

**Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области просит Вас дать объявление следующего содержания:**

**Проводится аукцион**

**Начало приема заявок: 03 ноября 2017 г. с 09:00 часов**

**Окончание приема заявок: 01 декабря 2017 г. до 17:00 часов**

**Определение участников аукциона: 05 декабря 2017 г. в 15:00 часов**

**Продавец:** Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области;

**Способ приватизации:** продажа на аукционе (аукцион - открытый по составу участников и открытый по форме подачи заявок предложений по цене). Победитель аукциона определяется по максимальному размеру цены, предложенной претендентами. Предложения по цене подаются в открытой форме во время проведения аукциона. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся;

**Место проведения:** Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет № 22 (первый этаж);

**ЛОТ № 1**

**Дата и время проведения: 06 декабря 2017 года в 10 часов 00 минут;**

**Регистрация участников осуществляется с 09 час. 30 мин. до 09 час. 55 мин.**

**Основание:** Решение Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 31.08.2017 № 54/11 «Об условиях приватизации муниципального имущества»;

**Предмет аукциона:** нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью – 389,3 кв.м, этаж: 4, кадастровый номер: 33:25:000003:2501, расположенное по адресу: Владимирская область г.Гусь-Хрустальный, ул. Транспортная, д. 35;

**Способ приватизации – аукцион;**

**Начальная цена продажи – 593 587,20 руб. в т.ч. НДС 18% 90 547,20 руб.**

**Форма подачи предложений по цене – открытая;**

**Шаг аукциона – 29 679,36 руб.;**

**Задаток – 118 717,44 руб.**

Информация о предыдущих торгах: 26.10.2017 аукцион признан не состоявшимся, отсутствие заявок.

**ЛОТ № 2**

**Дата и время проведения: 06 декабря 2017 года в 11 часов 00 минут;**

**Регистрация участников осуществляется с 10 час. 30 мин. до 10 час. 55 мин.**

**Основание:** Решение Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 31.08.2017 № 54/11 «Об условиях приватизации муниципального имущества»;

**Предмет аукциона:** нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью – 298,3 кв.м, этаж: 3, кадастровый номер: 33:25:000003:2497, расположенное по адресу: Владимирская область г.Гусь-Хрустальный, ул. Транспортная, д. 35;

**Способ приватизации – аукцион;**

**Начальная цена продажи – 445 877,16 руб. в т.ч. НДС 18% 68 015,16 руб.**

**Форма подачи предложений по цене – открытая;**

**Шаг аукциона – 22 293,85 руб.;**

**Задаток – 89 175,43 руб.**

Информация о предыдущих торгах: 26.10.2017 аукцион признан не состоявшимся, отсутствие заявок.

### **ЛОТ № 3**

**Дата и время проведения: 06 декабря 2017 года в 14 часов 00 минут;**

**Регистрация участников осуществляется с 13 час. 30 мин. до 13 час. 55 мин.**

**Основание:** Решение Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 31.08.2017 № 54/11 «Об условиях приватизации муниципального имущества»;

**Предмет аукциона:** нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью – 63,8 кв.м, этаж: 3, кадастровый номер: 33:25:000003:2483, расположенное по адресу: Владимирская область г.Гусь-Хрустальный, ул. Транспортная, д. 35;

**Способ приватизации** – аукцион;

**Начальная цена продажи** – 92 863,64 руб. в т.ч. НДС 18% 14 165,64 руб.

**Форма подачи предложений по цене** – открытая;

**Шаг аукциона** – 4 643,18 руб.;

**Задаток** – 18 572,73 руб.

Информация о предыдущих торгах: 26.10.2017 аукцион признан не состоявшимся, отсутствие заявок.

### **ЛОТ № 4**

**Дата и время проведения: 06 декабря 2017 года в 15 часов 00 минут;**

**Регистрация участников осуществляется с 14 час. 30 мин. до 14 час. 55 мин.**

**Основание:** Решение Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 31.08.2017 № 54/11 «Об условиях приватизации муниципального имущества»;

**Предмет аукциона:** нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью – 29,0 кв.м, этаж: 3, кадастровый номер: 33:25:000003:2496, расположенное по адресу: Владимирская область г.Гусь-Хрустальный, ул. Транспортная, д. 35;

**Способ приватизации** – аукцион;

**Начальная цена продажи** – 42 135,44 руб. в т.ч. НДС 18% 6 427,44 руб.

**Форма подачи предложений по цене** – открытая;

**Шаг аукциона** – 2 106,77 руб.;

**Задаток** – 8 427,08 руб.

Информация о предыдущих торгах: 26.10.2017 аукцион признан не состоявшимся, отсутствие заявок.

**Оплата задатка:** Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе на р/с № 40302810800083000016 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области, УФК по Владимирской области (Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный, л/с 05283006180), БИК 041708001, ИНН 3304003792, КПП 330401001, ОКТМО 17720000, КБК реализация имущества 703 114 02043 04 0000410. Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (рубли). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток оплачивается по безналичному расчету.

**Задаток должен поступить на указанный расчетный счет не позднее 05.12.2017.**

**Прием заявок:** по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут 17 часов 00 минут; **по адресу:** город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет № 21 (1 этаж).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не менее, чем за 10 дней до даты проведения аукциона, указанной в настоящем извещении.

**Перечень представляемых покупателями документов в соответствии со статьей 16 Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»:**

- заявка (в 2-х экземплярах);

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или предоставляют копии всех его листов.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом;

- опись представленных документов (в 2-х экземплярах).

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая запись.

**Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

Претенденты допускаются к участию в торгах только при условии поступления задатка на счет Продавца.

**Победитель:** претендент, предложивший наибольшую цену. Уведомление о признании участника аукциона победителем и копии протокола об итогах аукциона выдаются победителю или его представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

**Срок заключения договора:** В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

**Оплата по договору:** подлежит перечислению победителем аукциона в установленном порядке на счет, указанный в проекте договора, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплату НДС произвести самостоятельно единовременным

платежом в соответствии Налоговым кодексом РФ (в случае если Покупатель является налоговым агентом).

Форма заявки на участие в аукционе:

Администрация муниципального образования

город Гусь- Хрустальный Владимирской области

Заявка на участие в открытом аукционе

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(ФИО, паспортные данные физического лица или наименование юридического лица)  
Далее именуемый «Претендент», в лице \_\_\_\_\_,

(ФИО, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества

\_\_\_\_\_, обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении \_\_\_\_\_, опубликованном на официальном сайте сети интернет: <http://www.torgi.gov.ru> и в газете «Гусевские вести».

2. В случае признания победителем открытого аукциона, заключить с продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам \_\_\_\_\_, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

3. Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

\_\_\_\_\_  
Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /.

(подпись)

(ФИО)

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и

времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти календарных дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Проект договора купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_\_

город Гусь-Хрустальный

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.

**Муниципальное образование город Гусь-Хрустальный Владимирской области,** именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_ действующей на основании \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании распоряжения главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный от

протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2017 о результатах аукциона по продаже \_\_\_\_\_, составили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_, с разрешенным использованием – \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_.

### **2. Плата по договору**

2.1. Цена продаваемого объекта устанавливается в размере, предложенном победителем торгов, в соответствии с протоколом о результатах аукциона, является ценой продажи и составляет \_\_\_\_\_; сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ засчитана в оплату за приобретаемый в собственность \_\_\_\_\_.

2.2. Расчет между Продавцом и Покупателем производится не позднее 30 рабочих дней со дня подписания договора. Сумма в \_\_\_\_\_ перечисляется «Покупателем» на счет «Продавца» УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Управление имущества, землеустройства и архитектуры», л/с 04283025220), р/с 40101810800000010002 ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР,

БИК 041708001, ИНН 3304022298, КПП 330401001, ОКТМО 17720000, ОГРН 1033300205784/04023951, Код бюджетной классификации 70311402043040000410.

2.3. Оплату НДС в сумме \_\_\_\_\_ произвести самостоятельно единовременным платежом в течение \_\_\_\_\_ дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет налоговой инспекции по месту регистрации Покупателя (*в случае если Покупатель является налоговым агентом*).

2.4. Моментом исполнения обязательств по оплате является поступление денежных средств на счета Продавца и налоговой инспекции по месту регистрации Покупателя (по оплате НДС).

2.5. Моментом оплаты денежных средств считается день зачисления денежных средств на соответствующие счета Продавца и налоговой инспекции.

2.6. Факт оплаты Покупателем обязательств подтверждается выписками со счетов Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором, и копией платежного поручения об оплате НДС с отметкой банка об исполнении платежа.

### **3. Ограничения использования и обременения объекта**

3.1. Объект на момент заключения настоящего договора не продан, не подарен, не заложен, под арестом (запрещением) не состоит.

### **4. Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю объект, с приложением всех необходимых документов по передаточному акту не позднее чем через 30 дней после полной оплаты по данному договору.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять \_\_\_\_\_ по акту приема-передачи.

4.2.2. Заплатить цену объекта в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством РФ ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.4. Предоставлять информацию о состоянии объекта по запросам соответствующих органов государственной власти и местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля над надлежащим выполнением условий договора и установленного порядка использования объекта, а также обеспечивать доступ и проход на объект их представителей.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на участок и предоставить копии документов о государственной регистрации продавцу.

4.2.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. «Продавец» продал по настоящему договору объект свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора «Продавец» не мог не знать.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством РФ.

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться, по возможности, путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в суд.

## 6. Заключительные положения

- 6.1. Покупатель с момента приобретения права собственности на объект осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт помещения, а также несет расходы, связанные с техническим обслуживанием.
- 6.2. Изменение и расторжение настоящего договора может осуществляться Сторонами по основаниям и в порядке, установленным ст. 452 ГК РФ.
- 6.3. Споры Сторон, вытекающие из настоящего договора может осуществляться по их соглашению, а при отсутствии такого соглашения – Судом.
- 6.4. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 6.5. Один экземпляр передается «Покупателю», 2-ой экземпляр – «Продавцу», 3-й экземпляр – в Гусь-Хрустальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

## 7. Подписи сторон.

Продавец:

Покупатель:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность объекта. Организатор торгов обязан в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя торгов, а также Организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Торги признаются несостоявшимися в случае, если:

- а) в торгах участвовало менее двух участников;
- б) ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, после трехкратного объявления начальной цены не поднял билет;
- в) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи.

Организатор торгов обязан в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток.

В случае если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора купли-продажи, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты муниципального имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи недвижимого имущества.

Право собственности на недвижимое имущество переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности относятся на покупателя.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Дополнительную информацию о порядке проведения аукциона, об условиях договора купли-продажи, о техническом состоянии имущества, иную информацию можно получить у Организатора аукциона по рабочим дням в период приема заявок можно получить по адресу: город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет 21 , телефон 2-38-28.**

Е.Н. Киселева  
8(49241)2-38-28