

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций  
на право заключения договоров управления многоквартирными домами по  
адресу: город Гусь-Хрустальный, Владимирской области

**Основание проведения конкурса:** ч. 2 ст. 163 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:**

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденный постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75;
- Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307;
- Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354;
- Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;
- Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;
- постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 20.12.2016 № 47/54 «О тарифах на электрическую энергию»;
- постановление Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 01.12.2016 № 41/31 «О внесении изменений в постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 10.12.2014 № 56/26 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение»;
- постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 20.12.2016 № 47/28 «О внесении изменений в постановление

департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 30.11.2015 № 49/171 «О тарифах на тепловую энергию»;

- постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 08.06.2016 № 13/1 «О розничных ценах на природный газ, реализуемый ООО "Газпром межрегионгаз Владимир" населению области на хозяйственно-бытовые нужды по газораспределительным сетям АО "Газпром газораспределение Владимир", ООО "Региональные Газовые Системы", ООО "Газ-Гарант»;

- постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 26.12.2016 № 50/5 «О ценах на сжиженный газ, реализуемый населению ООО «ЮТА-АвтоГаз»;

- постановление главы города Гусь-Хрустальный от 21.12.2009 № 1070 "Об утверждении нормативов потребления услуг холодного, горячего водоснабжения и водоотведения для населения муниципального образования г. Гусь-Хрустальный";

- постановление главы города Гусь-Хрустальный от 21.06.2010 № 195 "Об утверждении нормативов отопления для населения муниципального образования г. Гусь-Хрустальный".

**Организатор конкурса:** Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный, 601501, Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1

**Контактное лицо:** Зайцева Галина Юрьевна

**Контактный телефон:** (49241) 3-31-28, факс (49241) 3-66-17

**Адрес электронной почты:** [zayceva@gus-sez.ru](mailto:zayceva@gus-sez.ru)

**Предмет конкурса:** Право заключения договоров управления многоквартирными домами, выставляемыми на конкурс.

**Объекты конкурса:** Общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах расположенных по адресу:

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| дом № 1а, п. Панфилово       | - лот 1; |
| дом № 3, п. Панфилово        | - лот 2; |
| дом № 28, п. Панфилово       | - лот 3; |
| дом № 29, п. Панфилово       | - лот 4; |
| дом № 30, п. Панфилово       | - лот 5; |
| дом № 36, п. Панфилово       | - лот 6; |
| дом № 3, пер-к Текстильщиков | - лот 7. |

