

**ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**  
**от 18 февраля 2004 г. N 6/2**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ "ПРАВИЛ ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ  
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
Г. ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ"**

Рассмотрев разработанные УНГА "Правила производства земляных работ на территории муниципального образования г. Гусь-Хрустальный", замечания и предложения депутатов, городской Совет народных депутатов решил:

1. "Правила" производства земляных работ на территории муниципального образования г. Гусь-Хрустальный" утвердить.
2. Обязать всех владельцев инженерных коммуникаций в течение двух месяцев предоставить в УНГА схемы (чертежи) коммуникаций с целью постановки их на учет и создания электронной схемы города.
3. Контроль за выполнение решения возложить на комиссию по собственности и экономической политике.
4. Решение вступает в действие через 2 месяца после опубликования в печати.
5. Опубликовать в газете "Гусевские вести".

Председатель городского  
Совета народных депутатов  
Г.Е.РЫБАКОВ

**ПРАВИЛА**  
**ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО**  
**ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ"**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Правила производства земляных работ (далее - Правила) являются обязательными для всех юридических и физических лиц, ведущих строительство объектов, реконструкцию, ремонт и эксплуатацию подземных сооружений, коммуникаций, дорог, проведением инженерно-геологических изысканий, посадку зеленых насаждений и благоустройство на территории муниципального образования "город Гусь-Хрустальный".

1.2. Все работы, перечисленные в п. 1.1 настоящих Правил, должны выполняться в строгом соответствии с действующими нормативными документами, правилами землепользования и застройки городов, проектной документацией, согласованной и утвержденной в установленном порядке.

**II. КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ УЧЕТ ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ**

2.1. Картографический учет строительства всех подземных и надземных

коммуникаций ведет УНГА администрации г. Гусь-Хрустального на сводных дежурных планах коммуникаций города на бумажных и электронных носителях в масштабе 1:2000 или 1:500.

2.2. Организации, эксплуатирующие коммуникации, ведут учет своих подземных и наземных коммуникаций в объеме, необходимом для их обслуживания.

2.3. Эксплуатирующие организации обязаны предоставить материалы исполнительных и контрольных геодезических съемок имеющихся и вновь построенных подземных и надземных коммуникаций.

Все материалы картографического учета подземных коммуникаций хранятся в одном экземпляре в УНГА администрации города на бумажных и (или) электронных носителях.

### III. ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

3.1. Рабочие проекты или рабочая документация на строительство, реконструкцию и другие виды работ, указанные в п. 1.1, должны согласовываться с УНГА администрации города, а при необходимости - с землепользователями и владельцами коммуникаций и сооружений, которые попадают в зону строительства.

Проектная документация, согласованная с заинтересованными организациями, передается на рассмотрение в УНГА администрации города в 2-х экземплярах, один согласованный экземпляр возвращается заказчику.

3.2. На рабочих чертежах планов трасс подземных коммуникаций должны быть отражены следующие данные:

3.2.1. Положение проектируемой трассы с привязкой точек к красным линиям или постоянным ориентирам, а при их отсутствии - с координатами углов поворота трассы.

3.2.2. Положение существующих, ранее запроектированных или проектируемых инженерных коммуникаций и сооружений, проходящих вдоль трассы или пересекающих ее, нанесенное по данным сводного дежурного плана коммуникаций города или по данным топографической съемки.

3.2.3. Положение геодезических пунктов, расположенных на участке строительства или вблизи него.

3.2.4. Поперечные профили улиц в характерных местах с указанием положения существующих, ранее запроектированных и проектируемых коммуникаций, а также размеры охранных зон запроектированных и существующих коммуникаций.

В составе рабочей документации, представляемой на согласование, должен быть ситуационный план в мелком масштабе с нанесенными проектируемыми трассами коммуникаций.

3.3. Срок действия согласованного проекта устанавливается на три года с момента согласования до начала строительства.

Если в течение этого срока строительство не начато, проекты подлежат пересогласованию. По объектам, строительство которых начато, срок действия проекта продлевается на весь период нормативной продолжительности строительства.

Согласование рабочего проекта и рабочей документации с эксплуатирующими организациями является одновременно продлением выданных ими технических условий на срок действия согласования проектной документации.

