Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от 14.11.2022 № 229

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

для проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций на право заключения договора управления многоквартирными домами в муниципальном образовании город Гусь-Хрустальный Владимирской области по адресам:

дом № 11, ул. Курловская;
дом № 2, ул. Луначарского;
дом № 16, ул. Набережная;
дом № 21, ул. Осьмова;
дом № 24, ул. Осьмова;
дом № 8, ул. Революции;
дом № 16, ул. Васильева;
дом № 18, ул. Васильева;
дом № 7, переулок Текстильщиков;
дом № 12, ул. Ленинградская;
дом № 26, ул. Люксембургская;
дом № 17, ул. Микрорайон;
дом № 22, ул. Мира;
дом № 12, ул. Осьмова;
дом № 5, ул. Свердлова;
дом № 7, ул. Свердлова;
дом № 20, ул. Кравчинского;
дом № 6, ул. Ленинградская;
дом № 8, ул. Мезиновская;
дом № 4, пер-к Текстильщиков;
дом № 7, ул. Транспортная;
дом № 14, ул. Советская, п. Гусевский;
дом № 37, Теплицкий пр-т.

СОДЕРЖАНИЕ

Понятия и сокращения используемые в конкурсной документации.....3

Инструкция участникам конкурса 4

Информационная карта конкурса 20

Заявка на участие в открытом конкурсе.....24

Расписка о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом 26

Запрос на разъяснение конкурсной документации 27

Технические характеристики многоквартирных домов 28

Проект договора управления с приложениями.....30

ПОНЯТИЯ,
ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

В настоящей конкурсной документации используются следующие понятия:

«конкурс» - форма торгов, победителем которых признается участник конкурса, предложивший выполнить указанный в конкурсной документации перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс, за наименьший размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока;

«предмет конкурса» - право заключения договоров управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса;

«объект конкурса» - общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс;

«размер платы за содержание и ремонт жилого помещения» - плата, включающая в себя плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установленная из расчета 1 кв. метра общей площади жилого или нежилого помещения. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается одинаковым для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«организатор конкурса» - орган местного самоуправления уполномоченный проводить конкурс;

«управляющая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, которые осуществляют управление многоквартирным домом на основании результатов конкурса;

«претендент» - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе;

«участник конкурса» - претендент, допущенный конкурсной комиссией к участию в конкурсе.

ИНСТРУКЦИЯ УЧАСТНИКАМ КОНКУРСА ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Законодательное регулирование

1.1. Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии со следующими нормативными и правовыми актами:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75;
- Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354;
- Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;
- Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;
- постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 14.12.2021 № 46/330 «О тарифах на электрическую энергию»;
- постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 16.12.2021 № 47/358 «О внесении изменений в постановление департамента цен и тарифов администрации области вот 12.12.2017 № 56/23 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение»;
- постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов администрации области от 20.12.2021 № 48/449 «О внесении изменений в постановление департамента цен и тарифов администрации области от 20.12.2018 № 53/53 «О тарифах на тепловую энергию»;
- постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 29.06.2021 № 18/45 «О розничных ценах на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Владимир» населению области на хозяйственно-бытовые нужды по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Владимир», ООО «Региональные Газовые Системы», ООО «Газ-Гарант», ООО «Газспецстрой»;
- постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 20.12.2021 № 48/406 «О ценах на сжиженный газ, реализуемый населению ООО «ЮТА-АвтоГаз»;
- постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 20.12.2021 № 48/401 «О внесении изменений в постановление департамента цен и тарифов администрации области вот 19.12.2019 № 50/2 «Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами»;
- постановление департамента природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области от 22.01.2018 № 05/01-25 « Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Владимирской области»;

- постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 31.05.2017 № 16/1 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома»;

- постановление администрации Владимирской области от 09.11.2016 № 984 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения»;

- постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 10.12.2019 № 47/1 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению»;

- постановление администрации Владимирской области от 10.11.2015 № 1115 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях и внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты области».

2. Организатор конкурса

2.1. Организатор конкурса, указанный в Информационной карте конкурса, проводит открытый конкурс предмет и условия которого указаны в Информационной карте конкурса, в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей конкурсной документации.

3. Конкурсная комиссия

3.1. Состав комиссии по подготовке и проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (далее – конкурсная комиссия) утвержден постановлением главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области «О конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области».

4. Информационное обеспечение проведения конкурса

4.1. Информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) и доступна для ознакомления всеми заинтересованными лицами без взимания платы.

4.2. Организатор конкурса или по его поручению специализированная организация так же размещает информацию о проведении конкурса на официальном сайте администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области: www.gusadmin.ru.

5. Предмет и объект конкурса

5.1. Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса.

Конкурс проводится на право заключения договоров управления многоквартирным домом либо на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами. В случае если проводится конкурс на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами, общая площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в таких домах не должна превышать 100 тыс. кв. метров и такие дома должны быть расположены на граничащих земельных участках, между которыми могут располагаться земли общего пользования.

5.2. Объектом конкурса является общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления, которым проводится конкурс.

6. Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса и график их проведения

6.1. Организатор конкурса в соответствии с датой и временем, указанными в извещении о проведении конкурса организует проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса.

6.2. **График проведения осмотров объекта конкурса**: осмотры проводятся каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

Начало осмотра – 10.00 часов по московскому времени.

Место сбора заинтересованных лиц и претендентов:

МКУ «Служба единого заказчика» г.Гусь-Хрустальный, Владимирской области, ул. Калинина, дом 11, технический отдел.

б. 3. Если день осмотра выпадает на праздничный день – осмотр не проводится.

Ответственный за проведение осмотров: Фролов Андрей Владимирович

Телефон для справок: 8(49241) 2-33-61 .

7. Источник финансирования услуг и порядок оплаты услуг

7.1. Плата за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги осуществляется собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме.

7.2. Порядок оплаты определяется в проекте договора управления многоквартирным домом, являющемся неотъемлемой частью настоящей конкурсной документации.

8. Требования к претендентам на участие в конкурсе

8.1. Претендент должен соответствовать следующим требованиям:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры

вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

9. Затраты на участие в конкурсе

9.1. Участник конкурса несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в конкурсе, участием в конкурсе и заключением договоров управления.

9.2. Организатор конкурса не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от характера проведения и результатов конкурса.

10. Отстранение от участия в конкурсе

10.1. Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных пунктом 15.2 конкурсной документации документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 8.1 настоящей конкурсной документации;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктом 15 настоящей конкурсной документации.

10.2. В случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным пунктом 8.1 настоящей конкурсной документации, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

11. Порядок предоставления конкурсной документации

11.1. Организатор конкурса или по его поручению специализированная организация на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления обязаны предоставить такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме после внесения заинтересованным лицом платы за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена организатором конкурса и указание об этом содержится в извещении о проведении конкурса. Размер указанной платы не должен превышать расходы организатора конкурса или по его поручению специализированной организации на изготовление копии конкурсной документации, а также доставку ее лицу (в случае если в заявлении содержится просьба о предоставлении конкурсной документации посредством почтовой связи). Предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

11.2. Заявление на получение конкурсной документации должно быть направлено в адрес организатора конкурса и содержать следующие сведения:

- наименование предмета конкурса, дата его проведения.
- юридический, почтовый адрес;
- код города, номер телефона и факса;
- адрес электронной почты;
- фамилия, имя, отчество и должность контактного лица, его телефон.

11.3. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме либо в форме электронного документа в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса.

11.4. Конкурсная документация доступна для ознакомления на официальных сайтах Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru и администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области: www.gusadmin.ru.

12. Разъяснение положений конкурсной документации

12.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса организатор конкурса направляет разъяснения в письменной форме, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

12.2. В течение 1 рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица это разъяснение размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

13. Внесение изменений в конкурсную документацию

13.1. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация

13.2. Организатор конкурса не несет ответственности в случае, если заинтересованное лицо не ознакомилось с изменениями, внесенными в конкурсную документацию размещенными и опубликованными надлежащим образом.

14. Отказ от проведения конкурса

14.1. В случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Если организатор конкурса отказался от проведения конкурса, то организатор конкурса или по его поручению специализированная организация в течение 2 рабочих дней с даты принятия такого решения обязаны разместить извещение об отказе от проведения конкурса на официальном сайте. В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обязаны направить или вручить под расписку всем претендентам, участникам конкурса уведомление об отказе от проведения конкурса в письменной форме, а также в форме электронных сообщений (в случае если организатору конкурса известны адреса электронной почты претендентов, участников конкурса). Организатор конкурса возвращает претендентам, участникам конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

15.Форма и содержание заявки на участие в конкурсе

15.1. Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной настоящей конкурсной документацией.

15.2. Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 8.1 настоящей конкурсной документации, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 17 настоящей конкурсной документации.

16. Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе

16.1. Все документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе, должны быть составлены на русском языке.

16.2. Заявка на участие в конкурсе должна:

– быть подготовлена по форме, приложенной к настоящей конкурсной документации;

– содержать сведения и документы, указанные в пункте 15.2. настоящей конкурсной документации и Информационной карте конкурса.

16.3. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей.

16.4. Непредставление необходимых документов в составе заявки, наличие в таких документах недостоверных сведений о претенденте, подавшем такую заявку, является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

16.5. При описании условий и предложений претендентом должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

16.6. Сведения, которые содержатся в заявках претендентов, не должны допускать двусмысленных толкований.

16.7. Все документы, представленные претендентами, должны быть скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица. **Все документы в составе заявки должны быть пронумерованы, прошиты, скреплены печатью и заверены подписью претендента или уполномоченного лица.** Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в конкурсе, должна быть подтверждена печатью и подписью уполномоченного лица, если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации или в Информационной карте конкурса.

16.8. Все документы в составе заявки должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица.

16.9. Все документы, представляемые претендентами в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

16.10. Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы не возвращаются претенденту.

ПОДАЧА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

17. Срок и порядок подачи и регистрации заявок на участие в конкурсе

17.1. Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной настоящей конкурсной документацией. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Участник размещения заказа при отправке заявки по почте несет риск того, что его заявка будет доставлена с опозданием.

17.2. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

17.3. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса в журнале заявок (указывается наименование, организационно-правовая форма - для юридического лица, фамилия, имя и отчество (при

наличии) - для индивидуального предпринимателя, дата, время и регистрационный номер заявки на участие в конкурсе). По требованию претендента организатор конкурса предоставляет для ознакомления журнал заявок, а также выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению № 5. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме, предусмотренной настоящей конкурсной документацией.

17.4. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в запечатанном конверте. На таком конверте указываются:

- наименование и адрес организатора конкурса;
- слова «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ»;
- название предмета конкурса;
- слова «НЕ ВСКРЫВАТЬ ДО…» (указать время и дату вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе).

17.5. Если конверт с заявкой не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, организатор конкурса не несет ответственности за утерю содержимого конверта или досрочное вскрытие такого конверта.

18. Изменения заявок на участие в конкурсе

18.1. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

18.2. Изменения, внесенные в заявку, считаются неотъемлемой частью заявки на участие в конкурсе.

18.3. Изменения заявки на участие в конкурсе подаются в запечатанном конверте. На соответствующем конверте указываются:

- наименование и адрес организатора конкурса;
- слова «ИЗМЕНЕНИЯ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ»;
- название предмета конкурса;
- регистрационный номер и дата заявки на участие в конкурсе;
- слова «НЕ ВСКРЫВАТЬ ДО…» (указать время и дату вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе).

18.4. **В день окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, изменения заявок на участие в конкурсе подаются на заседании комиссии непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе** по адресу, по которому осуществляется вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, указанному в извещении о проведении конкурса.

18.5. Конверты с изменениями заявок вскрываются комиссией одновременно с конвертами с заявками на участие в конкурсе.

После вскрытия конвертов с заявками и конвертов с изменениями соответствующих заявок комиссия устанавливает, поданы ли изменения заявки на участие в конкурсе надлежащим лицом.

18.6. Если конверт с изменениями заявки на участие в конкурсе не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, организатор конкурса не несет ответственность за утерю содержимого или досрочное вскрытие такого конверта.

19. Отзыв заявок на участие в конкурсе

19.1. Претендент, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе отозвать заявку в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

19.2. Уведомление об отзыве заявки подается в письменной форме. При этом в

соответствующем уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация:

–наименование и адрес организатора конкурса;
–слова «ОТЗЫВ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ»;
–название предмета конкурса;
–регистрационный номер и дата заявки на участие в конкурсе;
–время и дата вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Заявление об отзыве заявки на участие в конкурсе должно быть скреплено печатью и заверено подписью претендента.

19.3. После получения отзыва заявки на участие в конкурсе организатор конкурса сравнивает регистрационный номер и дату заявки, указанные на конверте, с данными, указанными в уведомлении об отзыве соответствующей заявки на участие в конкурсе, и в случае, если они совпадают, вскрывает конверт с заявкой на участие в конкурсе, которая отозвана. Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе фиксируются в соответствующем акте.

19.4. В случае соответствия уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе указанным выше требованиям и соответствия регистрационного номера и даты заявки, указанного в уведомлении об отзыве заявки, регистрационному номеру и дате заявки, указанному на конверте с заявкой на участие в конкурсе, заявка на участие в конкурсе считается отозванной в надлежащем порядке.

19.5. Заявки на участие в конкурсе, отозванные в срок и в порядке, указанном выше считаются не поданными.

20. Обеспечение заявок на участие в конкурсе

20.1. В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет.

20.2. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

20.3. Факт внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе подтверждается платежным документом.

ВСКРЫТИЕ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

21. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

21.1. Претенденты или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности подать заявку на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки, а также подать заявку на участие в конкурсе взамен отозванной до начала процедуры вскрытия конвертов.

21.2. Конкурсная комиссия вскрывает все конверты с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса до начала процедуры вскрытия конвертов.

21.3. Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) каждого претендента, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, сведения и информация о наличии документов,

предусмотренных конкурсной документацией, объявляются при вскрытии конвертов и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

21.4. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе конкурсная комиссия вправе потребовать от претендента, присутствующего на ее заседании, разъяснений сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе. При этом не допускается изменение заявки на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к претендентам. Не допускается изменять предусмотренные конкурсной документацией требования к претендентам. Указанные разъяснения вносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Протокол вскрытия конвертов ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протокол размещается на официальном сайте организатором конкурса в день его подписания.

21.5. Организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любое лицо, присутствующее при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и видеозапись процедуры вскрытия.

21.6. В случае если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, организатор конкурса в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит новый конкурс. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан увеличить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов в этом случае размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не может превышать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, который устанавливается органом местного самоуправления в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, более чем в 1,5 раза.

22. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе

22.1. Конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленных пункте 8 конкурсной документации.

22.2. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

22.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным конкурсной документацией. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса.

Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

22.4. В случае если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и

ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.

22.5. Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются единственному участнику конкурса в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного им проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств. При непредставлении организатору конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, подписанного участником конкурса проекта договора управления многоквартирным домом, а также обеспечения исполнения обязательств такой участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом и средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

22.6. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов, организатор конкурса в течение 3 месяцев проводит новый конкурс. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса.

Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА И ОФОРМЛЕНИЕ ЕГО РЕЗУЛЬТАТОВ

23. Порядок проведения конкурса

23.1. В конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Организатор конкурса обязан обеспечить участникам конкурса возможность принять участие в конкурсе непосредственно или через представителей. Организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись конкурса. Любое лицо, присутствующее при проведении конкурса, вправе осуществлять аудио- и видеозапись конкурса.

23.2. Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

23.3. Участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с пошаговым снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента (далее - предложение).

В случае если после троекратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение.

23.4. При проведении конкурса допускается снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не более чем на 10 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса. В случае снижения указанного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов конкурс признается несостоявшимся, что влечет за собой обязанность организатора конкурса провести новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан уменьшить

расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов.

23.5. В случае если несколько участников конкурса предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, победителем конкурса признается участник конкурса, подавший первым заявку на участие в конкурсе.

24. Оформление результатов конкурса

24.1. Конкурсная комиссия ведет протокол конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, который подписывается в день проведения конкурса. Указанный протокол составляется в 3 экземплярах, один экземпляр остается у организатора конкурса.

24.2. Организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора управления многоквартирным домом.

При этом указываемая в договоре управления многоквартирным домом стоимость каждой работы и услуги, входящей в перечень работ и услуг, подлежит пересчету исходя из того, что общая стоимость работ и услуг должна быть равна плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой определен по итогам конкурса, в случаях признания участника конкурса победителем в соответствии с пунктами 23.3 и 23.5 настоящей конкурсной документации.

24.3. Текст протокола конкурса размещается на официальном сайте организатором конкурса в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения.

24.4. Организатор конкурса обязан возвратить в течение 5 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, сделавшего предпоследнее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, которому средства возвращаются в порядке, предусмотренном пунктом 30.4. настоящей конкурсной документации.

24.5. Участник конкурса после размещения на официальном сайте протокола конкурса вправе направить организатору конкурса в письменной форме запрос о разъяснении результатов конкурса. Организатор конкурса в течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса обязан представить такому участнику конкурса соответствующие разъяснения в письменной форме.

24.6. Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления этим домом путем размещения проекта договора в местах, удобных для ознакомления - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а так же путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

25. Срок заключения договора

25.1. Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

25.2. Победитель конкурса в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте,

направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

26. Обеспечение исполнения обязательств

26.1. Обеспечение исполнения обязательств реализуется в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а также в случае причинения управляющей организацией вреда общему имуществу.

26.2. Размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается организатором конкурса и не может быть менее одной второй и более трех четвертей цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, в течение месяца. Размер обеспечения исполнения обязательств рассчитывается по формуле:

$$О_{оу} = К \times (Р_{ои} + Р_{ку}),$$

где:

$О_{оу}$ - размер обеспечения исполнения обязательств;

К - коэффициент, установленный организатором конкурса в пределах от 0,5 до 0,75;

$Р_{ои}$ - размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, указанный в извещении о проведении конкурса, умноженный на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме;

$Р_{ку}$ - размер ежемесячной платы за коммунальные услуги, рассчитанный исходя из среднемесячных объемов потребления ресурсов (холодная и горячая вода, сетевой газ, электрическая и тепловая энергия) за предыдущий календарный год, а в случае отсутствия таких сведений - исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг, утвержденных в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, площади жилых помещений и тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

26.3. Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.

Обеспечение исполнения обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам принявшим помещения, средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме и лиц принявших помещения, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление. Указанное требование подлежит отражению в договорах управления

многоквартирным домом и в договорах ресурсоснабжения и приема (сброса) сточных вод в качестве существенного условия этих договоров.

26.4. Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

Договор управления заключается после предоставления отобранной по конкурсу управляющей организацией документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию) в зависимости от выбранного этой организацией способа обеспечения исполнения обязательств в соответствии с п. 26.3 конкурсной документации

27. Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом

27.1. Обязательства сторон по договору управления многоквартирным домом могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме, лицам принявшим помещения, счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

28. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств

28.1. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств, должен составлять не более 30 дней с даты подписания собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицами, принявшими помещения, и управляющей организацией договоров управления многоквартирным домом. Управляющая организация вправе взимать с собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном определенным по результатам конкурса договором управления многоквартирным домом. Собственники помещений в многоквартирном доме и лица, принявшие помещения, обязаны вносить указанную плату.

29. Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом

29.1. Собственники помещений в многоквартирном доме и лица, принявшие помещения, в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, вправе оплачивать фактически выполненные работы и оказанные услуги по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с

перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными Постановлением правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

30. Прочие существенные условия

30.1. В случае если победитель конкурса в срок, предусмотренный пунктом 25.1. настоящей конкурсной документации, не представил организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию), он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом.

