



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ № 62

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

День проведения публичных слушаний: 26 ноября 2018 года.

Время проведения публичных слушаний: с 14 час. 30 мин. до 15 час.00 мин.

Место проведения публичных слушаний: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет №39.

Председательствующий на публичных слушаниях: С.М. Грязнова - директор МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры», заместитель председателя комиссии.

Секретарь комиссии: О.А. Петрунина - консультант отдела земельных отношений МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

Члены комиссии:

Л.С. Филатова - заведующий отделом архитектуры и строительства МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Е.В. Мартынов - заместитель заведующего отделом архитектуры и строительства МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

М.В. Фомина - заведующий отделом земельных отношений МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

А.В. Савин - заместитель директора МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Приглашенные: нет.

Заявитель(-и): Купцов Геннадий Александрович.

Слушания организованы и проводятся в соответствии со статьей 6 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 17 мая 2017 года № 30/6, на основании постановления главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 07.11.2018 №761 «О проведении публичных слушаний», которое опубликовано в газете «Афиша» (14.11.2018 выпуск №46).

В соответствии с пунктом 11 статьи 6 «Правил землепользования и застройки: «Собрание считается правомочным, если зарегистрировано участников слушаний не менее 10 человек».

На публичных слушаниях зарегистрировались 12 (двенадцать) человек, за исключением представителей органов власти и застройщика (согласно листа регистрации).

Публичные слушания считаются правомочными.

ПОВЕСТКА ДНЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

рассмотрение обращения Купцова Геннадия Александровича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Сакко, 48.

СЛУШАЛИ:

С.М. Грязнова открыла публичные слушания, ознакомив присутствующих с сущностью рассматриваемого вопроса в соответствии с повесткой дня.

Е.В. Мартынов доложил: в администрацию города поступило обращение Купцова Геннадия Александровича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома №48 по улице Сакко.

По правоустанавливающим документам площадь земельного участка, принадлежащего заявителю, 286 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4: «Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)», где минимальная площадь земельного участка должна быть не менее 300 кв.м.

В связи с тем, что фактическая площадь рассматриваемой территории меньше минимально допустимого значения площади в зоне Ж-4 проводятся настоящие публичные слушания, чтобы голосованием одобрить или отклонить планируемую реконструкцию жилого дома.

Заявитель предоставил схему планировочной организации земельного участка, в соответствии с которой планируется реконструкция жилого дома, и письменное согласие Шашкина Сергея Викторовича – второго правообладателя жилого дома.

С.М. Грязнова предложила участникам публичных слушаний задать вопросы докладчику – Е.В. Мартынову и членам комиссии по землепользованию и застройке.

Вопрос Купцова А.Г. к членам комиссии: по свидетельству о праве собственности на землю от 22.10.1992 № ВЛ-20-717 был предоставлен бесплатно в собственность земельный участок площадью 303 кв.м, однако после проведения межевых работ площадь земельного участка уменьшилась до 286 кв.м. При этом смежный земельный участок с кадастровым номером 33:25:000165:18 увеличился в результате уменьшения площади рассматриваемой территории.

Ответ М.В. Фофиной: в таком случае вам необходимо вновь обратиться в межевую организацию совместно с соседом для выполнения работ по перераспределению указанных земельных участков для приведения в соответствие с фактическим использованием.

ПИСЬМЕННЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ заинтересованных лиц: нет.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ: предоставить Купцову Геннадия Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 12; против – 0; воздержались – 0.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ:
предоставить Купцову Геннадию Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Сакко, 48.

ВЫВОДЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. Рекомендовать главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области предоставить Купцову Геннадию Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Сакко, 48.

2. Протокол и заключение публичных слушаний направить главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области для принятия решения.

3. Протокол и заключение публичных слушаний опубликовать в средствах массовой информации и разместить на сайте администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Заместитель председателя комиссии

С.М. Грязнова

Секретарь

О.А. Петрунина