

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от _____ № _____

Таблица 1

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 16 по ул. Васильева

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		10637,80	2,47
<p>1.Работы, выполняемые в отношении фундамента:</p> <p>1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента;</p> <p>1.3.При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	301,48	0,07
<p>2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:</p> <p>2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств;</p> <p>2.2.Выявление в элементах деревянных конструкций брусчатых домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	258,41	0,06

<p>влажностью, с разрушением штукатурки стен;</p> <p>2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>			
<p>3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:</p> <p>3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p> <p>3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции;</p> <p>3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>387,61</p>	<p>0,09</p>
<p>4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий:</p> <p>4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p> <p>4.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>387,61</p>	<p>0,09</p>
<p>5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:</p> <p>5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;</p> <p>5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>5.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>5.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>2411,81</p>	<p>0,56</p>

<p>6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:</p> <p>6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений;</p> <p>6.2.Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками;</p> <p>6.3.Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p> <p>6.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>6.5.Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>732,15</p>	<p>0,17</p>
<p>7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:</p> <p>7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;</p> <p>7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции;</p> <p>7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;</p> <p>7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>7.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>1378,17</p>	<p>0,32</p>
<p>8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:</p> <p>8.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>8.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>8.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>258,41</p>	<p>0,06</p>
<p>9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:</p> <p>9.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>1162,84</p>	<p>0,27</p>
<p>10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p>	<p>904,43</p>	<p>0,21</p>

<p>10.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции;</p> <p>10.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Ремонт – по мере необходимости</p>		
<p>11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:</p> <p>11.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу;</p> <p>11.2.При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>2454,88</p>	<p>0,57</p>
<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</p>		<p>22653,77</p>	<p>5,26</p>
<p>1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления:</p> <p>1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках);</p> <p>1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы;</p> <p>1.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу;</p> <p>1.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>1.5.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p> <p>1.6.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек;</p> <p>1.7.Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>4091,46</p>	<p>0,95</p>
<p>2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения:</p> <p>2.1.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>2.2.Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</p> <p>2.3.Удаление воздуха из системы отопления;</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере</p>	<p>8225,99</p>	<p>1,91</p>

2.4.Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	необходимости		
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: 3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; 3.2.Техническое обслуживание и ремонтно-осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 3.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.	Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	6417,13	1,49
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования: 4.1.Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; 4.2.Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; 4.3.При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	1 раз в год (по договору)	818,29	0,19
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции: 5.1. Определение работоспособности элементов системы; 5.2.Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах,устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; 5.3.Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 5.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	3100,90	0,72
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		62707,01	14,56
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		18174,70	4,22
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	8785,87	2,04
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	9259,62	2,15
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в год	43,07	0,01
1.3.Мытье окон	1 раз в год	43,07	0,01
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	43,07	0,01
2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными		25022,51	5,81

объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:			
2.1.Сдвигание свежеснегавыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	22739,90	5,28
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки в дни снегопада	430,68	0,10
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	516,82	0,12
2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	1335,11	0,31
3.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		7278,49	1,69
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	6847,81	1,59
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	430,68	0,10
4.Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	258,41	0,06
5. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	129,20	0,03
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	7321,56	1,70
7. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	4522,14	1,05
Итого затрат:		95998,57	22,29

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от _____ № _____

Таблица 2

П Е Р Е Ч Е Н Ь

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 11 по Гражданскому переулку

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади и (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		21571,92	2,70
<p>1.Работы, выполняемые в отношении фундамента:</p> <p>1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента;</p> <p>1.3.При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	2157,19	0,27
<p>2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:</p> <p>2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств;</p> <p>2.2.Выявление повреждение в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере</p>	1438,13	0,18

<p>вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями;</p> <p>2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	необходимости		
<p>3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:</p> <p>3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>3.2.Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;</p> <p>3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции;</p> <p>3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	239,69	0,03
<p>4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:</p> <p>4.1.Проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>4.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;</p> <p>4.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>4.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>4.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>4.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	4873,65	0,61
<p>5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:</p> <p>5.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений;</p> <p>5.2.Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях;</p> <p>5.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	239,69	0,03
<p>6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:</p> <p>6.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по</p>	1837,61	0,23

<p>слоев со стенами;</p> <p>6.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции;</p> <p>6.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании;</p> <p>6.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>6.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>мере необходимости.</p>		
<p>7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:</p> <p>7.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>7.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>7.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>159,79</p>	<p>0,02</p>
<p>8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:</p> <p>8.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>1837,61</p>	<p>0,23</p>
<p>9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:</p> <p>9.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции;</p> <p>9.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>2956,15</p>	<p>0,37</p>
<p>10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:</p> <p>10.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу;</p> <p>10.2.При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>5592,72</p>	<p>0,70</p>
<p>11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий:</p> <p>11.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений</p>	<p>\</p> <p>Технический</p>		

<p>конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 11.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 11.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	239,69	0,03
<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</p>		45141,24	5,65
<p>1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 1.5.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; 1.6.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; 1.7.Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	5992,20	0,75
<p>2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения; 2.1.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; 2.2.Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); 2.3.Удаление воздуха из системы отопления; 2.4.Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	16778,16	2,10
<p>3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: 3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей</p>	<p>Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере</p>	13502,43	1,69

заземления по результатам проверки; 3.2.Техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 3.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.	необходимости.		
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования: 4.1.Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; 4.2.Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; 4.3.При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	1 раз в год (по договору)	7749,91	0,97
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции: 5.1. Определение работоспособности элементов системы; 5.2.Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах,устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; 5.3.Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 5.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1118,54	0,14
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		116887,85	14,63
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		20613,17	2,58
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	9907,10	1,24
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	10466,37	1,31
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	79,90	0,01
1.3.Мытье окон	1 раз в год	79,90	0,01
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	79,90	0,01
2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		60321,48	7,55
2.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	55447,83	6,94
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного	1 раз в трое	1118,54	0,14

происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	суток		
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	1038,65	0,13
2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	2716,46	0,34
3.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		17417,33	2,18
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	16618,37	2,08
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	798,96	0,10
4.Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	639,17	0,08
5.Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По мере необходимости	239,69	0,03
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	12543,67	1,57
7.Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	5113,34	0,64
Итого затрат:		183601,01	22,98

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от _____ № _____

Таблица 3

П Е Р Е Ч Е Н Ь

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 19 по ул. Добролюбова

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		48511,77	2,48
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента; 1.3.При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	2542,96	0,13
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, неисправности водоотводящих устройств; 2.2.Выявление повреждение в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями;	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1564,90	0,08

<p>2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>			
<p>3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов; 3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции; 3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>2151,73</p>	<p>0,11</p>
<p>4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 4.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 4.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 4.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 4.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 4.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; 4.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>8606,93</p>	<p>0,44</p>
<p>5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: 5.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений; 5.2.Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестниц, а также наличие гнили и жучков-точильщиков; 5.3. Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами; 5.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>2347,34</p>	<p>0,12</p>

<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:</p> <p>6.1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;</p> <p>6.2. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции;</p> <p>6.3. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании;</p> <p>6.4. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>6.5. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	4303,46	0,22
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:</p> <p>7.1. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов;</p> <p>7.2. Проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>7.3. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	2151,73	0,11
<p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:</p> <p>8.1. Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	4303,46	0,22
<p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:</p> <p>9.1. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции;</p> <p>9.2. При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	5085,91	0,26
<p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:</p> <p>10.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу;</p> <p>10.2. При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	10758,66	0,55
<p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего</p>	<p>Технический</p>	2151,73	0,11

<p>содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>		
<p>12. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	2542,96	0,13
<p align="center">II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</p>		116975,98	5,98
<p>1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.3. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.4. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 1.5. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; 1.6. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	27776,90	1,42

1.7.Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений			
2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения; 2.1.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; 2.2.Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); 2.3.Удаление воздуха из системы отопления; 2.4.Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	41078,52	2,10
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: 3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; 3.2.Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 3.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.	Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	33058,43	1,69
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования: 4.1.Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; 4.2.Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; 4.3.При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	Технический осмотр – 1 раз в год. Ремонт – по мере необходимости.	12323,56	0,63
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции: 5.1. Определение работоспособности элементов системы; 5.2.Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах,устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; 5.3.Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 5.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	2738,57	0,14
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		320412,46	16,38
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав		68464,20	3,50

общего имущества:			
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	32080,37	1,64
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	33840,88	1,73
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	391,22	0,02
1.3.Мытье окон	1 раз в год	1173,67	0,06
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	978,06	0,05
2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		151599,30	7,75
2.1.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	135754,73	6,94
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	2738,57	0,14
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	3716,63	0,19
2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	9389,37	0,48
3.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		43621,48	2,23
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	40687,30	2,08
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	2934,18	0,15
4.Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	1564,90	0,08
5.Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	782,45	0,04
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	30711,08	1,57
7.Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	23669,05	1,21
Итого затрат:		485900,21	24,84

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от _____ № _____

Таблица 4

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 10/13 по ул. Карла Маркса

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		16484,64	2,44
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; 1.3.При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	945,84	0,14
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, неисправности водоотводящих устройств; 2.2.Выявление повреждение в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	608,04	0,09

<p>выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями;</p> <p>2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>			
<p>3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:</p> <p>3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>3.2.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции;</p> <p>3.3.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	810,72	0,12
<p>4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:</p> <p>4.1.Проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>4.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;</p> <p>4.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>4.4.Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>4.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>4.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	4121,16	0,61
<p>5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:</p> <p>5.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений;</p> <p>5.2.Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестниц, а также наличие гнили и жучков-точильщиков;</p> <p>5.3. Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами;</p> <p>5.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	743,16	0,11
<p>6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:</p> <p>6.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p>	1621,44	0,24

<p>элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>6.2.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании;</p> <p>6.3.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>6.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	Ремонт – по мере необходимости.		
<p>7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:</p> <p>7.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>7.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>7.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p> <p>Ремонт – по мере необходимости.</p>	472,92	0,07
<p>8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:</p> <p>8.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p> <p>Ремонт – по мере необходимости.</p>	1621,44	0,24
<p>9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:</p> <p>9.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции;</p> <p>9.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p> <p>Ремонт – по мере необходимости.</p>	1148,52	0,17
<p>10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:</p> <p>10.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу;</p> <p>10.2.При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p> <p>Ремонт – по мере необходимости.</p>	3580,68	0,53
<p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p> <p>Ремонт – по мере необходимости.</p>	810,72	0,12

<p>конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>			
<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</p>		31280,28	4,63
<p>1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения: 1.1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2. Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности системы; 1.3. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.4. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 1.5. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; 1.6. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	11620,32	1,72
<p>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: 2.1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; 2.2. Техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 2.3. Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.</p>	<p>Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	11417,64	1,69
<p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования: 3.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; 3.2. Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; 3.3. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление</p>	<p>Технический осмотр – 1 раз в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	7296,48	1,08

газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.			
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции: 4.1. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; 4.2. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; 4.3. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 1 раз в год. Ремонт – по мере необходимости.	945,84	0,14
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		99002,81	14,65
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		16349,52	2,42
1.1. Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1. Подметание	1 раз в неделю	7769,40	1,15
1.1.2. Мытье	2 раза в месяц	8242,32	1,22
1.2. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	135,12	0,02
1.3. Мытье окон	1 раз в год	135,12	0,02
1.4. Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	67,56	0,01
2. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		52223,88	7,73
2.1. Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	46886,64	6,94
2.2. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	945,84	0,14
2.3. Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	1216,08	0,18
2.4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	3175,32	0,47
3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		15065,88	2,23
3.1. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	14052,48	2,08
3.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	1013,40	0,15
4. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	540,48	0,08
5. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	270,24	0,04
6. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых	По мере необходимости	10606,92	1,57

инженерных системах, выполнения заявок населения.			
8. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	3945,89	0,58
Итого затрат:		146767,73	21,72

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от _____ № _____

Таблица 5

П Е Р Е Ч Е Н Ь

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 3 по ул. Карьерная

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		12658,49	2,81
<p>1.Работы, выполняемые в отношении фундамента:</p> <p>1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента;</p> <p>1.3.При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	720,77	0,16
<p>2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:</p> <p>2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств;</p> <p>2.2.Выявление повреждение в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	360,38	0,08

<p>вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями;</p> <p>2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>			
<p>3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий, балок:</p> <p>3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов;</p> <p>3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции;</p> <p>3.4.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок , нарушений утепления заделок балок в стены,разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p> <p>3.5.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>1171,25</p>	<p>0,26</p>
<p>4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:</p> <p>4.1.Проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>4.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;</p> <p>4.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>4.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>4.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>4.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>2928,12</p>	<p>0,65</p>
<p>5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:</p> <p>5.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений;</p> <p>5.2.Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях;</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>585,63</p>	<p>0,13</p>

5.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 6.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; 6.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции; 6.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 6.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 6.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1036,10	0,23
7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 7.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; 7.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты; 7.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	360,38	0,08
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки: 8.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1846,97	0,41
9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу: 9.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции; 9.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	855,91	0,19
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: 10.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; 10.2.При выявлении нарушений в отопительный период	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	2792,98	0,62

незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		23515,06	5,22
1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и холодного водоснабжения: 1.1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.3. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.4. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 1.5. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; 1.6. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	5811,20	1,29
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения; 2.1. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; 2.2. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); 2.3. Удаление воздуха из системы отопления; 2.4. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	9460,08	2,10
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: 3.1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; 3.2. Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 3.3. Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.	Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	7613,11	1,69
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего	Технический	630,67	0,14