30.2. В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с пунктом 23.3 настоящей конкурсной документации, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, сделавшему предыдущее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с пунктом 23.5 настоящей конкурсной документации, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, предложившему одинаковый с победителем конкурса размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и подавшему заявку на участие в конкурсе следующим после победителя конкурса.

30.3. В случае уклонения от заключения договора управления многоквартирным домом средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

30.4. Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются победителю конкурса и участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного победителем конкурса проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств.

30.5. Победитель конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 23.3 и 23.5 настоящей конкурсной документации (участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 22.4 и 30.2 настоящей конкурсной документации), принимает на себя обязательства выполнять работы и услуги, входящие в перечень работ и услуг, за плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предложенном таким победителем (таким участником) конкурса.

31. Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом

Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом, предусматривают:

обязанность управляющей организации предоставлять по запросу собственника помещения в многоквартирном доме и лица, принявшего помещения, в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом;

право собственника помещения в многоквартирном доме и лица, принявшего помещения, за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах

земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.

32. Срок действия договора управления многоквартирным домом, а так же условия продления срока действия договоров управления многоквартирным домом

Срок действия договоров управления многоквартирным домом, составляет 3 года.

Срок действия указанных договоров продлевается на 3 месяца, если:

большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;

товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом;

другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению;

другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом.

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА КОНКУРСА

При возникновении противоречия между положениями, закрепленными в Конкурсной документации и настоящей Информационной карты, применяются положения Информационной карты.

№ п/п	Наименование пункта	Показатели
1.	**Организатор конкурса:**	Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области
1.1.	Место нахождения	601501, Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1
1.2.	Почтовый адрес	601501, Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1
1.3.	Адрес электронной почты	zayceva@gus-sez.ru
1.4.	Контактный телефон, факс	(49241) 3-31-28
1.5.	Контактное лицо	Зайцева Галина Юрьевна
2.	**Предмет конкурса**	Право заключения договоров управления многоквартирными домами в отношении указанных в лотах объектов конкурса: Лот № 1 – ул. Курловская, дом № 11; Лот № 2 - ул. Луначарского, дом № 2; Лот № 3 - ул. Набережная, дом № 16; Лот № 4 - ул. Осьмова, дом № 21; Лот № 5 - ул. Осьмова, дом № 24; Лот № 6 - ул. Революции, дом № 8; Лот № 7 - ул. Васильева,дом № 16; ул. Васильева, дом № 18; Лот № 8 - переулок Текстильщиков, дом № 7; Лот № 9 – ул. Ленинградская, дом № 12; Лот № 10 – ул. Люксембургская, дом № 26; Лот № 11 – ул. Микрорайон, дом № 17; Лот № 12 – ул. Мира, дом № 22; Лот № 13 – ул. Осьмова, дом № 12; Лот № 14 – ул. Свердлова, дом № 5; Лот № 15 – ул. Свердлова, дом № 7; Лот № 16 – ул. Кравчинского, дом № 20; Лот № 17 – ул.Ленинградская, дом № 6; Лот № 18 – ул. Мезиновская, дом № 8; Лот № 19 – пер-к Текстильщиков, дом № 4; Лот № 20 - ул. Транспортная, дом № 7; Лот № 21 – п. Гусевский, ул. Советская, дом № 14; Лот № 22 - Теплицкий пр-т, дом № 37.
3.	**Объект конкурса**	Общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах, на право управления которыми проводится конкурс
4.	**Цена договора управления многоквартирным домом**	Лот № 1 – 763310,40 рублей (с НДС годовая) Лот № 2 – 943756,48 рублей (с НДС годовая) Лот № 3 – 644866,40рублей (с НДС годовая) Лот № 4 – 449187,49 рублей (с НДС годовая) Лот № 5 – 790443,01 рублей (с НДС годовая) Лот № 6 – 426214,50рублей (с НДС годовая) Лот № 7 – 797033,17 рублей (с НДС годовая) Лот № 7 – 704472,03 рублей (с НДС годовая) Лот № 8 – 786995,48 рублей (с НДС годовая) Лот № 9 – 1181143,84рублей (с НДС годовая) Лот № 10 – 453850,51рублей (с НДС годовая) Лот № 11 – 2051632,57 рублей (с НДС годовая) Лот № 12 – 1396551,43рублей (с НДС годовая) Лот № 13 – 1286916,28 рублей (с НДС годовая) Лот № 14 – 724369,47 рублей (с НДС годовая) Лот № 15 – 735586,25рублей (с НДС годовая) Лот № 16 – 242288,47рублей (с НДС годовая) Лот № 17 – 877833,57рублей (с НДС годовая) Лот № 18 – 1120375,85рублей (с НДС годовая)

№ п/п	Наименование пункта	Показатели
		Лот № 19 – 329514,58 рублей (с НДС годовая) Лот № 20 – 299093,40рублей (с НДС годовая) Лот № 21 – 375932,08рублей (с НДС годовая) Лот № 22 – 7587799,99рублей (с НДС годовая)

4.1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (работы)

№ лота	Адрес	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в мес. за 1 кв.м., руб. с НДС	Размер годовой платы за содержание и ремонт жилого помещения работ и услуг, руб. с НДС
1	ул. Курловская, дом № 11	42,50	194514,00
2	ул. Луначарского, дом № 2	43,25	492063,90
3	ул. Набережная, дом № 16	42,50	268362,00
4	ул. Осьмова, дом № 21	45,74	152643,53
5	ул. Осьмова, дом № 24	45,74	295352,33
6	ул. Революции, дом № 8	45,74	161096,28
7	ул. Васильева, дом № 16;	45,74	196993,03
	ул. Васильева, дом № 18	45,74	200835,19
8	пер-к Текстильщиков, дом №7	42,50	264690,00
9	ул. Ленинградская, дом №12	45,74	348319,25
10	ул. Люксембургская, дом № 26	42,33	147613,18
11	ул. Микрорайон, дом № 17	40,96	580239,36
12	ул. Мира, дом № 22	45,74	430376,81
13	ул. Осьмова, дом № 12	45,10	417644,04
14	ул. Свердлова, дом № 5	45,74	238543,25
15	ул. Свердлова, дом № 7	45,74	233713,10
16	ул. Кравчинского, дом № 20	22,24	86015,42
17	ул. Ленинградская, дом № 6	21,29	150222,24
18	ул. Мезиновская, дом № 8	26,00	269880,00
19	пер-к Текстильщиков, дом № 4	21,38	124482,91
20	ул. Транспортная, дом № 7	22,77	76725,79
21	п. Гусевский, ул. Советская, дом № 14	23,36	66828,29
22	Теплицкий пр-т, дом № 37	24,72	1788145,92

4. 2. Коммунальные услуги

№ лота	Адрес	Коммунальные услуги с НДС, рублей
1	ул. Курловская, дом № 11	568796,40
2	ул. Луначарского, дом № 2	451692,58
3	ул. Набережная, дом № 16	376504,40
4	ул. Осьмова, дом № 21	296543,96
5	ул. Осьмова, дом № 24	495090,68
6	ул. Революции, дом № 8	265118,22
7	ул. Васильева, дом № 16; ул. Васильева, дом № 18	600040,14 503636,84
8	пер-к Текстильщиков, дом № 7	522305,48
9	ул. Ленинградская, дом № 12	832824,59
10	ул. Люксембургская, дом № 26	306237,33
11	ул. Микрорайон, дом № 17	1471393,21
12	ул. Мира, дом № 22	966174,62
13	ул. Осьмова, дом № 12	869272,24

<table>
<tr><th>№ п/п</th><th>Наименование пункта</th><th>Показатели</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td>14</td><td>ул. Свердлова, дом № 5</td><td>485826,22</td></tr>
<tr><td>15</td><td>ул. Свердлова, дом № 7</td><td>501873,15</td></tr>
<tr><td>16</td><td>ул. Кравчинского, дом № 20</td><td>156273,05</td></tr>
<tr><td>17</td><td>ул. Ленинградская, дом № 6</td><td>727611,33</td></tr>
<tr><td>18</td><td>ул. Мезиновская, дом № 8</td><td>850495,85</td></tr>
<tr><td>19</td><td>пер-к Текстильщиков, дом № 4</td><td>205031,67</td></tr>
<tr><td>20</td><td>ул. Транспортная, дом № 7</td><td>222367,61</td></tr>
<tr><td>21</td><td>п. Гусевский, ул. Советская, дом № 14</td><td>309103,79</td></tr>
<tr><td>22</td><td>Теплицкий пр-т, дом № 37</td><td>5799654,07</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>Срок (период) действия договора управления многоквартирным домом</td><td>Договор заключается на 3 года</td></tr>
<tr><td>6.</td><td>Сроки внесения платы за содержание и ремонт общего имущества собственников в многоквартирном доме и коммунальные услуги</td><td>Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем</td></tr>
<tr><td>7.</td><td>Форма подачи заявки на участие в конкурсе</td><td>Оформляется на бумажном носителе на типовом бланке, входящем в комплект конкурсной документации</td></tr>
<tr><td>8.</td><td>Сведения и документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе</td><td>1. Сведения и документы о претенденте:
наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;
фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;
номер телефона;
выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);
Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
документ, подтверждающий полномочия лица, на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;
реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.
2. Документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:
документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 8.1. настоящей конкурсной документации, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.
3. Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.
4. Согласие претендента на включение его в перечень</td></tr>
</table>

№ п/п	Наименование пункта	Показатели
		организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 17 настоящей конкурсной документации.
9.	**Иные документы, подтверждающие соответствие участника размещения заказа установленным требованиям и условиям допуска к участию в конкурсе (представляются в добровольном порядке)**	Справка налогового органа (иного уполномоченного органа) о том, что участник размещения заказа не находится в стадии ликвидации, в отношении его не проводится процедура банкротства.
10.	**Размер обеспечения заявок на участие в конкурсе**	Лот № 1 –9725,70рублей Лот № 2 – 24603,20 рублей Лот № 3 – 13418,10рублей Лот № 4 – 7632,18 рублей Лот № 5 – 14767,62 рублей Лот № 6 – 8054,81рублей Лот № 7 – 9849,65 рублей Лот № 7 – 10041,76 рублей Лот № 8 – 13234,50 рублей Лот № 9 – 17415,96 рублей Лот № 10 – 7380,66рублей Лот № 11 – 29011,97рублей Лот № 12 – 21518,84рублей Лот № 13 – 20882,20рублей Лот № 14 – 11927,16 рублей Лот № 15 – 11685,66рублей Лот № 16 – 4300,77рублей Лот № 17 – 7511,11рублей Лот № 18 – 13494,00ублей Лот № 19 – 6224,15рублей Лот № 20 – 3836,29рублей Лот № 21 – 3341,41рублей Лот № 22 – 89407,30рублей
11.	**Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявок**	ИНН 3304003792 КПП 330401001,ОГРН 1033300205784, БИК 041708001, ОКПО 04023951 р/с 40302810800083000016 в ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР Г. ВЛАДИМИР л/с 05283006180.
12.	**Место подачи заявок**	Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 11, технический отдел МКУ «Служба единого заказчика» г. Гусь-Хрустальный
13.	**Дата и время начала приема заявок**	22.11.2022, понедельник - четверг с 8.30 до 17.15 часов, перерыв с 12.15 до 13.00 часов, пятница с 8.30 до 17.00 часов, перерыв с 12.30 до 13.00 часов по московскому времени.
14.	**Дата и время окончания приема заявок**	22.12.2022, в 10.00 часов по московскому времени
15.	**Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками**	22.12.2022, в 10.00 часов по московскому времени по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1, каб.39
16.	**Место, дата и время рассмотрения заявок**	26.12.2022, в 10.00 часов по московскому времени, по адресу: 601500, Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1, каб. № 39
17.	**Дата, время и место проведения конкурса**	26.12.2022, в 10.15 часов по московскому времени по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1, каб.39
18.	**Размер обеспечения исполнения обязательств (коэффициент - 0,5)**	В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая компания обязана гарантировать его ежемесячное возобновление. Размер обеспечения исполнения управляющей организацией

№ п/п	Наименование пункта	Показатели
		обязательств составляет: Лот № 1 – 31804,60 рублей Лот № 2 –39323,19рублей Лот № 3 –26869,43рублей Лот № 4 –18716,15рублей Лот № 5 –32935,13рублей Лот № 6 –17758,94рублей Лот № 7 –33209,72рублей Лот № 7 –29353,00рублей Лот № 8 –32791,48рублей Лот № 9 –49214,33рублей Лот № 10 –18910,44рублей Лот № 11 –85484,69рублей Лот № 12 –58189,64рублей Лот № 13 – 53621,51 рублей Лот № 14 –30182,06рублей Лот № 15 – 30649,43рублей Лот № 16 – 10095,35 рублей Лот № 17 – 36576,40 рублей Лот № 18 – 44682,33 рублей Лот № 19 – 13729,77рублей Лот № 20 – 12462,23рублей Лот № 21 – 15663,84рублей Лот № 22 – 316158,33рублей
19.	**Срок предоставления обеспечения исполнения обязательств**	Не познее 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса (предоставляется вместе с подписанным проектом договора управления)
20.	**Срок подписания договора управления многоквартирным домом победителем конкурса**	Не позднее 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
ДАТА, ИСХ. НОМЕР

ОРГАНИЗАТОРУ КОНКУРСА:
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

601501, Г. ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ, ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
УЛ. КАЛИНИНА, ДОМ 11, МКУ «СЛУЖБА ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА» Г.ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ

ЗАЯВКА
на участие в конкурсе по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом

1 Заявление об участии в конкурсе

_____,
(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)
_____,
(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя)
_____
(номер телефона)
заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: _____.
(адрес многоквартирного дома)
Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим возвратить на счет: _____
_____.
(реквизиты банковского счета)

2. Предложения претендента по условиям договора
управления многоквартирным домом

_____
(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора
_____
управления многоквартирным домом способа внесения
_____
собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет _____
_____
(реквизиты банковского счета претендента)

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя):

_____

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

_____;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

_____

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

_____;

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

_____

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

_____;

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

_____

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

_____;

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

_____

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

_____

_____

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

Настоящим _____

(организационно-правовая форма, наименование (фирменное наименование) организации

_____

или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

дает согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

_____ _____

(подпись) (ф.и.о.)

"__" _____ 202_ г.

М.П.

На бланке организации
Дата, исх. номер

РАСПИСКА

о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Настоящая расписка выдана претенденту __

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в том, что в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. N 75,

(наименование организатора конкурса)
принял(а) от него (нее) запечатанный конверт с заявкой для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами) _____

(адрес многоквартирного дома)
Заявка зарегистрирована "__" _____ 200_ г. в _____

(наименование документа, в котором регистрируется заявка)
под номером _____.

Лицо, уполномоченное организатором конкурса принимать заявки на участие в конкурсе

(должность)

_____ _____
(подпись) (ф.и.о.)

"__" _____ 202_ г.

М.П.

На бланке организации
Дата, исх. номер

Организатору конкурса:
Администрации муниципального
образования город Гусь-Хрустальный,
Владимирской области
601501, город. Гусь-Хрустальный,
Владимирской области, ул. Калинина, д.11,
МКУ «СЛУЖБА ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА»
г. Гусь-Хрустальный

ЗАПРОС НА РАЗЪЯСНЕНИЕ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации для участия в открытом конкурсе на право заключения договора управления многоквартирным домом (указать адрес и № лота).

(дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе – «__»_____202___г. в____по московскому времени):

№ п.п.	Раздел конкурсной документации (инструкции участникам, информационной карты и т.п.)	Ссылка на пункт конкурсной документации, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации
1.			
2.			
3.			

Ответ на запрос прошу направить по адресу: _____

Подпись уполномоченного лица:

Должность подпись Ф.И.О.

Техническая характеристика многоквартирных домов

№ лота	адрес г. Гусь-Хрустальный	год постройки	площадь м2	этажность	матер. Стен	тип кровли	кол-во квартир	виды благоустройства									площадь земельного участка в составе общего имущества (В.м)	тип и серия постройки	места общего пользования (лестницы и лестничные клетки) м2	полезная площадь жилых помещений (комнаты, кухни, туалеты, душевые + общие коридоры,) / площадь жилая (комнаты) м2.	площадь нежилых помещений	кадастровый номер земельного участка
								лифт	мусоропровод	вода	канализация	отопление			ГВС							
												централизованное	печное	газовое	централизованное	газовая колонка						
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**
1	ул. Курловская, дом № 11	1958	426,4	2	кирпич	шифер	10	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	нет	1841	нет	45,0 /285	381,4	0	33:25:000056:1200
2	ул. Луначарского, дом № 2	1895	1085,8	2	кирпич	профнастил	13	нет	нет	есть	нет	нет	есть	есть	нет	нет	1313	нет	25,9 /758	948,1+111,8/ 1059,9	0	33:25:000132:0062
3	ул. Набережная, дом № 16	1956	574,8	2	брус	шифер	8	нет	нет	есть	нет	нет	есть	есть	нет	нет	1940	нет	48,6 /332	526,2	0	33:25:000073:21
4	ул. Осьмова, дом № 21	1959	300,6	2	кирпич	шифер	8	нет	нет	есть	есть	нет	нет	есть	нет	есть	1000	нет	22,5 /198	278,1	0	33:25:000107:30
5	ул. Осьмова, дом № 24	1961	579,4	2	кирпич	шифер	16	нет	нет	есть	есть	нет	есть	есть	нет	нет	1810	нет	41,3 /390	538,1	0	33:25:000108:27
6	ул. Революции, дом № 8	1929	329,9	2	брус	шифер	8	нет	нет	есть	есть	нет	есть	есть	нет	нет	1112	нет	36,4 /169	293,5	0	33:25:000118:18
7	ул. Васильева, дом № 16	1951	603,3	2	деревянный	шифер	21	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	нет	1719	нет	12,5/ 332,2	448,8+142/ 358,9	0	33:25:000130:0085
	ул. Васильева, дом № 18	1951	608,5	2	деревянный	шифер	21	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	нет	1718	нет	12,5/ 332,2	454,6+141,4/ 365,9	0	33:25:000130:0083
8	пер-к Текстильщиков, дом № 7	1951	558,84	2	дерев.	шифер	8	нет	нет	нет	есть	есть	нет	нет	нет	нет	2200	нет	39,84/ 303	519	0	33:25:000130:75

9	ул. Ленинградская, дом № 12	1960	680,6	2	кирпич	шифер	16	нет	нет	есть	есть	есть	нет	есть	нет	нет	2292	нет	46,0/440	634,6	0	33:25:000137:23
10	ул. Люксембургская, дом № 26	1958	314,2	2	кирпич	шифер	8	нет	нет	есть	есть	нет	нет	есть	нет	есть	1500	нет	23,6/190	290,6	0	33:25:000124:58
11	ул. Микрорайон, дом № 17	1962	1259,2	3	кирпич	шифер	12	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	нет	3281	нет	78,7/530	816,5+364/816,5	0	33:25:000113:0027
12	ул. Мира, дом № 22	1974	865,2	2	кирпич	шифер	18	нет	нет	есть	есть	есть	нет	есть	нет	есть	1659	нет	81,1/503	784,1	0	33:25:000033:510
13	ул. Осьмова, дом № 12	1954	832,5	2	кирпич	шифер	12	нет	нет	есть	есть	есть	нет	есть	нет	есть	1494	нет	60,8/530	771,7	0	33:25:000114:8
14	ул. Свердлова, дом № 5	1935	475,6	2	брус	шифер	8	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	нет	1931	нет	49,8/270	434,6	0	33:25:000124:55
15	ул. Свердлова, дом № 7	1935	484,4	2	брус	шифер	8	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	нет	1935	нет	49,8/278	425,8	0	33:25:000124:54
16	ул. Кравчинского, дом № 20	1929	322,3	2	бревенчатые	шифер	6	нет	нет	есть	Центр+выгреб	нет	есть	есть	нет	нет	1903	нет	26,4/190,7	295,9	0	33:25:000074:29
17	ул. Ленинградская, дом № 6	1958	632,9	2	кирпич	профнастил	16	нет	нет	есть	выгреб	есть	нет	Есть частично	нет	нет	2023	нет	44,9/395	588,0	0	33:25:000137:21
18	ул. Мезиновская, дом № 8	1983	1095,34	2	кирпич	шифер	18	нет	нет	есть	есть	есть	нет	есть	нет	есть	2226	нет	87,6/636,6/506,5	865	0	33:25:000059:10
19	пер-к Текстильщиков, дом № 4	1961	543,0	2	брус	шифер	8	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	нет	2000	нет	57,8/312	485,2	0	33:25:000130:73
20	ул. Транспортная, дом № 7	1959	301,8	2	кирпич	профнастил	8	нет	нет	есть	нет	нет	нет	есть	нет	есть	1632	нет	21	280,8	0	33:25:000013:11
21	п. Гусевский, ул. Советская, дом № 14	1934	277,4	2	бревенчатые	шифер	6	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	нет	1641	нет	24,7/158,4	238,4	0	33:25:000201:35
22	Теплицкий пр-т, дом № 37	1972	6537	5	кирпич	шифер	106	нет	нет	есть	есть	есть	нет	есть	есть	нет	6924	1-147	509/1930/1540,6	4962,1	1065,9	33:25:000108:2324

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области
_____ _____
«____»_____ 202__г.

