Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области просит Вас дать объявление следующего содержания:

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Открытый аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 17.04.2009 № 19/4 «О порядке проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции».

Предмет открытого аукциона

Право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, объектах недвижимости, находящихся в государственной собственности, согласно Перечню лотов.

Срок действия договоров аренды по Лотам № 1, 2, 3, 4 – составляет 5 (пять лет).

Организатор открытого аукциона

Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

Место нахождения: 601501, Владимирская обл., г.Гусь-Хрустальный, ул.Калинина, д.1

Почтовый адрес: 601501, Владимирская обл., г.Гусь-Хрустальный, ул.Калинина, д.1

Сайт организатора открытого аукциона: на официальном сайте МО города Гусь-Хрустальный Владимирской области www.gusadmin.ru

Официальный печатный источник: газета «Гусевские вести»

Адрес электронной почты: priem@gusadmin.ru

Контактный телефон: 3-91-51, 2-38-28.

Информация об открытом аукционе

Требования к заявителям, порядок подачи заявок на участие в открытом аукционе и процедура проведения открытого аукциона установлены аукционной документацией, размещенной на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационный сети «Интернет» для размещения информации для проведения торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте МО города Гусь-Хрустальный Владимирской области организатора открытого аукциона: http://gusadmin.ru и в официальном печатном источнике: газета «Гусевские вести».

Осмотр объектов происходит каждые 5 рабочих дней с момента официального опубликования. Дата и время осмотра объектов подлежат

согласованию с Организатором открытого аукциона по телефону 3-91-51. (контактное лицо: Бирюкова Лидия Константиновна).

Заявки на участие в открытом аукционе принимаются аукционной комиссией в рабочие дни со дня, следующего за днем размещения на сайте торгов извещения о проведение открытого аукциона: с **15 июня 2023 с 9 час. 00 мин**. по московскому времени до **14 июля 2023 17 час. 00 мин**. по московскому времени, по адресу: Владимирская обл., г.Гусь-Хрустальный, ул.Калинина, д.1, каб.№21.

Срок рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок. День рассмотрения

заявок **17 июля 2023** по адресу: Владимирская область, г.Гусь-Хрустальный, ул.Калинина, д.1, каб.22.

Подача заявки на участие в открытом аукционе производится строго в соответствии с формой заявки (Приложение к аукционной документации). Любые изменения, дополнения, сокращения при оформлении заявки на участие в открытом аукционе могут явиться основанием для отклонения заявки на участие в открытом аукционе.

Оплата задатка: Задаток составляет 10% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота), вносится заявителями до подачи заявки на участие в открытом аукционе по следующим реквизитам: Задаток оплачивается по безналичному расчету на счет: задаток вносится заявителем до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам. Задаток оплачивается по безналичному расчету на счет: № 03232643177200002800 в отделение Банка России//УФК по Владимирской области г. Владимир (Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный, л/с 05283006180), БИК 011708377, ИНН 3304003792, КПП 330401001, ОКТМО 17720000, КБК 70310807150011000110 задаток за участие в открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящимся в государственной и (или) муниципальной собственности образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области. Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (рубли).

Организатор вправе отказаться от проведения открытого аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции должен быть заключен с участником открытого аукциона, признанным победителем открытого аукциона, после получения им в установленном порядке разрешения на установку рекламной конструкции, в срок не позднее 20 (двадцати) дней со дня подписания с организатором открытого аукциона протокола о результатах открытого аукциона.

Шаг аукциона установлен в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Аукционная документация

Аукционная документация представляется Организатором любому заинтересованному лицу при предъявлении письменного запроса в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: Владимирская обл., г.Гусь-Хрустальный, ул.Калинина, д.1, каб.№19 (но не ранее даты размещения на официальном сайте РФ извещения о проведении открытого аукциона).

Определение победителя открытого аукциона

Победителем открытого аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

Протокол открытого аукциона подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения открытого аукциона. Организатор в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю открытого аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который

составляется путем включения цены договора, предложенной победителем открытого аукциона, в проект договора.

Аукционная документация размещена на официальном сайте МО города Гусь-Хрустальный Владимирской области организатора открытого аукциона: http://gusadmin.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационный сети «Интернет» для размещения информации для проведения торгов www.torgi.gov.ru.

Перечень лотов

№ лота	Адрес объекта	Общая площадь объекта (м)	Начальная минимальная цена договора (цена лота) в год (без учета НДС), руб. Учетный номер отчета об оценке.	Дата и время проведения открытого аукциона:
1	Афишный стенд – рекламная конструкция с одним или двумя информационными полями. № 4159-АС-1 Адрес: Владимирская область, город Гусь – Хрустальный, улица 2-я Народна, район кладбища	2.1 х 2,2	12000,00	19.07.2023 в 10 час. 00 мин.
2	Афишный стенд – рекламная конструкция с одним или двумя информационными полями. № 4159-АС-2 Адрес: Владимирская область, город Гусь – Хрустальный, улица 2-я Народная, район кладбища	2.1 х 2,2	12000,00	19.07.2023 в 11 час. 00 мин.
3	Афишный стенд – рекламная конструкция с одним или двумя информационными полями. № 4159-АС-3 Адрес: Владимирская область, город Гусь – Хрустальный, улица 2-я Народная, район кладбища	2.1 х 2,2	12000,00	19.07.2023 в 14 час. 00 мин.
4	Сити-формат – двухсторонняя рекламная конструкция с внутренней подсветкой. № 6-СФ-6. Адрес: Владимирская область, город Гусь – Хрустальный, улица Осьмова, в районе дома № 15.	1,2 х 1,8	12000,00	19.07.2023 в 15 час. 00 мин.

Открытый аукцион состоится по адресу: 601500, Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина 1, каб. № 22.

