

Согласовано:

Директор ООО "Владимиртеплогаз"  
Гусь-Хрустальный филиал

Б.Н. Гладштейн



"13"

2025 г.

Утверждаю:

Генеральный директор  
ООО "МКД-Сервис"

И.С. Данилин



"16"

2025 г.

План работ по подготовке многоквартирного дома по адресу:  
ул. Садовая, 69а к ОЗП 2025-2026 г.

№ п/п	Мероприятия	Единицы измерения	Кол-во	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Источник финансирования
1	Проведение весеннего осмотра МКД для определения технического состояния	шт.	1	Апрель-май	ООО "МКД-Сервис"	ООО "МКД-Сервис"
2	Техническое обслуживание и подготовка к повторному допуску к эксплуатации узлов учета тепловой энергии в ОЗП 2025-2026 г., с оформлением актов допуска (с предъявлением протиочной части первичных преобразователей расхода, состояния термосопротивлений, датчиков давления, работоспособности тепловычислителей, наличие данных своевременной поверки комплектующих УУТЭ).	шт.	1	Май-август	ООО "МКД-Сервис"	ООО "МКД-Сервис"
	Перечень мероприятий при подготовке к ОЗП:					

	восстановление герметизации на вводах трубопроводов тепловых сетей в здания	шт.	1	Июнь-август	ООО "МКД-Сервис"	ООО "МКД-Сервис"
	подготовка технического паспорта теплового пункта и схемы (при наличии ИТП)	шт.	1	Июнь-август	ООО "МКД-Сервис"	ООО "МКД-Сервис"
	ревизия запорной арматуры на вводах трубопроводов тепловых сетей и в ИТП	шт.	1	Июнь-август	ООО "МКД-Сервис"	ООО "МКД-Сервис"
	проверка наличия перемычек между подающим и обратными трубопроводами	шт.	1	Июнь-август	ООО "МКД-Сервис"	ООО "МКД-Сервис"
	установка и поверка (при необходимости) в ИТП показывающих контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров) на вводе в ИТП и на водоводяных подогревателях (при наличии)	шт.	1	Июнь-август	ООО "МКД-Сервис"	ООО "МКД-Сервис"
	проведение промывки систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	1	03.06 – 16.06.2025	ООО "МКД-Сервис"	ООО "МКД-Сервис"
	проведение испытаний оборудования установок ИТП и систем теплоснабжения на плотность и прочность	шт.	1	Июнь-август	ООО "МКД-Сервис"	ООО "МКД-Сервис"
	проведение испытаний водо-водяных подогревателей на плотность и прочность	шт.	1	Май-август	ООО "МКД-Сервис"	ООО "МКД-Сервис"
	восстановление теплоизоляции на трубопроводах систем отопления и горячего водоснабжения МКД, арматуре, оборудовании ИТП	шт.	1	Июнь-август	ООО "МКД-Сервис"	ООО "МКД-Сервис"
	установка (поверка состояния) дроссельного устройства, соответствия внутреннего диаметра, наличия пломбы	шт.	1	Июнь-август	ООО "МКД-Сервис"	ООО "МКД-Сервис"
3	Подготовка и подписание актов и паспортов готовности МКД, находящихся в управлении, к эксплуатации в зимний период 2025-2026 гг.	шт.	1	Июнь-август	ООО "МКД-Сервис"	ООО "МКД-Сервис"
4	Поверка УУТЭ в МКД.	шт.				
5	Техническое обслуживание УУТЭ в МКД.	шт.	1	Май-август	ООО "МКД-Сервис"	ООО "МКД-Сервис"
6	Техническое обслуживание газопроводов в МКД	шт.	1	Январь-декабрь	ООО "МКД-Сервис"	ООО "МКД-Сервис"
7	Проверка дымоходов и вентканалов	шт.	1	Январь-декабрь	ООО "МКД-Сервис"	ООО "МКД-Сервис"
8	Промывка трубопроводов ХВС при подготовке МКД к зимнему периоду	шт.	1	Май-август	ООО "МКД-Сервис"	ООО "МКД-Сервис"
9	Частичный ремонт этажных щитов	шт.	1	Июнь-август	ООО "Строймастер"	ООО "Строймастер"

10	Ремонт системы водоотведения	шт.				
11	Частичный ремонт потолка в подъезде	шт.	1	Июнь-июль	ООО "МКД-Сервис"	ООО "МКД-Сервис"
12	Выполнение необходимых ремонтных работ, на основании правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением № 170 от 27.09.2003 г.	шт.	1	Июнь-август	ООО "МКД-Сервис"	ООО "МКД-Сервис"

По результатам анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов сообщаем, что все необходимые работы по текущим ремонтам кровель МКД, фасадов МКД, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения выполнены своевременно. Работы, запланированные для подготовки к предстоящему отопительному сезону 2025-2026 гг. отражены в вышеизложенном плане.

Генеральный директор ООО "МКД-Сервис" \_\_\_\_\_ И.С. Данилин