содержания систем вентиляции: 4.1. Определение работоспособности элементов системы; 4.2. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; 4.3. Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 4.4. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		74013,86	16,43
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		15992,04	3,55
1.1. Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1. Подметание	1 раз в неделю	7658,16	1,70
1.1.2. Мытье	2 раза в месяц	8108,64	1,80
1.2. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	45,05	0,01
1.3. Мытье окон	1 раз в год	135,14	0,03
1.4. Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	45,05	0,01
2. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		36218,59	8,04
2.1. Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	31263,31	6,94
2.2. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	630,67	0,14
2.3. Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	1216,30	0,27
2.4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	3108,31	0,69
3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		10315,99	2,29
3.1. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	9369,98	2,08
3.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд:	1 раз в двое суток	946,01	0,21
4. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	360,38	0,08
6. Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии	По мере необходимости	225,24	0,05

на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов			
7.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	7072,54	1,57
8.Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	3829,08	0,85
Итого затрат:		110187,41	24,46

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от _____ № _____

Таблица 6

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 11 по ул. Курловская

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		12631,97	2,76
<p>1.Работы, выполняемые в отношении фундамента:</p> <p>1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p> <p>1.3.При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	457,68	0,10
<p>2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:</p> <p>2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств;</p> <p>2.2.Выявление повреждение в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями;</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	457,68	0,10

2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.			
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3.2.Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры; 3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции; 3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	640,75	0,14
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок: 4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 4.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	640,75	0,14
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 5.4.Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; 5.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	3752,98	0,82
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: 6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений;	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере	549,21	0,12

<p>6.2.Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях;</p> <p>6.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	необходимости.		
<p>7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:</p> <p>7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции;</p> <p>7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании;</p> <p>7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>7.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	1235,74	0,27
<p>8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:</p> <p>8.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>8.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>8.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	457,68	0,10
<p>9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:</p> <p>9.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	1189,97	0,26
<p>10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:</p> <p>10.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции;</p> <p>10.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	915,36	0,20
<p>11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:</p> <p>11.1.Проверка целостности оконных и дверных</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере</p>	2334,17	0,51

<p>заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу;</p> <p>11.2. При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	необходимости.		
<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</p>		24348,57	5,32
<p>1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и отопления:</p> <p>1.1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках);</p> <p>1.3. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности системы;</p> <p>1.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу;</p> <p>1.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>1.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек;</p> <p>1.7. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	7002,50	1,53
<p>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</p> <p>2.1. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>2.2. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</p> <p>2.3. Удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>2.4. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	9611,28	2,10
<p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</p> <p>3.1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>3.2. Техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p>	<p>Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	7734,79	1,69

3.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.			
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		83755,44	18,30
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		13043,88	2,85
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	6270,22	1,37
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	6590,59	1,44
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	45,77	0,01
1.3.Мытье окон	1 раз в год	91,54	0,02
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	45,77	0,01
2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		29062,68	6,35
2.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	26453,90	5,78
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	503,45	0,11
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	594,98	0,13
2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	1510,34	0,33
3.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		8421,31	1,84
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	7963,63	1,74
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд:			
3.2.1.Подметание	1 раз в двое суток	457,68	0,10
4.Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	266,14	0,08
5..Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	45,77	0,01
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутрименовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	7185,58	1,57
7. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	25630,08	5,60
Итого затрат:		120735,98	26,38

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от _____ № _____

Таблица 7

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по
содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 12 по ул. Курловская

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади и (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		33637,59	3,86
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	2178,60	0,25
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий	Технический	1132,87	0,13

<p>эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;</p> <p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	<p>осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>		
<p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p> <p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	1132,87	0,13
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в</p>	<p>2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	1045,73	0,12

стыках на плоскости скалывания; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p> <p>проверка кровли на отсутствие протечек; проверка оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	8278,68	0,95
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> <p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	1568,59	0,18

<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: выявление нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>1917,17</p>	<p>0,22</p>
<p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>1132,87</p>	<p>0,13</p>
<p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>4880,07</p>	<p>0,56</p>
<p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>2701,47</p>	<p>0,31</p>
<p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>7668,67</p>	<p>0,88</p>

<p>общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>			
<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</p>		55162,15	6,33
<p>1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, отопления и водоотведения:</p> <p>1.1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках);</p> <p>1.2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы;</p> <p>1.3. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу;</p> <p>1.4. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>1.5. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек;</p> <p>1.6. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.</p> <p>1.7. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	11938,73	1,37
<p>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</p> <p>2.1. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>2.2. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</p> <p>2.3. Удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>2.4. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	16644,50	1,91
<p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</p> <p>3.1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>3.2. Техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм</p>	<p>Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	12984,45	1,49

и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 3.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.			
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования: 4.1.Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; 4.2.При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	Технический осмотр – 1 раз в год. Ремонт – по мере необходимости.	12548,74	1,44
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции: 5.1. Определение работоспособности элементов системы; 5.2.Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах,устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; 5.3.Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 5.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1045,73	0,12
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		126794,52	14,55
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		19084,53	2,19
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	9150,12	1,05
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	9672,99	1,11
1.2.Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	87,14	0,01
1.3.Мытье окон	1 раз в год	87,14	0,01
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	87,14	0,01
2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		68059,47	7,81
2.1.Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	53942,14	6,19
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	1045,73	0,12
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	3660,05	0,42

2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	9411,55	1,08
3.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		19084,54	2,19
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	16208,79	1,86
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	2875,75	0,33
4.Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	610,01	0,07
5.Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	348,58	0,04
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	14814,48	1,70
7.Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	4792,92	0,55
Итого затрат:		215594,26	24,74

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от _____ № _____

Таблица 8

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по
содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 12 по ул. Ленинградская

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		37466,78	4,92
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента; 1.3.При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1370,74	0,18
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств;	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере	685,37	0,09

<p>2.2.Выявление повреждение в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями;</p> <p>2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	необходимости		
<p>3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:</p> <p>3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>3.2.Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;</p> <p>3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции;</p> <p>3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1370,74	0,18
<p>4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:</p> <p>4.1.Проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>4.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;</p> <p>4.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>4.4.Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>4.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>4.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	12336,62	1,62
<p>5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:</p> <p>5.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений;</p> <p>5.2.Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях;</p> <p>5.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1066,13	0,14
<p>6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:</p>	Технический осмотр –	1370,73	0,18

<p>6.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>6.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции;</p> <p>6.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;</p> <p>6.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>6.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>		
<p>7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:</p> <p>7.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>7.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>7.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>685,37</p>	<p>0,09</p>
<p>8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:</p> <p>8.1.Проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>3579,14</p>	<p>0,47</p>
<p>9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:</p> <p>9.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции;</p> <p>9.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>1827,63</p>	<p>0,24</p>
<p>10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:</p> <p>10.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу;</p> <p>10.2.При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>11803,56</p>	<p>1,55</p>
<p>11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок:</p> <p>11.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p>	<p>1370,74</p>	<p>0,18</p>

<p>эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>11.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p> <p>11.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	Ремонт – по мере необходимости.		
<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</p>		40665,17	5,34
<p>1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения:</p> <p>1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках);</p> <p>1.2.Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</p> <p>1.3.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности системы;</p> <p>1.4.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу;</p> <p>1.5.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>1.6.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек;</p> <p>1.7.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p> <p>Ремонт – по мере необходимости.</p>	5635,25	0,74
<p>2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</p> <p>2.1.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>2.2.Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</p> <p>2.3.Удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>2.4.Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p> <p>Ремонт – по мере необходимости.</p>	14545,03	1,91
<p>3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</p> <p>3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>3.2.Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых</p>	<p>Технический осмотр – 4 раза в год.</p> <p>Ремонт – по мере необходимости.</p>	11346,65	1,49

электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 3.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.			
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования: 4.1.Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; 4.2.Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; 4.3.При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	1 раз в год (по договору)	8224,42	1,08
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции: 5.1. Определение работоспособности элементов системы; 5.2.Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах,устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; 5.3.Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 5.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	913,82	0,12
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		97302,26	12,78
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		14392,73	1,89
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	6853,68	0,90
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	7310,60	0,96
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	76,15	0,01
1.3.Мытье окон	1 раз в год	76,15	0,01
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	76,15	0,01
2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		50260,32	6,60
2.1.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	47138,09	6,19
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	913,82	0,12
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	609,22	0,08
2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в	1599,19	0,21

	дни снегопада		
3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		14677,34	1,93
3.1. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	14164,27	1,86
3.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз вдвое суток	513,07	0,07
4. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	533,06	0,07
5. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	304,61	0,04
6. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	12945,84	1,70
7. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	4188,36	0,55
Итого затрат:		175434,21	23,04

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от _____ № _____

Таблица 9

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по
содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 6 по ул. Луначарского

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади и (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		42272,36	3,11
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента; 1.3.При выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	3941,8	0,29
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	2446,63	0,18

<p>теплозащитных свойств;</p> <p>2.2.Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями;</p> <p>2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>			
<p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:</p> <p>3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов;</p> <p>3.3.Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p> <p>3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	1087,39	0,08
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий:</p> <p>4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p> <p>4.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	1087,39	0,08
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:</p> <p>5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>5.2. Проверка молниезащитных устройств, заземления матч и другого оборудования, расположенного на крыше;</p> <p>5.3.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p> <p>5.4.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>5.5.Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	11281,69	0,83

<p>5.6.Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>5.7.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>5.8.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>			
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:</p> <p>6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в сиупенях;</p> <p>6.2.Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков;</p> <p>6.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>6.4.Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	1902,94	0,14
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:</p> <p>7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции;</p> <p>7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;</p> <p>7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>7.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	4077,72	0,30
<p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:</p> <p>8.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>8.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>8.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	1087,39	0,08
<p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:</p> <p>9.1.Проверка состояния внутренней отделки, при</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p>	4077,72	0,30

наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	Ремонт – по мере необходимости		
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу: 10.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции; 10.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	2718,48	0,20
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: 11.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; 11.2.При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	8563,21	0,63
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		57224,01	4,21
1.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей: 1.1.Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей; 1.2.Устранение неисправностей печей влекущих к нарушению противопожарных требований, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); 1.3.Очистка от сажи дымоходов и труб печей; 1.4.Устранение завалов в дымовых каналах.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	5708,81	0,42
2.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения: 2.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 2.2.Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности системы; 2.3.Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); 2.4.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей,	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	9786,53	0,72

<p>кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу;</p> <p>2.5.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>2.6.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока и дворовой канализации;</p> <p>2.7.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p> <p>2.8.Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;</p> <p>2.9.Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений и дворовых туалетов.</p>			
<p>3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</p> <p>3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>3.2.Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</p> <p>3.3.Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p> <p>3.4.Контроль состояния и замена вышедшей из строя датчиков, проводки.</p>	<p>Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	20252,68	1,49
<p>4.Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования:</p> <p>4.1.Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;</p> <p>4.2.Организация технического обслуживания и ремонт систем контроля загазованности помещений;</p> <p>4.3.Привыявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	19844,90	1,46
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:</p> <p>5.1. Определение работоспособности элементов системы;</p> <p>5.2.Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах,устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений;</p> <p>5.3.Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;</p> <p>5.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	1631,09	0,12
<p>III. Работы и услуги по содержанию иного общего</p>		222099,81	16,34

имущества			
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		66194,99	4,87
1.1. Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1. Подметание	1 раз в неделю	31942,14	2,35
1.1.2. Мытье	2 раза в месяц	33709,15	2,48
1.2. Влажная протирка подоконников, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	135,92	0,01
1.3. Мытье окон	1 раз в год	271,85	0,02
1.4. Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего пользования	1 раз в год	135,92	0,01
2. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		89166,14	6,56
2.1. Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	84136,95	6,19
2.2. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки в дни снегопада	1631,09	0,12
2.3. Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	951,47	0,07
2.4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	2446,63	0,18
3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		25961,48	1,91
3.1. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	25281,86	1,86
3.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз вдвое суток	679,62	0,05
4. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	951,47	0,07
5. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	271,85	0,02
6. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	23107,08	1,70
7. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	16446,80	1,21
Итого:		321596,18	23,66

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от _____ № _____

Таблица 10

П Е Р Е Ч Е Н Ь

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 26 по ул. Люксембургская

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
<p style="text-align: center;">I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</p>		11054,42	3,17
<p>1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента; 1.3.При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	278,98	0,08
<p>2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств; 2.2.Выявление повреждение в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен,</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	278,98	0,08

<p>нарушения связей между отдельными конструкциями; 2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследовании стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>			
<p>3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов; 3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции; 3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	278,98	0,08
<p>4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок: 4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 4.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	278,98	0,08
<p>5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 5.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; 5.6.При выявлении нарушений, приводящих к</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	4393,87	1,26

протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: 6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений; 6.2.Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях; 6.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	453,33	0,13
7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; 7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции; 7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1046,16	0,30
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 8.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; 8.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты; 8.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	278,98	0,08
9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки: 9.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1011,28	0,29
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего	Технический	697,44	0,20

<p>содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу: 10.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции; 10.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>		
<p>11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: 11.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; 11.2.При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	2057,44	0,59
<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</p>		16738,56	4,80
<p>1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); 1.3.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности системы; 1.4.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.5.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 1.6.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; 1.7.Промывка систем водоснабжения для удаления</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	5544,65	1,59

