



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

8 апреля 2022 года

№ 20/4

О внесении изменений в решения Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.06.2004 № 63/13 «Об утверждении Генерального плана города Гусь-Хрустальный Владимирской области» и от 23.01.2019 № 3/1 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая протоколы публичных слушаний и заключения по итогам публичных слушаний, состоявшихся 26.08.2021 и 27.08.2021, руководствуясь Уставом муниципального образования город Гусь-Хрустальный, Совет народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.06.2004 № 63/13 «Об утверждении Генерального плана города Гусь-Хрустальный Владимирской области», согласно приложениям № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10 к настоящему решению.

2. Внести изменения в решение Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.01.2019 № 3/1 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области», согласно приложению № 11 к настоящему решению.

3. Администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить доступ к изменениям в Генеральный план города Гусь-Хрустальный Владимирской области и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-

Хрустальный Владимирской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по собственности и экономической политике

Председатель Совета
народных депутатов муниципального
образования город Гусь-Хрустальный
Владимирской области

Н. Н. Балахин

Глава муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области

А. Н. Соколов

I. В Основной чертеж (схема функционального зонирования) Генерального плана город Гусь-Хрустальный, вносятся изменения с корректировкой границ следующих функциональных зон: участки с кадастровыми номерами 33:25:000119:2046; 33:25:000119:2047; 33:25:000119:2048; 33:25:000119:1949; 33:25:000119:1951, расположенные: г. Гусь-Хрустальный, ул. Димитрова, д. 38, с зоны «производственной (предприятий автомобильного и коммунального транспорта)» на зону «жилой застройки (преимущественно многоэтажной)», приложение № 2 к решению Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 08.04.2022 № 20/4.

II. В Схему виды зон по основному функциональному назначению Генерального плана город Гусь-Хрустальный, вносятся изменения с корректировкой границ следующих зон: участки с кадастровыми номерами 33:25:000119:2046; 33:25:000119:2047; 33:25:000119:2048; 33:25:000119:1949; 33:25:000119:1951, расположенные: г. Гусь-Хрустальный, ул. Димитрова, д. 38, с зоны «производственной (промышленное и опытное производство) на зону «жилищно гражданская (проживание населения)», приложение № 3 к решению Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 08.04.2022 № 20/4.

III. В Схему виды зон по поддержанию качества природных ресурсов и историко-культурной среды Генерального плана город Гусь-Хрустальный, вносятся изменения: граница санитарно защитной зоны (СЗЗ) и зона ограничения хозяйственной и рекреационной деятельности уменьшается в отношении участков с кадастровыми номерами 33:25:000119:2046; 33:25:000119:2047; 33:25:000119:2048; 33:25:000119:1949; 33:25:000119:1951, расположенных: г. Гусь-Хрустальный, ул. Димитрова, д. 38, приложение № 4 к решению Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 08.04.2022 № 20/4.

IV. В Схему инженерной подготовки территории и охраны окружающей среды, в Схему видов зон по гарантированному обеспечению услугами транспортной, инженерной, социальной инфраструктурами, в Схему водоснабжения и канализации, в Схему электроснабжения Генерального плана города Гусь-Хрустальный вносятся изменения в части отнесения территории земельных участков, расположенных по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Димитрова, д.38, с кадастровыми номерами: 33:25:000119:1951, 33:25:000119:1949, 33:25:000119:2046, 33:25:000119:2047, 33:25:000119:2048 к территории жилой застройки (преимущественно многоэтажной), приложения № 5,

№ 6, № 7, № 8 к решению Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 08.04.2022 № 20/4.

V. В Схему магистралей и транспорта Генерального плана города Гусь-Хрустальный вносятся изменения в части исключения территории пассажирского автопредприятия – участков с кадастровыми номерами 33:25:000119:2046; 33:25:000119:2047; 33:25:000119:2048; 33:25:000119:1949; 33:25:000119:1951, расположенных: г. Гусь-Хрустальный, ул. Димитрова, д. 38, приложение № 9 к решению Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 08.04.2022 № 20/4.

VI. В Схему видов зон по характеру обустройства территории (по основным видам среды) Генерального плана города Гусь-Хрустальный вносятся изменения с корректировкой границ следующих зон: участки с кадастровыми номерами 33:25:000119:2046; 33:25:000119:2047; 33:25:000119:2048; 33:25:000119:1949; 33:25:000119:1951, расположенные: г. Гусь-Хрустальный, пер. Димитрова, д. 38, с зоны «производственной (предприятия V класса вредности) на зону «жилой застройки (многоэтажной)», приложение № 10 к решению Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 08.04.2022 № 20/4.

VII. В таблицу № 1 п. 18 «Сводные данные об использовании земель МО Гусь-Хрустальный (баланс территории)» пояснительной записки Генерального плана вносятся изменения:

А. Селитебные территории.

1. Жилые территории многоквартирной застройки

- площадь территории увеличивается на **4,18 га** и составит **803,78 га** (ранее площадь составляла **799,6га**);

Б. Внеселитебные территории.

1. Территории промышленных предприятий

– площадь территорий уменьшится на **4,18 га** и составит **260,74 га** (ранее составляла **264,92 га**).

VIII. В Таблицу № 1 п. 20 «Основные технико-экономические показатели» пояснительной записки Генерального плана вносятся изменения:

Раздел II. Территории.

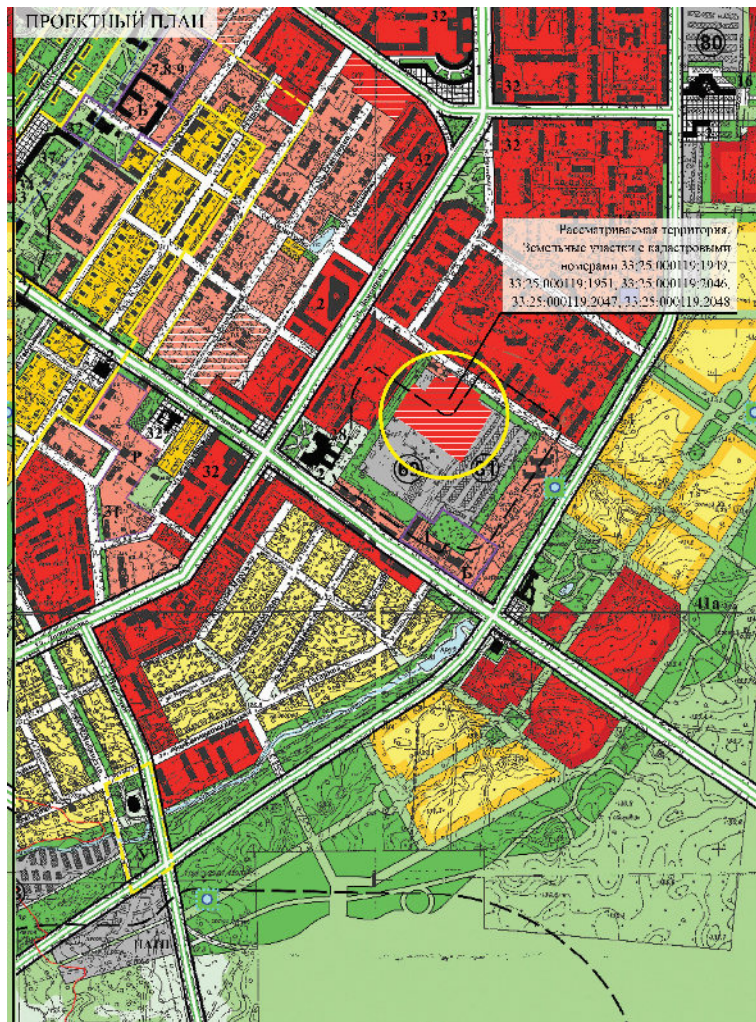
а) «Селитебные территории» (расчётный срок 2025 г.):

– площадь «жилые районы и кварталы» увеличивается на **4,18 га** и составит **808,68 га** (ранее – **804,50 га**). В расчете на одного человека площадь составит **101,08 кв.м** (ранее **100 кв.м.**);

б) «Внеселитебные территории».