3.4. Изменение утвержденных проектных решений без согласования с УНГА администрации города запрещается.

### IV. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ, ВЫДАЧИ И РЕГИСТРАЦИИ ОРДЕРОВ НА ПРОИЗВОДСТВО ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

4.1. Производство земляных работ в городе, связанное с выполнением работ, перечисленных в п. 1.1, должно производиться только после получения и согласования

ордера на право производства земляных работ с землепользователями и владельцами коммуникаций и сооружений, которые попадают в зону строительства. Ордер на право производства земляных работ выдается УНГА администрации города на основании заявки организации, которая непосредственно будет производить земляные работы, или владельца земельного участка (объекта недвижимости) с указанием ответственного лица.

4.2. Ордер на право производства земляных работ выдается заказчику (физическим и юридическим лицам) при условии ознакомления с настоящими Правилами. В случае возникновения разногласий окончательное решение по вопросу выдачи ордера принимает заместитель главы администрации города, курирующий вопросы строительства и благоустройства.

4.3. Для получения ордера заказчик должен представить в УНГА администрации города заявку и рабочий проект или рабочую документацию, согласованную в соответствии с [разделом III](#).

4.4. После получения ордера на право производства земляных работ заявитель направляется на согласование заинтересованными службами и владельцами, чьи коммуникации внесены в сводный дежурный план.

4.5. Для окончательного согласования ордера на право производства земляных работ заказчик предоставляет следующие материалы:

4.5.1. Схему организации движения на период производства земляных работ (в случае закрытия или ограничения движения), согласованную с ГИБДД и заинтересованными организациями.

4.5.2. Договор со специализированной организацией по восстановлению дорожных покрытий и благоустройства участка после выполнения земляных работ.

4.6. При невыполнении работ в установленные ордером сроки заказчик обязан продлить срок его действия в установленном порядке.

4.7. За повреждение инженерных сетей и коммуникаций, неучтенных в УНГА администрации города, производитель земляных работ ответственности не несет.

4.8. В случае несогласования ордера без соответствующего пояснения в течение 7 суток ордер считается согласованным данной инстанцией.

## V. ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

5.1. До начала основных работ подрядная организация или исполнитель обязаны:

5.1.1. Обеспечить в период строительства сохранность геодезических пунктов, находящихся вблизи участка строительства, и оградить их.

5.1.2. Обеспечить снятие плодородного слоя почвы на площади, отведенной под строительство, в соответствии со стройгенпланом, в места складирования, определенные проектом производства работ, для последующего использования при рекультивации нарушенных земель.

5.1.3. Обеспечить строгое выполнение проектной документации.

5.1.4. Обеспечить выполнение исполнительных чертежей.

Контроль осуществляет служба технического надзора заказчика.

Доставка материалов к месту работ допускается не ранее чем за двое суток до начала работ.

5.2. Лицо, производящее земляные работы в пределах территории муниципального образования "город Гусь-Хрустальный", обязано до их начала:

5.2.1. Оградить место разрытия.

5.2.2. В темное время суток обозначить место разрытия световыми сигналами красного цвета.

5.2.3. Обеспечить установку необходимых дорожных знаков и указателей.

5.2.4. При производстве работ с закрытием проезда четко обозначить направление объезда.

5.2.5. Выставить щиты с указанием наименования организации, производящей работы, номеров телефонов.

5.2.6. На пешеходной части установить через траншею мостики шириной не менее 0,75 метра.

5.2.7. Установку ограждения, дорожных знаков и направления объезда согласовать с ГИБДД.

5.3. Для принятия необходимых мер безопасности работ и по предупреждению повреждений действующих смежных или пересекающих подземных сооружений, находящихся в зоне строительства, лицо, ответственное за производство работ, обязано получить письменное разрешение на право производства работ в охранной зоне магистральных коммуникаций и вызвать на место представителей организаций, имеющих на участке подземные сети, установить совместно с ними точное расположение этих сетей и принять необходимые меры к их полной сохранности и устройству защитных сооружений в соответствии с требованиями, указанными в рабочих чертежах при их согласовании. При этом на месте должна быть точно обозначена трасса строящейся коммуникации или положение строящегося объекта.

