
устранение неисправности шиберов и дроссель-	Ремонт – по мере	000,50	0,17
клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и	необходимости		
дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и	псоолодимости		
их креплений;			
5.3. Контроль состояния и восстановления			
антикоррозионной окраски металлических вытяжных			

каналов, труб, поддонов и дефлекторов;			
5.4.При выявлении повреждений и нарушений –			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		149102,57	28,59
1. Работы по содержанию помещений, входящих в		26701,82	5,12
состав общего имущества:		20701,02	3,12
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных			
площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	16584,33	3,18
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	8709,38	1,67
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток,			
перил лестниц, шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	677,98	0,13
слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных	т раз в год	077,50	0,13
коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек			
1.3.Мытье окон	1 раз в год	677,98	0,13
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	52,15	0,01
2.Работы по содержанию земельного участка с			
элементами озеленения и благоустройства, иными			
объектами, предназначенными для обслуживания и		72282,67	13,86
эксплуатации (далее придомовая территория) в		72202,07	13,00
холодный период года:			
2.1.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка			
придомовой территории от снега и льда при наличии	1 раз в сутки в дни	65815,83	12,62
коллейности свыше 5 см	снегопада	03013,03	12,02
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного			
происхождения (или подметание территории,	1 раз в трое суток	1408,10	0,27
свободной от снежного покрова)	- F F	,	-,
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	1408,10	0,27
2.4. Уборка крыльца и площадки перед входом в	1 раз в сутки в дни		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
подъезд	снегопада	3650,64	0,70
3. Работы по содержанию придомовой территории в		20012.05	4.01
теплый период года:		20912,95	4,01
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	19765,61	3,79
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в	1 раз в двое суток	1147,34	0,22
подъезд	т раз в двое суток	1147,34	0,22
4. Работы по организации и содержание мест			
(площадок) накопления твердых коммунальных	1 раз в сутки	1199,50	0,23
отходов, включая обслуживание и очистку		1177,50	0,23
контейнерных площадок			
5. Организация накопления отходов I-IV классов			
опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)			
и их передача в организации, имеющие лицензии на	По мере	2503,30	0,48
осуществление деятельности по сбору,	необходимости	2505,50	5, 10
транспортированию, обработке, утилизации,			
обезвреживанию, размещению таких отходов			
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с	-		
установленными предельными сроками на	По мере	21695,23	4,16
внутридомовых инженерных системах, выполнения	необходимости	,	, -
заявок населения.			
7. Расходы на оплату коммунальных ресурсов,	Ежемесячно	3807,10	0,73
используемых в целях содержания общего имущества			

Итого затрат:	238543,25	45,74

Первый заместитель главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

···	>>	202
``		202 адимирская обл.,

г. Гусь- Хрустальный, ул.Калинина, д.1. 8(49241) 2-45-53, факс 8(49241) 2-26-38

e-mail: priem@gusadmin.ru

Лот № 15

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса г.Гусь-Хрустальный ул. Свердлова д.7

S - 425.8 KB.M.

		S – 425,	<u> 5 КВ.М.</u>
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимост ь 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		19314,28	3,78
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента; 1.3.При выявлении нарушений — разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений — восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1788,36	0,35
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей	Технический осмотр – 2 раза в год.	1635,07	0,32

способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств; 2.2. Выявление в элементах деревянных конструкций рубленных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; 2.3.В случае выявления повреждений и нарушений — составление плана мероприятий по инструментальному обследовании стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	Ремонт – по мере необходимости		
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3.2. Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучкамиточильщиками деревянных элементов; 3.3. Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции; 3.4. При выявлении повреждений и нарушений — разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	817,53	0,16
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий: 4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 4.3.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	817,53	0,16
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3.Проверка температурно-влажностного режима и	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости.	2708,09	0,53

	T		
воздухообмена на чердаке;			
5.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от			
мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку			
дождевых и талых вод;			
5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от			
скопления снега и наледи;			
5.6.При выявлении нарушений, приводящих к			
протечкам – незамедлительное их устранение. В			
остальных случаях – разработка плана			
восстановительных работ (при необходимости),			
проведение восстановительных работ.			
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания лестниц:			
6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих			
конструкциях, надежности крепления ограждений;			
6.2.Выявление прогибов косоуров, нарушения связи			
косоуров с площадками;			
6.3.Выявление прогибов несущих конструкций,	Том		
нарушений крепления тетив к балкам,	Технический		
поддерживающим лестничные площадки, врубок в	осмотр –	200101	0.44
конструкции лестницы, а также наличие гнили и	2 раза в год.	2094,94	0,41
жучков-точильщиков в домах с деревянными	Ремонт – по мере		
лестницами;	необходимости.		
6.4.При выявлении повреждений и нарушений –			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ;			
6.5.Проверка состояния и при необходимости			
обработка деревянных поверхностей антисептическими			
и антипереновыми составами.			
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания фасадов:			
7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их			
отдельных элементов, ослабления связи отделочных			
слоев со стенами;			
7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств			
несущих конструкции, гидроизоляции;	Технический		
7.3. Контроль состояния и восстановление или замена	осмотр —		
отдельных элементов крылец и зонтов над входами в	2 раза в год.	1635,07	0,32
здании;	Ремонт – по мере	1033,07	0,32
	необходимости.		
7.4.Контроль состояния и восстановление плотности	необходимости.		
притворов входных дверей, самозакрывающихся			
устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода			
дверей (остановы);			
7.5.При выявлении повреждений и нарушений –			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания перегородок:			
8.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин	Технический		
в теле перегородок и в местах сопряжения между собой	осмотр —		
и с капитальными стенами, перекрытиями,	2 раза в год.	1941,65	0,38
отопительными панелями, дверными коробками, в	Ремонт – по мере	,	,
местах установки санитарно-технических приборов и	необходимости.		
прохождения различных трубопроводов;	постодимости.		
8.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты;			
о.2. проверка звукоизолиции и отпезащиты,			

0.2 П			1
8.3.При выявлении повреждений и нарушений –			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
9.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания внутренней отделки:	Технический		
9.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы	осмотр –		
обрушения отделочных слоев или нарушения защитных	2 раза в год.	1737,26	0,34
свойств отделки по отношению к несущим	Ремонт – по мере		
конструкциям и инженерному оборудованию -	необходимости.		
устранение выявленных нарушений.			
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания полов помещений, относящихся к общему			
имуществу:	Технический		
10.1.Проверка состояния основания, поверхностного	осмотр –		
слоя и работоспособности системы вентиляции;	2 раза в год.	1941,65	0,38
10.2.При выявлении повреждений и нарушений	Ремонт – по мере		
	необходимости.		
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания оконных и дверных заполнений			
помещений, относящихся к общему имуществу:			
11.1.Проверка целостности оконных и дверных	Технический		
заполнений, плотности притворов, механической			
прочности и работоспособности фурнитуры элементов	осмотр –	2107.12	0.42
оконных и дверных заполнений в помещениях,	2 раза в год.	2197,13	0,43
относящихся к общему имуществу;	Ремонт – по мере		
11.2.При выявлении нарушений в отопительный период	необходимости.		
незамедлительный ремонт. В остальных случаях			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
II. Работы, необходимые для надлежащего			
содержания оборудования и систем инженерно-			
технического обеспечения, входящих в состав		64891,92	12,70
общего имущества			
*			
содержания системы холодного водоснабжения,			
водоотведения и отопления:			
1.1.Проверка исправности, работоспособности,			
регулировка и техническое обслуживание запорной			
арматуры, элементов, скрытых от постоянного			
наблюдения (разводящих трубопроводов и			
оборудования на чердаках);			
1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и			
воды (давления, температуры, расхода)			
незамедлительное принятие мер к восстановлению		8430,84	1,65
требуемых параметров отопления и водоснабжения и	Т		
герметичности системы;		1	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Технический		
1.3.Восстановление работоспособности (ремонт.	осмотр –		
1.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов и	осмотр – 2 раза в год.		
замена) оборудования и отопительных приборов и	осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере		
замена) оборудования и отопительных приборов и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.),	осмотр – 2 раза в год.		
замена) оборудования и отопительных приборов и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу;	осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере		
замена) оборудования и отопительных приборов и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.4.Контроль состояния и незамедлительное	осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере		
замена) оборудования и отопительных приборов и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере		
замена) оборудования и отопительных приборов и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.4.Контроль состояния и незамедлительное	осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере		

1.5.Контроль состояния и восстановление исправности	
элементов внутренней канализации, канализационных	
вытяжек;	
1.6.Промывка участков водопровода после выполнения	
ремонтно-строительных работ на водопроводе;	
1.7.Промывка систем водоснабжения для удаления	
накипно-коррозионных отложений.	
2.Работы, выполняемые в целях надлежащего	
содержания систем теплоснабжения;	
2.1.Испытания на прочность и плотность	
(гидравлические испытания) узлов ввода и систем Технический	
отопления, промывка и регулировка систем отопления; осмотр –	
2.2.Проведение пробных пусконаладочных работ 2 раза в год. 20438,40	4,00
(пробные топки); Ремонт – по мере	
2.3. Удаление воздуха из системы отопления; необходимости.	
2.4.Промывка централизованных систем	
теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных	
отложений.	
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего	
содержания электрооборудования:	
3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля,	
оборудования, замеры сопротивления изоляции	
проводов, трубопроводов и восстановление цепей Технический	
заземления по результатам проверки; осмотр —	
	5,88
установок, внутридомовых электросетей, очистка Ремонт – по мере	3,00
клемм и соединений в групповых щитках и необходимости.	
распределительных шкафах, наладка	
электрооборудования;	
3.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя	
датчиков, проводки.	
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего	
содержания внутридомового газового оборудования:	
4.1.Организация проверки состояния системы	
внутридомового газового оборудования и ее отдельных	
элементов;	
4.2 Организация технического обслуживания и ремонта 1 раз в год 5160.60	1,01
систем контроля загазованности помещений; (по договору)	1,01
4.3.При выявлении нарушений и неисправностей	
внутридомового газового оборудования, способных	
повлечь скопление газа в помещениях, организация	
проведения работ по их устранению.	
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего	
содержания систем вентиляции:	
5.1. Определение работоспособности элементов	
системы;	
5.2. Устранение неплотностей в вентиляционных Технический	
каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, осмотр —	
	0,16
устранение неисправности шиберов и дроссель- 2 раза в год. 817,54 клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и Ремонт – по мере	0,10
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
их креплений;	
5.3. Контроль состояния и восстановления	
	1
антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	

5.4.При выявлении повреждений и нарушений –			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		149506,90	29,26
1. Работы по содержанию помещений, входящих в			
состав общего имущества:		33876,65	6,63
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных			
площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	15993,04	3,13
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	16708,39	3,27
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток,			
перил лестниц, шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	562,06	0,11
слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных	т раз в год	302,00	0,11
коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек			
1.3.Мытье окон	1 раз в год	562,06	0,11
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в	1 раз в год	51,10	0,01
состав общего имущества	. ,	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
2. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными			
объектами, предназначенными для обслуживания и		67651,11	13,24
эксплуатации (далее придомовая территория) в		07031,11	13,24
холодный период года:			
2.1.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка	_		
придомовой территории от снега и льда при наличии	1 раз в сутки в дни	61672,87	12,07
коллейности свыше 5 см	снегопада		
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного			
происхождения (или подметание территории,	1 раз в трое суток	1328,50	0,26
свободной от снежного покрова)			
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1	1220.50	0.26
	1 раз в трое суток	1328,50	0,26
2.4. Уборка крыльца и площадки перед входом в	1 раз в сутки в дни		
подъезд	снегопада	3321,24	0,65
3. Работы по содержанию придомовой территории в		20.420.40	4.00
теплый период года:		20438,40	4,00
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	19365,38	3,79
3.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в	1 раз в двое суток	1073,02	0,21
подъезд	т раз в двое суток	1073,02	0,21
4. Работы по организации и содержание мест			
(площадок) накопления твердых коммунальных	1 раз в сутки	868,63	0,17
отходов, включая обслуживание и очистку			
контейнерных площадок 5. Организация накопления отходов I-IV классов			
опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)			
и их передача в организации, имеющие лицензии на	По мере		
осуществление деятельности по сбору,	необходимости	2452,61	0,48
транспортированию, обработке, утилизации,			
обезвреживанию, размещению таких отходов			
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с			
установленными предельными сроками на	По мере	20387,30	3,99
внутридомовых инженерных системах, выполнения	необходимости	20307,30	3,77
заявок населения.		2025 5 3	0.55
7. Расходы на оплату коммунальных ресурсов,	Ежемесячно	3832,20	0,75

Итого затрат:	233713.10	45,74
используемых в целях содержания общего имущества		

Первый заместитель главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

‹ ‹	>>		202	Γ.
	601501	Впалимирская о	бп _	

601501, Владимирская обл., г. Гусь- Хрустальный, ул.Калинина, д.1. 8(49241) 2-45-53, факс 8(49241) 2-26-38

e-mail: priem@gusadmin.ru

Лот № 16

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса г.Гусь-Хрустальный ул. Кравчинского д. 20

S - 295,9 кв.м.

		S – 295,9) КВ.М.
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимост ь 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
І. Работы, необходимые для надлежащего содержания			
несущих конструкции (фундаментов, стен,			
перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих		15354,37	3,97
элементов крыш) и несущих конструкций			
(перегородок, внутренней отделки, полов)			
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента; 1.3.При выявлении нарушений — разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундамента. При выявлении нарушений — восстановление их работоспособности.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости.	425,44	0,11
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств;	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	348,08	0,09

2.2.Выявление в элементах деревянных конструкций брусчатых домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением штукатурки стен; 2.3.В случае выявления повреждений и нарушений — составление плана мероприятий по инструментальному обследовании стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. 3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками 7 Технический осмотр — 2 раза в год.
крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением штукатурки стен; 2.3.В случае выявления повреждений и нарушений — составление плана мероприятий по инструментальному обследовании стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. 3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками 348,08 0,09
вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением штукатурки стен; 2.3.В случае выявления повреждений и нарушений — составление плана мероприятий по инструментальному обследовании стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. 3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками Технический осмотр — 2 раза в гол.
участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением штукатурки стен; 2.3.В случае выявления повреждений и нарушений — составление плана мероприятий по инструментальному обследовании стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. 3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками 348,08 0,09
грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением штукатурки стен; 2.3.В случае выявления повреждений и нарушений — составление плана мероприятий по инструментальному обследовании стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. 3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявлении прогибов, трещин и колебаний; 3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками 348,08 0,09 араза в гол.
влажностью, с разрушением штукатурки стен; 2.3.В случае выявления повреждений и нарушений — составление плана мероприятий по инструментальному обследовании стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. 3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками 348,08 0,09 2 раза в гол.
2.3.В случае выявления повреждений и нарушений — составление плана мероприятий по инструментальному обследовании стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. 3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точилыщиками 348,08 0,09 2 раза в гол.
составление плана мероприятий по инструментальному обследовании стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3.2. Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками 348,08 0,09 2 раза в гол.
обследовании стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3. 1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3. 2. Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками 348,08 0,09 2 раза в гол.
их эксплуатации и его выполнение. 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3.2. Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания покрытий: 3. 1. Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности осмотр — 2 раза в гол.
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками 3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, осмотр — 2 раза в гол.
содержания перекрытий и покрытий: 3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками 348,08 0,09 2 раза в гол.
3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности осмотр — 2 раза в гол. 348,08 0,09
несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками Технический осмотр — 2 раза в гол.
решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками 348,08 0,09 2 раза в гол.
3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности осмотр— асыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками 2 раза в гол.
и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками 2 раза в гол. Технический осмотр — 2 раза в гол.
несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности осмотр— засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками 2 раза в гол.
следов протечек на потолке, плотности и влажности осмотр — 348,08 0,09 засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками 2 раза в гол.
следов протечек на потолке, плотности и влажности осмотр — 348,08 0,09 засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками 2 раза в гол.
засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками 2 раза в гол.
= pasa 2 1 og.
деревянных элементов в домах с деревянными Ремонт – по мере
перекрытиями и покрытиями;
3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и
звукоизоляции;
3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка
плана восстановительных работ (при необходимости),
проведение восстановительных работ.
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего
содержания балок:
4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий
эксплуатации, несанкционированных изменений
конструктивного решения, устойчивости, прогибов, Технический
колебаний и трещин; осмотр –
4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных 2 раза в год. 348,08 0,09
балок, нарушений утепления заделок балок в стены, Ремонт – по мере
разрывов или надрывов древесины около сучков и необходимости.
трещин в стыках на плоскости скалывания;
4.3.При выявлении повреждений и нарушений –
разработка плана восстановительных работ (при
необходимости), проведение восстановительных работ.
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего
содержания крыш:
5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек;
5.2.Выявление деформации и повреждений несущих
кровельных конструкций, антисептической и Технический
противопожарной защиты деревянных конструкций,
креплении элементов несущих конструкции крыши,
водоотводящих устроиств и ооорудования, слуховых
окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных
мостиков на чердаках, осадочных и температурных
швов;
5.3.Проверка температурно-влажностного режима и
воздухообмена на чердаке;
5.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от

мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;			
5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;			
5.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам			
– незамедлительное их устранение. В остальных случаях			
– разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания лестниц:			
6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих			
конструкциях, надежности крепления ограждений;			
6.2.Выявление прогибов косоуров, нарушения связи			
косоуров с площадками;	Т		
6.3.Выявление прогибов несущих конструкций,	Технический		
нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим	осмотр –	1005 50	0.26
лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы,	2 раза в год.	1005,58	0,26
•	Ремонт – по мере		
деревянными лестницами;	необходимости.		
6.4.При выявлении повреждений и нарушений —			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ;			
6.5.Проверка состояния и при необходимости обработка			
деревянных поверхностей антисептическими и			
антипереновыми составами.			
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания фасадов:			
7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их			
отдельных элементов, ослабления связи отделочных			
слоев со стенами;			
7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств	т У		
несущих конструкций, гидроизоляции;	Технический		
7.3. Контроль состояния и восстановление или замена	осмотр –	1160 20	0.20
отдельных элементов крылец и зонтов над входами в	2 раза в год.	1160,28	0,30
	Ремонт – по мере		
7.4. Контроль состояния и восстановление плотности	необходимости.		
притворов входных дверей, самозакрывающихся			
устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);			
двереи (остановы); 7.5.При выявлении повреждений и нарушений –			
разработка плана восстановительных работ (при			
разраоотка плана восстановительных расот (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
олгаюты, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:			
8.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин			
в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и	Технический		
с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными			
панелями, дверными коробками, прохождения	осмотр – 2 раза в год.	1276,31	0,33
	2 раза в год. Ремонт – по мере	14/0,31	0,33
8.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты;	необходимости.		
8.3.При выявлении повреждений и нарушений –	псоолодимости.		
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
neconogramoetri, npodegenne decetanebilicibibili pacci.			
	Техницеский		
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:	Технический осмотр –	2900,70	0,75