накипно-коррозионных отложений.			
2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: 2.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; 2.2.Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 2.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.	Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	5893,37	1,69
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования: 3.1.Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; 3.2.Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; 3.3.При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	1 раз в год (по договору)	4812,33	1,38
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции: 5.1. Определение работоспособности элементов системы; 5.2.Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах,устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; 5.3.Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 5.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	488,21	0,14
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		57329,57	16,44
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		6869,78	1,97
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	3277,97	0,94
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	3452,33	0,99
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	34,87	0,01
1.3.Мытье окон	1 раз в год	34,87	0,01
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	69,74	0,02

2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		21585,77	6,19
2.1.Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	20156,02	5,78
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	383,59	0,11
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	278,98	0,08
2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	767,18	0,22
3.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		6311,83	1,81
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	6067,73	1,74
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд:			
3.2.1.Подметание	1 раз в двое суток	244,10	0,07
4.Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	278,98	0,08
5.Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	139,49	0,04
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	5474,90	1,57
7.Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	16668,82	4,78
Итого затрат:		85122,55	24,41

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от _____ № _____

Таблица 11

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по
содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 3 по ул. Осьмова

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		11934,82	2,06
<p>1.Работы, выполняемые в отношении фундамента:</p> <p>1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента;</p> <p>1.3.При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	405,55	0,07
<p>2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:</p> <p>2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств;</p> <p>2.2.Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	347,62	0,06

<p>вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;</p> <p>2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>			
<p>3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:</p> <p>3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов;</p> <p>3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции;</p> <p>3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	347,62	0,06
<p>4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок:</p> <p>4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p> <p>4.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	347,62	0,06
<p>5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:</p> <p>5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;</p> <p>5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>5.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	1911,89	0,33

<p>5.6. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>			
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:</p> <p>6.1. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений;</p> <p>6.2. Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками;</p> <p>6.3. Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p> <p>6.4. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>6.5. Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>1274,59</p>	<p>0,22</p>
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:</p> <p>7.1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;</p> <p>7.2. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции;</p> <p>7.3. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании;</p> <p>7.4. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>7.5. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>347,61</p>	<p>0,06</p>
<p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:</p> <p>8.1. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>8.2. Проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>8.3. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>926,97</p>	<p>0,16</p>
<p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:</p> <p>9.1. Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию –</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>173,81</p>	<p>0,03</p>

устранение выявленных нарушений.			
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу: 10.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции; 10.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1622,21	0,28
11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: 11.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; 11.2.При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	4229,33	0,73
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		32560,03	5,62
1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности системы; 1.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 1.5.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; 1.6.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; 1.7.Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	6257,09	1,08
2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения; 2.1.Испытания на прочность и плотность	Технический	11065,78	1,91

(гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; 2.2.Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); 2.3.Удаление воздуха из системы отопления; 2.4.Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.		
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: 3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; 3.2.Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 3.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.	Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	8632,46	1,49
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования: 4.1.Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; 4.2.Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; 4.3.При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	1 раз в год (по договору)	6604,70	1,14
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		79082,64	13,65
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		13672,91	2,36
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	4113,46	0,71
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	9385,63	1,62
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	57,94	0,01
1.3.Мытье окон	1 раз в год	57,94	0,01
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	57,94	0,01
2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		39048,86	6,74
2.1.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	35862,38	6,19
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной	1 раз в трое суток	695,23	0,12

от снежного покрова)			
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	695,23	0,12
2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	1796,02	0,31
3.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		11297,52	1,95
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	10776,10	1,86
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	521,42	0,09
4. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок.	1 раз в сутки	405,55	0,07
5.Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По мере необходимости	231,74	0,04
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	9849,12	1,70
7. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	4576,94	0,79
Итого затрат:		123577,49	21,33

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от _____ № _____

Таблица 12

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 12 по ул. Осьмова

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		22595,38	2,44
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; 1.3.При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	740,83	0,08
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств; 2.2.Выявление повреждение в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями; 2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследовании стен, восстановлению проектных условий их	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	740,83	0,08

эксплуатации и его выполнение.			
<p>3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:</p> <p>3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов;</p> <p>3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции;</p> <p>3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	1203,85	0,13
<p>4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок:</p> <p>4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p> <p>4.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	1203,85	0,13
<p>5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши:</p> <p>5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;</p> <p>5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>5.4.Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>5.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	6760,09	0,73
<p>6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:</p> <p>6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений;</p> <p>6.2.Выявление прогибов косоуров, нарушения связи</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	926,04	0,10

<p>косоуров с площадками;</p> <p>6.3.Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p> <p>6.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>6.5.Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами.</p>			
<p>7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:</p> <p>7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции;</p> <p>7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании;</p> <p>7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>7.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	2222,50	0,24
<p>8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:</p> <p>8.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>8.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>8.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	740,83	0,08
<p>9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:</p> <p>9.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	2129,89	0,23
<p>10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:</p> <p>10.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции;</p> <p>10.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	1666,87	0,18

<p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:</p> <p>11.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу;</p> <p>11.2. При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	4259,78	0,46
<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</p>		52201,55	5,64
<p>1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения и отопления:</p> <p>1.1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках);</p> <p>1.2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности системы;</p> <p>1.3. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу;</p> <p>1.4. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>1.5. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек;</p> <p>1.6. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	9816,02	1,06
<p>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</p> <p>2.1. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>2.2. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</p> <p>2.3. Удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>2.4. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	19419,73	2,10
<p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</p> <p>3.1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>3.2. Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых</p>	<p>Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	15650,08	1,69

щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 3.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.			
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования: 4.1.Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; 4.2.Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; 4.3.При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	1 раз в год (по договору)	6019,26	0,65
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции: 5.1. Определение работоспособности элементов системы; 5.2.Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; 5.3.Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 5.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1296,46	0,14
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		152148,37	16,43
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		17594,76	1,90
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	8426,97	0,91
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	8889,99	0,96
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	92,60	0,01
1.3.Мытье окон	1 раз в год	92,60	0,01
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	92,60	0,01
2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		56673,64	6,12
2.1.Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	53525,11	5,78
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	1018,64	0,11
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	555,62	0,06
2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни	1574,26	0,17

	снегопада		
3.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		16576,12	1,79
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	16113,10	1,74
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд:			
3.2.1.Подметание	1 раз в двое суток	463,02	0,05
4.Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	740,83	0,08
5.Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	277,81	0,03
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	14538,83	1,57
7. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	45746,38	4,94
Итого затрат:		226945,30	24,51

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от _____ № _____

Таблица 13

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 21 по ул. Осьмова

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		12647,99	3,79
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; 1.3.При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	400,46	0,12
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств; 2.2.Выявление повреждение в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями;	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	400,46	0,12

2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.			
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов; 3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции; 3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	600,70	0,18
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок: 4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 4.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	600,70	0,18
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 5.4.Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; 5.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	4204,87	1,26
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего	Технический	533,95	0,16

<p>содержания лестниц:</p> <p>6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений;</p> <p>6.2.Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками;</p> <p>6.3.Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p> <p>6.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>6.5.Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами.</p>	<p>осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>		
<p>7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:</p> <p>7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции;</p> <p>7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании;</p> <p>7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>7.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	1168,02	0,35
<p>8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:</p> <p>8.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>8.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>8.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	400,46	0,12
<p>9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:</p> <p>9.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	1134,65	0,34
<p>10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p>	867,68	0,26

<p>10.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции;</p> <p>10.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	Ремонт – по мере необходимости.		
<p>11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:</p> <p>11.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу;</p> <p>11.2.При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p> <p>Ремонт – по мере необходимости.</p>	2336,04	0,70
<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</p>		16385,65	4,91
<p>1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения:</p> <p>1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках);</p> <p>1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности системы;</p> <p>1.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу;</p> <p>1.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>1.5.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек;</p> <p>1.6.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p> <p>Ремонт – по мере необходимости.</p>	5473,01	1,64
<p>2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</p> <p>2.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>2.2.Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p>	<p>Технический осмотр – 4 раза в год.</p> <p>Ремонт – по мере необходимости.</p>	5639,87	1,69

2.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.			
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования: 3.1.Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; 3.2.Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; 3.3.При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	1 раз в год (по договору)	4805,57	1,44
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции: 5.1. Определение работоспособности элементов системы; 5.2.Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; 5.3.Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 5.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	467,21	0,14
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		56165,08	16,83
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		6540,91	1,96
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	3136,97	0,94
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	3303,83	0,99
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	33,37	0,01
1.3.Мытье окон	1 раз в год	33,37	0,01
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	33,37	0,01
2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		20690,64	6,20
2.1.Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	19289,02	5,78
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	367,09	0,11
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	300,35	0,09
2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в	734,18	0,22

	дни снегопада		
3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		6040,33	1,81
3.1. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	5806,73	1,74
3.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд:			
3.2.1. Подметание	1 раз в двое суток	233,60	0,07
4. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	266,98	0,08
5. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	200,23	0,06
6. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	5239,41	1,57
7. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	17186,58	5,15
Итого затрат:		85198,72	25,53

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от _____ № _____

Таблица 14

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по
содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 24 по ул. Осьмова

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		15884,71	2,46
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; 1.3.При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	516,57	0,08
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств; 2.2.Выявление повреждение в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями;	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	516,57	0,08

2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.			
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов; 3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции; 3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	839,44	0,13
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок: 4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 4.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	839,44	0,13
5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 5.4.Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; 5.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	4842,90	0,75
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:	Технический осмотр –	645,72	0,10

<p>6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений;</p> <p>6.2.Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками;</p> <p>6.3.Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p> <p>6.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>6.5.Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами.</p>	<p>2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>		
<p>7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:</p> <p>7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции;</p> <p>7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании;</p> <p>7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>7.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>1549,73</p>	<p>0,24</p>
<p>8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:</p> <p>8.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>8.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>8.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>516,57</p>	<p>0,08</p>
<p>9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:</p> <p>9.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>1485,16</p>	<p>0,23</p>
<p>10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:</p> <p>10.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере</p>	<p>1162,30</p>	<p>0,18</p>

и работоспособности системы вентиляции; 10.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	необходимости.		
11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: 11.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; 11.2.При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	2970,31	0,46
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		30671,70	4,75
1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности системы; 1.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 1.5.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; 1.6.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	10848,09	1,68
2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: 2.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; 2.2.Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 2.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя	Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	10912,67	1,69

датчиков, проводки.			
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования: 3.1.Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; 3.2.Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; 3.3.При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	1 раз в год (по договору)	8006,93	1,24
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции: 5.1. Определение работоспособности элементов системы; 5.2.Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; 5.3.Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 5.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	904,01	0,14
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		98472,30	15,25
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		12010,39	1,86
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	5746,91	0,89
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	6069,77	0,94
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	64,57	0,01
1.3.Мытье окон	1 раз в год	64,57	0,01
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	64,57	0,01
2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		40163,79	6,22
2.1.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	37322,62	5,78
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	710,29	0,11
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	581,15	0,09
2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	1549,73	0,24
3.Работы по содержанию придомовой территории в		11687,53	1,81

теплый период года:			
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	11235,53	1,74
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд:			
3.2.1.Подметание	1 раз в двое суток	452,00	0,07
4.Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	516,58	0,08
5.Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	322,86	0,05
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	10137,80	1,57
7. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	23633,35	3,66
Итого затрат:		145028,71	22,46

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от _____ № _____

Таблица 14

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по
содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 4 по пер-к Текстильщиков

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		12459,94	2,14
<p>1.Работы, выполняемые в отношении фундамента:</p> <p>1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента;</p> <p>1.3.При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	232,90	0,04
<p>2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:</p> <p>2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств;</p> <p>2.2.Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых домов с деревянными стенами дефектов</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	232,90	0,04

<p>крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки;</p> <p>2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>			
<p>3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:</p> <p>3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов;</p> <p>3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции;</p> <p>3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>232,90</p>	<p>0,04</p>
<p>4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:</p> <p>4.1.Проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>4.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;</p> <p>4.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>4.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>4.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>4.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>1804,94</p>	<p>0,31</p>
<p>5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:</p> <p>5.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере</p>	<p>756,91</p>	<p>0,13</p>

<p>5.2.Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков;</p> <p>5.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>5.4.Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами.</p>	необходимости		
<p>6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:</p> <p>6.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов;</p> <p>6.2.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании;</p> <p>6.3.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>6.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	815,13	0,14
<p>7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:</p> <p>7.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>7.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>7.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	3901,01	0,67
<p>8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:</p> <p>8.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	640,46	0,11
<p>9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:</p> <p>9.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции;</p> <p>9.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	989,81	0,17

работ.			
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: 10.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; 10.2.При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	2620,08	0,45
11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок: 11.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 11.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 11.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	232,90	0,04
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		32896,56	5,65
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей: 1.1. Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей; 1.2. Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); 1.3. Очистка от сажи дымоходов и труб печей; 1.4. Устранение завалов в дымовых каналах.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	17525,42	3,01
2.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения: 2.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 2.2.Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); 2.3.Постоянный контроль параметров воды (давления, т расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности системы;	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	6695,76	1,15

2.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 2.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 2.6. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;			
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: 3.1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; 3.2. Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 3.3. Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.	Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	8675,38	1,49
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		79126,41	13,59
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		13275,07	2,28
1.1. Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1. Подметание	1 раз в неделю	3901,01	0,67
1.1.2. Мытье	2 раза в месяц	9141,17	1,57
1.2. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	58,22	0,01
1.3. Мытье окон	1 раз в год	116,45	0,02
1.4. Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	58,22	0,01
2. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		39534,10	6,79
2.1. Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	36040,66	6,19
2.2. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	698,69	0,12
2.3. Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	756,91	0,13
2.4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	2037,84	0,35
3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		11470,12	1,97