5.4. Руководители эксплуатирующих организаций обязаны обеспечить своевременную явку своих представителей к месту работы и дать исчерпывающие указания в письменном виде об условиях обеспечения безопасности и сохранности принадлежащих им подземных сооружений. В противном случае производитель земляных работ не несет ответственность за нарушение целостности и сохранности инженерных сетей.

5.5. Производство земляных работ в непосредственной близости от существующих подземных коммуникаций допускается только под наблюдением производителя работ или мастера, а в непосредственной близости от кабелей линии электропередач, находящихся под напряжением, сооружений телефонной связи и радиотелефонии (ближе 5 метров) теплотрасс (ближе 10 метров), газопроводов и нефтепродуктов (в охранной зоне), кроме того, - под наблюдением работников соответствующих служб и эксплуатирующих организаций.

Применение механизмов и ударных инструментов (пневматические инструменты, ломы, кирки, клинья и др.) вблизи действующих коммуникаций категорически запрещается. Разработка грунта в этих условиях допускается только при помощи лопат, без резких ударов.

При производстве земляных работ в зимнее время в мерзлом грунте вблизи газопроводов, кабелей и других сетей производитель работ обязан открыть шурфы и вести земляные работы под наблюдением владельцев этих коммуникаций.

5.6. Организации, выполняющие работы по строительству и капитальному ремонту дорог, обязаны устанавливать люки камер и колодцев подземных сооружений, газовые коверы и крышки люков геодезических пунктов в одном уровне с проезжей частью, при необходимости реконструировать колодцы.

5.7. Запрещается засыпать грунтом и производить складирование материалов на геодезических пунктах, крышках люков колодцев и камер, решетках дождеприемных колодцев, лотках дорожных покрытий, зеленых насаждениях и трассах подземных коммуникаций и в охранных зонах линий электропередач.

5.8. Категорически запрещается открывать крышки люков камер и колодцев подземных сооружений и опускаться в них без разрешения соответствующих эксплуатирующих организаций, а также без принятия мер, предусмотренных Правилами по технике безопасности.

5.9. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций, не указанных в проекте, производитель работ ставит в известность заказчика, который обязан вызвать на место работ представителей проектной организации и владельца, которому принадлежат обнаруженные сооружения, для составления акта (протокола) и

принятия решения, которое подлежит согласованию в УНГА администрации города.

Одновременно должны быть приняты меры к защите обнаруженных сооружений от повреждения. Если же защиту обеспечить невозможно, то работы должны быть приостановлены до получения проектного решения.

5.10. Во время производства земляных работ лицо, ответственное за их выполнение, или лицо, его замещающее, обязано находиться на месте работ, имея при себе ордер, проектную документацию и график работ.

5.11. При повреждении существующих подземных сетей и сооружений, зеленых насаждений, а также постоянных геодезических пунктов в ходе выполнения работ составляется акт (протокол) с участием представителей заказчика, УНГА администрации города и заинтересованных сторон. В акте указывается характер и причины повреждения, размеры ущерба, конкретные виновники, а также меры и сроки восстановления поврежденных сетей.

Акт не утрачивает силу при отказе ответственного за производство работ от подписи, о чем в акте делается соответствующая отметка.

Ответственность за повреждения существующих сооружений должны нести виновники, указанные в акте.

5.12. Заказчик (застройщик) при осуществлении технического надзора за строительством подземных сооружений обязан:

5.12.1. Периодически выполнять контрольную геодезическую проверку (съемку) соответствия проекту строящихся подземных сооружений.

5.12.2. Проверять качество исполнительных чертежей и участвовать в проведении технических испытаний и приемке скрытых работ.

5.13. По окончании основных работ исполнитель обязан представить исполнительные чертежи проложенной коммуникации в УНГА администрации города.

При работе в охранных зонах кабелей, линий электропередач, газопроводов, нефтепродуктов и т.д., кроме того, вызываются представители эксплуатирующих организаций.

Засыпка траншей и котлованов в границах проезжей части осуществляется в соответствии с проектом и под техническим надзором представителей организаций, восстанавливающих и эксплуатирующих дорогу. О качестве засыпки траншей и котлованов составляется акт с участием организации и организаций, ведущих надзор за работами по засыпке.