9.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы	2 раза в год.		
обрушения отделочных слоев или нарушения защитных	Ремонт – по мере		
свойств отделки по отношению к несущим конструкциям	необходимости.		
и инженерному оборудованию – устранение выявленных			
нарушений.			
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания полов помещений, относящихся к общему	Технический		
имуществу:	осмотр –		
10.1.Проверка состояния основания, поверхностного	2 раза в год.	1276,31	0,33
слоя и работоспособности системы вентиляции;	Ремонт – по мере		
10.2.При выявлении повреждений и нарушений	необходимости.		
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания оконных и дверных заполнений помещений,			
относящихся к общему имуществу:			
11.1.Проверка целостности оконных и дверных	Tavvvvaavvv		
заполнений, плотности притворов, механической	Технический		
прочности и работоспособности фурнитуры элементов	осмотр —	3403,49	0,88
оконных и дверных заполнений в помещениях,	2 раза в год. Ремонт – по мере		
относящихся к общему имуществу;	необходимости.		
11.2. При выявлении нарушений в отопительный период	неооходимости.		
незамедлительный ремонт. В остальных случаях			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
П. Работы, необходимые для надлежащего			
содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего		18332,42	4,74
имущества 1. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания печей, каминов и очагов:			
1.1.Определение целостности конструкций и проверка	Технический		
работоспособности дымоходов печей;			
1.2.Устранение неисправностей печей влекущих к	OCMOTD —		
нарушению противопожарных требований, а также	осмотр — 2 раза в год	2668 64	0.69
1 1	2 раза в год.	2668,64	0,69
обледенение оголовков дымовых труб:	2 раза в год. Ремонт – по мере	2668,64	0,69
обледенение оголовков дымовых труб; 1.3. Очистка от сажи лымохолов и труб печей:	2 раза в год.	2668,64	0,69
1.3.Очистка от сажи дымоходов и труб печей;	2 раза в год. Ремонт – по мере	2668,64	0,69
1.3.Очистка от сажи дымоходов и труб печей; 1.4.Устранение завалов в дымовых каналах.	2 раза в год. Ремонт – по мере	2668,64	0,69
1.3.Очистка от сажи дымоходов и труб печей; 1.4.Устранение завалов в дымовых каналах. 2.Общие работы, выполняемые для надлежащего	2 раза в год. Ремонт – по мере	2668,64	0,69
 1.3.Очистка от сажи дымоходов и труб печей; 1.4.Устранение завалов в дымовых каналах. 2.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, 	2 раза в год. Ремонт – по мере	2668,64	0,69
1.3.Очистка от сажи дымоходов и труб печей;1.4.Устранение завалов в дымовых каналах.2.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения:	2 раза в год. Ремонт – по мере	2668,64	0,69
 1.3.Очистка от сажи дымоходов и труб печей; 1.4.Устранение завалов в дымовых каналах. 2.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения: 2.1.Проверка исправности, работоспособности, 	2 раза в год. Ремонт – по мере	2668,64	0,69
 1.3.Очистка от сажи дымоходов и труб печей; 1.4.Устранение завалов в дымовых каналах. 2.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения: 2.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной 	2 раза в год. Ремонт – по мере	2668,64	0,69
1.3.Очистка от сажи дымоходов и труб печей; 1.4.Устранение завалов в дымовых каналах. 2.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения: 2.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного	2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	2668,64	0,69
 1.3.Очистка от сажи дымоходов и труб печей; 1.4.Устранение завалов в дымовых каналах. 2.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения: 2.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования 	2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости. Технический	2668,64	0,69
1.3. Очистка от сажи дымоходов и труб печей; 1.4. Устранение завалов в дымовых каналах. 2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения: 2.1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках);	2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости. Технический осмотр –		
1.3. Очистка от сажи дымоходов и труб печей; 1.4. Устранение завалов в дымовых каналах. 2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения: 2.1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 2.2. Постоянный контроль параметров воды (давления,	2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости. Технический осмотр – 2 раза в год.	2668,64 4679,80	1,21
1.3.Очистка от сажи дымоходов и труб печей; 1.4.Устранение завалов в дымовых каналах. 2.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения: 2.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 2.2.Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) незамедлительное принятие мер к	2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости. Технический осмотр –		
1.3. Очистка от сажи дымоходов и труб печей; 1.4. Устранение завалов в дымовых каналах. 2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения: 2.1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 2.2. Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и	2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости. Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере		
1.3.Очистка от сажи дымоходов и труб печей; 1.4.Устранение завалов в дымовых каналах. 2.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения: 2.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 2.2.Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности системы;	2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости. Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере		
1.3. Очистка от сажи дымоходов и труб печей; 1.4. Устранение завалов в дымовых каналах. 2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения: 2.1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 2.2. Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и	2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости. Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере		
1.3. Очистка от сажи дымоходов и труб печей; 1.4. Устранение завалов в дымовых каналах. 2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения: 2.1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 2.2. Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности системы; 2.3. Восстановление работоспособности (ремонт, замена)	2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости. Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере		
1.3.Очистка от сажи дымоходов и труб печей; 1.4.Устранение завалов в дымовых каналах. 2.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения: 2.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 2.2.Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности системы; 2.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей,	2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости. Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере		

и соединительных элементов в случае их			
разгерметизации;			
2.5. Контроль состояния и восстановление исправности			
элементов внутренней канализации, канализационных			
вытяжек			
2.6.Промывка участков водопровода после выполнения			
ремонтно-строительных работ на водопроводе;			
2.7.Промывка систем водоснабжения для удаления			
накипно-коррозионных отложений.			
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания электрооборудования:			
3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля,			
оборудования, замеры сопротивления изоляции			
проводов, трубопроводов и восстановление цепей			
заземления по результатам проверки;			
3.2.Техническое обслуживание и ремонт осветительных	Технический		
установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм	осмотр –		
и соединений в групповых щитках и распределительных	4 раза в год.	55.60.50	1.40
шкафах, наладка электрооборудования;	Ремонт – по мере	5762,72	1,49
3.3. Контроль состояния и замена вышедших из строя	необходимости.		
датчиков, проводки.			
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания внутридомового газового оборудования:			
4.1.Организация проверки состояния системы			
внутридомового газового оборудования и ее отдельных			
элементов;	1 200 0 707 (70		
4.2.Организация технического обслуживания и ремонта	1 раз в год (по	4757,15	1,23
систем контроля загазованности помещений;	договору)		
4.3.При выявлении нарушений и неисправностей			
внутридомового газового оборудования, способных			
повлечь скопление газа в помещениях, организация			
проведения работ по их устранению.			
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания систем вентиляции:			
5.1. Определение работоспособности элементов системы;			
5.2. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах			
и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение	Технический		
неисправности шиберов и дроссель-клапанов в			
вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов,	осмотр – 2 раза в год.	464,11	0,12
замена дефектных вытяжных решеток и их креплений;	Ремонт – по мере	404,11	0,12
5.3. Контроль состояния и восстановления	необходимости		
антикоррозионной окраски металлических вытяжных	нсооходимости		
каналов, труб, поддонов и дефлекторов;			
5.4.При выявлении повреждений и нарушений –			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
III. Работы и услуги по содержанию иного общего		52328,63	13,53
имущества		34340,03	13,33
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав		8121,96	2,10
общего имущества:		0121,90	2,10
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных		Τ	_
площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	3867,60	1,00
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	4099,66	1,06
1.1.2.141B11BC	· · · · · ·		

перил лестниц, шкафов для электросчетчиков			
слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных			
коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;			
1.3.Мытье окон	1 раз в год	77,35	0,02
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в	•		
состав общего имущества	1 раз в год	38,68	0,01
2. Работы по содержанию земельного участка с			
элементами озеленения и благоустройства, иными			
объектами, предназначенными для обслуживания и		25758,22	6,66
эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный			
период года:			
2.1.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка	1		
придомовой территории от снега и льда при наличии	1 раз в сутки в дни	23476,33	6,07
коллейности свыше 5 см	снегопада		
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного	1 non n overest n serve		
происхождения (или подметание территории, свободной	1 раз в сутки в дни	464,11	0,12
от снежного покрова)	снегопада		
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	502,79	0,13
2.4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	1314,99	0,34
3.Работы по содержанию придомовой территории в		0209 27	2.42
теплый период года:		9398,27	2,43
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	7077,71	1,83
3.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд:			
3.3.1.Подметание	1 раз в двое суток	425,44	0,11
3.3.2.Мытье	1 раз в неделю	1895,12	0,49
4. Работы по организации и содержанию мест (площадок)			
накопления твердых коммунальных отходов, включая	1 раз в сутки	270,73	0,07
обслуживание и очистку контейнерных площадок			
5. Организация накопления отходов I-IV классов			
опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и			
их передача в организации, имеющие лицензии на	По мере	154,70	0,04
осуществление деятельности по сбору,	необходимости	134,70	0,04
транспортированию, обработке, утилизации,			
обезвреживанию, размещению таких отходов			
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с			
установленными предельными сроками на	По мере	6574,92	1,70
внутридомовых инженерных системах, выполнения	необходимости	03/4,92	1,70
заявок населения.			
7. Расходы на оплату коммунальных ресурсов,	Ежемеедине	2040.92	0,53
используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	2049,83	0,33
Итого затрат:		86015,42	22,24

Первый заместитель главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

«___» _____202__г. 601501, Владимирская обл.,

г. Гусь- Хрустальный, ул.Калинина, д.1. 8(49241) 2-45-53, факс 8(49241) 2-26-38

e-mail: priem@gusadmin.ru

Лот № 17

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса г.Гусь-Хрустальный ул. Ленинградская д.6

S - 588.0 кв.м

		S - 588	3,0 кв.м.
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимос ть 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		26742,24	3,79
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента; 1.3.При выявлении нарушений — разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений — восстановление их работоспособности.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости	2328,48	0,33
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств;	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт – по мере	2328,48	0,33

2.2 D	~		
2.2. Выявление повреждений в кладке, наличия и	необходимости		
характера трещин, выветривания, отклонения от			
вертикали и выпучивания отдельных участков стен,			
нарушения связей между отдельными конструкциями;			
2.3.В случае выявления повреждений и нарушений –			
составление плана мероприятий по инструментальному			
обследованию стен, восстановлению проектных			
условий их эксплуатации и его выполнение.			
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания перекрытий и покрытий:			
3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации,			
несанкционированных изменений конструктивного			
решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;			
3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия,	Технический		
характера и величины трещин в штукатурном слое,	осмотр —		
целостности несущих деревянных элементов и мест их	2 раза в год.		
опирания, следов протечек на потолке, плотности и	Ремонт – по	635,04	0,09
влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-			
	мере		
точильщиками деревянных элементов;	необходимости		
3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и			
звукоизоляции;			
3.4.При выявлении повреждений и нарушений –			
разборка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания балок перекрытий и покрытий:			
4.1.Контроль состояния и выявление нарушений			
условий эксплуатации несанкционированных	Т		
изменений конструктивного решения, устойчивости,	Технический		
прогибов, колебаний и трещин;	осмотр –		
4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных	2 раза в год.	1841,58	0,13
балок, нарушений утепления заделок балок в стены,	Ремонт – по	- ,	-, -
разрывов или надрывов древесины около сучков и	мере		
трещин в стыках на плоскости скалывания;	необходимости.		
4.3.При выявлении повреждений и нарушений –			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
содержания крыш:			
4.1.Проверка кровли на отсутствие протечек;			
4.2.Выявление деформации и повреждений несущих			
кровельных конструкций, антисептической и			
противопожарной защиты деревянных конструкций,			
креплений элементов несущих конструкций крыши,	Технический		
водоотводящих устройств и оборудования, слуховых	осмотр –		
окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных	2 раза в год.	6138,72	0,87
мостиков на чердаках, осадочных и температурных	Ремонт – по	0130,72	0,07
швов;	мере		
4.3.Проверка температурно-влажностного режима и	необходимости.		
воздухообмена на чердаке;			
4.4. Проверка и при необходимости очистка кровли от			
мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку			
дождевых и талых вод;			
4.5. Проверка и при необходимости очистка кровли от			
скопления снега и наледи;			
The state of the s			

[, , =			1
4.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: 5.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; 5.2.Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков; 5.3.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; 5.4.Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости.	1199,52	0,17
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 6.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов; 6.2. Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); 6.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 6.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 6.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости.	3175,20	0,45
7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 7.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; 7.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты; 7.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости.	635,04	0,09
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки: 8.1.Проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости.	2681,28	0,38

VOTBOLIOVILO DI IGDIOVILI IV MODULINOMILI			
– устранение выявленных нарушений.			
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего	Т		
содержания полов помещений, относящихся к общему	Технический		
имуществу:	осмотр —		
9.1.Проверка состояния основания, поверхностного	2 раза в год.	1764,00	0,25
слоя и работоспособности системы вентиляции;	Ремонт – по		
9.2.При выявлении повреждений и нарушений	мере		
разработка плана восстановительных работ (при	необходимости.		
необходимости), проведение восстановительных работ.			
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания оконных и дверных заполнений			
помещений, относящихся к общему имуществу:	Т		
10.1.Проверка целостности оконных и дверных	Технический		
заполнений, плотности притворов, механической	осмотр –		
прочности и работоспособности фурнитуры элементов	2 раза в год.	5856,48	0,83
оконных и дверных заполнений в помещениях,	Ремонт – по	·	
относящихся к общему имуществу;	мере		
10.2. При выявлении нарушений в отопительный период	необходимости.		
незамедлительный ремонт. В остальных случаях			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
II. Работы, необходимые для надлежащего			
содержания оборудования и систем инженерно-		34997,76	4,96
технического обеспечения, входящих в состав		2 12 2 1 4 1 0	-,,,
общего имущества			
1.Общие работы, выполняемые для надлежащего			
содержания системы холодного водоснабжения и			
отопления:			
1.1.Проверка исправности, работоспособности,			
регулировка и техническое обслуживание запорной			
арматуры, элементов, скрытых от постоянного			
наблюдения (разводящих трубопроводов и			
оборудования на чердаках);			
1.2.Постоянный контроль параметров воды (давления,			
расхода) незамедлительное принятие мер к	Технический		
восстановлению требуемых параметров водоснабжения	осмотр –		
и герметичности системы;	2 раза в год.	11007,36	1,56
1.3.Восстановление работоспособности (ремонт,	Ремонт – по	11007,50	1,50
замена) оборудования и водоразборных приборов	мере		
(смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему	необходимости.		
имуществу;			
1.4.Контроль состояния и незамедлительное			
восстановление герметичности участков трубопроводов			
и соединительных элементов в случае их			
разгерметизации;			
1.5.Промывка участков водопровода после выполнения			
ремонтно-строительных работ на водопроводе;			
1.6.Промывка систем водоснабжения для удаления			
накипно-коррозионных отложений.			
2.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания электрооборудования:	Технический		
2.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля,	осмотр –	10513,44	1,49
оборудования, замеры сопротивления изоляции	4 раза в год.	10313,44	1,77
проводов, трубопроводов и восстановление цепей	Ремонт – по		
		l	
заземления по результатам проверки;	мере		

2.2. Техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 2.3. Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.	необходимости.		
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения; 3.1.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; 3.2.Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); 3.3.Удаление воздуха из системы отопления; 3.4.Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	13476,96	1,91
III. Работы и услуги по содержанию иного общего		88482,24	12,54
имущества 1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		13759,20	1,95
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	6562,08	0,93
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	6985,44	0,99
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	70,56	0,01
1.3.Мытье окон	1 раз в год	70,56	0,01
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	70,56	0,01
2. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		45158,40	6,40
2.1.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	42829,92	6,07
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	846,72	0,12
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	423,36	0,06
2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	1058,40	0,15
3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		13335,84	1,89
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	12912,48	1,83
3.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд:			

3.2.1.Подметание	1 раз вдвое суток	282,24	0,04
3.2.2.Мытье	1 раз в неделю	141,12	0,02
4.Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	493,92	0,07
5. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	282,24	0,04
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	11995,20	1,70
7. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	3457,44	0,49
Итого затрат:		150222,24	21,29

Первый заместитель главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

« »	202г.
601501, Владимирская	г обл.,
г. Гусь- Хрустальный, ул.Калі	инина, д.1.
8(49241) 2-45-53, факс 8(492	241) 2-26-38

e-mail: priem@gusadmin.ru

Лот № 18

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса г.Гусь-Хрустальный ул. Мезиновская д. 8

S - 865.0 кв.м.

	S-86		,0 кв.м.	
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимо сть 1 кв.м. общей площад и (рублей в месяц)	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		42039,00	4,05	
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости	1660,80	0,16	

2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости	1557	0,15
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1764,60	0,17
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	207,60	0,02
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: контроль состояния и выявление нарушений условий	2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	207,60	0,02

эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;			
•			
выявление поверхностных отколов и отслоения			
защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и			
коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в			
сжатой зоне в домах с монолитными и сборными			
железобетонными балками перекрытий и покрытий;			
выявление увлажнения и загнивания деревянных балок,			
нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов			
или надрывов древесины около сучков и трещин в			
стыках на плоскости скалывания;			
при выявлении повреждений и нарушений - разработка			
плана восстановительных работ (при необходимости),			
проведение восстановительных работ.			
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания крыш:			
проверка кровли на отсутствие протечек;			
проверка оборудования, расположенного на крыше;			
выявление деформации и повреждений несущих			
кровельных конструкций, антисептической и			
противопожарной защиты деревянных конструкций,			
креплений элементов несущих конструкций крыши,			
водоотводящих устройств и оборудования, слуховых			
окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных			
мостиков на чердаках, осадочных и температурных			
швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;			
проверка состояния защитных бетонных плит и			
ограждений, фильтрующей способности дренирующего			
слоя, мест опирания железобетонных коробов и других			
элементов на эксплуатируемых крышах;	Технический		
проверка температурно-влажностного режима и	осмотр –		
воздухообмена на чердаке;	2 раза в год.	10899,00	1,05
проверка и при необходимости очистка кровли и	Ремонт – по мере		
водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,	необходимости.		
препятствующих стоку дождевых и талых вод;			
проверка и при необходимости очистка кровли от			
скопления снега и наледи;			
проверка и при необходимости восстановление			
защитного окрасочного слоя металлических элементов,			
окраска металлических креплений кровель			
антикоррозийными защитными красками и составами;			
проверка и при необходимости восстановление			
антикоррозионного покрытия стальных связей,			
размещенных на крыше и в технических помещениях			
металлических деталей;			
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, -			
незамедлительное их устранение. В остальных случаях -			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего	Технический		
содержания лестниц: выявление деформации и повреждений в несущих		1972,20	0,19
конструкциях, надежности крепления ограждений,	осмотр – 2 раза в год.	1914,4U	0,17
выбоин и сколов в ступенях;	Ремонт – по мере		
bboomin in exolion b cryllenia,	1 cmon1 – no mepe		

при выявлении повреждений и нарушений - разработка	необходимости.		
плана восстановительных работ (при необходимости),			
проведение восстановительных работ.			
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания фасадов:			
выявление нарушений сплошности и герметичности			
наружных водостоков;			
контроль состояния и работоспособности подсветки			
информационных знаков, входов в подъезды (домовые			
знаки и т.д.);	Технический		
выявление нарушений и эксплуатационных качеств			
несущих конструкций, гидроизоляции;	осмотр –	2202.60	0.22
контроль состояния и восстановление или замена	2 раза в год.	2283,60	0,22
отдельных элементов крылец и зонтов над входами в	Ремонт – по мере		
здание;	необходимости.		
контроль состояния и восстановление плотности			
притворов входных дверей, самозакрывающихся			
устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода			
дверей (остановы);			
при выявлении повреждений и нарушений - разработка			
плана восстановительных работ (при необходимости),			
проведение восстановительных работ.			
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания перегородок:			
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в			
теле перегородок и в местах сопряжения между собой и	Технический		
с капитальными стенами, перекрытиями,	осмотр —		
отопительными панелями, дверными коробками, в	2 раза в год.	1660,80	0,16
местах установки санитарно-технических приборов и	Ремонт – по мере	•	,
прохождения различных трубопроводов;	необходимости.		
проверка звукоизоляции и огнезащиты;			
при выявлении повреждений и нарушений - разработка			
плана восстановительных работ (при необходимости),			
проведение восстановительных работ.			
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания внутренней отделки: - проверка состояния	Технический		
внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения	осмотр —		
отделочных слоев или нарушения защитных свойств	2 раза в год.	5916,60	0,57
отделки по отношению к несущим конструкциям и	Ремонт – по мере		
инженерному оборудованию - устранение выявленных	необходимости.		
нарушений.			
11 Deferry pyro			
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания полов помещений, относящихся к общему			
имуществу:	Технический		
проверка состояния основания, поверхностного слоя и	осмотр —		
работоспособности системы вентиляции (для	2 раза в год.	3529,20	0,34
деревянных полов);	Ремонт – по мере		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка	необходимости.		
плана восстановительных работ (при необходимости),			
проведение восстановительных работ.			
12 Pagary Pythowygolais 2	Технический		
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего	гехническии		
CONCENSION OF CO		10290 00	1.00
содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:	осмотр – 2 раза в год.	10380,00	1,00

проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Ремонт – по мере необходимости.		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества		65497,80	6,31
1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, отопления и водоотведения: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 1.5. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; 1.6.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. 1.7.Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости.	13701,60	1,32
2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения; 2.1.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; 2.2.Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); 2.3.Удаление воздуха из системы отопления; 2.4.Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	19825,80	1,91
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего	Технический	15466,20	1,49

20 YARWAYYA 2 YARWA 2 E	0.03.53.55		
содержания электрооборудования:	осмотр –		
3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля,	4 раза в год.		
оборудования, замеры сопротивления изоляции	Ремонт – по мере		
проводов, трубопроводов и восстановление цепей	необходимости.		
заземления по результатам проверки;			
3.2.Техническое обслуживание и ремонт осветительных			
установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм			
и соединений в групповых щитках и распределительных			
шкафах, наладка электрооборудования;			
3.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя			
датчиков, проводки.			
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания систем внутридомового газового			
оборудования:			
4.1.Организация проверки состояния системы			
внутридомового газового оборудования и ее отдельных	Технический		
элементов;	осмотр –		
4.2.Организация технического обслуживания и ремонта	1 раз в год.	15258,60	1,47
систем контроля загазованности помещений;	Ремонт – по мере		
4.3.При выявлении нарушений и неисправностей	необходимости.		
внутридомового газового оборудования, систем			
дымоудаления и вентиляции, способных повлечь			
скопление газа в помещениях, организация проведения			
работ по их устранению.			
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания систем вентиляции:			
4.1. Определение работоспособности элементов			
системы;			
4.2. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах			
и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение	Технический		
неисправности шиберов и дроссель-клапанов в	осмотр –		
вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов,	2 раза в год.	1245,60	0,12
замена дефектных вытяжных решеток и их креплений;	Ремонт – по мере		
4.3.Контроль состояния и восстановления	необходимости		
антикоррозионной окраски металлических вытяжных			
каналов, труб, поддонов и дефлекторов;			
4.4.При выявлении повреждений и нарушений –			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
III. Работы и услуги по содержанию иного общего		162242.20	15 61
имущества		162343,20	15,64
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав		31970,40	3,08
общего имущества:		21770,10	2,00
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных			
площадок		100=0 ==	4
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	13078,80	1,26
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	13805,40	1,33
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток,			
перил лестниц, шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	103,8	0,01
слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных	1	,-	- , = ±
коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	4	402.5	0.01
1.3. Мытье окон	1 раз в год	103,8	0,01
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в	1 раз в год	4878,60	0,47
состав общего имущества	*		
2.Работы по содержанию земельного участка с		78991,80	7,61

DEDUCATED AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF T				
элементами озеленения и благоустройства, иными				
объектами, предназначенными для обслуживания и				
эксплуатации (далее придомовая территория) в				
холодный период года:				
2.1.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка	1 раз в сутки в	< 10.50.00	c 10	
придомовой территории от снега и льда при наличии	дни снегопада		64252,20	6,19
коллейности свыше 5 см	дин опот опиди			
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного				
происхождения (или подметание территории, свободной	1 раз в трое суток	1245,60	0,12	
от снежного покрова)				
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	3736,80	0,36	
2.4 V50000 2000 2000 2000 2000 2000 2000 20	1 раз в сутки в	0757.20	0.04	
2.4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	дни снегопада	9757,20	0,94	
3. Работы по содержанию придомовой территории в		22212.20	2.14	
теплый период года:		22213,20	2,14	
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	19306,80	1,86	
3.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	2906,40	0,28	
4. Работы по организации и содержанию мест		,		
(площадок) накопления твердых коммунальных				
отходов, включая обслуживание и очистку	1 раз в сутки	726,60	0,07	
контейнерных площадок				
5.Организация накопления отходов I-IV классов				
опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их				
передача в организации, имеющие лицензии на	По мере			
осуществление деятельности по сбору,	необходимости	415,20	0,04	
транспортированию, обработке, утилизации,	необходимости			
обезвреживанию, размещению таких отходов				
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с				
	По мере			
	необходимости	17646,00	1,70	
	необходимости			
заявок населения.				
7. Расходы на оплату коммунальных ресурсов,	Ежемесячно	10380,00	1,00	
используемых в целях содержания общего имущества		2(0000 00	26.00	
Итого затрат:		269880,00	26,00	

Первый заместитель главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

«___»______202__г.