3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	10829,66	1,86
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз вдвое суток	640,46	0,11
4.Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	407,57	0,07
5.Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	116,45	0,02
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	9898,08	1,70
7.Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	4425,02	0,76
Итого затрат:		124482,91	21,38

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от _____ № _____

Таблица 15

П Е Р Е Ч Е Н Ь

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 16 по ул. Писарева

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		11240,18	2,06
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента; 1.3.При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	327,38	0,06
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств; 2.2.Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубков, перекоса, скалывания, отклонения	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	327,38	0,06

<p>от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки;</p> <p>2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>			
<p>3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:</p> <p>3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов;</p> <p>3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции;</p> <p>3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	163,69	0,03
<p>4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок:</p> <p>4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p> <p>4.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	163,69	0,03
<p>5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши:</p> <p>5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;</p> <p>5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>5.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>5.6.При выявлении нарушений, приводящих к</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	2291,69	0,42

протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: 6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; 6.2.Выявление прогибов несущих конструкций,нарушений креплениятетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков; 6.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; 6.4.Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностейантисептическими и антипереновыми составами.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	818,46	0,15
7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов; 7.2. Выявление состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); 7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	327,38	0,06
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 8.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; 8.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты; 8.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	600,20	0,11
9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки: 9.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	2509,95	0,46
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего	Технический	1036,72	0,19

<p>содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу: 10.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции; 10.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>		
<p>11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: 11.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; 11.2.При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	2673,64	0,49
<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</p>		29300,87	5,37
<p>1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 1.5.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; 1.6.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; 1.7.Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	6493,12	1,19
<p>2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения; 2.1.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	10421,72	1,91

2.2.Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); 2.3.Удаление воздуха из системы отопления; 2.4.Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: 3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; 3.2.Техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 3.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.	Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	8130,04	1,49
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования: 4.1.Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; 4.2.Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; 4.3.При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	1 раз в год (по договору)	1418,66	0,26
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции: 5.1. Проверка утепления тепловых чердаков, плотности закрытия входов в них; 5.2.Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах,устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; 5.3.Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 5.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	2837,33	0,52
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		69896,48	12,81
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		14895,97	2,73
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	7093,32	1,30
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	7529,83	1,38
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	109,13	0,02

слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек			
1.3.Мытье окон	1 раз в год	109,13	0,02
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	54,56	0,01
2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		32138,20	5,89
2.1.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	28809,79	5,28
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	545,64	0,10
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	763,90	0,14
2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	2018,87	0,37
3.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		9275,88	1,70
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	8675,68	1,59
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	600,20	0,11
4.Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	327,38	0,06
5.Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в сорганизации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	163,69	0,03
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	89275,88	1,70
7.Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	3819,48	0,70
Итого затрат:		110437,53	20,24

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от _____ № _____

Таблица 16

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по
содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 14а по ул. Революции

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади и (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		21097,03	3,14
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента; 1.3.При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1142,20	0,17
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств;	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по	537,50	0,08

<p>2.2.Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;</p> <p>2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	<p>мере необходимости</p>		
<p>3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:</p> <p>3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов;</p> <p>3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции;</p> <p>3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>1007,82</p>	<p>0,15</p>
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий:</p> <p>4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p> <p>4.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>1007,82</p>	<p>0,15</p>
<p>5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:</p> <p>5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;</p> <p>5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>5.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>5240,67</p>	<p>0,78</p>

<p>скопления снега и наледи;</p> <p>5.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>			
<p>6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:</p> <p>6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений;</p> <p>6.2.Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками;</p> <p>6.3.Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p> <p>6.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>6.5.Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>940,63</p>	<p>0,14</p>
<p>7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:</p> <p>7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;</p> <p>7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции;</p> <p>7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании;</p> <p>7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>7.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>1679,70</p>	<p>0,25</p>
<p>8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:</p> <p>8.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>8.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>8.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>537,50</p>	<p>0,08</p>
<p>9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:</p> <p>9.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>3023,46</p>	<p>0,45</p>

нарушений.	.		
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу: 10.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции; 10.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1410,95	0,21
11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: 11.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; 11.2.При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	4568,78	0,68
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		35945,58	5,35
1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); 1.3.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности системы; 1.4.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.5.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 1.6.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; 1.7.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	10884,46	1,62
2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: 2.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по	Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере	10011,01	1,49

результатам проверки; 2.2.Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 2.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.	необходимости		
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования: 3.1.Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; 3.2.Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; 3.3.При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	1 раз в год (по договору)	14243,85	2,12
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции: 5.1. Определение работоспособности элементов системы; 5.2.Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах,устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; 5.3.Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 5.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	806,26	0,12
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		90435,05	13,46
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		14311,05	2,13
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	6853,18	1,02
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	7256,30	1,08
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	67,19	0,01
1.3.Мытье окон	1 раз в год	67,19	0,01
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	67,19	0,01
2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		46830,03	6,97
2.1.Сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	41589,37	6,19
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от	1 раз в трое суток	806,26	0,12

снежного покрова)			
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	1209,38	0,18
2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	3225,02	0,48
3.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		13504,79	2,01
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	12496,97	1,86
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	1007,82	0,15
4.Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	470,32	0,07
5.Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	335,94	0,05
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	11421,96	1,70
7. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	3560,96	0,53
Итого затрат:		147477,66	21,95

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от _____ № _____

Таблица 17

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 11 по ул. Рудницкой

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		44045,23	3,08
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; 1.3.При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	2717,08	0,19
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств; 2.2.Выявление повреждение в кладке, наличия и	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1716,05	0,12

<p>характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями;</p> <p>2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>			
<p>3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:</p> <p>3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов;</p> <p>3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции;</p> <p>3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	1144,03	0,08
<p>4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:</p> <p>4.1.Проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>4.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;</p> <p>4.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>4.4.Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>4.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>4.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	10010,28	0,70
<p>5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:</p> <p>5.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений;</p> <p>5.2.Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками;</p> <p>5.3.Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	2860,08	0,20

<p>жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p> <p>5.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>5.5.Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами.</p>			
<p>6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:</p> <p>6.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>6.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции;</p> <p>6.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании;</p> <p>6.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>6.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	4433,12	0,31
<p>7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:</p> <p>7.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>7.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>7.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	2431,07	0,17
<p>8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:</p> <p>8.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	4433,12	0,31
<p>9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:</p> <p>9.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции;</p> <p>9.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	2717,08	0,19
<p>10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p>	10439,29	0,73

<p>10.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу;</p> <p>10.2.При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	Ремонт – по мере необходимости.		
<p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1144,03	0,08
<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</p>		57487,61	4,02
<p>1.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей:</p> <p>1.1.Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей;</p> <p>1.2.Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечек газа, а также обледенение оголовков дымовых труб;</p> <p>1.3.Очистка от сажи дымоходов и труб печей;</p> <p>1.4.Устранение завалов в дымовых каналах.</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	9581,27	0,67
<p>2.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения:</p> <p>2.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, устройств и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках);</p> <p>2.2. Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности системы;</p> <p>2.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу;</p> <p>2.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>2.5.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	14014,39	0,98

<p>вытяжек;</p> <p>2.6.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p> <p>2.7. Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов</p>			
<p>3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</p> <p>3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>3.2.Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p> <p>3.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.</p>	Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	24167,68	1,69
<p>4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования:</p> <p>4.1.Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;</p> <p>4.2.Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;</p> <p>4.3.При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.</p>	1 раз в год (по договору)	7722,22	0,54
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции:</p> <p>5.1. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;</p> <p>5.2. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</p> <p>5.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	Технический осмотр – 1 раз в год. Ремонт – по мере необходимости.	2002,05	0,14
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		317325,88	22,19
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		75506,11	5,28
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	36323,02	2,54
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	38468,07	2,69
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	286,01	0,02
1.3.Мытье окон	1 раз в год	286,01	0,02
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в	1 раз в год	143,00	0,01

состав общего имущества			
2. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		105107,94	7,35
2.1. Сдвигание свежеснегавывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	99244,78	6,94
2.2. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	2002,05	0,14
2.3. Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	1001,03	0,07
2.4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	2860,08	0,20
3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		30602,86	2,14
3.1. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	29744,83	2,08
3.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	858,03	0,06
4. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов:		15587,44	1,09
4.1. Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов и бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	1 раз в месяц	13871,39	0,97
4.2. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	1144,03	0,08
4.3. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	572,02	0,04
5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	22451,63	1,57
7. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	68069,90	4,76
Итого затрат:		418858,72	29,29

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от _____ № _____

Таблица 18

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по
содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 37 по ул. Теплицкий проспект

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		257516,16	3,56
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	15913,92	0,22
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление,	Технический осмотр – 2 раза в год.	15913,92	0,22

<p>захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</p> <p>контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p>	Ремонт – по мере необходимости		
<p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;</p> <p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p> <p>Ремонт – по мере необходимости</p>	7956,96	0,11
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p> <p>Ремонт – по мере необходимости</p>	2893,44	0,04
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>выявление увлажнения и загнивания деревянных балок,</p>	<p>2 раза в год.</p> <p>Ремонт – по мере необходимости</p>	15190,56	0,21

<p>нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>			
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>32551,2</p>	<p>0,45</p>
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>14467,20</p>	<p>0,20</p>
<p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: выявление нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>16637,28</p>	<p>0,23</p>

<p>знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>			
<p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	7956,96	0,11
<p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	44124,96	0,61
<p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	22424,16	0,31
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	61485,60	0,85
<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-</p>		394954,56	5,46

технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			
<p>1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения:</p> <p>1.1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения;</p> <p>1.2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы;</p> <p>1.3. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов;</p> <p>1.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу;</p> <p>1.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>1.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек;</p> <p>1.7. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.</p> <p>1.8. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	86079,84	1,19
<p>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</p> <p>2.1. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>2.2. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</p> <p>2.3. Удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>2.4. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	138161,76	1,91
<p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</p> <p>3.1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>3.2. Техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p> <p>3.3. Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.</p>	<p>Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	107780,64	1,49
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего	Технический	54252,00	0,75

<p>содержания систем внутридомового газового оборудования:</p> <p>4.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;</p> <p>4.2. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.</p>	<p>осмотр – 1 раз в год.</p> <p>Ремонт – по мере необходимости.</p>		
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:</p> <p>5.1. Определение работоспособности элементов системы;</p> <p>5.2. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений;</p> <p>5.3. Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;</p> <p>5.4. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p> <p>Ремонт – по мере необходимости</p>	8680,32	0,12
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		1135675,20	15,70
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		150458,88	2,08
1.1. Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей			
1.1.1. Подметание	1 раз в неделю	69442,56	0,96
1.1.2. Мытье	2 раза в месяц	73782,72	1,02
1.2. Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	723,36	0,01
1.3. Мытье окон	1 раз в год	723,36	0,01
1.4. Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	5786,88	0,08
2. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		496224,96	6,86
2.1. Сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	447759,84	6,19
2.2. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	8680,32	0,12
2.3. Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	6510,24	0,09
2.4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	18084,0	0,25
2.5. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Очистка - 1 раз в сутки; промывка – 1 раз в месяц	15190,56	0,21

3.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		<i>185180,16</i>	<i>2,56</i>
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в двое суток	<i>134544,96</i>	<i>1,86</i>
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд:	1 раз в двое суток	<i>5063,52</i>	<i>0,07</i>
3.3. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Очистка -1 раз в сутки; промывка – 2 раза в месяц	<i>23147,52</i>	<i>0,32</i>
3.4. Уборка газонов	1 раз в двое суток	<i>22424,16</i>	<i>0,31</i>
4.Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в двое суток	<i>5063,52</i>	<i>0,07</i>
5.Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	<i>723,36</i>	<i>0,01</i>
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	<i>122971,20</i>	<i>1,70</i>
7.Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	<i>175053,12</i>	<i>2,42</i>
Итого затрат:		<i>1788145,92</i>	<i>24,72</i>

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от _____ № _____

Таблица 19

П Е Р Е Ч Е Н Ь

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по
содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 7 по ул. Транспортная

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади и (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		12770,78	3,79
<p>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	1111,96	0,33
<p>2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения</p>	Технический осмотр –	539,14	0,16

<p>конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;</p> <p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	<p>2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>		
<p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p> <p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>235,87</p>	<p>0,07</p>
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>202,18</p>	<p>0,06</p>
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:</p> <p>проверка оборудования, расположенного на крыше;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов,</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>3100,03</p>	<p>0,92</p>

<p>водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>			
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>572,83</p>	<p>0,17</p>
<p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>1280,45</p>	<p>0,38</p>
<p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:</p>	<p>Технический осмотр –</p>	<p>539,14</p>	<p>0,16</p>

<p>выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>		
<p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	1280,45	0,38
<p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <p>проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	977,18	0,29
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:</p> <p>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	2931,55	0,87
<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</p>		14253,41	4,23
<p>1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения:</p> <p>1.1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках);</p> <p>1.2. Постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности системы;</p> <p>1.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу;</p> <p>1.5. Контроль состояния и незамедлительное</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	2729,38	0,81

восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 1.7.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; 1.8.Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений 1.9. Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов.			
2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: 2.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; 2.2.Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 2.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.	Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	5020,70	1,49
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования: 3.1.Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; 3.2.Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; 3.3.При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	1 раз в год (по договору)	6098,98	1,81
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции: 4.1. Определение работоспособности элементов системы; 4.2.Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; 4.3.Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 4.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	404,35	0,12
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		49701,60	14,75
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		6570,72	1,95
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	3133,73	0,93
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	3302,20	0,98
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных	1 раз в год	33,70	0,01

устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек			
1.3.Мытье окон	1 раз в год	33,70	0,01
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	67,39	0,02
2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		27698,11	8,22
2.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	20857,82	6,19
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	404,35	0,12
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	1785,89	0,53
2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	4650,05	1,38
3.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		7682,69	2,28
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	6267,46	1,86
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	1415,23	0,42
4. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок.	1 раз в сутки	235,87	0,07
6.Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По мере необходимости	168,48	0,05
7.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	5728,32	1,70
8.Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	1617,41	0,48
Итого затрат:		76725,79	22,77

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от _____ № _____

Таблица 20

П Е Р Е Ч Е Н Ь

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 28 по ул. Транспортная

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		113962,21	2,73
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента; 1.3. При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	4174,44	0,10
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, неисправности водоотводящих устройств; 2.2. Выявление повреждение в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен,	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	6679,10	0,16

<p>нарушения связей между отдельными конструкциями;</p> <p>2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>			
<p>3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:</p> <p>3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>3.2.Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;</p> <p>3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции;</p> <p>3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	4174,44	0,10
<p>4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:</p> <p>4.1.Проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>4.2.Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</p> <p>4.3.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, осадочных и температурных швов;</p> <p>4.4.Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;</p> <p>4.5.Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;</p> <p>4.6.Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющий на возможные промерзания их покрытий;</p> <p>4.7.Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>4.8.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>4.9.Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;</p> <p>4.10.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	11688,43	0,28
<p>5.Работы, выполняемые в целях надлежащего</p>	Технический	6261,66	0,15

<p>содержания лестниц:</p> <p>5.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p> <p>5.2.Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;</p> <p>5.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>		
<p>6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:</p> <p>6.1.Выявление нарушений фасадов и их отдельных элементов, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>6.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции;</p> <p>6.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании;</p> <p>6.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>6.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	7514,00	0,18
<p>7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:</p> <p>7.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов;</p> <p>7.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>7.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	6679,10	0,16
<p>8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:</p> <p>8.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	12523,32	0,30
<p>9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:</p> <p>9.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции;</p> <p>9.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	18784,98	0,45
<p>10.Работы, выполняемые в целях надлежащего</p>	<p>Технический</p>	27133,86	0,65

<p>содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:</p> <p>10.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу;</p> <p>10.2.При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>		
<p>11. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p> <p>11.1.Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</p> <p>11.2. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</p> <p>11.3. Контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	4174,44	0,10
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	4174,44	0,10
<p align="center">II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</p>		281357,26	6,74
<p>1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:</p> <p>1.1.Проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования подвалах и каналах);</p> <p>1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	81819,02	1,96

<p>1.3. контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</p> <p>1.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу;</p> <p>1.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>1.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек;</p> <p>1.7. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p> <p>1.8. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>			
<p>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение):</p> <p>2.1. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>2.2. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</p> <p>2.3. Удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>2.4. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	87663,24	2,10
<p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</p> <p>3.1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>3.2. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</p> <p>3.3. Техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p> <p>3.4. Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.</p>	<p>Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	70548,04	1,69
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования:</p> <p>4.1. Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;</p> <p>4.2. Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;</p> <p>4.3. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения</p>	<p>Технический осмотр – 1 раз в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	35482,74	0,85

работ по их устранению.			
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции: 5.1. Определение работоспособности элементов системы; 5.2. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; 5.3. Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 5.4. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	5844,22	0,14
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		748059,65	17,92
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		163220,60	3,91
1.1. Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1. Подметание	1 раз в неделю	75139,92	1,80
1.1.2. Мытье	2 раза в месяц	79731,81	1,91
1.2. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	417,44	0,01
1.3. Мытье окон	1 раз в год	417,44	0,01
1.4. Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	7513,99	0,18
2. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		299307,35	7,17
2.1. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	289706,13	6,94
2.2. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	5844,22	0,14
2.3. Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	834,89	0,02
2.4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	2922,11	0,07
3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		87663,24	2,10
3.1. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	86828,35	2,08
3.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд:	1 раз в двое суток	834,89	0,02
4. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	3339,55	0,08
5. Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору,	По мере необходимости	2087,22	0,05

транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов			
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	65538,71	1,57
7.Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	126902,98	3,04
Итого затрат:		1143379,12	27,39

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от _____ № _____

Таблица 21

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по
содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 31 по ул. Транспортная

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость в 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		30863,70	2,13
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; 1.3.При выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	869,40	0,06
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств; 2.2.Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями;	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	869,40	0,06

2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследовании стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.			
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3.2.Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок; 3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции; 3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1014,30	0,07
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий: 4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 4.2.Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне; 4.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1014,30	0,07
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2.Проверка молниезащитных устройств, заземления матч и другого оборудования, расположенного на крыше; 5.3.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; 5.4.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 5.5.Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; 5.6.Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.7.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; 5.8.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	9128,70	0,63
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:	Технический осмотр –	1593,90	0,11

<p>6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p> <p>6.2.Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях;</p> <p>6.3.Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии с металлических конструкций;</p> <p>6.4.Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p> <p>6.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>6.6.Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраса металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час.</p>	<p>2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>		
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:</p> <p>7.1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</p> <p>7.3.Контроль состояния и восстановления или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</p> <p>7.4.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</p> <p>7.5.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>7.6.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>3622,50</p>	<p>0,25</p>
<p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:</p> <p>8.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>8.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>8.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>1014,30</p>	<p>0,07</p>

необходимости), проведение восстановительных работ.			
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки: 9.1.Проверка состояния внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	3477,60	0,24
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу: 10.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции; 10.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	2318,40	0,16
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: 11.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; 11.2.При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	5940,90	0,41
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		84579,19	5,84
1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); 1.3.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности системы; 1.4.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.5.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	29704,50	2,05

и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 1.6.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; 1.7.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; 1.8.Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			
2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление): 2.1.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; 2.2.Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); 2.3.Удаление воздуха из системы отопления; 2.4.Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	24488,10	1,69
3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: 3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; 3.2.Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; 3.3.Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 3.4.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.	Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	30386,59	2,10
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		336312,90	23,21
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		154318,50	10,65
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	74768,40	5,16
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	78825,60	5,44
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	144,90	0,01
1.3. Мытье окон	1 раз в год	434,70	0,03
1.4. Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	144,90	0,01
2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		86360,40	5,96
2.1. Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии	1 раз в сутки в дни снегопада	83752,20	5,78

коллейности свыше 5 см			
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки в дни снегопада	1593,90	0,11
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	289,80	0,02
2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	724,50	0,05
3.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		25502,40	1,76
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	25212,60	1,74
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд:			
3.2.1.Подметание	1 раз вдвое суток	289,80	0,02
4.Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	1159,20	0,08
4.2.Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	869,40	0,06
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	22749,30	1,57
7. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	45353,70	3,13
Итого затрат:		451755,79	31,18

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от _____ № _____

Таблица 22

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 20 по ул. Строительная п. Гусевский

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади и (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		25142,40	3,88
<p>1.Работы, выполняемые в отношении фундамента:</p> <p>1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента;</p> <p>1.3.При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1879,20	0,29
<p>2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:</p> <p>2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств;</p> <p>2.2.Выявление повреждение в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1296,00	0,20

<p>вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями;</p> <p>2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>			
<p>3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:</p> <p>3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>3.2.Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;</p> <p>3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции;</p> <p>3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	777,60	0,12
<p>4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий:</p> <p>4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p> <p>4.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	777,60	0,12
<p>5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:</p> <p>5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;</p> <p>5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>5.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>5.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	5961,60	0,92
<p>6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:</p>	<p>Технический осмотр –</p>	1101,60	0,17

<p>6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений;</p> <p>6.2.Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях;</p> <p>6.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>		
<p>7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:</p> <p>7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;</p> <p>7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции;</p> <p>7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании;</p> <p>7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>7.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>2073,60</p>	<p>0,32</p>
<p>8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:</p> <p>8.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>8.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>8.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>1036,80</p>	<p>0,16</p>
<p>9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:</p> <p>9.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>2073,60</p>	<p>0,32</p>
<p>10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:</p> <p>10.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции;</p> <p>10.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>2592,00</p>	<p>0,40</p>
<p>11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p>	<p>5572,80</p>	<p>0,86</p>

<p>11.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу;</p> <p>11.2.При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	Ремонт – по мере необходимости.		
<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</p>		44582,40	6,88
<p>1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления:</p> <p>1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках);</p> <p>1.2.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу;</p> <p>1.3.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы;</p> <p>1.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>1.5.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек;</p> <p>1.6.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p> <p>1.7.Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	10756,80	1,66
<p>2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</p> <p>2.1.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>2.2.Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</p> <p>2.3.Удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>2.4.Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	12376,80	1,91
<p>3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</p> <p>3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p>	Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	9655,20	1,49

3.2.Техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 3.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.			
4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования: 4.1.Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; 4.2.Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; 4.3.При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	1 раз в год (по договору)	11016,00	1,70
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции: 5.1. Определение работоспособности элементов системы; 5.2.Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; 5.3.Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 5.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	777,60	0,12
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		85924,80	13,26
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		14968,80	2,31
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	7192,80	1,11
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	7581,60	1,17
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	68,04	0,01
1.3.Мытье окон	1 раз в год	68,04	0,01
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	68,04	0,01
2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		43027,20	6,64
2.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	40111,20	6,19
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной	1 раз в трое суток	777,60	0,12

от снежного покрова)			
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	583,20	0,09
2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	1555,20	0,24
3.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		12571,20	1,94
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	12052,80	1,86
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	518,40	0,08
4.Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	453,60	0,07
5.Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	По мере необходимости	194,40	0,03
6. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	11016,00	1,70
7.Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	3693,60	0,57
Итого затрат:		155649,60	24,02

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от _____ № _____

Таблица 23

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 38 по ул. Строительная, п. Гусевский

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		26453,37	2,87
<p>1.Работы, выполняемые в отношении фундамента:</p> <p>1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента;</p> <p>1.3.При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	829,55	0,09
<p>2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:</p> <p>2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств;</p> <p>2.2.Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	737,38	0,08

<p>грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки;</p> <p>2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>			
<p>3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:</p> <p>3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов;</p> <p>3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции;</p> <p>3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	1106,06	0,12
<p>4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:</p> <p>4.1.Проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>4.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;</p> <p>4.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>4.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>4.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>4.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	5161,63	0,56
<p>5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:</p> <p>5.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений;</p> <p>5.2.Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях;</p> <p>5.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	1843,44	0,20
<p>6.Работы, выполняемые в целях надлежащего</p>	Технический	829,55	0,09

<p>содержания фасадов:</p> <p>6.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;</p> <p>6.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции;</p> <p>6.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании;</p> <p>6.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>6.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>		
<p>7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:</p> <p>7.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>7.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>7.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	184,35	0,02
<p>8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:</p> <p>8.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	5806,84	0,63
<p>9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:</p> <p>9.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции;</p> <p>9.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	2488,64	0,27
<p>10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:</p> <p>10.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу;</p> <p>10.2.При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	6359,87	0,69
<p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего</p>	<p>Технический</p>	1106,06	0,12

<p>содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>		
<p align="center">II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</p>		<p align="center">68668,14</p>	<p align="center">7,45</p>
<p>1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности системы; 1.3. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.4. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 1.5. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; 1.6. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p align="center">17051,82</p>	<p align="center">1,85</p>
<p>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения; 2.1. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; 2.2. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); 2.3. Удаление воздуха из системы отопления; 2.4. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p align="center">22950,83</p>	<p align="center">2,49</p>
<p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: 3.1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции</p>	<p>Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере</p>	<p align="center">18710,92</p>	<p align="center">2,03</p>

проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; 3.2.Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 3.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.	необходимости.		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования: 4.1.Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; 4.2.Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; 4.3.При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению.	Технический осмотр – 1 раз в год. Ремонт – по мере необходимости.	8479,82	0,92
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции: 5.1. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; 5.2. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; 5.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 1 раз в год. Ремонт – по мере необходимости.	1474,75	0,16
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		153097,69	16,61
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		26269,02	2,85
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	12443,22	1,35
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	13088,43	1,42
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	92,17	0,01
1.3.Мытье окон	1 раз в год	553,03	0,06
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	92,17	0,01
2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		81664,39	8,86
2.1.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии	1 раз в сутки в дни снегопада	76687,10	8,32

коллейности свыше 5 см			
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	1474,75	0,16
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	921,72	0,10
2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	2580,82	0,28
3.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		23780,38	2,58
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	23043,00	2,50
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	737,38	0,08
4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		1106,06	0,12
4.1.Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	829,55	0,09
4.2.Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	По мере необходимости	276,51	0,03
5.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	15116,21	1,64
6.Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	5161,63	0,56
Итого затрат:		248219,20	26,93

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от _____ № _____

Таблица 24

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 9 по ул. Ленина, п. Новый

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		17660,13	2,14
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента; 1.3.При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1155,34	0,14
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств; 2.2.Выявление повреждение в кладке, наличия и	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	577,67	0,07

<p>характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями;</p> <p>2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>			
<p>3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:</p> <p>3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>3.2.Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;</p> <p>3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции;</p> <p>3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	577,67	0,07
<p>4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок:</p> <p>4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p> <p>4.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	495,14	0,06
<p>5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:</p> <p>5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;</p> <p>5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>5.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>5.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	3383,49	0,41
<p>6.Работы, выполняемые в целях надлежащего</p>	Технический	907,76	0,11