– площадь территории «в том числе производственные» уменьшилась на **4,1841 га** и составит **278,66 га** (ранее было – **282,85 га**).

Приложение №2
к решению Совета народных
депутатов муниципального образования
город Гусь-Хрустальный Владимирской области
от 08.04.2022 № 20/4



- ГРАНИЦЫ:**
- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
 - САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
 - ОХРАННЫХ ЗОН ПАМЯТНИКОВ
 - ЗОН РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
- ТЕРРИТОРИИ:**
- ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
 - ПРЕИМУЩЕСТВЕННО МНОГОЭТАЖНОЙ
 - ПРЕИМУЩЕСТВЕННО МАЛОЭТАЖНОЙ
 - УСАДЕБНОЙ С УЧАСТКАМИ
 - ЗОНЫ ОСОБОГО РЕЖИМА ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
 - УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ
 - УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
 - ОСНОВНЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ:**
- ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
 - КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ
 - ПРЕДПРИЯТИЙ АВТОМОБИЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
 - КОЛЛЕКТИВНЫХ САДОВОДСТВ
 - ЗОНА МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКОЙ СТАНЦИИ II РАЗРЯДА
- ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ:**
- ГОРОДСКИХ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ
 - ГОРОДСКИХ ПЛЯЖЕЙ
 - КЛАДБИЩ
 - ЛЕСОВ
 - ПРОЧИЕ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ**
ОПОРНЫЙ ПЛАН. ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН

ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ И СООРУЖЕНИЯ:

- ВЫСОКОВОЛЬТНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
- 220 КВ
- 110 КВ
- ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ
- 220 КВ
- 110 КВ
- КРУПНЫЕ КОТЕЛЬНЫЕ
- ТЕРРИТОРИИ ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОГО ВОДОПРОВОДА
- ТЕРРИТОРИИ БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
- МЕСТОРОЖДЕНИЕ ПОДЗЕМНЫХ ВОД

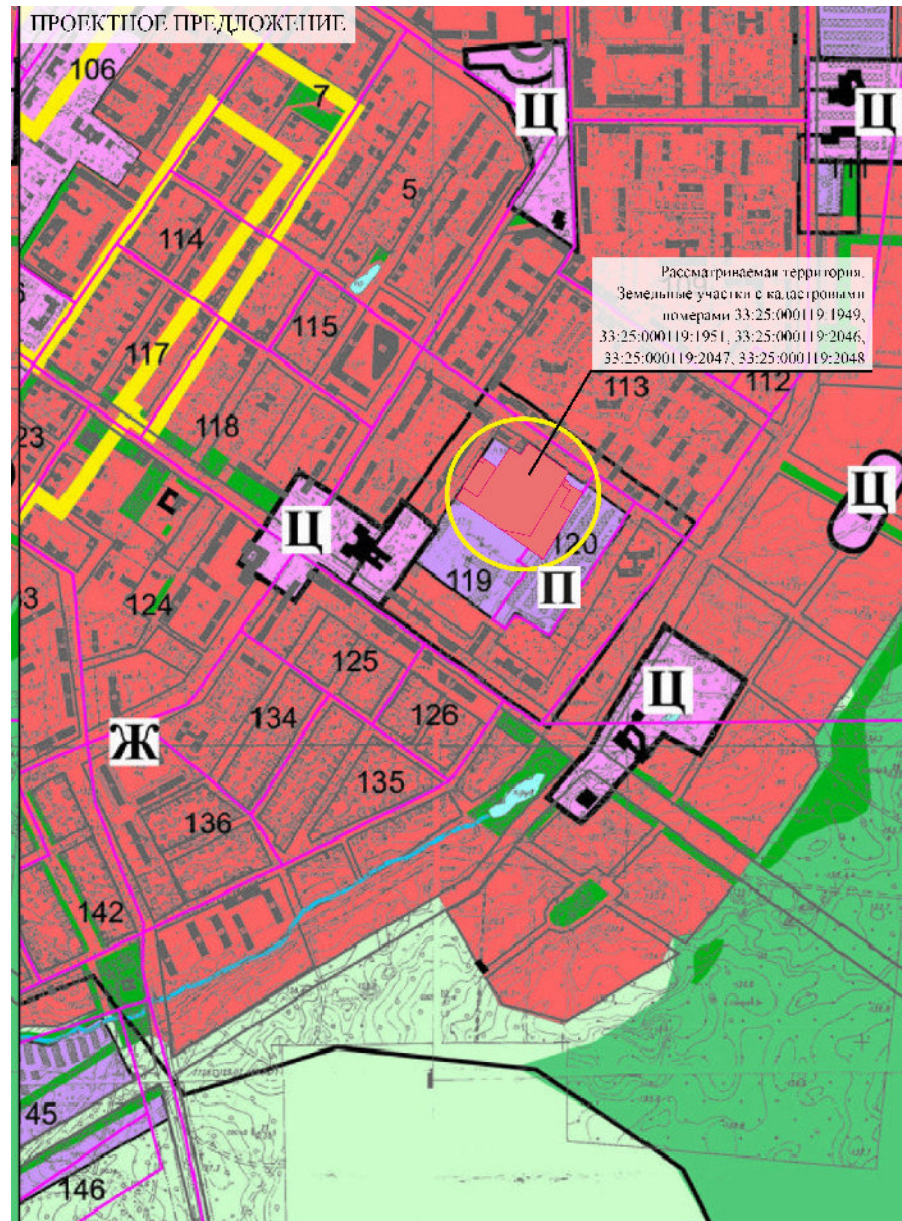
ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. АДМИНИСТРАТИВНО-УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
 2. УЧРЕЖДЕНИЯ КОММЕРЧЕСКО-ДЕЛОВОЙ ФУНКЦИИ
- УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ**
7. БОЛЬНИЦЫ
 8. ДИСПАНСЕРЫ
 9. ПОЛИКЛИНИКИ
- УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬСКОЙ ФУНКЦИИ:**
14. ЛЕКТОРИЙ, БИБЛИОТЕКИ
 16. КИНОЦЕНТР, КИНОТЕАТРЫ
- УЧРЕЖДЕНИЯ ТОРГОВО-БЫТОВОГО И ТУРИСТСКОГО СЕРВИСА:**
31. РЫНКИ
 32. УНИВЕРМАГИ, МАГАЗИНЫ
 33. РЕСТОРАНЫ, КАФЕ
 34. ГОСТИНИЦЫ
 37. ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР

**ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА
АКТИВНОГО ОТДЫХА:**
41. ВЕЛОТРЕК

№ ТП-13/21					
Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, муниципальное образование город Гусь-Хрустальный					
Изм.	№ изм.	Лист/Листов	Подпись	Дата	
Исх. отд.	Гусев				
Архитектор	Большакова				
Опорный план. Проектный план.				Стадия	Лист
				ПП	3
				ООО "Градпроект"	

Приложение № 3
к решению Совета народных
депутатов муниципального образования
город Гусь-Хрустальный Владимирской области
от 08.04.2022 № 20/4

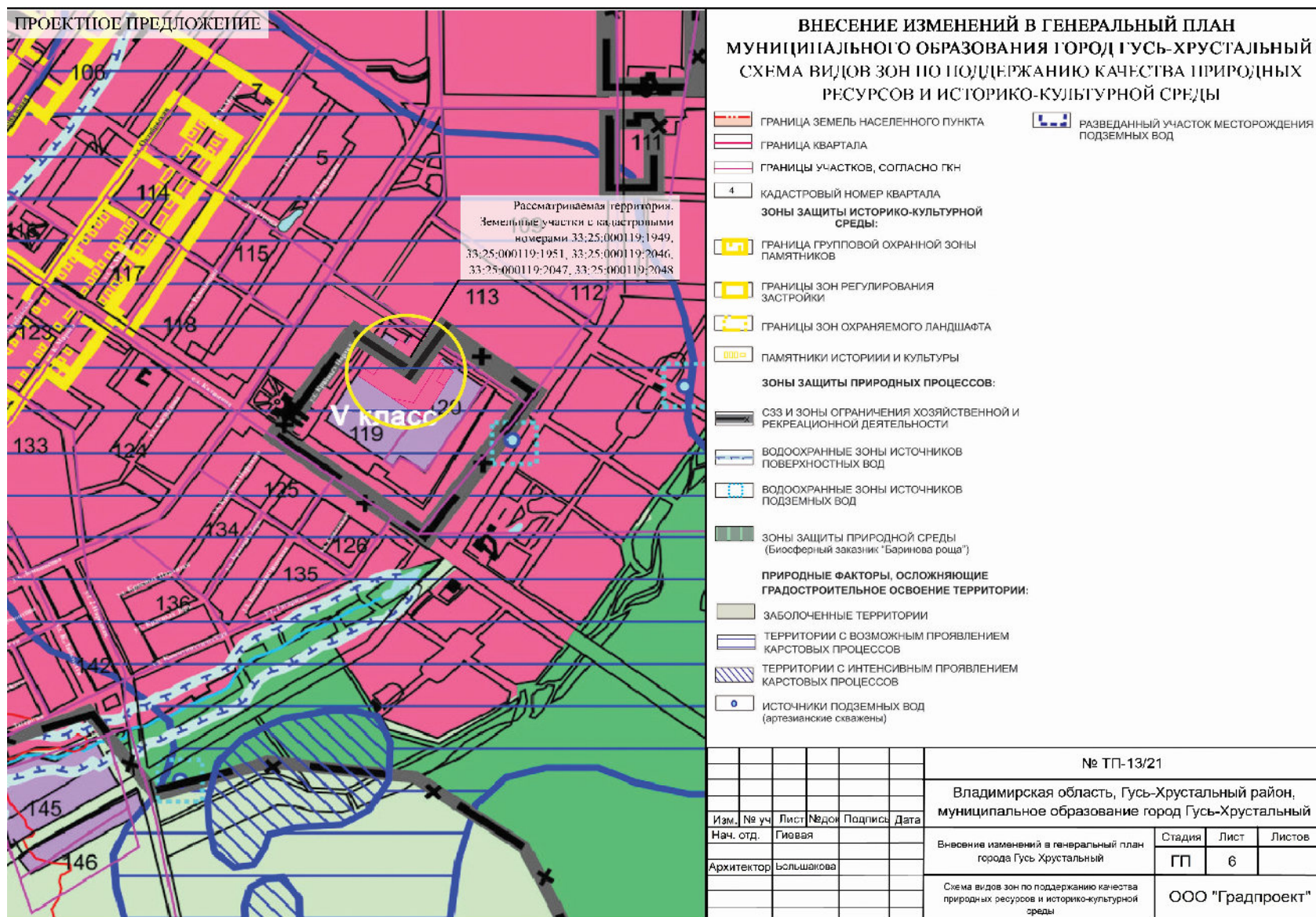


**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ
КАРТА ВИДОВ ЗОН ПО ОСНОВНОМУ
ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ НАЗНАЧЕНИЮ**

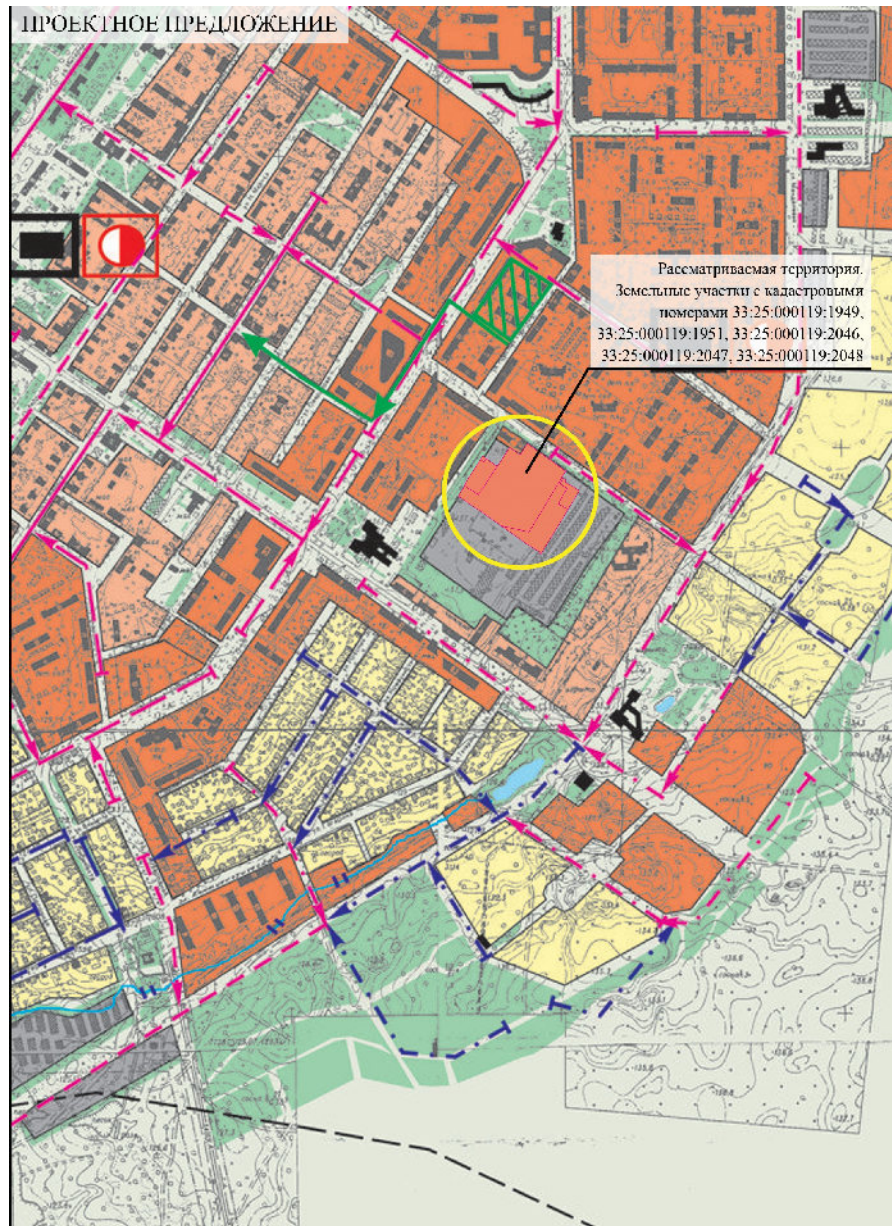
- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ГРАНИЦА КВАРТАЛА
- ГРАНИЦА УЧАСТКОВ, СОГЛАСНО ГКН
- КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР КВАРТАЛА
- ЗОНЫ ФУНКЦИЙ ГОРОДСКОГО ЦЕНТРА (межселенное и общегородское социально-культурное обслуживание, административное и хозяйственное управление, кредитно-финансовое, научная, проектная, образовательная и общественная деятельность)
- ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКИЕ ЗОНЫ (проживание населения)
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ (промышленное и опытное производство)
- ЗОНЫ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА (обслуживание внешних пассажирских и грузовых перевозок, обслуживание внешних транспортных коммуникаций)
- ЗОНА ВНЕШНИХ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ (рекреационная деятельность и ее обслуживание)
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (обслуживание специфических государственных и городских функций)
- ЗОНЫ ОХРАНИВЕМОГО ЛАНДШАФТА И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО КОМПЛЕКСА
- ПРОЧИЕ
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

