Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от 29.07.2024 № 546

# И З В Е Щ Е Н И Е

о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций на право заключения договоров управления многоквартирным домом либо на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами по адресу: город Гусь-Хрустальный Владимирской области

**Основание проведения конкурса:** часть 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:**

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75;
- Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354;
- Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;
- Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;
- приказ Министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 23.11.2023 № 44/217 «О тарифах на электрическую энергию»;
- приказ Министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 12.12.2023 № 49/319 «О внесении изменений в

постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 17.11.2022 № 36/160»;

- приказ Министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 07.05.2024 № 15/44 «О тарифах на тепловую энергию»;

- приказ Министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 30.11.2023 № 46/258 «О розничных ценах на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Владимир» населению области на хозяйственно-бытовые нужды по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Владимир», ООО «Региональные Газовые Системы», ООО «Газ-Гарант», ООО «Газспецстрой»;

- приказ Министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 12.12.2023 № 49/293 «О ценах на сжиженный газ, реализуемый населению ООО «ЮТА-АвтоГаз»;

- приказ Министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 20.12.2023 № 51/445 «О внесении изменений в постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 22.11.2022 № 38/339-ТКО»;

- постановление администрации Владимирской области от 09.11.2016 № 984 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения»;

- постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 10.12.2019 № 47/1 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению»;

- постановление департамента природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области от 22.01.2018 № 05/01-25 « Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Владимирской области»;

- постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 31.05.2017 № 16/1 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома»;

- постановление администрации Владимирской области от 10.11.2015 № 1115 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях и внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты области».

**Организатор конкурса:** Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, 601501, Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1

**Контактное лицо:** Паушкина Татьяна Валентиновна

**Контактный телефон:** (49241) 3-31-28, факс (49241) 3-66-17

**Адрес электронной почты**: paushkina@gus-sez.ru

**Предмет конкурса:** Право заключения договоров управления многоквартирным домом либо на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами, выставляемыми на конкурс.

**Объекты конкурса:** Общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах расположенных по адресу:

дом № 15, ул. Советская, п. Гусевский - лот 1;
дом № 4, ул. Локомотивная - лот 2;
дом № 31, ул. Транспортная - лот 3;
дом № 11, Гражданский переулок - лот 4;
дом № 5, ул. Интернациональная - лот 5;
дом № 21, ул. Свердлова - лот 6;
дом № 4, ул. Тракторная - лот 7;
дом № 38, ул. Строительная, п. Гусевский - лот 8;
дом № 16, ул. Писарева - лот 9;
дом № 8, ул. Красноармейская - лот 10;
дом № 19, ул. Старых Большевиков - лот 11.

# Техническая характеристика многоквартирных домов

| № лота | адрес г. Гусь-Хрустальный | год постройки | площадь м2 | этажность | матер. стен | тип кровли | кол-во квартир | виды благоустройства | | | | | | | | | Площадь земельного участ-ка в составе обще-го имущества (кв.м) | тип и серия постройки | места общего пользования (лестницы и лестничные клетки) + чердачные + подвальные помещ. кв.м. | полезная площадь жилых помещений (комнаты, кухни, туалеты, душевые + общие коридоры,) / площадь жилая (комнаты) кв. м. | площадь нежи-лых помещений | кадастровый номер земельного участка |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | лифт | мусоропровод | вода | канализация | отопление | | | ГВС | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | централизованное | печное | газовое | централизованное | газовая колонка | | | | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** | **21** | **22** | **23** |
| 1 | п. Гусевский, ул. Советская, дом № 15 | 1952 | 432,6 | 2 | Сборно-щит. | шифер | 8 | нет | нет | есть | есть | нет | есть | есть | нет | нет | 1479 | нет | 44,5/250 | 388,1 | 0 | 33:25:000206:13 |
| 2 | ул. Локомотивная, дом № 4 | 1952 | 465,1 | 2 | шлакоблоч | шифер | 8 | нет | нет | есть | нет | нет | есть | есть | нет | нет | 2707 | нет | 35,6/285 | 429,5 | 0 | 33:25:000013:4 |
| 3 | ул. Транспортная, 31 | 1976 | 1755,6 | 4 | кирпич | мягкая | 46 | нет | нет | есть | есть | есть | нет | нет | есть | нет | 574,6 | нет | 60 | 1207,5+268/1207,5 | 0 | 33:25:000006:55 |
| 4 | Гражданский пер-к., 11 | 1961 | 726,3 | 2 | кирпич | шифер | 4 | нет | нет | есть | есть | есть | нет | нет | нет | нет | 901 | нет | 60,5/460 | 523,5+105/492,5 | 37,3 | 33:25:000028:62 |
| 5 | ул. Интернациональная, дом № 5 | 1867 | 1401,9 | 2 | кирпич | шифер | 16 | нет | нет | есть | нет | нет | есть | нет | нет | нет | 3395 | нет | 138,6/963 | 1121,4+141,9/891,9 | 95,6 | 33:25:000083:31 |
| 6 | ул. Свердлова, дом № 21 | 1953 | 544,4 | 2 | брус | шифер | 8 | нет | нет | есть | есть | есть | нет | нет | нет | есть | 1686 | нет | 48,6/301 | 495,8 | 0 | 33:25:000115:4 |
| 7 | ул Тракторная, дом № 4 | 1962 | 603,5 | 2 | кирпич | шифер | 16 | нет | нет | есть | нет | нет | есть | есть | нет | есть | 2088 | нет | 40,3/377 | 563,2 | 0 | 33:25:000013:9 |
| 8 | п. Гусевский, ул. Строительная, дом № 38 | 1953 | 793,3 | 2 | брус | шифер | 18 | нет | нет | есть | есть | есть | нет | нет | нет | есть | 1320 | нет | 61,8/495 | 660+108,1/451,5 | 0 | 33:25:00002 |
| 9 | ул. Писарева, дом № 16 | 1937 | 504,1 | 2 | брус | шифер | 8 | нет | нет | есть | есть | есть | нет | нет | нет | есть | 2100 | нет | 49,4/294 | 454,7 | 0 | 33:25:000077:0032 |
| 10 | ул. Красноармейская, дом № 8 | 1927 | 461,9 | 2 | брус | шифер | 11 | нет | нет | есть | есть | нет | нет | есть | нет | есть | 1792 | нет | 50,0/268.4 | 411,9 | 0 | 33:25:000077:0020 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | ул. Старых Большевиков, дом № 19 | 2022 | 3433,3 (в т.ч. лоджии 88,6) | 5 | Блоки газобетонные, штукатурные | Плоская, мембрана | 64 | нет | нет | есть | есть | нет | нет | есть | нет | есть | 4187 | нет | 447,2/708.27 | 2897,5 | 0 | 33:25:000129:361 |

**Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - работы и услуги)**

| № лота | Адрес | Наименование |
|---|---|---|
| 1 | п. Гусевский, ул. Советская, дом № 15 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):<br>- работы, выполняемые в отношении фундамента;<br>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.<br>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:<br>- раюоты, выполняемые в целях надлежащего содержания печей;<br>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов.<br>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:<br>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;<br>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;<br>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;<br>- работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;<br>- организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов;<br>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения;<br>- расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества. |
| | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):<br>- работы, выполняемые в отношении фундамента;<br>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и |

| | | |
|---|---|---|
| 2 | ул. Локомотивная, дом № 4 | покрытий;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.<br>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей;<br>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов.<br>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:<br>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;<br>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;<br>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;<br>- работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;<br>- организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов;<br>- вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;<br>-обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения;<br>- расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества. |
| 3 | ул.Транспортная, дом № 31 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):<br>- работы, выполняемые в отношении фундамента;<br>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.<br>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:<br>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем |

| | | |
|---|---|---|
| | | теплоснабжения;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.<br>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:<br>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;<br>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;<br>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;<br>- работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;<br>- организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов;<br>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения;<br>- расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества. |
| 4 | Гражданский переулок, дом № 11 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):<br>- работы, выполняемые в отношении фундамента;<br>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.<br>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:<br>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов.<br>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:<br>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;<br>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;<br>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;<br>- работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;<br>- организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; |

| | | |
|---|---|---|
| | | - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения;<br>- расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества. |
| 5 | ул. Интернациональная, дом № 5 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):<br>- работы, выполняемые в отношении фундамента;<br>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.<br>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей:<br>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоотведения;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.<br>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:<br>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;<br>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;<br>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;<br>- вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;<br>- работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;<br>- организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов;<br>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения;<br>- расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества. |
| 6 | ул. Свердлова, дом № 21 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):<br>- работы, выполняемые в отношении фундамента;<br>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; |

| | | |
|---|---|---|
| | | - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.<br>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:<br>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов.<br>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:<br>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;<br>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;<br>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;<br>- работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;<br>- организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов;<br>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения;<br>- расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества. |
| 7 | ул. Тракторная, дом № 4 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):<br>- работы, выполняемые в отношении фундамента;<br>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.<br>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей:<br>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов. |

| | | |
|---|---|---|
| | | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:<br>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;<br>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;<br>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;<br>- вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;<br>- работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;<br>- организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов;<br>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения;<br>- расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества. |
| 8 | п. Гусевский,<br>ул. Строительная,<br>дом № 38 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):<br>- работы, выполняемые в отношении фундамента;<br>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.<br>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:<br>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования.<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов.<br>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:<br>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;<br>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;<br>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;<br>- работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;<br>- организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; |

| | | |
|---|---|---|
| | | - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения;<br>- расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества. |
| 9 | ул. Писарева, дом № 16 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):<br>- работы, выполняемые в отношении фундамента;<br>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.<br>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:<br>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов.<br>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:<br>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;<br>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;<br>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;<br>- работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;<br>- организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов;<br>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения;<br>- расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества. |
| | | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):<br>- работы, выполняемые в отношении фундамента;<br>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш; |

| | | |
|---|---|---|
| 10 | ул. Красноармейская, дом № 8 | - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.<br>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:<br>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов.<br>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:<br>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;<br>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;<br>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;<br>- работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;<br>- организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов;<br>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения;<br>- расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества. |
| 11 | ул. Старых Большевиков, дом № 19 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):<br>- работы, выполняемые в отношении фундамента;<br>- работы, выполняемые в зданиях с подвалами;<br>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.<br>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:<br>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения ( холодного) и водоотведения;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования; |

| | | |
|---|---|---|
| | | - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции;<br>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов.<br>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:<br>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;<br>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;<br>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;<br>- работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;<br>- организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов;<br>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения;<br>- расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества. |

## Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

| № лота | Адрес | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц за 1 кв.м., руб. с НДС | Размер годовой платы за содержание и ремонт жилого помещения работ и услуг, руб. с НДС |
|---|---|---|---|
| 1 | п. Гусевский, ул. Советская, дом № 15 | 45,74 | 213020,33 |
| 2 | ул. Локомотивная, дом № 4 | 42,50 | 219045,00 |
| 3 | ул. Транспортная, дом № 31 | 48,60 | 704214,00 |
| 4 | Гражданский пер., дом № 11 | 45,74 | 344971,08 |
| 5 | ул. Интернациональная, дом № 5 | 43,25 | 655652,70 |
| 6 | ул. Свердлова, дом № 21 | 45,74 | 272134,70 |
| 7 | ул.Тракторная, дом № 4 | 42,50 | 287232,00 |
| 8 | п. Гусевский, ул. Строительная, дом № 38 | 45,74 | 421594,73 |
| 9 | ул. Писарева, дом № 16 | 45,74 | 249575,74 |
| 10 | ул. Красноармейская, дом № 8 | 45,74 | 226083,67 |
| 11 | ул. Старых Большевиков, дом № 19 | 42,44 | 1475638,80 |

## Перечень коммунальных услуг:

| № лота | Адрес | Перечень коммунальных услуг |
|---|---|---|
| 1 | п. Гусевский, ул. Советская, дом № 15 | Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, сжиженный газ, индивидуальное газовое и печное отопление |
| 2 | ул. Локомотивная, дом № 4 | Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, газоснабжение, индивидуальное газовое отопление |
| 3 | ул. Транспортная, дом № 31 | Централизованное электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление |
| 4 | Гражданский переулок, дом № 11 | Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление |
| 5 | ул. Интернациональная, дом № 5 | Централизованное электроснабжение, печное отопление, сжиженный газ |
| 6 | ул. Свердлова, дом № 21 | Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление |
| 7 | ул. Тракторная, дом № 4 | Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, газоснабжение, индивидуальное газовое и |

| | | |
|---|---|---|
| | | печное отопление |
| 8 | п. Гусевский, ул. Строительная, дом № 38 | Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление, сжиженный газ |
| 9 | ул. Писарева, дом № 16 | Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное отопление |
| 10 | ул. Красноармейская, дом № 8 | Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, индивидуальное газовое отопление |
| 11 | ул. Старых Большевиков, дом № 19 | Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, индивидуальное газовое отопление |

**Порядок получения конкурсной документации**: Конкурсная документация размещена на официальных сайтах: Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru и администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области: www.gusadmin.ru.

Конкурсную документацию на бумажном носителе можно получить по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 11, технический отдел МКУ «Служба единого заказчика» г. Гусь-Хрустальный на основании письменного заявления в течение двух рабочих дней с даты получения письменного заявления, в течение срока подачи заявок (понедельник - четверг с 8.30 до 17.15 часов, перерыв с 12.15 до 13.00 часов, пятница с 8.30 до 17.00 часов, перерыв с 12.30 до 13.00 часов по московскому времени).

**Место подачи заявок:** 601501, Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина д. 11, технический отдел МКУ «Служба единого заказчика» г. Гусь-Хрустальный.

**Порядок подачи заявок:** Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к конкурсной документации.

**Срок подачи заявок:**

**дата и время начала приема заявок:** 05.08.2024 г. понедельник - четверг с 8.30 до 17.15 часов, перерыв с 12.15 до 13.00 часов, пятница с 8.30 до 17.00 часов, перерыв с 12.30 до 13.00 часов по московскому времени

**дата и время окончания приема заявок:** 04.09.2024 г. до 10.00 часов по московскому времени

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками:** 04.09.2024г. до 10.15 часов по московскому времени по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина д. 1, каб. № 39

**Место, дата и время рассмотрения заявок:** 10.09.2024 г. до 10.25 часов по московскому времени, по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1, каб. № 39

**Место, дата и время проведения конкурса**: 10.09.2024 г. до 10.30 часов по московскому времени по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1, каб. № 39

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Лот № 1 – 887,58 рублей

Лот № 2 – 912,69 рублей
Лот № 3 – 2934,23 рублей
Лот № 4 – 1437,38 рублей
Лот № 5 – 1928,73 рублей
Лот № 6 – 1133,89 рублей
Лот № 7 – 1196,80 рублей
Лот № 8 – 1756,64 рублей
Лот № 9 – 1039,90 рублей
Лот № 10 – 942,02 рублей
Лот № 11 – 6148,50 рублей