



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РАРОК

Заказчик:

Муниципальное унитарное водопроводно-канализационное предприятие
город Гусь-Хрустальный

**«Реконструкция водовода Ду 400 мм, протяженностью
480 п. м по ул. Муравьева Апостола от ул. Муравьева
Апостола, д. № 5 до Теплицкого проспекта, д. № 43»**

ПРЕДПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории

20/2018–ПМТ

2018 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РАРОК

Заказчик:

Муниципальное унитарное водопроводно-канализационное предприятие
город Гусь-Хрустальный

**«Реконструкция водовода Ду 400 мм, протяженностью
480 п. м по ул. Муравьева Апостола от ул. Муравьева
Апостола, д. № 5 до Теплицкого проспекта, д. № 43»**

ПРЕДПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории

20/2018–ПМТ

Генеральный директор
А. В. Власов

Главный инженер
проекта
Я. Я. Клещунов



2018 г.



✉ 000 «РАРОК»
600016, г. Владимир
ул. Большая Нижегородская, 107, оф. 401

☎ +7 (4922) 77 84 01
+7 904 957 52 23
+7 900 477 17 00

@ rarok-proekt@ya.ru

**Полное наименование фирмы
в соответствии с учредительными
документами**

**Общество с ограниченной
ответственностью «РАРОК»**

Ф.И.О. руководителя, должность

Генеральный директор
Власов Антон Владимирович
Исполнительный директор
Клещунов Ян Янович

Юридический адрес

600016, г. Владимир, ул. Большая
Нижегородская, д. 107, офис 401

Телефон с кодом города

+7(4922)77-84-01

E-mail:

rarok-proekt@ya.ru

ИНН/КПП

3327123542/332901001

Код организации по ОКПО

22724265

Платежные реквизиты

Р/с 40702810310000001498
К/с 30101810000000000602
БИК 041708602

**Полное наименование и адрес
банка**

Владимирское отделение №8611
ПАО «Сбербанк России»
600015, г.Владимир, проспект Ленина, 36

Основные виды работ

Комплексное проектирование и
обследование зданий и сооружений.
Инженерно-геодезические, инженерно-
геологические, инженерно-экологические
изыскания для строительства. Работы
в составе инженерно-геотехнических
изысканий. Обследование состояния
грунтов основания зданий и сооружений.



Саморегулируемая организация
Ассоциация проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»

СРО АП СОПО регистрационный номер
СРО-П-166-30062011

Телефон:
(495) 740-57-47

Адрес:
105064, Москва, Садовая-Черногрязская ул., д. 13/3, стр. 1, офис 10

Электронная почта:
info@np-sopo.ru

Сайт:
www.np-sopo.ru

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«19» марта 2018 г.

№0000683

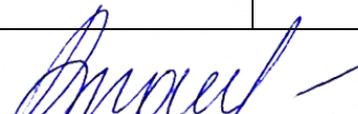
**Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»**
105082, г.Москва, Спартаковская пл., д.14, стр.1, www.np-sopo.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-166-30062011

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 3327123542; Общество с ограниченной ответственностью «РАРОК»; (ООО «РАРОК»); 600025, Владимирская обл., г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.107, оф.401; Регистрационный номер в реестре членов: 1422; Дата регистрации в реестре членов: 02.08.2017 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Правления №123 от 02.08.2017 г. действует с 02.08.2017 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Отсутствуют
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и

№ п/п	Наименование	Сведения
	<p>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);</p> <p>в) в отношении объектов использования атомной энергии</p>	<p>уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</p> <p>Имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</p> <p>Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов использования атомной энергии</p>
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	<p>Имеет право выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)</p> <p>а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</p> <p>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</p>
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Отсутствуют

Генеральный директор




(подпись)

Ткачев А.А.