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, находящихся в государственной собственности на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

Лот № 1: афишный стенд – рекламная конструкция с одним или двумя информационными полями. Размер рекламного изображения - 2,1х2,2м, № 4159-АС-1. Адрес: Владимирская область, город Гусь – Хрустальный, улица 2-я Народная, район кладбища;

Лот № 2: афишный стенд – рекламная конструкция с одним или двумя информационными полями. Размер рекламного изображения - 2,1х2,2м, № 4159-АС-2. Адрес: Владимирская область, город Гусь – Хрустальный, улица 2-я Народная, район кладбища;

Лот № 3: афишный стенд – рекламная конструкция с одним или двумя информационными полями. Размер рекламного изображения - 2,1х2,2м, № 4159-АС-3. Адрес: Владимирская область, город Гусь – Хрустальный, улица 2-я Народная, район кладбища;

Лот № 4: сити-формат – двухсторонняя рекламная конструкция с внутренней подсветкой. Стандартные размеры - 1,2х1,8м, № 6-СФ-6. Адрес: Владимирская область, город Гусь – Хрустальный, улица Осьмова, в районе дома № 15.

1.Общие положения

1.1. Документация по проведению открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящимся в государственной собственности на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области (далее - аукционная документация), разработана в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», решением Совета народных депутатов города Гусь-Хрустальный Владимирской области от 17.04.2009 № 19/4 «О порядке проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции».

1.2. Организатором открытого аукциона является администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области (далее – Организатор).

Организатор:

– принимает решение о проведении открытого аукциона, осуществляет его подготовку, формирует комплект документов в отношении места размещения каждой рекламной конструкции, необходимый для выдачи разрешения на установку рекламной конструкции после заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

– устанавливает на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начальную цену договора и определяет шаг открытого аукциона;

– определяет размер, срок и условия внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в открытом аукционе (далее по тексту - Претендент), а также иные условия по задатку;

– определяет место, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в открытом аукционе (далее по тексту – Заявка), рассмотрения заявок – определение участников открытого аукциона;

– определяет дату, место и время проведения открытого аукциона;

– организует подготовку и публикацию извещения о проведении открытого аукциона в средствах массовой информации и размещение информации о проведении открытого аукциона на официальном сайте МО города Гусь-Хрустальный Владимирской области www.gusadmin.ru (далее по тесту – сайт администрации) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационный сети «Интернет» для размещения информации для проведения торгов www.torgi.gov.ru (далее по тесту – официальный сайт РФ);

– принимает от претендентов заявки и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи;

– ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок;

– уведомляет претендентов о признании их участниками открытого аукциона либо об отказе им в допуске к участию в открытом аукционе;

– организует подготовку, публикацию и размещение на официальном сайте РФ протокола об итогах открытого аукциона;

– хранит документы, связанные с проведением открытого аукциона.

1.3. Открытый аукцион проводит единая комиссия, созданная Организатором (далее – единая комиссия). Персональный состав комиссии утвержден распоряжением администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 29.07.2022 № 597-р «Об утверждении единой комиссии по проведению торгов»

Единая комиссия:

– рассматривает заявки и принимает решение о признании претендентов участниками открытого аукциона или об отказе им в допуске к участию в открытом аукционе по основаниям, установленным законодательством и настоящей аукционной документацией;

– осуществляет ведение протоколов рассмотрения заявок, протокола об итогах открытого аукциона, а также протокола об отказе от заключения договора.

1.4. Орган, уполномоченный на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, – администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

2. Предмет открытого аукциона

2.1. Предметом открытого аукциона является право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области (далее - договор). Место и основные характеристики предполагаемой к размещению рекламной конструкции определены в информационной карте согласно Приложению №1 к настоящей аукционной документации.

3. Начальная цена права заключения договора. Шаг открытого аукциона

3.1. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) равняется величине платы по договору ежегодно. Порядок формирования цены, а также информация об основных характеристиках рекламной конструкции указаны в Информационной карте согласно Приложению №1 к настоящей аукционной документации.

3.2. «Шаг открытого аукциона» устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

4. Условия допуска претендентов к участию в открытом аукционе

4.1. В настоящем открытом аукционе могут принять участие юридические лица независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, физические лица, индивидуальные предприниматели.

4.2. Претендент не допускается к участию в открытом аукционе в случаях:

а) непредоставления в составе заявки документов, указанных в настоящей аукционной документации либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

б) невнесения задатка, если требование о внесении задатка предусмотрено документацией об аукционе;

в) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям настоящей аукционной документации;

г) наличия решения о ликвидации претендента - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица;

д) если деятельность его приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в открытом аукционе;

е) наличия задолженности по начисленным налогам, сборам и иным платежам в бюджеты любого уровня.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в открытом аукционе является исчерпывающим. Отказ в допуске по иным основаниям не допускается.

4.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом или участником открытого аукциона в соответствии с настоящей аукционной документацией, такой претендент или участник аукциона отстраняется от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

5. Информационное обеспечение открытого аукциона

5.1. Организатор не менее чем за 30 дней до даты проведения открытого аукциона публикует извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на сайте администрации и на официальном сайте РФ.

6. Порядок предоставления аукционной документации

6.1.Организатор обеспечивает размещение аукционной документации на сайте администрации одновременно с размещением извещения о проведении открытого аукциона в средствах массовой информации. Аукционная документация доступна всем заинтересованным лицам для ознакомления без взимания платы.

6.2. После размещения извещения о проведении открытого аукциона Организатор на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении открытого аукциона.

6.3. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте РФ извещения о проведении открытого аукциона не допускается.

7. Разъяснение аукционной документации

7.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить Организатору по адресам, указанным в Информационной карте: согласно приложению № 1 настоящей аукционной документации, в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении положений аукционной документации.

7.2. Организатор письменно или в форме электронного документа отвечает на любой запрос заинтересованного лица, связанный с разъяснением положений аукционной документации в течение 2-х рабочих дней со дня поступления запроса, если указанный запрос поступил не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе (запросы, поступившие позднее, не рассматриваются).