<p>содержания лестниц:</p> <p>6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений;</p> <p>6.2.Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях;</p> <p>6.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>		
<p>7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:</p> <p>7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;</p> <p>7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции;</p> <p>7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании;</p> <p>7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>7.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	1980,58	0,24
<p>8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:</p> <p>8.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>8.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>8.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	577,67	0,07
<p>9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:</p> <p>9.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	1898,05	0,23
<p>10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:</p> <p>10.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции;</p> <p>10.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	1898,05	0,23
<p>11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,</p>	<p>Технический осмотр –</p>	4208,72	0,51

<p>относящихся к общему имуществу:</p> <p>11.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу;</p> <p>11.2.При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>		
<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</p>		<p>48028,97</p>	<p>5,82</p>
<p>1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления:</p> <p>1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках);</p> <p>1.2.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу;</p> <p>1.3.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы;</p> <p>1.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>1.5.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек;</p> <p>1.6.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p> <p>1.7.Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>13698,98</p>	<p>1,66</p>
<p>2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</p> <p>2.1.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>2.2.Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</p> <p>2.3.Удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>2.4.Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>15762,08</p>	<p>1,91</p>
<p>3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</p> <p>3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей</p>	<p>Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере</p>	<p>12296,08</p>	<p>1,49</p>

заземления по результатам проверки; 3.2.Техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 3.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.	необходимости.		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции: 4.1. Определение работоспособности элементов системы; 4.2.Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах,устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; 4.3.Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 4.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	6271,82	0,76
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		109096,73	13,22
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		27397,97	3,32
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	13203,84	1,60
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	13946,57	1,69
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	82,52	0,01
1.3.Мытье окон	1 раз в год	82,52	0,01
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	82,52	0,01
2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		45635,77	5,53
2.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	43572,67	5,28
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	825,24	0,10
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	330,10	0,04
2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	907,76	0,11
3.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		13368,89	1,62
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	13121,32	1,59
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое	247,57	0,03

	суток		
4.Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	495,15	0,06
5.Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	По мере необходимости	247,57	0,03
6. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	14029,08	1,70
7.Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	7922,30	0,96
Итого затрат:		174785,83	21,18

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от _____ № _____

Таблица 25

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 11 по ул. Ленина, п. Новый

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		23717,34	2,63
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента; 1.3.При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	631,26	0,07
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств; 2.2.Выявление повреждение в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	631,26	0,07

<p>выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями;</p> <p>2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>			
<p>3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:</p> <p>3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>3.2.Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;</p> <p>3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции;</p> <p>3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	721,44	0,08
<p>4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок:</p> <p>4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p> <p>4.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	721,44	0,08
<p>5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:</p> <p>5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;</p> <p>5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>5.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>5.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	4599,18	0,51
<p>6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:</p>	<p>Технический осмотр –</p>	1713,42	0,19

<p>6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений;</p> <p>6.2.Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях;</p> <p>6.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>		
<p>7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:</p> <p>7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;</p> <p>7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции;</p> <p>7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании;</p> <p>7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>7.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>3246,48</p>	<p>0,36</p>
<p>8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:</p> <p>8.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>8.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>8.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>631,26</p>	<p>0,07</p>
<p>9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:</p> <p>9.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>2795,58</p>	<p>0,31</p>
<p>10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:</p> <p>10.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции;</p> <p>10.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>2164,32</p>	<p>0,24</p>
<p>11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:</p> <p>11.1.Проверка целостности оконных и дверных</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по</p>	<p>5861,70</p>	<p>0,65</p>

<p>заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу;</p> <p>11.2. При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>мере необходимост и.</p>		
<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</p>		<p>45270,36</p>	<p>5,02</p>
<p>1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления:</p> <p>1.1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках);</p> <p>1.2. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу;</p> <p>1.3. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы;</p> <p>1.4. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>1.5. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек;</p> <p>1.6. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p> <p>1.7. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимост и.</p>	<p>9739,44</p>	<p>1,08</p>
<p>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</p> <p>2.1. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>2.2. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</p> <p>2.3. Удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>2.4. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимост и.</p>	<p>17224,38</p>	<p>1,91</p>
<p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</p> <p>3.1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>3.2. Техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p>	<p>Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере необходимост и.</p>	<p>13436,82</p>	<p>1,49</p>

3.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.			
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции: 4.1. Определение работоспособности элементов системы; 4.2.Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах,устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; 4.3.Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 4.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	4869,72	0,54
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		116602,74	12,93
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		27414,72	3,04
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	13166,28	1,46
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	13977,90	1,55
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	90,18	0,01
1.3.Мытье окон	1 раз в год	90,18	0,01
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	90,18	0,01
2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		51312,42	5,69
2.1.Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	47615,04	5,28
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	901,80	0,10
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	811,62	0,09
2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	1983,96	0,22
3.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		14969,88	1,66
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	14338,62	1,59
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	631,26	0,07
4.Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	541,08	0,06
5.Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных	По мере	270,54	0,03

ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	необходимость		
6. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	<i>15330,60</i>	<i>1,70</i>
7. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	<i>6763,50</i>	<i>0,75</i>
Итого затрат:		184590,44	20,58

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от _____ № _____

Таблица 26

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 12 по ул. Ленина, п. Новый

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади и (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		18895,34	2,14
<p>1.Работы, выполняемые в отношении фундамента:</p> <p>1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента;</p> <p>1.3.При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1147,85	0,13
<p>2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:</p> <p>2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств;</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере	618,07	0,07

<p>2.2.Выявление повреждение в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями;</p> <p>2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	необходимости		
<p>3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:</p> <p>3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>3.2.Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;</p> <p>3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции;</p> <p>3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	529,78	0,06
<p>4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок:</p> <p>4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p> <p>4.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	529,78	0,06
<p>5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:</p> <p>5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;</p> <p>5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>5.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>5.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	4326,51	0,49

<p>6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:</p> <p>6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений;</p> <p>6.2.Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях;</p> <p>6.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>882,96</p>	<p>0,10</p>
<p>7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:</p> <p>7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;</p> <p>7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции;</p> <p>7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании;</p> <p>7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>7.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>2030,81</p>	<p>0,23</p>
<p>8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:</p> <p>8.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>8.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>8.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>529,78</p>	<p>0,06</p>
<p>9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:</p> <p>9.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>1942,51</p>	<p>0,22</p>
<p>10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:</p> <p>10.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции;</p> <p>10.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>1942,51</p>	<p>0,22</p>
<p>11.Работы, выполняемые в целях надлежащего</p>	<p>Технический</p>	<p>4414,80</p>	<p>0,50</p>

<p>содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:</p> <p>11.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу;</p> <p>11.2.При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>		
<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</p>		45207,55	5,12
<p>1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления:</p> <p>1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках);</p> <p>1.2.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу;</p> <p>1.3.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы;</p> <p>1.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>1.5.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек;</p> <p>1.6.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p> <p>1.7.Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	10065,74	1,14
<p>2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</p> <p>2.1.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>2.2.Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</p> <p>2.3.Удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>2.4.Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	16864,54	1,91
<p>3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</p> <p>3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции</p>	<p>Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по</p>	13156,10	1,49

проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; 3.2.Техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 3.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.	мере необходимости.		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции: 4.1. Определение работоспособности элементов системы; 4.2.Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах,устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; 4.3.Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 4.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	5121,17	0,58
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		115049,69	13,03
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		27460,06	3,11
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	13244,40	1,50
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	13950,76	1,58
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	88,30	0,01
1.3.Мытье окон	1 раз в год	88,30	0,01
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	88,30	0,01
2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		50328,72	5,70
2.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	46620,29	5,28
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	882,96	0,10
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	794,66	0,09
2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	2030,81	0,23
3.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		14657,14	1,66
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	14039,07	1,59

3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	618,07	0,07
4.Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	529,77	0,06
5.Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	По мере необходимости	264,89	0,03
6. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	15010,32	1,70
7.Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	6798,79	0,77
Итого затрат:		179152,58	20,29

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от _____ № _____

Таблица 27

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 13 по ул. Ленина, п. Новый

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади и (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		18832,58	2,18
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента; 1.3.При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1123,04	0,13
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по	604,71	0,07

<p>теплозащитных свойств;</p> <p>2.2.Выявление повреждение в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями;</p> <p>2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	<p>мере необходимости</p>		
<p>3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:</p> <p>3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>3.2.Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;</p> <p>3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции;</p> <p>3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>604,71</p>	<p>0,07</p>
<p>4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок:</p> <p>4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p> <p>4.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>518,33</p>	<p>0,06</p>
<p>5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:</p> <p>5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;</p> <p>5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>5.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>5.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>4492,18</p>	<p>0,52</p>

необходимости), проведение восстановительных работ.			
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: 6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений; 6.2.Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях; 6.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	863,88	0,10
7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; 7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции; 7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 7.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1986,92	0,23
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 8.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; 8.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты; 8.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	518,33	0,06
9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки: 9.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1900,54	0,22
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу: 10.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции; 10.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1900,54	0,22

<p>11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:</p> <p>11.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу;</p> <p>11.2.При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>4319,40</p>	<p>0,50</p>
<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</p>		<p>44489,82</p>	<p>5,15</p>
<p>1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления:</p> <p>1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках);</p> <p>1.2.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу;</p> <p>1.3.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы;</p> <p>1.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>1.5.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек;</p> <p>1.6.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p> <p>1.7.Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>10021,01</p>	<p>1,16</p>
<p>2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</p> <p>2.1.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>2.2.Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</p> <p>2.3.Удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>2.4.Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>16500,11</p>	<p>1,91</p>
<p>3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</p> <p>3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля,</p>	<p>Технический осмотр – 4 раза в год.</p>	<p>12871,81</p>	<p>1,49</p>

оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; 3.2.Техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 3.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.	Ремонт – по мере необходимости.		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции: 4.1. Определение работоспособности элементов системы; 4.2.Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах,устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; 4.3.Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 4.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	5096,89	0,59
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		113600,22	13,15
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		27644,16	3,20
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	13303,75	1,54
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	14081,24	1,63
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	86,39	0,01
1.3.Мытье окон	1 раз в год	86,39	0,01
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	86,39	0,01
2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		49241,16	5,70
2.1.Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	45612,87	5,28
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	863,88	0,10
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	777,49	0,09
2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	1986,92	0,23
3.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		14340,41	1,66
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое	13735,69	1,59

	суток		
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	604,72	0,07
4.Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	518,33	0,06
5.Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	По мере необходимости	259,16	0,03
6. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	14685,96	1,70
7.Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	6911,04	0,80
Итого затрат:		176922,62	20,48

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от _____ № _____

Таблица 28

П Е Р Е Ч Е Н Ь

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 14 по ул. Ленина п. Новый

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		20779,78	2,32
<p>1.Работы, выполняемые в отношении фундамента:</p> <p>1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента;</p> <p>1.3.При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1253,95	0,14
<p>2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:</p> <p>2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств;</p> <p>2.2.Выявление повреждение в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями;</p> <p>2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	716,54	0,08

обследовании стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.			
<p>3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:</p> <p>3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>3.2.Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;</p> <p>3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции;</p> <p>3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	626,98	0,07
<p>4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок:</p> <p>4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p> <p>4.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	537,41	0,06
<p>5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:</p> <p>5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;</p> <p>5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>5.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>5.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	4926,24	0,55
<p>6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:</p> <p>6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений;</p> <p>6.2.Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	985,25	0,11

<p>коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях;</p> <p>6.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>			
<p>7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:</p> <p>7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;</p> <p>7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции;</p> <p>7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании;</p> <p>7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>7.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	2149,63	0,24
<p>8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:</p> <p>8.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>8.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>8.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	626,98	0,07
<p>9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:</p> <p>9.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	2060,06	0,23
<p>10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:</p> <p>10.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции;</p> <p>10.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	2149,63	0,24
<p>11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:</p> <p>11.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу;</p> <p>11.2.При выявлении нарушений в отопительный период</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	4747,11	0,53

незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		42544,80	4,75
1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.3. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.4. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 1.5. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; 1.6. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; 1.7. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	8329,82	0,93
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения; 2.1. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; 2.2. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); 2.3. Удаление воздуха из системы отопления; 2.4. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	17107,49	1,91
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: 3.1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; 3.2. Техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 3.3. Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.	Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	13345,63	1,49
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции: 4.1. Определение работоспособности элементов системы; 4.2. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и	Технический осмотр –		

шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; 4.3. Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 4.4. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	3761,86	0,42
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		118140,19	13,19
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		29020,03	3,24
1.1. Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1. Подметание	1 раз в неделю	13972,60	1,56
1.1.2. Мытье	2 раза в месяц	14778,72	1,65
1.2. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	89,57	0,01
1.3. Мытье окон	1 раз в год	89,57	0,01
1.4. Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	89,57	0,01
2. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		51053,76	5,70
2.1. Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	47291,91	5,28
2.2. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	895,68	0,10
2.3. Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	806,11	0,09
2.4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	2060,06	0,23
3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		14868,29	1,66
3.1. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	14241,31	1,59
3.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд:	1 раз в двое суток	626,98	0,07
4. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	537,41	0,06
5. Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	По мере необходимости	268,70	0,03
6. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых	По мере необходимости	15226,56	1,70

