

Согласовано:

Директор ООО "Владимиртеплогаз"  
Гусь-Хрустальный филиал

Б.Н. Гладштейн



"28" 04 2025 г.

Утверждаю:

Генеральный директор  
ООО "МКД-Сервис"

И.С. Данилин



"18" апреля 2025 г.

План работ по подготовке многоквартирного дома по адресу:  
ул. Люксембургская, 5 к ОЗП 2025-2026 г.

| №<br>п/п | Мероприятия   | Единицы<br>измерения | Кол-во | Срок исполнения      | Ответственный<br>исполнитель | Источник<br>финансирования |
|----------|---|----------------------|--------|----------------------|------------------------------|----------------------------|
| 1        | Проведение весеннего осмотра МКД для определения технического состояния   | шт.                  | 1      | Апрель-май           | ООО "МКД-Сервис"             | ООО "МКД-Сервис"           |
| 2        | Капитальный ремонт фасада по программе капитального ремонта   | шт.                  | 1      | 01.07.-30.10.2025 г. | ООО "ВСИ"                    | Фонд КР ВО                 |
| 3        | Техническое обслуживание и подготовка к повторному допуску к эксплуатации узлов учета тепловой энергии в ОЗП 2025-2026 г., с оформлением актов допуска (с предъявлением противочной части первичных преобразователей расхода, состояния термосопротивлений, датчиков давления, работоспособности тепловычислителей, наличие данных своевременной поверки комплектующих УУТЭ). | шт.                  | 1      | Май-август           | ООО "МКД-Сервис"             | ООО "МКД-Сервис"           |

| Перечень мероприятий при подготовке к ОЗП: |   |     |   |                    |                  |                  |
|--|---|-----|---|--------------------|------------------|------------------|
|  | восстановление герметизации на вводах трубопроводов тепловых сетей в здания   | шт. | 1 | Июнь-август        | ООО "МКД-Сервис" | ООО "МКД-Сервис" |
|  | подготовка технического паспорта теплового пункта и схемы (при наличии ИТП)   | шт. | 1 | Июнь-август        | ООО "МКД-Сервис" | ООО "МКД-Сервис" |
|  | ревизия запорной арматуры на вводах трубопроводов тепловых сетей и в ИТП  | шт. | 1 | Июнь-август        | ООО "МКД-Сервис" | ООО "МКД-Сервис" |
|  | проверка наличия перемычек между подающим и обратными трубопроводами  | шт. | 1 | Июнь-август        | ООО "МКД-Сервис" | ООО "МКД-Сервис" |
|  | установка и поверка (при необходимости) в ИТП показывающих контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров) на вводе в ИТП и на водоводяных подогревателях (при наличии) | шт. | 1 | Июнь-август        | ООО "МКД-Сервис" | ООО "МКД-Сервис" |
|  | проведение промывки систем теплоснабжения   | шт. | 1 | 03.06 - 16.06 2025 | ООО "МКД-Сервис" | ООО "МКД-Сервис" |
|  | проведение испытаний оборудования установок ИТП и систем теплопотребления на плотность и прочность  | шт. | 1 | Июнь-август        | ООО "МКД-Сервис" | ООО "МКД-Сервис" |
|  | проведение испытаний водо-водяных подогревателей на плотность и прочность   | шт. | 1 | Май-август         | ООО "МКД-Сервис" | ООО "МКД-Сервис" |
|  | восстановление теплоизоляции на трубопроводах систем отопления и горячего водоснабжения МКД, арматуре, оборудовании ИТП   | шт. | 1 | Июнь-август        | ООО "МКД-Сервис" | ООО "МКД-Сервис" |
|  | установка (поверка состояния) дроссельного устройства, соответствия внутреннего диаметра, наличия пломбы  | шт. | 1 | Июнь-август        | ООО "МКД-Сервис" | ООО "МКД-Сервис" |
| 4  | Подготовка и подписание актов и паспортов готовности МКД, находящихся в управлении, к эксплуатации в зимний период 2025-2026 гг.  | шт. | 1 | Июнь-август        | ООО "МКД-Сервис" | ООО "МКД-Сервис" |
| 5  | Поверка УУТЭ в МКД.   | шт. |   |                    |                  |                  |
| 6  | Техническое обслуживание УУТЭ в МКД.  | шт. | 1 | Май-август         | ООО "МКД-Сервис" | ООО "МКД-Сервис" |
| 7  | Техническое обслуживание газопроводов в МКД   | шт. | 1 | Январь-декабрь     | ООО "МКД-Сервис" | ООО "МКД-Сервис" |
| 8  | Проверка дымоходов и вентканалов  | шт. | 1 | Январь-декабрь     | ООО "МКД-Сервис" | ООО "МКД-Сервис" |

|    |   |     |   |             |                  |                  |
|----|---|-----|---|-------------|------------------|------------------|
| 9  | Промывка трубопроводов ХВС при подготовке МКД к зимнему периоду   | шт. | 1 | Май-август  | ООО "МКД-Сервис" | ООО "МКД-Сервис" |
| 10 | Ремонт системы электроснабжения в МКД   | шт. |   |             |                  |                  |
| 11 | Удлинение карнизного свеса  | шт. | 1 | Июнь-июль   | ООО "МКД-Сервис" | ООО "МКД-Сервис" |
| 12 | Частичный ремонт кровли   | шт. | 1 | Июнь-июль   | ООО "МКД-Сервис" | ООО "МКД-Сервис" |
| 13 | Выполнение необходимых ремонтных работ, на основании правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением № 170 от 27.09.2003 г. | шт. | 1 | Июнь-август | ООО "МКД-Сервис" | ООО "МКД-Сервис" |

По результатам анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов сообщаем, что все необходимые работы по текущим ремонтам кровель МКД, фасадов МКД, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения выполнены своевременно. Работы, запланированные для подготовки к предстоящему отопительному сезону 2025-2026 гг. отражены в вышеизложенном плане.

Генеральный директор ООО "МКД-Сервис"

И.С. Данилин

