



Общество с ограниченной ответственностью

«ГРАДПРОЕКТ»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
Г. ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ**

Заказчик: Администрация города Гусь-Хрустальный

Генеральный директор
ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Н.А. Богатырёва

Владимир 2016 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ (МАТЕРИАЛЫ)

МАТЕРИАЛЫ ПРОЕКТА НА ЭЛЕКТРОННОМ НОСИТЕЛЕ

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА:

Генеральный директор

ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Н.А. Богатырёва

Начальник отдела территориального
планирования и сохранения объектов
культурного наследия

О.С. Гиевая

Ведущий специалист

Н.В. Ковальчук

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Пояснительная записка.....стр. 1-4
2. Схема размещения города Гусь-Хрустальный в районной системе (Ситуационный план).....лист 1
3. Опорный план.....лист 2
4. Основной чертёж.....лист 3
5. Виды зон по основному функциональному значению.....лист 4
6. Виды зон по характеру обустройства территории.....лист 5

В генеральный план города Гусь-Хрустальный Владимирской области вносятся следующие изменения согласно Постановлению главы МО г.Гусь-Хрустальный №140 от 16.03.2016г:

Проектом предлагается:

Изменение функционального зонирования территории по адресу: ул. Калинина, д.28б с «зоны промышленных предприятий» на «зону основных общественных зданий и сооружений». Переводу подлежит территория площадью 6 125 кв.м.

Задача проекта – изменение функционального зонирования территории земельного участка с кадастровым номером 33:25:000083:663, находящегося в собственности, для дальнейшего освоения.

Это земельный участок с кадастровым номером:

33:25:000083:663

Уточненная площадь: 6 125.00 кв. м

Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Разрешенное использование

По классификатору (код): 143001010000

По классификатору (описание): Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов

По документу: Для эксплуатации зданий и сооружений, промышленные предприятия и коммунально-складские организации V класса

Вносятся изменения в п.18 «Сводные данные об использовании земель МО Гусь-Хрустальный (баланс территории)». Таблица №1.

Б. Внеселитебные территории.

1. Территории промышленных предприятий.

- площадь территории уменьшилась на **0,6125 га** и составит **264,54 га** (ранее было **265,16 га**).

Вносятся изменения в п.20 «Основные технико-экономические показатели». Таблица №1.

Раздел II. Территории.

б) «Внеселитебные территории».

-площадь территории «в том числе производственные» уменьшилась на **0,6125га** и составит **484,59 га** (ранее было – **485,21 га**).