7.3. В течение одного дня со дня направления разъяснения положений документации об открытом аукционе по запросу заинтересованного лица разъяснение размещается Организатором на официальном сайте РФ с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

8. Внесение изменений в аукционную документацию

8.1. Организатор при изменении предмета открытого аукциона, цены лота и других существенных сведений, содержащихся в информационном сообщении о торгах, вправе:

- внести изменение в извещение;
- снять с открытого аукциона любой лот без объявления причин;
- отказаться от проведения открытого аукциона.

Организатор имеет право без внесения изменений в извещение изменить только место и время проведения торгов, о чем участники торгов извещаются письменно или телефонограммой.

8.2. Изменения должны быть опубликованы на сайте администрации и на официальном сайте РФ не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения открытого аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в открытом аукционе продлевается так, чтобы со дня размещения на официальном сайте РФ изменений, внесенных в аукционную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе такой срок составлял не менее чем 15 дней.

8.3. Все претенденты, получившие аукционную документацию, в течение 2-х рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию, уведомляются о внесенной поправке письменно или в форме электронного документа.

8.4. Внесенные изменения в дальнейшем являются составной частью аукционной документации.

9. Отказ от проведения открытого аукциона

9.1. Организатор вправе отказаться от проведения открытого аукциона, но не позднее, чем за 3 дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.

9.2. Извещение об отказе от проведения открытого аукциона в течение одного дня с даты принятия такого решения, размещаются Организатором на сайте администрации и на официальном сайте РФ.

9.3. В течение 2-х рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения открытого аукциона Организатор направляет соответствующие уведомления всем претендентам.

10. Порядок приема заявок на участие в открытом аукционе

10.1. Подача заявки на участие в открытом аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10.2. Для участия в открытом аукционе претендент представляет Организатору (лично или через своего полномочного представителя) или направляет по почте в установленный извещением срок заявку по форме согласно приложению № 2 к настоящей аукционной документации.

Заявка на участие в открытом аукционе должна содержать:

а) сведения и документы о лице, подавшем такую заявку:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица и индивидуальных предпринимателей), номер контактного телефона;

- копию учредительных документов заявителя (для юридических лиц), заверенную печатью юридического лица и подписанная руководителем юридического лица или лицом, должным образом уполномоченным. В случае если указанная копия не заверена заявителем надлежащим образом, представленная копия учредительных документов заверяется печатью и подписью Организатора при предоставлении при этом оригинала учредительных документов;

- копию документа, удостоверяющего личность (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей). Копия представленного документа заверяется печатью и подписью Организатора при предоставлении при этом оригинала документа, удостоверяющего личность заявителя;

- реквизиты расчетного счета банка претендента;

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты опубликования извещения о проведение аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки - для юридических лиц; полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты опубликования извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки - для индивидуальных предпринимателей;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия документа о назначении или об избрании руководителя юридического лица на должность, в соответствии с которым такой руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности).

Если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе

должна содержать также доверенность на право участия в аукционе и подписания необходимых документов от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. Если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Если заявитель не ранее шести месяцев, предшествующих подаче заявки, предоставлял Организатору указанные в настоящем подпункте документы в составе заявки на участие в ранее состоявшихся торгах, повторное их предоставление не требуется, за исключением случаев, когда в такие документы и сведения с момента их последнего предоставления вносились изменения;

б) документы или копии документов, подтверждающих соответствие заявителей установленным требованиям и условиям допуска к участию в аукционе:

- документы или заверенные в установленном порядке копии документов, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток);

- документы, подтверждающие отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня, полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты опубликования извещения о проведении аукциона;

- сведения об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы заявителю и его афиллированным лицам на соответствующей территории.

Заявка должна содержать опись прилагаемых к ней документов согласно Приложению № 5 к настоящей аукционной документации.

10.3. Один претендент имеет право подать одну заявку на участие в аукционе независимо от количества лотов, на приобретение которых он претендует, но не более одной заявки на один лот.

10.4. Датой начала срока подачи заявок на участие в открытом аукционе является день, следующий за днем официального опубликования. Прием заявок осуществляется в течение не менее двадцати дней с даты размещения извещения и прекращается в указанные в извещении день и время рассмотрения заявок непосредственно перед началом такого рассмотрения.

10.5. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении открытого аукциона, регистрируется Организатором в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждой заявке Организатором делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия. По требованию претендента Организатор выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

10.6. Заявки, полученные после окончания установленного срока, не рассматриваются и в тот же день вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. В случае, если было установлено требование о внесении задатка, Организатор возвращает задаток указанным претендентам в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах открытого аукциона.

10.7. Организатор принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, поданных претендентами при подаче заявок, а также

конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

10.8. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

11. Отзыв заявок на участие в открытом аукционе

11.1. Претендент, подавший заявку на участие в открытом аукционе, вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе.

11.2. Отзыв заявки должен быть оформлен письменно в свободной форме, сведения об отзыве заявки регистрируется Организатором в журнале приема заявок. В заявлении об отзыве заявки претендент указывает номер отзываемой заявки, присвоенный ей в соответствии с журналом приема заявок. Отзываемая заявка направляется Организатором по адресу, указанному в заявлении об отзыве заявки или выдается претенденту лично.

11.3. В случае, если было установлено требование о внесении задатка, Организатор обязан вернуть задаток указанному претенденту в течение пяти рабочих дней с даты поступления Организатору заявления об отзыве заявки на участие в открытом аукционе.

12. Возврат заявок претендентам

12.1. При поступлении заявления об отзыве заявки такая заявка подлежит возврату претенденту в течение 5 рабочих дней с момента поступления.

12.2. В случае установления факта подачи одним претендентом двух или более заявок на участие в открытом аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в открытом аукционе такого претендента не рассматриваются и возвращаются заявителю.

13. Порядок рассмотрения заявок на открытом аукционе

13.1. Срок рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе не может превышать10 дней с даты окончания срока подачи заявок.

