

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от 23.06.2025 № 433

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций
на право заключения договоров управления многоквартирными домами по
адресу: город Гусь-Хрустальный, Владимирской области

Основание проведения конкурса: часть 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75;
- Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354;
- Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;
- Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;
- постановление администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 28.04.2025 № 319 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения по муниципальному образованию город Гусь-Хрустальный Владимирской области»;

- приказ Министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 21.11.2024 № 45/221 «О тарифах на электрическую энергию»;
- приказ Министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 03.12.2024 № 48/252 «О внесении изменений в постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 17.11.2022 № 36/160»;
- приказ Министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 07.05.2024 № 15/44 «О тарифах на тепловую энергию»;
- приказ Министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 30.11.2023 № 46/258 «О розничных ценах на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Владимир» населению области на хозяйственно-бытовые нужды по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Владимир», ООО «Региональные Газовые Системы», ООО «Газ-Гарант», ООО «Газспецстрой»;
- приказ Министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 20.12.2023 № 51/445 «О внесении изменений в постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 22.11.2022 № 38/339-ТКО»;
- постановление администрации Владимирской области от 09.11.2016 № 984 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения»;
- постановление департамента природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области от 22.01.2018 № 05/01-25 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Владимирской области»;
- постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 31.05.2017 № 16/1 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома»;
- постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 10.12.2019 № 47/1 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению»;
- постановление администрации Владимирской области от 10.11.2015 № 1115 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях и внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты области».

Организатор конкурса: Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, 601501, Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1

Контактное лицо: Паушкина Татьяна Валентиновна

Контактный телефон: (49241) 3-31-28, доб.113

Адрес электронной почты: paushkina@gus-sez.ru

Предмет конкурса: Право заключения договоров управления многоквартирными домами, выставляемыми на конкурс.

Объекты конкурса: Общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах расположенных по адресу:

дом № 30, ул. Свердлова	- лот 1;
дом № 1/7, ул. Интернациональная	- лот 2;
дом № 2/9, ул. Интернациональная	- лот 3;
дом № 16, ул. Осьмова	- лот 4;
дом № 3, ул. Плеханова	- лот 5;
дом № 16, ул. Советская, п. Гусевский	- лот 6;
дом № 8, ул. Строительная	- лот 7;
дом № 10, ул. Красноармейская	- лот 8;
дом № 13, ул. Революции	- лот 9;
дом № 17/7, ул. Революции	- лот 10;
дом № 3, ул. Фрезерная	- лот 11;
дом № 7, ул. Фрезерная	- лот 12.

Техническая характеристика многоквартирных домов

№ л о т а	адрес г. Гусь-Хруста льный	год постр ойки	площ адь м2	э та ж н о с т ь	мате р. Сте н	тип кров- ли	кол- во квар тир	виды благоустройства									площ адь земел ьного участ- ка в состав е обще- го имуще ства (В.м)	тип и серия постр ойк и	мес та общ его поль зова ния (лес тни- цы и лест нич- ные клет ки) м2	полезная площадь жилых помеще ний (комнаты , кухни, туалеты, душевые + общие коридор ы,) / площадь жилая (комнаты) м2.	пло щадь неж- и- лых пом еще ний	кадастров ый номер земельног о учас тка
								лиф т	мус о ро про вод	вода	канали зация	отопление			ГВС							
												центр ализо ванно е	печ ное	газо вое	цент рализ ован ное	газо вая коло нка						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	ул. Свердлова, дом № 30	1958	612,9	2	кирп ич	Скатн я/дере вянная	16	нет	нет	есть	есть	нет	нет	есть	нет	нет	1590, 4	Кирп ичны й/ II-03	46,8	566,1	0,0	Нет данных
2	ул. Интернациональная, дом № 1/7	1954	426,1	2	кирп ич	Скатна я/дере вянная	8	нет	нет	есть	есть	есть	нет	есть	нет	3 кв- ры с газ. кол.	445,4	нет	36,8	389,3	0,0	Нет данных
3	ул. Интернациональная, дом № 2/9	1954	410,3	2	кирп ич	Скатна дерева нная	8	нет	нет	есть	есть	есть	нет	есть	нет	есть	476,3	Кирп ичны й/ II-01	33,6	376,7	0,0	Нет данных
4	ул. Осьмова, дом № 16	1944	457,3	2	кирп ич	Скатна дерева нная	8	нет	нет	есть	есть	нет	нет	есть	нет	нет	1576, 4	Кирп ичны й/ II-3	40,5	416,8	0,0	Нет данных
5	ул. Плеханова, дом № 3	1949	478,9	2	кирп ич	Скатна дерева нная	8	нет	нет	есть	есть	нет	нет	есть	нет	1 кв- ра с газ. кол.	4181, 7	ИП/ типов ой	44,2	434,7	0,0	33:25:000 146:16
6	п. Гусевский, ул. Советская, дом № 16	1940	542,0	2	дере вян.	Скатна дерева н	8	нет	нет	есть	есть	нет	нет	есть	нет	нет	3382, 0	нет	57,6	484,4	0,0	Нет данных
7	ул. Строительная, дом № 8	1937	553,9	2		Скатна дерева	8	нет	нет	есть	нет	нет	нет	есть	нет	нет	3712, 4	нет	56,1	468,6	0,0	Нет данных
8	ул. Красноармейская, дом № 10	1927	448,6	2	дере в.	Скатн дерева нная	8	нет	нет	есть	есть	нет	нет	есть	нет	нет	933	нет	50,8	397,8	0,0	Нет данных

