



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

12 ноября 2014 года

№ 89/12

*О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный от 25.05.2012г. № 32/7 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный»*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании протеста заместителя Гусь-Хрустального межрайонного прокурора от 20.06.2014 года №4-1-2014, Совет народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный **РЕШИЛ**:

1. Внести изменения в решение Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный от 25.05.2012 г. № 32/7 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный» изложив приложение в новой редакции.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по собственности и экономической политике.

Председатель Совета народных депутатов  
муниципального образования  
город Гусь-Хрустальный

А. П. Сазонкин

Глава муниципального образования  
город Гусь-Хрустальный

Н. Н. Балахин



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ**  
**НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ**

Настоящее положение разработано в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и устанавливает состав, порядок подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный. Требования настоящего положения обязательны для юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, осуществляющих деятельность по разработке нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный, органов местного самоуправления, обеспечивающих в пределах своих полномочий подготовку таких нормативов, а также органов, координирующих и контролирующих осуществление градостроительной деятельности.

1. Общие положения

1.1. При разработке нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный необходимо руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Владимирской области, федеральными градостроительными нормативами и правилами, настоящим положением, а также учитывать требования государственных стандартов и нормативно-технических документов в области градостроительной деятельности.

1.2. Требования нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный учитываются при разработке генерального плана города Гусь-Хрустальный, подготовке документации по планировке территории, правил землепользования и застройки.

1.3. Нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

1.4. В случае, если в областных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения

населения муниципального образования, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального образования, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

1.5. В случае, если в областных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования не могут превышать эти предельные значения.

## 2. Состав нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный

2.1. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный разрабатываются на:

- 1) жилые зоны;
- 2) общественно-деловые зоны;
- 3) производственные зоны;
- 4) зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- 5) зоны сельскохозяйственного использования;
- 6) зоны рекреационного назначения;
- 7) зоны особо охраняемых территорий;
- 8) зоны специального назначения;
- 9) на иные территории.

2.2. К вопросам, регулируемым нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный, относятся:

- 1) уровень обеспеченности территории социальной, производственной, инженерно-транспортной и другими инфраструктурами;
- 2) расчетные показатели для планирования размещения объектов социальной инфраструктуры;
- 3) расчетные показатели для планирования размещения объектов производственной инфраструктуры;
- 4) расчетные показатели для планирования размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур;
- 5) иные расчетные показатели для планирования устойчивого развития городского и сельских поселений.

2.3. При подготовке нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный для территорий со сложившейся застройкой дополнительно должны регулироваться следующие вопросы:

- 1) упорядочение планировочной структуры и дорожно-пешеходной сети

улиц;

- 2) совершенствование системы общественного обслуживания;
- 3) благоустройство и озеленение территории;
- 4) сохранение объектов культурного наследия.

2.4. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный включают в себя следующие разделы:

- 1) общую часть.

Содержит материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования; правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

правовую основу его разработки, перечень вопросов, регулируемых нормативом, может включать основные понятия, используемые в тексте документа;

- 2) основная часть: нормативы градостроительного проектирования.

Устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования город Гусь-Хрустальный, относящимися к областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, автомобильные дороги местного значения, физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов и другие области в связи с решением вопросов местного значения муниципального образования, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального образования город Гусь-Хрустальный населения муниципального образования город Гусь-Хрустальный и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Гусь-Хрустальный.

3) список нормативных правовых актов, нормативно-технической и специальной литературы, использованной при разработке норматива.

2.5. При подготовке отдельных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный их состав может быть уточнен с учетом особенностей вопросов, регулируемых данным нормативом.

2.6. Все нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный должны учитывать требования экологических, противопожарных и санитарных норм, а также требования по обеспечению доступности объектов для маломобильных групп населения.

### 3. Порядок подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный

3.1. Осуществление закупки на оказание услуг по разработке местных нормативов градостроительного проектирования производится администрацией

муниципального образования город Гусь-Хрустальный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.2. Требования к составу и содержанию нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный, отражающих специфику конкретной территориальной зоны, необходимость проведения экспертизы по проекту норматива градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный устанавливаются в задании, являющемся неотъемлемой частью конкурсной документации.

3.3. Подготовка нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования город Гусь-Хрустальный;

3) предложений органов местного самоуправления муниципального образования город Гусь-Хрустальный и заинтересованных лиц.

3.4. Проект нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный подлежит размещению на официальном информационном Интернет-сайте администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный и опубликованию в средствах массовой информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.5. Предложения о внесении изменений в проект нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный представляются в администрацию муниципального образования город Гусь-Хрустальный в течение месяца, с даты размещения проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте муниципального образования город Гусь-Хрустальный и опубликования в средствах массовой информации.

Предложения органов местного самоуправления муниципального образования город Гусь-Хрустальный и заинтересованных лиц о внесении изменений в проект нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный должны содержать ссылки на законы и иные нормативные правовые акты, нормативно-технические документы, на данные государственной статистики, положения утвержденных документов территориального планирования и (или) стратегий социально-экономического развития территорий.

3.6. Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный в течение 30 дней со дня поступления предложений от органов местного самоуправления и заинтересованных лиц направляет их разработчику для рассмотрения по существу. Разработчик проводит согласительные процедуры, по итогам которых доработанный проект нормативов представляется заказчику.

Отклонение предложений и замечаний, поступивших по проекту нормативов, должно быть письменно аргументировано разработчиком.

3.7. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный утверждаются решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный.

3.8. Утвержденные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

#### 4. Внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный

4.1. В случае, если после утверждения норматива градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный вступили в действие федеральные или областные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений, и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в норматив градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный вносятся соответствующие изменения.

4.2. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица всех организационно-правовых форм и форм собственности вправе обращаться к главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный с предложениями о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный.

4.3. Поступившие предложения о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный направляются в администрацию муниципального образования город Гусь-Хрустальный. В течение 30 дней со дня поступления предложений администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный готовит заключение об учете внесенных предложений либо об их отклонении с обоснованием причин отклонения и направляет его лицу, от которого поступили предложения.

4.4. На основании заключений об учете предложений о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный осуществляет подготовку проекта решения Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный о внесении изменений в указанные нормативы.