М.П.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
56/2017-ПМТ.С	Содержание тома	
56/2017-СП	Состав проекта	
56/2017-ПМТ.ПЗ	Пояснительная записка	
56/2017-ПМТ	Чертеж межевания территории, М1:500	
	Проектируемый земельный участок, М1:500	
	Схема обременения земельного участка с кадастровым номером 33:25:000000:579, М1:500	
	Схема обременения земельного участка с кадастровым номером 33:25:000108:1015, М1:500	
	Схема обременения земельного участка с кадастровым номером 33:25:000108:15, М1:500	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	56/2017-ПМТ.С	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	
Проверил	Власов			<i>Власов</i>		Содержание тома	ООО "РАРОК"		
Разработал	Маркешова			<i>Маркешова</i>					

Оглавление

1. Проект межевания территории.....	2
1.1 Анализ существующего положения.....	2
1.2 Проектное решение.....	2

						20/2018-ПМТ.ПЗ			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.ч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						<i>Пояснительная записка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							<i>ПП</i>	<i>1</i>	<i>3</i>
<i>ГИП</i>		<i>Клещунов</i>					<i>ООО «РАРОК» г. Владимир</i>		
<i>Разработал</i>		<i>Маркешова</i>							

1. Проект межевания территории

1.1 Анализ существующего положения

Проект межевания территории для реконструкции водовода Ду 400 мм, протяженностью 480 п. м по ул. Муравьева Апостола от ул. Муравьева Апостола, д. № 5 до Теплицкого проспекта, д. № 43 г. Гусь-Хрустальный, Владимирской области разработан в 2018 году ООО «РАРОК» на основании муниципального контракта №8 от 12.03.2018 г. и технического задания на выполнение работ по разработке инженерно-геологических, инженерно-геодезических изысканий и проекта межевания территории для размещения линейного объекта – реконструкция водопровода.

Категории земель, согласно Земельному кодексу РФ, используемых под проектирование и строительство водопровода: земли населенных пунктов.

Участок для строительства расположен в г. Гусь-Хрустальный – Теплицкий проспект, ул. Муравьева Апостола, ул. Октябрьская. Общий участок застройки ограничен Теплицкий проспект, ул. Муравьева Апостола, ул. Октябрьская. На своем протяжении территория предлагаемой трассы водопровода проходит вдоль автомобильной дороги ул. Муравьева-Апостола по территории с многоэтажной жилой застройкой.

В проекте необходимо произвести реконструкцию водопровода с последующим демонтажем старой существующей водопроводной сети и выделить земельный участок под реконструируемую сеть.

1.2 Проектное решение

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории земельного участка ул. Муравьева Апостола - Каховского г. Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей под размещение линейного объекта.

Проектом предлагается образовать один земельный участок.

Проект межевания выполняется с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН. На ЗУ с К№ 33:25:000108:15, К№33:25:000108:1015 (категория земель: земли населённых пунктов; использование: объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога) и ЗУ с К№ 33:25:000000:579 (категория земель: земли населённых пунктов ; использование: для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов) необходимо предусмотреть обременение в связи с прохождением проектируемого водопровода по данным землям.

Проект межевания территории выполнен для реконструкции линейного объекта – водопровода с последующим демонтажем старой существующей сети.

						20/2017-ПМТ.ПЗ	<i>Лист</i>
							2
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