601501, Владимирская обл., г. Гусь- Хрустальный, ул.Калинина, д.1. 8(49241) 2-45-53, факс 8(49241) 2-26-38

e-mail: priem@gusadmin.ru

Лот № 19

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса г.Гусь-Хрустальный пер-к Текстильщиков д. 4

S – 485.2 кв.м

		5 - 4	185,2 кв.м.
Наименование работ и услуг	Периодичност ь выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимост ь 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		12459,94	2,14
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента; 1.3.При выявлении нарушений — разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений — восстановление их работоспособности.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости	232,90	0,04
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей	Технический осмотр – 2 раза в год.	232,90	0,04

способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств; 2.2.Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучкамиточильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением общивки или штукатурки; 2.3.В случае выявления повреждений и нарушений — составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	Ремонт – по мере необходимости		
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучкамиточильщиками деревянных элементов; 3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции; 3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости	232,90	0,04
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 4.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 4.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 4.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 4.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 4.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; 4.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1804,94	0,31

5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: 5.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; 5.2.Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков; 5.3.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; 5.4.Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости	756,91	0,13
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 6.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов; 6.2.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 6.3.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 6.4.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости .	815,13	0,14
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 7.1. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарнотехнических приборов и прохождения различных трубопроводов; 7.2. Проверка звукоизоляции и огнезащиты; 7.3. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости	3901,01	0,67
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки: 8.1. Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию — устранение выявленных нарушений.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости	640,46	0,11
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему	Технический осмотр –	989,81	0,17

имуществу: 9.1. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции; 9.2. При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости .		
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: 10.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; 10.2.При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости	2620,08	0,45
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок: 11.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 11.2. Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 11.3. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости	232,90	0,04
П. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества		32896,56	5,65
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей: 1.1. Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей; 1.2. Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); 1.3. Очистка от сажи дымоходов и труб печей; 1.4. Устранение завалов в дымовых каналах.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости	17525,42	3,01
2.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения: 2.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках);	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости	6695,76	1,15

2.2.Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); 2.3.Постоянный контроль параметров воды (давления, т расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности системы; 2.4.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 2.5.Контроль состояния и незамедлительное			
восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 2.6.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;			
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: 3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; 3.2.Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 3.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.	Технический осмотр — 4 раза в год. Ремонт — по мере необходимости .	8675,38	1,49
III. Работы и услуги по содержанию иного общего		79126,41	13,59
имущества 1. Работы по содержанию помещений, входящих в			,
состав общего имущества:		13275,07	2,28
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных			
площадок 1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	3901,01	0,67
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	9141,17	1,57
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	58,22	0,01
1.3. Мытье окон	1 раз в год	116,45	0,02
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	58,22	0,01
2. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		39534,10	6,79
2.1.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	36040,66	6,19

2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	698,69	0,12
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	756,91	0,13
2.4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	2037,84	0,35
3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		11470,12	1,97
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	10829,66	1,86
3.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз вдвое суток	640,46	0,11
4. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	407,57	0,07
5. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	116,45	0,02
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	9898,08	1,70
7. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	4425,02	0,76
Итого затрат:		124482,91	21,38

Первый заместитель главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

г. Гусь- Хрустальный, ул.Калинина, д.1. 8(49241) 2-45-53, факс 8(49241) 2-26-38

e-mail: priem@gusadmin.ru

Лот № 20

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса г.Гусь-Хрустальный ул. Транспортная д. 7

S - 280,6 кв.м.

	T	5 – 200,0 K	
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимо сть 1 кв.м. общей площад и (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		12770,78	3,79
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости	1111,96	0,33

2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; в случае выявления повреждений и нарушений составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	539,14	0,16
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости	235,87	0,07
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости	202,18	0,06
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: проверка оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере	3100,03	0,92

противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка температурно-влажностного режима и	необходимости.		
воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и			
водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,			
препятствующих стоку дождевых и талых вод;			
проверка и при необходимости очистка кровли от			
скопления снега и наледи;			
проверка и при необходимости восстановление защитного			
окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными			
защитными красками и составами;			
проверка и при необходимости восстановление			
антикоррозионного покрытия стальных связей,			
размещенных на крыше и в технических помещениях			
металлических деталей;			
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, -			
незамедлительное их устранение. В остальных случаях -			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания			
лестниц многоквартирных домов:			
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин			
и сколов в ступенях;			
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений			
крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные	Технический		
площадки, врубок в конструкции лестницы, а также	осмотр –		
наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с	2 раза в год.	572,83	0,17
деревянными лестницами;	Ремонт – по		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка	мере		
плана восстановительных работ (при необходимости),	необходимости.		
проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости обработка			
деревянных поверхностей антисептическими и			
антипереновыми составами в домах с деревянными			
лестницами.			
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания			
фасадов:			
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных			
элементов, ослабления связи отделочных слоев со	Технический		
стенами;	осмотр –		
выявление нарушений и эксплуатационных качеств	2 раза в год.	1280,45	0,38
несущих конструкции, гидроизоляции; контроль состояния и восстановление или замена	Ремонт – по	1200,43	0,50
отдельных элементов крылец и зонтов над входами в	мере		
здании;	необходимости.		
контроль состояния и восстановление плотности			
притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода			

V /			
дверей (остановы);			
при выявлении повреждений и нарушений – разработка			
плана восстановительных работ (при необходимости),			
проведение восстановительных работ.			
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания			
перегородок:			
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле			
перегородок и в местах сопряжения между собой и с	Технический		
капитальными стенами, перекрытиями, отопительными	осмотр –		
панелями, дверными коробками, в местах установки	2 раза в год.	539,14	0,16
санитарно-технических приборов и прохождения	Ремонт – по	337,14	0,10
различных трубопроводов;	мере		
проверка звукоизоляции и огнезащиты;	необходимости.		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка			
плана восстановительных работ (при необходимости),			
проведение восстановительных работ.			
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего	Технический		-
содержания внутренней отделки многоквартирных домов,			
- проверка состояния внутренней отделки. При наличии	осмотр – 2 раза в год.		
угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения	_	1280,45	0,38
защитных свойств отделки по отношению к несущим	Ремонт – по		
конструкциям и инженерному оборудованию - устранение	мере		
выявленных нарушений.	необходимости.		
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания полов помещений, относящихся к общему	Технический		
имуществу в многоквартирном доме:			
проверка состояния основания, поверхностного слоя и	осмотр –		
работоспособности системы вентиляции (для деревянных	2 раза в год.	977,18	0,29
полов);	Ремонт – по		
при выявлении повреждений и нарушений - разработка	мере		
плана восстановительных работ (при необходимости),	необходимости.		
проведение восстановительных работ.			
12.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания оконных и дверных заполнений помещений,			
относящихся к общему имуществу:			
проверка целостности оконных и дверных заполнений,	Технический		
плотности притворов, механической прочности и	осмотр —		
работоспособности фурнитуры элементов оконных и	2 раза в год.	2021 55	0.07
дверных заполнений в помещениях, относящихся к	Ремонт – по	2931,55	0,87
общему имуществу в многоквартирном доме;	мере		
при выявлении нарушений в отопительный период -	необходимости.		
незамедлительный ремонт. В остальных случаях -			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания			
оборудования и систем инженерно-технического		14253,41	4,23
обеспечения, входящих в состав общего имущества			
1.Общие работы, выполняемые для надлежащего			
содержания систем холодного водоснабжения:			
1.1. Проверка исправности, работоспособности,	Технический		
регулировка и техническое обслуживание запорной	осмотр —	2720.20	0.01
арматуры, элементов, скрытых от постоянного	2 раза в год.	2729,38	0,81
наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования	Ремонт – по		
на чердаках);	мере		
1.2.Постоянный контроль параметров воды (давления,	необходимости.		
1 1 1 1	,,	<u> </u>	<u> </u>

температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к			
восстановлению требуемых параметров водоснабжения и			
герметичности системы;			
1.4.Восстановление работоспособности (ремонт, замена)			
оборудования, водоразборных приборов (кранов и т.п.),			
относящихся к общему имуществу;			
1.5.Контроль состояния и незамедлительное			
восстановление герметичности участков трубопроводов и			
соединительных элементов в случае их разгерметизации;			
1.7.Промывка участков водопровода после выполнения			
ремонтно-строительных работ на водопроводе;			
1.8.Промывка систем водоснабжения для удаления			
накипно-коррозионных отложений			
1.9. Проверка и обеспечение работоспособности местных			
локальных очистных сооружений (септики) и дворовых			
туалетов.			
2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания			
электрооборудования:			
2.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля,			
оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов,	Технический		
трубопроводов и восстановление цепей заземления по	осмотр –		
результатам проверки; 2.2. Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых	4 раза в год.	5020,70	1,49
электросетей, очистка клемм и соединений в групповых	Ремонт – по		
щитках и распределительных шкафах, наладка	мере		
электрооборудования;	необходимости.		
2.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя			
датчиков, проводки.			
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания			
внутридомового газового оборудования:			
3.1.Организация проверки состояния системы			
внутридомового газового оборудования и ее отдельных			
элементов;			
3.2.Организация технического обслуживания и ремонта	1 раз в год	6098,98	1,81
систем контроля загазованности помещений;	(по договору)	•	·
3.3.При выявлении нарушений и неисправностей			
внутридомового газового оборудования, способных			
повлечь скопление газа в помещениях, организация			
проведения работ по их устранению.			
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания систем вентиляции:			
4.1. Определение работоспособности элементов системы;			
4.2.Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и			
шахтах, устранение засоров в каналах, устранение	Технический		
неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных	осмотр —		
шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена	2 раза в год.	404,35	0,12
дефектных вытяжных решеток и их креплений;	Ремонт – по	•	
4.3.Контроль состояния и восстановления	мере		
антикоррозионной окраски металлических вытяжных	необходимости.		
каналов, труб, поддонов и дефлекторов;			
4.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при			
разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
III. Работы и услуги по содержанию иного общего			
имущества		49701,60	14,75
питущеетви			

1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав		6570,72	1,95
общего имущества: 1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных			
площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	3133,73	0,93
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	3302,20	0,98
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	33,70	0,01
1.3.Мытье окон	1 раз в год	33,70	0,01
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	67,39	0,02
2. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		27698,11	8,22
2.1.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	20857,82	6,19
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	404,35	0,12
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	1785,89	0,53
2.4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	4650,05	1,38
3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		7682,69	2,28
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	6267,46	1,86
3.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	1415,23	0,42
4. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок.	1 раз в сутки	235,87	0,07
6.Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По мере необходимости	168,48	0,05
7.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	5728,32	1,70
8. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	1617,41	0,48
Итого затрат:		76725,79	22,77

Первый заместитель главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

«___»______202__г. 601501, Владимирская обл.,

г. Гусь- Хрустальный, ул.Калинина, д.1. 8(49241) 2-45-53, факс 8(49241) 2-26-38

e-mail: priem@gusadmin.ru

Лот № 21

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса г.Гусь-Хрустальный п. Гусевский ул. Советская д. 14

S - 238,4 кв.м.

		5 - 23	88,4 кв.м.
Наименование работ и услуг	Периодичност ь выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимос ть 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		10098,62	3,53
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента; 1.3.При выявлении нарушений — разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундамента. При выявлении нарушений — восстановление их работоспособности.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости .	286,08	0,10
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по	228,86	0,08

конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств; 2.2. Выявление в элементах деревянных конструкций брусчатых домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением штукатурки стен; 2.3.В случае выявления повреждений и нарушений — составление плана мероприятий по инструментальному обследовании стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	мере необходимости		
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точилыщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; 3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции; 3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости	228,86	0,08
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок: 4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 4.3.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости	228,86	0,08
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости	1659,26	0,58

	T		1
5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;			
5.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку			
дождевых и талых вод;			
5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от			
скопления снега и наледи; 5.6. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам			
 незамедлительное их устранение. В остальных случаях 			
 разработка плана восстановительных работ (при 			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания лестниц:			
6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих			
конструкциях, надежности крепления ограждений; 6.2.Выявление прогибов косоуров, нарушения связи			
косоуров с площадками;	Технический		
6.3.Выявление прогибов несущих конструкций,	осмотр –		
нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим	2 раза в год.		
лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы,	Ремонт – по	801,03	0,28
а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с	мере		
деревянными лестницами; 6.4.При выявлении повреждений и нарушений –	необходимости		
разработка плана восстановительных работ (при	•		
необходимости), проведение восстановительных работ;			
6.5.Проверка состояния и при необходимости обработка			
деревянных поверхностей антисептическими и			
антипереновыми составами.			
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:			
7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их			
отдельных элементов, ослабления связи отделочных			
слоев со стенами;			
7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств	Технический		
несущих конструкций, гидроизоляции; 7.3. Контроль состояния и восстановление или замена	осмотр – 2 раза в год.		
отдельных элементов крылец и зонтов над входами в	2 раза в год. Ремонт – по	1287,36	0,45
здание;	мере	1207,50	0,12
7.4. Контроль состояния и восстановление плотности	необходимости		
притворов входных дверей, самозакрывающихся	•		
устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода			
дверей (остановы); 7.5.При выявлении повреждений и нарушений –			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания перегородок:	Технический		
8.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин	осмотр –		
в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными	2 раза в год.		
панелями, дверными коробками, прохождения	Ремонт – по	514,95	0,18
различных трубопроводов;	мере необходимости		
8.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты;	псоолодимости		
8.3.При выявлении повреждений и нарушений –			
разработка плана восстановительных работ (при			

необходимости), проведение восстановительных работ.			
9.Работы, выполняемые в целях надлежащего	Технический		
содержания внутренней отделки:	осмотр —		
9.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы	2 раза в год.		
обрушения отделочных слоев или нарушения защитных	Ремонт – по	1315,97	0,46
свойств отделки по отношению к несущим конструкциям	мере		
и инженерному оборудованию – устранение выявленных	необходимости		
нарушений.			
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего	Технический		
содержания полов помещений, относящихся к общему	осмотр —		
имуществу:	2 раза в год.		
10.1.Проверка состояния основания, поверхностного	Ремонт – по	858,24	0,30
слоя и работоспособности системы вентиляции; 10.2.При выявлении повреждений и нарушений	мере		
10.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при	необходимости		
необходимости), проведение восстановительных работ.			
11.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания оконных и дверных заполнений помещений,			
относящихся к общему имуществу:			
11.1.Проверка целостности оконных и дверных	Технический		
заполнений, плотности притворов, механической	осмотр —		
прочности и работоспособности фурнитуры элементов	2 раза в год.	2600 15	0.04
оконных и дверных заполнений в помещениях,	Ремонт – по	2689,15	0,94
относящихся к общему имуществу;	мере		
11.2.При выявлении нарушений в отопительный период	необходимости		
незамедлительный ремонт. В остальных случаях	•		
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
II. Работы, необходимые для надлежащего			
содержания оборудования и систем инженерно-		16220,74	5,67
содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего		16220,74	5,67
содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества		16220,74	5,67
содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего		16220,74	5,67
содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения,		16220,74	5,67
содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления:		16220,74	5,67
содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности,		16220,74	5,67
содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления:		16220,74	5,67
содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной		16220,74	5,67
содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках);		16220,74	5,67
содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Восстановление работоспособности (ремонт, замена)		16220,74	5,67
содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей,	Технический	16220,74	5,67
содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу;	Технический осмотр —	, and the second	
содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.3.Постоянный контроль параметров теплоносителя и	осмотр –	16220,74 4262,59	5,67 1,49
содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.3.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	осмотр – 2 раза в год.	, and the second	
содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.3.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению	осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по	, and the second	
содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.3.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и	осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере	, and the second	
содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.3.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы;	осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимост	, and the second	
содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.3.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.4.Контроль состояния и незамедлительное	осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере	, and the second	
содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.3.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимост	, and the second	
содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.3.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их	осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимост	, entre entr	
содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.3.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимост	, entre entr	
содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.3.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 1.5.Контроль состояния и восстановление исправности	осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимост	, entre entr	
содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.3.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимост	, entre entr	

1/1		1	
1.6.Промывка участков водопровода после выполнения			
ремонтно-строительных работ на водопроводе;			
1.7Промывка систем водоснабжения для удаления			
накипно-коррозионных отложений.			
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания систем теплоснабжения;	Технический		
2.1.Испытания на прочность и плотность	осмотр —		
(гидравлические испытания) узлов ввода и систем	-		
отопления, промывка и регулировка систем отопления;	2 раза в год.	5464 12	1.01
2.2.Проведение пробных пусконаладочных работ	Ремонт – по	5464,13	1,91
(пробные топки);	мере		
2.3.Удаление воздуха из системы отопления;	необходимост		
2.4.Промывка централизованных систем теплоснабжения	И.		
для удаления накипно-коррозионных отложений.			
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания электрооборудования:			
3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля,			
оборудования, замеры сопротивления изоляции			
проводов, трубопроводов и восстановление цепей			
заземления по результатам проверки;	Технический		
3.2.Техническое обслуживание и ремонт осветительных	осмотр —		
установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм	4 раза в год.		
и соединений в групповых щитках и распределительных	Ремонт – по		
шкафах, наладка электрооборудования;	мере	4262,59	1,49
3.3. Контроль состояния и замена вышедших из строя	необходимости	4202,37	1,47
датчиков, проводки.	посмодимости		
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего	-		
содержания систем внутридомового газового			
оборудования:			
4.1.Организация проверки состояния системы			
внутридомового газового оборудования и ее отдельных			
элементов;			
	1 раз в год	1201 54	0,42
4.2.Организация технического обслуживания и ремонта	(по договору)	1201,54	0,42
систем контроля загазованности помещений;			
4.3.При выявлении нарушений и неисправностей			
внутридомового газового оборудования, систем			
дымоудаления и вентиляции, способных повлечь			
скопление газа в помещениях, - организация проведения			
работ по их устранению.			
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания систем вентиляции:			
5.1. Определение работоспособности элементов системы;			
5.2. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах			
и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение	Технический		
неисправности шиберов и дроссель-клапанов в	осмотр –		
вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов,	2 раза в год.		
замена дефектных вытяжных решеток и их креплений;	Ремонт – по		
5.3. Контроль состояния и восстановления	мере		
антикоррозионной окраски металлических вытяжных	необходимости	1029,89	0,36
каналов, труб, поддонов и дефлекторов;			
5.4.При выявлении повреждений и нарушений –	•		
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
III. Работы и услуги по содержанию иного общего		40508,93	1/116
111. гаооты и услуги по содержанию иного оощего		40300,93	14,16

имущества			
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав		7638,34	2,67
общего имущества:		7030,34	2,07
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных			
площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	3633,22	1,27
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	3833,47	1,34
1.2. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в год	28,61	0,01
1.3.Мытье окон	1 раз в год	85,82	0,03
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	57,22	0,02
2. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		19853,95	6,94
2.1.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	17365,05	6,07
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки в дни снегопада	343,30	0,12
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	600,77	0,21
2.4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	1544,83	0,54
3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		5921,85	2,07
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	5235,26	1,83
3.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз вдвое суток	686,59	0,24
4. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	200,26	0,07
5. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	114,43	0,04
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	4863,36	1,70
7. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	1916,74	0,67
Итого затрат:		66828,29	23,36

Первый заместитель главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

‹ ‹	>>	20)2_	Γ.
	601501,	Владимирская обл	.,	
Γ_{VC}	ь- Хрустат	ьный ул Капинин	аг	т 1

г. Гусь- Хрустальный, ул.Калинина, д.1. 8(49241) 2-45-53, факс 8(49241) 2-26-38 e-mail: priem@gusadmin.ru

Лот № 22

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса г.Гусь-Хрустальный Теплицкий пр-т, д. 37

S – 4962.1 кв.м.