13.2. В день рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, указанный в извещении о проведении открытого аукциона, единая комиссия рассматривает заявки и документы претендентов на предмет их соответствия требованиям, установленным настоящей аукционной документацией, и соответствия претендентов требованиям действующего законодательства, и по результатам рассмотрения принимает решение о допуске претендента к участию в открытом аукционе или об отказе претенденту в допуске к участию в открытом аукционе.

13.3. Решение единой комиссии оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, подписанным всеми присутствующими членами комиссии. В протоколе рассмотрения заявок приводится перечень принятых заявок от претендентов с указанием имен (наименований) претендента,

его организационно-правовой формы и места нахождения, перечень отозванных заявок (если таковые имеются), имена (наименования) претендентов, признанных участниками открытого аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в открытом аукционе (с указанием оснований отказа, определенных документацией об открытом аукционе).

13.4. В случае, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в протокол рассмотрения заявок вносится информация о признании открытого аукциона несостоявшимся.

13.5. В случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в открытом аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником открытого аукциона, открытый аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, открытый аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех претендентов, или решение о допуске к участию в котором и признании участником открытого аукциона принято относительно только одного претендента.

13.6. Протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе размещается Организатором открытого аукциона на сайте администрации и официальном сайте РФ.

13.7. Претенденты, допущенные к участию в открытом аукционе, и претенденты, не допущенные к участию в открытом аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. В случае, если в документации установлено условие о внесении задатка, Организатор возвращает задаток претенденту, не допущенному к участию в открытом аукционе, в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

13.8. Претендент приобретает статус участника открытого аукциона с момента оформления протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе.

14. Порядок регистрации участников открытого аукциона

14.1. В открытом аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками открытого аукциона.

14.2. Единая комиссия осуществляет регистрацию претендентов (представителей), явившихся на открытый аукцион. Регистрация начинается за 30 минут до начала открытого аукциона и заканчивается перед началом открытого аукциона.

В случае проведения открытого аукциона по нескольким лотам комиссия регистрирует участников открытого аукциона перед началом каждого лота.

14.3. При регистрации представитель участника открытого аукциона обязан предъявить документ, подтверждающий его право действовать от имени участника открытого аукциона и давать предложения по цене предмета договора, согласно Приложению № 3 к настоящей аукционной документации.

В случае отсутствия указанного документа данный представитель не может принимать участие в открытом аукционе. При этом участник открытого аукциона считается не принявшим участие в открытом аукционе.

14.4. Участники открытого аукциона регистрируются в журнале, в котором фиксируется номер регистрации; точное время регистрации; наименование участника открытого аукциона; фамилия, имя, отчество представителя; занимаемая должность; документ, на основании которого действует представитель. Каждому участнику открытого аукциона выдается карточка с номером, соответствующим номеру регистрации.

14.5. В случае, если на участие в открытом аукционе направлено несколько представителей одного участника открытого аукциона, все они регистрируются за одним номером и карточка с номером выдается одному из них. В журнале регистрации расписывается представитель, которому выдана карточка с номером.

15. Открытый аукцион

15.1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении открытого аукциона месте в соответствующий день и час.

15.2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет Организатор;

б) аукцион начинается с оглашения Организатором наименования, основных характеристик и начальной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. "Шаг аукциона" устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены, и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения Организатором начальной цены и каждой очередной цены в случае, если они готовы заключить договор, по объявленной аукционистом цене договора;

г) каждую последующую цену Организатор назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены Организатор называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем организатор объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван Организатором последним.

Годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, предложенный лицом, выигравший открытый аукцион, заносится в протокол открытого аукциона.

15.3. При проведении открытого аукциона ведется протокол об итогах открытого аукциона, который должен содержать сведения о месте, дате, времени проведения открытого аукциона, об участниках открытого аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения или фамилии, имени, отчестве и месте жительства победителя открытого аукциона и участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

15.4. Протокол об итогах открытого аукциона подписывается всеми присутствующими членами единой комиссии в день проведения открытого аукциона и составляется в двух экземплярах, один из которых остается у

Организатора, второй в течение трех рабочих дней с даты его подписания передается Организатором победителю открытого аукциона вместе с проектом договора, в который включается цена договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, предложенная победителем.

15.5. Протокол открытого аукциона размещается на сайте администрации и на официальном сайте РФ в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

15.6. Любой участник открытого аукциона после размещения протокола открытого аукциона вправе направить Организатору в письменной форме (в том числе в форме электронного документа) запрос о разъяснении результатов открытого аукциона. Организатор в течение 2-х рабочих дней с дня поступления такого запроса обязан представить такому участнику открытого аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме (или в форме электронного документа).

15.7. В случае, если к открытому аукциону допущен один участник, открытый аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукционная документацией предусмотрено два и более лота, решение о признании открытого аукциона несостоявшимся, принимается в отношении каждого лота отдельно. При соблюдении требований, установленных настоящей аукционной документацией, договор заключается с лицом, которое признано единственным участником открытого аукциона.

15.10. В случае признания открытого аукциона несостоявшимся или его результатов недействительными, единой комиссией в тот же день составляется соответствующий протокол, подписываемый всеми присутствующими членами комиссии, который размещается на сайте администрации и на официальном сайте РФ в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

16. Заключение договора по результатам аукциона

16.1. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

16.2. В течение 3 рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона Организатор передает победителю открытого аукциона один экземпляр указанного протокола, проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. При этом внесение изменений в проект договоров, прилагаемых к настоящей документации, не допускается.

16.3. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается в срок, определенный в информационной карте к настоящей аукционной документации.

16.4. При заключении и исполнении договора изменение его условий, указанных в настоящей аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

16.5. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается сроком на 5 лет.

16.6. В срок, предусмотренный для заключения (подписания) договора Организатор обязан отказаться от заключения договора с победителем открытого

аукциона и заключить договор с участником открытого аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета договора, в случае установления следующих фактов:

проведения ликвидации такого участника открытого аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника открытого аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина банкротом и об открытии конкурсного производства;

приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 10.2 настоящей аукционной документации.

