

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от 01.04.2025 № 223

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций
на право заключения договоров управления многоквартирными домами по адресу:
город Гусь-Хрустальный, Владимирской области

Основание проведения конкурса: часть 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75;
- Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354;
- Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;
- Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;
- приказ Министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 21.11.2024 № 45/221 «О тарифах на электрическую энергию»;
- приказ Министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 03.12.2024 № 48/252 «О внесении изменений в постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 17.11.2022 № 36/160»;
- приказ Министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 19.12.2024 № 53/412 «О внесении изменений в приказ Министерства государственного регулирования Владимирской области от 07.05.2024 № 15/44»;

- приказ Министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 20.12.2024 № 54/442 «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на горячую воду»;

- приказ Министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 30.11.2023 № 46/258 «О розничных ценах на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Владимир» населению области на хозяйственно-бытовые нужды по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Владимир», ООО «Региональные Газовые Системы», ООО «Газ-Гарант», ООО «Газспецстрой»;

- приказ Министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 12.12.2024 № 51/279 «О ценах на сжиженный газ, реализуемый населению ООО «ЮТА-АвтоГаз»;

- приказ Министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 19.12.2024 № 53/418 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 22.11.2022 № 38/339-ТКО»;

- постановление департамента природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области от 22.01.2018 № 05/01-25 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Владимирской области»;

- постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 31.05.2017 № 16/1 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома»;

- постановление администрации Владимирской области от 09.11.2016 № 984 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения»;

- постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 10.12.2019 № 47/1 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению»;

- постановление администрации Владимирской области от 10.11.2015 № 1115 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях и внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты области».

Организатор конкурса: Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, 601501, Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1

Контактное лицо: Паушкина Т.В.

Контактный телефон: 8(49241) 3-31-28

Адрес электронной почты: paushkina@gus-sez.ru

Предмет конкурса: Право заключения договоров управления многоквартирными домами, выставляемыми на конкурс.

Объекты конкурса: Общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах расположенных по адресу:

дом № 13, ул. Добролюбова - лот 1;

дом № 24, ул. Микрорайон - лот 2;

дом № 26, ул. Микрорайон	- лот 3;
дом № 1а, п. Панфилово	- лот 4;
дом № 3, п. Панфилово	- лот 5;
дом № 28, п. Панфилово	- лот 6;
дом № 36, п. Панфилово	- лот 7;
дом № 12, ул. Курловская	- лот 8;
дом № 11, п. Новый, ул. Ленина	- лот 9;
дом № 14, п. Новый, ул. Ленина	- лот 10;
дом № 16а, п. Новый, ул. Ленина	- лот 11;
дом № 16, п. Новый, ул. Ленина	- лот 12;
дом № 9, п. Новый, ул. Ленина	- лот 13;
дом № 12, п. Новый, ул. Ленина	- лот 14;
дом № 13, п. Новый, ул. Ленина	- лот 15;
дом № 15, п. Новый, ул. Ленина	- лот 16;
дом № 26, ул. Ломоносова	- лот 17;
дом № 21, ул. Старых Большевиков	- лот 18;
дом № 20, п. Гусевский, ул. Строительная	- лот 19.