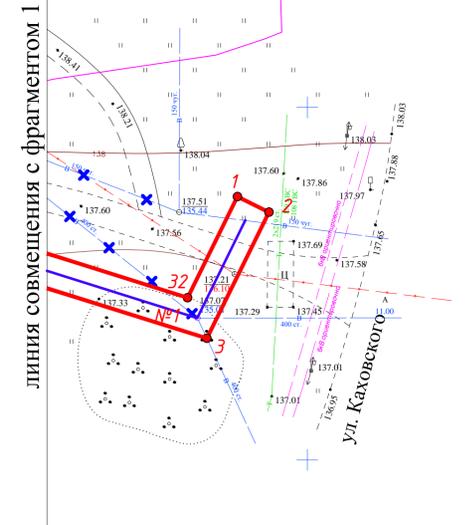
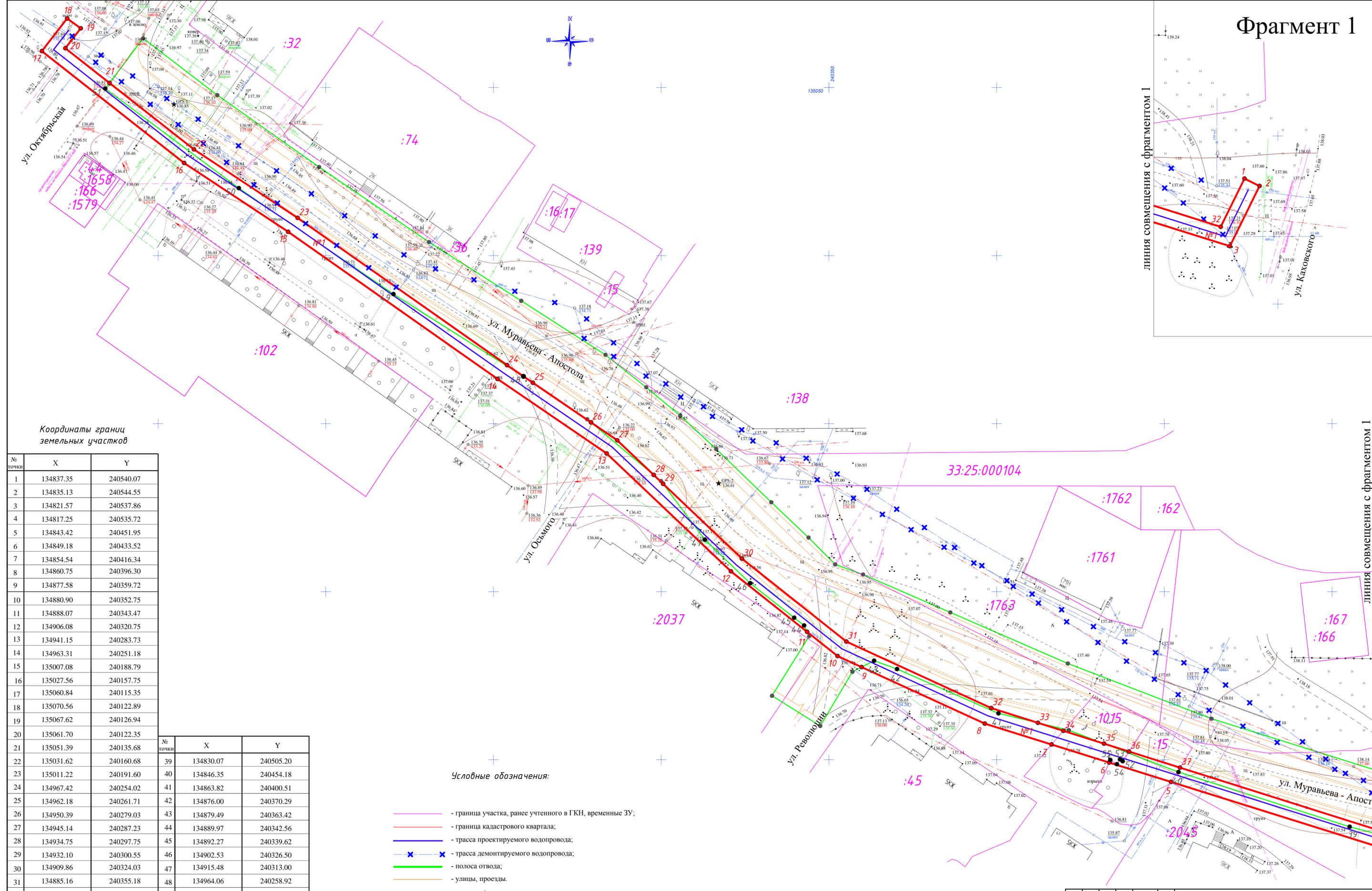
В результате выполнения проекта межевания территории образуется один земельный участок:

