



Общество с ограниченной ответственностью

«ГРАДПРОЕКТ»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
Г. ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ**

Заказчик: Администрация города Гусь-Хрустальный

Генеральный директор
ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Н.А. Богатырёва

Владимир 2015 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ (МАТЕРИАЛЫ)

МАТЕРИАЛЫ ПРОЕКТА НА ЭЛЕКТРОННОМ НОСИТЕЛЕ

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА:

Генеральный директор

ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Начальник отдела

Ведущий специалист

Н.А. Богатырёва

О.С. Гиевая

Н.В. Ковальчук

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Пояснительная записка.....стр. 1-4
2. Схема размещения города Гусь-Хрустальный в районной системе
(Ситуационный план).....лист 1
3. Опорный план.....лист 2
4. Основной чертёж.....лист 3
5. Карта зонирования.....лист 4

В генеральный план города Гусь-Хрустальный Владимирской области вносятся следующие изменения согласно Постановлению главы МО г.Гусь-Хрустальный №821 от 13.10.2015г:

Проектом предлагается:

Изменение функционального зонирования территории по улице Свердлова с «зоны общего пользования (существующий и проектируемый проезд)» на «зону застройки (преимущественно малоэтажную). Переводу подлежит территория площадью 0,2га.

Задача проекта – изменение функционального зонирования территории земельного участка с кадастровым номером 33:25:000124:690, находящегося в собственности, для дальнейшего освоения.

Это земельный участок с кадастровым номером:

33:25:000124:690

Уточненная площадь: 113.00 кв. м

Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Разрешенное использование

По классификатору (код): 142001020400

По классификатору (описание): Для иных видов жилой застройки

По документу: для эксплуатации жилого дома

Вносятся изменения в п.18 «Сводные данные об использовании земель МО Гусь-Хрустальный (баланс территории)». Таблица №1.

А. Селитебные территории.

1. Жилые территории, всего в том числе:

-2-3 этажной многоквартирной застройки

-площадь территории увеличилась на **0,2 га** и составит **83,44 га** (ранее было **83,24 га**);

4. Улицы, дороги, проезды.

- площадь территорий уменьшилась на **0,2 га** и составит **303,621 га** (ранее было **303,821 га**).

Вносятся изменения в п.20 «Основные технико-экономические показатели». Таблица №1.

Раздел II. Территории.

а) «Селитебные территории» (расчётный срок 2025г.):

1. площадь «жилые кварталы и микрорайоны» увеличилась на **0,2 га** и составит **804,14 га** (ранее было **803,94га**);

- в расчёте на 1 человека составит **100 кв. м** (ранее было **98 кв. м**)

3. площадь территорий «улицы, дороги, проезды» уменьшилась на **0,2 га** и составит **270,621 га** (ранее было **270,821 га**).