601501, Владимирская обл.,
г. Гусь- Хрустальный, ул.Калинина, д.1.
8(49241) 2-45-53, факс 8(49241) 2-26-38
e-mail: priem@gusadmin.ru

Лот № 1

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
г.Гусь-Хрустальный ул. Курловская, д.11

S – 381,4 кв.м.

Наименование работ и услуг	**Периодичность выполнения работ и оказания услуг**	**Годовая плата (рублей)**	**Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)**
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		**16018,80**	**3,50**
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; 1.3.При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1464,58	0,32
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств;	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1235,73	0,27

2.2.Выявление повреждение в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями; 2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследовании стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.			
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3.2.Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры; 3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции; 3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	732,29	0,16
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок: 4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 5.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 5.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	686,52	0,15
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 5.4. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; 5.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	2425,70	0,53

необходимости), проведение восстановительных работ.			
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: 6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений; 6.2.Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях; 6.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1693,42	0,37
7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 7.1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; 7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции; 7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1464,58	0,32
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 8.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; 8.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты; 8.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1693,42	0,37
9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки: 9.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1235,73	0,27
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу: 10.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции; 10.2.При выявлении повреждений и нарушений	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1693,42	0,37

разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: 11.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; 11.2.При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1693,42	0,37
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		**55058,90**	**12,03**
1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 1.5.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; 1.6.Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений; 1.7.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	9840,12	2,15
2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения; 2.1.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; 2.2.Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); 2.3.Удаление воздуха из системы отопления; 2.4.Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	19039,49	4,16

3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: 3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; 3.2.Техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 3.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.	Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	26179,29	5,72
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		**123436,30**	**26,97**
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		*28376,16*	*6,20*
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	13364,26	2,92
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	13959,24	3,05
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	503,45	0,11
1.3.Мытье окон	1 раз в год	503,45	0,11
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	45,77	0,01
2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		*56386,18*	*12,32*
2.1.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	50665,18	11,07
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	1189,97	0,26
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	1281,50	0,28
2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	3249,53	0,71
3.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		*16476,48*	*3,60*
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	15378,05	3,36
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	1098,43	0,24
4.Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	366,14	0,08
5. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	1739,19	0,38

6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	*16659,55*	*3,64*
7. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	*3432,60*	*0,75*
Итого затрат:		**194514,00**	**42,50**

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель главы администрации
по строительству и развитию инфраструктуры
муниципального образования город Гусь-
Хрустальный Владимирской области
_____ _____
«____»_____ 202__г.

601501, Владимирская обл.,
г. Гусь- Хрустальный, ул.Калинина, д.1.
8(49241) 2-45-53, факс 8(49241) 2-26-38
e-mail: priem@gusadmin.ru

Лот № 2

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса г.Гусь-Хрустальный ул. Луначарского, д.2

S – 948,1 кв.м.

Наименование работ и услуг	**Периодичность выполнения работ и оказания услуг**	**Годовая плата (рублей)**	**Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)**
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		**37658,53**	**3,31**
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента; 1.3.При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	3299,39	0,29
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий	Технический		

эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств; 2.2.Выявление повреждение в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями; 2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследовании стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	2844,30	0,25
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3.2.Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры; 3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции; 3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1706,58	0,15
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок: 4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 5.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 5.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1592,81	0,14
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 5.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	5916,14	0,52

5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; 5.6.При выявлении нарушений, приводящих к ротечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: 6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений; 6.2.Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях; 6.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	4209,56	0,37
7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; 7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции; 7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	3299,39	0,29
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 8.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; 8.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты; 8.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	3868,25	0,34
9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки: 9.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	2844,30	0,25
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего	Технический	3868,25	0,34

содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу: 10.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции; 10.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.		
11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: 11.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; 11.2.При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	4209,56	0,37
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		**84418,82**	**7,42**
1.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов: 1.1.Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей; 1.2.Устранение неисправностей печей влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб; 1.3.Очистка от сажи дымоходов и труб печей; 1.4.Устранение завалов в дымовых каналах.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	12059,83	1,06
2.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и отопления: 2.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 2.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 2.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 2.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 2.5.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	10239,48	0,90

2.6.Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений; 2.7. Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений и дворовых туалетов.			
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: 3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; 3.2.Техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 3.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.	Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	57909,95	5,09
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования: 4.1.Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; 4.2.Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; 4.3.При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	1 раз в год (по договору)	2730,53	0,24
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции: 5.1. Определение работоспособности элементов системы; 5.2.Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах,устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; 5.3.Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 5.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1479,03	0,13
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		**369986,54**	**32,52**
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		*72131,45*	*6,34*
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	34586,69	3,04
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	35155,55	3,09
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1137,72	0,10

слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек			
1.3.Мытье окон	1 раз в год	1137,72	0,10
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	113,77	0,01
2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		*112179,19*	*9,86*
2.1.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	105580,41	9,28
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	2275,44	0,20
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	1592,81	0,14
2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	2730,53	0,24
3.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		*35269,32*	*3,10*
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	33907,06	2,98
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	1365,26	0,12
4.Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	910,18	0,08
5.Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	1 раз в два месяца	98526,55	8,66
6. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	3526,93	0,31
7.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	*36862,13*	*3,24*
8. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	*10580,80*	*0,93*
Итого затрат:		**492063,90**	**43,25**

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель главы администрации
по строительству и развитию инфраструктуры
муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

_____ _____
«____»_____ 202__г.

601501, Владимирская обл.,
г. Гусь- Хрустальный, ул.Калинина, д.1.
8(49241) 2-45-53, факс 8(49241) 2-26-38
e-mail: priem@gusadmin.ru

Лот № 3

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса г.Гусь-Хрустальный ул. Набережная д.16

S – 526,2 кв.м.

Наименование работ и услуг	**Периодичность выполнения работ и оказания услуг**	**Годовая плата (рублей)**	**Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)**
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		**21405,82**	**3,39**
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента; 1.3.При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1957,47	0,31
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения	Технический осмотр –	1641,75	0,26

конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств; 2.2.Выявление в элементах деревянных конструкций рубленных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; 2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследовании стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости		
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов; 3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции; 3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	947,16	0,15
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок: 4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 4.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	884,02	0,14
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	3346,63	0,53

5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 5.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; 5.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: 6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений; 6.2.Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками; 6.3.Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; 6.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; 6.5.Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	2273,18	0,36
7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; 7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции; 7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1768,03	0,28
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 8.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	2083,75	0,33

8.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты; 8.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки: 9.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1894,32	0,30
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу: 10.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции; 10.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	2273,18	0,36
11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: 11.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; 11.2.При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	2336,33	0,37
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		**51525,5**	**8,16**
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей: 1.1. Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей; 1.2. Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); 1.3. Очистка от сажи дымоходов и труб печей; 1.4. Устранение завалов в дымовых каналах.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	5872,39	0,93
2.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения: 2.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 2.2.Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	7008,98	1,11

и герметичности системы; 2.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 2.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 2.5.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; 2.6.Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений; 2.7.Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений и дворовых туалетов.			
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: 3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; 3.2.Техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 3.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.	Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	32645,45	5,17
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования: 4.1.Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; 4.2.Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; 4.3.При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	1 раз в год (по договору)	5177,81	0,82
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции: 5.1. Определение работоспособности элементов системы; 5.2.Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах,устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; 5.3.Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 5.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	820,87	0,13

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		**195430,68**	**30,95**
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		*27657,07*	*4,38*
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	13133,95	2,08
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	13260,24	2,10
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	568,30	0,09
1.3.Мытье окон	1 раз в год	568,30	0,09
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	126,28	0,02
2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		*62133,70*	*9,84*
2.1.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	57397,90	9,09
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	947,16	0,15
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	947,16	0,15
2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	2841,48	0,45
3.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		*20142,93*	*3,19*
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	19132,63	3,03
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд:	1 раз в двое суток	1010,30	0,16
4.Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	568,30	0,09
5.Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	1 раз в два месяца	58408,20	9,25
6. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	2083,75	0,33
7.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	*20711,23*	*3,28*
8. Расхода на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	*3725,50*	*0,59*
Итого затрат:		**268362,00**	**42,50**

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель главы администрации
по строительству и развитию инфраструктуры
муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области
_____ _____
«____»_____ 202__г.

601501, Владимирская обл.,
г. Гусь- Хрустальный, ул.Калинина, д.1.
8(49241) 2-45-53, факс 8(49241) 2-26-38
e-mail: priem@gusadmin.ru

Лот № 4

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
г.Гусь-Хрустальный ул. Осьмова д.21

S – 278,1 кв.м.

Наименование работ и услуг	**Периодичность выполнения работ и оказания услуг**	**Годовая плата (рублей)**	**Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)**
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		**16085,31**	**4,82**
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; 1.3.При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1435,00	0,43
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей	Технический осмотр – 2 раза в год.	1234,76	0,37

способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств; 2.2. Выявление повреждение в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями; 2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследовании стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	Ремонт – по мере необходимости		
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов; 3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции; 3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	734,18	0,22
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок: 4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 4.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	700,81	0,21
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 5.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	2436,16	0,73

5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; 5.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: 6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений; 6.2.Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками; 6.3.Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; 6.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; 6.5.Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1535,11	0,46
7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; 7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции; 7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1468,37	0,44
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 8.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; 8.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты; 8.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1601,86	0,48

9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки: 9.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1334,88	0,40
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу: 10.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции; 10.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1802,09	0,54
11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: 11.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; 11.2.При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1802,09	0,54
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		**39712,68**	**11,90**
1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности системы; 1.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 1.5.Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений; 1.6.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек;	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	9344,16	2,80

1.7.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.			
2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: 2.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; 2.2.Техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 2.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.	Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	22726,33	6,81
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования: 3.1.Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; 3.2.Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; 3.3.При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	1 раз в год (по договору)	7208,35	2,16
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции: 4.1. Определение работоспособности элементов системы; 4.2.Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах,устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; 4.3.Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 4.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	433,84	0,13
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		**96845,54**	**29,02**
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		*18588,20*	*5,57*
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	8743,46	2,62
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	8876,95	2,66
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	467,21	0,14
1.3.Мытье окон	1 раз в год	467,21	0,14

1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	33,37	0,01
2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		*46754,17*	*14,01*
2.1.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	40079,77	12,01
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	1001,16	0,30
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	1668,60	0,50
2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	4004,64	1,20
3.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		*14683,68*	*4,40*
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	13282,06	3,98
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	1401,62	0,42
4.Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	266,98	0,08
5. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	1668,60	0,50
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	*13148,57*	*3,94*
7. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	*1735,34*	*0,52*
Итого затрат:		**152643,53**	**45,74**

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель главы администрации
по строительству и развитию инфраструктуры
муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области
_____ _____
«____»_____ 202__г.

601501, Владимирская обл.,
г. Гусь- Хрустальный, ул.Калинина, д.1.
8(49241) 2-45-53, факс 8(49241) 2-26-38
e-mail: priem@gusadmin.ru

Лот № 5

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
г.Гусь-Хрустальный ул. Осьмова д.24

S – 538,1 кв.м.

Наименование работ и услуг	**Периодичность выполнения работ и оказания услуг**	**Годовая плата (рублей)**	**Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)**
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		**33900,30**	**5,25**
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; 1.3.При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	3164,03	0,49
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения	Технический осмотр –	2776,60	0,43

конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств; 2.2. Выявление повреждение в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями; 2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследовании стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости		
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов; 3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции; 3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1485,15	0,23
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок: 4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 4.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1485,15	0,23
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 5.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	5036,62	0,78

дождевых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; 5.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: 6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений; 6.2.Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками; 6.3.Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; 6.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; 6.5.Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	3680,60	0,57
7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; 7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции; 7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	3099,46	0,48
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 8.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; 8.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты; 8.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	3228,60	0,50

необходимости), проведение восстановительных работ.			
9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки: 9.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	2776,60	0,43
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу: 10.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции; 11.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	3486,89	0,54
11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: 11.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; 11.2.При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	3680,60	0,57
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		**71545,78**	**11,08**
1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности системы; 1.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 1.5.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; 1.6.Промывка систем водоснабжения для удаления	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	20404,75	3,16

накипно-коррозионных отложений 1.7.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.			
2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: 2.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; 2.2.Техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 2.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.	Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	42875,81	6,64
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования: 3.1.Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; 3.2.Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; 3.3.При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	1 раз в год (по договору)	7361,21	1,14
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции: 4.1. Определение работоспособности элементов системы; 4.2.Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах,устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; 4.3.Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 4.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	904,01	0,14
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		**189906,25**	**29,41**
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		*36870,61*	*5,71*
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	16982,43	2,63
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	18144,73	2,81
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	839,44	0,13

1.3.Мытье окон	1 раз в год	839,44	0,13
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	64,57	0,01
2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		*91175,66*	*14,12*
2.1.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	83168,73	12,88
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	2195,45	0,34
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	1937,16	0,30
2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	3874,32	0,60
3.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		*28024,25*	*4,34*
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	26280,80	4,07
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	1743,45	0,27
4.Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	581,15	0,09
5. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	2776,60	0,43
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	*27249,38*	*4,22*
7. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	*3228,60*	*0,50*
Итого затрат:		**295352,33**	**45,74**

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель главы администрации
по строительству и развитию инфраструктуры
муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области
_____ _____
«____»_____ 202__г.

601501, Владимирская обл.,
г. Гусь- Хрустальный, ул.Калинина, д.1.
8(49241) 2-45-53, факс 8(49241) 2-26-38
e-mail: priem@gusadmin.ru

Лот № 6

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса г.Гусь-Хрустальный ул. Революции д.8

S – 293,5 кв.м.

Наименование работ и услуг	**Периодичность выполнения работ и оказания услуг**	**Годовая плата (рублей)**	**Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)**
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		**13137,06**	**3,73**
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента; 1.3.При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1127,04	0,32
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения	Технический осмотр –	1091,82	0,31

конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств; 2.2.Выявление в элементах деревянных конструкций рубленных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; 2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследовании стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости		
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов; 3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции; 3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1127,04	0,32
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 4.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 4.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 4.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 4.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 4.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; 4.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1901,88	0,54
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего			

содержания лестниц: 5.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений; 5.2.Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками; 5.3.Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; 5.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; 5.5.Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1444,02	0,41
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 6.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; 6.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции; 6.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 6.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 6.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1303,14	0,37
7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 7.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; 7.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты; 7.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1303,14	0,37
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки: 8.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	950,94	0,27
9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему	Технический осмотр –	1444,02	0,41

имуществу: 9.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции; 9.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.		
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: 10.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; 10.2.При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1444,02	0,41
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		**36523,14**	**10,37**
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей: 1.1. Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей; 1.2. Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); 1.3. Очистка от сажи дымоходов и труб печей; 1.4. Устранение завалов в дымовых каналах.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	3768,54	1,07
2.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения: 2.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 2.2.Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности системы; 2.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 2.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 2.5.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; 2.6.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	7431,42	2,11

2.7.Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений; 2.8.Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений и дворовых туалетов.			
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: 3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; 3.2.Техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;3.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.	Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	18877,92	5,36
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования: 4.1.Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; 4.2.Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; 4.3.При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	1 раз в год (по договору)	6022,62	1,71
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции: 5.1. Определение работоспособности элементов системы; 5.2.Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах,устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; 5.3.Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 5.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	422,64	0,12
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		**111436,08**	**31,64**
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		*20251,50*	*5,75*
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	9650,28	2,74
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	9861,60	2,80
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных	1 раз в год	352,20	0,10

коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек			
1.3.Мытье окон	1 раз в год	352,20	0,10
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	35,22	0,01
2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		*42299,22*	*12,01*
2.1.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	36593,58	10,39
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	810,06	0,23
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	1338,36	0,38
2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	3557,22	1,01
3.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		*16940,82*	*4,81*
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	11657,82	3,31
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд:			
3.2.1.Подметание	1 раз в двое суток	950,94	0,27
3.2.2.Мытье	1 раз в неделю	4332,06	1,23
4.Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	281,76	0,08
5. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	1232,70	0,35
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	*12010,02*	*3,41*
7. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	*18420,06*	*5,23*
Итого затрат:		**161096,28**	**45,74**

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель главы администрации
по строительству и развитию инфраструктуры
муниципального образования город Гусь-
Хрустальный Владимирской области

_____ _____
«____»_____ 202__г.

601501, Владимирская обл.,
г. Гусь- Хрустальный, ул.Калинина, д.1.
8(49241) 2-45-53, факс 8(49241) 2-26-38
e-mail: priem@gusadmin.ru

Лот № 7

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
г.Гусь-Хрустальный ул.Васильева д.16

S – 358,9 кв.м.

Наименование работ и услуг	**Периодичность выполнения работ и оказания услуг**	**Годовая плата (рублей)**	**Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)**
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		**22696,83**	**5,27**
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента; 1.3.При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1378,17	0,32
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	732,16	0,17

теплозащитных свойств; 2.2.Выявление в элементах деревянных конструкций брусчатых домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением штукатурки стен; 2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследовании стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	.		
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; 3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции; 3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости .	732,16	0,17
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий: 4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 4.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости .	430,68	0,10
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости .	8269,05	1,92

5.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; 5.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: 6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений; 6.2.Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками; 6.3.Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; 6.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; 6.5.Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	818,29	0,19
7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; 7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции; 7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; 7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	732,16	0,17
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 8.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; 8.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты; 8.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	732,16	0,17

9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки: 9.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	2756,35	0,64
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу: 10.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции; 10.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1421,24	0,33
11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: 11.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; 11.2.При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	4694,41	1,09
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		**38588,93**	**8,96**
1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 1.5.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; 1.6.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	11499,16	2,67

вытяжек; 1.7.Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			
2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения: 2.1.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; 2.2.Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); 2.3.Удаление воздуха из системы отопления; 2.4.Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	9431,89	2,19
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: 3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей зазамления по результатам проверки; 3.2.Техническое обслуживание и ремонтосветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 3.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.	Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	13264,94	3,08
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования: 4.1.Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; 4.2.Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; 4.3.При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	1 раз в год (по договору)	3833,05	0,89
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции: 5.1. Определение работоспособности элементов системы; 5.2.Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах,устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; 5.3.Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 5.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	559,89	0,13
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		**135707,27**	**33,51**
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		*33722,24*	*7,83*
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных			

площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	15030,73	3,49
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	15849,02	3,68
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в год	1248,97	0,29
1.3.Мытье окон	1 раз в год	1550,45	0,36
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	43,07	0,01
2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		*34411,33*	*7,99*
2.1.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	20112,76	4,67
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки в дни снегопада	9518,03	2,21
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	1421,24	0,33
2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	3359,30	0,78
3.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		*35574,17*	*8,26*
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	34454,40	8,00
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	1119,77	0,26
4.Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	301,48	0,07
5. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	3187,03	0,74
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутри-домовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	*16796,52*	*3,90*
7. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	*11714,50*	*2,72*
Итого затрат:		**196993,03**	**45,74**

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель главы
администрации по строительству и
развитию инфраструктуры
муниципального образования город
Гусь-Хрустальный Владимирской области
_____ _____
«____»_____ 202__г.