						№ ТП-13/21		
						Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, муниципальное образование город Гусь-Хрустальный		
Изм.	№ уч.	Лист	Недоч.	Подпись	Дата	Внесение изменений в генеральный план города Гусь-Хрустальный	Стадия	Лист
Нач. отд.		Гиевая					ГП	1
Архитектор		Большакова				Карта видов зон по основному функциональному назначению	ООО "Градпроект"	

Приложение № 4
к решению Совета народных
депутатов муниципального образования
город Гусь-Хрустальный Владимирской области
от 08.04.2022 № 20/4



Приложение № 5
к решению Совета народных
депутатов муниципального образования
город Гусь-Хрустальный Владимирской области
от 08.04.2022 № 20/4



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ
СХЕМА ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ	1 ОЧЕРЕДЬ	РАСЧЕТНЫЙ СРОК	
			ЗАКРЫТЫЕ ВОДОСТОКИ
			ОТКРЫТЫЕ ВОДОСТОКИ
			ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
			НАПОРНЫЕ КОЛЛЕКТОРЫ
			НАСОСНЫЕ СТАНЦИИ
			КАМЕРА ГАШЕНИЯ
			РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ КАМЕРА
			ДРЕНАЖНЫЕ КОЛЛЕКТОРЫ
			КОЛЬЦЕВОЙ ДРЕНАЖ
			ЗАКЛЮЧЕНИЕ ВОДОТОКА В ТРУБУ
			УСТРОЙСТВО КАНАЛА
			РЕГУЛИРОВАНИЕ РУСЕЛ ВОДОТОКОВ
			РАСЧИСТКА
			ЗАЩИТНЫЕ ДАМБЫ
			ДОРОГИ - ДАМБЫ
			ОТКОСНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ
			ВЕРТИКАЛЬНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ
			ПОДСЫПКА, ЗАСЫПКА
			ПОДСЫПКА С ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫМ ОСУШЕНИЕМ
			БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛЯЖА

**ОСНОВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ЗАГРЯЗНЕНИЯ
ТЕПЛОЭНЕРГЕТИКА:**

КОТЕЛЬНЫЕ

ПРЕДПРИЯТИЯ:

СТРОЙМАТЕРИАЛОВ
 ХИМИИ И НЕФТЕХИМИИ
 МАШИНОСТРОЕНИЯ И МЕТАЛЛООБРАБОТКИ

ОСНОВНЫЕ ВОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

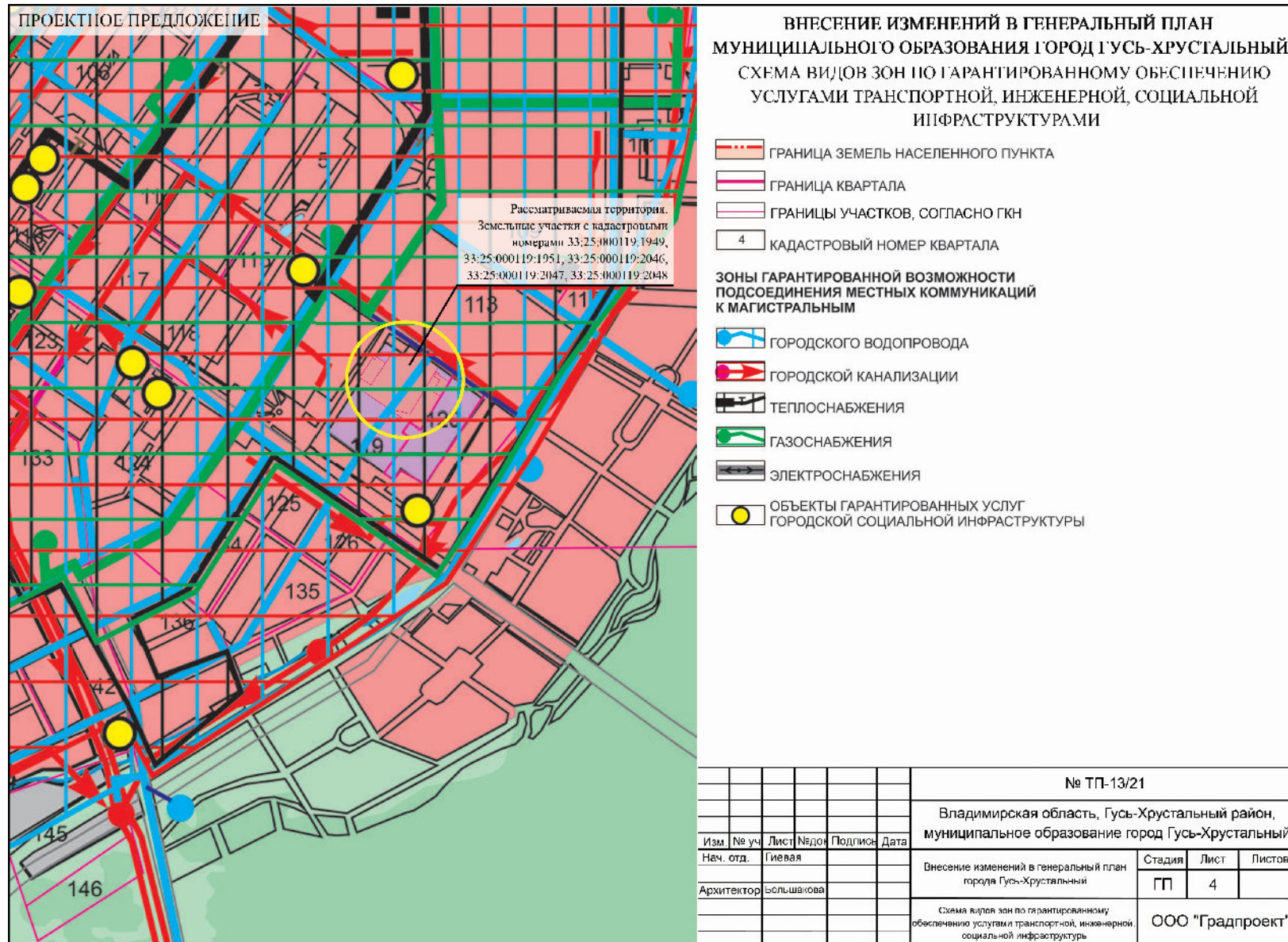
1 ОЧЕРЕДЬ **РАСЧЕТНЫЙ СРОК**
 СТРОИТЕЛЬСТВО ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
 ОБОРОТНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ
 УВЕЛИЧЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ РАБОТЫ ЛОКАЛЬНЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ
 РАЗВИТИЕ СИСТЕМ ГОРОДСКИХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ
 ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДООХРАННЫХ ЗОН