16.7. В случае отказа Организатора от заключения договора с победителем открытого аукциона либо при уклонении победителя от заключения договора с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета договора, единой комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 16.6 настоящей аукционной документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора.

В протоколе должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами единой комиссии в день его составления и составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Организатора, а второй в течение 2-х рабочих дней с даты его подписания передается лицу, с которым Организатор собирается заключить договор (победитель либо участник открытого аукциона, сделавший предпоследнее предложение).

Указанный протокол размещается Организатором на сайте администрации и на официальном сайте РФ в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

16.8. В случае, если победитель открытого аукциона либо участник открытого аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, в установленные сроки не представил Организатору подписанный договор, он признается уклонившимся от заключения договора.

16.9. В случае уклонения победителя открытого аукциона от заключения договора, Организатор вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя открытого аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником открытого аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета договора.

16.10. В случае принятия решения о заключении договора с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, Организатор в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах открытого аукциона передает такому участнику открытого аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения предложения о цене предмета договора, сделанного этим участником, в проект договора, прилагаемый к документации об открытом аукционе. Срок подписания проекта договора составляет не более 10

дней. При этом заключение договора для такого участника открытого аукциона является обязательным.

16.11. В случае уклонения участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета договора от заключения договора, Организатор также вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

16.12. В случае, если договор не заключен ни с победителем открытого аукциона, ни с участником открытого аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета договора, открытый аукцион признается несостоявшимся.

16.13. В случае, если открытый аукцион признан несостоявшимся, Организатор вправе объявить о проведении нового открытого аукциона в установленном порядке.

16.14. В случае объявления о проведении нового открытого аукциона, Организатор вправе изменить условия открытого аукциона.

17. Дополнительные условия

17.1. Осмотр места размещения рекламной конструкции, право пользования на которое передаются по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, обеспечивает Организатор. Осмотр проводится каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении открытого аукциона на сайте администрации и на официальном сайте РФ, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

Осмотр места размещения рекламной конструкции может осуществляться Организатором посредством фотофиксации, дающей представление о его состоянии.

17.2. По истечении срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции место размещения рекламной конструкции, право пользования на которое передаются по договору, должно быть приведено силами лица, с которым заключен такой договор, в первоначальное состояние с выполнением работ по благоустройству территории с обязательным демонтажем рекламной конструкции в сроки, установленные договором.

17.3. Организатором может быть установлено требование в обеспечение исполнения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Размер обеспечения, срок и порядок его предоставления, в случае его установления, указываются в Информационной карте к документации об открытом аукционе.

17.4 Победитель открытого аукциона обязан размещать социальную рекламу на принадлежащем ему рекламоносителе в пределах пяти процентов годового объема распространяемой им рекламы (20 календарных дней на каждой рекламной поверхности или 5% времени трансляции) на основании обращения администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

18. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия, связанные с результатами торгов, рассматриваются по искам заинтересованных лиц в судебном порядке.

Приложение №1
к аукционной документации

Информационная карта аукционной документации

Предмет открытого аукциона	Право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, объектах недвижимости, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности
Организатор открытого аукциона	Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области 601500, г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, 1 телефон: 3-91-51, 2-38-28.
Разъяснение положений аукционной документации	По вопросам, связанным с разъяснением положений документации об открытом аукционе, можно обратиться по адресу: 601500, Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, 1, каб.19 (Бирюкова Лидия Константиновна), телефон: (8241) 3-91-51.
Срок, место и порядок предоставления аукционной документации	Бесплатно (в т.ч. в электронной форме) на основании заявления любого заинтересованного лица в течение 2 рабочих дней со дня получения соответствующего заявления, начиная со дня опубликования извещения в газете «Гусевские вести», на сайте http://www.torgi.gov.ru и на сайте администрации муниципального образования города Гусь-Хрустальный Владимирской области – www.gusadmin.ru. Ежедневно с 9.00 до 17.15 часов, кроме субботы и воскресенья, по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, 1, каб.19
Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе	Заявки на участие в открытом аукционе принимаются по адресу: 601500, Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, 1, каб.№21 с 15 июня 2023 по 14 июля 2023 года в рабочие дни пон.- четв. с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (перерыв на обед с 12 часов 15 минут до 13 часов 00 минут).
День, время и место начала рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе	17 июля 2023 по адресу: 601500, Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина- 1, каб. 22
День, время и место проведения открытого аукциона	**Лот № 1** 19.07.2023 в 10 часов 00 минут: афишный стенд – рекламная конструкция с одним или двумя информационными полями. Размер

	рекламного изображения - 2,1х2,2м, № 4159-АС-1. Адрес: Владимирская область, город Гусь – Хрустальный, улица 2-я Народная, район кладбища; **Лот № 2** 19.07.2023 в 11 часов 00 минут: афишный стенд – рекламная конструкция с одним или двумя информационными полями. Размер рекламного изображения - 2,1х2,2м, № 4159-АС-2. Адрес: Владимирская область, город Гусь – Хрустальный, улица 2-я Народная, район кладбища; **Лот № 3** 19.07.2023 в 14 часов 00 минут: афишный стенд – рекламная конструкция с одним или двумя информационными полями. Размер рекламного изображения - 2,1х2,2м, № 4159-АС-3. Адрес: Владимирская область, город Гусь – Хрустальный, улица 2-я Народная район, кладбища. **Лот № 4** 19.07.2023 в 15 часов 00 минут: сити-формат – двухсторонняя рекламная конструкция с внутренней подсветкой. Стандартные размеры - 1,2х1,8м, № 6-СФ-6. Адрес: Владимирская область, город Гусь – Хрустальный, улица Осьмова, в районе дома № 15.
Форма участия в открытом аукционе	В открытом аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками открытого аукциона либо их представители по доверенности.
Документы, входящие в состав заявки	указаны в пункте 10.2. аукционной документации.
Внесение задатка 10% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота), вносится заявителями до подачи заявки на участие в открытом аукционе	По Лотам № 1,2,3,4 составляет 1200,00 руб. Задаток оплачивается по безналичному расчету на счет: № 03232643177200002800 в отделение Банка России//УФК по Владимирской области г. Владимир (Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный, л/с 05283006180), БИК 011708377, ИНН 3304003792, КПП 330401001, ОКТМО 17720000, КБК 70311109080040000120 задаток за участие в открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящимся в государственной и (или) муниципальной собственности образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области
Порядок осмотра места размещения рекламной конструкции, права пользования на которое	Осмотр места размещения рекламной конструкции и предоставление информации о его состоянии осуществляется Организатором посредством размещения на сайте администрации и на