601501, Владимирская обл.,
г. Гусь- Хрустальный, ул.Калинина, д.1.
8(49241) 2-45-53, факс 8(49241) 2-26-38
e-mail: priem@gusadmin.ru

Лот № 7

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
г.Гусь-Хрустальный ул.Васильева д.18

S – 365,9 кв.м.

Наименование работ и услуг	**Периодичность выполнения работ и оказания услуг**	**Годовая плата (рублей)**	**Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)**
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		**23139,52**	**5,27**
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента; 1.3.При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости .	1405,06	0,32
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	746,44	0,17

теплозащитных свойств; 2.2.Выявление в элементах деревянных конструкций брусчатых домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением штукатурки стен; 2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследовании стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	.		
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; 3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции; 3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости .	746,44	0,17
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий: 4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 4.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости .	439,08	0,10
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости .	8430,34	1,92

5.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; 5.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: 6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений; 6.2.Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками; 6.3.Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; 6.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; 6.5.Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	834,25	0,19
7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; 7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции; 7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; 7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	746,44	0,17
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 8.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; 8.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты; 8.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	746,44	0,17

9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки: 9.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	2766,20	0,63
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу: 10.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции; 10.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1448,96	0,33
11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: 11.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; 11.2.При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	4829,88	1,10
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		**39253,75**	**8,94**
1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 1.5.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; 1.6.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	11679,53	2,66

вытяжек; 1.7.Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			
2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения: 2.1.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; 2.2.Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); 2.3.Удаление воздуха из системы отопления; 2.4.Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	9571,94	2,18
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: 3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей зазамления по результатам проверки; 3.2.Техническое обслуживание и ремонтосветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 3.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.	Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	13523,66	3,08
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования: 4.1.Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; 4.2.Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; 4.3.При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	1 раз в год (по договору)	3907,81	0,89
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции: 5.1. Определение работоспособности элементов системы; 5.2.Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах,устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; 5.3.Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 5.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	570,81	0,13
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		**138441,92**	**31,53**
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		*34599,50*	*7,88*
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных			

площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	15279,98	3,48
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	16114,24	3,67
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в год	1405,05	0,32
1.3.Мытье окон	1 раз в год	1756,32	0,40
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	43,91	0,01
2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		*34731,23*	*7,91*
2.1.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	20417,22	4,65
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки в дни снегопада	9615,85	2,19
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	1405,06	0,32
2.5.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	3293,10	0,75
3.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		*36224,10*	*8,25*
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	35038,58	7,98
3.3.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	1185,52	0,27
4.Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	395,17	0,09
5. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	3512,64	0,80
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутри-домовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	*17036,30*	*3,88*
7. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	*11942,98*	*2,72*
Итого затрат:		**200835,19**	**45,74**

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель главы
администрации по строительству и
развитию инфраструктуры
муниципального образования город Гусь-
Хрустальный Владимирской области

_____ _____
«____»_____ 202__г.

601501, Владимирская обл.,
г. Гусь- Хрустальный, ул.Калинина, д.1.
8(49241) 2-45-53, факс 8(49241) 2-26-38
e-mail: priem@gusadmin.ru

Лот № 8

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса г.Гусь-Хрустальный переулок Текстильщиков д.7

S - 519,0 кв.м.

Наименование работ и услуг	**Периодичность выполнения работ и оказания услуг**	**Годовая плата (рублей)**	**Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)**
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		**19431,36**	**3,12**
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента; 1.3.При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	934,20	0,15
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения	Технический осмотр – 2 раза в год.	934,20	0,15

конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств; 2.2.Выявление в элементах деревянных конструкций рубленных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью стен; 2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследовании стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	Ремонт – по мере необходимости.		
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3.2.Выявление зыбкости перекрытия, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; 3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции; 3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	498,24	0,08
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий: 4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 4.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	498,24	0,08
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3.Проверка температурно-влажностного режима и	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	4982,40	0,80

воздухообмена на чердаке; 5.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; 5.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: 6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений; 6.2.Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками; 6.3.Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; 6.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; 6.5.Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1557,00	0,25
7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; 7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции; 7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; 7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по графику.	747,36	0,12
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 8.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; 8.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты;	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по графику.	560,52	0,09

8.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу: 9.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции; 9.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	3923,64	0,63
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: 10.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; 10.2.При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	4795,56	0,77
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		**50633,64**	**8,13**
1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 1.5.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; 1.6.Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	12144,60	1,95
2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения: 2.1.Испытания на прочность и плотность	Технический осмотр – 2 раза в год.	20863,80	3,35

(гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; 2.2.Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); 2.3.Удаление воздуха из системы отопления; 2.4.Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Ремонт – по мере необходимости.		
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: 3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; 3.2.Техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 3.3.Контроль состояния и замена вышедшей из строя датчиков, проводки.	Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	16255,08	2,61
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции: 4.1. Определение работоспособности элементов системы; 4.2.Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах,устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; 4.3.Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 4.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1370,16	0,22
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		**29458,44**	**31,25**
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		*29458,44*	*4,73*
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	12891,96	2,07
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	13016,52	2,09
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в год	685,08	0,11
1.3.Мытье окон	1 раз в год	685,08	0,11
1.4.Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	2179,80	0,35
2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и		51443,28	8,26

эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:			
2.1.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	35561,88	5,71
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки в дни снегопада	10276,20	1,65
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	1681,56	0,27
2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	3923,64	0,63
3.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		*54557,28*	*8,76*
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	53062,56	8,52
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд:	1 раз вдвое суток	1494,72	0,24
4.Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	435,96	0,07
5.Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	1 раз в два месяца	22607,64	3,63
6. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	3612,24	0,58
7.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	*29458,44*	*4,73*
8. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	*3051,72*	*0,49*
Итого затрат:		**264690,00**	**42,50**

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель главы
администрации по строительству и
развитию инфраструктуры
муниципального образования город
Гусь-Хрустальный Владимирской области

_____ _____
«____»_____ 202__г.

601501, Владимирская обл.,
г. Гусь- Хрустальный, ул.Калинина, д.1.
8(49241) 2-45-53, факс 8(49241) 2-26-38
e-mail: priem@gusadmin.ru

Лот № 9

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса г.Гусь-Хрустальный ул. Ленинградская д.12

S – 634,6 кв.м.

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		**75238,18**	**9,88**
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; 1.3.При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	2741,47	0,36
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере	1370,24	0,18

теплозащитных свойств; 2.2.Выявление повреждение в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями; 2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследовании стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	необходимости		
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3.2.Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры; 3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции; 3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	2741,47	0,36
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий: 4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 4.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	2741,47	0,36
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 5.4. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; 5.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	24825,55	3,26

– незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: 6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений; 6.2.Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях; 6.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	2132,26	0,28
7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 7.1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; 7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции; 7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	2741,47	0,36
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 8.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; 8.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты; 8.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1370,74	0,18
9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки: 9.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	7234,44	0,95
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу: 10.1.Проверка состояния основания, поверхностного	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере	3655,30	0,48

слоя и работоспособности системы вентиляции; 10.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	необходимости.		
11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: 11.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; 11.2.При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	23683,27	3,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		**81711,10**	**10,73**
1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 1.5.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; 1.6.Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений; 1.7.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	11346,65	1,49
2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения; 2.1.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; 2.2.Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); 2.3.Удаление воздуха из системы отопления; 2.4.Промывка централизованных систем теплоснабжения	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	29242,37	3,84

для удаления накипно-коррозионных отложений.			
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: 3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; 3.2.Техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 3.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.	Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	22769,45	2,99
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования: 4.1.Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; 4.2.Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; 4.3.При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	1 раз в год (по договору)	16524,98	2,17
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции: 5.1. Определение работоспособности элементов системы; 5.2.Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах,устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; 5.3.Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 5+.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1827,65	0,24
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		**191369,97**	**25,13**
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		28937,75	3,80
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	13783,51	3,80
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	14697,34	1,93
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	152,30	0,02
1.3.Мытье окон	1 раз в год	152,30	0,02
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	152,30	0,02
2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными		*100977,55*	*13,26*

объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:			
2.1.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	94733,09	12,44
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	1827,65	0,24
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	1218,43	0,16
2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	3198,38	0,42
3.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		*29546,98*	*3,88*
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	*28480,85*	*3,74*
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	1066,13	0,14
4. .Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	1066,13	0,14
5.Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	609,22	0,08
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	*26043,98*	*3,42*
7. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	*4188,36*	*0,55*
Итого затрат:		**348319,25**	**45,74**

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель главы
администрации по строительству и развитию
инфраструктуры
муниципального образования город Гусь-
Хрустальный Владимирской области

_____ _____
«____»_____ 202__г.

601501, Владимирская обл.,
г. Гусь- Хрустальный, ул.Калинина, д.1.
8(49241) 2-45-53, факс 8(49241) 2-26-38
e-mail: priem@gusadmin.ru

Лот № 10

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса г.Гусь-Хрустальный ул. Люксембургская д. 26

S – 290,6 кв.м.

Наименование работ и услуг	**Периодичность выполнения работ и оказания услуг**	**Годовая плата (рублей)**	**Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)**
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		**13007,26**	**3,73**
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента; 1.3.При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1185,65	0,34
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения	Технический осмотр –	1081,03	0,31

конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств; 2.2.Выявление повреждение в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями; 2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследовании стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости		
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3.2.Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры; 3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции; 3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	592,82	0,17
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий: 4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 4.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	557,95	0,16
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 5.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1952,83	0,56

скопления снега и наледи; 5.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: 6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений; 6.2.Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях; 6.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1325,14	0,38
7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; 7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции; 7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1150,78	0,33
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 8.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; 8.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты; 8.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1325,14	0,38
9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки: 9.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1081,03	0,31
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему	Технический осмотр –	1325,14	0,38

имуществу: 10.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции; 10.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.		
11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: 11.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; 11.2.При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1429,75	0,41
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		**33442,25**	**9,59**
1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности системы; 1.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 1.5.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; 1.6.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; 1.7.Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	8648,26	2,48
2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: 2.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	22004,23	6,31

2.2.Техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 2.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.			
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования: 3.1.Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; 3.2.Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; 3.3.При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	1 раз в год (по договору)	2196,94	0,63
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции: 4.1. Определение работоспособности элементов системы; 4.2.Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах,устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; 4.3.Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 4.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	592,82	0,17
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		**101163,67**	**29,01**
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		17645,23	5,06
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	8055,43	2,31
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	8648,25	2,48
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	453,34	0,13
1.3.Мытье окон	1 раз в год	453,34	0,13
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	34,87	0,01
2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		50843,38	14,58
2.1.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка	1 раз в сутки в дни	47286,43	13,56

придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	снегопада		
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	976,42	0,28
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	697,44	0,20
2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	1883,09	0,54
3.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		**14227,78**	**4,08**
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	13600,08	3,90
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	627,70	0,18
4. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	627,70	0,18
5. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	1813,34	0,52
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	*14192,90*	*4,07*
7. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	*1813,34*	*0,52*
Итого затрат:		**147613,18**	**42,33**

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель главы
администрации по строительству и развитию
инфраструктуры
муниципального образования город Гусь-
Хрустальный Владимирской области

_____ _____
«____»_____ 202__г.

601501, Владимирская обл.,
г. Гусь- Хрустальный, ул.Калинина, д.1.
8(49241) 2-45-53, факс 8(49241) 2-26-38
e-mail: priem@gusadmin.ru

Лот № 11

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса г.Гусь-Хрустальный ул. Микрорайон, д.17

S – 1180,5 кв.м.

Наименование работ и услуг	**Периодичность выполнения работ и оказания услуг**	**Годовая плата (рублей)**	**Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)**
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		**42498,00**	**3,00**
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента; 1.3.При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	3966,48	0,28
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий	Технический	3399,84	0,24

эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств; 2.2.Выявление повреждение в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями; 2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследовании стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости		
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3.2.Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры; 3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции; 3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1841,58	0,13
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий: 4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 4.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1841,58	0,13
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 4.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 4.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 4.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 4.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	6516,36	0,46

4.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; 4.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: 5.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений; 5.2.Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях; 5.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	4391,46	0,31
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 6.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; 6.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции; 6.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 6.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 6.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	3683,16	0,26
7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 7.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; 7.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты; 7.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	4249,80	0,30
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки: 8.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	3399,84	0,24
9.Работы, выполняемые в целях надлежащего	Технический	4391,46	0,31

содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу: 9.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции; 9.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.		
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: 10.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; 10.2.При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	4816,44	0,34
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		**153842,76**	**10,86**
1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.3.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.4.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.5.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 1.6.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; 1.7.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; 1.8.Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	10907,82	0,77
2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения; 2.1.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере	52839,18	3,73

отопления, промывка и регулировка систем отопления; 2.2.Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); 2.3.Удаление воздуха из системы отопления; 2.4.Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	необходимости.		
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: 3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; 3.2.Техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 3.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.	Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	81029,52	5,72
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования: 4.1.Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; 4.2.Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; 4.3.При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	1 раз в год (по договору)	6941,34	0,49
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции: 5.1. Определение работоспособности элементов системы; 5.2.Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах,устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; 5.3.Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 5.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	2124,90	0,15
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		**383898,60**	**27,10**
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		*49581,00*	*3,50*
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	22240,62	1,57
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	26915,40	1,90

1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	141,66	0,01
1.3.Мытье окон	1 раз в год	141,66	0,01
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	141,66	0,01
2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		*174241,80*	*12,30*
2.1.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	166592,16	11,76
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	3258,18	0,23
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	1558,26	0,11
2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	2833,20	0,20
3.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		*50855,94*	*3,59*
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	50147,64	3,54
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	708,30	0,05
4. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	1983,24	0,14
5. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	5666,40	0,40
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	*52272,54*	*3,69*
7. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	*49297,68*	*3,48*
Итого затрат:		**580239,36**	**40,96**

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель главы администрации
по строительству и развитию инфраструктуры
муниципального образования город Гусь-
Хрустальный Владимирской области

_____ _____
«____»_____ 202__г.

601501, Владимирская обл.,
г. Гусь- Хрустальный, ул.Калинина, д.1.
8(49241) 2-45-53, факс 8(49241) 2-26-38
e-mail: priem@gusadmin.ru

Лот № 12

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса г.Гусь-Хрустальный ул.Мира д.22

S – 784,1 кв.м.

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		**29544,89**	**3,14**
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента; 1.3.При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	2728,67	0,29
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения	Технический осмотр –	2070,02	0,22

конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств; 2.2.Выявление в элементах деревянных конструкций рубленных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; 2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследовании стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости		
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов; 3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции; 3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1223,20	0,13
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий: 4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 4.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1223,20	0,13
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	4516,41	0,48

5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 5.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; 5.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: 6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений; 6.2.Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками; 6.3.Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; 6.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; 6.5.Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	3199,13	0,34
7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; 7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции; 7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	2446,39	0,26
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 8.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	3105,04	0,33

8.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты; 8.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки: 9.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	2540,48	0,27
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу: 10.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции; 10.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	3105,04	0,33
11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: 11.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; 11.2.При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	3387,31	0,36
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		**118932,29**	**12,64**
1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	17689,30	1,88

разгерметизации; 1.5.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; 1.6.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; 1.7.Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			
2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения; 2.1.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; 2.2.Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); 2.3.Удаление воздуха из системы отопления; 2.4.Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	38671,81	4,11
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: 3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; 3.2.Техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 3.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.	Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	59183,87	6,29
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования: 4.1.Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; 4.2.Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; 4.3.При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	1 раз в год (по договору)	1787,75	0,19
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции: 5.1. Определение работоспособности элементов системы; 5.2.Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах,устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; 5.3.Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1599,56	0,17

каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 5.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		**281899,63**	**29,96**
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		*60030,69*	*6,38*
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	25404,84	2,70
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	26816,22	2,85
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	94,09	0,01
1.3.Мытье окон	1 раз в год	94,09	0,01
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	7621,45	0,81
2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		*130693,79*	*13,89*
2.1.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	121660,95	12,93
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	2164,12	0,23
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	1881,84	0,20
2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	4986,88	0,53
3.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		*38107,26*	*4,05*
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	36601,79	3,89
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	1505,47	0,16
4. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	1505,47	0,16
5. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	4140,05	0,44
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	*38201,35*	*4,06*
7. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	*9221,02*	*0,98*

Итого затрат:		**430376,81**	**45,74**

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

_____ _____

«____»_____ 202__г.

601501, Владимирская обл.,
г. Гусь- Хрустальный, ул.Калинина, д.1.
8(49241) 2-45-53, факс 8(49241) 2-26-38
e-mail: priem@gusadmin.ru

Лот № 13

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса г.Гусь-Хрустальный ул. Осьмова д.12

S – 771,7 кв.м.

Наименование работ и услуг	**Периодичность выполнения работ и оказания услуг**	**Годовая плата (рублей)**	**Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)**
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		**37134,20**	**4,01**
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; 1.3.При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	3518,95	0,38
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий	Технический	2963,33	0,32

эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств; 2.2. Выявление повреждение в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями; 2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследовании стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости		
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов; 3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции; 3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1574,27	0,17
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий: 4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 4.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1574,27	0,17
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 5.4. Проверка и при необходимости очистка кровли и	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	5556,24	0,60

водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; 5.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: 6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений; 6.2.Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками; 6.3.Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; 6.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; 6.5.Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	4074,57	0,44
7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 7.1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; 7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции; 7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	3148,53	0,34
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 8.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; 8.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты; 8.3.При выявлении повреждений и нарушений –	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	3704,16	0,40

разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки: 9.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	2963,33	0,32
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу: 10.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции; 10.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	3704,16	0,40
11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: 11.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; 11.2.При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	4352,39	0,47
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		**119088,74**	**12,86**
1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 1.5.Контроль состояния и восстановление исправности	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	12964,56	1,40

элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; 1.6.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; 1.7.Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			
2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения; 2.1.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; 2.2.Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); 2.3.Удаление воздуха из системы отопления; 2.4.Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	41023,57	4,43
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: 3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; 3.2.Техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 3.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.	Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	57877,50	6,25
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования: 4.1.Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; 4.2.Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; 4.3.При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	1 раз в год (по договору)	5648,84	0,61
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции: 5.1. Определение работоспособности элементов системы; 5.2.Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах,устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; 5.3.Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 5.4.При выявлении повреждений и нарушений –	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1574,27	0,17

разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		**261421,10**	**28,23**
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		*44635,13*	*4,82*
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	20743,30	2,24
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	21576,73	2,33
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	1111,25	0,12
1.3.Мытье окон	1 раз в год	1111,25	0,12
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	92,60	0,01
2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		*125478,42*	*13,55*
2.1.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	117884,89	12,73
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	2500,31	0,27
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	1666,87	0,18
2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	3426,35	0,37
3.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		40838,36	4,41
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	39264,09	4,24
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд:	1 раз в двое суток	1574,27	0,17
4. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	1759,48	0,19
5. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	4908,01	0,53
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	*39078,89*	*4,22*
7. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	*4722,81*	*0,51*
Итого затрат:		**417644,04**	**45,10**

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель главы администрации
по строительству и развитию инфраструктуры
муниципального образования город Гусь-
Хрустальный Владимирской области

_____ _____
«____»_____ 202__г.

601501, Владимирская обл.,
г. Гусь- Хрустальный, ул.Калинина, д.1.
8(49241) 2-45-53, факс 8(49241) 2-26-38
e-mail: priem@gusadmin.ru

Лот № 14

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса г.Гусь-Хрустальный ул. Свердлова д.5

S – 434,6 кв.м.

