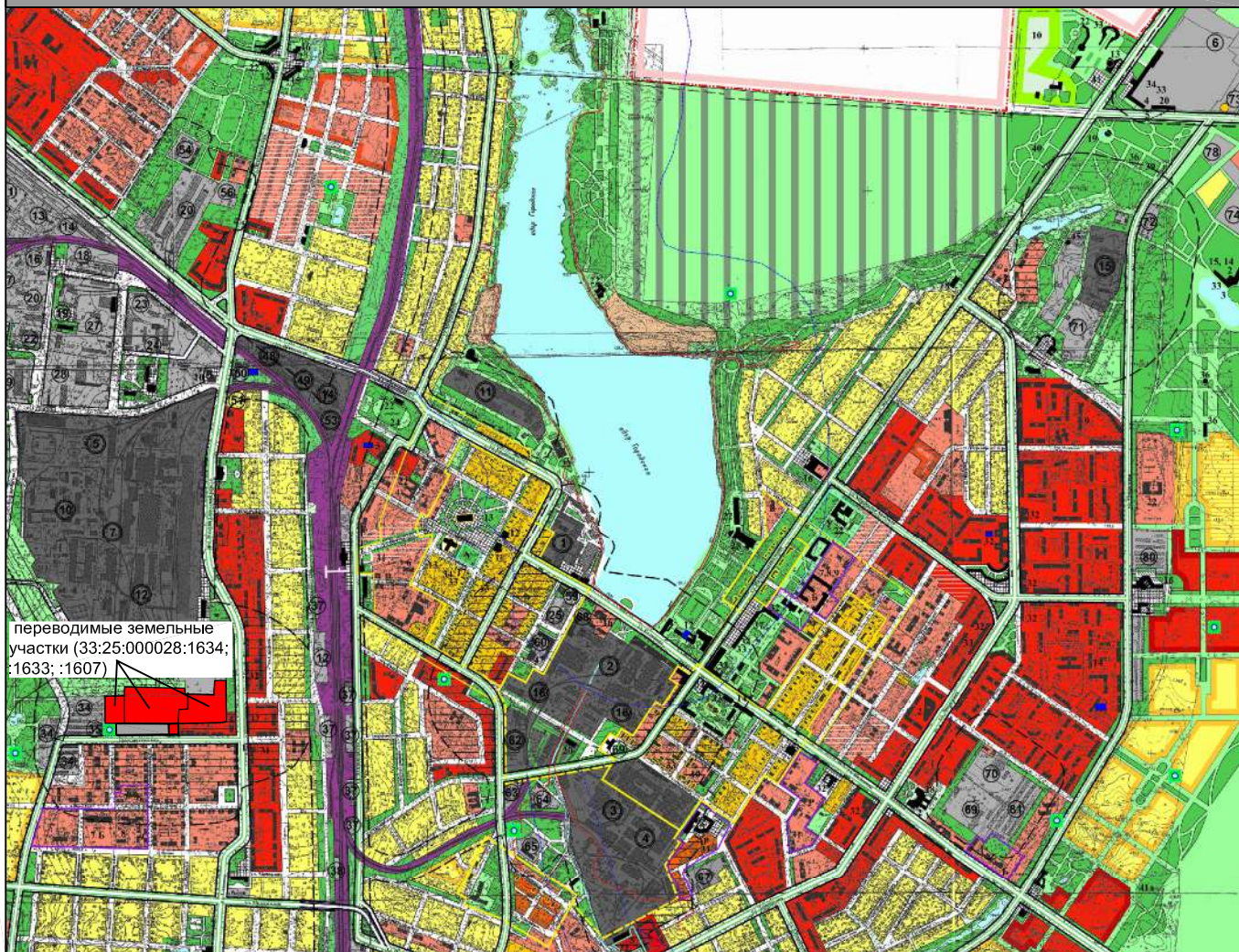




Общество с ограниченной ответственностью
"Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро"

Муниципальное образование г. Гусь-Хрустальный Гусь-Хрустального района Владимирской области



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ ТП -45/24

Заказчик: Администрация муниципального образования город
Гусь-Хрустальный

Владимир 2024 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОБЛАСТНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»

**Муниципальное образование
город Гусь-Хрустальный
Гусь-Хрустального района Владимирской области**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТИ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Договор №ТП-45/24

Заказчик: Администрация МО город Гусь-Хрустальный

Генеральный директор ООО «ОПИАПБ»

Мигаль Н.В.

Владимир 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	Страница, лист
1	2	3	4
	Содержание		2
	Состав проекта		3
	Состав авторского коллектива		4
I. Пояснительная записка			
1	Введение		5
2	Внесение изменений в генеральный план		5
II. Графическая часть			
1	Схема расположения элемента планировочной структуры (Ситуационный план)	б/м	Лист 1
2	Карта (схема) современного использования территории (до внесения изменений) Фрагмент	М 1:5000	Лист 2
3	Генеральный план (основной чертёж) (с внесением изменений). Фрагмент	М 1:5000	Лист 3
5	Виды зон по поддержанию качества природных ресурсов и историко-культурной среды (по основным видам среды) (до внесения изменений и с внесением изменений) Фрагмент.	М 1:5000	Лист 4; 5
6	Виды зон по характеру обустройства территории (по основным видам среды) (до внесения изменений и с внесением изменений) Фрагмент.	М 1:5000	Лист 6; 7
7	Виды зон по основному функциональному назначению (до внесения изменений и с внесением изменений) Фрагмент.	М 1:5000	Лист 8; 9

