

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

к лоту № 1-2016

на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме №24 по ул. Курловская, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области

Раздел 1. Общие требования

1. Предмет конкурса, лимит финансирования

1. Предметом настоящих торгов в форме открытого конкурса является право заключения Договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме, расположенного на территории г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, ул. Курловская, д.24 в 2016 году.

2. Лимит финансирования (начальная (максимальная) цена) по конкурсу: 185691,62 рублей.

2. Цели и правовое основание для выполнения работ

1. Целью данной закупки является выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме.

2. Основанием для выполнения работ является сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Владимирской области на 2016 год, утвержденный постановлением администрации Владимирской области от 24.03.2016 № 243 и постановлением главы города Гусь-Хрустальный от 08.04.2016 № 258.

3. Форма, сроки и порядок оплаты работ

1. Формой оплаты является оплата в безналичной форме.

2. Оплата выполненных Подрядчиком работ по Договору осуществляется в следующем порядке:

2.1. Оплата выполненных работ производится в следующем порядке: расчет за выполненные работы производится на основании акта о приемке выполненных работ по форме, установленной Заказчиком, справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3). При этом часть стоимости работ за счет средств собственников, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете ТСЖ, выплачивается Заказчиком после подписания акта о приемке выполненных работ по форме, установленной Заказчиком. Оставшаяся часть стоимости работ, за счет средств государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта, выплачивается Заказчиком после перечисления соответствующих денежных средств на его счет, но не позднее 31.12.2016г.

4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ

1. Местом выполнения работ в соответствии с адресной программой является:

№ Лота	Адрес объекта	Стоимость, руб.
1-2016	Выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме, расположенном по следующему адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Курловская, д.24	185691,62
	Итого:	185691,62

2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

2.1. Начало выполнения работ: не позднее 10 дней с даты подписания Договора.

2.2. Срок окончания выполнения работ: не позднее **31.07. 2016**

2.3. Сроки выполнения отдельных видов работ определяются календарным планом выполнения работ.

2.4. Календарный план выполнения работ утверждается Заказчиком одновременно с подписанием Договора и является его неотъемлемой частью.

2.5. Датой окончания выполнения работ на объекте считается дата подписания акта приемки результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Порядок формирования цены договора

1. Цена Договора формируется Заказчиком на основе сметной документации (Приложение № 2 к техническому заданию) с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

2. Цена Договора формируется Заказчиком на основании территориальной сметно-нормативной базы Владимирской области, внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов от 16.10.2010 № 45, от 28.08.2012 №140, от 07.11.2013 №163, от 14.03.2014 № 203.

При формировании сметной стоимости работ по лоту используется методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации в соответствии с МДС 81-35.2000 и МДС 83-1, в ценах 4 квартала 2015 г. для объектов капитального и текущего ремонта жилых домов в соответствии с информационно-аналитическим сборником «Стройинфо».

3. Накладные расходы начисляются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, утвержденными постановлением Госстроя России от 12.01.2004 №6.

Сметная прибыль начисляется в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001, утвержденными постановлением Госстроя России от 12.01.2004 №6.

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18 %.

4. Общая стоимость работ рассчитывается как начальная (максимальная) стоимость работ, уменьшенная на предложенное Участником понижение относительно начальной (максимальной) стоимости работ.

Раздел 2. Требования к работам, являющимся предметом конкурса

6. Требования к количественным характеристикам (объему) работ

1. Работы, являющиеся предметом конкурса, выполняются в соответствии со сметной документацией (Приложение № 2 к техническому заданию) и адресной программой (Приложение № 1 к техническому заданию), являющимися неотъемлемой частью технического задания.

7. Требования к качеству и безопасности работ

Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям действующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», утвержденные постановлением Минстроя Российской Федерации от 13.02.1997 № 18-7;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», утвержденные постановлением Государственного строительного комитета СССР от 04.12.1987 № 280.

Безопасность работ – это безопасность работ для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды при обычных условиях ее использования, хранения, транспортировки и утилизации, а также безопасность процесса выполнения работы (Закон Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»).

В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей», если на работы законодательством Российской Федерации установлены обязательные требования, обеспечивающие их безопасность для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды и предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, соответствие работ указанным требованиям подлежит обязательному подтверждению в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утвержденные постановлением Госстроя России от 23.07.2001 № 80; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», утвержденные постановлением Госстроя России от 17.09.2002 № 123.

Обязанности Подрядчика:

- обеспечивать выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ;
- содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивать их своевременную уборку в соответствии с действующими требованиями;
- с момента передачи объекта в работу и до передачи объекта в эксплуатацию нести риск случайной гибели или случайного повреждения;
- обеспечивать надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до завершения ремонта и приемки объекта.

8. Требования к техническим характеристикам работ

Подрядчик должен в работе использовать современные материалы в соответствии с ГОСТом.

Подрядчик до начала работ должен предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы.