Наименование работ и услуг	**Периодичность выполнения работ и оказания услуг**	**Годовая плата (рублей)**	**Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)**
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		**20182,82**	**3,87**
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента; 1.3.При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1721,02	0,33
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения	Технический осмотр –	1668,86	0,32

конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств; 2.2.Выявление в элементах деревянных конструкций рубленных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; 2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследовании стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости		
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов; 3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции; 3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	834,43	0,16
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий: 4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 4.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	834,43	0,16
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	3076,96	0,59

5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 5.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; 5.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: 6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений; 6.2.Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками; 6.3.Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; 6.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; 6.5.Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	2242,54	0,43
7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; 7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции; 7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1721,02	0,33
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 8.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	2086,08	0,40

8.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты; 8.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки: 9.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1668,86	0,32
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу: 10.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции; 10.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	2086,08	0,40
11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: 11.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; 11.2.При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	2242,54	0,43
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		**69257,86**	**13,28**
.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	8813,69	1,69

разгерметизации; 1.5.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; 1.6.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; 1.7.Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			
2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения; 2.1.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; 2.2.Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); 2.3.Удаление воздуха из системы отопления; 2.4.Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	21799,54	4,18
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: 3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; 3.2.Техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 3.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.	Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	32021,33	6,14
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования: 4.1.Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; 4.2.Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; 4.3.При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	1 раз в год (по договору)	5736,72	1,10
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции: 5.1. Определение работоспособности элементов системы; 5.2.Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах,устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; 5.3.Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	886,58	0,17

каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 5.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		**149102,57**	**28,59**
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		*26701,82*	*5,12*
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	16584,33	3,18
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	8709,38	1,67
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	677,98	0,13
1.3.Мытье окон	1 раз в год	677,98	0,13
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	52,15	0,01
2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		*72282,67*	*13,86*
2.1.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	*65815,83*	*12,62*
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	1408,10	0,27
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	1408,10	0,27
2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	3650,64	0,70
3.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		*20912,95*	*4,01*
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	19765,61	3,79
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	1147,34	0,22
4. Работы по организации и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	1199,50	0,23
5. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	2503,30	0,48
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	*21695,23*	*4,16*
7. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	*3807,10*	*0,73*

Итого затрат:		**238543,25**	**45,74**

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

_____ _____

«____»_____ 202__г.

601501, Владимирская обл.,
г. Гусь- Хрустальный, ул.Калинина, д.1.
8(49241) 2-45-53, факс 8(49241) 2-26-38
e-mail: priem@gusadmin.ru

Лот № 15

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса г.Гусь-Хрустальный ул. Свердлова д.7

S – 425,8 кв.м.

Наименование работ и услуг	**Периодичность выполнения работ и оказания услуг**	**Годовая плата (рублей)**	**Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)**
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		**19314,28**	**3,78**
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента; 1.3.При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1788,36	0,35
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей	Технический осмотр – 2 раза в год.	1635,07	0,32

способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств; 2.2.Выявление в элементах деревянных конструкций рубленных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; 2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследовании стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	Ремонт – по мере необходимости		
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов; 3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции; 3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	817,53	0,16
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий: 4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 4.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	817,53	0,16
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3.Проверка температурно-влажностного режима и	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	2708,09	0,53

воздухообмена на чердаке; 5.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; 5.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: 6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений; 6.2.Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками; 6.3.Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; 6.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; 6.5.Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	2094,94	0,41
7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; 7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции; 7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1635,07	0,32
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 8.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; 8.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты;	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1941,65	0,38

8.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки: 9.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1737,26	0,34
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу: 10.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции; 10.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1941,65	0,38
11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: 11.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; 11.2.При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	2197,13	0,43
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		**64891,92**	**12,70**
.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	8430,84	1,65

1.5.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; 1.6.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; 1.7.Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			
2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения; 2.1.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; 2.2.Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); 2.3.Удаление воздуха из системы отопления; 2.4.Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	20438,40	4,00
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: 3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; 3.2.Техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 3.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.	Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	30044,45	5,88
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования: 4.1.Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; 4.2.Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; 4.3.При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	1 раз в год (по договору)	5160,69	1,01
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции: 5.1. Определение работоспособности элементов системы; 5.2.Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах,устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; 5.3.Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	817,54	0,16

5.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		**149506,90**	**29,26**
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		*33876,65*	*6,63*
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	15993,04	3,13
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	16708,39	3,27
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	562,06	0,11
1.3.Мытье окон	1 раз в год	562,06	0,11
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	51,10	0,01
2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		*67651,11*	*13,24*
2.1.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	61672,87	12,07
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	1328,50	0,26
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	1328,50	0,26
2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	3321,24	0,65
3.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		*20438,40*	*4,00*
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	19365,38	3,79
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	1073,02	0,21
4. Работы по организации и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	868,63	0,17
5. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	2452,61	0,48
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	*20387,30*	*3,99*
7. Расходы на оплату коммунальных ресурсов,	Ежемесячно	*3832,20*	*0,75*

используемых в целях содержания общего имущества			
Итого затрат:		**233713,10**	**45,74**

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

_____ _____
«____»_____ 202__г.

601501, Владимирская обл.,
г. Гусь- Хрустальный, ул.Калинина, д.1.
8(49241) 2-45-53, факс 8(49241) 2-26-38
e-mail: priem@gusadmin.ru

Лот № 16

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
г.Гусь-Хрустальный ул. Кравчинского д. 20

S – 295,9 кв.м.

Наименование работ и услуг	**Периодичность выполнения работ и оказания услуг**	**Годовая плата (рублей)**	**Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)**
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		**15354,37**	**3,97**
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента; 1.3.При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	425,44	0,11
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств;	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	348,08	0,09

2.2.Выявление в элементах деревянных конструкций брусчатых домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением штукатурки стен; 2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследовании стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.			
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; 3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции; 3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	348,08	0,09
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок: 4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 4.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	348,08	0,09
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 5.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	2862,02	0,74

мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; 5.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: 6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений; 6.2.Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками; 6.3.Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; 6.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; 6.5.Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1005,58	0,26
7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; 7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции; 7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; 7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1160,28	0,30
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 8.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, прохождения различных трубопроводов; 8.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты; 8.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1276,31	0,33
9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:	Технический осмотр –	2900,70	0,75

9.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.		
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу: 10.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции; 10.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1276,31	0,33
11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: 11.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; 11.2.При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	3403,49	0,88
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		**18332,42**	**4,74**
1.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов: 1.1.Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей; 1.2.Устранение неисправностей печей влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб; 1.3.Очистка от сажи дымоходов и труб печей; 1.4.Устранение завалов в дымовых каналах.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	2668,64	0,69
2.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения: 2.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 2.2.Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности системы; 2.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 2.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	4679,80	1,21

и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 2.5.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек 2.6.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; 2.7.Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: 3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; 3.2.Техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 3.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.	Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	5762,72	1,49
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования: 4.1.Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; 4.2.Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; 4.3.При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	1 раз в год (по договору)	4757,15	1,23
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции: 5.1. Определение работоспособности элементов системы; 5.2.Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; 5.3.Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 5.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	464,11	0,12
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		**52328,63**	**13,53**
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		*8121,96*	*2,10*
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	3867,60	1,00
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	4099,66	1,06
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток,	1 раз в год	38,68	0,01

перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;			
1.3.Мытье окон	1 раз в год	77,35	0,02
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	38,68	0,01
2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		*25758,22*	*6,66*
2.1.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	23476,33	6,07
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки в дни снегопада	464,11	0,12
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	502,79	0,13
2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	1314,99	0,34
3.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		*9398,27*	*2,43*
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	7077,71	1,83
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд:			
3.3.1.Подметание	1 раз в двое суток	425,44	0,11
3.3.2.Мытье	1 раз в неделю	1895,12	0,49
4.Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	270,73	0,07
5. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	154,70	0,04
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	*6574,92*	*1,70*
7. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	*2049,83*	*0,53*
Итого затрат:		**86015,42**	**22,24**

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель главы администрации
по строительству и развитию инфраструктуры
муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

_____ _____
«____»_____ 202__г.

601501, Владимирская обл.,
г. Гусь- Хрустальный, ул.Калинина, д.1.
8(49241) 2-45-53, факс 8(49241) 2-26-38
e-mail: priem@gusadmin.ru

Лот № 17

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
г.Гусь-Хрустальный ул. Ленинградская д.6

S – 588,0 кв.м.

Наименование работ и услуг	**Периодичность выполнения работ и оказания услуг**	**Годовая плата (рублей)**	**Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)**
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		**26742,24**	**3,79**
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента; 1.3.При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	2328,48	0,33
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств;	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере	2328,48	0,33

2.2. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями; 2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	необходимости		
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов; 3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции; 3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	635,04	0,09
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий: 4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 4.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1841,58	0,13
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 4.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 4.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 4.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 4.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 4.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	6138,72	0,87

4.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: 5.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; 5.2.Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков; 5.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; 5.4.Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1199,52	0,17
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 6.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов; 6.2. Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); 6.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 6.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 6.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	3175,20	0,45
7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 7.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; 7.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты; 7.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	635,04	0,09
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки: 8.1.Проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	2681,28	0,38

– устранение выявленных нарушений.			
9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу: 9.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции; 9.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1764,00	0,25
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: 10.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; 10.2.При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	5856,48	0,83
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		**34997,76**	**4,96**
1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности системы; 1.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 1.5.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; 1.6.Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	11007,36	1,56
2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: 2.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере	10513,44	1,49

2.2.Техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 2.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.	необходимости.		
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения; 3.1.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; 3.2.Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); 3.3.Удаление воздуха из системы отопления; 3.4.Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	13476,96	1,91
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		**88482,24**	**12,54**
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		*13759,20*	*1,95*
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	6562,08	0,93
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	6985,44	0,99
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	70,56	0,01
1.3.Мытье окон	1 раз в год	70,56	0,01
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	70,56	0,01
2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		*45158,40*	*6,40*
2.1.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	42829,92	6,07
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	846,72	0,12
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	423,36	0,06
2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	1058,40	0,15
3.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		*13335,84*	*1,89*
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	12912,48	1,83
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд:			

3.2.1.Подметание	1 раз вдвое суток	282,24	0,04
3.2.2.Мытье	1 раз в неделю	141,12	0,02
4.Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	493,92	0,07
5.Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	*282,24*	*0,04*
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	*11995,20*	*1,70*
7.Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	*3457,44*	*0,49*
Итого затрат:		**150222,24**	**21,29**

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

_____ _____
«____»_____ 202__г.

601501, Владимирская обл.,
г. Гусь- Хрустальный, ул.Калинина, д.1.
8(49241) 2-45-53, факс 8(49241) 2-26-38
e-mail: priem@gusadmin.ru

Лот № 18

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
г.Гусь-Хрустальный ул. Мезиновская д. 8

S – 865,0 кв.м.

Наименование работ и услуг	**Периодичность выполнения работ и оказания услуг**	**Годовая плата (рублей)**	**Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)**
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		**42039,00**	**4,05**
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1660,80	0,16

2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1557	0,15
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1764,60	0,17
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	207,60	0,02
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: контроль состояния и выявление нарушений условий	2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	207,60	0,02

эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	10899,00	1,05
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере	1972,20	0,19

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	необходимости.		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: выявление нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	2283,60	0,22
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1660,80	0,16
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки: - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	5916,60	0,57
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу: проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	3529,20	0,34
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:	Технический осмотр – 2 раза в год.	10380,00	1,00

проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Ремонт – по мере необходимости.		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		**65497,80**	**6,31**
1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, отопления и водоотведения: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 1.5. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; 1.6.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. 1.7.Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	13701,60	1,32
2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения; 2.1.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; 2.2.Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); 2.3.Удаление воздуха из системы отопления; 2.4.Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	19825,80	1,91
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего	Технический	15466,20	1,49

содержания электрооборудования: 3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; 3.2.Техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 3.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.	осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования: 4.1.Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; 4.2.Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; 4.3.При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	Технический осмотр – 1 раз в год. Ремонт – по мере необходимости.	15258,60	1,47
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции: 4.1. Определение работоспособности элементов системы; 4.2.Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; 4.3.Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 4.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1245,60	0,12
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		**162343,20**	**15,64**
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		*31970,40*	*3,08*
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	13078,80	1,26
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	13805,40	1,33
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	103,8	0,01
1.3.Мытье окон	1 раз в год	103,8	0,01
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	4878,60	0,47
2.Работы по содержанию земельного участка с		*78991,80*	*7,61*

элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:			
2.1.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	64252,20	6,19
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	1245,60	0,12
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	3736,80	0,36
2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	9757,20	0,94
3.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		*22213,20*	*2,14*
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	19306,80	1,86
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	2906,40	0,28
4.Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	726,60	0,07
5.Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	415,20	0,04
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	*17646,00*	*1,70*
7.Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	*10380,00*	*1,00*
Итого затрат:		**269880,00**	**26,00**

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель главы администрации
по строительству и развитию инфраструктуры
муниципального образования город Гусь-
Хрустальный Владимирской области

_____ _____
«____»_____ 202__г.

601501, Владимирская обл.,
г. Гусь- Хрустальный, ул.Калинина, д.1.
8(49241) 2-45-53, факс 8(49241) 2-26-38
e-mail: priem@gusadmin.ru

Лот № 19

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
г.Гусь-Хрустальный пер-к Текстильщиков д. 4

S – 485,2 кв.м.

Наименование работ и услуг	**Периодичность выполнения работ и оказания услуг**	**Годовая плата (рублей)**	**Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)**
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		**12459,94**	**2,14**
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента; 1.3.При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	232,90	0,04
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей	Технический осмотр – 2 раза в год.	232,90	0,04

способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств; 2.2.Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки; 2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	Ремонт – по мере необходимости		
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов; 3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции; 3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	232,90	0,04
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 4.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 4.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 4.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 4.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 4.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; 4.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости .	1804,94	0,31

5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: 5.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; 5.2.Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков; 5.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; 5.4.Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	756,91	0,13
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 6.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов; 6.2.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 6.3.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 6.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	815,13	0,14
7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 7.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; 7.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты; 7.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	3901,01	0,67
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки: 8.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	640,46	0,11
9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему	Технический осмотр –	989,81	0,17

имуществу: 9.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции; 9.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости .		
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: 10.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; 10.2.При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости .	2620,08	0,45
11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок: 11.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 11.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 11.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости .	232,90	0,04
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		**32896,56**	**5,65**
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей: 1.1. Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей; 1.2. Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); 1.3. Очистка от сажи дымоходов и труб печей; 1.4. Устранение завалов в дымовых каналах.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости .	17525,42	3,01
2.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения: 2.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках);	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости .	6695,76	1,15

2.2.Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); 2.3.Постоянный контроль параметров воды (давления, т расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности системы; 2.4.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 2.5.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 2.6.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;			
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: 3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; 3.2.Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 3.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.	Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере необходимости .	8675,38	1,49
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		**79126,41**	**13,59**
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		*13275,07*	*2,28*
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	3901,01	0,67
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	9141,17	1,57
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	58,22	0,01
1.3.Мытье окон	1 раз в год	116,45	0,02
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	58,22	0,01
2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		*39534,10*	*6,79*
2.1.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	36040,66	6,19

2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	698,69	0,12
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	756,91	0,13
2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	2037,84	0,35
3.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		*11470,12*	*1,97*
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	10829,66	1,86
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз вдвое суток	640,46	0,11
4.Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	407,57	0,07
5.Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	*116,45*	*0,02*
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	*9898,08*	*1,70*
7.Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	*4425,02*	*0,76*
Итого затрат:		**124482,91**	**21,38**

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель главы администрации
по строительству и развитию инфраструктуры
муниципального образования город Гусь-
Хрустальный Владимирской области

_____ _____
«____»_____ 202__г.

601501, Владимирская обл.,
г. Гусь- Хрустальный, ул.Калинина, д.1.
8(49241) 2-45-53, факс 8(49241) 2-26-38
e-mail: priem@gusadmin.ru

Лот № 20

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
г.Гусь-Хрустальный ул. Транспортная д. 7

S – 280,6 кв.м.

Наименование работ и услуг	**Периодичность выполнения работ и оказания услуг**	**Годовая плата (рублей)**	**Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)**
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		**12770,78**	**3,79**
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1111,96	0,33

2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	539,14	0,16
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	235,87	0,07
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	202,18	0,06
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: проверка оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере	3100,03	0,92

противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	необходимости.		
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	572,83	0,17
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1280,45	0,38

дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	539,14	0,16
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1280,45	0,38
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	977,18	0,29
12.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	2931,55	0,87
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		**14253,41**	**4,23**
1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров воды (давления,	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	2729,38	0,81

температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности системы; 1.4.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.5.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 1.7.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; 1.8.Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений 1.9. Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов.			
2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: 2.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; 2.2.Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 2.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.	Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	5020,70	1,49
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования: 3.1.Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; 3.2.Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; 3.3.При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	1 раз в год (по договору)	6098,98	1,81
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции: 4.1. Определение работоспособности элементов системы; 4.2.Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; 4.3.Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 4.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	404,35	0,12
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		**49701,60**	**14,75**

1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		*6570,72*	*1,95*
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	3133,73	0,93
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	3302,20	0,98
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	33,70	0,01
1.3.Мытье окон	1 раз в год	33,70	0,01
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	67,39	0,02
2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		*27698,11*	*8,22*
2.1.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	20857,82	6,19
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	404,35	0,12
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	1785,89	0,53
2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	4650,05	1,38
3.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		*7682,69*	*2,28*
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	6267,46	1,86
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	1415,23	0,42
4. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок.	1 раз в сутки	235,87	0,07
6.Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По мере необходимости	168,48	0,05
7.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	*5728,32*	*1,70*
8.Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	*1617,41*	*0,48*
Итого затрат:		**76725,79**	**22,77**

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель главы администрации
по строительству и развитию инфраструктуры
муниципального образования город Гусь-
Хрустальный Владимирской области

_____ _____
«____»_____ 202__г.

601501, Владимирская обл.,
г. Гусь- Хрустальный, ул.Калинина, д.1.
8(49241) 2-45-53, факс 8(49241) 2-26-38
e-mail: priem@gusadmin.ru

Лот № 21

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
г.Гусь-Хрустальный п. Гусевский ул. Советская д. 14
S – 238,4 кв.м.