Техническая характеристика многоквартирных домов

Техническая характеристика многоквартирных домов																						
№ л о т а	адрес г. Гусь-Хрустальный	год постр ойки	площ адь м2	эт а ж - н о с т ь	матер. стен	тип кров- ли	ко л- во кв арт ир	виды благоустройства								площ адь земел ьного участ- ка в соста ве обще- го имущ ества (кв.м)	тип и серия постр ойки	места общего пользо вания (лестн ицы и лестни чные клетки) + чердач ные + подвал ьные помещ. кв.м.	полезная площадь жилых помеще ний (комнаты , кухни, туалеты, душевые + общие коридор ы,)/ площадь жилая (комнаты) кв. м.	площа дь неж и- лых помещ ений	кадастро вый номер земельно го учас тка	
								лифт	мус о ро про вод	вода	кана лиза ция	отопление			ГВС							
												центр ализо ванно е	печ ное	газово е	цен трал изов анно е							газо вая кол онка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	ул. Добролюбова, дом № 13	1926	315,7	1	кирпич	шифер	4	нет	нет	есть	нет	нет	нет	есть	нет	есть	2011	нет	0/ 310	218,3	0	33:25:00 0075:77
2	ул. Микрорайон, дом № 24	1962	836,5	2	кирпич	шифер	8	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	нет	3779	нет	51,2/ 530	543,5+ 241,8/ 543,5	0	33:25:00 0113:15
3	ул. Микрорайон, дом № 26	1962	1270, 7	3	кирпич	шифер	12	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	есть	2428	нет	69,8/ 530	833,7+ 367,2/ 833,7	0	33:25:00 0113:17
4	п. Панфилово, дом № 1а	1972	773,3	2	кирпич	шифер	16	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	нет	нет	нет	60,1/ 506	713,2	0	нет
5	п. Панфилово, дом № 3	1978	979,2	2	кирпич	шифер	22	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	нет	1822	нет	84,1/ 640	895,1	0	33:25:00 0223:00 06
6	п. Панфилово, дом № 28	1956	536,9	2	брус	шифер	8	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	нет	2173	нет	24,8/ 310	512,1	0	33:25:00 0233:7
7	п. Панфилово, дом № 36	1960	301,3	2	кирпич	метал	8	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	нет	1822	нет	22,2/ 198	279,1	0	33:25:00 0223:00 13
8	ул. Курловская, дом № 12	1969	787,4	2	кирпич	шифер	16	нет	нет	есть	нет	есть	нет	Есть частично	нет	есть	2884	нет	61,2/ 518	726,2	0	33:25:00 0056:00 13
9	п. Новый, ул. Ленина, дом № 11	1958	839,6	2	кирпич	шифер	11	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	нет	3754	нет	88,1/ 540	751,5	67,9	33:25:00 0225:00 16
10	п. Новый, ул. Ленина, дом № 14	1958	839,9	2	кирпич	шифер	12	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	нет	2000	нет	93,5/ 541	746,4	0	33:25:00 0224:00 07

1 1	п. Новый, ул. Ленина, дом № 16а	1962	617,1	2	кирпи ч	проф наст ил	11	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	нет	2000	нет	50,1/ 394	567,0	236, 1	33:25:00 0224:00 03
1 2	п. Новый, ул. Ленина, дом № 16	1958	1033, 4	2	кирпи ч	проф наст ил	16	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	нет	2066	нет	103,7/ 671	929,7	0	33:25:00 0224:4
1 3	п. Новый, ул. Ленина, дом № 9	1958	790,7	2	кирпи ч	проф наст ил	16	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	нет	2375	нет	103/ 496	687,7	0	33:25:00 0225:17
1 4	п. Новый, ул. Ленина, дом № 12	1956	824,1	2	кирпи ч	шиф ер	12	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	нет	2500	нет	88,3/ 540	735,8	0	33:25:00 0224:2
1 5	п. Новый, ул. Ленина, дом № 13	1957	809,1	2	кирпи ч	шиф ер	12	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	нет	4095	нет	89,2/ 527	719,9	0	33:25:00 0225:14
1 6	п. Новый, ул. Ленина, дом № 15	1960	1046, 2	2	кирпи ч	шиф ер	16	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	нет	4203	нет	104/ 669	942,2	0	33:25:00 0225:13
1 7	ул. Ломоносова, дом № 26	1979	4662, 3	5	кирпи ч	шифе р	31	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	нет	4316	нет	234,1/ 218,5	4428,2	0	33:25:00 0131:62
1 8	ул. Старых Большевигов, дом № 21	2021	3506, 5 (в т.ч. лодж ии 95,5)	5	Блоки газобе тонн., шту- катуре нные	Плос кая, мемб рана	65	нет	нет	есть	есть	нет	нет	есть	нет	есть	2500	нет	584,2/ 794,3	2826,8	0	33:25:00 0129:36 2
1 9	п. Гусевский, ул. Строительная, дом № 20	1962	588,1	2	кирпи ч	проф наст ил	16	нет	нет	есть	есть	есть	нет	есть	ест ь	нет	2344, 1	нет	48,1/ 383	540,0	0	Нет межева ния

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - обязательные работы и услуги)

№ лота	Адрес	Наименование
1	ул. Добролюбова, дом № 13	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов): - работы, выполняемые в отношении фундамента; - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества: - общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов; - работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения; - расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.
2	ул. Микрорайон, дом № 24	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов): - работы, выполняемые в отношении фундамента; - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий;

		- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества: - общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения и отопления; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление); - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения; - расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.
3	ул. Микрорайон, дом № 26	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов): - работы, выполняемые в отношении фундамента; - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества: - общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения и отопления; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление); - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования;

		- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения; - расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.
4	п. Панфилово, дом № 1а	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов): - работы, выполняемые в отношении фундамента; - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества: - общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление); - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными

		предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения; - расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.
5	п. Панфилово, дом № 3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов): - работы, выполняемые в отношении фундамента; - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества: - общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление); - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения; - расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.
		Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов): - работы, выполняемые в отношении фундамента; - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;

6	п. Панфилово, дом № 28	- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества: - общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление); - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения; - расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.
7	п. Панфилово, дом 36	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов): - работы, выполняемые в отношении фундамента; - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества: - общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление); - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и

		эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения; - расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.
8	ул. Курловская, дом № 12	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов): - работы, выполняемые в отношении фундамента; - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества: - общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление); - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов; - работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения; - расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.
		Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов

9	п. Новый, ул. Ленина, дом № 11	крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов): - работы, выполняемые в отношении фундамента; - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества: - общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения и отопления; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление); - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения; - расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.
		Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов): - работы, выполняемые в отношении фундамента; - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:

10	п. Новый, ул. Ленина, дом № 14	- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения и отопления; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление); - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения; - расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.
11	п. Новый, ул. Ленина, дом № 16а	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов): - работы, выполняемые в отношении фундамента; - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества: - общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения и отопления; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление); - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии

		на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения; - расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.
12	п. Новый, ул. Ленина, дом № 16	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов): - работы, выполняемые в отношении фундамента; - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества: - общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения и отопления; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление); - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения; - расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.
		Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов): - работы, выполняемые в отношении фундамента; - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;

13	п. Новый, ул. Ленина, дом № 9	- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества: - общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения и отопления; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление); - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения; - расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.
14	п. Новый, ул. Ленина, дом № 12	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов): - работы, выполняемые в отношении фундамента; - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества: - общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения и отопления; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление); - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:

		- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения; - расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.
15	п. Новый, ул. Ленина, дом № 13	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов): - работы, выполняемые в отношении фундамента; - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества: - общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения и отопления; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление); - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения; - расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.
		Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов

16	п. Новый, ул. Ленина, дом № 15	крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов): - работы, выполняемые в отношении фундамента; - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества: - общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения и отопления; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление); - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения; - расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.
17	ул. Ломоносова, дом № 26	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов): - работы, выполняемые в отношении фундамента; - работы, выполняемые в зданиях с подвалами; - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем

		инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества: - общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения и отопления; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление); - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - работы по обеспечению требований пожарной безопасности; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения; - расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.
18	ул. Старых Большевиков, дом № 21	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов): - работы, выполняемые в отношении фундамента; - работы, выполняемые в зданиях с подвалами; - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества: - общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных

		ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения; - расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.
19	п. Гусевский, ул. Строительная, дом № 20	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов): - работы, выполняемые в отношении фундамента; - работы, выполняемые для надлежащего содержания стен; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества: - общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления; - работы, выполняемые для надлежащего содержания системы теплоснабжения (отопление); - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляционных каналов. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-V классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения; - расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (обязательные работы):

№ лота	Адрес	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц за 1 кв.м., руб. с НДС	Размер годовой платы за содержание и ремонт жилого помещения работ и услуг, руб. с НДС
--------	-------	---	--

1	ул. Добролюбова, дом № 13	42,50	111333,00
2	ул. Микрорайон, дом № 24	25,12	236720,8
3	ул. Микрорайон, дом № 26	22,55	324963,54
4	п. Панфилово, дом № 1а	24,48	209509,63
5	п. Панфилово, дом № 3	24,98	268315,18
6	п. Панфилово, дом № 28	22,62	139004,42
7	п. Панфилово, дом № 36	24,59	82356,83
8	ул. Курловская, дом № 12	28,05	244438,92
9	п. Новый, ул. Ленина, дом № 11	23,05	207864,90
10	п. Новый, ул. Ленина, дом № 14	22,67	203050,66
11	п. Новый, ул. Ленина, дом № 16а	22,77	154927,08
12	п. Новый, ул. Ленина, дом № 16	22,58	251911,51
13	п. Новый, ул. Ленина, дом № 9	23,87	196984,79
14	п. Новый, ул. Ленина, дом № 12	22,89	202109,54
15	п. Новый, ул. Ленина, дом № 13	22,96	198346,85
16	п. Новый, ул. Ленина, дом № 15	22,51	254507,06
17	ул. Ломоносова, дом № 26	24,93	1324740,31
18	ул. Старых Большевиков, дом № 21	24,78	840577,25
19	п. Гусевский, ул. Строительная, дом № 20	28,07	181893,60