№ Уч-ка	Наименование земельного участка	Площадь, м ²
1	Под размещение водопровода	2574

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка

№ точки	X	Y
1	134837.34	240540.07
2	134835.12	240544.58
3	134817.24	240535.69
4	134860.71	240396.46
5	134880.88	240352.58
6	134906.10	240320.78
7	134941.16	240283.72
8	134963.29	240251.16
9	135007.10	240188.78
10	135027.59	240157.74
11	135060.85	240115.34
12	135070.57	240122.86
13	135067.62	240126.95
14	135061.66	240122.36
15	135031.64	240160.67
16	135011.23	240191.62
17	134967.41	240254.05
18	134945.06	240286.88
19	134909.87	240324.03
20	134885.23	240355.23
21	134865.42	240398.36
22	134823.02	240533.01

Фрагмент 1



Координаты границ земельных участков

№ точки	X	Y
1	134837.35	240540.07
2	134835.13	240544.55
3	134821.57	240537.86
4	134817.25	240535.72
5	134843.42	240451.95
6	134849.18	240433.52
7	134854.54	240416.34
8	134860.75	240396.30
9	134877.58	240359.72
10	134880.90	240352.75
11	134888.07	240343.47
12	134906.08	240320.75
13	134941.15	240283.73
14	134963.31	240251.18
15	135007.08	240188.79
16	135027.56	240157.75
17	135060.84	240115.35
18	135070.56	240122.89
19	135067.62	240126.94
20	135061.70	240122.35
21	135051.39	240135.68
22	135031.62	240160.68
23	135011.22	240191.60
24	134967.42	240254.02
25	134962.18	240261.71
26	134950.39	240279.03
27	134945.14	240287.23
28	134934.75	240297.75
29	134932.10	240300.55
30	134909.86	240324.03
31	134885.16	240355.18
32	134865.39	240398.34
33	134861.00	240412.28
34	134858.61	240419.86
35	134854.79	240431.99
36	134852.45	240439.43
37	134847.67	240454.63
38	134822.00	240532.98

№ точки	X	Y
39	134830.07	240505.20
40	134846.35	240454.18
41	134863.82	240400.51
42	134876.00	240370.29
43	134879.49	240363.42
44	134889.97	240342.56
45	134892.27	240339.62
46	134902.53	240326.50
47	134915.48	240313.00
48	134964.06	240258.92
49	134988.56	240220.15
50	135020.07	240174.06
51	135049.69	240134.23
52	134849.57	240437.54
53	134850.10	240436.75
54	134848.68	240435.82
55	134849.96	240433.85

