

**Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный  
Владимирской области сообщает:**

**Проводится аукцион:**

**Начало приема заявок: 24 мая 2018 г. с 09:00 часов**

**Окончание приема заявок: 25 июня 2018 г. до 17:00 часов**

**Определение участников аукциона: 26 июня 2018 г. в 16.00 часов**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Земельным Кодексом РФ.

**Наименование органа, принявшего решение о проведение торгов (организатор аукциона):** Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

**Форма торгов и подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

**Решение об отказе в проведении аукциона** может быть принято организатором аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, в газете «Афиша», на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

**Земельный участок, выставляемый на аукцион:**

**ЛОТ № 1**

**Основание:** Распоряжение главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области» от 08.05.2018 № 529-р.

**Место проведения:** Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, д.1, кабинет № 22 (первый этаж).

**Время проведения: 27 июня 2018 года в 11 час. 00 мин.**

**Регистрация участников осуществляется с 10 час. 30 мин. до 10 час. 55 мин.**

**Предмет торгов:** ежегодная арендная плата на земельный участок.

**Местоположение:** Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Шатурская, 8 б.

**Характеристика земельного участка:**

- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: гаражи боксового типа (в соответствии с классификатором: размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек – п. 2.7.1);
- кадастровый номер земельного участка: 33:25:000027:1136;
- площадь земельного участка: 1 500 кв.м;
- обременение: отсутствуют;
- права на земельный участок: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Особые условия использования территории: земельный участок полностью расположен в границах зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона с особыми условиями использования территории:

Тип: ЗОУИТ. Номер: 33.25.2.17;

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 7д (3/58) МУ ВКП город Гусь-Хрустальный, область Владимирская, муниципальное образование город Гусь-Хрустальный (городской округ), город Гусь-Хрустальный, улица Северная, артезианская скважина № 7д (3/58)(третий пояс);

- по земельному участку проходят муниципальные сети водоснабжения  $d=300\text{мм}$  (материал труб НПВ),  $d=150\text{мм}$  (материал труб чугун) (расстояние до фундамента зданий и сооружений должно быть не менее 5м от сети водоснабжения) и муниципальные сети водоотведения  $d=300\text{мм}$  (материал труб керамика), (охранная зона по 2м с каждой стороны), (расстояние до фундамента зданий и сооружений должно быть не менее 3м от канализационной сети). МУ ВКП рекомендовано исключить строительство объектов на данном земельном участке;

- через земельный участок проложена ВЛС до дома 8 по улица Шатурская;

- земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения хозяйственной и рекреационной деятельности. Режим использования территории санитарно-защитной зоны указан в пункте V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденного постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. №74;

- земельный участок расположен на территории с возможным проявлением карстовых процессов. Строительство объектов на территории с интенсивным проявлением карстовых процессов возможно только на основании проекта инженерно-геологических изысканий.

- при застройке (освоении) земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, муниципальное образование город Гусь-Хрустальный (городской округ), город Гусь-Хрустальный, улица Шатурская, 8б, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, необходимо получить разрешение на строительство.

**Начальная цена:** 44 736,30 рублей.

**Шаг аукциона:** 1 342,09 рубля.

**Задаток:** 8 947,26 рублей.

**Тип торгов:** аренда.

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет.

Объектов культурного наследия нет.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- **муниципальное унитарное водопроводно-канализационное предприятие:** водоснабжение: непосредственно по земельному участку проходят муниципальные сети водоснабжения диаметром 300 мм (материал труб – НПВ),  $D=150\text{ мм}$  (материал – чугун) и муниципальные сети водоотведения  $D=300\text{ мм}$  (материал – керамика) – данные согласно выкопировке из генплана города. В соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство». Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние до фундамента зданий и сооружений должно быть не менее

5 м от сети водоснабжения и 3 м от канализационной сети. Технические условия по данному объекту могут быть выданы после изменения месторасположения земельного участка, либо строительство объектов на данном участке исключить.

