



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ № 42

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ 27 августа 2021 года.

Время проведения публичных слушаний: с 14 час. 00 мин. до 14 час. 20 мин.

Место проведения публичных слушаний: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица ул. Калинина, д. 34.

Председательствующий: С.Е. Демиденко – заместитель председателя комиссии, директор МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Секретарь комиссии: Н.В. Побудилова – главный специалист отдела архитектуры и строительства МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

Члены комиссии:

Н.В. Лобанова - заведующий юридическим отделом МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

А.В. Савин – заместитель директора МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Л.С. Филатова - заведующий отделом архитектуры и строительства МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

М.В. Фомина - заведующая отделом земельных отношений МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Заявитель(-и): ООО «Олимп».

Слушания организованы и проводятся в соответствии со статьей 6 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23 января 2019 года № 3/1, на основании постановления главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.07.2021 № 489 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план, утвержденный решением Совета народных депутатов от 23.06.2004 №63/13 и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.01.2019 № 3/1 согласно приложениям №1-№4» которое опубликовано в газете «Гусевские вести» № 28 от 29.07.2021 и размещено на официальном сайте муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области <http://gusadmin.ru/gh/arch/> в разделе Градостроительное зонирование – Публичные слушания. Организатор публичных слушаний, комиссия по землепользованию и застройке.

В соответствии с пунктом 4 статьи 6 Правил землепользования и застройки общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в виде собрания (схода) граждан.

На публичных слушаниях зарегистрировалось 9 (девять) человек, за исключением представителей органов власти, согласно листа регистрации.

ПОВЕСТКА ДНЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Обсуждение внесения изменений в Генеральный план, утвержденный решением Совета народных депутатов от 23.06.2004 №63/13 и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.01.2019 № 3/1.

СЛУШАЛИ:

С.Е. Демиденко : открыл публичные слушания, ознакомив присутствующих с сущностью рассматриваемого вопроса в соответствии с повесткой дня.

Далее председатель комиссии предоставил слово разработчику проекта Власовой Н.А.

Н.А.Власова доложила: В генеральный план муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области вносятся изменения согласно Постановлению главы администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный от 25.02.2021г. №108 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области».

Задачей проекта внесения изменений в генеральный план является изменение функционального зонирования территории земельных участков с кадастровыми номерами: 33:25:000028:1573, 33:25:000028:1574 и 33:25:000028:1575 находящихся в собственности, для дальнейшего освоения (исходный земельный участок с к№ 33:25:000028:98).

С Исходным земельным участком с к№33:25:000028:98 находящимся по адресу: Владимирская область, МО г. Гусь-рустальный (городской округ), г. Гусь-Хрустальный, пер. Гражданский, д 13, с площадью 48 968 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: Частная собственность

Разрешенное использование: Для размещения промышленных объектов по документу: Для обслуживания пром. зданий.

Было проведено межевание: образование трех земельных участков путем раздела. В результате раздела образовались 3 земельных участка с к№33:25:000028:1573, 33:25:000028:1574 и 33:25:000028:1575. Категория земли и разрешенное использование остались без изменений. Сведения об образовании этих земельных участков занесены в ЕГРН от 06.05.2021г.

Санитарно защитные зоны остались без изменения.

Настоящим проектом предлагается: изменение функционального зонирования территории трех земельных участков по пер. Гражданский, дом 13 с кадастровыми номерами 33:25:000028:1573, 33:25:000028:1574 и 33:25:000028:1575 - с

производственной зоны (Промышленных предприятий) (в соответствии с основным чертежом генерального плана) на функциональную зону жилой застройки: "Преимущественно многоэтажной», и на функциональную зону: "Предприятий автомобильного и коммунального транспорта".

Площадь территорий к переводу составит 48 968 кв.м.

Внесены следующие изменения в текстовую часть генерального плана:

В п.18, таблицу 1 «Сводные данные об использовании земель МО город Гусь-Хрустальный (баланс территорий) пояснительной записки Генерального плана вносятся изменения:

А. Селитебные территории.

1. Жилые территории многоквартирной застройки – территория увеличивается на **4,18 га** (площадь складывается из участка с К№33:25:000028:1573 и участка с к№ К№33:25:000028:1575 и прилегающих к ним образованных ранее участков жилой застройки не отраженных в генеральном плане на момент разработки) и составит **803,78 га** (ранее площадь составляла **799,6га**);

И. В п.18, таблицу 1 «Сводные данные об использовании земель МО город Гусь-Хрустальный (баланс территорий) пояснительной записки Генерального плана вносятся изменения:

Б. Внеселитебные территории.

2. Территории промышленных предприятий: площадь территорий уменьшится на **4,18 га** (составит **260,74 га**, ранее составляла **264,92 га**) и распределится между жилой застройкой преимущественно многоэтажной»

Раздел II. Территории

II. В п.20 «Основные технико-экономические показатели» на Расчетный срок 2025 г.:

В разделе II «Территории» а) Селитебные территории

– в строке «жилые районы и кварталы» площадь увеличивается на **4,18 га** и составит **808,68 га** (ранее – **804,50 га**). В расчете на одного человека площадь составит **101,08 кв.м.** (ранее **100 кв.м.**);

III. В п.20 «Основные технико-экономические показатели» на Расчетный срок 2025 г.:

В разделе II «Территории» Б. Внеселитебные территории

-площадь территории «в том числе производственные» уменьшилась на 4,1841га и составит 278,66 га (ранее было – **282,85га**).

ПЗиЗ

В Правила землепользования и застройки внесены следующие изменения:

1. Изменено территориальное зонирование участка с кадастровым номером **33:25:000028:1573** по пер. Гражданский, дом 13 с Зоны строительной промышленности ПД-5 на "Зону жилой застройки Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки";

2. Изменено территориальное зонирование участка с кадастровым номером **33:25:000028:1575** по пер. Гражданский, дом 13 с Зоны строительной промышленности ПД-5 на "Зону общественного использования объектов

капитального строительства: ОИ-1";

3. Изменено территориальное зонирование участка с кадастровым номером **33:25:000028:1574** по пер. Гражданский, дом 13 с Зоны строительной промышленности ПД-5 на зону: Ж-5 - "Зона объектов гаражного назначения".

В Градостроительные регламенты зон **Ж-4** –зона многоэтажной жилой застройки, **ОИ-1** – зона общественного использования объектов капитального строительства, **Ж-5** – зона объектов гаражного назначения настоящим проектом изменения не вносятся

В период работы экспозиции предложений/замечаний не поступало.

ВЫВОДЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. Настоящие публичные слушания считать состоявшимися.

2. Протокол и заключение по итогам публичных слушаний направить главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области для принятия решения.

3. Заключение публичных слушаний опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Председательствующий

С.Е. Демиденко

Секретарь

Н.В. Побудилова