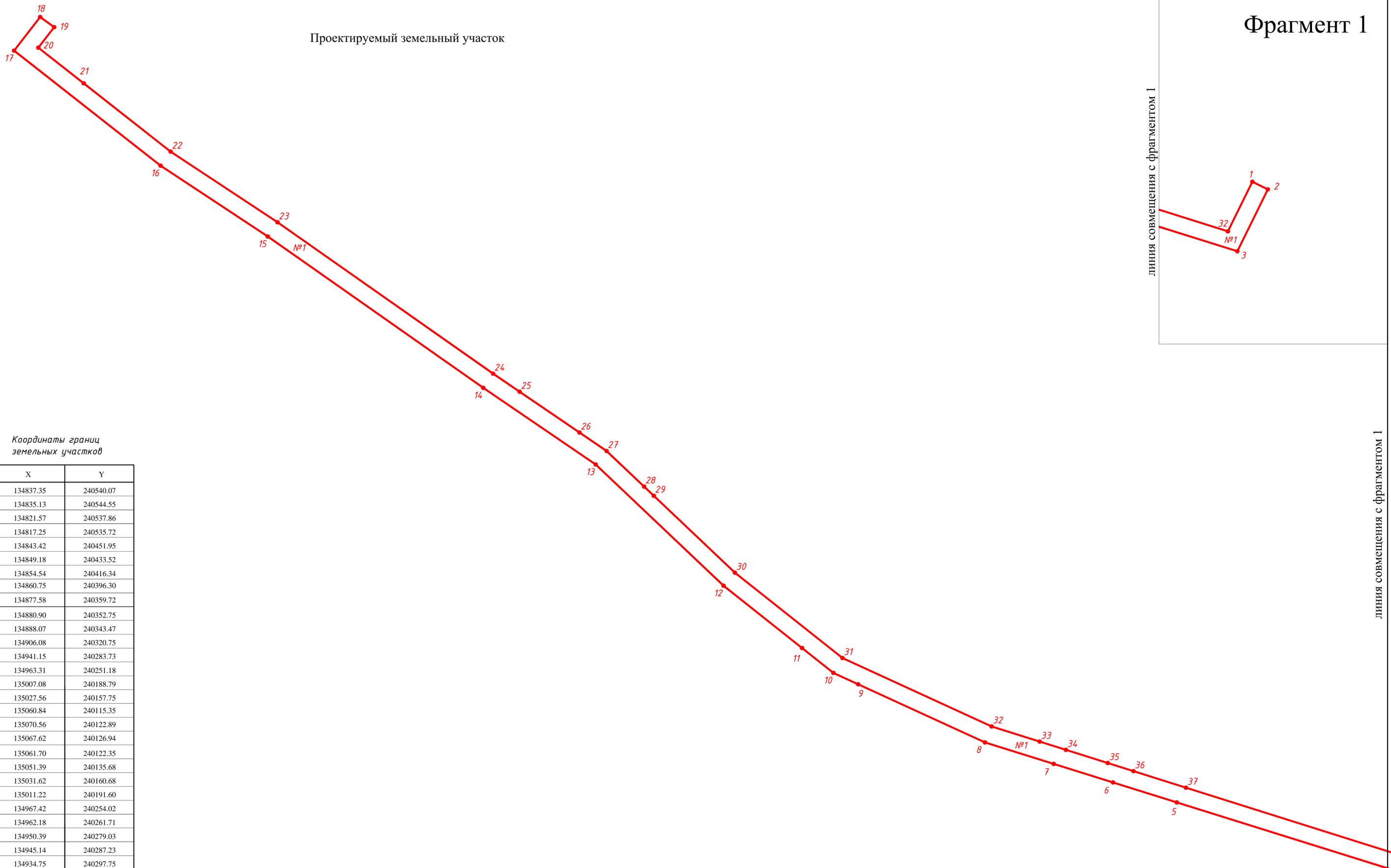
Условные обозначения:

- граница участка, ранее учтенного в ГКН, временные ЗУ;
- граница кадастрового квартала;
- трасса проектируемого водопровода;
- x x трасса демонтируемого водопровода;
- полоса отвода;
- улицы, проезды;
- граница формируемого земельного участка;
- 25 проектируемые точки земельного участка;
- 24 существующие точки земельного участка;
- №1 номер образуемых земельных участков;

				56/2017-ПМТ		
				Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный		
				Строительство водовода от северного водозабора по ул. Окружная Лу 300 м, протяженность 480 м от ВК-1 ул. Горькая до ул. Транспортная в Гусь-Хрустальном Владимирской области		
Изм. Калуч	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Клецунов			ПП	2	
Проверил	Власов			Чертеж межевания территории М 1:500		
Разработал	Маркешова			ООО "РАРОК"		

