



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ № 58

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

День проведения публичных слушаний: «28» декабря 2016 года

Время проведения публичных слушаний: с 14 ч. 30 мин. до 14 ч.50 мин.

Место проведения публичных слушаний: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет 10.

Председательствующий на публичных слушаниях: Б.М. Меметов - заместитель председателя комиссии, директор МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Секретарь комиссии: О.А.Петрунина – главный специалист отдела земельных отношений МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»

Члены комиссии:

А.В. Савин - первый заместитель директора МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

М.В. Фомина – заведующий отделом земельных отношений МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Л.С. Филатова – заведующий отделом архитектуры и строительства МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Н.В. Лобанова - заведующий юридическим отделом МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Приглашенные:

Заявитель: Завьялов Денис Владимирович.

Жители, зарегистрированные участники публичных слушаний:

№ п/п	Ф.И.О. присутствующего и зарегистрированного на публичных слушаниях лица	Год рождения
1.	Титова Елена Матвеевна	1954
2.	Титов Михаил Матвеевич	1950
3.	Семенкина Татьяна Алексеевна	1983
4.	Семенкин Сергей Валерьевич	1982
5.	Завьялов Антон Владимирович	1981
6.	Сафьянова Галина Федоровна	1937
7.	Завьялов Денис Владимирович	1974
8.	Карцева Галина Александровна	1965

9.	Завьялова Вера Сергеевна	1952
10.	Ширяев Станислав Васильевич	1947
11.	Гуськов Сергей Александрович	1986
12.	Гусаров Александр Николаевич	1961
13.	Осин Геннадий Юрьевич	1960
14.	Блинова Зинаида Федоровна	1943

Слушания организованы и проводятся в соответствии со статьей 7 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов МО город Гусь-Хрустальный Владимирской области от «21» мая 2008 г. № 32/3, на основании Постановления Главы образования город Гусь-Хрустальный от 24.11.2016 № 939, которое опубликовано в газете «Гусевские вести» и размещено на официальном сайте муниципального образования город Гусь-Хрустальный 25.11.2016.

В соответствии с пунктом 11 статьи 7 «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области», утвержденных решением Совета народных депутатов от 21.05.2008 № 32/3: «Собрание считается правомочным, если зарегистрировано участников слушаний не менее 10 человек».

На публичных слушаниях зарегистрировано 14 (четырнадцать) человек, за исключением представителей органов власти и застройщика. Публичные слушания считаются правомочными.

ПОВЕСТКА ДНЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Сущность рассматриваемого вопроса: Обсуждение проекта планировки территории по ул. Прудовая, ограниченной домами №25-31а г.Гусь-Хрустальный Владимирской области (установление красной линии с дома №25 по №31а).

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Состав демонстрационных материалов:

Чертеж планировки территории улицы Прудовая, ограниченной домами №25-31а.

СЛУШАЛИ:

Открыл публичные слушания директор МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры» Б.М. Меметов.

В вступительном слове ознакомил присутствующих с обращением Завьялова Дениса Владимировича по вопросу утверждения проекта планировки территории по ул. Прудовая, ограниченной домами №25-31а г.Гусь-Хрустальный Владимирской области (установление красной линии с дома №25 по №31а).

В установленном порядке проект опубликован в газете «Гусевские вести» и на Интернет-сайте администрации г. Гусь-Хрустальный. Проект планировки территории был разработан проектной организацией проектной организацией ГУП Владимирской области «Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро».

Замечаний и предложений по опубликованному проекту к моменту начала публичных слушаний в администрацию муниципального образования город Гусь-Хрустальный не поступало.

Л.С.Филатова доложила:

- рассматривается вопрос по обсуждению проекта планировки территории по установлению красных линий по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Прудовая, ограниченная домами №25 и №31а.

Инициатором разработки проекта планировки является Завьялов Денис Владимирович – собственник земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Прудовая, дом №31а.

Для разрешения подготовки проекта планировки территории было подготовлено и утверждено постановление главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 04.08.2016 года № 628.