передаются по договору	официальном сайте РФ ситуационной схемы места размещения рекламной конструкции, с возможным использованием фотографии места размещения рекламной конструкции, дающей представление о состоянии такого места.
Условия использования места размещения рекламной конструкции	В течение срока действия договора владелец рекламной конструкции, размещенной в установленном месте, обязан: - в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» размещать материалы социальной рекламы на основании договора на распространение социальной рекламы, проект которого представлен в настоящей аукционной документации; По истечении срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции земельный участок для размещения рекламной конструкции должен быть приведен силами лица, с которым заключен такой договор, в первоначальное состояние с выполнением благоустройства территории с обязательным демонтажем рекламной конструкции в сроки установленные договором.
Начальная (минимальна) цена договора (цена лота). Порядок ее формирования	Начальная минимальная цена по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по лотам № 1,2,3,4 составляет 12000,00 рублей (без учета НДС); Оценка независимого оценщика ООО Оценочная и консалтинговая компания «КапиталЪ». Отчет №49-04/23-ЗУ от 02.04.2023 «Об оценке начального (минимального) размера права на заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».
Шаг открытого аукциона установлен в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора	По Лотам №1,2,3,4 составляет 600,00 руб.
Срок действия договора	5 лет с момента подписания, без пролонгации договора.
Срок для заключения договора по итогам проведенного открытого аукциона	Срок для заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции составляет не более 5 рабочих дней со дня оплаты покупки права (т.е. оплаты победителем открытого аукциона цены покупки права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции), что подтверждается выпиской с

	лицевого счета.
Порядок оплаты приобретаемого права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции	Денежные средства, составляющие цену покупки права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, должны быть перечислены в течение 20 дней со дня размещения протокола об итогах открытого аукциона на официальном сайте РФ, путем перевода суммы – цены приобретаемого права, отраженной в протоколе об итогах проведения открытого аукциона, на расчетный счет организатора открытого аукциона по следующим реквизитам указанным в договоре.

Приложение №2
к аукционной документации

Заявка по лоту №_____
на участие в открытом аукционе №___
на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в государственной собственности на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

«___»_____20_ г.

Претендент_____
_____
_____
(указываются сведения о претенденте)*
в лице_____,
(указывается должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)
сообщает о своем намерении участвовать в открытом аукционе № ___ на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на условиях, установленных документацией об открытом аукционе № __.

Уведомляем Вас, что общая площадь информационных полей рекламных конструкций, на земельном участке, находящемся в государственной и (или) муниципальной собственности в границах муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, разрешения на установку которых выданы _____
(организационно-правовая форма, наименование претендента)
и нашим аффилированным лицам не составляет более 35 % общей площади информационных полей рекламных конструкций, размещённых на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.
Перечень аффилированных лиц претендента:
1._____
2._____
Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении _____
(организационно-правовая форма, наименование претендента)
не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, а также деятельность нашей организации не приостановлена.

Гарантируем достоверность представленной нами в заявке на участие в открытом аукционе информации и подтверждаем право организатора торгов запрашивать в соответствии с действующим законодательством в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные нами в заявке сведения.

В случае признания нас победителем открытого аукциона обязуемся произвести оплату цены покупки права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, заключения договора на условиях, указанных в извещении о проведении открытого аукциона и документации об открытом аукционе, по предложенной нами цене, в срок не позднее 7 календарных дней со дня проведения открытого аукциона.

В случае, если мы будем признаны участником открытого аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, а победитель открытого аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора, мы обязуемся подписать данный договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями

документации об открытом аукционе и условиями нашего предложения по цене договора в течение десяти дней со дня его передачи.

Ознакомлен(ы) с характеристиками места расположения рекламной конструкции и условиями его использования.

Ознакомлен(ы) с проектами договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, а также договора на распространение социальной рекламы.

Настоящая заявка действительна в течение срока проведения процедуры открытого аукциона и до подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или до принятия решения об отмене открытого аукциона.

К настоящей заявке на участие в открытом аукционе прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей заявки на участие в открытом аукционе, на _____листах.

Настоящая заявка и указанные в ней обязательства являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Банковские реквизиты для возврата задатка

_____

(в случае установления условия о задатке)

Мы согласны с условиями и порядком проведения открытого аукциона, наши права и обязанности понятны.

_____

** *(должность уполномоченного лица претендента)* *(подпись)*

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята Организатором торгов (его представителем)

«_____» _____ 20__г. в _____ч _____мин

_____ *(подпись лица, принявшего заявку)*

*- сведения о претенденте указываемые в заявке:

Для юридических лиц	Для физических лиц
Наименование	Фамилия, имя, отчество
Организационно-правовая форма	Паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан
Местонахождение	Адрес регистрации места жительства
Контактный телефон	Контактный телефон
Контактное лицо	Контактное лицо
ИНН, ОГРН	ИНН, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя)

** Заявка может быть подписана уполномоченным лицом претендента (с указанием занимаемой им должности и фамилии, имени, отчества (полностью)) и скреплена печатью (при её наличии).