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		**10098,62**	**3,53**
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента; 1.3.При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости .	286,08	0,10
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по	228,86	0,08

конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств; 2.2.Выявление в элементах деревянных конструкций брусчатых домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением штукатурки стен; 2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследовании стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	мере необходимости.		
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; 3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции; 3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	228,86	0,08
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок: 4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 4.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	228,86	0,08
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1659,26	0,58

5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 5.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; 5.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: 6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений; 6.2.Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками; 6.3.Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; 6.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; 6.5.Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	801,03	0,28
7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; 7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции; 7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; 7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1287,36	0,45
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 8.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, прохождения различных трубопроводов; 8.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты; 8.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	514,95	0,18

необходимости), проведение восстановительных работ.			
9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки: 9.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1315,97	0,46
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу: 10.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции; 10.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	858,24	0,30
11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: 11.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; 11.2.При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	2689,15	0,94
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		**16220,74**	**5,67**
1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.3.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 1.5.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек;	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	4262,59	1,49

1.6.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; 1.7..Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			
2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения; 2.1.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; 2.2.Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); 2.3.Удаление воздуха из системы отопления; 2.4.Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	5464,13	1,91
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: 3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; 3.2.Техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 3.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.	Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	4262,59	1,49
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования: 4.1.Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; 4.2.Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; 4.3.При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	1 раз в год (по договору)	1201,54	0,42
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции: 5.1. Определение работоспособности элементов системы; 5.2.Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; 5.3.Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 5.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1029,89	0,36
III. Работы и услуги по содержанию иного общего		**40508,93**	**14,16**

имущества			
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		*7638,34*	*2,67*
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	3633,22	1,27
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	3833,47	1,34
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в год	28,61	0,01
1.3.Мытье окон	1 раз в год	85,82	0,03
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	57,22	0,02
2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		*19853,95*	*6,94*
2.1.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	17365,05	6,07
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки в дни снегопада	343,30	0,12
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	600,77	0,21
2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	1544,83	0,54
3.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		*5921,85*	*2,07*
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	5235,26	1,83
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз вдвое суток	686,59	0,24
4.Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	200,26	0,07
5. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	114,43	0,04
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	*4863,36*	*1,70*
7. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	*1916,74*	*0,67*
Итого затрат:		**66828,29**	**23,36**

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

_____ _____
«____»_____ 202__г.

601501, Владимирская обл.,
г. Гусь- Хрустальный, ул.Калинина, д.1.
8(49241) 2-45-53, факс 8(49241) 2-26-38
e-mail: priem@gusadmin.ru

Лот № 22

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
г.Гусь-Хрустальный Теплицкий пр-т, д. 37

S – 4962.1 кв.м.

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		**257516,16**	**3,56**
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	15913,92	0,22

2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	15913,92	0,22
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	7956,96	0,11
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	2893,44	0,04
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов,	2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	15190,56	0,21

колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	32551,2	0,45
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости),	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	14467,20	0,20

проведение восстановительных работ.			
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: выявление нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	16637,28	0,23
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	7956,96	0,11
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	44124,96	0,61
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	22424,16	0,31
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и	Технический осмотр – 2 раза в год.	61485,60	0,85

работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Ремонт – по мере необходимости.		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		**394954,56**	**5,46**
1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения; 1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов; 1.4.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.5.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 1.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; 1.7.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. 1.8.Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	86079,84	1,19
2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения; 2.1.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; 2.2.Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); 2.3.Удаление воздуха из системы отопления; 2.4.Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	138161,76	1,91
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: 3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля,	Технический осмотр – 4 раза в год.	107780,64	1,49

оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; 3.2.Техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 3.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.	Ремонт – по мере необходимости.		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования: 4.1.Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; 4.2.При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	Технический осмотр – 1 раз в год. Ремонт – по мере необходимости.	54252,00	0,75
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции: 5.1. Определение работоспособности элементов системы; 5.2.Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; 5.3.Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 5.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	8680,32	0,12
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		**1135675,20**	**15,70**
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		*150458,88*	*2,08*
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	69442,56	0,96
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	73782,72	1,02
1.2.Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	723,36	0,01
1.3.Мытье окон	1 раз в год	723,36	0,01
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	5786,88	0,08
2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		*496224,96*	*6,86*
2.1.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка	1 раз в сутки в	447759,84	6,19

придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	дни снегопада		
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	8680,32	0,12
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	6510,24	0,09
2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	18084,0	0,25
2.5. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Очистка -1 раз в сутки; промывка – 1 раз в месяц	15190,56	0,21
3.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		*185180,16*	*2,56*
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в двое суток	134544,96	1,86
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд:	1 раз в двое суток	5063,52	0,07
3.3. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Очистка -1 раз в сутки; промывка – 2 раза в месяц	23147,52	0,32
3.4. Уборка газонов	1 раз в двое суток	22424,16	0,31
4.Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в двое суток	5063,52	0,07
5.Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	723,36	0,01
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	*122971,20*	*1,70*
7.Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	*175053,12*	*2,42*
Итого затрат:		**1788145,92**	**24,72**

ПРОЕКТ
к лоту № _

ДОГОВОР
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

г. Гусь-Хрустальный «___» _____ 202__ г.

_____, наименование юридического лица, индивидуальный предприниматель) ОГРН N _____, ИНН _____, именуем___ в дальнейшем «Управляющая организация», (в лице) _____, (должность, фамилия, имя, отчество руководителя, представителя, индивидуального предпринимателя) действующего на основании _____, (устава, доверенности и т.п.) с одной стороны, и _____(фамилия, имя, отчество гражданина, наименование юридического лица, при необходимости указать всех собственников помещения(й) на праве общей долевой собственности) являющ____ собственником(В и) _____ (нежилого(х) помещения(й), квартир(ы) N _____, комнат(ы) в коммунальной квартире N ____) общей площадью ___ В. м, жилой площадью ___ В. м на __ этаже __ этажного многоквартирного дома по адресу _____ (индекс, улица, номер дома, номер корпуса (далее – Многоквартирный дом), на основании_____ (документ, устанавливающий право собственности на жилое/нежилое помещение) N _____ от «__» _____ _____ г., выданного _____, (наименование органа, выдавшего, заверившего или зарегистрировавшего документы) или представитель Собственника в лице _____, (должность, фамилия, имя, отчество представителя) действующего в соответствии с полномочиями, основанными на _____ (наименование федерального закона, акта уполномоченного на то государственного органа либо доверенности, оформленной в соответствии с требованиями пп. 5 и 6 ст. 185, ст. 186 ГК РФ или удостоверенной нотариально) именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключен на основании результатов открытого конкурса по отбору Управляющей организации для управления Многоквартирным домом, проведенного администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, (наименование органа, проводившего конкурс) отраженных в протоколе конкурсной комиссии от «___» _____ 202__г. N __, экземпляр которого хранится в _____ (указать место хранения, в котором можно ознакомиться с протоколом и получить копию).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме и определены в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, иными положениями гражданского законодательства Российской Федерации, нормативными и правовыми актами муниципального образования город Гусь-Хрустальный..

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Цель настоящего Договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в Многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в Многоквартирном доме.

2.2. Управляющая организация по заданию Собственника в соответствии с приложениями к настоящему Договору, указанными в п. 3.1.2, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме по адресу: _____, предоставлять коммунальные услуги Собственнику (а также членам семьи Собственника, нанимателям и членам их семей, арендаторам, иным законным пользователям помещений), осуществлять иную направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельность. Вопросы капитального ремонта Многоквартирного дома (п. 4.20) регулируются отдельным договором.

2.3. Состав общего имущества в Многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление, и его состояние указаны в приложении 1 к настоящему Договору.

2.4. Характеристика Многоквартирного дома на момент заключения Договора:

а) адрес Многоквартирного дома**. Гусь-Хрустальный,** _____

б) номер технического паспорта БТИ – _____

в) серия, тип постройки - **_____;**

г) год постройки -_____;

д) этажность -_____

е) количество квартир- _____;

ж) общая площадь с учетом летних помещений - _____ кв. м;

з) общая площадь жилых помещений без учета летних - _____ кв. м;

и) общая площадь нежилых помещений –_____кв.м.**;**

к) степень износа по данным государственного технического учета - _____;

л) год последнего комплексного капитального ремонта - нет сведений;

м) правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу - _____

н) правовой акт о признании дома ветхим - _____**;**

о) площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома- _____ В.м;

п) кадастровый номер земельного участка -_____.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах Собственника в соответствии с целями, указанными в пункте 2.1 настоящего Договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

3.1.2. Оказывать услуги по содержанию и выполнять работы по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с приложениями 3 и 4 к настоящему Договору. В случае оказания услуг и выполнения работ с ненадлежащим качеством Управляющая организация обязана устранить все выявленные недостатки за свой счет.

3.1.3. Предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в Многоквартирном доме в соответствии с обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации, установленного качества (приложение 5 к настоящему Договору) и в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу в том числе (ненужное зачеркнуть):

а) холодное водоснабжение;

б) горячее водоснабжение;

в) водоотведение;

г) электроснабжение;

д) газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах);

е) отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

3.1.4. Предоставлять иные услуги (радиовещания, телевидения, видеонаблюдения, обеспечения работы домофона, кодового замка двери подъезда и т.п.), определенные по результатам открытого конкурса.

3.1.5. Принимать плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги для ресурсоснабжающих организаций от Собственника, а также в соответствии с п. 4 ст. 155 ЖК РФ от нанимателя (жилого помещения по договору социального найма государственного или муниципального жилищного фонда – далее нанимателя). Кроме того, по распоряжению Собственника, отраженному в любом документе, в том числе в договоре между ним и нанимателем, арендатором жилого и нежилого помещения распространить применение положения статьи ЖК РФ, указанной в настоящем пункте Договора, на всех нанимателей и арендаторов Собственника.

3.1.6. Заключить договор с соответствующими государственными структурами для возмещения разницы в оплате услуг (работ) по настоящему Договору, в том числе коммунальных услуг (отопление) для Собственников-граждан, плата которых законодательно установлена ниже платы по настоящему Договору, в порядке, установленном органом местного самоуправления.

3.1.7. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственника либо иных лиц, являющихся пользователями принадлежащих Собственнику помещений, путем непосредственного обращения в управляющую организацию, а также в единую дежурную диспетчерскую службу 123 в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором. Предоставлять информацию о выявленных аварийных и ремонтных работах в единую дежурную диспетчерскую службу 123 на остновании заключенного Договора.

3.1.8. Организовать работы по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, таких как: залив, засор стояка канализации, остановка лифтов, отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению, - в течение 30 минут с момента поступления заявки по телефону.

3.1.9. Вести и хранить документацию (базы данных), полученную от управлявшей ранее Управляющей организации, в соответствии с перечнем, содержащимся в приложении 2 к настоящему Договору, вносить в

техническую документацию изменения, отражающие состояние дома, в соответствии с результатами проводимых осмотров. По требованию Собственника знакомить его с содержанием указанных документов.

3.1.10. Рассматривать предложения, заявления и жалобы Собственника (нанимателя), вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки, вести учет устранения указанных недостатков.

Организовать и вести прием Собственников (нанимателей) по вопросам, касающимся данного Договора, в следующем порядке:

- в случае поступления жалоб и претензий, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора, Управляющая организация в течение 5 (пяти) рабочих дней обязана рассмотреть жалобу или претензию и проинформировать собственника (нанимателя) о результатах рассмотрения жалобы или претензии. В отказе в их удовлетворении Управляющая организация обязана указать причины отказа;

- в случае поступления иных обращений Управляющая организация в течение 30 (тридцати) дней обязана рассмотреть обращение и проинформировать собственника (нанимателя) о результатах рассмотрения обращения;

- в случае получения заявления о перерасчете размера платы за помещение не позднее 2 рабочих дней с даты получения вышеуказанных обращений направить Собственнику (нанимателю, арендатору) извещение о дате их получения, регистрационном номере и последующем удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа.

Размещать на информационных стендах (досках), расположенных в подъездах Многоквартирного дома, а также в офисе Управляющей организации информацию о месте и графике их приема по указанным вопросам, а также доводить эту информацию до Собственника (нанимателя, арендатора) иными способами.

3.1.11. Информировать Собственника (нанимателя) о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг, представления коммунальных услуг качеством ниже предусмотренного настоящим Договором в течение одних суток с момента обнаружения таких недостатков путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома, а в случае личного обращения – немедленно.

3.1.12. В случае невыполнения работ или непредоставления услуг, предусмотренных настоящим Договором, уведомить Собственника (нанимателя) помещений о причинах нарушения путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома. Если невыполненные работы или неоказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, представить информацию о сроках их выполнения (оказания), а при невыполнении (неоказании) произвести перерасчет платы за текущий месяц.

3.1.13. В случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, произвести перерасчет платы за коммунальные услуги в соответствии с пунктом 3.4.4 настоящего Договора.

3.1.14. В течение действия указанных в приложении 4 гарантийных сроков на результаты отдельных работ по текущему ремонту общего имущества за свой счет устранять недостатки и дефекты выполненных работ, выявленные в процессе эксплуатации Собственником, нанимателем или иным пользователем помещения(й). Недостаток и дефект считаются выявленными, если Управляющая организация получила письменную заявку на их устранение.

3.1.15. От своего имени и за свой счет заключить договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями. Осуществлять контроль за соблюдением условий договоров, качеством и количеством поставляемых коммунальных услуг, их исполнением, а также вести их учет. Информировать собственников (нанимателей) помещений о заключении указанных договоров и порядке оплаты услуг.

3.1.16. Информировать в письменной форме Собственника(нанимателя) об изменении размера платы за помещение пропорционально его доле в содержании и ремонте общего имущества, коммунальные услуги не позднее чем за 10 рабочих дней со дня опубликования новых тарифов на коммунальные услуги и размера платы за помещение, установленной в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, но не позже даты выставления платежных документов.

3.1.17. Выдавать Собственникам (нанимателям) платежные документы не позднее 25 числа оплачиваемого месяца. По требованию Собственника выставлять платежные документы на предоплату за содержание и ремонт общего имущества пропорционально доле занимаемого помещения и коммунальных услуг с последующей корректировкой платежа при необходимости.

3.1.18. Обеспечить Собственника (нанимателя) информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и размещения объявлений в подъездах Многоквартирного дома.

3.1.19. По требованию Собственника и иных лиц, действующих по распоряжению Собственника или несущих с Собственником солидарную ответственность за помещение, выдавать в день обращения справки установленного образца, копии из финансового лицевого счета и (или) из домовой книги и иные предусмотренные действующим законодательством документы.

3.1.20. Принимать участие в приемке индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов.

3.1.21. Не менее чем за три дня до начала проведения работ внутри помещения Собственника(нанимателя) согласовать с ним время доступа в помещение или направить ему письменное уведомление о проведении работ внутри помещения.

3.1.22. Направлять Собственнику при необходимости предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме.

3.1.23. По требованию Собственника (его нанимателей и арендаторов по п. 3.1.5 настоящего Договора) производить сверку платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги и выдавать документы, подтверждающие правильность начисления платы с учетом соответствия их качества обязательным требованиям, установленным законодательством и настоящим Договором, а также с учетом правильности начисления установленных федеральным законом или договором неустоек (штрафов, пеней).

3.1.24. Представлять Собственнику отчет о выполнении Договора за истекший календарный год в течение первого квартала , следующего за истекшим годом действия Договора, а при заключении Договора на срок один год – не ранее чем за два месяца и не позднее чем за один месяц до истечения срока его действия. Отчет представляется на общем собрании собственников помещений, а если такое собрание в очной форме не проводится, - в письменном виде каждому Собственнику, а также размещается на досках объявлений в подъездах или иных оборудованных местах, определенных решением общего собрания собственников помещений. В отчете указываются соответствие фактических перечня, количества и качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме перечню и размеру платы, указанным в настоящем Договоре, количество предложений, заявлений и жалоб собственников, нанимателей, арендаторов или иных пользователей помещений в Многоквартирном доме и принятых мерах по устранению указанных в них недостатков в установленные сроки.

3.1.25. На основании заявки Собственника (нанимателя) направлять своего сотрудника для составления акта о нарушении условий Договора либо нанесении ущерба общему имуществу в Многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.

3.1.26. Не распространять конфиденциальную информацию, касающуюся Собственника (передавать ее иным лицам, в т.ч. организациям), без письменного разрешения Собственника помещения или наличия иного законного основания.

3.1.27. Представлять интересы Собственника и лиц, пользующихся принадлежащими ему помещениями на законных основаниях, в рамках исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.1.28. Предоставлять Собственнику или уполномоченным им лицам по их запросам документацию, информацию и сведения, касающиеся управления Многоквартирным домом, содержания и ремонта общего имущества. Осуществлять раскрытие информации о своей деятельности по управлению многоквартирными домами в случаях и порядке, определенном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами муниципального образования город Гусь-Хрустальный.

3.1.29. Не допускать использования общего имущества собственников Многоквартирного дома без соответствующих решений общего собрания собственников. В случае решения общего собрания собственников о передаче в возмездное пользование общего имущества либо его части заключить соответствующие договоры. Средства, поступившие на счет Управляющей организации от использования общего имущества собственников, должны быть направлены на снижение оплаты услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, выполняемых по настоящему Договору.

3.1.30. В соответствии с оформленным протоколом решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме заключить договор страхования объектов общего имущества в данном доме за отдельную от настоящего Договора плату Собственника с отобранной на конкурсной основе страховой организацией.

3.1.31. Передать техническую документацию (базы данных) и иные связанные с управлением домом документы за 30 (тридцать) дней до прекращения действия Договора по окончании срока его действия или расторжения вновь выбранной Управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу либо в случае непосредственного управления Многоквартирным домом собственниками помещений в доме – одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников о выборе способа управления Многоквартирным домом или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в доме.

3.1.32. Обеспечить выполнение требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.2.2. В случае несоответствия данных, имеющихся у Управляющей организации, данным, представленным Собственником(нанимателем), проводить перерасчет размера платы за коммунальные услуги по фактическому количеству в соответствии с положениями п. 4.4 настоящего Договора.

3.2.3. В порядке, установленном действующим законодательством, взыскивать с виновных сумму неплатежей и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой.

3.2.4. Готовить к окончанию года с момента начала действия Договора (далее к концу каждого года действия Договора при заключении его на срок более года или его пролонгации) предложения к общему собранию собственников помещений по установлению размера платы за содержание и ремонт общего имущества Собственников в принадлежащем им Многоквартирном доме на основании предлагаемого собранию перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и сметы расходов к нему на предстоящий год. При утверждении решением собрания новой стоимости услуг и/или работ направить Собственнику дополнительное соглашение с обновленными приложениями 3 и 4 к настоящему Договору для подписания.

3.2.5. Заключить с соответствующей организацией договор на организацию начисления платежей за жилые помещения, коммунальные и прочие услуги Собственнику(ам)(нанимателям) помещений Многоквартирного дома.

3.3. Собственник(наниматель) обязан:

3.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за помещение и коммунальные услуги с учетом всех пользователей услугами, а также иные платежи, установленные по решению общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома, принятому в соответствии с законодательством. Своевременно представлять Управляющей организации документы, подтверждающие права на льготы его и лиц, пользующихся его помещением(ями).

3.3.2. При неиспользовании помещения(й) в Многоквартирном доме сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ к помещениям Собственника(нанимателя) при его отсутствии в городе более 24 часов.

3.3.3. Соблюдать следующие требования:

а) не производить перенос инженерных сетей;

б) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;

в) не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов, т.е. не нарушать установленный в доме порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на помещение Собственника, и их оплаты, без согласования с Управляющей организацией;

г) не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

д) не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения, не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;

е) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;

ж) не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества Многоквартирного дома;

з) не использовать пассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и отходов без упаковки;

и) не использовать мусоропровод для строительного и другого крупногабаритного мусора, не сливать в него жидкие пищевые и другие жидкие бытовые отходы;

к) не создавать повышенного шума в жилых помещениях и местах общего пользования с 22.00 до 7.00;

л) информировать Управляющую организацию о проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения.