## Техническая характеристика многоквартирных домов

| № л о т а | адрес<br>г. Гусь-Хрустальный | год<br>постр<br>ойки | площ<br>адь<br>м2 | эт<br>а<br>ж<br>н<br>о<br>с<br>т<br>ь | матер.<br>стен | тип<br>кров-<br>ли | кол-<br>во<br>квар-<br>тир | виды благоустройства |                          |      |                     |                              |            |             |                              | площа<br>дь<br>земель<br>ного<br>участ-<br>ка в<br>состав<br>е<br>обще-<br>го<br>имуще-<br>ства<br>(кв.м) | тип и<br>серия<br>постр<br>ойки | мест<br>а<br>общ<br>его<br>поль<br>зова<br>ния<br>(лес<br>тни-<br>цы и<br>лест<br>нич-<br>ные<br>клет<br>ки)<br>кв.м | полезная<br>площадь<br>помеще<br>ний<br>(комнаты<br>, кухни,<br>туалеты,<br>душевые<br>+ общие<br>коридор<br>ы) /<br>площадь<br>жилая<br>(комнаты<br>) кв. м. | площа<br>дь<br>неж-<br>и-<br>лых<br>поме<br>щен<br>ий | кадастро<br>вый<br>номер<br>земельно<br>го учас<br>тка |                            |
|-----------|------------------------------|----------------------|-------------------|---------------------------------------|----------------|--------------------|----------------------------|----------------------|--------------------------|------|---------------------|------------------------------|------------|-------------|------------------------------|---|---------------------------------|--|---|---|--|----------------------------|
|           |                              |                      |                   |                                       |                |                    |                            | лифт                 | мусо<br>ро<br>пров<br>од | вода | канал<br>изаци<br>я | отопление                    |            |             | ГВС                          |   |                                 |  |   |   |  |                            |
|           |                              |                      |                   |                                       |                |                    |                            |                      |                          |      |                     | цент<br>рализ<br>ован<br>ное | печ<br>ное | газо<br>вое | центр<br>ализо<br>ванн<br>ое |   |                                 |  |   |   |  | газо<br>вая<br>коло<br>нка |
| 1         | 2                            | 3                    | 4                 | 5                                     | 6              | 7                  | 8                          | 9                    | 10                       | 11   | 12                  | 13                           | 14         | 15          | 16                           | 17  | 18                              | 19   | 20  | 21  | 22   | 23                         |
| 1         | п. Панфилово, дом № 1а       | 1972                 | 773,3             | 2                                     | кирпич         | шифер              | 16                         | нет                  | нет                      | есть | есть                | есть                         | нет        | нет         | нет                          | нет   | нет                             | нет  | 60,1  | 713,2   | 506  | нет                        |
| 2         | п. Панфилово, дом № 3        | 1978                 | 979,2             | 2                                     | кирпич         | шифер              | 22                         | нет                  | нет                      | есть | есть                | есть                         | нет        | нет         | нет                          | нет   | 1822                            | нет  | 84,1  | 895,1   | 640  | 33:25:00<br>0223:00<br>06  |
| 3         | п. Панфилово, дом № 28       | 1956                 | 536,9             | 2                                     | брус           | шифер              | 8                          | нет                  | нет                      | есть | есть                | есть                         | нет        | нет         | нет                          | нет   | 2173                            | нет  | 24,8  | 512,1   | 310  | 33:25:00<br>0233:7         |
| 4         | п. Панфилово, дом № 29       | 1959                 | 491,7             | 2                                     | брус           | шифер              | 7                          | нет                  | нет                      | есть | есть                | есть                         | нет        | нет         | нет                          | нет   | 2241                            | нет  | 48,9  | 442,8   | 313  | 33:25:00<br>0233:8         |
| 5         | п. Панфилово, дом № 30       | 1976                 | 515,2             | 2                                     | брус           | шифер              | 14                         | нет                  | нет                      | есть | есть                | есть                         | нет        | нет         | нет                          | нет   | 1631                            | нет  | 15,2  | 441,2+<br>74/441,2                                    | 285  | 33:25:00<br>0233:9         |
| 6         | п. Панфилово, дом № 36       | 1960                 |                   | 2                                     | кирпич         | метал              | 8                          | нет                  | нет                      | есть | есть                | есть                         | нет        | нет         | нет                          | нет   | 1822                            | нет  | 22,2  | 279,1   | 198  | 33:25:00<br>0223:00<br>13  |
| 7         | пер-к Текстильщиков, дом № 3 | 1949                 | 577,8             | 2                                     | брус           | шифер              | 8                          | нет                  | нет                      | есть | нет                 | есть                         | нет        | нет         | нет                          | нет   | 1890                            | нет  | 58,1  | 519,7   | 315  | 33:25:00<br>0130:00<br>98  |

**Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - обязательные работы и услуги)**

| № лота | Адрес                  | Наименование  |
|--------|------------------------|---|
| 1      | п. Панфилово, дом № 1а | <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> </ul> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</p> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по обеспечению вывоза бытовых отходов;</li> <li>- работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.</li> </ul> |
| 2      | п. Панфилово, дом № 3  | <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p>   |

|   |                           |   |
|---|---------------------------|---|
|   |                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по обеспечению вывоза бытовых отходов;</li> <li>- работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.</li> </ul>   |
| 3 | п. Панфилово,<br>дом № 28 | <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по обеспечению вывоза бытовых отходов;</li> <li>- работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.</li> </ul> |
| 4 | п. Панфилово,<br>дом № 29 | <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и</li> </ul>   |

|   |                           |   |
|---|---------------------------|---|
|   |                           | <p>покрытий;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по обеспечению вывоза бытовых отходов;</li> <li>- работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.</li> </ul>   |
| 5 | п. Панфилово,<br>дом № 30 | <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по обеспечению вывоза бытовых отходов;</li> <li>- работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов,</li> </ul> |

|   |                                 |   |
|---|---------------------------------|---|
|   |                                 | <p>выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.</li> </ul>  |
| 6 | п. Панфилово,<br>дом № 36       | <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по обеспечению вывоза бытовых отходов;</li> <li>- работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.</li> </ul> |
| 7 | пер-к Текстильщиков,<br>дом № 3 | <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения и отопления;</li> </ul>   |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по обеспечению вывоза бытовых отходов;</li> <li>- работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.</li> </ul> |
|--|--|---|

**Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - дополнительные работы и услуги)**

| № лота | Адрес                        | Наименование  |
|--------|------------------------------|---|
| 1      | п. Панфилово, дом № 1а       | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек. |
| 2      | п. Панфилово, дом № 3        | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек. |
| 3      | п. Панфилово, дом № 28       | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек. |
| 4      | п. Панфилово, дом № 29       | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек. |
| 5      | п. Панфилово, дом № 30       | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек. |
| 6      | п. Панфилово, дом № 36       | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек. |
| 7      | пер-к Текстильщиков, дом № 3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек. |

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (обязательные работы):**

| № лота | Адрес                        | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц за 1 кв.м., руб. с НДС | Размер годовой платы за содержание и ремонт жилого помещения работ и услуг, руб. с НДС |
|--------|------------------------------|---|--|
| 1      | п. Панфилово, дом № 1а       | 19,78   | 169285,15  |
| 2      | п. Панфилово, дом № 3        | 19,44   | 208808,93  |
| 3      | п. Панфилово, дом № 28       | 18,79   | 115468,31  |
| 4      | п. Панфилово, дом № 29       | 20,23   | 107494,13  |
| 5      | п. Панфилово, дом № 30       | 20,60   | 109064,64  |
| 6      | п. Панфилово, дом № 36       | 21,15   | 70835,58   |
| 7      | пер-к Текстильщиков, дом № 3 | 21,87   | 136390,07  |



**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (дополнительные работы):**

| № лота | Адрес                        | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц за 1 кв.м., руб. с НДС | Размер годовой платы за содержание и ремонт жилого помещения работ и услуг, руб. с НДС |
|--------|------------------------------|---|--|
| 1      | п. Панфилово, дом № 1а       | 3,69  | 31580,50   |
| 2      | п. Панфилово, дом № 3        | 4,07  | 43716,68   |
| 3      | п. Панфилово, дом № 28       | 2,32  | 14256,86   |
| 4      | п. Панфилово, дом № 29       | 4,68  | 24867,65   |
| 5      | п. Панфилово, дом № 30       | 1,85  | 9794,64  |
| 6      | п. Панфилово, дом № 36       | 3,53  | 11822,68   |
| 7      | пер-к Текстильщиков, дом № 3 | 4,60  | 28687,44   |

**Перечень коммунальных услуг:**

| № лота | Адрес                        | Перечень коммунальных услуг   |
|--------|------------------------------|---|
| 1      | п. Панфилово, дом № 1а       | Централизованное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, сжиженный газ |
| 2      | п. Панфилово, дом № 3        | Централизованное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, сжиженный газ |
| 3      | п. Панфилово, дом № 28       | Централизованное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, сжиженный газ |
| 4      | п. Панфилово, дом № 29       | Централизованное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, сжиженный газ |
| 5      | п. Панфилово, дом № 30       | Централизованное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, сжиженный газ |
| 6      | п. Панфилово, дом № 36       | Централизованное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, сжиженный газ |
| 7      | пер-к Текстильщиков, дом № 3 | Централизованное холодное водоснабжение, отопление, электроснабжение, сжиженный газ       |

**Порядок получения конкурсной документации:** Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный: [www.gusadmin.ru](http://www.gusadmin.ru).

Конкурсную документацию на бумажном носителе можно получить по адресу: Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 13, технический отдел МКУ «Служба единого заказчика» на основании письменного заявления в течение двух рабочих дней с даты получения письменного заявления, в течение срока подачи заявок (понедельник - пятница с 9.00 до 17.30 часов, перерыв с 12.30 до 13.00 часов по московскому времени).

**Место подачи заявок:** 601501, Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина д. 13, технический отдел МКУ «Служба единого заказчика» г.Гусь-Хрустальный.

**Порядок подачи заявок:** Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к конкурсной документации.

**Срок подачи заявок:**

**дата и время начала приема заявок:** 17.02.2017 г. понедельник - пятница с 9.00 до 17.30 часов, перерыв с 12.30 до 13.00 часов по московскому времени

**дата и время окончания приема заявок:** 20.03.2017 г. до 10.15 часов по московскому времени

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками:** 20.03.2017 г., в 10.15 часов по московскому времени по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина д. 1, каб. № 39

**Место, дата и время рассмотрения заявок:** 20.03.2017 г., в 10.15 часов по московскому времени, по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1, каб. № 39

**Место, дата и время проведения конкурса:** 20.03.2017 г., в 10.15 часов по московскому времени, г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1, каб. № 39

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Лот № 1 – 8464,26 рублей

Лот № 2 – 10440,45 рублей

Лот № 3 – 5773,42 рублей

Лот № 4 – 5374,71 рублей

Лот № 5 – 5453,23 рублей

Лот № 6 – 3541,78 рублей

Лот № 7 – 6819,50 рублей