Приложение №3
к аукционной документации

Доверенность №_____
на подачу заявки и участие в открытом аукционе №_____
на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в государственной собственности на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

«___»_____20_ г. _____
(место)

Настоящей доверенностью

_____
(указываются организационно правовая форма и наименование претендента)

доверяет

_____
(*Ф.И.О., должность представителя претендента)*

представлять интересы

_____
(организационно-правовая форма, наименование претендента)

1) при подаче заявки на участие в открытом аукционе № __ на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, который состоится «____» _____ 20_ г., и выполнять все необходимые действия, связанные с соблюдением требований, установленных документацией об открытом аукционе и законодательством РФ, в том числе подписывать документы, входящие в состав заявки на участие в открытом аукционе.

2**) при проведении открытого аукциона №___, который состоится «___» _____20_г., а именно:

- присутствовать на открытом аукционе и давать предложения о цене права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

_____
_____
_____

Настоящая доверенность выдана сроком с «_____»_____20___г. по «_____»_____20__г.

без права передоверия.

_____ _____
(должность уполномоченного лица) *(подпись)*

М.П.

***При оформлении доверенности участник самостоятельно определяет объем полномочий представителя.*

Приложение №4
к аукционной документации

Информация
об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы претенденту и его аффилированным лицам на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

Претендент
_____
_____
_____
(указываются сведения о претенденте)*

В лице _____
(указывается должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)

сообщает, что общая площадь информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы
претенденту_____
(организационно-правовая форма, наименование претендента)

и его аффинированным лицам на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области составляет _____ *(прописью)*
(_____) кв.м.
(цифрами)

Перечень аффилированных лиц претендента:
1._____
2._____
3._____
4._____
5._____

_____ _____
должность уполномоченного лица претендента) *(подпись)*

М.П.

*- сведения о претенденте, указываемые в информации:

Для юридических лиц	Для физических лиц
Наименование	Фамилия, имя, отчество
Организационно-правовая форма	Паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан
Местонахождение	Адрес регистрации места жительства

Приложение №5
к аукционной документации

ОПИСЬ
документов, входящих в состав заявки на участие в открытом аукционе на право заключения договора на земельном участке, находящемся в государственной собственности на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

Наименование претендента
_____
_____
_____

№ п/п	Наличие документов в составе заявки на участие в открытом аукционе	Стр.
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

_____
(должность уполномоченного лица претендента) (подпись) (расшифровка подписи)
М.П.

Приложение №6
к аукционной документации

ДОГОВОР №_____
НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ
(для рекламоносителей, размещаемых на земельных участках на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области)

г. Гусь-Хрустальный "___" _____ 20 __

Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, именуемая в дальнейшем "Сторона 1", в лице _____,действующего на основании _____, и _____, именуемое в дальнейшем "Сторона 2", в лице _____, действующего на основании _____, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с итоговым протоколом результатов торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - договор) от "__" _____ 20__ г. №_____ Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право установить и эксплуатировать по адресу: _____ рекламную конструкцию, для размещения и эксплуатации которой за Стороной 2 закрепляется территория _____кв.м (далее – рекламоноситель)

Точное место установки рекламоносителя указывается на фотомонтаже (ситуационном плане), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Срок действия договора с «__» _____20___ г. по «__»_____ 20___ г.

1.3. Защита имущественных прав осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона 1 обязуется:

2.1.1. Не создавать препятствий Стороне 2 при монтаже рекламоносителя при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

2.1.2. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем рекламоносителя.

2.1.3. Оказывать в период действия договора Стороне 2 консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования Стороной 2 рекламного места, предоставленного ему во временное пользование в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.4. Осуществлять контроль за состоянием имущества, использованием его по целевому назначению и выполнением Стороной 2 обязательств, предусмотренных настоящим договором.

2.1.5. Своевременно уведомлять Сторону 2 о невозможности дальнейшего размещения рекламоносителя на указанном в разрешении рекламном месте.

2.2. Сторона 2 обязуется:

2.2.1. При заключении договора представить Стороне 1 фотомонтаж (проект) размещения рекламоносителя, согласованный с отделом архитектуры и строительства Муниципального казенного учреждения «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

2.2.2. Разместить рекламоноситель и осуществлять его эксплуатацию в полном соответствии с выданным Стороной 1 разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, правилами размещения наружной рекламы, требованиями настоящего договора.

2.2.3. При монтаже и демонтаже рекламоносителя строго соблюдать условия согласующих организаций.

2.2.4. Производить монтаж и демонтаж рекламоносителя в присутствии уполномоченного представителя Стороны 1 и инженерных служб.

2.2.5. После монтажа (демонтажа) привести место размещения объекта в состояние, соответствующее требованиям технических условий согласующих организаций.

2.2.6. По окончании срока действия договора, а также в случаях досрочного расторжения сторонами настоящего договора, удалить информацию на рекламоносителе в течение 3 (трех) дней, а рекламоноситель демонтировать в порядке, установленном действующим законодательством.

2.2.7. Содержать рекламоноситель в полной исправности, пожаро- и электробезопасном, надлежащем эстетическом и санитарном состоянии в соответствии с действующими правилами и стандартами.

2.2.8. Возместить расходы, понесенные лицом, производившим принудительный демонтаж конструкции, а также расходы, связанные с хранением и утилизацией демонтированной конструкции.

2.2.9. Использовать рекламоноситель только для размещения наружной рекламы.

2.2.10. Не производить без уведомления Стороны 1 замену рекламоносителя на другой по размеру, форме, проектной документации, принципу и особенностям эксплуатации.

2.2.11. Своевременно производить текущий ремонт рекламоносителя и нести все расходы по его содержанию и эксплуатации в соответствии с условиями договора.

Рекламоноситель не должен содержать ржавчины, поврежденных изображений, остекления и прочее. Сторона 2 обязана привести рекламоноситель в надлежащий вид в течение 5 дней с момента выявления дефектов.

2.2.12. В случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, своевременно производить проверку технического состояния рекламоносителя.

2.2.13. При демонтаже рекламоносителя произвести восстановление целостности рекламного места (если таковые действия имели место).

