



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ № 57

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

«27» декабря 2016

«15» час.«00» мин.

Место проведения публичных слушаний:

Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет 39.

Заместитель председателя комиссии: Б.М. Меметов – директор МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»

Секретарь комиссии: О.А.Петрунина – главный специалист отдела земельных отношений МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»

Члены комиссии:

А.В. Савин - первый заместитель директора МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

М.В. Фомина – заведующий отделом земельных отношений МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Л.С. Филатова – заведующий отделом архитектуры и строительства МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Е.В. Мартынов - заместитель заведующего отделом архитектуры и строительства МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Н.В. Лобанова - заведующий юридическим отделом МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Л.А. Лабецкая - заместитель председателя Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Приглашенные: нет.

№ п/п	Ф.И.О. присутствующего и зарегистрированного на публичных слушаниях лица	Год рождения
1.	Воронина Елена Владимировна	1971
2.	Тимофеева Татьяна Андреевна	1994
3.	Сараган Алла Сергеевна	1946
4.	Чернова Ирина Алексеевна	1972
5.	Сердцева Ирина Александровна	1995
6.	Глазнов Олег Валентинович	1968
7.	Верин Андрей Львович	1971

8.	Волков Олег Викторович	1965
9.	Карасева Елена Владимировна	1962
10.	Цветкова Ольга Игоревна	1990
11.	Клюхин Владислав Владимирович	1971
12.	Абакумова Анна Александровна	1980

В соответствии с пунктом 11 статьи 7 «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области», утвержденных решением Совета народных депутатов от 21.05.2008 № 32/3: «Собрание считается правомочным, если зарегистрировано участников слушаний не менее 10 человек».

На публичных слушаниях зарегистрировано 12 (двенадцать) человек, за исключением представителей органов власти и застройщика. Публичные слушания считаются правомочными.

ПОВЕСТКА ДНЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. Рассмотрение обращения Волкова Олега Викторовича по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «индивидуальные жилые дома до 3 этажей», расположенного по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Крымская, дом 13.

2. Рассмотрение обращения Давтяна Араика Фрунзеевича по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Хвойная, дом 17.

СЛУШАЛИ:

1. По первому вопросу:

Л.С.Филатова доложила:

- поступило обращение от Волкова Олега Викторовича о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:25:000173:103, расположенного по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Крымская, дом 13 с «объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, офисы и административные здания» на «индивидуальные жилые дома до 3 этажей».

Земельный участок расположен в зоне Ц-1 «Зона общественно-деловой застройки». В данной зоне вид разрешенного использования «индивидуальные жилые дома до 3 этажей» относится к условно разрешенным. Поэтому необходимо провести процедуру публичных слушаний.

Заявитель имеет земельный участок площадью 1741 кв.м. Схема расположения земельного участка предоставлена. В схеме планировочной организации нормы отступа от границ соседних земельных участков соблюдены и составляют 3 метра.

Технико-экономические показатели следующие: общая площадь – 200 кв.м, жилая площадь – 150 кв.м, площадь застройки – 120 кв.м, этажность – 2 этажа, материал стен – кирпичный. Все показатели соблюдены.

Предлагаю обсудить данный вопрос.

ВЫСТУПИЛИ:

О.В.Волков: я – заявитель. Использование данного земельного участка для коммерческих целей в настоящее время не актуально. Район «Химик» не благополучный для осуществления торговли. Хочу построить двухэтажный жилой дом и прошу дать разрешение на предоставление условно разрешенного вида использования земельного участка.

ПИСЬМЕННЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ: нет.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ: удовлетворить заявление Волкова Олега Викторовича.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 12; против – 0; воздержались – 0.

По первому вопросу РЕШИЛИ: предоставить Волкову Олегу Викторовичу разрешение на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка «индивидуальные жилые дома до 3 этажей» расположенного по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Крымская, дом 13.

2. По второму вопросу:

Л.С.Филатова доложила:

- поступило обращение от Давтяна Араика Фрунзеевича о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Хвойная, дом 17.

В соответствии с правоустанавливающими документами площадь земельного участка составляет 865 кв.м, но земельный участок находится в зоне Ж-5 «Зона усадебной застройки с участками более 1000 кв.м», то есть минимальная площадь при разрешении на строительство должна быть 1000 кв.м. В связи с тем, что площадь рассматриваемого участка меньше 1000 кв.м, необходимо проведение публичных слушаний.

Заявителем предоставлена схема расположения земельного участка и схема расположения жилого дома на нем. Нормы отступа от границ соседних земельных участков соблюдены и составляют 3 метра.

Предлагаю обсудить данный вопрос.

ВЫСТУПИЛИ:

О.В.Глазков: я - представитель заявителя Давтяна Араика Френзевича. Данный земельный участок, расположенный по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Хвойная, промежеван. Араик Фрунзеевич хочет построить жилой дом.

М.В.Фонина: на данный момент за Давтяном А.Ф. числится задолженность по арендной плате за данный земельный участок, которая составляет 8600 рублей. Предлагаю перенести публичные слушания до погашения образовавшейся задолженности.

О.В.Глазков: я проконтролирую, чтобы Давтян А.Ф. оплатил образовавшуюся задолженность в ближайшее время.

О.В.Волков: так как О.В.Глазков - доверенное лицо Давтяна А.Ф. поручается проконтролировать процесс оплаты долга, предлагаю пойти на уступки и проголосовать по заявлению Давтяна А.Ф.

ПИСЬМЕННЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ: нет.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ: проголосовать по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 10; против – 0; воздержались – 2.

По второму вопросу РЕШИЛИ: предоставить Давтяну Араику Фрунзеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Хвойная, дом 17.

ВЫВОДЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

По первому вопросу:

1. Рекомендовать главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный предоставить Волкову Олегу Викторовичу разрешение на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка.
2. Протокол публичных слушаний направить главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный для информации.
3. Протокол публичных слушаний опубликовать в средствах массовой информации.

По второму вопросу:

1. Рекомендовать главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный предоставить Давтяну Араику Фрунзеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Хвойная, дом 17.

2. Протокол публичных слушаний направить главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный для информации.

3. Протокол публичных слушаний опубликовать в средствах массовой информации.

Заместитель председателя комиссии

Б.М. Меметов

Секретарь

О.А.Петрунина