инженерных системах, выполнения заявок населения.			
7.Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	7165,44	0,80
Итого затрат:		181464,77	20,26

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от _____ № _____

Таблица 29

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 15 по ул. Ленина п. Новый

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		24534,89	2,17
<p>1. Работы, выполняемые в отношении фундамента:</p> <p>1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента;</p> <p>1.3. При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>1.4. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	1469,83	0,13
<p>2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:</p> <p>2.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств;</p> <p>2.2. Выявление повреждение в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	791,45	0,07

<p>между отдельными конструкциями;</p> <p>2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>			
<p>3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:</p> <p>3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>3.2.Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;</p> <p>3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции;</p> <p>3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	678,38	0,06
<p>4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок:</p> <p>4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p> <p>4.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	678,38	0,06
<p>5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши:</p> <p>5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;</p> <p>5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>5.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>5.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	5879,33	0,52
<p>6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:</p> <p>6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p>	1130,64	0,10

<p>конструкциях, надежности крепления ограждений;</p> <p>6.2.Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях;</p> <p>6.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	Ремонт – по мере необходимости		
<p>7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:</p> <p>7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;</p> <p>7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции;</p> <p>7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании;</p> <p>7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>7.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	2600,47	0,23
<p>8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:</p> <p>8.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>8.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>8.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	678,39	0,06
<p>9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:</p> <p>9.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	2487,41	0,22
<p>10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:</p> <p>10.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции;</p> <p>10.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	2487,41	0,22
<p>11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:</p> <p>11.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере	5653,20	0,50

<p>прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу;</p> <p>11.2.При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	необходимости .		
<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</p>		58114,90	5,14
<p>1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления:</p> <p>1.1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках);</p> <p>1.2. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу;</p> <p>1.3. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы;</p> <p>1.4. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>1.5. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек;</p> <p>1.6. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p> <p>1.7. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости .	13228,49	1,17
<p>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</p> <p>2.1. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>2.2. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</p> <p>2.3. Удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>2.4. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости .	21595,22	1,91
<p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</p> <p>3.1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>3.2. Техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p> <p>3.3. Контроль состояния и замена вышедших из строя</p>	Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере необходимости .	16846,54	1,49

датчиков, проводки.			
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции: 4.1. Определение работоспособности элементов системы; 4.2. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; 4.3. Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 4.4. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	6444,65	0,57
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		144608,86	12,79
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		32449,37	2,87
1.1. Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1. Подметание	1 раз в неделю	15602,83	1,38
1.1.2. Мытье	2 раза в месяц	16394,28	1,45
1.2. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	226,13	0,02
1.3. Мытье окон	1 раз в год	113,06	0,01
1.4. Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	113,07	0,01
2. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		65011,80	5,75
2.1. Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	59697,79	5,28
2.2. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	1130,64	0,10
2.3. Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	1130,64	0,10
2.4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	3052,73	0,27
3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		18881,69	1,67
3.1. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	17977,18	1,59
3.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд:	1 раз в двое суток	904,51	0,08
4. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	678,38	0,06
5. Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на	По мере необходимости	339,19	0,03

осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.			
6. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	19220,88	1,70
7. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	8027,54	0,71
Итого затрат:		227258,64	20,10

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от _____ № _____

Таблица 30

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 16 по ул. Ленина п. Новый

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		23651,57	2,12
<p>1. Работы, выполняемые в отношении фундамента:</p> <p>1.1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>1.2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента;</p> <p>1.3. При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>1.4. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1450,33	0,13
<p>2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:</p> <p>2.1. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств;</p> <p>2.2. Выявление повреждение в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями;</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	780,95	0,07

2.3. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.			
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий: 3.1. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; 3.2. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры; 3.3. Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции; 3.4. При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	669,38	0,06
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок: 4.1. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 4.2. Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 4.3. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	669,38	0,06
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: 5.1. Проверка кровли на отсутствие протечек; 5.2. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; 5.3. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; 5.4. Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; 5.5. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; 5.6. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	5689,76	0,51
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: 6.1. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений;	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по	1115,64	0,10

<p>6.2.Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях;</p> <p>6.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>мере необходимости.</p>		
<p>7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:</p> <p>7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;</p> <p>7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции;</p> <p>7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании;</p> <p>7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>7.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>2454,41</p>	<p>0,22</p>
<p>8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:</p> <p>8.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>8.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>8.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>669,38</p>	<p>0,06</p>
<p>9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:</p> <p>9.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>2342,84</p>	<p>0,21</p>
<p>10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:</p> <p>10.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции;</p> <p>10.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>2454,41</p>	<p>0,22</p>
<p>11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:</p> <p>11.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере</p>	<p>5355,07</p>	<p>0,48</p>

<p>прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу;</p> <p>11.2.При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	необходимости.		
<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</p>		57901,71	5,19
<p>1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления:</p> <p>1.1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках);</p> <p>1.2. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу;</p> <p>1.3. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы;</p> <p>1.4. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>1.5. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек;</p> <p>1.6. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p> <p>1.7. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	13164,55	1,18
<p>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</p> <p>2.1. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>2.2. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</p> <p>2.3. Удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>2.4. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	21308,72	1,91
<p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</p> <p>3.1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>3.2. Техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм</p>	Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	16623,04	1,49

и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 3.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.			
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции: 4.1. Определение работоспособности элементов системы; 4.2.Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах,устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; 4.3.Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 4.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	6805,40	0,61
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		143359,74	12,85
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		32465,13	2,91
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	15507,40	1,39
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	16399,91	1,47
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	223,13	0,02
1.3.Мытье окон	1 раз в год	223,13	0,02
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	111,56	0,01
2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		64260,86	5,76
2.1.Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	58905,79	5,28
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	1115,64	0,10
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	1227,20	0,11
2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	3012,23	0,27
3.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		18631,19	1,67
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	17738,68	1,59
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд:	1 раз в двое суток	892,51	0,08
4.Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая	1 раз в сутки	669,38	0,06

обслуживание и очистку контейнерных площадок			
5. Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	По мере необходимости	334,69	0,03
6. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	18965,88	1,70
7. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	8032,61	0,72
Итого затрат:		224913,02	20,16

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от _____ № _____

Таблица 31

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 16а по ул. Ленина п. Новый

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади и (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		21772,80	3,20
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента; 1.3.При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1496,88	0,22
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств; 2.2.Выявление повреждение в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	816,48	0,12

<p>вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями;</p> <p>2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>			
<p>3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:</p> <p>3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>3.2.Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;</p> <p>3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции;</p> <p>3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	680,40	0,10
<p>4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок:</p> <p>4.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>4.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p> <p>4.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	680,40	0,10
<p>5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:</p> <p>5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>5.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;</p> <p>5.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>5.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>5.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>5.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	3538,08	0,52
<p>6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:</p>	<p>Технический осмотр –</p>	1156,68	0,17

<p>6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений;</p> <p>6.2.Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях;</p> <p>6.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>		
<p>7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:</p> <p>7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;</p> <p>7.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции;</p> <p>7.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании;</p> <p>7.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>7.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>2585,52</p>	<p>0,38</p>
<p>8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:</p> <p>8.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>8.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>8.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>680,40</p>	<p>0,10</p>
<p>9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:</p> <p>9.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>2449,44</p>	<p>0,36</p>
<p>10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:</p> <p>10.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции;</p> <p>10.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	<p>2449,44</p>	<p>0,36</p>
<p>11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p>	<p>5239,08</p>	<p>0,77</p>

<p>11.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу;</p> <p>11.2.При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	Ремонт – по мере необходимости.		
<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</p>		35380,80	5,20
<p>1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления:</p> <p>1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках);</p> <p>1.2.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу;</p> <p>1.3.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы;</p> <p>1.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>1.5.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек;</p> <p>1.6.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p> <p>1.7.Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	8573,04	1,26
<p>2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</p> <p>2.1.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>2.2.Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</p> <p>2.3.Удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>2.4.Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	12995,64	1,91
<p>3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</p> <p>3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p>	Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	10137,96	1,49

3.2.Техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 3.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.			
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции: 4.1. Определение работоспособности элементов системы; 4.2.Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах,устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; 4.3.Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 4.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	3674,16	0,54
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		81511,92	11,98
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		15717,24	2,31
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	7484,40	1,10
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	7892,64	1,16
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	136,08	0,02
1.3.Мытье окон	1 раз в год	136,08	0,02
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	68,04	0,01
2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		38510,64	5,66
2.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	35925,12	5,28
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	680,40	0,10
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	544,32	0,08
2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	1360,80	0,20
3.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		11226,60	1,65
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	10818,36	1,59
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	408,24	0,06

4. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	408,24	0,06
5. Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	По мере необходимости	204,12	0,03
6. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	11566,80	1,70
7. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	3878,28	0,57
Итого затрат:		138665,52	20,38

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от _____ № _____

Таблица 32

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 1а по п. Панфилово

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади и (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		19941,07	2,41
<p>1.Работы, выполняемые в отношении фундамента:</p> <p>1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента;</p> <p>1.3.При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1369,34	0,16
<p>2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:</p> <p>2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств;</p> <p>2.2.Выявление повреждение в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	941,42	0,11

<p>выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями;</p> <p>2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>			
<p>3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:</p> <p>3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>3.2.Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;</p> <p>3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции;</p> <p>3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>684,67</p>	<p>0,08</p>
<p>4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:</p> <p>4.1.Проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>4.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;</p> <p>4.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>4.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>4.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>4.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>4963,87</p>	<p>0,58</p>
<p>5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:</p> <p>5.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений;</p> <p>5.2.Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях;</p> <p>5.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>1027,01</p>	<p>0,12</p>
<p>6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:</p> <p>6.1.Выявление нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по</p>	<p>1711,68</p>	<p>0,20</p>

<p>6.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции;</p> <p>6.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании;</p> <p>6.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>6.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>мере необходимости</p>		
<p>7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:</p> <p>7.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>7.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>7.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>855,84</p>	<p>0,10</p>
<p>8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:</p> <p>8.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>1711,68</p>	<p>0,20</p>
<p>9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:</p> <p>9.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции;</p> <p>9.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>2054,02</p>	<p>0,24</p>
<p>10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:</p> <p>10.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу;</p> <p>10.2.При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>4621,54</p>	<p>0,54</p>
<p>11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок:</p> <p>11.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>684,67</p>	<p>0,08</p>

<p>11.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p> <p>11.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>			
<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</p>		46129,78	5,39
<p>1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления:</p> <p>1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках);</p> <p>1.2.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу;</p> <p>1.3.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы;</p> <p>1.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>1.5.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек;</p> <p>1.6.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p> <p>1.7..Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	12495,26	1,46
<p>2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</p> <p>2.1.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>2.2.Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</p> <p>2.3.Удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>2.4.Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	17972,64	2,10
<p>3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</p> <p>3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>3.2.Техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p> <p>3.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.</p>	<p>Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	14463,70	1,69

4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции: 4.1. Определение работоспособности элементов системы; 4.2. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; 4.3. Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 4.4. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1198,18	0,14
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		122727,46	14,34
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		20968,08	2,45
1.1. Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1. Подметание	1 раз в неделю	10098,92	1,18
1.1.2. Мытье	2 раза в месяц	10612,42	1,24
1.2. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	85,58	0,01
1.3. Мытье окон	1 раз в год	85,58	0,01
1.4. Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	85,58	0,01
2. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		63760,08	7,45
2.1. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	59395,30	6,94
2.2. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	1198,17	0,14
2.3. Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	855,84	0,10
2.4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	2310,77	0,27
3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		18486,14	2,16
3.1. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	17801,47	2,08
3.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд:	1 раз в двое суток	684,67	0,08
4. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	684,67	0,08
5. Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на	По мере необходимости	342,34	0,04

осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов			
6. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	13436,69	1,57
7. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	5049,46	0,59
Итого затрат:		189482,97	22,14

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от _____ № _____

Таблица 33

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 3 по п. Панфилово

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади и (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		26530,77	2,47
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента; 1.3.При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	2148,24	0,20
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств; 2.2.Выявление повреждение в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1181,53	0,11

<p>вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями;</p> <p>2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>			
<p>3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:</p> <p>3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>3.2.Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;</p> <p>3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции;</p> <p>3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	322,24	0,03
<p>4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:</p> <p>4.1.Проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>4.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;</p> <p>4.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>4.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>4.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>4.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	6552,13	0,61
<p>5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:</p> <p>5.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений;</p> <p>5.2.Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях;</p> <p>5.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	1288,95	0,12
<p>6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:</p> <p>6.1.Выявление нарушений сплошности и герметичности</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год.</p>	2255,65	0,21

<p>наружных водостоков; 6.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции; 6.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 6.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 6.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	Ремонт – по мере необходимости.		
<p>7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 7.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; 7.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты; 7.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1074,12	0,10
<p>8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки: 8.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	2255,65	0,21
<p>9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу: 9.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции; 9.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	3007,54	0,28
<p>10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: 10.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; 10.2.При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	6229,90	0,58
<p>11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок: 11.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере	214,82	0,02

<p>изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; 11.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; 11.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	необходимости.		
<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</p>		57572,83	5,36
<p>1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.3.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 1.5.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; 1.6.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; 1.7.Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	15359,91	1,43
<p>2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения; 2.1.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; 2.2.Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); 2.3.Удаление воздуха из системы отопления; 2.4.Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	22556,52	2,10
<p>3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: 3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей</p>	<p>Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.</p>	18152,63	1,69

