

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ, ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Гусь-Хрустальный

19.03.2014

ул. Калинина, дом 1, кабинет № 39, 11 ч.⁰⁰ мин.
зал заседаний администрации города

Основание проведения слушаний:

1. Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» администрацией г. Гусь-Хрустальный.

2. Опубликованное на сайте администрации города уведомление: до 1 марта 2014 года администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный о принятии предложений и замечаний теплоснабжающих и теплосетевых организаций и иных лиц по актуализации схемы теплоснабжения.

Председательствующий:

Грибов Д.В.- заместитель директора по техническим вопросам муниципального казенного учреждения «Служба единого заказчика» г. Гусь-Хрустальный.

Секретарь: Виноградова Н.В. - заместитель начальника технического отдела муниципального казенного учреждения «Служба единого заказчика» г. Гусь-Хрустальный

Состав присутствующих на публичных слушаниях:

Евсиков С.В.,
Карасева Е.В.
Лебедев В.С.
Монахов С.Ф.
Николаева Н.П.
Плавский В.И.
Савин А.В.
Савченко Е.В.
Демидова З.Д.
Котов Н.А.
Пискунов А.С.
Серегин А.А.
Фролов А.В.
Шахов Н.Е.

Предлагается следующий порядок проведения публичных слушаний по актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования г. Гусь-Хрустальный (далее Схема теплоснабжения):

1. Краткое вступительное слово председательствующего, с информацией присутствующих о теме и порядке проведения публичных слушаний.

2. Доклад секретаря комиссии, о поступивших в письменной форме предложениях по актуализации схемы теплоснабжения.

3. Обсуждение предложений по актуализации схемы теплоснабжения, вопросы, замечания и предложения участников публичных слушаний, которые могут быть заданы в порядке поступления заявок, как в устной, так и в письменной формах.

4. Голосование по внесению изменений в схему теплоснабжения. Подведение итогов голосования.

5. Принятие итогового документа публичных слушаний.

Краткое вступительное слово председательствующего.

Грибов Д.В. в своем выступлении сообщил:

Публичные слушания - одна из форм реализации права населения города Гусь-Хрустальный на участие в обсуждении проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения. Целью проведения публичных слушаний при этом является информирование жителей города Гусь-Хрустальный о деятельности органов местного самоуправления, обсуждение и выявление мнения населения города Гусь-Хрустальный по вопросам местного значения, по проектам муниципальных правовых актов органов местного самоуправления.

Руководствуясь статьями 16, 28 Федерального Закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 13, 14 Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», проводятся публичные слушания по актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования г. Гусь-Хрустальный на 2014 год.

Цель сегодняшнего мероприятия – рассмотрение заявок о внесении изменений в схему теплоснабжения муниципального образования г. Гусь-Хрустальный на 2015 год

Предлагается следующий регламент:

- вступительное слово председательствующего до 10 минут;
- доклад секретаря комиссии по поступившим заявлениям 5-7 минут;
- вопросы, замечания и предложения участников публичных слушаний до 3 минут на каждого выступающего;
- открытое голосование по внесению изменений в схему теплоснабжения;
- принятие итогового документа публичных слушаний.

Доклад секретаря комиссии.

Виноградова Н.В. в своем выступлении сообщила:

1. В 2013 году проведены работы по переключению нагрузки от котельной ОАО «Молокозавода» на вновь построенную блочно-модульную газовую котельную на отопление жилых домов №3,3а,5 по ул. Полевая.

2. За 2013 год воспользовались своим правом отключения от центрального теплоснабжения со 100% переходом квартир на индивидуальное отопление следующие многоквартирные дома:

ул. Мезиновская д.16; ул. Осьмова д.9; ул. Осьмова д.10; ул. Революции д.9; Осьмова,16, Ст. большевиков, д.10, п. Гусевский, Восточная, 7. п. Гусевский ул. Октябрьская д.3, по отключению данных домов от централизованных сетей теплоснабжения и переходом всех квартир на индивидуальное (газовое) отопление.

3. До 1 марта 2013 года поступили заявления на внесение изменения в схему теплоснабжения и включение многоквартирных домов в перечень по переключению домов на индивидуальное газовое отопление и отключение от централизованного отопления от собственников и нанимателей помещений жилых

домов – ул. Революции, 7, Мира, 5, Осьмова, 14, Писарева, 14, п. Гусевский, ул. Советская, 11, Октябрьская, 9 (без 1 квартиры), ул. Добролюбова, д. №4.

4. В связи с планируемым переселением жильцов из аварийного фонда исключить в 2015 году из схемы дом № 23 по ул. Свердлова,

5. Имеются заявления жителей по переводу отдельных квартир по 56 адресам.