9	ул. Революции, дом № 13	1937	551,3	2	дере в.	Скатна дерева нная	8	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	част ично (1 кв- ра с газ. кол.)	1151, 6	нет	58,7	492,6	0,0	Нет данных
1 0	ул. Революции, дом № 17/7	1961	584,1	2	кирп ич	Скатна дерева нная	16	нет	нет	есть	есть	нет	нет	есть	нет	нет	717,7	Кирп ичны й/ II-03	41,4	542,7	0,0	Нет данных
1 1	ул. Фрезерная, дом № 3	1957	536,1	2	кирп ич	Скатна дерева нная	12	нет	нет	есть	нет	нет	нет	есть	нет	есть	1917,8	нет	53,4	482,7	0,0	Нет данных
1 2	ул. Фрезерная, дом № 7	1963	423,7	2	кирп ич	Скатна я дерева нная	16	нет	нет	есть	нет	нет	нет	есть	нет	есть	1917,8	нет	39,9	383,8	0,0	Нет данных

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - работы и услуги)

№ лота	Адрес	Наименование
1	ул. Свердлова, дом № 30	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов). Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, вентиляция, вентиляционные каналы). Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.
2	ул. Интернациональная, дом № 1/7	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов). Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества (холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, вентиляция, вентиляционные каналы). Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.
3	ул. Интернациональная, дом № 2/9	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов). Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества (холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, вентиляция, вентиляционные каналы). Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;

		- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.
4	ул. Осьмова, дом № 16	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов). Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, вентиляция; вентиляционные каналы). Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.
5	ул. Плеханова, дом № 3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов). Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, вентиляция, вентиляционные каналы). Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.

6	п. Гусевский, ул. Советская, дом № 16	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов). Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, вентиляция, вентиляционные каналы). Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.
7	ул. Строительная, дом № 8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов). Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества (холодное водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, вентиляция, вентиляционные каналы). Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.
8	ул. Красноармейская, дом № 10	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов). Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, вентиляция, вентиляционные каналы). Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;

		- организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.
9	ул. Революции, дом № 13	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов). Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, вентиляция, вентиляционные каналы). Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.
10	ул. Революции, дом № 17/7	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов). Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, вентиляция, вентиляционные каналы). Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.
11	ул. Фрезерная, дом № 3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов). Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества (холодное водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, вентиляция, вентиляционные каналы). Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и

		эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.
12	ул. Фрезерная, дом № 7	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов). Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества (холодное водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, вентиляция, вентиляционные каналы). Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ лота	Адрес	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц за 1 кв.м., руб. с НДС	Размер годовой платы за содержание и ремонт жилого помещения работ и услуг, руб. с НДС
1	ул. Свердлова, дом № 30	25,04	170101,73
2	ул. Интернациональная, дом № 1/7	25,86	120807,58
3	ул. Интернациональная, дом № 2/9	25,86	116897,54
4	ул. Осьмова, дом № 16	25,04	125240,06
5	ул. Плеханова, дом № 3	25,04	130618,66
6	п. Гусевский, ул. Советская, дом № 16	25,04	145552,51
7	ул. Строительная, дом № 8	27,85	185113,38
8	ул. Красноармейская, дом № 10	25,04	119530,94
9	ул. Революции, дом № 13	25,17	148784,90
10	ул. Революции, дом № 17/7	25,04	163070,50
11	ул. Фрезерная, дом № 3	27,85	161318,34
12	ул. Фрезерная, дом № 7	27,85	128265,96

Перечень коммунальных услуг:

№ лота	Адрес	Перечень коммунальных услуг
1	ул. Свердлова, дом № 30	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, индивидуальное газовое отопление
2	ул. Интернациональная, дом № 1/7	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное и индивидуальное газовое отопление
3	ул. Интернациональная, дом № 2/9	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное и индивидуальное газовое отопление
4	ул. Осьмова, дом № 16	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, индивидуальное газовое отопление
5	ул. Плеханова, дом № 3	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, индивидуальное газовое отопление
6	п. Гусевский, ул. Советская, дом № 16	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, индивидуальное газовое отопление
7	ул. Строительная, дом № 8	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, газоснабжение, индивидуальное газовое отопление
8	ул. Красноармейская, дом № 10	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, индивидуальное газовое отопление
9	ул. Революции, дом № 13	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление
10	ул. Революции, дом № 17/7	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, индивидуальное газовое отопление
11	ул. Фрезерная, дом № 3	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, газоснабжение, индивидуальное газовое отопление
12	ул. Фрезерная, дом № 7	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, газоснабжение, индивидуальное газовое отопление

Порядок получения конкурсной документации: Конкурсная документация размещена на официальных сайтах: Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru и администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области: www.gusadmin.ru.

Конкурсную документацию на бумажном носителе можно получить по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Интернациональная, д. 12, технический отдел Управления городским хозяйством МО г. Гусь-Хрустальный на основании письменного заявления в течение двух рабочих дней с даты получения письменного заявления, в течение срока подачи заявок (понедельник - четверг с 8.30 до 17.15 часов, перерыв с 12.15 до 13.00 часов, пятница с 8.30 до 17.00 часов, перерыв с 12.30 до 13.00 часов по московскому времени).

Место подачи заявок: 601501, Владимирская области, город Гусь-Хрустальный, ул. Интернациональная д. 12, технический отдел Управления городским хозяйством г. Гусь-Хрустальный.

Порядок подачи заявок: Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением №4 к конкурсной документации.

Срок подачи заявок:

Дата и время начала приема заявок: 23.06.2025 г. понедельник - четверг с 8.30 до 17.15 часов, перерыв с 12.15 до 13.00 часов, пятница с 8.30 до 17.00 часов, перерыв с 12.30 до 13.00 часов по московскому времени

Дата и время окончания приема заявок: 24.07.2025 г. до 10.00 часов по московскому времени

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: 24.07.2025 г., в 10.10 часов по московскому времени по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина д. 1, каб. № 39

Место, дата и время рассмотрения заявок: 31.07.2025 г., в 10.00 часов по московскому времени, по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1, каб. № 39

Место, дата и время проведения конкурса: 31.07.2025 г., в 10.10 часов по московскому времени, Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1, каб. № 39

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Лот № 1 – 708,76 рублей
Лот № 2 – 503,36 рублей
Лот № 3 – 487,07 рублей
Лот № 4 – 521,83 рублей
Лот № 5 – 544,24 рублей
Лот № 6 – 606,47 рублей
Лот № 7 – 771,31 рублей
Лот № 8 – 498,05 рублей
Лот № 9 – 619,94 рублей
Лот № 10 – 679,46 рублей
Лот № 11 – 672,16 рублей
Лот № 12 – 534,44 рублей