5.14. Организации, производящие восстановление дорожных покрытий, благоустройства и озеленения, обязаны выполнить работы в сроки, указанные в ордере, в течение суток убрать оставшиеся материалы и мусор и сдать эти работы по акту организации, эксплуатирующей эти объекты, организации-землепользователю или УНГА администрации города.

5.15. В случае обнаружения в процессе ведения работ археологических и других объектов, имеющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, организации обязаны сообщить об этом государственному органу охраны памятников и приостановить дальнейшее ведение работ.

## VI. ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО ЛИКВИДАЦИИ АВАРИЙ НА ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЯХ

6.1. При повреждении магистральных газопроводов, водопроводных, канализационных, газовых и теплофикационных сетей, кабельных и воздушных линий связи и линий электропередач во время производства земляных работ или проведения ремонта и реконструкции сооружений, расположенных вблизи указанных коммуникаций, ответственные производители работ обязаны немедленно сообщить об аварии телефонограммой дежурному ГО и ЧС, предприятию - владельцу коммуникации.

При взрывах и возникновении пожаров и загораний немедленно вызвать пожарные команды, удалить персонал и посторонних лиц из опасной зоны, оказать первую медицинскую помощь и обеспечить охрану места аварии.

6.2. Руководители организаций, в ведении которых находятся сооружения, подвергшиеся аварии, или лица, действующие по их уполномочию (начальник аварийной службы, дежурный диспетчер аварийной службы или другие ответственные лица), по получении сигнала об аварии обязаны:

6.2.1. Немедленно выслать на место аварии аварийную бригаду под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение и наряд службы.

6.2.2. Немедленно сообщить об аварии телефонограммой дежурному ГО и ЧС, дежурному УВД, организациям, имеющим смежные с местом аварии подземные сети и сооружения, и органам ГИБДД при необходимости ограничения или закрытия проезда.

6.3. Организации, имеющие смежные с местом аварии подземные коммуникации, при получении сигнала (телефонограммы) об аварии обязаны немедленно направить на место аварии своих представителей.

В случае, если работы по ликвидации аварии вызывают необходимость закрытия (частичного или полного) проезда, ГИБДД обязана по вызову организации, устраняющей аварию, направить ответственного представителя на место аварии для решения вопроса о закрытии проезда и организации объезда.

6.4. При необходимости вскрытие производится немедленно, одновременно оформляется разрешение на аварийное разрытие. Если авария произошла в нерабочее время, разрешение на аварийное разрытие оформляется первым рабочим днем после дня аварии.

Разрешение на аварийное разрытие выдается УНГА администрации города на основании заявки организации, устраняющей аварию, и данных сводного дежурного плана инженерных коммуникаций.

6.5. Разрешение на аварийное разрытие при авариях не требует согласований. Владельцы инженерных сооружений, находящихся вблизи места разрытия, вызываются исполнителем работ.

6.6. Восстановление дорожных покрытий и зеленых насаждений после ликвидации аварии выполняется организацией, устраняющей аварию.

Расходы по ликвидации аварии и ущербу, нанесенному в результате проведения земляных работ, несет организация, допустившая аварию сетей и сооружений, учтенных в УНГА администрации города.

## VII. ЛИКВИДАЦИЯ (РАЗБОРКА) СУЩЕСТВУЮЩИХ НАЗЕМНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ

7.1. Разборка различных существующих наземных сооружений, подключенных к городским инженерным сетям, может производиться только после получения справок в службах треста "Горгаз", МУП "Горэлектросеть" и других эксплуатирующих организациях об отключении этих сооружений от существующих сетей.

7.2. Подземные сооружения, пришедшие в негодность или замененные другими сооружениями и исключенные в связи с этим из сети, должны быть извлечены из грунта.

7.3. При значительной стоимости работ по извлечению недействующих подземных сооружений и коммуникаций они могут быть оставлены в грунте при выполнении следующих условий:

7.3.1. Колодцы и камеры должны быть разобраны на глубину не менее одного метра и засыпаны песком с тщательным уплотнением, а крышки, решетки и другое оборудование снято.

7.3.2. Выходные и входные отверстия трубопроводов диаметром 600 мм и более должны быть заделаны.

7.4. О ликвидации подземных сооружений эксплуатирующая организация обязана сообщить письменно с указанием ликвидируемых объектов на плане (схеме) в УНГА администрации города.