ОСНОВНЫЕ ВОЗДУХООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

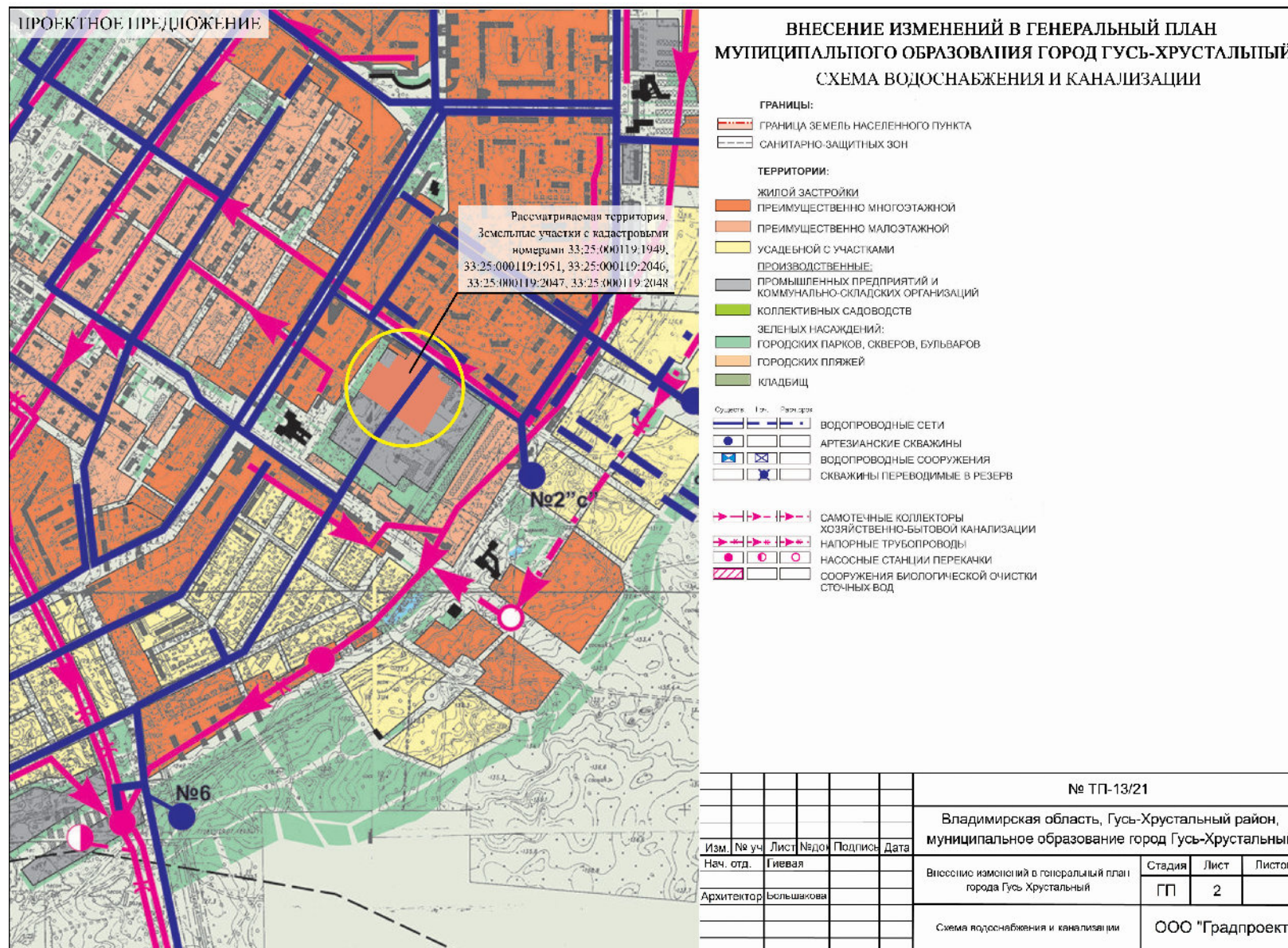
1 ОЧЕРЕДЬ **РАСЧЕТНЫЙ СРОК**
 ПЫЛЕГАЗООЧИСТКА
 ВНЕДРЕНИЕ МАЛОПОТРЕБНЫХ И БЕЗОПАСНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ
 ЭКОРЕКОНСТРУКЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ
 ВЫНОС ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ПРОИЗВОДСТВ
 ОРГАНИЗАЦИЯ СЗЗ

					№ ТП-13/21		
					Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, муниципальное образование город Гусь-Хрустальный		
Изм. № уч	Лист	Надон	Подпись	Дата	Внесение изменений в генеральный план города Гусь-Хрустальный	Стадия	Лист
Нач. отд.	Гивая					ГП	7
Архитектор	Большакова				Схема инженерной подготовки территории и охраны окружающей среды	ООО "Градпроект"	