Проектируемый земельный участок

Фрагмент 1



Координаты границ земельных участков

№ точки	X	Y
1	134837.35	240540.07
2	134835.13	240544.55
3	134821.57	240537.86
4	134817.25	240535.72
5	134843.42	240451.95
6	134849.18	240433.52
7	134854.54	240416.34
8	134860.75	240396.30
9	134877.58	240359.72
10	134880.90	240352.75
11	134888.07	240343.47
12	134906.08	240320.75
13	134941.15	240283.73
14	134963.31	240251.18
15	135007.08	240188.79
16	135027.56	240157.75
17	135060.84	240115.35
18	135070.56	240122.89
19	135067.62	240126.94
20	135061.70	240122.35
21	135051.39	240135.68
22	135031.62	240160.68
23	135011.22	240191.60
24	134967.42	240254.02
25	134962.18	240261.71
26	134950.39	240279.03
27	134945.14	240287.23
28	134934.75	240297.75
29	134932.10	240300.55
30	134909.86	240324.03
31	134885.16	240355.18
32	134865.39	240398.34
33	134861.00	240412.28
34	134858.61	240419.86
35	134854.79	240431.99
36	134852.45	240439.43
37	134847.67	240454.63
38	134822.00	240532.98

Условные обозначения:

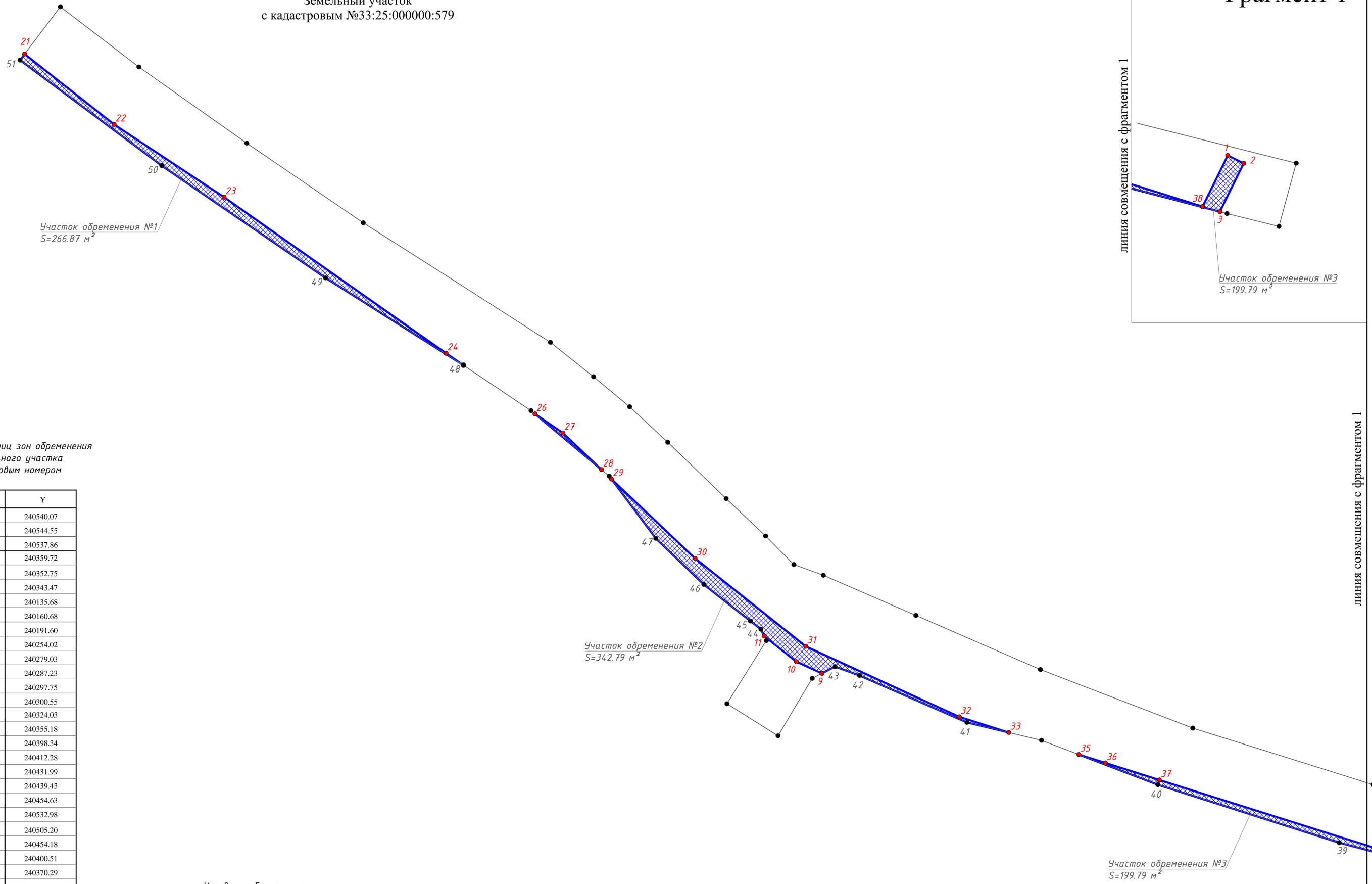
- граница формируемого земельного участка;
- проектируемые точки земельного участка;
- номер образуемых земельных участков;