3.3.4. При проведении Собственником(нанимателем) работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения оплачивать вывоз крупногабаритных и строительных отходов сверх платы, установленной в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

3.3.5. Представлять Управляющей организации в течение трех рабочих дней сведения (далее неотносящееся к Собственнику зачеркнуть):

о заключенных договорах найма (аренды), в которых обязанность платы Управляющей организации за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме в размере, пропорциональном занимаемому помещению, а также коммунальные услуги возложена Собственником полностью или частично на нанимателя (арендатора) с указанием Ф.И.О. ответственного нанимателя (наименования и реквизитов организации, оформившей право аренды), о смене ответственного нанимателя или арендатора;

об изменении количества граждан, проживающих в жилом(ых) помещении(ях), включая временно проживающих, а также о наличии у таких лиц льгот по оплате жилых помещений и коммунальных услуг для расчета размера их оплаты и взаимодействия Управляющей организации с органом, предоставляющим субсидии (собственники жилых помещений);

об изменении объемов потребления ресурсов в нежилых помещениях с указанием мощности и возможных режимах работы установленных в нежилом(ых) помещении(ях) потребляющих устройств газо-, водо-, электро- и теплоснабжения и другие данные, необходимые для определения расчетным путем объемов (количества)

потребления соответствующих коммунальных ресурсов и расчета размера их оплаты (собственники нежилых помещений).

3.3.6. Обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в принадлежащее ему помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей организацией время, а работников аварийных служб – в любое время.

3.3.7. Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях общего имущества в Многоквартирном доме.

3.4. Собственник имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль над выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг Управляющей организацией, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему Договору.

3.4.2. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему Договору сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемые для контроля организация, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение Собственника, оформленное в письменном виде.

3.4.3. Требовать изменения размера платы за помещение в случае неоказания части услуг и/или невыполнения части работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.13 настоящего Договора.

3.4.4. Требовать изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации.

3.4.5. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору.

3.4.6. Требовать от Управляющей организации ежегодного представления отчета о выполнении настоящего Договора в соответствии с пунктом 3.1.24 настоящего Договора и раскрытия информации в соответствии с пунктом 3.1.28 настоящего Договора о деятельности по управлению многоквартирными домами в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами муниципального образования город Гусь-Хрустальный.

3.4.7. Поручать вносить платежи по настоящему Договору нанимателю/арендатору данного помещения в случае сдачи его внаем/аренду.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА, РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Цена Договора и размер платы за помещение устанавливаются в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество, пропорциональной занимаемому Собственником жилому/нежилому помещению согласно ст. 249, 289 ГК РФ и 37, 39 ЖК РФ:

по результатам открытого конкурса, проводимого органом местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.2. Цена Договора определяется:

стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, приведенной в приложениях 3 и 4 к настоящему Договору, в размере _____ (_____) тыс. рублей в год, в том числе НДС _____ (_____) тыс. рублей;

стоимостью коммунальных ресурсов, рассчитываемой как произведение среднего объема потребляемых ресурсов в Многоквартирном доме и тарифов в соответствии с положениями пунктов 4.4 и 4.5 настоящего Договора, в размере ____(_____) тыс. рублей в год, в том числе НДС ____ (_____) тыс. рублей.

4.3. Размер платы за помещение(я) устанавливается в зависимости от цены Договора соразмерно доле Собственника в праве общей собственности на общее имущество в размере _____ (_____) рублей в месяц за один В. м общей площади помещения(й) Собственника и может быть уменьшен для внесения Собственником в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, в порядке, установленном нормативными правовыми актами органа местного самоуправления.

4.4. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые в помещениях, оснащенных квартирными приборами учета, а также при оборудовании Многоквартирного дома общедомовыми приборами учета в соответствии с объемами фактического потребления коммунальных услуг, определяемыми в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации, а при отсутствии квартирных и (или) общедомовых приборов учета – исходя из нормативов

потребления коммунальных услуг, утверждаемых органом местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.5. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органом местного самоуправления, в порядке, установленном федеральным законом.

4.6. Плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме соразмерно доле занимаемого помещения и коммунальные услуги вносится ежемесячно до двадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.7. Плата за помещение и коммунальные услуги вносится в установленные настоящим Договором сроки на основании платежных документов, предоставляемых Управляющей организацией в соответствии с пунктом 3.1.17 настоящего Договора. В случае предоставления платежных документов позднее даты, определенной в настоящем пункте, плата за помещение может быть внесена с задержкой на срок задержки получения платежного документа.

4.8. В выставляемом Управляющей организацией платежном документе указываются: расчетный счет, на который вносится плата, площадь помещения, количество проживающих (зарегистрированных) граждан, объем (количество) потребленных коммунальных ресурсов, установленные тарифы на коммунальные услуги, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом исполнения условий настоящего Договора, сумма перерасчета, задолженности Собственника(нанимателя) по оплате жилых помещений и коммунальных услуг за предыдущие периоды. В платежном документе также указываются суммы предоставленных субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, размер предоставленных льгот и компенсаций расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, дата создания платежного документа.

4.9. Сумма начисленных в соответствии с пунктом 5.4 настоящего Договора пеней указывается в отдельном платежном документе. В случае предоставления платежного документа позднее даты, указанной в Договоре, дата, с которой начисляются пени, сдвигается на срок задержки предоставления платежного документа.

4.10. Собственники вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги Управляющей организации на расчетный (лицевой) счет N _____ в _____ _____ (наименование кредитной организации, БИК, ИНН, корреспондентский счет банка и др. банковские реквизиты)

4.11. Неиспользование помещений собственниками(нанимателями) не является основанием невнесения платы за помещение и за отопление.

4.12. При временном отсутствии проживающих в жилых помещениях граждан внесение платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и водоотведение при отсутствии в жилом помещении индивидуальных приборов учета по соответствующим видам коммунальных услуг осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

4.13. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, указанных в приложениях 3 и 4 к настоящему Договору, ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, т.е. неоказания части услуг и/или невыполнения части работ в Многоквартирном доме, стоимость этих работ уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В случае исправления выявленных недостатков, не связанных с регулярно производимыми работами в соответствии с установленными периодами производства работ (услуг), стоимость таких работ может быть включена в плату за содержание и ремонт общего имущества в размере занимаемого помещения в следующих месяцах при уведомлении Собственника(нанимателя).

4.14. Собственник или его наниматель вправе обратиться в Управляющую организацию в письменной форме или сделать это устно в течение 6 месяцев после выявления соответствующего нарушения условий Договора по содержанию и ремонту общего имущества и требовать с Управляющей организации в течение 2 рабочих дней с даты обращения извещения о регистрационном номере обращения и последующем удовлетворении либо об отказе в его удовлетворении с указанием причин.

4.15. Собственник(наниматель) не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.16. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные услуги изменяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации, и приложением 5 к настоящему Договору.

4.17. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта органов местного самоуправления.

4.18. Собственник вправе осуществить предоплату за текущий месяц и более длительные периоды, потребовав от Управляющей организацией платежные документы. В случае расчетов, производимых по прибору учета (общедомовому, индивидуальному, квартирному), или отсутствия Собственника осуществляется перерасчет размера его платы.

4.19. Капитальный ремонт общего имущества в Многоквартирном доме проводится за счет Собственника по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении и оплате расходов на капитальный ремонт, принимаемого с учетом предложений Управляющей организации о необходимости и сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4.20. Очередность погашения требований по денежным обязательствам Собственника перед Управляющей организацией определяется в соответствии с действующим законодательством.

4.21. Услуги Управляющей организации, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по взаимному соглашению Сторон.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Управляющая организация обязана уплатить Собственнику(нанимателю неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от стоимости непредоставленных (невыполненных) или некачественно предоставленных (выполненных) соответствующих услуг (работ) за каждый день нарушения, перечислив ее на счет, указанный Собственником(нанимателем), или по желанию Собственника(нанимателя) произвести зачет в счет будущих платежей с корректировкой предоставляемого платежного документа, если сумма штрафной санкции не будет превышать месячного платежа.

5.3. Управляющая организация обязана уплатить Собственнику(нанимателю) штраф в случае:

а) нарушения Управляющей организацией срока выдачи Собственнику или иным лицам, пользующимся помещениями в Многоквартирном доме, платежных документов, справок установленного образца, выписок из финансового лицевого счета и (или) из домовой книги и иных предусмотренных действующим законодательством документов по письменному заявлению, срока рассмотрения предложений, заявлений и жалоб Собственника в размере: 100 (сто) рублей;

б) отсутствия связи с диспетчерской службой более 20 минут в размере -100 (сто) рублей за каждый случай нарушения при доказанной вине Управляющей организации.

5.4. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за помещение и коммунальные услуги. Собственник(наниматель) обязан уплатить Управляющей организации пени в размере и в порядке, установленных частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящим Договором.

5.5. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу собственников в Многоквартирном доме, возникший в результате ее действий или бездействия, в порядке, установленном законодательством.

6. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ЕЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ И ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ ФАКТА НАРУШЕНИЯ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Контроль над деятельностью Управляющей организации в части исполнения настоящего Договора осуществляется собственником помещения и доверенными им лицами в соответствии с их полномочиями путем:

получения от ответственных лиц Управляющей организации не позднее 5 рабочих дней с даты обращения информации о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ;

проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы);

участия в смотрах общего имущества, в том числе кровель, подвалов, а также участия в проверках технического состояния инженерных систем и оборудования с целью подготовки предложений по их ремонту;

участия в приемке всех видов работ, в том числе по подготовке дома к сезонной эксплуатации;

подачи в письменном виде жалоб, претензий и прочих обращений для устранения выявленных дефектов с проверкой полноты и своевременности их устранения;

составления актов о нарушении условий Договора в соответствии с положениями пп. 6.2-6.5 настоящего раздела Договора;

инициирования созыва внеочередного общего собрания собственников для принятия решений по фактам выявленных нарушений и не реагированию Управляющей организации на обращения Собственника с уведомлением о проведении такого собрания (указанием даты, времени и места) Управляющей организации;

проведения комиссионного обследования выполнения Управляющей организацией работ и услуг по

Договору. Решения общего собрания собственников помещений о проведении такого обследования являются для Управляющей организации обязательными. По результатам комиссионного обследования составляется соответствующий Акт, экземпляр которого должен быть предоставлен инициаторам проведения общего собрания собственников;

обращения в органы, осуществляющие государственный контроль над использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствия установленным требованиям для административного воздействия, обращения в другие инстанции согласно действующему законодательству.

6.2. В случаях:

нарушения качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме или предоставления коммунальных услуг, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника и (или) проживающих в жилом помещении граждан, общему имуществу Многоквартирного дома;

неправомерных действий Собственника(нанимателя) по требованию любой из Сторон Договора составляется акт о нарушении условий Договора.

Указанный акт является основанием для уменьшения ежемесячного размера платы Собственником(нанимателем) за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме в размере, пропорциональном занимаемому помещению.

Подготовка бланков акта осуществляется Управляющей организацией. При отсутствии бланков акт составляется в произвольной форме. В случае признания Управляющей организацией или Собственником(нанимателем) своей вины в возникновении нарушения акт может не составляться. В этом случае при наличии вреда имуществу Стороны подписывают дефектную ведомость.

6.3. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трех человек, включая представителей Управляющей организации (обязательно), Собственника (члена семьи Собственника, нанимателя, члена семьи нанимателя), подрядной организации, свидетелей (соседей) и других лиц. Если в течение одного часа в дневное время или двух часов в ночное время (с 22.00 до 6.00 по местному времени) с момента сообщения о нарушении представитель Управляющей организации не прибыл для проверки факта нарушения или если признаки нарушения могут исчезнуть или быть ликвидированы, составление акта производится без его присутствия. В этом случае акт подписывается остальными членами комиссии.

6.4. Акт должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, его причины и последствия (факты причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника (нанимателя), описание (при наличии возможности их фотографирование или видеосъемка) повреждений имущества); все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении акта; подписи членов комиссии и Собственника (члена семьи Собственника, нанимателя, члена семьи нанимателя).

6.5. Акт составляется в присутствии Собственника (члена семьи Собственника, нанимателя, члена семьи нанимателя), права которого нарушены. При отсутствии Собственника (члена семьи Собственника, нанимателя, члена семьи нанимателя) акт проверки составляется комиссией без его участия с приглашением в состав комиссии независимых лиц (например, соседей, родственников). Акт проверки составляется комиссией не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр акта вручается Собственнику (члену семьи Собственника), нанимателю(члену семьи нанимателя), под расписку.

6.6. Принятые решения общего собрания о комиссионном обследовании выполнения работ и услуг по договору являются для Управляющей организации обязательными. По результатам комиссионного обследования составляется соответствующий акт, экземпляр которого должен быть предоставлен инициатору проведения общего собрания собственников.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

7.1.1. В одностороннем порядке:

а) по инициативе Управляющей организации, о чем собственники должны быть предупреждены не позже чем за два месяца до прекращения настоящего Договора в случае, если:

- Многоквартирный дом окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению в силу обстоятельств, за которые Управляющая организация не отвечает;

- собственники приняли иные условия Договора управления Многоквартирным домом при рассмотрении вопроса о его пролонгации, которые оказались неприемлемыми для Управляющей организации;

б) по инициативе собственников в случае:

- принятия общим собранием собственников помещений решения о выборе иного способа управления или иной управляющей организации, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже чем за два месяца до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания;

- неоднократного нарушения Управляющей организацией условий настоящего Договора, неоказания услуг или невыполнения работ, указанных в Приложении № 4 к настоящему Договору.

7.1.2. По соглашению Сторон.

7.1.3. В судебном порядке.

7.1.4. В связи с окончанием срока действия Договора и уведомления одной из Сторон другой Стороны о нежелании его продлевать.

7.1.5. По обстоятельствам непреодолимой силы, то есть чрезвычайным и непредотвратимым при данных условиях обстоятельствам.

7.2. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях/или иных по п. 3.2.4 Договора.

7.3. Настоящий Договор в одностороннем порядке по инициативе любой из Сторон считается расторгнутым через два месяца с момента направления другой Стороне письменного уведомления, за исключением случаев, указанных в абз. 1 подпункта «а» пункта 7.1.1 настоящего Договора.

7.4. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации по основаниям, указанным в настоящем Договоре, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы местного самоуправления для принятия ими соответствующих решений.

7.5. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и Собственником.

7.6. Расторжение договора не является основанием для Собственника в прекращении обязательств по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора.

7.7. В случае переплаты Собственником(нанимателем) средств за услуги по настоящему Договору на момент его расторжения Управляющая организация обязана уведомить Собственника(нанимателя) о сумме переплаты, получить от Собственника(нанимателя) распоряжение о перечислении излишне полученных ею средств на указанный им счет.

7.8. Изменение условий настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из Сторон.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон договора, военные действия, террористические акты и иные независящие от Сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны Договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у Стороны Договора необходимых денежных средств, банкротство Стороны Договора.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

9.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор заключен на 3 года и вступает в действие с _____.

10.2. При отсутствии решения общего собрания Собственников либо уведомления Управляющей организации о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях/или на иных условиях

10.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Договор составлен на __ страницах и содержит _6_ приложений.

Приложения:

1. Состав и состояние общего имущества Многоквартирного дома по адресу.

2.Перечень технической документации на Многоквартирный дом и иных связанных с управлением Многоквартирным домом документов.

3. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме.

4. Перечень работ по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.

5. Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

6. Сведения о доле Собственника в помещении по правоустанавливающему документу.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Собственник(и) (представитель собственника):

_____
(наименование Собственника
при необходимости)
_____ (_____)
(подпись) (фамилия, инициалы)
печать Собственника
(для организаций)

Паспортные данные
(для Собственников-граждан):
паспорт серии ___ N _____
выдан: (когда) _____,
(кем) _____
(код подразделения) _____

Управляющая организация:

_____
(должность)
_____ (_____)
(подпись) (фамилия, инициалы)
печать Управляющей организации
Юридический адрес: _____
_____
Фактический адрес: _____
_____
Банковские реквизиты:
БИК _____
ИНН _____
корреспондентский счет _____
в _____
_____
М.П.

Приложение № 1
к договору управления
многоквартирным домом

Лот № ___

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома _____
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – _____
3.Серия, тип постройки - кирпичный
4. Год постройки - _____
5. Степень износа по данным государственного технического учета - _____
6. Степень фактического износа – _____
7. Год последнего капитального ремонта – _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным или подлежащим сносу - _____
9. Количество этажей - ____
10. Наличие подвала - _____
11. Наличие цокольного этажа - _____
12. Наличие мансарды - _____
13. Наличие мезонина - _____
14. Количество квартир - _____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - ___
18. Строительный объем - _____ $м^3$
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - _____ $м^2$.

Б) жилых помещений (общая площадь квартир) - _____ $м^2$

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____.

Г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - _____.

20. Количество лестниц – _____
21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - ____ $м^2$.
22. Уборочная площадь общих коридоров - _____ $м^2$.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - _____ $м^2$.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - _____ м^2

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

26. Количество подъездов - ____

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

3.