		S – 4962.]	l КВ.М.
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимо сть 1 кв.м. общей площад и (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		257516,16	3,56
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	15913,92	0,22

2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	15913,92	0,22
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости	7956,96	0,11
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	2893,44	0,04
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов,	2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	15190,56	0,21

			1
колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости.	32551,2	0,45
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости),	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	14467,20	0,20

проведение восстановительных работ.			
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: выявление нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости.	16637,28	0,23
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	7956,96	0,11
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости.	44124,96	0,61
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	22424,16	0,31
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и	Технический осмотр – 2 раза в год.	61485,60	0,85

работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. II. Работы, необходимые для надлежащего	Ремонт – по мере необходимости.		
содержания оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества		394954,56	5,46
1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения; 1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов; 1.4.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.5.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 1.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; 1.7.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. 1.8.Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. 2.Работы, выполняемые в целях надлежащего	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости.	86079,84	1,19
содержания систем теплоснабжения; 2.1.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; 2.2.Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); 2.3.Удаление воздуха из системы отопления; 2.4.Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	138161,76	1,91
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: 3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля,	Технический осмотр – 4 раза в год.	107780,64	1,49

оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей	Ремонт – по мере необходимости.		
заземления по результатам проверки;			
3.2. Техническое обслуживание и ремонт осветительных			
установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм			
и соединений в групповых щитках и распределительных			
шкафах, наладка электрооборудования;			
3.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя			
датчиков, проводки.			
содержания систем внутридомового газового			
оборудования:	T		
4.1.Организация проверки состояния системы	Технический		
внутридомового газового оборудования и ее отдельных	осмотр —		
элементов;	1 раз в год.	54252,00	0,75
4.2.При выявлении нарушений и неисправностей	Ремонт – по мере		
внутридомового газового оборудования, систем	необходимости.		
дымоудаления и вентиляции, способных повлечь			
скопление газа в помещениях, организация проведения			
работ по их устранению.			
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания систем вентиляции:			
5.1. Определение работоспособности элементов			
системы;			
5.2. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах			
-	Технический		
и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение			
неисправности шиберов и дроссель-клапанов в	осмотр –	0.000.22	0.12
вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов,	2 раза в год.	8680,32	0,12
замена дефектных вытяжных решеток и их креплений;	Ремонт – по мере		
5.3. Контроль состояния и восстановления	необходимости		
антикоррозионной окраски металлических вытяжных			
каналов, труб, поддонов и дефлекторов;			
5.4.При выявлении повреждений и нарушений –			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
III. Работы и услуги по содержанию иного общего		1125/55 20	15 70
имущества		1135675,20	15,70
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав		150458,88	2,08
общего имущества:		130430,00	2,00
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных			
1.1. Jan II Blantial Joopha Rophyopob, Meetin IIIbix			
площадок и маршей			
	1 раз в неделю	69442,56	0,96
площадок и маршей 1.1.1.Подметание	1 раз в неделю 2 раза в месян		
площадок и маршей 1.1.1.Подметание 1.1.2.Мытье	1 раз в неделю 2 раза в месяц	69442,56 73782,72	0,96 1,02
площадок и маршей 1.1.1.Подметание 1.1.2.Мытье 1.2.Влажная протирка подоконников, перил лестниц,	2 раза в месяц	73782,72	1,02
площадок и маршей 1.1.1.Подметание 1.1.2.Мытье 1.2.Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей,	•		
площадок и маршей 1.1.1.Подметание 1.1.2.Мытье 1.2.Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раза в месяц 1 раз в год	73782,72 723,36	1,02 0,01
площадок и маршей 1.1.1.Подметание 1.1.2.Мытье 1.2.Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек 1.3.Мытье окон	2 раза в месяц	73782,72	1,02
площадок и маршей 1.1.1.Подметание 1.2.Мытье 1.2.Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек 1.3.Мытье окон 1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в	2 раза в месяц 1 раз в год 1 раз в год	73782,72 723,36 723,36	0,01 0,01
площадок и маршей 1.1.1.Подметание 1.2.Мытье 1.2.Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек 1.3.Мытье окон 1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в месяц 1 раз в год	73782,72 723,36	1,02 0,01
площадок и маршей 1.1.1.Подметание 1.2.Мытье 1.2.Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек 1.3.Мытье окон 1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в	2 раза в месяц 1 раз в год 1 раз в год	73782,72 723,36 723,36	0,01 0,01
площадок и маршей 1.1.1.Подметание 1.2.Мытье 1.2.Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек 1.3.Мытье окон 1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в месяц 1 раз в год 1 раз в год	73782,72 723,36 723,36	0,01 0,01
площадок и маршей 1.1.1.Подметание 1.2.Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек 1.3.Мытье окон 1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества 2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными	2 раза в месяц 1 раз в год 1 раз в год	73782,72 723,36 723,36	0,01 0,01
площадок и маршей 1.1.1.Подметание 1.2.Мытье 1.2.Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек 1.3.Мытье окон 1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества 2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и	2 раза в месяц 1 раз в год 1 раз в год	73782,72 723,36 723,36 5786,88	1,02 0,01 0,01 0,08
площадок и маршей 1.1.1.Подметание 1.2.Мытье 1.2.Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек 1.3.Мытье окон 1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества 2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в	2 раза в месяц 1 раз в год 1 раз в год	73782,72 723,36 723,36 5786,88	1,02 0,01 0,01 0,08
площадок и маршей 1.1.1.Подметание 1.1.2.Мытье 1.2.Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек 1.3.Мытье окон 1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества 2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и	2 раза в месяц 1 раз в год 1 раз в год	73782,72 723,36 723,36 5786,88	1,02 0,01 0,01 0,08

придомовой территории от снега и льда при наличии	дни снегопада		
коллейности свыше 5 см			
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	8680,32	0,12
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	6510,24	0,09
2.4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	18084,0	0,25
2.5. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Очистка -1 раз в сутки; промывка – 1 раз в месяц	15190,56	0,21
3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		185180,16	2,56
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в двое суток	134544,96	1,86
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд:	1 раз в двое суток	5063,52	0,07
3.3. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Очистка -1 раз в сутки; промывка – 2 раза в месяц	23147,52	0,32
3.4. Уборка газонов	1 раз в двое суток	22424,16	0,31
4.Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в двое суток	5063,52	0,07
5.Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	723,36	0,01
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	122971,20	1,70
7. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	175053,12	2,42
Итого затрат:		1788145,92	24,72

	ПРОЕКТ
К	лоту № _

ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

г. Гусь-Хрустальный	«» 202 г.
	, наименование юридического лица,
индивидуальный предприниматель) ОГРН N, ИНН организация», (в лице)	
руководителя, представителя, индивидуального предприни	мателя) действующего на основании
	ности и т.п.) с одной стороны, и
	імя, отчество гражданина, наименование
юридического лица, при необходимости указать всех собственни	
собственности) являющ собственником(В и)	
(нежилого(х) помещения(й), квартир(ы) N, комнат(ы) в ком	мунальной квартире N) общей площалью
В. м, жилой площадью В. м на этаже э	тажного многоквартирного лома по алресу
	(индекс, улица, номер дома, номер корпуса
(далее. — Многоквартирный дом) на основании	(покумент
(далее – Многоквартирный дом), на основанииустанавливающий право собственности на жилое/нежилое помещени	ие) N от « » г
выданного	
выдавшего, заверившего или зарегистрировавшего документы)	
отчество представителя) действующего в соответствии	с полномочиями, основанными на
	(наименование
федерального закона, акта уполномоченного на то государственног	
соответствии с требованиями пп. 5 и 6 ст. 185, ст. 186 ГК РФ или уд	достоверенной нотариально) именуемые далее
«Стороны», заключили настоящий Договор управления много	
нижеследующем.	
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИ	RI
1.1. Настоящий Договор заключен на основании результат	
Управляющей организации для управления Многоквартиры	
муниципального образования город Гусь-Хрустальный Влади	
проводившего конкурс) отраженных в протоколе конкурсной комисс	
которого хранится в	(указать место хранения, в котором
можно ознакомиться с протоколом и получить копию).	
1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковым	
Многоквартирном доме и определены в соответствии с п. 1.1 настояц	
1.3. При выполнении условий настоящего Договора Сторонь	
Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жи	
Правилами содержания общего имущества в Многоквартирном доме	
Федерации, иными положениями гражданского законодательства	
правовыми актами муниципального образования город Гусь-Хрустал	
2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОР	
2.1. Цель настоящего Договора – обеспечение благоприятных	
надлежащего содержания общего имущества в Многоквартирном	
услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в	
2.2. Управляющая организация по заданию Собственника в	
Договору, указанными в п. 3.1.2, обязуется оказывать услуги и выпо	
ремонту общего имущества в Многоквартирном доме по адр	becy:
предоставлять коммунальные услуги Собственнику (а также членам с	
семей, арендаторам, иным законным пользователям помещений), осу	
целей управления Многоквартирным домом деятельность. Вопросы в	капитального ремонта міногоквартирного дома
(п. 4.20) регулируются отдельным договором.	
2.3. Состав общего имущества в Многоквартирном доме, в отн	ношении которого осуществляется управление,
и его состояние указаны в приложении 1 к настоящему Договору.	наунд Паравара
2.4. Характеристика Многоквартирного дома на момент заключ	чения договора:
а) адрес Многоквартирного дома. <u>Гусь-Хрустальный,</u> б) номер технического паспорта БТИ –	
в) серия, тип постройки ;	
r) год постройки;	
1,104 notiponkii,	

д) этажность	
е) количество квартир;	
ж) общая площадь с учетом летних помещений кв. м;	
з) общая площадь жилых помещений без учета летних	кв. м;
и) общая площадь нежилых помещений –кв.м.;	
к) степень износа по данным государственного технического учета	·;
л) год последнего комплексного капитального ремонта - нет сведений;	
м) правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу	
н) правовой акт о признании дома ветхим;	
о) площадь земельного участка, входящего в состав общего имущес	тва Многоквартирного дома
В.м;	
п) кадастровый номер земельного участка	
3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРО)H

- 3.1. Управляющая организация обязана:
- 3.1.1. Осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах Собственника в соответствии с целями, указанными в пункте 2.1 настоящего Договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарноэпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.
- 3.1.2. Оказывать услуги по содержанию и выполнять работы по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с приложениями 3 и 4 к настоящему Договору. В случае оказания услуг и выполнения работ с ненадлежащим качеством Управляющая организация обязана устранить все выявленные недостатки за свой счет.
- 3.1.3. Предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в Многоквартирном доме в соответствии с обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации, установленного качества (приложение 5 к настоящему Договору) и в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу в том числе (ненужное зачеркнуть):
 - а) холодное водоснабжение;
 - б) горячее водоснабжение;
 - в) водоотведение;
 - г) электроснабжение;
 - д) газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах);
 - е) отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).
- 3.1.4. Предоставлять иные услуги (радиовещания, телевидения, видеонаблюдения, обеспечения работы домофона, кодового замка двери подъезда и т.п.), определенные по результатам открытого конкурса.
- 3.1.5. Принимать плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги для ресурсоснабжающих организаций от Собственника, а также в соответствии с п. 4 ст. 155 ЖК РФ от нанимателя (жилого помещения по договору социального найма государственного или муниципального жилищного фонда далее нанимателя). Кроме того, по распоряжению Собственника, отраженному в любом документе, в том числе в договоре между ним и нанимателем, арендатором жилого и нежилого помещения распространить применение положения статьи ЖК РФ, указанной в настоящем пункте Договора, на всех нанимателей и арендаторов Собственника.
- 3.1.6. Заключить договор с соответствующими государственными структурами для возмещения разницы в оплате услуг (работ) по настоящему Договору, в том числе коммунальных услуг (отопление) для Собственниковграждан, плата которых законодательно установлена ниже платы по настоящему Договору, в порядке, установленном органом местного самоуправления.
- 3.1.7. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственника либо иных лиц, являющихся пользователями принадлежащих Собственнику помещений, путем непосредственного обращения в управляющую организацию, а также в единую дежурную диспетчерскую службу 123 в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором. Предоставлять информацию о выявленных аварийных и ремонтных работах в единую дежурную диспетчерскую службу 123 на остновании заключенного Договора.
- 3.1.8. Организовать работы по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, таких как: залив, засор стояка канализации, остановка лифтов, отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению, в течение 30 минут с момента поступления заявки по телефону.
- 3.1.9. Вести и хранить документацию (базы данных), полученную от управлявшей ранее Управляющей организации, в соответствии с перечнем, содержащимся в приложении 2 к настоящему Договору, вносить в

техническую документацию изменения, отражающие состояние дома, в соответствии с результатами проводимых осмотров. По требованию Собственника знакомить его с содержанием указанных документов.

3.1.10. Рассматривать предложения, заявления и жалобы Собственника (нанимателя), вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки, вести учет устранения указанных недостатков.

Организовать и вести прием Собственников (нанимателей) по вопросам, касающимся данного Договора, в следующем порядке:

- в случае поступления жалоб и претензий, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора, Управляющая организация в течение 5 (пяти) рабочих дней обязана рассмотреть жалобу или претензию и проинформировать собственника (нанимателя) о результатах рассмотрения жалобы или претензии. В отказе в их удовлетворении Управляющая организация обязана указать причины отказа;
- в случае поступления иных обращений Управляющая организация в течение 30 (тридцати) дней обязана рассмотреть обращение и проинформировать собственника (нанимателя) о результатах рассмотрения обращения;
- в случае получения заявления о перерасчете размера платы за помещение не позднее 2 рабочих дней с даты получения вышеуказанных обращений направить Собственнику (нанимателю, арендатору) извещение о дате их получения, регистрационном номере и последующем удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа.

Размещать на информационных стендах (досках), расположенных в подъездах Многоквартирного дома, а также в офисе Управляющей организации информацию о месте и графике их приема по указанным вопросам, а также доводить эту информацию до Собственника (нанимателя, арендатора) иными способами.

- 3.1.11. Информировать Собственника (нанимателя) о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг, представления коммунальных услуг качеством ниже предусмотренного настоящим Договором в течение одних суток с момента обнаружения таких недостатков путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома, а в случае личного обращения немедленно.
- 3.1.12. В случае невыполнения работ или непредоставления услуг, предусмотренных настоящим Договором, уведомить Собственника (нанимателя) помещений о причинах нарушения путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома. Если невыполненые работы или неоказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, представить информацию о сроках их выполнения (оказания), а при невыполнении (неоказании) произвести перерасчет платы за текущий месяц.
- 3.1.13. В случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, произвести перерасчет платы за коммунальные услуги в соответствии с пунктом 3.4.4 настоящего Договора.
- 3.1.14. В течение действия указанных в приложении 4 гарантийных сроков на результаты отдельных работ по текущему ремонту общего имущества за свой счет устранять недостатки и дефекты выполненных работ, выявленные в процессе эксплуатации Собственником, нанимателем или иным пользователем помещения(й). Недостаток и дефект считаются выявленными, если Управляющая организация получила письменную заявку на их устранение.
- 3.1.15. От своего имени и за свой счет заключить договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями. Осуществлять контроль за соблюдением условий договоров, качеством и количеством поставляемых коммунальных услуг, их исполнением, а также вести их учет. Информировать собственников (нанимателей) помещений о заключении указанных договоров и порядке оплаты услуг.
- 3.1.16. Информировать в письменной форме Собственника(нанимателя) об изменении размера платы за помещение пропорционально его доле в содержании и ремонте общего имущества, коммунальные услуги не позднее чем за 10 рабочих дней со дня опубликования новых тарифов на коммунальные услуги и размера платы за помещение, установленной в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, но не позже даты выставления платежных документов.
- 3.1.17. Выдавать Собственникам (нанимателям) платежные документы не позднее 25 числа оплачиваемого месяца. По требованию Собственника выставлять платежные документы на предоплату за содержание и ремонт общего имущества пропорционально доле занимаемого помещения и коммунальных услуг с последующей корректировкой платежа при необходимости.
- 3.1.18. Обеспечить Собственника (нанимателя) информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и размещения объявлений в подъездах Многоквартирного дома.
- 3.1.19. По требованию Собственника и иных лиц, действующих по распоряжению Собственника или несущих с Собственником солидарную ответственность за помещение, выдавать в день обращения справки установленного образца, копии из финансового лицевого счета и (или) из домовой книги и иные предусмотренные действующим законодательством документы.
- 3.1.20. Принимать участие в приемке индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов.

- 3.1.21. Не менее чем за три дня до начала проведения работ внутри помещения Собственника(нанимателя) согласовать с ним время доступа в помещение или направить ему письменное уведомление о проведении работ внутри помещения.
- 3.1.22. Направлять Собственнику при необходимости предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме.
- 3.1.23. По требованию Собственника (его нанимателей и арендаторов по п. 3.1.5 настоящего Договора) производить сверку платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги и выдавать документы, подтверждающие правильность начисления платы с учетом соответствия их качества обязательным требованиям, установленным законодательством и настоящим Договором, а также с учетом правильности начисления установленных федеральным законом или договором неустоек (штрафов, пеней).
- 3.1.24. Представлять Собственнику отчет о выполнении Договора за истекший календарный год в течение первого квартала, следующего за истекшим годом действия Договора, а при заключении Договора на срок один год не ранее чем за два месяца и не позднее чем за один месяц до истечения срока его действия. Отчет представляется на общем собрании собственников помещений, а если такое собрание в очной форме не проводится, в письменном виде каждому Собственнику, а также размещается на досках объявлений в подъездах или иных оборудованных местах, определенных решением общего собрания собственников помещений. В отчете указываются соответствие фактических перечня, количества и качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме перечню и размеру платы, указанным в настоящем Договоре, количество предложений, заявлений и жалоб собственников, нанимателей, арендаторов или иных пользователей помещений в Многоквартирном доме и принятых мерах по устранению указанных в них недостатков в установленные сроки.
- 3.1.25. На основании заявки Собственника (нанимателя) направлять своего сотрудника для составления акта о нарушении условий Договора либо нанесении ущерба общему имуществу в Многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.
- 3.1.26. Не распространять конфиденциальную информацию, касающуюся Собственника (передавать ее иным лицам, в т.ч. организациям), без письменного разрешения Собственника помещения или наличия иного законного основания.
- 3.1.27. Представлять интересы Собственника и лиц, пользующихся принадлежащими ему помещениями на законных основаниях, в рамках исполнения своих обязательств по настоящему Договору.
- 3.1.28. Предоставлять Собственнику или уполномоченным им лицам по их запросам документацию, информацию и сведения, касающиеся управления Многоквартирным домом, содержания и ремонта общего имущества. Осуществлять раскрытие информации о своей деятельности по управлению многоквартирными домами в случаях и порядке, определенном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами муниципального образования город Гусь-Хрустальный.
- 3.1.29. Не допускать использования общего имущества собственников Многоквартирного дома без соответствующих решений общего собрания собственников. В случае решения общего собрания собственников о передаче в возмездное пользование общего имущества либо его части заключить соответствующие договоры. Средства, поступившие на счет Управляющей организации от использования общего имущества собственников, должны быть направлены на снижение оплаты услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, выполняемых по настоящему Договору.
- 3.1.30. В соответствии с оформленным протоколом решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме заключить договор страхования объектов общего имущества в данном доме за отдельную от настоящего Договора плату Собственника с отобранной на конкурсной основе страховой организацией.
- 3.1.31. Передать техническую документацию (базы данных) и иные связанные с управлением домом документы за 30 (тридцать) дней до прекращения действия Договора по окончании срока его действия или расторжения вновь выбранной Управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу либо в случае непосредственного управления Многоквартирным домом собственниками помещений в доме одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников о выборе способа управления Многоквартирным домом или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в доме.
- 3.1.32. Обеспечить выполнение требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.
 - 3.2. Управляющая организация вправе:
- 3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору.
- 3.2.2. В случае несоответствия данных, имеющихся у Управляющей организации, данным, представленным Собственником(нанимателем), проводить перерасчет размера платы за коммунальные услуги по фактическому количеству в соответствии с положениями п. 4.4 настоящего Договора.
- 3.2.3. В порядке, установленном действующим законодательством, взыскивать с виновных сумму неплатежей и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой.