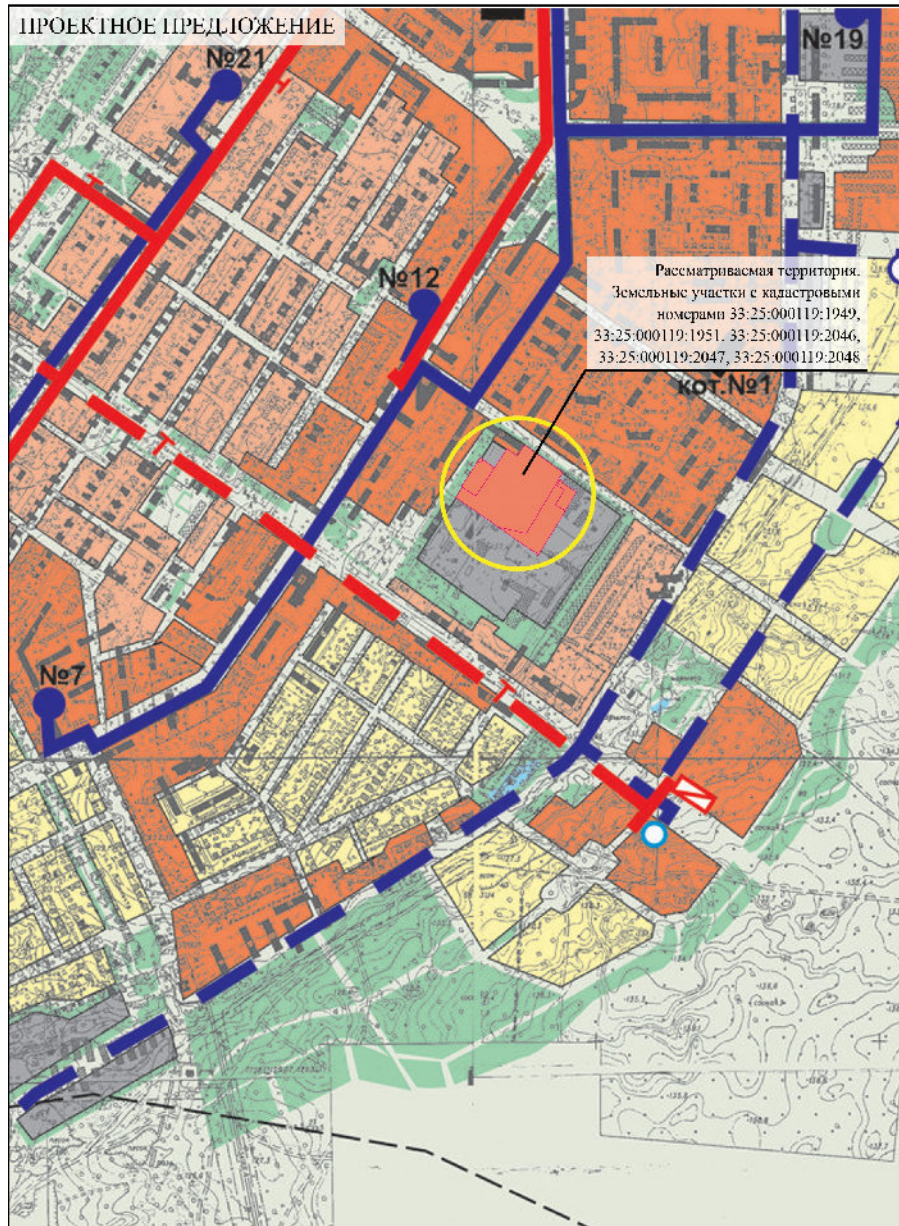
Приложение № 6
к решению Совета народных
депутатов муниципального образования
город Гусь-Хрустальный Владимирской области
от 08.04.2022 № 20/4



Приложение № 7
к решению Совета народных
депутатов муниципального образования
город Гусь-Хрустальный Владимирской области
от 08.04.2022 № 20/4



Приложение № 8
к решению Совета народных
депутатов муниципального образования
город Гусь-Хрустальный Владимирской области
от 08.04.2022 № 20/4