2.2.14. Вносить плату в размере, порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего договора.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Расчет платы по настоящему договору производится в соответствии с решением Совета народных депутатов города Гусь-Хрустальный Владимирской области от 17.04.2009 №19/4 «О порядке проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции», на основании отчета независимого оценщика и итогового протокола торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, результатов торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от _____ № _____ на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в размере _____.

3.2. Платежи по договору производятся Стороной 2 за квартал, не позднее 15 числа последнего месяца каждого квартала по следующим реквизитам:
Управления Федерального Казначейства по Владимирской области (л/с 04283025220), счет получателя 03100643000000012800 Отделение Владимир Банка России//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК – 011708377, ИНН - 3304022298, КПП – 330401001, ОКТМО – 17720000, ЕКС – 40102810945370000020, Код бюджетной организации 70311109080040000120
Наименование платежа: «*плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по договору от _____20____ № _____ за период _____20____*».

3.3. Размер платы по настоящему договору подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции. Изменения в настоящий договор вносятся в форме дополнительного соглашения о внесении изменений.

НДС уплачивается Стороной 2 самостоятельно.

3.4. В случае нарушения срока оплаты, установленного п. 3.1 договора, Сторона 2 уплачивает пени в размере 0,1% от суммы текущего платежа за каждый день просрочки исполнения обязательств по оплате, предусмотренных договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока оплаты.

3.5. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору.

4. РАЗМЕЩЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ РЕКЛАМЫ

4.1. Сторона 2 обязана размещать социальную рекламу на принадлежащем ему рекламоносителе в пределах пяти процентов годового объема распространяемой им рекламы (20 календарных дней на каждой рекламной поверхности или 5% времени трансляции) на безвозмездной основе.

4.2. По согласованию сторон Сторона 2 имеет право в счет обязательств по размещению социальной рекламы размещать социальную рекламу, предоставленную другими организациями, в том числе собственного производства.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора и принятых на себя обязательств в соответствии с положениями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 правил установки и эксплуатации рекламоносителя и требований настоящего договора, Сторона 2 обязана устранить их в течение 5 дней с момента получения соответствующего уведомления Стороны 1.

5.3. Если рекламоноситель оказывается в ситуации, представляющей угрозу нанесения вреда имуществу юридических и физических лиц, здоровью граждан, нормальному функционированию объектов городского хозяйства, Сторона 2 обязана по первому требованию должностных лиц соответствующих служб предпринять необходимые меры (вплоть до демонтажа рекламоносителя), предотвращающие данную угрозу.

Сторона 1 в экстренных случаях имеет право в инициативном порядке предпринимать действия, направленные на предотвращение угрозы нанесения вреда рекламоносителю, оказавшемуся в аварийной ситуации, привлекая к выполнению данных действий третьих лиц. В этих случаях Сторона 2 обязана оплатить услуги третьих лиц по ликвидации аварийной ситуации.

5.4. В случае утраты или повреждения рекламоносителя, произошедших не по вине Стороны 1, Сторона 1 ответственности не несет.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Расторжение договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут, если разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции будет аннулировано или признано недействительным.

6.3. Сторона 1 вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор и инициировать процедуру аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в случаях:

6.3.1. Если Сторона 2:

- нарушает условия настоящего договора либо требования к месту размещения и эксплуатации рекламоносителя, установленные действующими нормами и правилами;
- получила три и более уведомлений за год в соответствии с п. 5.2 настоящего договора;
- не установила рекламоноситель в течение года со дня подписания настоящего договора;
- не производит платежи по договору в течение двух сроков подряд.

6.3.2. Неудовлетворительного технического состояния рекламоносителя, представляющего угрозу безопасности его эксплуатации.

6.3.3. Если объект, на котором размещен рекламоноситель, не может быть более использован под рекламные цели в связи с деятельностью по развитию города.

6.3.4. Изменения (отзыва) согласующей организацией условий размещения рекламоносителя.

6.3.5. Если:

- установка рекламоносителя затрагивает интересы физических и юридических лиц (мешает восприятию соседних объектов, в том числе и нерекламных, нарушает сложившиеся транспортные и пешеходные связи, препятствует механизированной уборке территории и т.д.);
- рекламоноситель не соответствует архитектурным, градостроительным особенностям места размещения, а также когда конструкция не соответствует техническим требованиям, установленным законодательством.

6.4. Если рекламоноситель размещен без согласия уполномоченных организаций или служб и хотя бы одна из согласующих организаций мотивированно возражает против дальнейшего размещения рекламоносителя, договор подлежит расторжению.

В данном случае Сторона 2 обязана произвести демонтаж рекламоносителя без предъявления претензий Стороне 1.

6.5. Условия досрочного расторжения договора, если оно происходит не по вине Стороны 2 или по причинам, не зависящим от Стороны 2, определяются действующим законодательством.

6.6. Если на момент досрочного расторжения договора по причинам, указанным в п. 6.5 настоящего договора, оплаченный Стороной 2 период размещения рекламоносителя использован частично, неиспользованная часть средств подлежит возврату Стороной 1 либо зачисляется в счет платежей за размещение других рекламоносителей.

Если на момент расторжения договора Сторона 2 имеет задолженность по платежам, предусмотренным настоящим договором, Сторона 2 обязана погасить имеющуюся задолженность.

6.7. В случае одностороннего расторжения договора настоящий договор считается расторгнутым по истечении 20 дней от даты направления Стороной 1 соответствующего уведомления Стороне 2.

6.8. Переход права собственности на рекламоноситель к другому лицу является основанием для расторжения договора.

6.9. По истечении срока действия договора обязательства Сторон по договору прекращаются.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения, вступают в силу с момента их подписания Сторонами по договору и являются его неотъемлемыми частями.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7.4. Обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица Стороны обязаны уведомить друг друга.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Сторона 1» «Сторона 2»

Е.Н. Киселева
8(49241)2-38-28