<p>заземления по результатам проверки;</p> <p>3.2.Техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p> <p>3.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.</p>			
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:</p> <p>4.1. Определение работоспособности элементов системы;</p> <p>4.2.Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах,устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений;</p> <p>4.3.Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;</p> <p>4.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	1503,77	0,14
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		158432,70	14,75
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		29001,24	2,70
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	13856,15	1,29
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	14715,45	1,37
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	107,41	0,01
1.3.Мытье окон	1 раз в год	214,82	0,02
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	107,41	0,01
2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		80773,82	7,52
2.1.Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	74543,93	6,94
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	1503,77	0,14
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	1288,94	0,12
2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	3437,18	0,32
3.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		23415,82	2,18
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	22341,70	2,08
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд:	1 раз в двое суток	1074,12	0,10
4.Работы по организации и содержанию мест (площадок)	1 раз в сутки	859,30	0,08

накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок			
5.Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По мере необходимости	429,65	0,04
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	16863,68	1,57
7. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	7089,19	0,66
Итого затрат:		242536,30	22,58

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от _____ № _____

Таблица 34

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 5 по п. Панфилово

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		26001,41	2,56
<p>1.Работы, выполняемые в отношении фундамента:</p> <p>1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента;</p> <p>1.3.При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	2132,93	0,21
<p>2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:</p> <p>2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей</p>	Технический осмотр – 2 раза в год.	1117,25	0,11

<p>способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств;</p> <p>2.2.Выявление повреждение в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями;</p> <p>2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	Ремонт – по мере необходимости		
<p>3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:</p> <p>3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>3.2.Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;</p> <p>3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции;</p> <p>3.4.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	304,70	0,03
<p>4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:</p> <p>4.1.Проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>4.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;</p> <p>4.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>4.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>4.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>4.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	6500,35	0,64
<p>5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:</p> <p>5.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений;</p> <p>5.2.Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях;</p> <p>5.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1218,82	0,12

<p>6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:</p> <p>6.1.Выявление нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>6.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции;</p> <p>6.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании;</p> <p>6.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>6.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>2132,93</p>	<p>0,21</p>
<p>7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:</p> <p>7.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>7.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>7.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>1117,25</p>	<p>0,11</p>
<p>8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:</p> <p>8.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>2132,93</p>	<p>0,21</p>
<p>9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:</p> <p>9.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции;</p> <p>9.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>2945,47</p>	<p>0,29</p>
<p>10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:</p> <p>10.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу;</p> <p>10.2.При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>6094,08</p>	<p>0,60</p>
<p>11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок:</p>	<p>Технический осмотр –</p>	<p>304,70</p>	<p>0,03</p>

<p>11.1.Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>11.2.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p> <p>11.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>		
<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</p>		<p>54237,31</p>	<p>5,34</p>
<p>1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления:</p> <p>1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках);</p> <p>1.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности системы;</p> <p>1.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу;</p> <p>1.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>1.5.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p> <p>1.6.Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>14321,09</p>	<p>1,41</p>
<p>2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</p> <p>2.1.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>2.2.Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</p> <p>2.3.Удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>2.4.Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>21329,28</p>	<p>2,10</p>
<p>3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</p> <p>3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>3.2.Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p>	<p>Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>17164,99</p>	<p>1,69</p>

3.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.			
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции: 4.1. Определение работоспособности элементов системы; 4.2.Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах,устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; 4.3.Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 4.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1421,95	0,14
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		153672,38	15,13
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		30368,83	2,99
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	14524,22	1,43
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	15438,34	1,52
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	101,57	0,01
1.3.Мытье окон	1 раз в год	203,13	0,02
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	101,57	0,01
2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		76683,84	7,55
2.1.Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	70488,19	6,94
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	1421,95	0,14
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	1320,39	0,13
2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	3453,31	0,34
3.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		22141,82	2,18
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	21126,14	2,08
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд:	1 раз в двое суток	1015,68	0,10
4. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок.	1 раз в сутки	812,54	0,08
5.Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в	По мере необходимости	406,27	0,04

специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов			
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	15946,18	1,57
7.Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	7312,9	0,72
Итого затрат:		233911,10	23,03

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от _____ № _____

Таблица 35

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 28 по п. Панфилово

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		14133,96	2,30
<p>1.Работы, выполняемые в отношении фундамента:</p> <p>1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента;</p> <p>1.3.При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	430,17	0,07
<p>2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:</p> <p>2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по	368,71	0,06

<p>теплозащитных свойств;</p> <p>2.2.Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;</p> <p>2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	<p>мере необходимости</p>		
<p>3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий, балок:</p> <p>3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов;</p> <p>3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции;</p> <p>3.4.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок , нарушений утепления заделок балок в стены,разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p> <p>3.5.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>1106,14</p>	<p>0,18</p>
<p>4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:</p> <p>4.1.Проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>4.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;</p> <p>4.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>4.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>4.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>4.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>3134,05</p>	<p>0,51</p>
<p>5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:</p>	<p>Технический</p>	<p>983,23</p>	<p>0,16</p>

<p>5.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений;</p> <p>5.2.Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками;</p> <p>5.3.Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p> <p>5.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>5.5.Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами.</p>	<p>осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>		
<p>6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:</p> <p>6.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;</p> <p>6.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции;</p> <p>6.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании;</p> <p>6.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>6.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	1843,56	0,30
<p>7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:</p> <p>7.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>7.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>7.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	122,90	0,02
<p>8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:</p> <p>8.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	1597,75	0,26
<p>9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:</p> <p>9.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции;</p> <p>9.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере</p>	1229,04	0,20

плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	необходимости		
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: 10.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; 10.2. При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	3318,41	0,54
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		31279,07	5,09
1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления: 1.1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках); 1.2. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу; 1.3. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; 1.4. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 1.5. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; 1.6. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; 1.7. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	7128,43	1,16
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения; 2.1. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; 2.2. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); 2.3. Удаление воздуха из системы отопления; 2.4. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	12904,92	2,10
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: 3.1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов,	Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по	10385,39	1,69

трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; 3.2.Техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 3.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.	мере необходимости .		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции: 4.1. Определение работоспособности элементов системы; 4.2.Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; 4.3.Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 4.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	860,33	0,14
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		80563,57	13,11
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		8787,64	1,43
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	4178,74	0,68
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	4363,09	0,71
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	61,45	0,01
1.3.Мытье окон	1 раз в год	122,91	0,02
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	61,45	0,01
2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		46027,55	7,49
2.1.Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	42647,69	6,94
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	860,33	0,14
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	675,97	0,11
2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	1843,56	0,30
3.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		13335,08	2,17
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	12782,01	2,08
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд:	1 раз в двое	553,07	0,09

	суток		
4.Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	491,61	0,08
5.Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По мере необходимости	184,36	0,03
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	9647,96	1,57
7.Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	2089,37	0,34
Итого затрат:		125976,60	20,50

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от _____ № _____

Таблица 36

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 30 по п. Панфилово

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		17206,80	3,25
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента; 1.3.При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	529,44	0,10
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств; 2.2.Выявление в элементах деревянных конструкций	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере	476,50	0,09

<p>рубленных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;</p> <p>2.3.В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	необходимости		
<p>3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий, балок:</p> <p>3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>3.2.Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов;</p> <p>3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции;</p> <p>3.4.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок , нарушений утепления заделок балок в стены,разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p> <p>3.5.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	1482,43	0,28
<p>4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:</p> <p>4.1.Проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>4.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;</p> <p>4.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>4.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>4.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>4.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	2806,03	0,53
<p>5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:</p> <p>5.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений;</p> <p>5.2.Выявление прогибов косоуров, нарушения связи</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по	1270,66	0,24

<p>косоуров с площадками;</p> <p>5.3.Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p> <p>5.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> <p>5.5.Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами.</p>	<p>мере необходимости</p>		
<p>6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:</p> <p>6.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;</p> <p>6.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции;</p> <p>6.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании;</p> <p>6.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>6.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>2488,37</p>	<p>0,47</p>
<p>7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:</p> <p>7.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>7.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>7.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>158,83</p>	<p>0,03</p>
<p>8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:</p> <p>8.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>2117,76</p>	<p>0,40</p>
<p>9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:</p> <p>9.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции;</p> <p>9.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>1641,26</p>	<p>0,31</p>
<p>10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к</p>	<p>Технический осмотр –</p>	<p>4235,52</p>	<p>0,80</p>

<p>общему имуществу:</p> <p>10.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу;</p> <p>10.2.При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>		
<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</p>		<p>30707,52</p>	<p>5,80</p>
<p>1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления:</p> <p>1.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках);</p> <p>1.2.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу;</p> <p>1.3.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы;</p> <p>1.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>1.5.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек;</p> <p>1.6.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p> <p>1.7..Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>9900,53</p>	<p>1,87</p>
<p>2.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</p> <p>2.1.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>2.2.Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</p> <p>2.3.Удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>2.4.Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>11118,24</p>	<p>2,10</p>
<p>3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</p> <p>3.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>3.2.Техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных</p>	<p>Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере необходимости</p>	<p>8947,54</p>	<p>1,69</p>

шкафах, наладка электрооборудования; 3.3.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.			
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции: 4.1. Определение работоспособности элементов системы; 4.2.Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах,устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; 4.3.Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 4.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	741,21	0,14
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		90322,46	17,06
1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		23189,47	4,38
1.1.Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1.Подметание	1 раз в неделю	11171,18	2,11
1.1.2.Мытье	2 раза в месяц	11806,51	2,23
1.2.Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	52,95	0,01
1.3.Мытье окон	1 раз в год	105,89	0,02
1.4.Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	52,94	0,01
2.Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		40290,38	7,61
2.1.Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	36743,14	6,94
2.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	741,21	0,14
2.3.Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	794,16	0,15
2.4.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	2011,87	0,38
3.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		11647,68	2,20
3.1.Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	11012,35	2,08
3.2.Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	635,33	0,12
4.Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	423,55	0,08
5.Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных	По мере	264,72	0,05

ртутьсодержащих ламп) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению	необходимости		
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	8312,21	1,57
7.Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	6194,45	1,17
Итого затрат:		138236,78	26,11

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от _____ № _____

Таблица 37

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 36 по п. Панфилово

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		8004,59	2,39
1.Работы, выполняемые в отношении фундамента: 1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; 1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали фундамента; 1.3.При выявлении нарушений – разборка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; 1.4.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	535,87	0,16
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: 2.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств; 2.2.Выявление повреждение в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями; 2.3.В случае выявления повреждений и нарушений –	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	368,41	0,11

составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.			
<p>3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий, балок:</p> <p>3.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>3.2.Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;</p> <p>3.3.Проверка состояния утепления, гидроизоляции и звукоизоляции;</p> <p>3.4.Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены,разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p> <p>3.5.При выявлении повреждений и нарушений – разборка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	535,87	0,16
<p>4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:</p> <p>4.1.Проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>4.2.Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов;</p> <p>4.3.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>4.4.Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>4.5.Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>4.6.При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1942,54	0,58
<p>5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:</p> <p>5.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений;</p> <p>5.2.Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками;</p> <p>5.3.Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p> <p>5.4.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	368,41	0,11

необходимости), проведение восстановительных работ; 5.5.Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами.			
6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: 6.1.Выявление нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; 6.2.Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкции, гидроизоляции; 6.3.Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здании; 6.4.Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); 6.5.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	669,84	0,20
7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок: 7.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; 7.2.Проверка звукоизоляции и огнезащиты; 7.3.При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	334,92	0,10
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки: 8.1.Проверка внутренней отделки, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	669,84	0,20
9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу: 9.1.Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции; 9.2.При выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	803,81	0,24
10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: 10.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; 10.2.При выявлении нарушений в отопительный период	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	1775,08	0,53

- незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		18956,47	5,66
<p>1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления:</p> <p>1.1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках);</p> <p>1.2. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу;</p> <p>1.3. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы;</p> <p>1.4. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>1.5. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек;</p> <p>1.6. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p> <p>1.7. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	5794,11	1,73
<p>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</p> <p>2.1. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>2.2. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</p> <p>2.3. Удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>2.4. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	7033,32	2,10
<p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</p> <p>3.1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>3.2. Техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p> <p>3.3. Контроль состояния и замена вышедших из строя</p>	Технический осмотр – 4 раза в год. Ремонт – по мере необходимости.	5660,15	1,69

датчиков, проводки.			
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:			
4.1. Определение работоспособности элементов системы;			
4.2. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений;	Технический осмотр – 2 раза в год. Ремонт – по мере необходимости	468,89	0,14
4.3. Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;			
4.4. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		47525,15	14,19
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:		7770,14	2,32
1.1. Сухая и влажная уборка коридоров, лестничных площадок			
1.1.1. Подметание	1 раз в неделю	3717,61	1,11
1.1.2. Мытье	2 раза в месяц	3918,56	1,17
1.2. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	33,49	0,01
1.3. Мытье окон	1 раз в год	66,99	0,02
1.4. Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	33,49	0,01
2. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года:		24951,54	7,45
2.1. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии коллейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	23243,45	6,94
2.2. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в трое суток	468,89	0,14
2.3. Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	334,92	0,10
2.4. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	904,28	0,27
3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		7234,27	2,16
3.1. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в трое суток	6966,34	2,08
3.2. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в двое суток	267,93	0,08
4. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	1 раз в сутки	267,94	0,08

5.Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	По мере необходимости	167,46	0,05
6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	5258,25	1,57
7.Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества	Ежемесячно	1875,55	0,56
Итого затрат:		74486,21	22,24