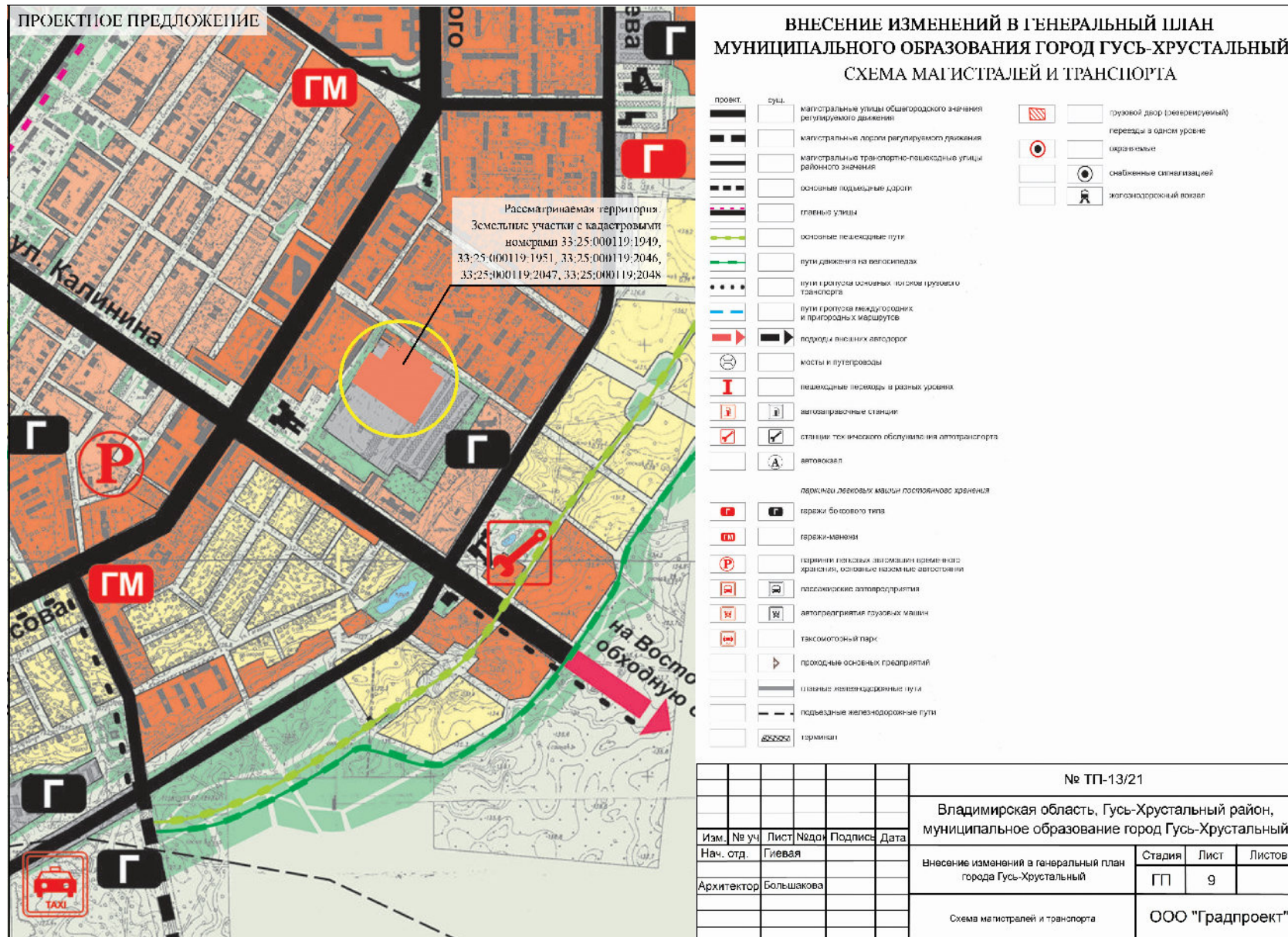


**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ
СХЕМА ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ**

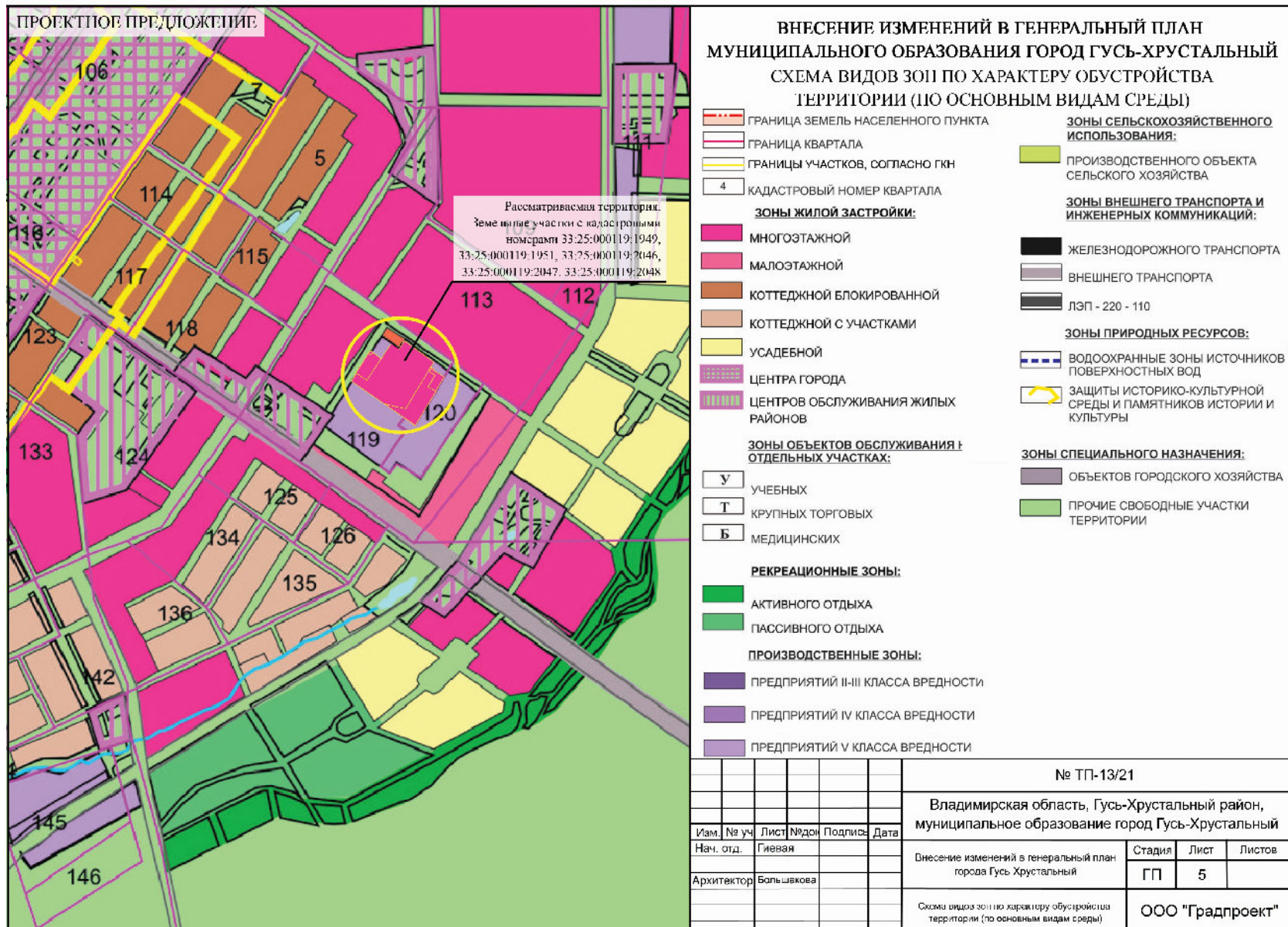


						№ ТП-13/21			
						Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, муниципальное образование город Гусь-Хрустальный			
Изм.	№ уч	Лист	Подп.	Подпись	Дата	Внесение изменений в генеральный план города Гусь-Хрустальный	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.		Гиевая					ГП	8	
Архитектор		Большакова							
						Схема энергоснабжения	ООО "Градпроект"		

Приложение № 9
к решению Совета народных
депутатов муниципального образования
город Гусь-Хрустальный Владимирской области
от 08.04.2022 № 20/4



Приложение № 10
к решению Совета народных
депутатов муниципального образования
город Гусь-Хрустальный Владимирской области
от 08.04.2022 № 20/4



**Изменения в Схему градостроительного зонирования правил
землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-
Хрустальный Владимирской области, утвержденных решением Совета
народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный
Владимирской области от 23.01.2019 № 3/1**

– участок с кадастровым номером **33:25:000119:2046** расположенный по адресу г. Гусь-Хрустальный, ул. Димитрова, дом 38, площадью 4055 кв. м с Т-2 «зона автомобильного транспорта» на Ж-4. «зона многоэтажной жилой застройки»;

– участок с кадастровым номером **33:25:000119:2047** расположенный по адресу г. Гусь-Хрустальный, ул. Димитрова, дом 38, площадью 66 кв. м с Т-2 «зона автомобильного транспорта» на Ж-4. «зона многоэтажной жилой застройки»;

– участок с кадастровым номером **33:25:000119:2048** расположенный по адресу г. Гусь-Хрустальный, ул. Димитрова, дом 38, площадью 16720 кв. м с Т-2 «зона автомобильного транспорта» на Ж-4. «зона многоэтажной жилой застройки»;

– участок с кадастровым номером **33:25:000119:1949** расположенный по адресу г. Гусь-Хрустальный, ул. Димитрова, дом 38, площадью 2130 кв. м с Т-2 «зона автомобильного транспорта» на Ж-4. «зона многоэтажной жилой застройки»;

– участок с кадастровым номером **33:25:000119:1951** расположенный по адресу г. Гусь-Хрустальный, ул. Димитрова, дом 38, площадью 830 кв. м с Т-2 «зона автомобильного транспорта» на Ж-4. «зона многоэтажной жилой застройки».



