



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ № 15

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

День проведения публичных слушаний: 06 марта 2017 года.

Время проведения публичных слушаний: с 14 час. 30 мин. до 15 час.30 мин.

Место проведения публичных слушаний: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет 39.

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке:
Б.М. Меметов - директор МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

Секретарь комиссии: О.А. Петрунина – главный специалист отдела земельных отношений МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

Члены комиссии:

А.В. Савин - первый заместитель директора МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

Е.В. Мартынов - заместитель заведующего отделом архитектуры и строительства МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

Приглашенные: нет.

Заявитель(-и):

по первому вопросу: Огнева Светлана Геннадьевна;

по второму вопросу: Денисенко Оксана Геннадьевна.

Слушания организованы и проводятся в соответствии со статьей 7 Правил землепользования и застройки муниципального образования города Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования города Гусь-Хрустальный Владимирской области от 21 мая 2008 года № 32/3, на основании постановлений главы муниципального образования города Гусь-Хрустальный Владимирской области:

- от 22.02.2017 №110 «О проведении публичных слушаний»;

- от 22.02.2017 №111 «О проведении публичных слушаний»,

которые опубликованы в газете «Гусевские вести» (01.03.2017 года выпуск № 14) и размещены на официальном сайте муниципального образования города Гусь-Хрустальный Владимирской области.

В соответствии с пунктом 11 статьи 7 «Правил землепользования и застройки: «Собрание считается правомочным, если зарегистрировано участников слушаний не менее 10 человек».

На публичных слушаниях зарегистрировались 18 (восемнадцать) человек, за исключением представителей органов власти и застройщика.

Публичные слушания считаются правомочными.

ПОВЕСТКА ДНЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. Рассмотрение обращения Огневой Светланы Геннадьевны, от 26.01.2017 №133/у1-11, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Красных Партизан, 42.

2. Рассмотрение обращения Денисенко Оксаны Геннадьевны, от 06.02.2017 № 192/у1-11, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Щербакова, 4.

СЛУШАЛИ:

Б.М. Меметов открыл публичные слушания, ознакомив присутствующих с сущностью рассматриваемых вопросов в соответствии с повесткой дня.

Е.В. Мартынов доложил по первому вопросу: поступило обращение от Огневой Светланы Геннадьевны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома, расположенного по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Красных Партизан, 42.

Данный земельный участок расположен в зоне Ж-4 «Зона усадебной застройки с участками до 1000 кв.м», но фактическая площадь земельного участка – 585 кв.м, что является отклонением от предельных параметров минимальной площади в зоне Ж-4, которая составляет 600 кв.м.

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Гусь-Хрустальный Владимирской области, проводятся настоящие публичные слушания.

Предоставленная заявителем схема планировочной организации земельного участка по техническим нормам соответствует градостроительному плану и заявленным требованиям.

Предполагается реконструкция жилого дома, а именно строительство второго этажа.

Уважаемые участники публичных слушаний, предлагаю принять участие в обсуждении и высказать мнения по рассматриваемому вопросу.

ВЫСТУПИЛИ: нет.

ПИСЬМЕННЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ заинтересованных лиц: нет.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 18; против – 0; воздержались – 0.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: предоставить Огневой Светлане Геннадьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома, расположенного по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Красных Партизан, 42.

Е.В. Мартынов доложил по второму вопросу: поступило обращение от Денисенко Оксаны Геннадьевны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома, расположенного по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Щербакова, 4.

Данный земельный участок расположен в зоне Ж-5 «Зона усадебной застройки с участками более 1000 кв.м», но фактическая площадь земельного участка – 548 кв.м, что является отклонением от предельных параметров минимальной площади в зоне Ж-5, которая составляет 1000 кв.м.

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Гусь-Хрустальный Владимирской области, проводятся настоящие публичные слушания.

Предоставленная заявителем схема планировочной организации земельного участка по техническим нормам соответствует градостроительному плану и заявленным требованиям.

Предполагается реконструкция одноэтажного жилого дома, а именно строительство пристройки.

Уважаемые участники публичных слушаний, предлагаю принять участие в обсуждении и высказать мнения по рассматриваемому вопросу.

ВЫСТУПИЛИ: нет.

ПИСЬМЕННЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ заинтересованных лиц: нет.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 18; против – 0; воздержались – 0.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: предоставить Денисенко Оксане Геннадьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома, расположенного по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Щербакова, 4.

ВЫВОДЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

По первому вопросу:

1. Рекомендовать главе муниципального образования города Гусь-Хрустальный Владимирской области предоставить Огневой Светлане Геннадьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома, расположенного по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Красных Партизан, 42.

2. Протокол и заключение публичных слушаний направить главе муниципального образования города Гусь-Хрустальный Владимирской области для принятия решения.

3. Протокол и заключение публичных слушаний опубликовать в средствах массовой информации.

По второму вопросу:

1. Рекомендовать главе муниципального образования города Гусь-Хрустальный Владимирской области предоставить Денисенко Оксане Геннадьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома, расположенного по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Щербакова, 4.

2. Протокол и заключение публичных слушаний направить главе муниципального образования города Гусь-Хрустальный Владимирской области для принятия решения.

3. Протокол и заключение публичных слушаний опубликовать в средствах массовой информации.

Заместитель председателя комиссии

Б.М.Меметов

Секретарь

О.А.Петрунина