№ № п/п	**Наименование конструктивных элементов**	**Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)**	**Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома**
1	**2**	**3**	**4**
1.	Фундамент		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены		
3.	Перегородки		
4.	Перекрытия		
	- чердачные		
	-междуэтажные		
	- подвальные		
	- другое		
5.	Крыша		
6.	Полы		
7.	Проемы:		
	Окна		
	Двери		
	Другое		
8.	**Отделка:**		
	- внутренняя		
	-наружная		
	- другое		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	- ванны напольные		
	- электроплиты		
	-телефонные сети и оборудование		
	-сети проводного радиовещания		
	- сигнализация		

	- мусоропровод		
	- лифт		
	- вентиляция		
	- другое		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	- электроснабжение		
	- холодное водоснабжение		
	- горячее водоснабжение		
	- водоотведение		
	- газоснабжение		
	- отопление (от домовой котельной)		
	- печи		
	- калориферы		
	- АГВ		
	- другое		
11.	Крыльцо		

Приложение № 2
к договору управления
многоквартирным домом

Лот № ___

СОСТАВ
И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:

_____

(адрес многоквартирного дома)

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество - _ шт. Площадь пола – В.м. Материал пола –	Количество помещений, требующих текущего ремонта, - _ шт. В том числе: пола _____ (площадь пола, требующая ремонта, - ___ кв. м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество - _ шт. Площадь пола - _____ В.м. Материал пола – _____	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта, - шт. В том числе пола – - шт. (площадь пола, требующая ремонта, - ____ В. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей - _____ шт. Материал лестничных маршей – _____ Материал ограждения - _____ Материал балясин – _____ Площадь - _____ В. м	Количество лестниц, требующих ремонта, - шт. В том числе: лестничных маршей - шт.; ограждений - __ шт.; балясин - _ шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - _-_ шт.; - иные шахты - __- шт. _____ (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта, - ___ шт. Количество иных шахт, требующих ремонта, - ___ шт.
Коридоры	Количество - __ шт. Площадь пола - _____ В. м. Материал пола - _____	Количество коридоров, требующих ремонта, - ___ шт. В том числе пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта, - ___ В. м)
Технические этажи	Количество - __- шт. Площадь пола - __- В. м. Материал пола - _____-	Санитарное состояние - _____. (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное)
Чердаки	Количество - __ шт. Площадь пола - ____ В. м	Санитарное состояние - _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____ (указать, соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются, дать краткую характеристику нарушений)
Технические подвалы	Количество - __- шт. Площадь пола - __- В. м. Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. _____- 2. _____-	Санитарное состояние - _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____ (указать, соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются,

	3. _____- 4. _____- Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____- 2. _____- 3. _____- 4. _____-	дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____- 2. _____- 3. _____- 4. _____- Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____- 2. _____- 3. _____- 4. _____-
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента -_____. Количество продухов - ____ шт.	Состояние - _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты) разрушение кладки Количество продухов, требующих ремонта, - ___ шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - ___ шт. Площадь стен в подъездах _____кв. м. Материал отделки стен - _____ Площадь потолков _____ В. м. Материал отделки потолков _____	Количество подъездов, нуждающихся в ремонте, - __ шт. Площадь стен, нуждающихся в ремонте _____ В. м. Площадь потолков, нуждающихся в ремонте _____ В. м.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен - _____ В. м. Материал стены и перегородок - _____ Материал отделки стен – штукатурка Площадь потолков _____ В. м. Материал отделки потолков - _____	Площадь стен, нуждающихся в ремонте, - _____ В. м. Площадь потолков, нуждающихся в ремонте, - _____ В. м
Наружные стены и перегородки	Материал – _____ Площадь - _____ тыс. В. м. Длина межпанельных швов - м	Состояние - _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты): гниль, выпучивание Площадь стен, требующих утепления, - _____ В. м. Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте, - ___ м
Перекрытия	Количество этажей - ___ Материал – _____ Площадь _____ тыс. В. м	Площадь перекрытия, требующая ремонта, - ____ В. м (указать вид работ) Площадь перекрытий, требующих утепления - _____ В. м
Крыши	Количество - ____шт. Вид кровли –_____. (указать, плоская, односкатная, двускатная, иное). Материал кровли – _____ Площадь кровли - ___ В.м.	Характеристика состояния - _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать площадь крыши, требующей капитального ремонта, - В.м.;

	Протяженность свесов - м Площадь свесов - В.м. Протяженность ограждений м	площадь крыши, требующей текущего ремонта, - _- В. м
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования - ___ шт. Из них: деревянных - __- шт.; металлических - __- шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта - ___ шт. Из них: деревянных - __ шт.; металлических - __- шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования - ____ шт. Из них: деревянных - __ шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта - ____ шт. Из них: деревянных - __- шт
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - __- шт. В том числе: грузовых - __- шт. Марки лифтов - ___ Грузоподъемность ___ т. Площадь кабин - ___ В. м	Количество лифтов, требующих: замены, - ___ шт.; капитального ремонта - ___ шт.; текущего ремонта - ___ шт.
Мусоропровод	Количество - __- шт Длина ствола - __- м. Количество загрузочных устройств - ___ шт.	Состояние ствола _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты). Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта, - ___ шт.
Дымовые трубы/ вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб - __- шт. Материал – Количество дымовых труб - шт. Материал - _____.	Состояние вентиляционных труб _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты). Состояние дымовых труб _____. (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты).
Водосточные желоба/ водосточные трубы	Количество желобов - __- шт. Количество водосточных труб - ___ шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - ___ (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб - ___ м. Протяженность водосточных желобов - ___ м	Количество водосточных желобов, требующих: замены - ___ шт.; ремонта - ___ шт. Количество водосточных труб, требующих: замены - ___ шт.; ремонта - ___ шт
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - ___ шт	Состояние - _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты):
Светильники	Количество - ____ шт	Количество светильников, требующих замены, - ___ шт. Количество светильников, требующих ремонта, - ____ шт.
Системы дымоудаления	Количество - __- шт	Состояние - _____ (указать, удовлетворительное или

		неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты):
Магистраль с распределительным щитком	Количество - ____ шт Длина магистрали - _____ м	Длина магистрали, требующих замены - ___ м Количество распределительных щитков, требующих ремонта, - ___ шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина - _____ м двухпровод.	Длина сетей, требующая замены - ___ м.
Котлы отопительные	Количество - __- шт	Состояние - _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты):
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: 1. _____ мм - _____ м. 2. _____ мм - _____ м.	Диаметр, материал труб и протяженность требующих замены: 1. _____ мм - _____ м. 2. _____ мм - _____ м. . Протяженность труб, требующих ремонта, - ___ м (указать вид работ: восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - __ шт.; вентилей - ___шт.; кранов - ____ щт.	Требует замены или ремонта: задвижек - __- шт.; вентилей - ___шт.; кранов - ____ щт.
Бойлерные (теплообменники)	Количество - __- шт	Состояние - _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты):
Элеваторные узлы	Количество - __- шт	Состояние - _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты):
Радиаторы	Материал и количество - 1. _____- шт. 2. _____ -шт.	Требует замены (материал и количество) 1. _____- шт. 2. _____ -шт
Полотенцесушители	Материал и количество - 1. _____- шт. 2. _____ -шт.	Требует замены (материал и количество) 1. _____- шт. 2. _____ -шт
Системы очистки воды	Количество - __- шт Марка _____	Состояние - _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты):
Насосы	Количество - __- шт Марка насоса: 1. _____ - 2. _____ -	Состояние - _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты):
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 2. _____ мм - _____ м. 3. _____ мм - _____ . 4. ___ мм _____, ___ м.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм - _____ м. 2. _____ мм - _____ м. 3. ___ мм _____, ___ м.
Трубопроводы горячей	Диаметр, материал и	Диаметр, материал и протяженность

воды	протяженность: 1. _ мм ___ __ м. 2. ___ мм _____, ___ м. 3. ___ мм _____, ___ м.	труб, требующих замены: 1 _ мм _____ м. 2. ___ мм _____, ___ м. 3. ___ мм _____, ___ м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек - __- шт.; вентилей - __ шт.; кранов - ____ щт.	Требует замены или ремонта: задвижек - __- шт.; вентилей - ___ шт.; кранов - ____ щт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____ - 2. _____ - 3. _____ -	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 1. _____ - 2. _____ - 3. _____ -
Сигнализация	Вид сигнализации: 1. _____ - 2. _____ -	Состояние для каждого вида сигнализации - _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты):
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____мм - _____ м. 2. _____мм - _____ м. 3. ___ мм _____, ___ м.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм - _____ м. 2. ___ мм _____, ___ м. 3. ___ мм _____, ___ м.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____мм - _____ м. 2. ___ мм _____, ___ м. 3. ___ мм _____, ___ м.	Состояние - _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты):
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек - __- шт.; вентилей - ___шт.; кранов - ____ щт.	Требует замены или ремонта: задвижек - __- шт.; вентилей - ___шт.; кранов - ____ щт.
Калориферы	Количество - __- шт	Состояние - _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты):
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - __- шт	Состояние - _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты):
Иное оборудование	Указать наименование	Указать состояние _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты):
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	Земельного участка - _____ га: В том числе: площадь застройки -_____ га; асфальт - _____ га; грунт -_____ га; газон – га	Указать состояние _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты):
Зеленые насаждения	Деревья - __ шт.; кустарники - ___ шт.	Указать состояние - _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты):

Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы нет – (есть/нет), если есть, перечислить _____ Ограждения ___ м. Скамейки - ___ шт. Столы - ___ шт.	
Ливневая сеть	Люки - __- шт. Приемные колодцы - ___ шт.	Указать состояние _____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты):
Иные строения	1. _____ 2. _____ 3. _____	Указать состояние-_____ (указать, удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты):

Сдал:

Наименование организации

_____ _____

(подпись руководителя) (ф.и.о.)

«__» _____ 202_ г.

М.П.

Принял:

Наименование организации

_____ _____

(подпись руководителя) (ф.и.о.)

«__» _____ 202_ г.

М.П.

Уполномоченное собственниками помещений лицо

_____ _____

(подпись) (ф.и.о.)

Приложение № 3
к договору управления
многоквартирным домом
Лот №__

ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ ПО АДРЕСУ:
(адрес многоквартирного дома)
И ИНЫХ СВЯЗАННЫХ С УПРАВЛЕНИЕМ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ДОКУМЕНТОВ

N п/п	Наименование документа		Количество листов	Примечания
	I. Техническая документация на многоквартирный дом			
1.	Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами (выписка из технического паспорта на многоквартирный дом)		-	
2.	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		-	
3.	Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме		-	
4.	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств обязательным требованиям безопасности:	4.1. Инженерных коммуникаций	-	
		4.2. Коллективных (общедомовых) приборов учета	-	
		4.3. Общих (квартирных) приборов учета	-	Для определения объемов коммунальных ресурсов всеми потребителями в коммунальной квартире
		4.4. Индивидуальных приборов учета	-	Для определения объемов коммунальных ресурсов потребителями, проживающими в одном жилом помещении
		4.5. Механического оборудования	-	
		4.6. Электрического оборудования	-	
		4.7. Санитарно-технического оборудования	-	
		4.8. Иного обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудования	-	
		4.9. Отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома	-	

		(крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке и других элементов общего имущества)		
5.	Инструкция по эксплуатации многоквартирного дома по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти (для домов, вводимых в эксплуатацию с 01.07.2007)		-	Содержит рекомендации застройщика (подрядчика), проектировщиков по содержанию и ремонту общего имущества, сроки службы его отдельных частей
	II. Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы			
6.	Кадастровая карта (план) земельного участка		-	
7.	Документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута, с приложением заверенного соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества плана, на котором отмечена сфера (граница) действия сервитута, относящегося к части земельного участка, и документы, подтверждающие государственную регистрацию сервитута в ЕГРП		-	
8.	Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирного дома		-	
9.	Акт приемки в эксплуатацию многоквартирного дома		-	
10.	Акты освидетельствования скрытых работ		-	
11.	Протокол измерения шума и вибрации		-	
12.	Разрешение на присоединение мощности к сети энергоснабжающей организации		-	
13.	Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями		-	
14.	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета		-	
15.	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме оборудование		-	
16.	Акты передачи управляющей организации комплектов проектной документации и исполнительной документации после приемки многоквартирного дома в эксплуатацию		-	
17.	Письменные заявления, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг		-	За год, предшествующий передаче документации

18.	Журналы (книги) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг	-	
19.	Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы: договоры списки, прочее		Список граждан зарегистрированных по дому

Примечание. Необходимо указание на форму документа: оригинал; нотариально заверенная копия; копия, заверенная органом, выдавшим документ; ксерокопия или др.

В случае отсутствия документов, указанных в настоящем приложении, или необходимости актуализации имеющихся документов работы по изготовлению недостающих документов или их обновлению могут быть включены в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Управляющая организация **Собственник**

_____ /_____/ _____ /_____/

М.П

Приложение № 4
к договору управления
многоквартирным домом
Лот № ___

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
г.Гусь-Хрустальный, _____

S – _____ В.м.

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента всех видов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрешения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; 1.3.При выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости		
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: 2.1.Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; 2.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствиис проектными требованиями; 2.3. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических			

3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 3.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; 3.2.Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; 3.3.Выявление поврежденйив кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; 3.4.Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; 3.5.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости		
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 4.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 4.2.Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения армутары, коррозии арматуры в домах с перекрятиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; 4.3.Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрятиями из сборного железобетонного настила; 4.4.Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; 4.5.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости		

элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; 4.6.Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); 4.7.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов: 5.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; 5.2.Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; 5.3.Выявление нарушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; 5.4.Выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древисины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками; 5.5.Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; 5.6.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение воссатновительных работ.			
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий: 6.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 6.2.Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, огления и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; 6.3.Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; 6.4.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 6.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости),	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости		

проведение восстановительных работ.			
7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 7.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 7.2.Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; 7.3.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; 7.4.Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений,фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; 7.5.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 7.6.Контроль состояния обрудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; 7.7.Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющий на возможные промерзания их покрытий; 7.8.Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 7.9.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; 7.10.Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металличсеких элементов, окраска металличсеких креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составми; 7.11.Проверка и пр необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; 7.12.Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; 7.13.Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; 7.14.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости		
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: 8.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по		

и сколов в ступенях; 8.2.Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; 8.3.Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; 8.4.Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; 8.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; 8.6.Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающий предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам; 8.7.Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	мере необходимости		
9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 9.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; 9.2.Контроль состояния и работоспособности посветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); 9.3.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; 9.4.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; 9.5.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 9.6.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости		
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 10.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости		

10.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты; 10.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки: 11.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости		
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу: 12.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); 12.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости		
13.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: 13.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; 13.2.При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			
1.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов: 1.1.Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; 1.2.Устранение неисправностей печей, каминов и очагов влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); 1.3.Очистка от сажи дымоходов и труб печей; 1.4.Устранение завалов в дымовых каналах.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости		
2.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения: 2.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, подвалах и каналах); 2.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости		

(давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; 2.3.Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); 2.4.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 2.5.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 2.6.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; 2.7.Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; 2.8.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; 2.9.Очистка и промывка водонапорныз баков; 2.10.Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений; 2.11.Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений и дворовых туалетов.			
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение): 3.1.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; 3.2.Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); 3.3.Удаление воздуха из системы отопления; 3.4.Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости		
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:: 4.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; 4.2.Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; 4.3.Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 4.4.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости		
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования: 5.1.Организация проверки состояния системы	1 раз в год (по договору)		

внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; 5.2.Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; 5.3.При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.			
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:			
1.1.Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю		
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц		
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год		
1.3.Мытье окон	1 раз в год		
1.4.Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год		
2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:			
2.1.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.2.Очитска придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток		
2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада		
3.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю		
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд:			
3.2.1.Подметание	1 раз вдвое суток		
3.2.2.Мытье	1 раз в неделю		
4.Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
4.1.Вывоз твердых бытовых отходов (с учетом уборки контейнерной площадки)	При температуре -5^0С – 3 раза в сутки; при температуре $+5^0$С – 1 раз в сутки		
4.2.Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории	1 раз в два месяца		
4.3.Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в	По мере необходимости		

специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов			
5.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	2 раза в год		
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости		
7.Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно		
Итого затрат:			

Управляющая организация **Собственник**

_____ /_____/ _____ /_____/

М.П

Приложение № 5
к договору управления
многоквартирным домом
Лот № ___

Порядок
изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность

Требования к качеству коммунальных услуг	Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества	Условия изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества
1. Холодное водоснабжение		
1.1. Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года	допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: а) 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) 4 часа единовременно (в том числе при аварии)	за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности перерыва подачи воды размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
1.2. Постоянное соответствие состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам: нарушение качества не допускается	отклонение состава и свойств холодной воды от действующих санитарных норм и правил не допускается	при несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)

1.3. Давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора: а) в многоквартирных домах и жилых домах: - не менее 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см); - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); б) у водоразборных колонок - не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв. см)	отклонение давления не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
2. Горячее водоснабжение		

КонсультантПлюс: примечание.
Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

2.2. Обеспечение температуры горячей воды в точке разбора: а) не менее 60 °С для открытых систем централизованного теплоснабжения; б) не менее 50 °С для закрытых систем централизованного теплоснабжения; в) не более 75 °С для любых систем теплоснабжения	допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбора: а) в ночное время (с 23 до 6 часов) не более чем на 5 °С; б) в дневное время (с 6 до 23 часов) не более чем на 3 °С	а) за каждые 3 °С снижения температуры свыше допустимых отклонений размер платы снижается на 0,1% за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности нарушения; б) при снижении температуры горячей воды ниже 40 °С оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду
2.3. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды действующим санитарным нормам и правилам	отклонение состава и свойств горячей воды от действующих санитарных норм и правил не допускается	при несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
2.4. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора: - не менее 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см); - не более 0,45 МПа	отклонение давления не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении, отличающемся от

(4,5 кгс/кв. см)		установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
3. Водоотведение		
3.1. Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года	допустимая продолжительность перерыва водоотведения: а) не более 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) 4 часа единовременно (в том числе при аварии)	за каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва водоотведения, размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
4. Электроснабжение		
4.1. Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года	допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: а) 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; б) 24 часа - при наличии одного источника питания	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
4.2. Постоянное соответствие напряжения, частоты действующим федеральным стандартам	не допускается	за каждый час периода снабжения электрической энергией, не соответствующей установленному стандарту (суммарно за расчетный период), размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
5. Газоснабжение		

5.1. Бесперебойное круглосуточное газоснабжение в течение года	не более 4 часов (суммарно) в течение одного месяца	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва газоснабжения (суммарно за расчетный период) размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
5.2. Постоянное соответствие свойств и давления подаваемого газа действующим федеральным стандартам и иным обязательным требованиям	отклонение свойств и давления подаваемого газа от действующих федеральных стандартов и иных обязательных требований не допускается	при несоответствии свойств и давления подаваемого газа действующим федеральным стандартам и иным обязательным требованиям плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
5.3. Давление сетевого газа: не менее 0,003 МПа; не более 0,005 МПа	отклонение давления сетевого газа более чем на 0,005 МПа не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода снабжения газом: а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов)
6. Отопление		
6.1. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода	допустимая продолжительность перерыва отопления: а) не более 24 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) не более 16 часов - при температуре воздуха в жилых помещениях от нормативной до 12 °С; в) не более 8 часов - при температуре	за каждый час, превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва отопления, размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1

	воздуха в жилых помещениях от 12 до 10 °С; г) не более 4 часов - при температуре воздуха в жилых помещениях от 10 до 8 °С	
6.2. Обеспечение температуры воздуха: а) в жилых помещениях не ниже +18 °С (в угловых комнатах +20 °С), а в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) минус 31 °С и ниже +20 (+22) °С; б) в других помещениях - в соответствии с ГОСТ Р 51617-2000. Допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0 до 5 часов) - не более 3 °С Допустимое превышение нормативной температуры - не более 4 °С	отклонение температуры воздуха в жилом помещении не допускается	за каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении от указанной в настоящем пункте (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается: а) на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета за каждый градус отклонения температуры; б) на 0,15% за каждый градус отклонения температуры при определении платы исходя из нормативов потребления
6.3. Давление во внутридомовой системе отопления: а) с чугунными радиаторами - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); б) с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами - не более 1,0 МПа (10 кгс/кв. см); в) с любыми отопительными приборами - не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв. см) выше статического давления,	отклонение давления более установленных значений не допускается	за каждый час (суммарно за расчетный период) периода отклонения установленного давления во внутридомовой системе отопления при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)

требуемого для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем		

Примечания:

1) В случае перерывов в предоставлении коммунальных услуг, превышающих установленную продолжительность, плата за коммунальные услуги при отсутствии индивидуальных или коллективных приборов учета снижается на размер стоимости непредоставленных коммунальных услуг. Объем (количество) непредоставленного коммунального ресурса рассчитывается исходя из норматива потребления коммунальной услуги, количества потребителей (для водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения) или общей площади (для отопления) жилых помещений, а также времени непредоставления коммунальной услуги.

2) Перерыв электроснабжения (пункт 4.1) не допускается, если он может повлечь отключение насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты и иного оборудования, обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан.

3) Требования пункта 6.2 применяются при температуре наружного воздуха не ниже расчетной при проектировании системы отопления и при условии выполнения обязательных мер по утеплению помещений.

Управляющая организация Собственник
"_____"
_____/_____/ _____/_____/
М.П.

Приложение № 6
к договору управления
многоквартирным домом
Лот № ___

СВЕДЕНИЯ
О ДОЛЕ СОБСТВЕННИКА В ПОМЕЩЕНИИ
ПО ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩЕМУ ДОКУМЕНТУ

N п/п	N квартиры или нежилого помещения по экспликации БТИ	Общая площадь квартиры или нежилого помещения по экспликации БТИ (кв. м)	Жилая площадь квартиры (кв. м)	Доля собственника в помещении по правоустанавливающе-му документу (доля, процент, кв. м)	Наименование и реквизиты документа, устанавливающего право собственности (дата и номер свидетельства о праве собственности или дата сделки с недвижимым имуществом до 1998 года на соответствующем документе)
1	2	3	4	5	6

Управляющая организация Собственник
_____ /_____/ _____ /_____/

М.П