## VIII. СОСТАВЛЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЧЕРТЕЖЕЙ И ВЫПОЛНЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ СЪЕМОК

8.1. На все вновь построенные (реконструированные, капитально отремонтированные) подземные и надземные коммуникации производителями работ в процессе строительства (ремонта) составляются исполнительные чертежи (профиль и план) с указанием необходимых отметок.

Исполнительные чертежи разрабатываются на подоснове проекта и представляются заказчику за подписью лица, составившего чертежи, геодезиста и ответственного за производство работ.

Лица, подписавшие исполнительные чертежи, несут ответственность за их достоверность.

8.2. Материалы исполнительных чертежей, плановое и высотное положение вновь построенных (реконструированных, капитально отремонтированных) объектов и подземных коммуникаций в месячный срок предоставляются застройщиком (заказчиком) в УНГА администрации города, которое наносит на дежурные топографические планы масштаба 1:500 (1:2000) или сводные дежурные планы подземных коммуникаций масштаба 1:2000 (1:500).

Копии уточненных планов подземных коммуникаций доводятся до эксплуатирующих организаций заказчиком.

8.3. Приемочные комиссии и эксплуатирующие организации, независимо от их вневедомственной подчиненности, не имеют права оформлять окончательно акт на приемку в эксплуатацию объектов, имеющих инженерные сети, или подземных коммуникаций без представления заказчиком исполнительных чертежей с отметкой УНГА администрации города о внесении их на сводный дежурный план.

8.4. Все владельцы подземных коммуникаций и сооружений обязаны иметь исполнительные чертежи и вести дежурные планы принадлежащих им подземных коммуникаций и сооружений, систематически проводить их инвентаризацию и по первому требованию УНГА администрации города представлять дежурные планы для контроля и пополнения сводного дежурного плана подземных коммуникаций.

## IX. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЯ

9.1. Контроль за соблюдением Правил осуществляют УНГА администрации города, КОС и правоохранительные органы.

9.2. Ответственность за нарушение Правил определяется [Кодексом административных правонарушений РФ](#) и [Законом](#) об административных правонарушениях во Владимирской области:

9.2.1. Ст. 5 п. 2 - повреждение или разрушение телефонных и канализационных колодцев, колодцев пожарных гидрантов, ливнеприемников и пешеходных ограждений, а равно сбрасывание в указанные колодцы мусора (от 5 до 100 МРОТ).

9.2.2. Ст. 6 п. 1 - нарушение гражданами, должностными или юридическими лицами правил благоустройства и содержания территорий в населенных пунктах (от 10 до 100 МРОТ).

9.2.3. Ст. 12 п. 6 - повреждение или снос элементов благоустройства, в том числе скамеек, урн, бордюров, ограждений, указателей, сооружений на детских спортивных площадках (от 3 до 70 МРОТ).

9.2.4. Ст. 12 п. 7 - повреждение покрытия и обустройства элементов тротуара, подземных переходов, внутриквартальных проездов, пешеходных виадуков (от 1 до 100 МРОТ).

9.2.5. Ст. 12 п. 9 - складирование или хранение строительных материалов, продукции, сырья, металлического лома на территории городских и сельских поселений гражданами, должностными или юридическими лицами с нарушением правил, установленных органами местного самоуправления (от 1 до 100 МРОТ).

9.2.6. Ст. 12 п. 10 - несвоевременное или некачественное восстановление исполнителями работ асфальтового покрытия газонов, зеленых насаждений, дорожного и дворового оборудования, поврежденных в ходе проведения работ (от 10 до 100 МРОТ).

9.2.7. Ст. 12 п. 10 - неисполнение требований уполномоченных на то лиц по устранению противоправных действий, указанных в пункте 9.2.6 (от 20 до 200 МРОТ).

9.2.8. Ст. 12 п. 11 - однократное загрязнение в ходе проведения строительных, ремонтных, уборочных либо восстановительных работ прилегающей к объекту проведения работ территории организацией (индивидуальным предпринимателем), проводящей данные работы (от 30 до 100 МРОТ).

9.2.9. Ст. 12 п. 12 - неустранение последствий, наступивших вследствие действий, указанных в пп. 9.2.8 (от 30 до 100 МРОТ).

---