- 3.2.4. Готовить к окончанию года с момента начала действия Договора (далее к концу каждого года действия Договора при заключении его на срок более года или его пролонгации) предложения к общему собранию собственников помещений по установлению размера платы за содержание и ремонт общего имущества Собственников в принадлежащем им Многоквартирном доме на основании предлагаемого собранию перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и сметы расходов к нему на предстоящий год. При утверждении решением собрания новой стоимости услуг и/или работ направить Собственнику дополнительное соглашение с обновленными приложениями 3 и 4 к настоящему Договору для подписания.
- 3.2.5. Заключить с соответствующей организацией договор на организацию начисления платежей за жилые помещения, коммунальные и прочие услуги Собственнику(ам)(нанимателям) помещений Многоквартирного дома.
 - 3.3. Собственник(наниматель) обязан:
- 3.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за помещение и коммунальные услуги с учетом всех пользователей услугами, а также иные платежи, установленные по решению общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома, принятому в соответствии с законодательством. Своевременно представлять Управляющей организации документы, подтверждающие права на льготы его и лиц, пользующихся его помещением(ями).
- 3.3.2. При неиспользовании помещения(й) в Многоквартирном доме сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ к помещениям Собственника(нанимателя) при его отсутствии в городе более 24 часов.
 - 3.3.3. Соблюдать следующие требования:
 - а) не производить перенос инженерных сетей;
- б) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;
- в) не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов, т.е. не нарушать установленный в доме порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на помещение Собственника, и их оплаты, без согласования с Управляющей организацией;
- г) не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);
- д) не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения, не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;
- е) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;
- ж) не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества Многоквартирного дома;
- з) не использовать пассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и отходов без упаковки;
- и) не использовать мусоропровод для строительного и другого крупногабаритного мусора, не сливать в него жидкие пищевые и другие жидкие бытовые отходы;
 - к) не создавать повышенного шума в жилых помещениях и местах общего пользования с 22.00 до 7.00;
- л) информировать Управляющую организацию о проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения.
- 3.3.4. При проведении Собственником(нанимателем) работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения оплачивать вывоз крупногабаритных и строительных отходов сверх платы, установленной в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.
- 3.3.5. Представлять Управляющей организации в течение трех рабочих дней сведения (далее неотносящееся к Собственнику зачеркнуть):
- о заключенных договорах найма (аренды), в которых обязанность платы Управляющей организации за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме в размере, пропорциональном занимаемому помещению, а также коммунальные услуги возложена Собственником полностью или частично на нанимателя (арендатора) с указанием Ф.И.О. ответственного нанимателя (наименования и реквизитов организации, оформившей право аренды), о смене ответственного нанимателя или арендатора;
- об изменении количества граждан, проживающих в жилом(ых) помещении(ях), включая временно проживающих, а также о наличии у таких лиц льгот по оплате жилых помещений и коммунальных услуг для расчета размера их оплаты и взаимодействия Управляющей организации с органом, предоставляющим субсидии (собственники жилых помещений);
- об изменении объемов потребления ресурсов в нежилых помещениях с указанием мощности и возможных режимах работы установленных в нежилом(ых) помещении(ях) потребляющих устройств газо-, водо-, электро- и теплоснабжения и другие данные, необходимые для определения расчетным путем объемов (количества)

потребления соответствующих коммунальных ресурсов и расчета размера их оплаты (собственники нежилых помещений).

- 3.3.6. Обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в принадлежащее ему помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарнотехнического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей организацией время, а работников аварийных служб в любое время.
- 3.3.7. Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях общего имущества в Многоквартирном доме.
 - 3.4. Собственник имеет право:
- 3.4.1. Осуществлять контроль над выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг Управляющей организацией, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему Договору.
- 3.4.2. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему Договору сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемые для контроля организация, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение Собственника, оформленное в письменном виде.
- 3.4.3. Требовать изменения размера платы за помещение в случае неоказания части услуг и/или невыполнения части работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.13 настоящего Договора.
- 3.4.4. Требовать изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации.
- 3.4.5. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору.
- 3.4.6. Требовать от Управляющей организации ежегодного представления отчета о выполнении настоящего Договора в соответствии с пунктом 3.1.24 настоящего Договора и раскрытия информации в соответствии с пунктом 3.1.28 настоящего Договора о деятельности по управлению многоквартирными домами в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами муниципального образования город Гусь-Хрустальный.
- 3.4.7. Поручать вносить платежи по настоящему Договору нанимателю/арендатору данного помещения в случае сдачи его внаем/аренду.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА, РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

- 4.1. Цена Договора и размер платы за помещение устанавливаются в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество, пропорциональной занимаемому Собственником жилому/нежилому помещению согласно ст. 249, 289 ГК РФ и 37, 39 ЖК РФ:
- по результатам открытого конкурса, проводимого органом местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.
 - 4.2. Цена Договора определяется:

актами органа местного самоуправления.

4.2. цена договора определяется.
стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, приведенной в приложениях 3 и 4 к
настоящему Договору, в размере () тыс. рублей в год, в том числе НДС
() тыс. рублей;
стоимостью коммунальных ресурсов, рассчитываемой как произведение среднего объема потребляемых
ресурсов в Многоквартирном доме и тарифов в соответствии с положениями пунктов 4.4 и 4.5 настоящего
Договора, в размере() тыс. рублей в год, в том числе НДС () тыс. рублей.
4.3. Размер платы за помещение(я) устанавливается в зависимости от цены Договора соразмерно доле
Собственника в праве общей собственности на общее имущество в размере () рублей в
месяц за один В. м общей площади помещения(й) Собственника и может быть уменьшен для внесения
Собственником в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме,
утвержденными Правительством Российской Федерации, в порядке, установленном нормативными правовыми

4.4. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые в помещениях, оснащенных квартирными приборами учета, а также при оборудовании Многоквартирного дома общедомовыми приборами учета в соответствии с объемами фактического потребления коммунальных услуг, определяемыми в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации, а при отсутствии квартирных и (или) общедомовых приборов учета – исходя из нормативов

потребления коммунальных услуг, утверждаемых органом местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

- 4.5. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органом местного самоуправления, в порядке, установленном федеральным законом.
- 4.6. Плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме соразмерно доле занимаемого помещения и коммунальные услуги вносится ежемесячно до двадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
- 4.7. Плата за помещение и коммунальные услуги вносится в установленные настоящим Договором сроки на основании платежных документов, предоставляемых Управляющей организацией в соответствии с пунктом 3.1.17 настоящего Договора. В случае предоставления платежных документов позднее даты, определенной в настоящем пункте, плата за помещение может быть внесена с задержкой на срок задержки получения платежного документа.
- 4.8. В выставляемом Управляющей организацией платежном документе указываются: расчетный счет, на который вносится плата, площадь помещения, количество проживающих (зарегистрированных) граждан, объем (количество) потребленных коммунальных ресурсов, установленные тарифы на коммунальные услуги, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом исполнения условий настоящего Договора, сумма перерасчета, задолженности Собственника(нанимателя) по оплате жилых помещений и коммунальных услуг за предыдущие периоды. В платежном документе также указываются суммы предоставленных субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, размер предоставленных льгот и компенсаций расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, дата создания платежного документа.
- 4.9. Сумма начисленных в соответствии с пунктом 5.4 настоящего Договора пеней указывается в отдельном платежном документе. В случае предоставления платежного документа позднее даты, указанной в Договоре, дата, с которой начисляются пени, сдвигается на срок задержки предоставления платежного документа.

4.10.	Собственники	вносят	плату	за	жилое	помещение и коммунальные услуги	Управляющей
организации	на расчетный	й (лицев	ой) счет	r N		В	
						(наименование кредитной организации,	БИК,
ИНН, коррес	спондентский сче	т банка и	др. банк	овск	ие рекви	изиты)	

- 4.11. Неиспользование помещений собственниками(нанимателями) не является основанием невнесения платы за помещение и за отопление.
- 4.12. При временном отсутствии проживающих в жилых помещениях граждан внесение платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и водоотведение при отсутствии в жилом помещении индивидуальных приборов учета по соответствующим видам коммунальных услуг осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.
- 4.13. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, указанных в приложениях 3 и 4 к настоящему Договору, ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, т.е. неоказания части услуг и/или невыполнения части работ в Многоквартирном доме, стоимость этих работ уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в Многоквартирном доме в Соответством Российской Федерации.
- В случае исправления выявленных недостатков, не связанных с регулярно производимыми работами в соответствии с установленными периодами производства работ (услуг), стоимость таких работ может быть включена в плату за содержание и ремонт общего имущества в размере занимаемого помещения в следующих месяцах при уведомлении Собственника(нанимателя).
- 4.14. Собственник или его наниматель вправе обратиться в Управляющую организацию в письменной форме или сделать это устно в течение 6 месяцев после выявления соответствующего нарушения условий Договора по содержанию и ремонту общего имущества и требовать с Управляющей организации в течение 2 рабочих дней с даты обращения извещения о регистрационном номере обращения и последующем удовлетворении либо об отказе в его удовлетворении с указанием причин.
- 4.15. Собственник(наниматель) не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.
- 4.16. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные услуги изменяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации, и приложением 5 к настоящему Договору.
- 4.17. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта органов местного самоуправления.

- 4.18. Собственник вправе осуществить предоплату за текущий месяц и более длительные периоды, потребовав от Управляющей организацией платежные документы. В случае расчетов, производимых по прибору учета (общедомовому, индивидуальному, квартирному), или отсутствия Собственника осуществляется перерасчет размера его платы.
- 4.19. Капитальный ремонт общего имущества в Многоквартирном доме проводится за счет Собственника по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении и оплате расходов на капитальный ремонт, принимаемого с учетом предложений Управляющей организации о необходимости и сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта, если иное не предусмотрено действующим законодательством.
- 4.20. Очередность погашения требований по денежным обязательствам Собственника перед Управляющей организацией определяется в соответствии с действующим законодательством.
- 4.21. Услуги Управляющей организации, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по взаимному соглашению Сторон.

5. OTBETCTBEHHOCTL CTOPOH

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.2. В случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Управляющая организация обязана уплатить Собственнику(нанимателю неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от стоимости непредоставленных (невыполненных) или некачественно предоставленных (выполненных) соответствующих услуг (работ) за каждый день нарушения, перечислив ее на счет, указанный Собственником(нанимателем), или по желанию Собственника(нанимателя) произвести зачет в счет будущих платежей с корректировкой предоставляемого платежного документа, если сумма штрафной санкции не будет превышать месячного платежа.
 - 5.3. Управляющая организация обязана уплатить Собственнику(нанимателю) штраф в случае:
- а) нарушения Управляющей организацией срока выдачи Собственнику или иным лицам, пользующимся помещениями в Многоквартирном доме, платежных документов, справок установленного образца, выписок из финансового лицевого счета и (или) из домовой книги и иных предусмотренных действующим законодательством документов по письменному заявлению, срока рассмотрения предложений, заявлений и жалоб Собственника в размере: 100 (сто) рублей;
- б) отсутствия связи с диспетчерской службой более 20 минут в размере -100 (сто) рублей за каждый случай нарушения при доказанной вине Управляющей организации.
- 5.4. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за помещение и коммунальные услуги. Собственник(наниматель) обязан уплатить Управляющей организации пени в размере и в порядке, установленных частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.5. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу собственников в Многоквартирном доме, возникший в результате ее действий или бездействия, в порядке, установленном законодательством.

6. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ЕЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ И ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ ФАКТА НАРУШЕНИЯ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Контроль над деятельностью Управляющей организации в части исполнения настоящего Договора осуществляется собственником помещения и доверенными им лицами в соответствии с их полномочиями путем:

получения от ответственных лиц Управляющей организации не позднее 5 рабочих дней с даты обращения информации о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ;

проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы);

участия в смотрах общего имущества, в том числе кровель, подвалов, а также участия в проверках технического состояния инженерных систем и оборудования с целью подготовки предложений по их ремонту;

участия в приемке всех видов работ, в том числе по подготовке дома к сезонной эксплуатации;

подачи в письменном виде жалоб, претензий и прочих обращений для устранения выявленных дефектов с проверкой полноты и своевременности их устранения;

составления актов о нарушении условий Договора в соответствии с положениями пп. 6.2-6.5 настоящего раздела Договора;

инициирования созыва внеочередного общего собрания собственников для принятия решений по фактам выявленных нарушений и не реагированию Управляющей организации на обращения Собственника с уведомлением о проведении такого собрания (указанием даты, времени и места) Управляющей организации;

проведения комиссионного обследования выполнения Управляющей организацией работ и услуг по

Договору. Решения общего собрания собственников помещений о проведении такого обследования являются для Управляющей организации обязательными. По результатам комиссионного обследования составляется соответствующий Акт, экземпляр которого должен быть предоставлен инициаторам проведения общего собрания собственников:

обращения в органы, осуществляющие государственный контроль над использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствия установленным требованиям для административного воздействия, обращения в другие инстанции согласно действующему законодательству.

6.2. В случаях:

нарушения качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме или предоставления коммунальных услуг, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника и (или) проживающих в жилом помещении граждан, общему имуществу Многоквартирного дома;

неправомерных действий Собственника(нанимателя) по требованию любой из Сторон Договора составляется акт о нарушении условий Договора.

Указанный акт является основанием для уменьшения ежемесячного размера платы Собственником(нанимателем) за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме в размере, пропорциональном занимаемому помещению.

Подготовка бланков акта осуществляется Управляющей организацией. При отсутствии бланков акт составляется в произвольной форме. В случае признания Управляющей организацией или Собственником(нанимателем) своей вины в возникновении нарушения акт может не составляться. В этом случае при наличии вреда имуществу Стороны подписывают дефектную ведомость.

- 6.3. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трех человек, включая представителей Управляющей организации (обязательно), Собственника (члена семьи Собственника, нанимателя, члена семьи нанимателя), подрядной организации, свидетелей (соседей) и других лиц. Если в течение одного часа в дневное время или двух часов в ночное время (с 22.00 до 6.00 по местному времени) с момента сообщения о нарушении представитель Управляющей организации не прибыл для проверки факта нарушения или если признаки нарушения могут исчезнуть или быть ликвидированы, составление акта производится без его присутствия. В этом случае акт подписывается остальными членами комиссии.
- 6.4. Акт должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, его причины и последствия (факты причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника (нанимателя), описание (при наличии возможности их фотографирование или видеосъемка) повреждений имущества); все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении акта; подписи членов комиссии и Собственника (члена семьи Собственника, нанимателя, члена семьи нанимателя).
- 6.5. Акт составляется в присутствии Собственника (члена семьи Собственника, нанимателя, члена семьи нанимателя), права которого нарушены. При отсутствии Собственника (члена семьи Собственника, нанимателя, члена семьи нанимателя) акт проверки составляется комиссией без его участия с приглашением в состав комиссии независимых лиц (например, соседей, родственников). Акт проверки составляется комиссией не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляра акта вручается Собственнику (члену семьи Собственника), нанимателю (члену семьи нанимателя), под расписку.
- 6.6. Принятые решения общего собрания о комиссионном обследовании выполнения работ и услуг по договору являются для Управляющей организации обязательными. По результатам комиссионного обследования составляется соответствующий акт, экземпляр которого должен быть предоставлен инициатору проведения общего собрания собственников.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:
- 7.1.1. В одностороннем порядке:
- а) по инициативе Управляющей организации, о чем собственники должны быть предупреждены не позже чем за два месяца до прекращения настоящего Договора в случае, если:
- Многоквартирный дом окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению в силу обстоятельств, за которые Управляющая организация не отвечает;
- собственники приняли иные условия Договора управления Многоквартирным домом при рассмотрении вопроса о его пролонгации, которые оказались неприемлемыми для Управляющей организации;
 - б) по инициативе собственников в случае:
- принятия общим собранием собственников помещений решения о выборе иного способа управления или иной управляющей организации, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже чем за два месяца до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания:
- неоднократного нарушения Управляющей организацией условий настоящего Договора, неоказания услуг или невыполнения работ, указанных в Приложении № 4 к настоящему Договору.
 - 7.1.2. По соглашению Сторон.
 - 7.1.3. В судебном порядке.

- 7.1.4. В связи с окончанием срока действия Договора и уведомления одной из Сторон другой Стороны о нежелании его продлевать.
- 7.1.5. По обстоятельствам непреодолимой силы, то есть чрезвычайным и непредотвратимым при данных условиях обстоятельствам.
- 7.2. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях/или иных по п. 3.2.4 Договора.
- 7.3. Настоящий Договор в одностороннем порядке по инициативе любой из Сторон считается расторгнутым через два месяца с момента направления другой Стороне письменного уведомления, за исключением случаев, указанных в абз. 1 подпункта «а» пункта 7.1.1 настоящего Договора.
- 7.4. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации по основаниям, указанным в настоящем Договоре, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений.
- 7.5. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и Собственником.
- 7.6. Расторжение договора не является основанием для Собственника в прекращении обязательств по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора.
- 7.7. В случае переплаты Собственником(нанимателем) средств за услуги по настоящему Договору на момент его расторжения Управляющая организация обязана уведомить Собственника(нанимателя) о сумме переплаты, получить от Собственника(нанимателя) распоряжение о перечислении излишне полученных ею средств на указанный им счет.
- 7.8. Изменение условий настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из Сторон.

9. ФОРС-МАЖОР

- 9.1. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон договора, военные действия, террористические акты и иные независящие от Сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны Договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у Стороны Договора необходимых денежных средств, банкротство Стороны Договора.
- 9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.
- 9.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 10.1. Договор заключен на 3 года и вступает в действие с . .
- 10.2. При отсутствии решения общего собрания Собственников либо уведомления Управляющей организации о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях/или на иных условиях
- 10.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Договор составлен на __ страницах и содержит _6_ приложений.

Приложения:

- 1. Состав и состояние общего имущества Многоквартирного дома по адресу.
- 2.Перечень технической документации на Многоквартирный дом и иных связанных с управлением Многоквартирным домом документов.
 - 3. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме.
 - 4. Перечень работ по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.
- 5. Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.
 - 6. Сведения о доле Собственника в помещении по правоустанавливающему документу.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Собственник(и) (представитель собственника):	Управляющая организация:
(наименование Собственника при необходимости)()	(должность)() (подпись) (фамилия, инициалы)
(подпись) (фамилия, инициалы)	печать Управляющей организации
печать Собственника	Юридический адрес:
(для организаций)	
	Фактический адрес:
Паспортные данные	
(для Собственников-граждан):	Банковские реквизиты:
паспорт серии N	БИК
выдан: (когда) ,	ИНН
(кем)	корреспондентский счет
(код подразделения)	В
	М.П.

Лот	No	
-----	----	--

AKT

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. А прос миогократирного номе
1. Адрес многоквартирного дома 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) —
3.Серия, тип постройки - кирпичный
4. Год постройки
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа –
7. Год последнего капитального ремонта –
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным или
подлежащим сносу
9. Количество этажей
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды
13. Наличие мезонина
14. Количество квартир
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для
проживания)
18. Строительный объем м ³
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными
клеткамим ² .
Б) жилых помещений (общая площадь квартир) м^2
Б) жилых помещений (общая площадь квартир) м ² в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав
Б) жилых помещений (общая площадь квартир) м ² в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
Б) жилых помещений (общая площадь квартир) м ² в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) Г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в
Б) жилых помещений (общая площадь квартир) м ² в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) Г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
Б) жилых помещений (общая площадь квартир) м ² в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) Г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 20. Количество лестниц –
Б) жилых помещений (общая площадь квартир) м ² в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) Г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 20. Количество лестниц – 21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
Б) жилых помещений (общая площадь квартир) м ² в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) Г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 20. Количество лестниц 21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
Б) жилых помещений (общая площадь квартир) м ² в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) Г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 20. Количество лестниц – 21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

2	24.	Площадь	земельного	участка,	входящего	В	состав	общего	имущества
много	кварт	ги <mark>р</mark> ного дом	ia	M ²					
2	25. Ka	адастровый	номер земельн	ного участк	а (при его нал	личи	и)		_
2	26. Ko	оличество п	одъездов -						

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки. 3.