6. Поступило обращение главного инженера ОАО «ВОТЭК» по следующим вопросам:

- О включении дополнительных разделов в схему теплоснабжения и внесения изменений в мероприятия по обеспечению безопасности системы теплоснабжения, а именно :

54	Котельная ООО «Тепловик» (хрустальный завод):		
	<u>1 вариант:</u> переключение потребителей котельной ООО «Тепловик» (хрустальный завод) на котельную ТЭК-3 (ОАО «Гусь-Хрустальный текстильный комбинат») со строительством тепловых сетей, реконструкции ЦТП Орловская	км	1,383
	<u>2 вариант:</u> строительство блочно-модульной котельной и переключение потребителей от котельной ООО «Тепловик» (хрустальный завод) со строительством наружных инженерных сетей	ед., км	1 0,833
55	Котельная №1 Микрорайон:		
	<u>1 вариант:</u> переключение потребителей котельной № 1 на ЦТП №1 по ул. Маяковского от котельной ТЭК-1(ОЧКС) со строительством и реконструкцией тепловых сетей	км	0,371
	<u>2 вариант:</u> строительство тепловой сети от 1- контура котельной ТЭК-1(ОЧКС) до котельной №1 с организацией ЦТП по месту котельной №1 , вывод из эксплуатации котельной № 1	км	0,9
	<u>3 вариант:</u> строительство блочно-модульной газовой котельной с переключением нагрузки от котельной №1 Микрорайон.	ед	1
56	Котельная ТЭК- 2, ОАО «БауТекс»:		
	<u>1 вариант:</u> переключение потребителей с котельной ОАО «БауТекс» на котельную ТЭК -4 ОАО «С-зд им. Дзержинского» со строительством тепловой сети от котельной с/з им. Дзержинского до ЦТП по ул. Торфяная, вывод из эксплуатации котельной БауТэкс	км	1,5
	<u>2 вариант:</u> строительство блочно-модульной газовой котельной по месту ЦТП ул. Торфяная с о строительством наружных инженерных сетей	ед.	1
57	Котельная по ул. Тверская:		
	ликвидация котельной по ул. Тверская и перевод потребителей на индивидуальное отопление (переключение потребителей 12 квартир, и 5 нежилых помещений по ул. Жилой квартал и ул. Тверская).	ед.	17
58	Котельная поселка Новый:		
	<u>1 вариант:</u> строительство блочно-модульной котельной на торфяном топливе	ед.	1
	<u>2 вариант:</u> замена котлов на котельной пос. Новый	шт	2
59	Котельная поселка Панфилово:		
	<u>1 вариант:</u> строительство блочно-модульной котельной на	ед.	1

	торфяном топливе.		
	<u>2 вариант:</u> Замена котлов на котельной пос. Панфилово	шт	2
60	Котельная поселка Гусевский:		
	<u>1 вариант:</u> техпереворужение котельной и реконструкция теплового пункта котельной.	ед.	1
	<u>2 вариант:</u> Замена котлов на котельной пос. Гусевский	шт	3
61	Реконструкция котельной школы № 16	шт	1

- Температурные графики качественного регулирования объемов полезного отпуска тепловой энергии на котельных города в схему теплоснабжения оставить без изменения;

- Уточнить потребление тепловой энергии всеми категориями потребителей с исключением тепловой нагрузки домов, отключенных от центральной системы теплоснабжения и переводом домов на индивидуальное газовое отопление, таких как: ул. Мезиновская д.16; ул. Осьмова д.9; ул. Осьмова д.10; ул. Революции д.9; ул. Октябрьская д.3, п. Гусевский, ул. Осьмова,16, ул.Ст. большевиков, 10, п. Гусевский, ул.Восточная, 7, а так же в связи со сносом аварийного дома №5 по ул.Одесская.

Обсуждение предложений по внесению изменений в схему теплоснабжения, вопросы, замечания и предложения участников публичных слушаний.

По 1 вопросу: о включении в перечень по переключению домов на индивидуальное газовое отопление и отключение от централизованного отопления помещений жилых домов – ул. Революции, 7, Мира,5, Осьмова,14, Писарева, 14, п. Гусевский, ул. Советская,11, ул. Октябрьская, 9 (без 1 квартиры), ул. Добролюбова, д. № 4. Внесено предложение включить в схему теплоснабжения дома со 100% решением собственников о переходе на индивидуальное отопление.

Предложение поступило от Фролова А.В., о переходе всех квартир одновременно на индивидуальное отопление с отключением от центрального отопления.

Грибов Д.В. предложил разрешать переход только при погашении задолженности за отопление.

Савин А.В. предложил всех собственников извещать, о возможных последствиях установки индивидуального отопления при отключении электроэнергии, т.к. котлы неработоспособны при ограничении электроэнергии.

Вопрос поставлен на голосование:

Голосование: «за»- 16, «против»-0, «воздержался»-0.

По дому № 9, ул. Октябрьская ставиться вопрос отдельно на голосование о включении в схему теплоснабжения, т.к. гражданка, проживающая в квартире № 5 дома № 9, ул. Октябрьская не дала согласие на установку индивидуального отопления. Ставиться вопрос на голосование «О не включении в перечень домов по переключению на индивидуальное газовое отопление и отключение от централизованного отопления помещений жилых домов на дома в схему теплоснабжения».