Проектная документация подготовлена проектной организацией ГУП «ОПИАПБ», за счет средств собственника. Проект согласован с инженерными службами города Гусь-Хрустальный, письма согласования имеются.

Постановлением главы администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 24.11.2016 года № 939 назначены настоящие публичные слушания.

Жители домов, чьи земельные участки граничат с земельным участком, расположенным по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Прудовая, дом №31а, проинформированы о проведении публичных слушаний и приглашены для участия в них.

Проект планировки территории земельного участка был размещен на официальном сайте органа администрации <http://www.gusadmin.ru/> в разделе ЖКХ→ Архитектура→ Обсуждение вопросов архитектуры. Также комиссией по землепользованию и застройке была организована экспозиция, иллюстрирующая предмет публичных слушаний, которая была размещена в холле здания администрации.

Предложений по проекту не поступало.

Решение о разработке проекта и о назначении публичных слушаний было опубликовано в газете «Гусевские вести».

По техническим характеристикам доложит разработчик проекта.

Слово предоставлено **представителю** проектной организации ГУП Владимирской области «Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро» **Зотовой Т.С.** – **архитектор проекта**, которая представила проект планировки территории участникам публичных слушаний.

Зотова Т.С доложила:

- улица Прудовая расположена в юго-западной части города Гусь-Хрустальный, Владимирской области. Данная улица со сложившейся застройкой, а именно одно-двухэтажная усадебная застройка. В северной части проектируемой территории расположен пруд.

По территории проектирования проходят инженерные сети: водопровод, газопровод и линия ЛЭП, линия связи надземная (интернет), линия связи подземная.

С учетом существующих инженерных сетей, отступов от них, а также учитывая минимальный норматив ширины улицы, были установлены красные линии вдоль улицы Прудовая в городе Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Расстояние между красными линиями с учетом существующих инженерных коммуникаций составляет от 24,1 до 26,9 метров. Линия застройки проходит по фасадам существующих зданий и отстоит от красной линии от 2,7 до 4,0 метров.

Установленные красные линии не пересекают кадастровых участков, но пересекают самовольно возведенные ограждения по домам №25, №23, №28, №30, №32.

В связи с выполнением настоящего проекта планировки происходит изменение градостроительного зонирования, тем самым вносятся изменения в Генеральный план муниципального образования город Гусь-Хрустальный.

Увеличение территории жилой усадебной застройки на 794,5 кв.м; увеличение территории городских парков, скверов, бульваров на 395,51 кв.м; уменьшение территории общего пользования на 1192,01 кв.м.

В связи с тем, что рассматриваемая территория по факту является территорией существующей жилой усадебной застройки, по Генеральному плану города Гусь-Хрустальный часть рассматриваемой территории – это территории городских парков, скверов, бульваров, а по Правилам землепользования и застройки города Гусь-Хрустальный – территория общественно-деловой зоны, рекомендуется внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Гусь-Хрустальный Владимирской области. Присвоить всей рассматриваемой территории зону Ж-4 «Зона усадебной застройки до 1000 кв.м».

Филатова Л.С. добавила, что после утверждения проекта планировки территории в дальнейшем у тех граждан, которые самовольно возвели ограждения и пересекли красные линии, возникает возможность оформления данных земельных участков в собственность.

Меметов Б.М. предложил присутствующим выразить свое мнение комментарию, замечания и предложения по поводу проекта планировки территории улицы Прудовая, ограниченной домами №25-31а.

ПИСЬМЕННЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ: нет.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ГОЛОСОВАНИЕ: утвердить Проект планировки территории по ул. Прудовая, ограниченной домами №25-31а, город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

за – 14; против – 0; воздержались – 0.

ВЫВОДЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. Одобрить проект планировки территории по ул. Прудовая, ограниченной домами №25-31а, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области
2. Рекомендовать главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный утвердить Проект планировки территории по ул. Прудовая, ограниченной домами №25-31а, г. Гусь-Хрустальный Владимирской области.
3. Протокол и заключения публичных слушаний направить главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный для информации и опубликовать в средствах массовой информации.

Заместитель председателя комиссии

Б.М. Меметов

Секретарь

О.А.Петрунина