



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ № 9**

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ 01 марта 2022 года.

Время проведения публичных слушаний: с 14 час. 00 мин. до 14 час. 30 мин.

Место проведения публичных слушаний: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, д. 34.

Председательствующий: С.Е. Демиденко – заместитель председателя комиссии, директор МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Секретарь комиссии: Н.В. Побудилова – главный специалист отдела архитектуры и строительства МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

Члены комиссии:

Н.В. Лобанова - заведующий юридическим отделом МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

С.Ф.о Рагимов - депутат округа № 15 Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области;

А.В. Савин – заместитель директора МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

М.В. Фолина - заведующий отделом земельных отношений МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Л.С. Филатова - заведующий отделом архитектуры и строительства МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

С.Ю. Щегуров - заместитель директора МКУ «Служба единого заказчика»;

Заявитель(-и): А.Д. Сорокин.

Приглашенные: А.В. Ануфриева- начальник производственного-технического отдела МУВКП;

С.М. Смирнов - начальник АО «ОРЭС-Владимирская область»;

А.В. Зайцев – инженер по техническому надзору ООО «Владимиртеплогаз».

Слушания организованы и проводятся в соответствии со статьей 6 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23 января 2019 года № 3/1, на основании постановления главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 30.12.2021 № 1004 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области», которое опубликовано в газете «Гусевские вести» № 2 от 20.01.2022 и размещено на официальном сайте муниципального образования город Гусь-Хрустальный

Владимирской области <http://gusadmin.ru/gh/arch/> в разделе Градостроительное зонирование – Публичные слушания. Организатор публичных слушаний, комиссия по землепользованию и застройке.

В соответствии с пунктом 4 статьи 6 Правил землепользования и застройки общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в виде собрания (схода) граждан.

На публичных слушаниях зарегистрировалось 5 (пять) человек, за исключением представителей органов власти, согласно листа регистрации.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

Обсуждение «Проекта внесения изменений в Генеральный план, утвержденный решением Гусь-Хрустального городского Совета народных депутатов Владимирской области от 23.06.2004 №63/13 и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.01.2019 № 3/1, согласно приложениям №1-№4».

#### **СЛУШАЛИ:**

С.Е. Демиденко : предоставил слово докладчику по проекту Э.А. Суловой – консультанту отдела архитектуры и строительства МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

Э.А. Сулова доложила:

В генеральный план города Гусь-Хрустальный Владимирской области вносятся следующие изменения согласно Постановлению главы МО г.Гусь-Хрустальный:

Проектом предлагается:

1. Изменение функционального зонирования территории участков ул. Димитрова, д.38, с «зона автомобильного транспорта» на «зона многоэтажной жилой застройки». Общая площадь зоны составляет 3,12 га.

В генеральном плане данной корректировкой осуществляется перезонирование территории.

Это земельные участки с кадастровыми номерами:

#### **33:25:000119:2046**

Адрес: Владимирская обл, р-н Гусь-Хрустальный, МО город Гусь-Хрустальный (городское поселение), г Гусь-Хрустальный, ул. Димитрова, дом 38

Уточненная площадь: 4055 кв. м

Разрешенное использование: Для эксплуатации промышленных зданий

#### **33:25:000119:2047**

Адрес: Владимирская обл, р-н Гусь-Хрустальный, МО город Гусь-Хрустальный (городское поселение), г Гусь-Хрустальный, ул. Димитрова, дом 38

Форма собственности: Частная собственность

Уточненная площадь: 66 кв. м

Разрешенное использование: Для эксплуатации промышленных зданий

### **33:25:000119:2048**

Адрес: Владимирская обл, р-н Гусь-Хрустальный, МО город Гусь-Хрустальный (городское поселение), г Гусь-Хрустальный, ул. Димитрова, дом 38

Уточненная площадь: 16 720 кв. м

Разрешенное использование: Для эксплуатации промышленных зданий

### **33:25:000119:1949**

Владимирская обл, р-н Гусь-Хрустальный, МО город Гусь-Хрустальный (городское поселение), г Гусь-Хрустальный, ул. Димитрова, дом 38

Категория земель: Земли населённых пунктов

Фактическая площадь: 2 130 кв. м

Разрешенное использование: Для эксплуатации промышленных зданий

### **33:25:000119:1951**

Адрес: Владимирская обл, р-н Гусь-Хрустальный, МО город Гусь-Хрустальный (городское поселение), г Гусь-Хрустальный, ул. Димитрова, дом 38

Категория земель: Земли населённых пунктов

Уточненная площадь: 830 кв. м

Разрешенное использование: Для эксплуатации промышленных зданий

В раздел «виды зон по поддержанию качества природных ресурсов и историко-культурной среды» вносятся следующие изменения:

- Обозначение СЗЗ от территории коммунально-складских организаций, расположенных по адресу: г.Гусь-Хрустальный, ул. Красных Партизан, ул. Калинина в кадастровом квартале 33:25:000119. Величина охранной зоны принята согласно проекту уменьшения санитарно-защитной зоны.