Вопрос поставлен на голосование:

Голосование: «за»- 10, «против»-3, «воздержался»-3.

По 2 вопросу рассмотрения заявлений жителей по переводу отдельных квартир на индивидуальное отопление по 56 адресам.

Грибов Д.В. предложил не рассматривать заявления по переводу отдельных квартир на индивидуальное отопление при актуализации схемы теплоснабжения, т.к.

объем поставки тепловой энергии на многоквартирный дом при отключении квартиры от центрального отопления не несет существенного изменения нагрузок.

Предлагается рассматривать подобные заявления в соответствии с Жилищным и Градостроительным кодексами в части переустройства и перепланировки помещений с внесением соответствующих изменений в технический паспорт жилого помещения. При этом, необходимо заявителям предоставлять протокол решения общего собрания собственников по данному вопросу. Евсиков С.В. предложил разработать отдельный регламент или положение перевода квартир на индивидуальное отопление и отключения от центрального отопления, т.к. отдельные квартиры в схему теплоснабжения внести не представляется возможным, не нарушив федеральный закон № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Вопрос поставлен на голосование:

Голосование: «за»- 8, «против»-4, «воздержался»-2.

По 3 вопросу о включении дополнительных разделов в схему теплоснабжения и внесения изменений в мероприятия по обеспечению безопасности системы теплоснабжения.

Грибов Д.В. предложил включить недостающие разделы в схему теплоснабжения, дополнить список домов на отключение от центрального теплоснабжения, протоколы собственников которых имеются в наличии, отразить в схеме несколько вариантов по обеспечению безопасности системы теплоснабжения и баланс топливно-энергетических ресурсов для обеспечения теплоснабжения на 2015 г., предоставленных в письменном виде ОАО «ВОТЭК».

Вопрос поставлен на голосование:

Голосование: «за»- 16, «против»-0, «воздержался»-0.

По 4 вопросу: о температурных графиках качественного регулирования объемов полезного отпуска тепловой энергии на котельных города в схему теплоснабжения на 2015 год.

Поступило предложение: графики качественного регулирования объемов полезного отпуска тепловой энергии на котельных города на 2015 год оставить без изменения.

Вопрос поставлен на голосование:

Голосование: «за»- 16, «против»-0, «воздержался»-0.

По 5 вопросу: об уточнении потребления тепловой энергии всеми категориями потребителей с исключением тепловой нагрузки домов, отключенных от центральной системы теплоснабжения и переводом домов на индивидуальное газовое отопление, таких как: ул. Мезиновская д.16; ул. Осьмова д.9; ул. Осьмова д.10; ул. Революции д.9; ул. Октябрьская д.3, п. Гусевский, ул. Осьмова,16, ул.Ст. большевиков, 10, п. Гусевский, ул. Восточная, 7, а так же в связи со сносом аварийного дома № 5 по ул.Одесская.

Поступило предложение исключить тепловую нагрузку данных домов в связи с переводом их на индивидуальные источники отопления.

Вопрос поставлен на голосование:

Голосование: «за»- 16, «против»-0, «воздержался»-0.

Решение:

1. Рекомендовать включить дома: ул. Революции, 7, Мира,5, Осьмова,14, Писарева, 14, п. Гусевский, ул. Советская, 11, ул. Добролюбова, д.№4 в перечень объектов, определенных перспективной схемой теплоснабжения по переключению домов с

центрального отопления на индивидуальные источники с условием исполнения п.3.6 договора теплоснабжения в соответствии со ст.153, 155 Жилищного кодекса РФ.

2. По заявлениям перевода отдельных квартир с центрального теплоснабжения на индивидуальное администрации муниципального образования совместно с заинтересованными организациями (МУВКП, филиал «Газпром ГР Владимир» в Гусь-Хрустальном, ОАО «ВОТЭК», МКУ «УИЗА») разработать нормативный акт по переводу отдельных квартир с центрального отопления на индивидуальное.

3. Исключить дома № 9 ул. Осьмова, № 9 ул. Революции, № 3 ул. Октябрьская, п. Гусевский, № 16 ул. Мезиновская, № 10 ул. Осьмова из перечня объектов, определенных перспективной схемой теплоснабжения по переключению домов с центрального отопления на индивидуальные источники.

4. Включить в схему теплоснабжения недостающие разделы и отразить в схеме несколько вариантов по обеспечению безопасности системы теплоснабжения и баланс топливно-энергетических ресурсов для обеспечения теплоснабжения на 2015.

5. Температурные графики качественного регулирования объемов полезного отпуска тепловой энергии на котельных города на 2015 год оставить без изменения.

Грибов Д.В. закрыл слушания, объявив присутствующим о том, что все предложения и замечания приняты к сведению.

Публичные слушания признать состоявшимися.

Председательствующий:



Д.В. Грибов

Секретарь:

Н.В. Виноградова