- **ООО «Владимиртеплогаз»:** возможности подключения нет.

- **ОАО «Газпром Газораспределение»:** по земельному участку проходит газопровод – ввод высокого давления. Имеется возможность подведения к газовым сетям. Тип линии – высокое, предельная свободная мощность существующих сетей – 0,6 Мпа, максимальная нагрузка до 50м<sup>3</sup>/час, расстояние до газопровода до 0,1 км, расстояние до ГРС 3,3 км. Сроки подключения определяются договором подключения в соответствии с постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013, п. 85. Стоимость подключения определяется расчетом в зависимости от категории потребителя (жилые дома, коммунально-бытовые предприятия и т.д.) и максимального часового расхода газа. Срок действия технических условий 3 года.

- **ПАО «Ростелеком»:** коммуникаций ПАО «Ростелеком» нет. По границам земельного участка (в охранной зоне линий связи) расположены линейно-кабельные сооружения ПАО «Ростелеком». В указанном районе работы проводить с сохранением существующих КЛС связи и обязательно с вызовом представителя ПАО «Ростелеком» по телефону (49241) 33033 или (49241) 24949. После проведения торгов Заказчику строительства необходимо заключить соглашение с филиалом во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» на строительство линии связи и получить технические условия на подключение к сетям связи. Для заказа технических условий необходимо обратиться в филиал во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Владимир, ул. Горького, д. 42. Для оплаты технических условий необходимо обратиться в отдел продаж и обслуживания среднего и малого бизнеса филиала по адресу: г. Владимир, ул. Гороховая, д. 20.

- **«Владимирская областная электросетевая компания»:** в непосредственной близости находятся ВЛ-0,4 кВ (наземные коммуникации), подземные электрические сети отсутствуют. Техническая возможность обеспечения электроснабжения земельного участка имеется при условии строительства объектов электросетевого хозяйства, срок технических мероприятий - 5 лет. Разработка точного перечня мероприятий, необходимых для обеспечения электроснабжения, возможна при условии предоставления информации о величине планируемой к присоединению мощности, категории надежности электроснабжения, количества точек присоединения. Технические условия, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, являются неотъемлемым приложением к договору технологического присоединения к электрическим сетям, который направляется заявителю в ответ на подачу заявки на технологическое присоединение с приложением соответствующих документов, перечень которых утвержден в вышеуказанном постановлении. В отдельных случаях может потребоваться согласование выделения дополнительной мощности с вышестоящей сетевой организацией. Стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с постановлением департамента цен и тарифов Администрации Владимирской области № 47/55 от 20.12.2016 г, на основании мероприятий,

утвержденных в Технических условиях. Заявку на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ВОЭК» можно подать в Центре обслуживания клиентов по адресу: 600015, г.Владимир, ул. Чайковского, 38б или на сайте voek33.ru.

Плата за подключение: в соответствии с действующим законодательством РФ.

В соответствии с Генеральным планом города земельный участок расположен в границах территориальной зоны: в производственной зоне (коммунально-складских организаций).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне: П-1 «Зона промышленных предприятий V класса вредности».

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 50 м, с низкими уровнями шума и загрязнения (озеленение для предприятий V класса вредности – не менее 60% площади СЗЗ). Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Объекты «гаражи боксового типа» входят в состав основных видов разрешенного использования зоны П-1.

Земельный участок соответствует градостроительному регламенту.

Параметры разрешенного строительства объекта:

максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 24.10.2017 № 64/10 и Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный, утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 17.05.2017 № 30/6.