Стоит отметить:

1. Проектируемый участок по ул. Димитрова попадает в СЗЗ зону от территории коммунально-складских организаций.

2. Проектируемый участок попадает в территорию возможного проявления карстовых процессов.

Вносятся изменения в п.18 «Сводные данные об использовании земель МО Гусь-Хрустальный (баланс территории)».

#### **А. Селитебные территории.**

1. Жилые территории, всего в том числе:

-4-5-9 этажной многоквартирной застройки

-площадь территории увеличилась на **2,38 га** и составит **148,38 га** (ранее было **146,0 га**);

#### **Б. Внеселитебные территории.**

1. Территории коммунально-складских организаций.

- площадь территории уменьшилась на **2,38 га** и составит **215,38 га** (ранее было **213,0 га**).

Вносятся изменения в п.20 «Основные технико-экономические показатели».

#### **Раздел II. Территории.**

а) «Селитебные территории» (расчётный срок 2025г.):

- площадь «жилые кварталы и микрорайоны» увеличилась

на **2,38 га** и составит **809,18 га** (ранее было **806,8 га**);

- в расчёте на 1 человека составит **100 кв. м** (ранее было **98 кв. м**)

**б) «Внеселитебные территории».**

- площадь территории «в том числе производственные» уменьшилась на **2,38га** и составит **280,46 га** (ранее было – **282,84 га**).

Изменения в части Правил землепользования и застройки предусматривает внесение изменений в следующие материалы.

Графическая часть.

План правового зонирования. Карта зонирования:

- внести изменения в план правового зонирования в части изменения части территориальной зоны Т-2 "Зона автомобильного транспорта" на зону Ж-4 "Зона многоэтажной жилой застройки" в границах земельного участка с кадастровыми номерами: 33:25:000119:1951, 33:25:000119:1949, 33:25:000119:2046, 33:25:000119:2047, 33:25:000119:2048, ул. Димитрова, д.38 г. Гусь-Хрустальный.

План правового зонирования. Виды зон по поддержанию качества природных ресурсов и историко-культурной среды:

- изменить границы СЗЗ санитарно защитной зоны и зоны ограничения хозяйственной и рекреационной деятельности в границах земельного участка с кадастровыми номерами: 33:25:000119:1951, 33:25:000119:1949, 33:25:000119:2046, 33:25:000119:2047, 33:25:000119:2048.

План правового зонирования. Виды зон по характеру обустройства территории (по основным видам среды):

- изменения с корректировкой границ в части земельного участка с кадастровыми номерами: 33:25:000119:1951, 33:25:000119:1949, 33:25:000119:2046, 33:25:000119:2047, 33:25:000119:2048, ул. Димитрова, д.38 г. Гусь-Хрустальный.

План правового зонирования. Виды зон по основному функциональному назначению:

- изменения с корректировкой границ в части земельного участка с кадастровыми номерами: 33:25:000119:1951, 33:25:000119:1949, 33:25:000119:2046, 33:25:000119:2047, 33:25:000119:2048, ул. Димитрова, д.38 г. Гусь-Хрустальный.

Задача проекта:

– изменение функционального зонирования территории земельного участка с кадастровыми номерами: 33:25:000119:1951, 33:25:000119:1949, 33:25:000119:2046, 33:25:000119:2047, 33:25:000119:2048, находящегося в собственности, для дальнейшего освоения.

Письменных предложений и замечаний в письменном виде не поступало;

Предложения, замечания, вопросы в устной форме:

Ф.И.О или наименование физ. лица	Вопрос	Ответ
Щегуров С.Ю.	Что планируете строить?	Сорокин А.Д. - 3 жилых дома, парковки, детские площадки.

Щегуров С.Ю	Этажность какая?	Сорокин А.Д. – максимум 9 этажей, тех.этаж и на нем котельная.
Смирнов С.М.	Когда планируете застройку первого дома?	Сорокин А.Д. – апрель-май.
Смирнов С.М.	Будет модульная котельная?	Сорокин А.Д. – да, для каждого дома индивидуальная крышная котельная.
Смирнов С.М.	Сдача первого дома когда будет?	Сорокин А.Д. – в течение двух лет в планах сдать первый дом, весь проект освоим за пять лет.
Ануфриева А.В.	По территории проходит централизованная сеть водоснабжения, и она попадает под застройку, как вы хотите построить на этой сети дома?	Сорокин А.Д. – мы должны решить с вами как мы будем переносить сети, и все это будет отражено в проекте планировки.

### **ВЫВОДЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

1. Настоящие публичные слушания считать состоявшимися.
2. Протокол и заключение по итогам публичных слушаний направить главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области для принятия решения.
3. Заключение публичных слушаний опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Председательствующий

С.Е. Демиденко

Секретарь

Н.В. Побудилова