



Общество с ограниченной ответственностью

«ГРАДПРОЕКТ»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
Г. ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ**

Заказчик: Администрация города Гусь-Хрустальный

Генеральный директор
ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Н.А. Богатырёва

Владимир 2015 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ (МАТЕРИАЛЫ)

МАТЕРИАЛЫ ПРОЕКТА НА ЭЛЕКТРОННОМ НОСИТЕЛЕ

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА:

Генеральный директор ООО
«ГРАДПРОЕКТ»

Н.А. Богатырёва

Начальник отдела

О.С. Гиевая

Ведущий специалист

Н.В. Ковальчук

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Пояснительная записка.....стр. 1-4
2. Схема размещения города Гусь-Хрустальный в районной системе
(Ситуационный план).....лист 1
3. Опорный план.....лист 2
4. Основной чертёж.....лист 3
5. Карта зонирования.....лист 4

В генеральный план города Гусь-Хрустальный Владимирской области вносятся следующие изменения:

Проектом предлагается:

1. Изменение функционального зонирования территории участка (1,1га) части квартала, ограниченного ул. Пожарный проезд – Почтовый переулок – ул. Южная в пос. Гусевский с «зоны общего пользования» на «зону жилой застройки».

2. Изменение функционального зонирования территории участка с «зоны зеленых насаждений (лесов)» на «зеленых насаждений (кладбищ) для размещения кладбища.

Это земельный участок с кадастровым номером:

33:25:000147:3У

Уточненная площадь: 106999.00 кв. м

3. Изменение функционального зонирования территории участков (общ. площадью 0,32га) по ул. Фрунзе, 26; ул. Щербакова, 25,34; ул. А.Невского, 33,32; ул. Казанская, 18,17; ул. Знаменская, 37 с «зоны зеленых насаждений» на «зону жилой застройки».

4. Изменение функционального зонирования территории участков №5; №7 ул. Советская и за ними, огороды жилого дома №11 ул. Советская (общ. площадью 5,62га) с «зоны промышленных предприятий» на «зону жилой застройки».

5. Изменение функционального зонирования части территории участка (общ. площадью 0,079га) №14 по ул. Пушкина, с «зоны общего пользования» на «зону жилой застройки»; ликвидации проезда, который предусмотрен в Генеральном плане с ул. Пушкина и ул. Толстого на ул. Каховского.

Вносятся изменения в п.18 «Сводные данные об использовании земель МО Гусь-Хрустальный (баланс территории)». Таблица №1.

А. Селитебные территории.

1. Жилые территории, всего в том числе:

-1-2 этажной усадебной застройки

-площадь территории увеличилась на **6,835 га** и составит **803,415га** (ранее было **796,58 га**);

-2-3 этажной многоквартирной застройки

-площадь территории увеличилась на **0,24 га** и составит **83,24 га** (ранее было **83,0 га**);

-4-5-9 этажной застройки

-площадь территории увеличилась на **0,044 га** и составит **184,044 га** (ранее было **184,0 га**);

3. Зеленые насаждения общего пользования.

- площадь территорий уменьшилась на **0,32 га** и составит **159,542 га** (ранее было **159,862 га**).

4. Улицы, дороги, проезды.

- площадь территорий уменьшилась на **1,179 га** и составит **303,821 га** (ранее было **305,0 га**).

Б. Внеселитебные территории.

1. Территории промышленных предприятий.

- площадь территории уменьшилась на **5,62 га** и составит **266,08 га** (ранее было **271,7 га**).

6. Земли лесного фонда.

-площадь территории уменьшилась **10,7га** и составит **522,3 га** (ранее было **533,0 га**).

12. Прочие территории.

- площадь территории увеличилась на **10,7 га** и составит **130,7 га** (ранее было **120 га**).

Вносятся изменения в п.20 «Основные технико-экономические показатели». Таблица №1.

Раздел II. Территории.

а) «Селитебные территории» (расчётный срок 2025г.):

1. площадь «жилые кварталы и микрорайоны» увеличилась на **7,12 га** и составит **803,70 га** (ранее было **796,58 га**);

- в расчёте на 1 человека составит **100 кв. м** (ранее было **98 кв. м**)

2. площадь территорий «зелёные насаждения общего пользования» уменьшилась на **0,32 га** и составит **159,542 га** (ранее было **159,862 га**).

- в расчёте на 1 человека составит **20,0 кв. м** (ранее было **21,2 кв. м**)

3. площадь территорий «улицы, дороги, проезды» уменьшилась на **1,179 га** и составит **270,821 га** (ранее было **272 га**)

б) «Внеселитебные территории».

-площадь территории «в том числе производственные» уменьшилась на **5,62 га** и составит **486,13 га** (ранее было – **491,75 га**).