N.C	TT	3.	TD.
No No	Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние
№ п/п	конструктивных элементов	конструкция или система, отделка и прочее)	элементов общего иму- щества многоквартир-
11/11	331CMCH TOB	отделка и про гесу	ного дома
1	2	3	4
1.	Фундамент		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены		
3.	Перегородки		
4.	Перекрытия		
	- чердачные		
	-междуэтажные		
	- подвальные		
	- другое		
5.	Крыша		
6.	Полы		
7.	Проемы:		
	Окна		
	Двери		
	Другое		
8.	Отделка:		
	- внутренняя		
	-наружная		
	- другое		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - ванны напольные		
	- электроплиты		
	-телефонные сети и оборудование		
	-сети проводного радиовещания - сигнализация		
	отп пализация		

	- мусоропровод	
	- лифт	
	- вентиляция	
	- другое	
	Внутридомовые	
10.	инженерные	
	коммуникации и	
	оборудование для	
	предоставления	
	коммунальных услуг	
	- электроснабжение	
	- холодное	
	водоснабжение	
	- горячее	
	водоснабжение	
	- водоотведение	
	- газоснабжение	
	- отопление (от	
	домовой котельной)	
	- печи	
	- калориферы	
	- АГВ	
	- другое	
11.	Крыльцо	

Лот №	
-------	--

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:

(адрес многоквартирного дома)

Наименование элемента	Параметры	Характеристика		
общего имущества				
I. Помещения общего пользования				
Помещения общего	Количество шт.	Количество помещений, требующих		
пользования	Площадь пола – В.м.	текущего ремонта, шт.		
	Материал пола –	В том числе: пола (площадь		
		пола, требующая ремонта,кв. м)		
Межквартирные	Количество шт.	Количество лестничных площадок,		
лестничные площадки	Площадь пола В.м.	требующих текущего ремонта, - шт.		
	Материал пола –	В том числе пола – - шт.		
		(площадь пола, требующая ремонта, -		
		В. м)		
Лестницы	Количество лестничных маршей -	Количество лестниц, требующих		
	ШТ.	ремонта, - шт.		
	Материал лестничных маршей –	В том числе:		
		лестничных маршей - шт.;		
	Материал ограждения -	ограждений шт.;		
	Материал балясин –	балясин шт.		
	Площадь В. м			
Лифтовые и иные шахты	Количество:	Количество лифтовых шахт,		
	- лифтовых шахт шт.;	требующих ремонта, шт.		
	- иные шахты шт.	Количество иных шахт, требующих		
		ремонта, шт.		
IC	(указать название шахт)	IC		
Коридоры	Количество шт.	Количество коридоров, требующих		
	Площадь пола В. м.	ремонта, шт.		
	Материал пола	В том числе пола шт.		
		(площадь пола, требующая ремонта, -		
Технические этажи	Количество шт.	В. м) Санитарное состояние		
технические этажи	Площадь пола В. м.	(указать, удовлетворительное или		
	Материал пола	неудовлетворительное)		
Чердаки	Количество - шт.	Санитарное состояние -		
чердаки	Площадь пола В. м	(указать, удовлетворительное или		
	Площадь пола В. м	неудовлетворительное)		
		Требования пожарной безопасности -		
		Tpeoobanny nowaphon desonathoetu -		
		(указать, соблюдаются или не		
		соблюдаются, если не соблюдаются,		
		дать краткую характеристику		
		нарушений)		
Технические подвалы	Количество шт.	Санитарное состояние -		
	Площадь пола В. м.	(указать, удовлетворительное или		
	Перечень инженерных	неудовлетворительное)		
	коммуникаций, проходящих	Требования пожарной безопасности -		
	через подвал:			
	î	(указать, соблюдаются или не		
	2	соблюдаются, если не соблюдаются,		

	3	дать краткую характеристику
	4	нарушений)
	еречень установленного	Перечислить оборудование и
	нженерного оборудования:	инженерные коммуникации,
	1	нуждающиеся в замене:
	2.	1
	3.	2
	4	3.
	···	4.
		Перечислить оборудование и
		инженерные коммуникации,
		нуждающиеся в ремонте:
		1
		2
		3
		4
II. Ограждающие несуг	щие и ненесущие конструкции многок	вартирного дома
Фундаменты	Вид фундамента	Состояние -
	Количество продухов шт.	(указать, удовлетворительное или
	· · · —	неудовлетворительное, если
		неудовлетворительное, указать дефекты)
		разрушение кладки
		Количество продухов, требующих
		ремонта, шт.
Стены и перегородки	Количество подъездов шт.	
1, 1 ,,		Количество подъездов, нуждающихся в
внутри подъездов	Площадь стен в подъездах	ремонте, шт.
	KB. M.	Площадь стен, нуждающихся в ремонте
	Материал отделки стен -	В. м.
	Площадь потолков В. м.	Площадь потолков, нуждающихся в
	Материал отделки потолков	ремонте В. м.
Стены и перегородки	Площадь стен В. м.	Площадь стен, нуждающихся в
внутри помещений общего	Материал стены и перегородок -	ремонте, В. м.
пользования		Площадь потолков, нуждающихся в
	Материал отделки стен –	ремонте, В. м
	штукатурка	
	Площадь потолков В.	
	М.	
	Материал отделки потолков -	
	Материал отделки потолков -	
Наружные стены и		Состояние - (указать,
1 2	 Материал –	Состояние (указать, уловлетворительное или
Наружные стены и перегородки	Материал – тыс. В. м.	удовлетворительное или
* *	 Материал –	удовлетворительное или неудовлетворительное, если
* *	Материал – тыс. В. м.	удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать
* *	Материал – тыс. В. м.	удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты): гниль, выпучивание
* *	Материал – тыс. В. м.	удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты): гниль, выпучивание Площадь стен, требующих утепления,
* *	Материал – тыс. В. м.	удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты): гниль, выпучивание Площадь стен, требующих утепления, В. м.
* *	Материал – тыс. В. м.	удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты): гниль, выпучивание Площадь стен, требующих утепления, В. м. Длина межпанельных швов,
перегородки	Материал — тыс. В. м. Длина межпанельных швов - м	удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты): гниль, выпучивание Площадь стен, требующих утепления, В. м. Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте, м
* *	Материал — тыс. В. м. Длина межпанельных швов - м Количество этажей	удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты): гниль, выпучивание Площадь стен, требующих утепления, В. м. Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте, м Площадь перекрытия, требующая
перегородки	Материал — тыс. В. м. Длина межпанельных швов - м Количество этажей Материал —	удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты): гниль, выпучивание Площадь стен, требующих утепления, В. м. Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте, м Площадь перекрытия, требующая ремонта, В. м (указать вид
перегородки	Материал — тыс. В. м. Длина межпанельных швов - м Количество этажей	удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты): гниль, выпучивание Площадь стен, требующих утепления, В. м. Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте, м Площадь перекрытия, требующая ремонта, В. м (указать вид работ)
перегородки	Материал — тыс. В. м. Длина межпанельных швов - м Количество этажей Материал —	удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты): гниль, выпучивание Площадь стен, требующих утепления, В. м. Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте, м Площадь перекрытия, требующая ремонта, В. м (указать вид
Перекрытия	Материал — тыс. В. м. Длина межпанельных швов - м Количество этажей Материал — Площадь тыс. В. м	удовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты): гниль, выпучивание Площадь стен, требующих утепления, В. м. Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте, - м Площадь перекрытия, требующая ремонта, В. м (указать вид работ) Площадь перекрытий, требующих утепления В. м
перегородки	Материал — тыс. В. м. Длина межпанельных швов - м Количество этажей Материал — Площадь тыс. В. м Количество шт.	удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты): гниль, выпучивание Площадь стен, требующих утепления, В. м. Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте, м Площадь перекрытия, требующая ремонта, В. м (указать вид работ) Площадь перекрытий, требующих утепления В. м Характеристика состояния -
Перекрытия	Материал — тыс. В. м. Длина межпанельных швов - м Количество этажей Материал — Площадь тыс. В. м	удовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты): гниль, выпучивание Площадь стен, требующих утепления, В. м. Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте, - м Площадь перекрытия, требующая ремонта, В. м (указать вид работ) Площадь перекрытий, требующих утепления В. м
Перекрытия	Материал — тыс. В. м. Длина межпанельных швов - м Количество этажей Материал — Площадь тыс. В. м Количество шт.	удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты): гниль, выпучивание Площадь стен, требующих утепления, В. м. Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте, м Площадь перекрытия, требующая ремонта, В. м (указать вид работ) Площадь перекрытий, требующих утепления В. м Характеристика состояния -
Перекрытия	Материал — тыс. В. м. Длина межпанельных швов - м Количество этажей Материал — Площадь тыс. В. м Количество шт. Вид кровли —	удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты): гниль, выпучивание Площадь стен, требующих утепления, В. м. Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте, м Площадь перекрытия, требующая ремонта, В. м (указать вид работ) Площадь перекрытий, требующих утепления В. м Характеристика состояния - (указать, удовлетворительное или
Перекрытия	Материал — тыс. В. м. Длина межпанельных швов - м Количество этажей Материал — Площадь тыс. В. м Количество шт. Вид кровли — (указать, плоская, односкатная,	удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты): гниль, выпучивание Площадь стен, требующих утепления, В. м. Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте, м Площадь перекрытия, требующая ремонта, В. м (указать вид работ) Площадь перекрытий, требующих утепления В. м Характеристика состояния - (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если

	Протименность сресор	плошол катина табулошой такульто
	Протяженность свесов - м Площадь свесов - В.м.	площадь крыши, требующей текущего ремонта, В. м
		ремонта, В. м
π	Протяженность ограждений м	T.C
Двери	Количество дверей, ограждающих	Количество дверей, ограждающих вход
	вход в помещения общего	в помещения общего пользования,
	пользования шт.	требующих ремонта шт.
	Из них:	Из них:
	деревянных шт.;	деревянных шт.;
	металлических шт.	металлических шт.
Окна	Количество окон, расположенных	Количество окон, расположенных в
	в помещениях общего	помещениях общего пользования,
	пользования шт.	требующих ремонта шт.
	Из них:	Из них:
	деревянных шт.	деревянных шт
III. Механическое, электричес	ское, санитарно-техническое и иное об	
Лифты и лифтовое	Количество шт.	Количество лифтов, требующих:
оборудование	В том числе:	замены, шт.;
осорудование		<u> </u>
	грузовых шт.	капитального ремонта шт.;
	Марки лифтов	текущего ремонта шт.
	Грузоподъемность т.	
7.5	Площадь кабин В. м	
Мусоропровод	Количество шт	Состояние ствола (указать,
	Длина ствола м.	удовлетворительное или
	Количество загрузочных	неудовлетворительное, если
	устройств шт.	неудовлетворительное, указать
		дефекты).
		Количество загрузочных устройств,
		требующих капитального ремонта,
		шт.
Дымовые трубы/	Количество вентиляционных труб -	Состояние вентиляционных труб
вентиляционные трубы	IIIT.	(указать, удовлетворительное или
трусы	Материал –	неудовлетворительное, если
	Количество дымовых труб - шт.	неудовлетворительное, указать
	Материал	дефекты).
	Материал	1 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
		Состояние дымовых труб
		(указать, удовлетворительное или
		неудовлетворительное, если
		неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать
		неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты).
Водосточные желоба/	Количество желобов шт.	неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты). Количество водосточных желобов,
Водосточные желоба/ водосточные трубы	Количество желобов шт. Количество водосточных труб -	неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты).
		неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты). Количество водосточных желобов,
	Количество водосточных труб -	неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты). Количество водосточных желобов, требующих:
	Количество водосточных труб - шт. Тип водосточных желобов и	неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты). Количество водосточных желобов, требующих: замены шт.; ремонта шт.
	Количество водосточных труб шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб	неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты). Количество водосточных желобов, требующих: замены шт.; ремонта шт. Количество водосточных труб,
	Количество водосточных труб шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб (наружные или внутренние)	неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты). Количество водосточных желобов, требующих: замены шт.; ремонта шт. Количество водосточных труб, требующих:
	Количество водосточных труб шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб -	неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты). Количество водосточных желобов, требующих: замены шт.; ремонта шт. Количество водосточных труб, требующих: замены шт.;
	Количество водосточных труб шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб м.	неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты). Количество водосточных желобов, требующих: замены шт.; ремонта шт. Количество водосточных труб, требующих:
	Количество водосточных труб шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб м. Протяженность водосточных	неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты). Количество водосточных желобов, требующих: замены шт.; ремонта шт. Количество водосточных труб, требующих: замены шт.;
водосточные трубы	Количество водосточных труб шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб м. Протяженность водосточных желобов м	неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты). Количество водосточных желобов, требующих: замены шт.; ремонта шт. Количество водосточных труб, требующих: замены шт.; ремонта шт.; ремонта шт.;
водосточные трубы Электрические вводно-	Количество водосточных труб шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб м. Протяженность водосточных	неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты). Количество водосточных желобов, требующих: замены шт.; ремонта шт. Количество водосточных труб, требующих: замены шт.; ремонта шт.; ремонта шт.
Водосточные трубы Электрические вводно- распределительные	Количество водосточных труб шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб м. Протяженность водосточных желобов м	неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты). Количество водосточных желобов, требующих: замены шт.; ремонта шт. Количество водосточных труб, требующих: замены шт.; ремонта шт.; ремонта шт.; ремонта шт
Водосточные трубы Электрические вводно- распределительные	Количество водосточных труб шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб м. Протяженность водосточных желобов м	неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты). Количество водосточных желобов, требующих: замены шт.; ремонта шт. Количество водосточных труб, требующих: замены шт.; ремонта шт.; ремонта шт (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если
Водосточные трубы Электрические вводно- распределительные	Количество водосточных труб шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб м. Протяженность водосточных желобов м	неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты). Количество водосточных желобов, требующих: замены шт.; ремонта шт. Количество водосточных труб, требующих: замены шт.; ремонта шт.; ремонта шт. чл.; ремонта шт. чл.; ремонта шт. чл. чл. чл. чл. чл. чл. чл. чл. чл. чл
Водосточные трубы Электрические вводно- распределительные	Количество водосточных труб шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб м. Протяженность водосточных желобов м	неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты). Количество водосточных желобов, требующих: замены шт.; ремонта шт. Количество водосточных труб, требующих: замены шт.; ремонта шт.; ремонта шт. Состояние шт. (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты):
Водосточные трубы Электрические вводно- распределительные	Количество водосточных труб шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб м. Протяженность водосточных желобов м	неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты). Количество водосточных желобов, требующих: замены шт.; ремонта шт. Количество водосточных труб, требующих: замены шт.; ремонта шт.; ремонта шт. чл.; ремонта шт. чл.; ремонта шт. чл. чл. чл. чл. чл. чл. чл. чл. чл. чл
Электрические вводно- распределительные устройства	Количество водосточных труб шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб м. Протяженность водосточных желобов - м Количество шт	неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты). Количество водосточных желобов, требующих: замены шт.; ремонта шт. Количество водосточных труб, требующих: замены шт.; ремонта шт.; ремонта шт. Состояние шт. (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты):
Электрические вводно- распределительные устройства	Количество водосточных труб шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб м. Протяженность водосточных желобов - м Количество шт	неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты). Количество водосточных желобов, требующих: замены шт.; ремонта шт.; количество водосточных труб, требующих: замены шт.; ремонта шт.; ремонта шт.; ремонта шт.; ремонта шт.; ремонта шт. Количество водосточных труб, требующих: замены шт.; ремонта шт.; ремонта шт.; ремонта шт. Количестворительное или неудовлетворительное, указать дефекты):
Электрические вводно- распределительные устройства	Количество водосточных труб шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб м. Протяженность водосточных желобов - м Количество шт	неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты). Количество водосточных желобов, требующих: замены шт.; ремонта шт.; количество водосточных труб, требующих: замены шт.; ремонта шт.; ремонта шт. Состояние (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты): Количество светильников, требующих замены, шт. Количество светильников, требующих
Электрические вводно- распределительные устройства	Количество водосточных труб шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб м. Протяженность водосточных желобов - м Количество шт	неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты). Количество водосточных желобов, требующих: замены шт.; ремонта шт.; количество водосточных труб, требующих: замены шт.; ремонта шт.; ремонта шт.; ремонта шт.; ремонта шт. Состояние (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты): Количество светильников, требующих замены, шт.

		неудовлетворительное, если
		неудовлетворительное, указать
16	To	дефекты):
Магистраль с	Количество шт	Длина магистрали, требующих замены -
распределительным	Длина магистрали м	Washington books to history with the second
ЩИТКОМ		Количество распределительных щитков, требующих ремонта, шт. (указать
		дефекты)
Сети электроснабжения	Длина м двухпровод.	Длина сетей, требующая замены м.
Котлы отопительные	Количество шт	Состояние -
		(указать, удовлетворительное или
		неудовлетворительное, если
		неудовлетворительное, указать
		дефекты):
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и	Диаметр, материал труб и
	протяженность в однотрубном	
	исчислении:	1 MM M.
	1 мм м.	2 MM M
	2 MM M.	Протяженность труб, требующих
		ремонта, м (указать вид работ:
		восстановление теплоизоляции,
Задвижки, вентили, краны	Количество:	окраска, иное) Требует замены или ремонта:
на системах	задвижек шт.;	задвижек шт.;
теплоснабжения	вентилейшт.;	вентилей - шт.;
101111001111111111111111111111111111111	кранов щт.	кранов щт.
Бойлерные	Количество шт	Состояние -
(теплообменники)		(указать, удовлетворительное или
		неудовлетворительное, если
		неудовлетворительное, указать
		дефекты):
Элеваторные узлы	Количество шт	Состояние -
		(указать, удовлетворительное или
		неудовлетворительное, если
		неудовлетворительное, указать
D	M	дефекты):
Радиаторы	Материал и количество -	Требует замены (материал и количество)
	1 шт. 2шт.	1 шт.
	mr.	2IIIT
Полотенцесушители	Материал и количество -	Требует замены (материал и
	1 шт.	количество)
	2шт.	1 шт.
		2шт
Системы очистки воды	Количество шт	Состояние -
	Марка	(указать, удовлетворительное или
		неудовлетворительное, если
		неудовлетворительное, указать
11	TC	дефекты):
Насосы	Количество шт	Состояние -
	Марка насоса:	(указать, удовлетворительное или
	1 2	неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать
	<u> </u>	дефекты):
Трубопроводы холодной	Диаметр, материал и	Диаметр, материал и протяженность
воды	протяженность:	труб, требующих замены:
•	2 MM M.	1 MM M.
	3 MM	2 MM M.
	4MM,M.	3MM,M.
Трубопроводы горячей	Диаметр, материал и	Диаметр, материал и протяженность

воды	протяженность:	труб, требующих замены:
	1 мм м.	1 _ мм м.
	2 MM, M.	
	3мм,м.	3MM,M.
Задвижки, вентили, краны	Количество:	Требует замены или ремонта:
на системах водоснабжения	задвижек шт.;	задвижек шт.;
на спетемах водоснаожения	вентилей шт.;	вентилей шт.;
		кранов щт.
Коллективные приборы	кранов - щт.	Указать дату следующей поверки для
* *	Перечень установленных	
учета	приборов учета, марка и номер:	каждого прибора учета:
	1	1
	2	2
	3	3
Сигнализация	Вид сигнализации:	Состояние для каждого вида
	1	сигнализации -
	2	(указать, удовлетворительное или
		неудовлетворительное, если
		неудовлетворительное, указать
		дефекты):
Трубопроводы	Диаметр, материал и	Диаметр, материал и протяженность
канализации	протяженность:	труб, требующих замены:
	1 MM M.	1 мм м.
	2 MM M.	2 MM, M.
	3 MM, M.	3 мм, м.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и	Состояние -
	протяженность:	(указать, удовлетворительное или
	1 мм м.	неудовлетворительное, если
	2MM, M.	неудовлетворительное, указать
	3MM,M.	дефекты):
Задвижки, вентили, краны	Количество:	Требует замены или ремонта:
на системах газоснабжения	задвижек шт.;	задвижек шт.;
на системах тазоснаожения	вентилей шт.;	вентилейшт.;
		кранов шт.
Variantidanti	кранов - ЩТ.	Состояние -
Калориферы	Количество шт	
		(указать, удовлетворительное или
		неудовлетворительное, если
		неудовлетворительное, указать
**	7.0	дефекты):
Указатели наименования	Количество шт	Состояние -
улицы, переулка, площади		(указать, удовлетворительное или
и пр. на фасаде		неудовлетворительное, если
многоквартирного дома		неудовлетворительное, указать
		дефекты):
Иное оборудование	Указать наименование	Указать состояние
		(указать, удовлетворительное или
		неудовлетворительное, если
		неудовлетворительное, указать
		дефекты):
IV. Земельный участок	, входящий в состав общего имуществ	а многоквартирного дома
Общая площадь	Земельного участка га:	Указать состояние
	В том числе:	(указать, удовлетворительное или
	площадь застройки га;	неудовлетворительное, если
	асфальт га;	неудовлетворительное, указать
	грунт га;	дефекты):
	газон — га	, 1/·
Зеленые насаждения	Деревья шт.;	Указать состояние -
зальные насаждения	кустарники шт.	(указать, удовлетворительное или
	m;	неудовлетворительное, если
		1 -
		1 7
		дефекты):

Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы нет – (есть/нет), если есть, перечислить		
	Ограждения м. Скамейки шт. Столы - шт.		
Ливневая сеть	Люки шт. Приемные колодцы шт.	Указать состояние (указать, удовлетвори неудовлетворительное, неудовлетворительное, дефекты):	
Иные строения	1 2 3	Указать состояние- (указать, удовлетвори неудовлетворительное, неудовлетворительное, дефекты):	
Сдал: Наименование организа	ации		
«» 202_ г. М.П. Принял: Наименование организа	(подпись руководі	ителя)	(ф.и.о.)
«» 202_ г. М.П.	(подпись руководі	ителя)	(ф.и.о.)
Уполномоченное	собственниками помещений лиг	Йо	
	(подпись)		(ф.и.о.)

Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом <u>Лот №</u>

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ ПО АДРЕСУ:

(адрес многоквартирного дома) И ИНЫХ СВЯЗАННЫХ С УПРАВЛЕНИЕМ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ДОКУМЕНТОВ

	111	домом документо		T p
N	Наименование документа		Количество	Примечания
п/п			листов	
		ция на многоквартирный дом	1	T
1.	Технический паспорт на м		-	
	экспликацией и поэтажны	`		
	технического паспорта на	многоквартирный дом)		
2.	Документы (акты) о прием		-	
	по текущему ремонту общ	его имущества в		
	многоквартирном доме			
3.	Документы (акты) о прием	ике результатов работ	-	
	по капитальному ремонту	общего имущества в		
	многоквартирном доме			
4.	Акты осмотра,	4.1. Инженерных	-	
	проверки состояния	коммуникаций		
	(испытания) на	4.2. Коллективных	-	
	соответствие их	(общедомовых) приборов		
	эксплуатационных	учета		
	качеств обязательным	4.3. Общих (квартирных)	_	Для определения
	требованиям	приборов учета		объемов
	безопасности:	inpricoped y retu		коммунальных ресурсов
				всеми потребителями в
				коммунальной квартире
		4.4. Индивидуальных	_	Для определения
		приборов учета		объемов
		приобров учета		коммунальных ресурсов
				потребителями,
				проживающими в одном
				*
		4.5. Механического		жилом помещении
			_	
		оборудования		
		4.6. Электрического	_	
		оборудования		
		4.7. Санитарно-	-	
		технического		
		оборудования		
		4.8. Иного	-	
		обслуживающего		
		более одного помещения		
		в многоквартирном доме		
		оборудования		
		4.9. Отдельных	-	
		конструктивных		
		элементов		
		многоквартирного дома		

	(крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке и		
	других элементов общего имущества)		
5.	Инструкция по эксплуатации многоквартирного дома по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти (для домов, вводимых в эксплуатацию с 01.07.2007)	-	Содержит рекомендации застройщика (подрядчика), проектировщиков по содержанию и ремонту общего имущества, сроки службы его отдельных частей
	II. Иные связанные с управлением многоквар	этирным домо	ом документы
6.	Кадастровая карта (план) земельного участка	-	
7.	Документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута, с приложением заверенного соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов	-	
	недвижимого имущества плана, на котором отмечена сфера (граница) действия сервитута, относящегося к части земельного участка, и документы, подтверждающие государственную регистрацию сервитута в ЕГРП		
8.	Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирного дома	-	
9.	Акт приемки в эксплуатацию многоквартирного дома		
10.	Акт приемки в эксплуатацию многоквартирного дома Акты освидетельствования скрытых работ	-	
11.	Протокол измерения шума и вибрации		
12.	Разрешение на присоединение мощности к сети энергоснабжающей организации	-	
13.	Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями	-	
14.	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета	-	
15.	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме оборудование	-	
16.	Акты передачи управляющей организации комплектов проектной документации и исполнительной документации после приемки многоквартирного дома в эксплуатацию	-	
17.	Письменные заявления, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг	-	За год, предшествующий передаче документации

18.	Журналы (книги) учета заявлений, жалоб и	-	
	предложений по вопросам качества содержания и		
	ремонта общего имущества в многоквартирном доме и		
	предоставления коммунальных услуг		
19.	Иные связанные с управлением многоквартирным		Список граждан
	домом документы: договоры		зарегистрированных по
	списки, прочее		дому

Примечание. Необходимо указание на форму документа: оригинал; нотариально заверенная копия; копия, заверенная органом, выдавшим документ; ксерокопия или др.

В случае отсутствия документов, указанных в настоящем приложении, или необходимости актуализации имеющихся документов работы по изготовлению недостающих документов или их обновлению могут быть включены в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Управляю	цая организаци	ІЯ	Собственник		
_	/	/		,	/ /
М.П					

Приложение № 4 к договору управления многоквартирным домом Лот №

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса г.Гусь-Хрустальный, _____

	S -	· I	В.м.
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			,
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента всех видов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрешения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; 1.3.При выявлении нарушений — разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений — восстановление их работоспособности.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости		
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: 2.1. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; 2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствиис проектными требованиями; 2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических			

198		
3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 3.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; 3.2.Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; 3.3.Выявление поврежденйив кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; 3.4.Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучкамиточилыщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; 3.5.В случае выявления повреждений и нарушений — составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости	
 4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 4.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 4.2.Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения армутары, коррозии арматуры в домах с перекрятиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетоных плит; 4.3.Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрятиями из сборного железобетонного настила; 4.4.Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; 4.5.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных 	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости	

T		
_		
_		
необходимости		
	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости	Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости

200		
проведение восстановительных работ.		
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания		
крыш:		
7.1.Проверка кровли на отсутствие протечек;		
7.2.Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт		
и другого оборудования, расположенного на крыше;		
7.3.Выявление деформации и повреждений несущих		
кровельных конструкций, антисептической и		
противопожарной защиты деревянных конструкций,		
креплений элементов несущих конструкций крыши,		
водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон,		
выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков		
на чердаках, осадочных и температурных швов,		
водоприемных воронок внутреннего водостока;		
7.4.Проверка состояния защитных бетонных плит и		
ограждений, фильтрующей способности дренирующего		
слоя, мест опирания железобетонных коробов и других		
элементов на эксплуатируемых крышах;		
7.5.Проверка температурно-влажностного режима и		
воздухообмена на чердаке;		
7.6.Контроль состояния обрудования или устройств,		
предотвращающих образование наледи и сосулек;		
7.7.Осмотр потолков верхних этажей домов с		
совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения		
нормативных требований их эксплуатации в период	Технический	
продолжительной и устойчивой отрицательной	осмотр —	
температуры наружного воздуха, влияющий на возможные	2 раза в год.	
промерзания их покрытий;	Ремонт – по	
7.8.Проверка и при необходимости очистка кровли и	мере	
водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,	необходимости	
препятствующих стоку дождевых и талых вод;		
7.9.Проверка и при необходимости очистка кровли от		
скопления снега и наледи;		
7.10.Проверка и при необходимости восстановление		
защитного окрасочного слоя металлических элементов,		
окраска металличсеких креплений кровель		
антикоррозийными защитными красками и составми;		
7.11.Проверка и пр необходимости восстановление		
насыпного пригрузочного защитного слоя для		
эластомерных или термопластичных мембран балластного		
способа соединения кровель;		
7.12.Проверка и при необходимости восстановление		
пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из		
эластомерных и термопластичных материалов;		
7.13.Проверка и при необходимости восстановление		
антикоррозионного покрытия стальных связей,		
размещенных на крыше и в технических помещениях		
металлических деталей;		
7.14. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, –		
незамедлительное их устранение. В остальных случаях –		
разработка плана восстановительных работ (при		
необходимости), проведение восстановительных работ.		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	Технический	
лестниц:	осмотр –	
8.1.Выявление деформации и повреждений в несущих	2 раза в год.	
конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин	Ремонт – по	

мере вебходимости мариневых плит с несущими конструкциями, отоления и коррозии арматуры, парушения связей в отдельных коррозии арматуры, парушения связей в отдельных кострукций а домах с железобетонными лестницами; 8.3 Выявление протибов косоуров, парушения связи кососуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; 8.4 Выявление протибов косоуров, парушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, прубок в конструкций лестницами; 8.5. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ, при необходимости, проведение восстановительных работ, при необходимости в при необходимости, проведение восстановительных работ, при необходимости обработка деревянным пестницами; 8.7. Проверка состояния и при необходимости обработка деревянным певерхногостей антисситическими и антипереновыми составами в домах с деревянными дестищами. 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 9. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных эвементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений в конструкции, гидроизоляции, элементов домах с деревянными посетки информационных знаков и т.д.); 9. Выявление нарушений и тесрметичности наружения в при необходимовы в подъедуы (домовые знаки и т.д.); 9. Зъвъявление нарушений и тесрметичности наружения в постанова домова в подъедуы и посетанова подъедую посетки информационных знаков и т.д.); 9. Зъвъявление нарушений и зксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции, элементов домова в подъедую посетанова подъедущих конструкции, и герметичности нарушений в дамена отдельных элементов останование и восстанование плотности и технический осмотр даяви и т.д.); 9. Зъвъявление нарушений и восстанование плотности притворов входих вадата и восстанование плотности притворов входих дреей, самозакрывающих друговот претородом и в восстановительных работ. 1 технический технический осмотра даработка пра			
маршевых плит с иссущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения саязай в отдельных проступух в домах с железобетонными лестницами; 8.3 Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуром; с площадками, коррозии арматических конструкций домах с лестиицами по стальным косоурам; с м.4 Выявление прогибов несупих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площалки, врубок в конструкций лестница, а также наличие гнили и жучков-точныещимо в домах с деревянными лестницами; в м.5. При вывявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ; при необходимости, проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ, простановами и при необходимости), проведение восстановительных работ, простановами и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянным дестиндами. 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания деасновительных олементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; 9.2. Контроль состояния и работоспособности посветки информационных знаков, входов в подъезым (домовые знаки и т.д.); 9.3. Выявление нарушений и желлуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции, элементов уальных знаков, входов в подъезым (домовые знаки и т.д.); 9.3. Выявление нарушений и балконами; 9.4. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов, ослабления связи отдельности и замена уальных востояния и восстановление или замена уальных работ (при пеобходимости), проведение конформационных знаков, развотка престородок и в местах устройств (полочички, пружина), ограничителей хода дверей (остановну); 9.6. При выявление забкости, вылучивания, поличельными перекрорлок: 1 Технический осмотр — 2 разв в год. Ремонт — 10 разв в год. Ремонт			
коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобстонными лестициами; 8.3. Выявление прогибов косоуров, нарушения связи коссуров с площадками, коррозии металических конструкций, варумае претива банкам, поддерживающим лестининые площадки, прубок в конструкций, поддерживающим лестининые площадки, прубок в конструкций и дестинцы, а также наличие гипли и жучков-точивыщиков в домах с деревянными лестинцын, в также наличие гипли и жучков-точивыщиков в домах с деревянными пестинцын, в банками и типли и жучков-точивыщиков в домах с деревянными пестинцами; 8.5. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановление штухатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающий предел отчестойкости 1 час в домах с деревянными косоурах; 8.7. Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестинцами. 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водестоков; 9. 1. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции, элементов подавляни и да банковами; 9. 2. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в завине, в подавлы и над банковами; 9. 3. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции, элементов подавляний и пработопособности поспетки информационных знаков, входам в водами в завине, в подавлы и над банковами в замене в банковами в замене, в подавлы и над банковами в замене, в подавлы и над банковами в замене в местам установки в осстановки не обходимости, притворов входных деерей, самозякрывающихся устройств (достановка); 9. 6. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ. 10. 10. Выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ. 10. 10. Выявлении повреждений и нарушений расеты в тосков и сомотре – 2 раза в год. Ремонт – по	8.2.Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях	необходимости	
проступах в домах с железобетонными лестницами: 8.3. Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров; 8.4. Выявленейе прогибов несущих кострукций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гинли и жучков-гочильщиков в домах с деревянными лестницыми; 8.5. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ, произведения обработка дереванными постановней путкатурного слоя или окраска металических косоуров краской, обеспечивающий пределогностойкости 1 чае в домах с деревянными постальным косоурам; 8.7. Проверка состояния и при необходимости обработка дереванными поверхностей антисептическими и аттисерновыми состанами в домах с деревянными деленицами. 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 9. 1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплоннюсти и герметичности наружных водостоков; 9. 2. Контроль состояния и работоспособности посветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). 9. 3. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизовации, элементов, металических ограждений и аблисных дерей (домовые знаки и т.д.). 9. 4. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных работ (при необходимости), произделие востановительных работ (при необходимости), произделие избемение выдкости, выпучивания, наличия тредии в сосмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере (праванные наличия тредии в технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере (праванные забкости, выпучивания, наличия тредии в технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере (праванные забкости, выпучивания пределени	маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и		
8.3. Выявление прогибов косоуров, парушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; 8.4. Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления стив к балкам, поддерживающим лестничные шощадки, врубов в конструкции, лестницы, а также наличие типи и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; 8.5. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; 8.6. Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металических косоуров краской, обеспечивающий предел отнестойкости 1 чае в домах с лестницами по стальным косоурах; 8.7. Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисентическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; 9.1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, онабления связи отделечимых слове вос стенами, нарушений сплопности и герметичности наружных водостоков; 9.1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, онабления произоляции, элементов металических отражжений на баковах, ложизях и комиръ — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости этом в произоляция, элементов крысц и зонтов над входами в зание, в подвалы и над балконами; 9.5. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входимх дверей, самозакрывающихся устройсти притворов входим дверей, самозакрывающихся устройсти притворов входим дверей, самозакрывающих устройсти притворов входим дверей, самозакрывающих устройсти притворов входим дверей среднений разработка плана восстановительных работ. 10. Намавление зыбкости, вышучивания, наличия трешив в теж перегородок и в местах установки	коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных		
косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; 8.4 Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площалки, врубов к конструкции да также наличие гизли и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; 8.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; 8.6.Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающий предеп отнестойкости 1 чае в домах с лестницами по стальным косоурам; 8.7.Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисентическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. 9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадок 9.1.Вывяление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слове со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; 9.2.Контроль состояния и работоспособности посветки циформащонных заков, входов в польезды (домовые водостоков; 9.2.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в задвис, в подвалы и над баклонами; 9.5.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входимх дверей, саможарывающихся устройсти (долодчики, пружины), ограничителей хода дверей (состановы); 9.6.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение востановительных работ (при необходимости), проведение востановительных работ. Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере прегородок и в местах установки.	проступях в домах с железобетонными лестницами;		
конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; 8.4. Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные плопидуки, врубов к конструкции дестницы, а также наличие тинли и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; 8.5. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ, 8.6. Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающий предел отнестойкости 1 час в домах с детеницами по стальным косоурам; 8.7. Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антинереновыми составами в домах с деревянными лестницами. 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 9. 1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; 9. 2. Контроль состояния и работоснособности посветки неформационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); 9. 3. Выявление нарушений и эксплуатационных качесты несущих конструкции, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; 9. 4. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных отментов хрылеци и зонтов над входами в замие, в подвалы и над балконами; 9. 5. Контроль состояния и восстановление плотности притворов вкодных дверей; самозякрывающихся устройсть (доводчики, пружины), отраничителей хода дверей (остановы); 9. 6. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение в	8.3.Выявление прогибов косоуров, нарушения связи		
конструкций в домах с дестницами по стальным косоурам; 8.4. Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции дестницы, а также наличие тинли и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; 8.5. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ, 8.6. Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающий предел отнестойкости 1 час в домах с деревянными лестницами. 8.7. Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антинереновыми составами в домах с деревянными деревянных поверхностей антисептическими и антинереновыми составами в домах с деревянными лесеницами. 9. Работы, выполияемые в целях иадлежащего содержания фасадов: 9. 1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, ворушений сплошности и герметичности наружных водостоков; 9. 2. Контроль состояния и работоснособности носветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); 9. 3. Выявление нарушений и эксплуатационных качесты несупих конструкции, гидроизоляция, элементов металических ограждений и восстановление или замена отдельных эксментов крылен и зонтов над кходами в зание, в подвалы и над балконами; 9. 5. Контроль состояния и восстановление плотности тритворов кождиных дисере, самозакрывающихся устройсти (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 9. 6. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), робоващение выбкости, выпучивания, наличия трещия в теле перегородок и в местах устройсти (остановы); 9. 2. Контроль состояния и восстановительных осмотром	косоуров с площадками, коррозии металлических		
крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные плопиадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; 8.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости) восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающий предел отнестойкости 1 час в домах с детеницами по стальным косоурам; 8.7.Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными дестницами. 9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; 9.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наруженых водсотоков; 9.2.Контроль состояния и работоспособности посветки информационных знаков, входов в подъезувы (домовые знаки и т.д.); 9.3.Выявление нарушений и эксплуатационных качестн несуших конструкции, гидроизоляции, элементов ковырьках; остояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в заяние, в подвальи над балконами; 9.5.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозавравающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 9.6.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение востановительных работ (при необходимости), проведение выбкости, выпучивания, полительными сементо на баста в прителенными пределами пределами пределами пределами пределами пределами пределами пределами п			
крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные плопиадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; 8.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости) восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающий предел отнестойкости 1 час в домах с детеницами по стальным косоурам; 8.7.Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными дестницами. 9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; 9.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наруженых водсотоков; 9.2.Контроль состояния и работоспособности посветки информационных знаков, входов в подъезувы (домовые знаки и т.д.); 9.3.Выявление нарушений и эксплуатационных качестн несуших конструкции, гидроизоляции, элементов ковырьках; остояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в заяние, в подвальи над балконами; 9.5.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозавравающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 9.6.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение востановительных работ (при необходимости), проведение выбкости, выпучивания, полительными сементо на баста в прителенными пределами пределами пределами пределами пределами пределами пределами пределами п	8.4.Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений		
площадки, врубок в конструкции лестинцы, а также наличие глили и жучков-гочильщиков в домах с деревянными дестницами; 8.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка глана восстановительных работ; 8.6.Проверка состояния и при необходимости), проведение восстановительных работ; 8.6.Проверка состояния и при необходимости восема металлических косоуров краской, обеспечивающий предел отнестойкости 1 час в домах с лестинцами по стальным кососурам; 8.7.Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. 9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 9.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных водостоков; 9.2.Контроль состояния и работоспособности посветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки ит.д.); 9.3.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несупих конструкции, гидроизоляции, элементов конструкции, гидроизоляции, элементов конструкции, гидроизоляции, элементов конструкции, гидроизоляции, знамена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в завине, в подвалы и над балконами; 9.5.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (состановы); 9.6.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ. 10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 10.Выявление зыбкости, выпучивания, в потопительными грестородок: 10.Выявление зыбкости, выпучивания, в потопительными ремотородок: 10.Выявления зыбкости, выпучивания, в постановкит обмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере			
гивии и жучков-точильщиков в домах с деревянными дестинцами; 8.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ; 8.6.Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металических косоуров краской, обеспечивающий предел отнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам; 8.7.Проверка состояния и при необходимости обработка деревянным поверхностей антисептическими и антигисерновыми составами в домах с деревянными дестницами. 9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; 9.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных лементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; 9.2.Контроль состояния и работоспособности посветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); 9.3.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конетрукции, гидроизоляции, злементов конетов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; 9.5.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; 9.5.Контроль состояния и восстановление плотности (при ворожных дверей, самозякрывающихся устройств (ловодчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 9.6.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ. 10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 10.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трешин в семотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере			
ясстницами: 8.5. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости восстановление штукатурного слоя шли окраска металлических косоуров краской, обеспечивающий предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам; 8.7. Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. 9.1 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплопности и герметичности наружных водостоков; 9.2 Контроль состояния и работоспособности поеветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); 9.3. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; 9.4. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыпец и зонтов над входами в залание, в подвалы и над балконами; 9.5. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остаповы); 9.6. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ. 10. Работы, выполияемые в пелях надлежащего содержания перегородок: 10. Работы, выполияемые в пелях надлежащего содержания перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными перегородок. 10. Работы, выполияемые в пелях надлежащего содержания перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекродок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекродок и в местах оспражения между собой и с капитальными стенами, перекродок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекродок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекродок и в местах сопряжения потредения по предеждения по	2.7		
8.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка шлана восстановительных работ; 8.6.Проверка состояния и при необходимости восетановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающий предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам; 8.7.Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными делегинцами. 9.Работы, выполняемые в пелях надлежащего содержания фасадов: 9.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; 9.2.Контроль состояния и работоспособности посветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); 9.3.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизолящии, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и конструкции, гидроизолящии, элементов металлических ограждений и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подваты и над балконами; 9.5.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доходимости), прожения и восстановительных работ. (при необходимости), проведение восстановительных работ. (при необходимости), пров	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; 8.6.Проверка остояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающий предел отнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам; 8.7.Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. 9.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слове со стенами, нарушений сплошности и терметичности наружных водостоков; 9.2.Контроль состояния и работоспособности посветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); 9.3.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; 9.4.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; 9.5.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), отраничителей хода дверей (остановы); 9.6.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 10.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещии в техе перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными понерес необходимости осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере			
проведение восстановительных работ; 8.6.Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающий предел отнестойкости 1 час в домах с лестинцами по стальным косоурам; 8.7.Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисетпическими и антипериовыми составами в домах с деревяниями лестницами. 9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 9.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплопности и герметичности наружных водостоков; 9.2.Контроль состояния и работоспособности посветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); 9.3.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизолящии, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; 9.4.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; 9.5.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 9.6.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 10.Вывявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 10.Вывявлении повреждений и нарушений осмотр – 2 раза в год. Ремоит – по мере			
8.6.Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающий предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам; 8.7.Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. 9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 9.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; 9.2.Контроль состояния и работоспособности посветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); 9.3.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконами; 9.4.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных ограждений на балконами; 9.5.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных дверей, самозакрывающихся устройств (докодчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 9.6.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ. (при необходимости), проведение восстановительных работ в при необходимо			
восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающий предел огнестойкости 1 чае в домах с лестницами по стальным косоурам; 8.7.Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. 9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 9.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплощности и герметичности наружных водостоков; 9.2.Контроль состояния и работоспособности посветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); 9.3.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; 9.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 9.6.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ. 10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 10.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопржжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки			
металлических косоуров краской, обеспечивающий предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам; 8.7.Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. 9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 9.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных споев со стенами, нарушений сплошности и гермстичности наружных водостоков; 9.2.Контроль состояния и работоспособности посветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); 9.3.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; 9.4.Контроль состояния и восстановление плотности по мере необходимости Технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере (остановы); 9.5.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 9.6.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ. (при необходимости), проведение восстановительных работ. (при необходимости) технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости, проведение восстановительных работ. (при необходимости), проведение восстановительных работ. (при необходимости) необходимости осмотр — 2 раза в год. Ремонт — 10.			
огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам; 8.7.Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. 9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 9.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со степами, нарушений сплошности и герметичности наружных волостоков; 9.2.Контроль состояния и работоспособности посветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); 9.3.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств месущих конструкции, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и конструкции, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и конструкции, гидроизоляции, элементов металлических ограждений и эксплуатационных качеств металлических ограждений и эксплуатационных мачентов металлических ограждений и эксплуатационных мачеств осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере необходимости притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 9.5.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 9.5.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей (остановы); 9.6.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 10.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки			
косоурам; 8.7.Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. 9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 9.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; 9.2.Контроль состояния и работоспособности посветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); 9.3.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; 9.4.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; 9.5.Контроль состояния и восстановление плотности притнюров входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 9.6.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ. 10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 10.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки мере	** *		
8.7. Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 9.1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; 9.2. Контроль состояния и работоспособности посветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); 9.3. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; 9.4. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; 9.5. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 9.6. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 10.1. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки			
деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. 9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 9.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; 9.2.Контроль состояния и работоспособности посветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); 9.3.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизолящии, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; 9.4.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; 9.5.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 9.6.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ. 10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 10.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и сапитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки	7.2		
аптипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 9.1. Выявление нарушений отделсиных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; 9.2. Контроль состояния и работоспособности посветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); 9.3. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; 9.4. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; 9.5. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 9.6. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ. 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 10.1. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки мере			
	1		
9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 9.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; 9.2.Контроль состояния и работоспособности посветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); 9.3.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; 9.4.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; 9.5.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 9.6.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ. 10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 10.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки мере			
фасадов: 9.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; 9.2.Контроль состояния и работоспособности посветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); 9.3.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; 9.4.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; 9.5.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 9.6.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ. 10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 10.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки мере			
9.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; 9.2.Контроль состояния и работоспособности посветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); 9.3.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции, элементов несущих конструкции, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; 9.4.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; 9.5.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 9.6.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 10.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытимим, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки	-		
элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; 9.2.Контроль состояния и работоспособности посветки информационных знаков, входов в подьезды (домовые знаки и т.д.); 9.3.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несуцих конструкции, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; 9.4.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; 9.5.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 9.6.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 10.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытимии, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки мере	•		
нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; 9.2.Контроль состояния и работоспособности посветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); 9.3.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; 9.4.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; 9.5.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 9.6.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 10.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки	**		
ВОДОСТОКОВ; 9.2.Контроль состояния и работоспособности посветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); 9.3.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; 9.4.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; 9.5.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 9.6.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 10.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными повет — обосмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере			
9.2.Контроль состояния и работоспособности посветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); 9.3.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; 9.4.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; 9.5.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 9.6.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 10.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки мере	1,		
информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); 9.3.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; 9.4.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; 9.5.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 9.6.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 10.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки			
знаки и т.д.); 9.3. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; 9.4. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в зание, в подвалы и над балконами; 9.5. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 9.6. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 10.1. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки	1		
9.3.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; 9.4.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; 9.5.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 9.6.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 10.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в технический осмотр — 2 раза в год. Ремонт — по мере	* *		
9.3.Выявление нарушении и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; 9.4.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; 9.5.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 9.6.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 10.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными мере		Технический	
металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; 9.4.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; 9.5.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 9.6.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 10.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными мере	**		
металлических ограждении на оалконах, лоджиях и козырьках; 9.4.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; 9.5.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 9.6.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 10.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными мере		_	
мере необходимости 9.4.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; 9.5.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 9.6.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 10.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными перекрытиями, отопительными мере	*	_	
отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; 9.5.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 9.6.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 10.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными мере			
отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; 9.5.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 9.6.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: Технический 10.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными Ремонт — по панелями, дверными коробками, в местах установки мере		_	
9.5.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 9.6.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 10.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными перекрытиями, дверными коробками, в местах установки мере	-		
притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 9.6.При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 10.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными мере			
(доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 9.6.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 10.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными перекрытиями, отопительными мере	•		
(остановы); 9.6. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 10.1. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки мере			
9.6.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Полемостановительных работ. 10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: Технический осмотр – осмотр – геле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки Ремонт – по мере			
плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 10.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки мере			
проведение восстановительных работ. 10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 10.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными перекрытиями, отопительными мере			
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 10.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки мере	* * *		
перегородок: 10.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки мере	проведение восстановительных работ.		
10.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки мере	10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания		
теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки мере	перегородок:	Технический	
капитальными стенами, перекрытиями, отопительными Ремонт – по панелями, дверными коробками, в местах установки мере	10.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в	осмотр –	
панелями, дверными коробками, в местах установки мере	теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с	2 раза в год.	
	капитальными стенами, перекрытиями, отопительными	Ремонт – по	
	панелями, дверными коробками, в местах установки	мере	
санитарно-технических приборов и прохождения различных необходимости	санитарно-технических приборов и прохождения различных	необходимости	
трубопроводов;	трубопроводов;		