*Предельные параметры и условия физических и градостроительных изменений:*

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с проектами планировки территории и действующими местными нормативами градостроительного проектирования

2. территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания должна составлять не менее 60% всей территории промышленной зоны;

3. площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 м<sup>2</sup> на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Предельный размер участков, предназначенных для озеленения, не должен превышать 15% площадки предприятия;

4. производственные территории следует преобразовывать с учетом примыкания к территориям иного функционального назначения:

- в полосе примыкания производственных зон к общественным территориям следует размещать общественно-административные ("предзаводские" по терминологии СНиП II-89-80\*) части производственных территорий, включая их в формирование общественных центров и зон;

- в полосе примыкания к жилым территориям не следует оформлять границы производственного участка глухим забором, рекомендуется использование входящей в состав СЗЗ полосы примыкания для размещения коммунальных объектов жилого района, многоэтажных гаражей-стоянок различных типов, зеленых насаждений;

- в примагистральной полосе производственных зон (производственная территория в примагистральной зоне) рекомендуется размещать участки компактной застройки, адаптируемой городским окружением, смешанной производственно-общественной застройки с торговыми и обслуживающими предприятиями, требующими значительных складских помещений, крупногабаритных подъездов, разворотных площадок;

1. не менее 20% от объема наземной части производственной застройки в примагистральной полосе следует размещать в подземном уровне (аварийные службы водопровода, канализации, ремонтные участки и стоянки малогабаритных машин механической уборки территорий);

резервирование участков на площадке предприятия для развития отдельных цехов или производств допускается предусматривать только в соответствии с заданием на проектирование.

Также доводим до Вашего сведения, что при наличии коммуникаций на земельном участке, необходимо выявлять собственников для оформления данных коммуникаций и дальнейшего обременения участка.

#### **Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности.**

Осмотр земельного участка производится по рабочим дням с 24.05.2018 по 25.06.2018 с 9-00 до 15 -00 часов, по предварительной записи по телефону 8(49241) 2-38-28; 3-28-65.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка размещены на сайте Администрации города Гусь-Хрустальный Владимирской области [www.gusadmin.ru](http://www.gusadmin.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Прием заявок по адресу:** Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, д.1, кабинет № 21 (1 этаж), **время:** с 9<sup>00</sup> до 12<sup>00</sup> и с 13<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> (в период приема заявок на участие в данном аукционе).

От претендента на участие в аукционе принимается только одна заявка на объект.

**Порядок приема заявок:** к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие следующие документы:

1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая запись.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В указанный в настоящем извещении о проведении торгов день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

**Оплата задатка:** Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: задаток оплачивается по безналичному расчету на счет: рас/с № 40302810800083000016 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области, УФК по Владимирской области (Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный, л/с 05283006180), БИК 041708001, ИНН 3304003792, КПП 330401001, ОКТМО 17720000, КБК 70311406012040000430, задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, лот № 1.

Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (рубли). За правильность указания своих банковских реквизитов для возврата задатка, ответственность несет Претендент. Возврат денежных средств осуществляется на счет Претендента, указанный в заявке. Организатор торгов освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные и (или) неполные сведения о своих реквизитах в заявке.

Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующий день и час. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет Организатор;
- б) аукцион начинается с оглашения Организатором наименования, основных характеристик и начальной цены годовой арендной платы земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. "Шаг аукциона" устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены годовой арендной платы земельного участка, и не изменяется в течение всего аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения Организатором начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы арендовать земельный участок в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену Организатор назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены Организатор называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем, организатор, объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых взять в аренду земельный участок в соответствии с названной Организатором ценой, Организатор повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван Организатором последним;
- е) по завершению аукциона организатор объявляет о продаже права на заключения договора аренды земельного участка, называет цену годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается Организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у Организатора торгов.

В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается между победителем торгов и Организатором. Не допускается заключение указанных договоров, ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату арендной платы земельного участка. Организатор торгов обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

В случае если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора аренды земельного участка, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Дополнительную информацию о порядке проведения аукциона, а также иную информацию по вышеуказанным земельным участкам можно получить у Организатора аукциона по рабочим дням в период приема заявок по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет 21, телефон 2-38-28, 3-28-65.**