

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

### Предмет аукциона

Право заключения договора аренды объекта муниципального имущества (зданий, нежилых помещений), принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию город Гусь-Хрустальный Владимирской области согласно Перечню.

**Лот № 1:** нежилое здание, общей площадью 324,8 кв.м, расположенное по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Старых Большевиков, дом 17 (далее именуемое имущество). Целевое назначение – нежилое.

Срок действия договора аренды - составляет 5 (пять) лет.

### Организатор аукциона

Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.  
Место нахождения: 601501, Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1.

Почтовый адрес: 601501, Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1.

Официальный сайт организатора аукциона: <http://gusadmin.ru>

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: <http://www.torgi.gov.ru>.

Адрес электронной почты: **dompm@gusadmin.ru**

Контактный телефон: (8-49241) 2-38-28.

Оператор - АО «Единая электронная торговая площадка», адрес: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Форма аукциона – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет аукциона.

Время приема заявок круглосуточно по адресу: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**Начало приема заявок на участие в электронном аукционе: 13.03.2025 года с 09:00.**

**Окончание приема заявок на участие в электронном аукционе: 03.04.2025 года до 16:00.**

**Определение участников аукциона: 04.04.2025 года в 11:00.**

**Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): 08.04.2025 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).**

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 1 343 282,04 руб. (один миллион триста сорок три тысячи двести восемьдесят два) рубля 04 копейки, без учета НДС.

Размер задатка составляет – 134328,20 руб. (сто тридцать четыре тысячи триста двадцать восемь) рублей 20 копеек.

Шаг аукциона – 67164,10 (шестьдесят семь тысяч сто шестьдесят четыре) рубля 10 копеек.

Срок аренды 5 лет.

Арендатор дополнительно оплачивает:

-налог на добавленную стоимость, который начисляется арендатором самостоятельно и оплачивается, согласно действующему законодательству.

**Платежи по перечислению задатка** для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. При подаче заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме.

Порядок перечисления задатка, внесенного лицом, с которым заключается договор аренды определяется правообладателем имущества в соответствии с положениями Приказа Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования,

договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения аукциона в форме конкурса».

Задаток возвращается победителю и участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, которые участвовали в аукционе в электронной форме, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона в электронной форме.

В случае отказа от заключения договора аренды победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду объекта нежилого фонда, задаток ему не возвращается и направляется на лицевой счет организатора аукциона.

При этом Организатор аукциона передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), проект договора аренды, который составлен путем включения в него цены договора аренды, предложенной таким участником аукциона, а также акт приема-передачи. При этом заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), по этой цене договора является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду объекта нежилого фонда, задаток ему не возвращается и направляется на лицевой счет организатора аукциона:

В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, задатки возвращаются Заявителям в течение **5 (пяти) рабочих дней** с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора аренды также является обязательным. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора аренды задаток им не возвращается и направляется на лицевой счет организатора аукциона.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации до даты окончания приема заявок вправе осмотреть имущество в период заявочной кампании. Запрос на осмотр имущества может быть направлен на адрес электронной почты: [kiseleva@gusadmin.ru](mailto:kiseleva@gusadmin.ru), не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

#### **Требования к участникам аукциона.**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе.

Исчерпывающий перечень представляемых участниками аукциона документов, требования к их оформлению:

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения аукциона в форме конкурса».

**Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

## **Перечень документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе:**

Заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной настоящей документацией об аукционе (приложение 2 к документации об аукционе в электронной форме).

**Для юридических лиц:** выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (выписка из ЕГРЮЛ), полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте Российской Федерации извещения о проведении аукциона в электронной форме, или нотариально заверенная копия такой выписки.

**Для индивидуальных предпринимателей:** выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписка из ЕГРИП), полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте Российской Федерации документации об аукционе в электронной форме, или нотариально заверенная копия такой выписки; копия документа, удостоверяющего личность. Для граждан РФ - копия общегражданского паспорта РФ (разворот 2-3 страницы и страница с отметкой о регистрации). Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку (приложение 2 к документации об аукционе в электронной форме).

**Для физических лиц:** копия документа, удостоверяющего личность. Для граждан РФ - копия общегражданского паспорта Российской Федерации (разворот 2-3 страницы и страница с отметкой о регистрации).

Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку (приложение 2 к документации об аукционе в электронной форме).

### **Копии учредительных документов (для юридических лиц).**

**Решение о согласии на совершение крупной сделки** либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для юридического лица заключение договора аренды, внесение задатка являются крупной сделкой.

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;
- максимальную сумму сделки;
- предмет сделки (дата/наименование аукциона, адрес/площадь объекта);
- иные существенные условия сделки.

**Заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя** - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в документации об аукционе в электронной форме.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока не регистрируются программными средствами.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления.

Решения о допуске или не допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно Комиссия.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Срок, место и порядок представления Документации об аукционе**, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается документация об аукционе: извещение о проведении аукциона и документация об аукционе

размещаются на официальном сайте Российской Федерации и на электронной площадке. С извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации и на электронной площадке с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации до даты окончания приема заявок.

#### **Условия допуска к участию в аукционе**

Аукцион в электронной форме проводится без ограничения по составу участников.

К участию в аукционе в электронной форме не допускаются Заявители в случаях:

- непредставления документов в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе в электронной форме, указанным в документации об аукционе в электронной форме, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений;
- несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона:
- наличия решения о ликвидации Заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наличия решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе в электронной форме;
- невнесения задатка в порядке, размере и сроки, указанные в документации об аукционе в электронной форме;
- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе в электронной форме.

Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками аукциона в электронной форме, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

#### **Условия и сроки заключения договора аренды.**

Заключение договора с победителем аукциона/единственным участником осуществляется в срок не ранее **10 дней** с даты подведения итогов аукциона, но не позднее **30 дней** с даты подведения итогов аукциона/признания аукциона несостоявшимся в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Заключение договора с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (лота), в случае отказа от заключения договора аренды победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды осуществляется в десятидневный срок с даты передачи участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), проекта договора аренды.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Первый арендный платеж исчисляется сначала действия договора и вносится арендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его подписания. За последующие месяцы арендная плата вносится арендатором ежемесячно до 10 (десятого) числа оплачиваемого месяца.

Размер арендной платы по договору аренды не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения.

#### **Перечень лотов**

№ лота	Адрес объекта недвижимости (здания, нежилого помещения);	Тип объекта недвижимости (здания, нежилого помещения)	Цель использования объекта недвижимости (здания, нежилого помещения)	Общая площадь объекта недвижимости (здания, нежилого помещения), кв. м.	Срок действия договора
1	Владимирская область город Гусь-Хрустальный, улица Старых Большевиков, д. 17	Нежилое здание	Административно бытовой корпус 33:25:000083:914	324,8 кв.м	5 лет

**Дополнительную информацию о порядке проведения аукциона можно получить у Организатора электронного аукциона по рабочим дням в период приема заявок по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет 21, телефон 2-38-28; 3-91-77.**