		,	
10.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты;			
10.3.При выявлении повреждений и нарушений –			
разработка плана восстановительных работ (при			
необходимости), проведение восстановительных работ.			
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	Технический		
внутренней отделки:			
11.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы	осмотр –		
обрушения отделочных слоев или нарушения защитных	2 раза в год.		
свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и	Ремонт – по		
инженерному оборудованию – устранение выявленных	мере		
нарушений.	необходимости		
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания			
полов помещений, относящихся к общему имуществу:	Технический		
12.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и	осмотр –		
работоспособности системы вентиляции (для деревянных	2 раза в год.		
полов);	Ремонт – по		
12.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка	мере		
плана восстановительных работ (при необходимости),	необходимости		
проведение восстановительных работ.			
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания			
оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к			
общему имуществу:			
13.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений,			
плотности притворов, механической прочности и	Технический		
работоспособности фурнитуры элементов оконных и	осмотр –		
дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему	2 раза в год.		
имуществу;	Ремонт – по		
13.2.При выявлении нарушений в отопительный период	мере		
незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка	необходимости		
плана восстановительных работ (при необходимости),			
проведение восстановительных работ.			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания			
оборудования и систем инженерно-технического			
обеспечения, входящих в состав общего имущества			
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания			
печей, каминов и очагов:			
1.1.Определение целостности конструкций и проверка			
работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;	Технический		
1.2. Устранение неисправностей печей, каминов и очагов	осмотр –		
влекущих к нарушению противопожарных требований, а	2 раза в год.		
также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);	Ремонт – по		
1.3.Очистка от сажи дымоходов и труб печей;	мере		
1.4. Устранение завалов в дымовых каналах.	необходимости		
2.Общие работы, выполняемые для надлежащего			
содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),			
отопления и водоотведения:			
2.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка	Технический		
и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры,	осмотр –		
контрольно-измерительных приборов, автоматических	2 раза в год.		
регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых)	Ремонт – по		
приборов учета, расширительных баков и элементов,	мере		
скрытых от постоянного наблюдения (разводящих	необходимости		
трубопроводов и оборудования на чердаках, подвалах и	посмодимости		
каналах);			
2.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды			
т тышыны п воды		ı	

203		
(давления, температуры, расхода) и незамедлительное		
принятие мер к восстановлению требуемых параметров		
отопления и водоснабжения и герметичности систем;		
2.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-		
измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);		
2.4.Восстановление работоспособности (ремонт, замена)		
оборудования и отопительных приборов, водоразборных		
приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к		
общему имуществу;		
2.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление		
герметичности участков трубопроводов и соединительных		
элементов в случае их разгерметизации;		
2.6.Контроль состояния и восстановление исправности		
элементов внутренней канализации, канализационных		
вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и		
дворовой канализации;		
2.7. Переключение в целях надежной эксплуатации режимов		
работы внутреннего водостока, гидравлического затвора		
внутреннего водостока;		
2.8.Промывка участков водопровода после выполнения		
ремонтно-строительных работ на водопроводе;		
2.9.Очистка и промывка водонапорныз баков;		
2.10.Промывка систем водоснабжения для удаления		
накипно-коррозионных отложений;		
2.11.Проверка и обеспечение работоспособности местных		
локальных очистных сооружений и дворовых туалетов.		
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания		
систем теплоснабжения (отопление, горячее		
водоснабжение):		
3.1.Испытания на прочность и плотность (гидравлические	Технический	
испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и	осмотр –	
регулировка систем отопления;	2 раза в год.	
	Ремонт – по	
3.2.Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные	мере	
топки);	необходимости	
3.3. Удаление воздуха из системы отопления;	, ,	
3.4.Промывка централизованных систем теплоснабжения		
для удаления накипно-коррозионных отложений.		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания		
электрооборудования, радио- и телекоммуникационного		
оборудования::		
4.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля,		
оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры		
сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и	Технический	
восстановление цепей заземления по результатам проверки;	осмотр —	
4.2.Проверка и обеспечение работоспособности устройств	2 раза в год.	
защитного отключения;	2 раза в год. Ремонт – по	
4.3.Техническое обслуживание и ремонт силовых и	мере	
осветительных установок, элементов молниезащиты и	необходимости	
внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений		
в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка		
электрооборудования;		
4.4.Контроль состояния и замена вышедших из строя		
датчиков, проводки.		
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	1	
систем внутридомового газового оборудования:	1 раз в год	
5.1.Организация проверки состояния системы	(по договору)	
, in the second		

_		
внутридомового газового оборудования и ее отдельных		
элементов;		
5.2.Организация технического обслуживания и ремонта		
систем контроля загазованности помещений;		
5.3.При выявлении нарушений и неисправностей		
внутридомового газового оборудования, систем		
дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление		
газа в помещениях, - организация проведения работ по их		
устранению.		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав		
общего имущества:		
1.1.Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров,		
лестничных площадок		
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток,	2 раза в месяц	
перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных		
устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен	1 раз в год	
дверей, доводчиков, дверных ручек		
1.3.Мытье окон	1 раз в год	
1.4.Проведение дератизации и дезинсекции помещений,	•	
входящих в состав общего имущества	1 раз в год	
2. Работы по содержанию земельного участка с элементами		
озеленения и благоустройства, иными объектами,		
предназначенными для обслуживания и эксплуатации		
(далее придомовая территория) в холодный период года:		
2.1.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой	1	
территории от снега и льда при наличии коллейности свыше	1 раз в сутки в	
5 cm	дни снегопада	
2.2.Очитска придомовой территории от снега наносного	1 man n averyay n	
происхождения (или подметание территории, свободной от	1 раз в сутки в	
снежного покрова)	дни снегопада	
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое	
	суток	
2.4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в	
	дни снегопада	
3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый		
период года:		
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	
3.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд:		
3.2.1.Подметание	1 раз вдвое суток	
3.2.2.Мытье	1 раз в неделю	
4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		
4.1.Вывоз твердых бытовых отходов (с учетом уборки	При температуре	
контейнерной площадки)	-5°C – 3 раза в	
	сутки;	
	при температуре 5° С 1 год в	
	+5 ⁰ C – 1 раз в	
4.2 Days of the second of the s	сутки	
4.2.Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов,	1 раз в два	
находящихся на придомовой территории	месяца	
4.3.Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных	По мере необходимости	
ртутьсодержащих ламп) и их передача в	псооходимости	

специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		
5. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности — осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	2 раза в год	
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	
7. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества Итого затрат:	Ежемесячно	

Управляющая	организация	Собственник	:
/	/	/	/
М.П			

Приложение № 5 к договору управления многоквартирным домом Лот № ____

Порядок

изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность

Требования к качеству коммунальных услуг	Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества	Условия изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества
1. Холодное водоснабжение		
1.1. Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года	перерыва подачи холодной воды: a) 8 часов	за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности перерыва подачи воды размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
1.2. Постоянное соответствие состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам: нарушение качества не допускается	отклонение состава и свойств холодной воды от действующих санитарных норм и правил не допускается	при несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)

1.3. Давление в системе	отклонение давления	за каждый час (суммарно за расчетный
холодного водоснабжения в	не допускается	период) периода подачи воды:
точке разбора:		а) при давлении, отличающемся от
а) в многоквартирных домах и		установленного до 25%, размер ежемесячной
жилых домах:		платы снижается на 0,1%;
- не менее 0,03 МПа		б) при давлении, отличающемся от
(0,3 кгс/кв. см);		установленного более чем на 25%, плата не
- не более 0,6 МПа		вносится за каждый день предоставления
(6 кгс/кв. см);		коммунальной услуги ненадлежащего качества
б) у водоразборных колонок -		(независимо от показаний приборов учета)
не менее 0,1 МПа		
(1 кгс/кв. см)		
	L	<u> </u>
2. Горячее водоснабжение		
	T	

КонсультантПлюс: примечание. Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

2.4. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора: - не менее 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см); - не более 0,45 МПа	допускается отклонение давления не допускается	показаний приборов учета) за каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении, отличающемся от
2.3. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды действующим санитарным нормам и правилам	•	при несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от
2.2. Обеспечение температуры горячей воды в точке разбора: а) не менее 60 °C для открытых систем централизованного теплоснабжения; б) не менее 50 °C для закрытых систем централизованного теплоснабжения; в) не более 75 °C для любых систем теплоснабжения	допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбора: а) в ночное время (с 23 до 6 часов) не более чем на 5 °С; б) в дневное время (с 6 до 23 часов) не более чем на 3 °С	а) за каждые 3 °С снижения температуры свыше допустимых отклонений размер платы снижается на 0,1% за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности нарушения; б) при снижении температуры горячей воды ниже 40 °С оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду

	установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
допустимая продолжительность перерыва водоотведения: а) не более 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) 4 часа единовременно (в том числе при аварии)	за каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва водоотведения, размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: а) 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; б) 24 часа - при наличии одного источника питания	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативоз потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
не допускается	за каждый час периода снабжения электрической энергией, не соответствующе: установленному стандарту (суммарно за расчетный период), размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативо: потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
	продолжительность перерыва водоотведения: а) не более 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) 4 часа единовременно (в том числе при аварии) допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: а) 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; б) 24 часа - при наличии одного источника питания

5.1. Бесперебойное круглосуточное газоснабжение в течение года	не более 4 часов (суммарно) в течение одного месяца	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва газоснабжения (суммарно за расчетный период) размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
5.2. Постоянное соответствие свойств и давления подаваемого газа действующим федеральным стандартам и иным обязательным требованиям	давления подаваемого	при несоответствии свойств и давления подаваемого газа действующим федеральным стандартам и иным обязательным требованиям плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
5.3. Давление сетевого газа: не менее 0,003 МПа; не более 0,005 МПа	отклонение давления сетевого газа более чем на 0,005 МПа не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода снабжения газом: а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов)
6. Отопление		
6.1. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода	допустимая продолжительность перерыва отопления: а) не более 24 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) не более 16 часов - при температуре воздуха в жилых помещениях от нормативной до 12 °C; в) не более 8 часов - при температуре	исходя из показаний приборов учета, или

	воздуха в жилых помещениях от 12 до 10 °C; г) не более 4 часов - при температуре воздуха в жилых помещениях от 10 до 8 °C	
6.2. Обеспечение температуры воздуха: а) в жилых помещениях не ниже +18 °C (в угловых комнатах +20 °C), а в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) минус 31 °C и ниже +20 (+22) °C; б) в других помещениях - в соответствии с ГОСТ Р 51617-2000. Допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0 до 5 часов) - не более 3 °C Допустимое превышение нормативной температуры - не более 4 °C	отклонение температуры воздуха в жилом помещении не допускается	за каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении от указанной в настоящем пункте (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается: а) на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета за каждый градус отклонения температуры; б) на 0,15% за каждый градус отклонения температуры при определении платы исходя из нормативов потребления
6.3. Давление во внутридомовой системе отопления: а) с чугунными радиаторами - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); б) с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами - не более 1,0 МПа (10 кгс/кв. см); в) с любыми отопительными приборами - не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв. см) выше статического давления,	отклонение давления более установленных значений не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода отклонения установленного давления во внутридомовой системе отопления при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)

требуемого	для пост	олонного
заполнения	системы	отопления
теплоносите	елем	

Примечания:

- 1) В случае перерывов в предоставлении коммунальных услуг, превышающих установленную продолжительность, плата за коммунальные услуги при отсутствии индивидуальных или коллективных приборов учета снижается на размер стоимости непредоставленных коммунальных услуг. Объем (количество) непредоставленного коммунального ресурса рассчитывается исходя из норматива потребления коммунальной услуги, количества потребителей (для водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения) или общей площади (для отопления) жилых помещений, а также времени непредоставления коммунальной услуги.
- 2) Перерыв электроснабжения (пункт 4.1) не допускается, если он может повлечь отключение насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты и иного оборудования, обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан.
- 3) Требования пункта 6.2 применяются при температуре наружного воздуха не ниже расчетной при проектировании системы отопления и при условии выполнения обязательных мер по утеплению помещений.

Управляющая	организация	Собственник			
"		,	,		
М.П.	/	′′	/		_/

Приложение № 6 к договору управления многоквартирным домом <u>Лот №</u>

СВЕДЕНИЯ О ДОЛЕ СОБСТВЕННИКА В ПОМЕЩЕНИИ ПО ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩЕМУ ДОКУМЕНТУ

N	N	Общая	Жилая	Доля	Наименование и реквизиты
п/п	квартиры	площадь	площадь	собственника в	документа, устанавливающего
	или	квартиры или	квартиры	помещении по	право собственности (дата и
	нежилого	нежилого	(кв. м)	правоустанавли	номер свидетельства о праве
	помещени	помещения по		вающе-	собственности или дата сделки с
	я по	экспликации		му документу	недвижимым имуществом
	экспликац	БТИ (кв. м)		(доля,	до 1998 года на соответствующем
	ии			процент, кв. м)	документе)
	БТИ				
1	2	3	4	5	6

Управляющая организация	Собственник
/	//

 $M.\Pi$