

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
комиссии по землепользованию и застройке
г. Гусь-Хрустальный

23.06.2014

10:00

Комиссия рассмотрела результаты публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный (в соответствии с постановлением главы № 325 от 23.05.2014 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный и по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный в части изменения отдельных функциональных зон территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный»), которые состоялись 23.06.2014г. в 10:00 в городе Гусь-Хрустальный. Постановление главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Гусевские вести» № 37 от 28.05.2014г. и на официальном сайте Администрации МО г. Гусь-Хрустальный www.gusadmin.ru.

Сущность рассмотренного на публичных слушаниях вопроса:

На публичных слушаниях рассматривался вопрос по проекту внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный.

По предмету публичных слушаний с 23.05.2014 по 23.06.2014 была организована экспозиция, располагающаяся по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1.

Состав демонстрационного материала:

1. Внесение изменений в генеральный план г. Гусь-Хрустальный. Основной чертеж.
2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки г. Гусь-Хрустальный. Схема градостроительного зонирования территории. Схема зон с особыми условиями использования территорий.
3. Правовое зонирование посёлка Гусевский-8, входящего в состав МО город Гусь-Хрустальный Владимирской области. Схема градостроительного зонирования территории.
4. Правовое зонирование посёлка Новый, входящего в состав МО город Гусь-Хрустальный Владимирской области. Схема градостроительного зонирования территории.
5. Правовое зонирование посёлка Панфилово, входящего в состав МО город Гусь-Хрустальный Владимирской области. Схема градостроительного зонирования территории.

В МКУ «УИЗА» поступило предложение от ООО «Сталкер Групп», следующего содержания. ООО «Сталкер Групп» имеет в собственности земельный участок, расположенный по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Кравчинского, д. 14, с кадастровым номером 33:25:000073:18 с видом разрешенного использования – для эксплуатации промышленных зданий, на котором расположено административное здание и ангар. Данные сооружения построены законно, имеются все необходимые документы. ООО «Сталкер Групп» на данном земельном участке на законных основаниях занимается коммерческой деятельностью – проведением технического осмотра автомобилей. В дальнейшем будет заниматься ремонтом транспортных средств. На данном основании ООО «Сталкер Групп» категорически против изменения предназначения данного земельного участка.

Также в МКУ «УИЗА» поступило письмо от Марковой В.Р. в котором просит учесть при принятии решения по вопросу внесения изменений в схему функционального зонирования Генерального плана города Гусь-Хрустальный и в карту правового зонирования города Гусь-Хрустальный и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный в части изменения границ функциональных и территориальных зон по ул. Кравчинского (четная сторона улицы), следующее. Маркова Виктория Рудольфовна владеет на праве собственности участком с кадастровым номером 33:25:000073:34 (ул. Кравчинского д. 14а). Разрешенное использование данного земельного участка: для эксплуатации промышленных зданий. Данный участок используется по своему разрешенному назначению, налоги за землю платятся также, в соответствии с разрешенным использованием, поэтому, для соблюдения всех прав, как собственника данного земельного участка, при внесении изменений в карту правового зонирования города Гусь-Хрустальный, учесть назначение данного земельного участка, не разбивать его на части, а определить для него зону «П-2 Зона застройки производственными объектами». По поводу изменения зонирования с Р-1 «Зоны активного отдыха» на зону «Ж-4 Зона усадебной застройки с участками до 1000 кв.м.» Маркова В.Р. против. Маркова В.Р. сообщила, что часть участка с кадастровым номером 33:25:000073:34 (ул. Кравчинского 14а), подлежащая изменению, является единственным выездом на промышленную территорию, на нем также располагается здание проходной и здание гаража, площадью 146 кв.м., поэтому отнесение данной территории к зоне «Ж-4», ведет к нарушению её прав как собственника и её интересов при ведении предпринимательской деятельности.

Голенев Александр Павлович, проживающий по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, пр-кт 50 лет Советской власти, д. 21, сообщил, что является собственником земельного участка, и что он против застройки 5-9 этажей.

Филатова Л.С. пояснила, что, его участок располагался в зоне многоэтажной жилой застройки, т.е. предполагалось, что там будут строиться 5-9 этажные дома, в связи с тем, что сейчас в данной ситуации находятся участки усадебного типа, т.е. дома индивидуальные или дома на несколько квартир,

проектом предусмотрено поменять на зону малоэтажной застройки (привести в соответствие с фактическим использованием земельных участков).

Результаты голосований по вынесенным на публичные слушания вопросам:

«ЗА» - единогласно с учетом поступивших заявлений.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Общие выводы публичных слушаний:

1. Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный (в соответствии с постановлением главы № 325 от 23.05.2014 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный и по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный в части изменения отдельных функциональных зон территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный»).

2. Рекомендовать главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный согласовать проект внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный (в соответствии с постановлением главы № 325 от 23.05.2014 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный и по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный в части изменения отдельных функциональных зон территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный») с учетом поступивших заявлений и принять решение направить проект изменений в Совет народных депутатов МО г. Гусь-Хрустальный для утверждения.

Заместитель председателя комиссии

А.В. Савин

Секретарь

Е.К. Белова