					56/2017-ПМТ			
					Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Спроектировано водовода от северного водозабора по ул. Окружная Лу 300 м, протяженностью 480 м от ВК-1 ул. Горфиня до ул. Транспортная г. Гусь-Хрустальный Владимирской области		
ГИП		Клещунов						Стадия
Проверил	Разработал	Власов	Маркешова			ПП	3	
Проектируемый земельный участок М 1:500						ООО "РАРОК"		

линия совмещения с фрагментом 1

Земельный участок
с кадастровым №33:25:000000:579

Фрагмент 1



Координаты границ зон обременения
для земельного участка
с кадастровым номером

№ точки	X	Y
1	134837.35	240540.07
2	134835.13	240544.55
3	134821.57	240537.86
9	134877.58	240359.72
10	134880.90	240352.75
11	134888.07	240343.47
21	135051.39	240135.68
22	135031.62	240160.68
23	135011.22	240191.60
24	134967.42	240254.02
26	134950.39	240279.03
27	134945.14	240287.23
28	134934.75	240297.75
29	134932.10	240300.55
30	134909.86	240324.03
31	134885.16	240355.18
32	134865.39	240398.34
33	134861.00	240412.28
35	134854.79	240431.99
36	134852.45	240439.43
37	134847.67	240454.63
38	134822.00	240532.98
39	134830.07	240505.20
40	134846.35	240454.18
41	134863.82	240400.51
42	134876.00	240370.29
43	134879.49	240363.42
44	134889.97	240342.56
45	134892.27	240339.62
46	134902.53	240326.50
47	134915.48	240313.00
48	134964.06	240258.92
49	134988.56	240220.15
50	135020.07	240174.06
51	135049.69	240134.23

Условные обозначения:

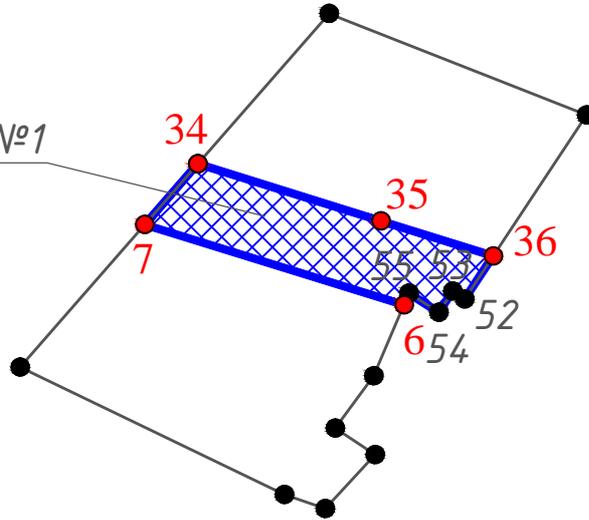
- граница земельного участка;
- 25 - проектируемые точки земельного участка;
- 24 - существующие точки земельного участка;
- ▨ - участок обременения от проектируемой водопроводной сети;