Перечень коммунальных услуг:

№ лота	Адрес	Перечень коммунальных услуг
1	ул. Добролюбова, дом № 13	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, газовое отопление
2	ул. Микрорайон, дом № 24	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление
3	ул. Микрорайон, дом № 26	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление
4	п. Панфилово, дом № 1а	Централизованное электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, сжиженный газ
5	п. Панфилово, дом № 3	Централизованное электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, сжиженный газ
6	п. Панфилово, дом № 28	Централизованное электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, сжиженный газ
7	п. Панфилово, дом № 36	Централизованное электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, сжиженный газ
8	ул. Курловская, дом № 12	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное и газовое отопление, частично сжиженный газ
9	п. Новый, ул. Ленина, дом № 11	Централизованное электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, сжиженный газ
10	п. Новый, ул. Ленина, дом № 14	Централизованное отопление, электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, сжиженный газ
11	п. Новый, ул. Ленина, дом № 16а	Централизованное отопление, электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, сжиженный газ
12	п. Новый, ул. Ленина, дом № 16	Централизованное отопление, электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, сжиженный газ
13	п. Новый, ул. Ленина, дом № 9	Централизованное отопление, электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, сжиженный газ
14	п. Новый, ул. Ленина, дом № 12	Централизованное отопление, электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, сжиженный газ
15	п. Новый, ул. Ленина, дом № 13	Централизованное отопление, электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, сжиженный газ
16	п. Новый, ул. Ленина, дом № 15	Централизованное отопление, электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, сжиженный газ
17	ул. Ломоносова, дом № 26	Централизованное отопление, электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение.
18	ул. Старых Большевиков, дом № 21	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, индивидуальное газовое отопление
19	п. Гусевский, ул. Строительная, дом № 20	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное и индивидуальное газовое отопление

Порядок получения конкурсной документации: Конкурсная документация размещена на официальных сайтах: Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru и администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области: www.gusadmin.ru.

Конкурсную документацию на бумажном носителе можно получить по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Интернациональная, д. 12, технический отдел управления городским хозяйством на основании письменного заявления в течение двух рабочих дней с даты получения письменного заявления, в течение срока подачи заявок (понедельник - четверг с 8.30 до 17.15 часов, перерыв с 12.15 до 13.00 часов, пятница с 8.30 до 17.00 часов, перерыв с 12.30 до 13.00 часов по московскому времени).

Место подачи заявок: 601501, Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Интернациональная д. 12, технический отдел управления городским хозяйством г. Гусь-Хрустальный.

Порядок подачи заявок: Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к конкурсной документации.

Срок подачи заявок:

дата и время начала приема заявок: 11.04.2025 г. понедельник - четверг с 8.30 до 17.15 часов, перерыв с 12.15 до 13.00 часов, пятница с 8.30 до 17.00 часов, перерыв с 12.30 до 13.00 часов по московскому времени.

дата и время окончания приема заявок: 12.05.2025 г. до 10.00 часов по московскому времени

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: 12.05.2025 г. до 10.00 часов по московскому времени по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина д. 1, каб. № 39

Место, дата и время рассмотрения заявок: 19.05.2025 г. до 10.00 часов по московскому времени, по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1, каб. № 39

Место, дата и время проведения конкурса: 19.05.2025 г. до 10.00 часов по московскому времени, Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1, каб. № 39

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Лот № 1 – 463,89 рублей

Лот № 2 – 986,34 рублей

Лот № 3 – 1354,01 рублей

Лот № 4 – 872,96 рублей

Лот № 5 – 1117,98 рублей

Лот № 6 – 579,19 рублей

Лот № 7 – 343,15 рублей

Лот № 8 – 1018,50 рублей

Лот № 9 – 866,10 рублей

Лот № 10 – 846,04 рублей

Лот № 11 – 645,53 рублей

Лот № 12 – 1049,63 рублей
Лот № 13 – 820,77 рублей
Лот № 14 – 842,12 рублей
Лот № 15 – 826,45 рублей
Лот № 16 – 1060,45 рублей
Лот № 17 – 5519,75 рублей
Лот № 18 – 3502,41 рублей
Лот № 19 – 757,89 рублей