Технические задания на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения к лоту № 1-2016

1	Наименование, адрес объекта:	Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Курловская, д.24 Год постройки: 1986; Количество квартир: 18.
2	Данные об особых условиях площадки и района	Особых условий нет
3	Назначение и типы встроенных нежилых помещений, их расчетная мощность, вместимость или пропускная способность, состав и площади помещений, рабочая	Отсутствуют

	площадь	
4	Основные требования к архитектурно-планировочному решению многоквартирного дома	Неизменность существующих архитектурно-планировочных решений
5	Рекомендуемые типы квартир и их соотношения (для ремонта с перепланировкой)	Не требуется
6	Указание о выделении очередей (комплексов) капитального ремонта	Без очередей
7	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию (для встроенных помещений)	Нет встроенных помещений
8	Требования по обеспечению жизнедеятельности населения жилого многоквартирного дома	При производстве работ не создавать условий, мешающих нормальной жизнедеятельности населения. Заблаговременно оповещать жильцов об отключениях. Не захламлять места общего пользования и придомовые территории. Не создавать шум до 8.00 и после 21.00, а в выходные до 10.00 и после 20.00
9	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность отмостки и асфальтового покрытия вокруг объекта. Восстановление благоустройства обеспечивается Подрядчиком за свой счет
10	Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	Рабочий состав подрядной организации должен быть обучен, иметь 3-4 разряд по специальности электромонтажник с опытом работы не менее 3-х лет, проинструктирован, и иметь соответствующий допуск к эксплуатации электроустановок. Работы необходимо выполнять с соблюдением ОТ и ТБ, при выполнении особо опасных видов работ оформлять наряд-допуск
11	Указания о необходимости: - в разработке вариантов проектных решений с уточнением количества вариантов; - предварительных согласований проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями; - в разработке интерьеров помещений; - в выполнении в составе проекта демонстрационных материалов (объем и форма)	Не требуется
12	Требования к техническим характеристикам работ	Подрядчик обязан соблюдать следующие требования: - Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ

		<p>«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», утвержденный постановлением Госстроя России от 19.04.2004 № 70; -СНиП 2.08.01-89 «Жилые здания», утвержденные постановлением Госстроя России от 20.11.2000 № 112; -СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», утвержденные постановлением Госстроя России от 23.06.2003 № 109; - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» утвержденный постановлением Минстроя России от 13.02.97 г. № 18-7; - Правила устройства электроустановок, утвержденные приказом Минэнерго России от 08.07.2002 № 204; - стандартов, технических условий и инструкций заводов-изготовителей оборудования. <p>Обязанности Подрядчика:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до начала работ должен согласовать с Заказчиком и предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы; - до начала работ согласовать электротехническую схему производства работ; - электроснабжение многоквартирного дома выполнить по 3 категории надежности; - провести комплекс работ согласно сметной и исполнительной документации; - содержание стройплощадки при ведении работ осуществлять согласно СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», утвержденный постановлением Госстроя России от 19.04.2004 № 70; - выполнить уборку мусора и строительных материалов после выполнения работ
--	--	---

9. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика (приемка работ)

9.1. Приемка работ, выполненных Подрядчиком в полном объеме, осуществляется в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений, утвержденным Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ, ВСН 42-85(р), технической документацией.

9.2. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к его приемке с отметкой организации (или лиц) осуществляющей строительный контроль. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней после получения уведомления Подрядчика назначает приказом рабочую комиссию по приемке выполненных работ.

Рабочая комиссия по приемке выполненных работ по капитальному ремонту объекта формируется Заказчиком. В состав комиссии входят:

- представитель Заказчика,
- представитель организации (или лица), осуществляющей строительный контроль,

- представитель Подрядчика,
- субподрядчик (при необходимости),
- специализированная обслуживающая организация (при необходимости),
- управляющая организация (при необходимости, в случаях, когда такая управляющая организация осуществляет управление многоквартирным домом по договору управления с Заказчиком),

-представитель собственников помещений многоквартирного дома, в котором проведен капитальный ремонт.

9.3. При обнаружении рабочей комиссией недостатков в ходе приемки выполненных работ по капитальному ремонту объекта составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте, обеспечив при этом сохранность объекта.

9.4. Приемка выполненных работ по капитальному ремонту объекта производится только после выполнения всех работ в полном соответствии со сметной документацией, а также после устранения всех дефектов и недоделок согласно Договору.

9.5. Объект считается принятым со дня подписания акта приемки результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Раздел 3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) в выполненных работах, обнаруженные в пределах не менее 60 месяцев гарантийного срока со дня подписания акта о приемке выполненных работ по капитальному ремонту объекта, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик и (или) организация, осуществляющая строительный контроль, должны письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

Течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика и (или) организации, осуществляющей строительный контроль, об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

Раздел 4. Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью

1. Приложение № 1: Адресная программа.
2. Приложение № 2: Сметная документация.

Адресная программа
на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения
многоквартирного дома

	Адрес многоквартирного дома (улица, дом, корп., лит.)	Электроснабжения	
		Кол-во	Ед. изм.
1	Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Курловская, д.24.	485	п.м

Сметная документация