линия совмещения с фрагментом 1

					56/2017-ПМТ			
					Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Спроектировано водовода от северного водозабора по ул. Окружная Лу 300 м, протяженностью 480 м от ВК-1 ул. Горфиня до ул. Транспортная в Гусь-Хрустальном Владимирской области		
ГИП		Клещунов				Стадия	Лист	
Проверил	Власов					ПП	4	
Разработал	Маркешова					ООО "РАРОК"		
Схема обременения земельного участка с кадастровым номером 33:25:000000:579, М 1:500								

Земельный участок с кадастровым №33:25:000108:1015

Участок обременения №1
S=99.73 м²



Координаты границ зон обременения
для земельного участка

Условные обозначения:

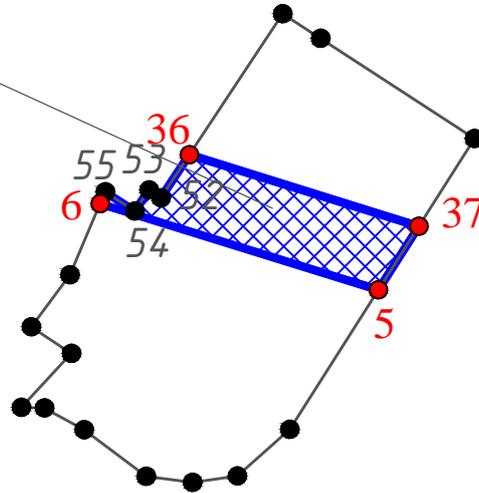
№ точки	X	Y
6	134849.18	240433.52
7	134854.54	240416.34
34	134858.61	240419.86
35	134854.79	240431.99
36	134852.45	240439.43
52	134849.57	240437.54
53	134850.10	240436.75
54	134848.68	240435.82
55	134849.96	240433.85

- граница земельного участка;
- 25 - проектируемые точки земельного участка;
- 24 - существующие точки земельного участка;
- ▨ - участок обременения от проектируемой водопроводной сети;

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	56/2017-ПМТ											
			Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный											
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительство водовода от Северного водозабора по ул. Окружная Ду 300 мм, протяженностью 480 п.м от ВК-1 ул. Торфяная до ул. Транспортная г. Гусь-Хрустальный Владимирской области	Стадия	Лист	Листов		
											ПП	5		
			ГИП		Клещунов		<i>Клещунов</i>							
			Проверил		Власов		<i>Власов</i>							
			Разработал		Маркешова		<i>Маркешова</i>							
Схема обременения земельного участка с кадастровым номером 33:25:000108:1015, М1:500									ООО "РАРОК"					

Земельный участок с кадастровым №33:25:000108:15

Участок обременения №1
 $S=80.78 \text{ м}^2$



Координаты границ зон обременения
для земельного участка

Условные обозначения:

№ точки	X	Y
5	134843.42	240451.95
6	134849.18	240433.52
36	134852.45	240439.43
37	134847.67	240454.63
52	134849.57	240437.54
53	134850.10	240436.75
54	134848.68	240435.82
55	134849.96	240433.85

- 25 - граница земельного участка;
- 24 - проектируемые точки земельного участка;
- 24 - существующие точки земельного участка;
- участок обременения от проектируемой водопроводной сети;

Взам. инв. N							56/2017-ПМТ		
	Подп. и дата							Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный	
Инв. N подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
	ГИП		Клещунов				ПП	6	
	Проверил		Власов				ООО "РАРОК"		
	Разработал		Маркешова						
							Строительство водовода от Северного водозабора по ул. Окружная Ду 300 мм, протяженностью 480 п.м от ВК-1 ул. Торфяная до ул. Транспортная г. Гусь-Хрустальный Владимирской области		
							Схема обременения земельного участка с кадастровым номером 33:25:000108:15, М1:500		