Схема градостроительного зонирования территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница земель населенного пункта
- санитарно-защитных зон
- охранных зон памятников
- зон регулирования застройки
- водоохраных зон источников поверхностных вод
- охранных зон метеорологической станции II разряда

Функциональные зоны

Зоны жилой застройки - Ж

- Ж1 - зона индивидуального жилищного строительства
- Ж2 - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки
- Ж4 - зона многоэтажной жилой застройки
- Ж5 - зона объектов гаражного назначения

Зоны общественного использования объектов капитального строительства - ОИ

- ОИ-1 зона общественного использования объектов капитального строительства

Зоны предпринимательства - П

- П1 - зона предпринимательства

Зоны отдыха (рекреации) - Р

- Р1 - зона отдыха

Зоны производственной деятельности - ПД

- ПД3 - зона легкой промышленности
- ПД4 - зона пищевой промышленности
- ПД5 - зона строительной промышленности
- ПД7 - зона складов
- ПД9 - зона нефтехимической промышленности

Зоны транспорта - Т

- Т1 - зона железнодорожного транспорта
- Т2 - зона автомобильного транспорта

Зоны деятельности по особой охране и изучению природы - ОТ

- ОТ1 - зона охраны природных территорий
- ОТ3 - зона историко-культурной деятельности

Зоны использования лесов - Л

- Л1 - зона использования лесов

Зоны водных объектов - В

- В1 - зона водных объектов

Зоны земельных участков (территорий) общего пользования - ОП

- ОП1 - зона земельных участков (территорий) общего пользования
- ОП2 - зона ритуальной деятельности
- ОП3 - зона специальной деятельности

№ ТП-13/21

Владимирская область, Гусь-Хрустальный район,
муниципальное образование город Гусь-Хрустальный

Изм. № уч. Лист № док. Подпись Дата

Нач. отд. Гиевая

Архитектор Большакова

Внесение изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования город
Гусь-Хрустальный Владимирской области

Стадия

ПЗЗ

Лист

2

Листов

Схема градостроительного зонирования территории
М 1:5000

ООО "Градпроект"

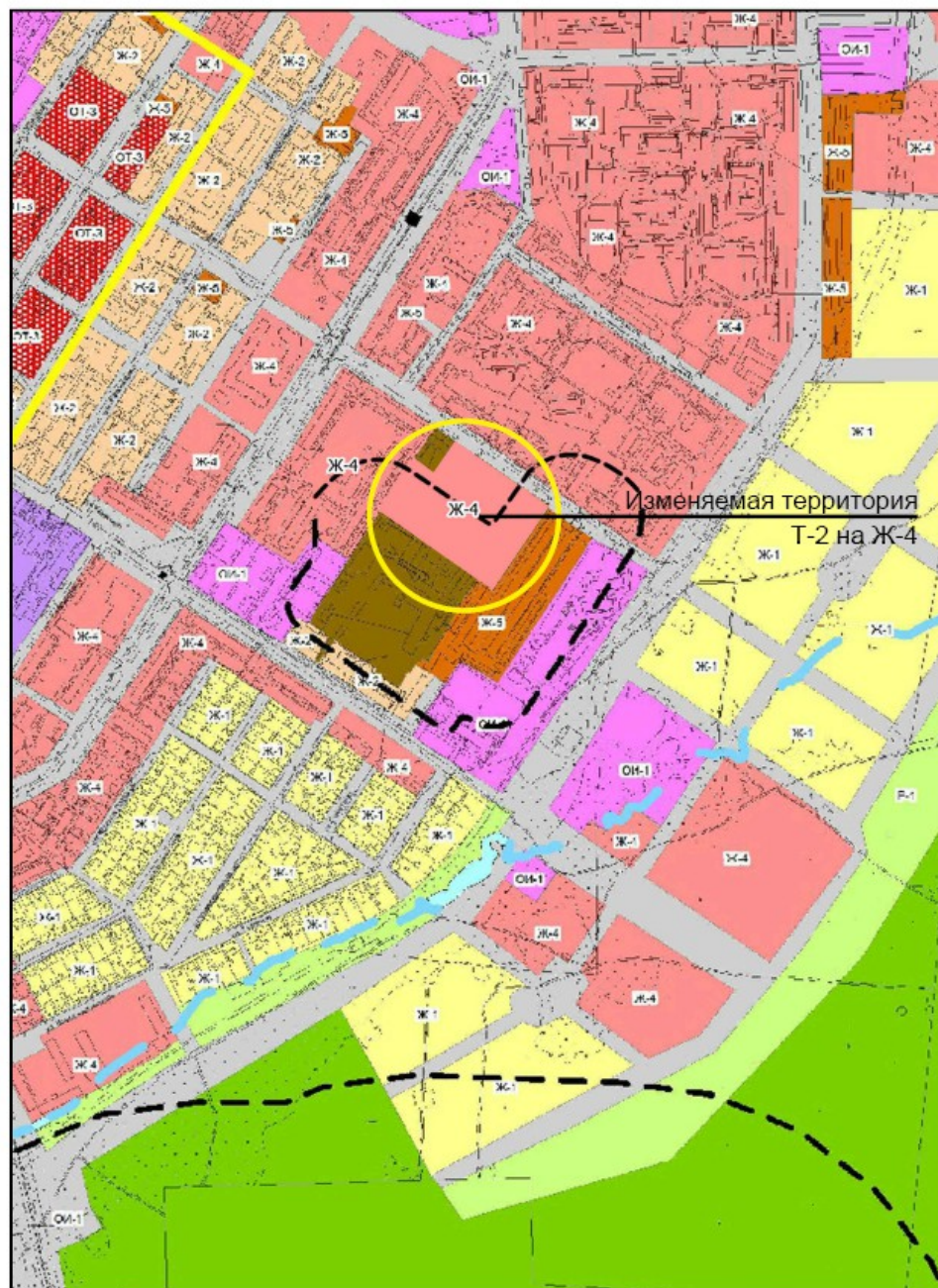


Схема зон с особыми условиями использования территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница земель населенного пункта
- - - санитарно-защитных зон
- охранных зон памятников
- зон регулирования застройки
- водоохранных зон источников поверхностных вод
- охранной зоны метеорологической станции II разряда

Функциональные зоны

Зоны жилой застройки - Ж

- Ж1 - зона индивидуального жилищного строительства
- Ж2 - зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки
- Ж4 - зона многоквартирной жилой застройки
- Ж5 - зона объектов гаражного назначения

Зоны общественного использования объектов капитального строительства - ОИ

- ОИ-1 зона общественного использования объектов капитального строительства

Зоны предпринимательства - П

- П1 - зона предпринимательства

Зоны отдыха (рекреации) - Р

- Р1 - зона отдыха

Зоны производственной деятельности - ПД

- ПД3 - зона легкой промышленности
- ПД4 - зона пищевой промышленности
- ПД5 - зона строительной промышленности
- ПД7 - зона складов
- ПД9 - зона нефтехимической промышленности

Зоны транспорта - Т

- Т1 - зона железнодорожного транспорта
- Т2 - зона автомобильного транспорта

Зоны деятельности по особой охране и изучению природы - ОТ

- ОТ1 - зона охраны природных территорий
- ОТ3 - зона историко-культурной деятельности

Зоны использования лесов - Л

- Л1 - зона использования лесов

Зоны водных объектов - В

- В1 - зона водных объектов

Зоны земельных участков (территорий) общего пользования - ОП

- ОП1 - зона земельных участков (территорий) общего пользования
- ОП2 - зона ритуальной деятельности
- ОП3 - зона специальной деятельности

						№ ТП-13/21		
						Владимирская область, Гусь-Хрустальный район, муниципальное образование город Гусь-Хрустальный		
Изм.	№ уч.	Лист	№ доп.	Подпись	Дата	Внесение изменений в генеральный план города Гусь-Хрустальный	Стадия	Лист
Нач. отд.	Гиевая						ГП	3
Архитектор	Большакова					Опорный план. Проектный план.	ООО "Градпроект"	