Подпись и дата	Договор №ТП-45/24 Заказчик: Администрация МО город Гусь-Хрустальный					
	Изм.	КолУч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Взам. инв. N	Нач. отдела	Воробьева				
	Исполнил	Власова				
Внесение изменений в части генерального плана Мо город Гусь-Хрустальный				Стадия	Лист	Листов
				ГП	2	8
				ООО "ОПИАПБ"		

СОСТАВ ПРОЕКТА

1	Пояснительная записка
2	Графическая часть
3	Материалы проекта на электронном носителе

ИНВ. N подл.						Взам. инв. N						
												Подпись и дата
Изм.	КолУч	Лист	N док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист					

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Генеральный директор ООО «ОПИАПБ»

Н.В. Мигаль

Начальник отдела «Территориальное планирование»

Н.М. Воробьева

Исполнитель

Н.А. Власова

Инв. N подл.	Изм.	КолУч	Лист	N док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
Инв. N подл.								
Подпись и дата								
Взам. инв. N								

ВВЕДЕНИЕ

В генеральный план муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области вносятся изменения согласно Постановлению главы администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный от 28.08.2024г. №604 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области».

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Задачей проекта внесения изменений в генеральный план является изменение функционального зонирования территории земельных участков с кадастровыми номерами: 33:25:000028:1633, 33:25:000028:1634 и 33:25:000028:1607 находящихся в частной собственности, для дальнейшего освоения.

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: Частная собственность

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка

Сведения об образовании этих трёх земельных участков занесены в ЕГРН от 16.05.2023г.

Санитарно защитные зоны остались без изменения.

Согласно части 24 статьи 106 Земельного Кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территорий, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Установленные Зоны с особыми условиями использования территории из ЕГРН:

1. Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 8 (34585), расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Гражданский переулок ,30а , третий пояс
2. Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 2с (15884), расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Димитрова, 44-а, третий пояс
3. Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 6 (19849), расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. 2-я Народная, 13б, третий пояс
4. Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 15 (3-III), расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, проспект 50 лет Советской Власти,13 третий пояс
5. Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 9 (б/н), расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, парк 50 лет Советской Власти,третий пояс
6. Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 11 (67134), расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Менделеева ,14а третий пояс
7. Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 4 (15892) МУ ВКП г Гусь-Хрустальный, обл Владимирская, МО г Гусь-Хрустальный (городской округ), г Гусь-Хрустальный, ул Красноармейская, 19б, артезианская скважина № 4 (15892)(третий пояс)
8. Охранная зона воздушной линии ВЛ-35 кВ «Гусь-Анопино» Гусь-Хрустального района Владимирской области

Настоящим проектом предлагается: изменение функционального зонирования территории трех земельных участков по пер. Гражданский з/у 23а ; з/у 15 и дом 13 с кадастровыми номерами 33:25:000028:1633, 33:25:000028:1634 и 33:25:000028:1607 - с функциональной зоны жилой застройки "Преимущественно многоэтажной», на зону "производственную (Промышленных предприятий)" (в соответствии с основным чертежом генерального план). (класс IV- санитарно защитная зона 100м согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПин 2.2.1/2.1.11200-03)

На санитарно-защитную зону должен быть сделан экологический расчет, так как планируемая промышленная площадка граничит с территориальной жилой зоной малоэтажной застройки.

Площадь территорий к переводу составит 40 000кв.м.

ИНВ. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N					Лист
			Пояснительная записка				
			Изм.	КолУч	Лист	N док	

Земельный участок по сведениям из ЕГРН с К№33:25:000028:1633

по пер. Гражданский, з/у 23а: в части отнесения территории с «Зоны жилой застройки. Преимущественно многоэтажной застройки» к территории производственные (Промышленных предприятий).

Статус: учтенный

Адрес: Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Гусь-Хрустальный, г. Гусь-Хрустальный, пер. Гражданский, з/у 23а

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: - Частная собственность

Уточненная площадь: 5 501 кв. м

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка.

Земельный участок по сведениям из ЕГРН с К№33:25:000028:1634

по пер. Гражданский, з/у 15: в части отнесения территории с «Зоны жилой застройки. Преимущественно многоэтажной застройки» к территории производственные (Промышленных предприятий).

Статус: учтенный

Адрес: Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Гусь-Хрустальный, г. Гусь-Хрустальный, пер. Гражданский, з/у 15

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: - Частная собственность

Уточненная площадь: 25 088 кв. м

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка

Земельный участок по сведениям из ЕГРН с К№33:25:000028:1607

по пер. Гражданский, дом 13 : в части отнесения территории с «Зоны жилой застройки. Преимущественно многоэтажной застройки» к территории производственные (Промышленных предприятий).

Статус: учтенный

Адрес: Владимирская область, МО г. Гусь-Хрустальный (городской округ), г. Гусь-Хрустальный, пер. Гражданский, д 13

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: - Частная собственность

Уточненная площадь: 9 411 кв. м

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка.

Внесены следующие изменения в текстовую часть генерального плана:

В п.18, таблицу 1 «Сводные данные об использовании земель МО город Гусь-Хрустальный (баланс территорий)» пояснительной записки Генерального плана вносятся изменения:

А. Селитебные территории.

1. «Жилые территории преимущественно многоквартирной застройки» – территория уменьшится на **4,00га** (площадь складывается из участка с К№33:25:000028:1633, 33:25:000028:1634 и участка с к№ К№33:25:000028:1607 и прилегающих к ним образованных ранее участков жилой застройки не отраженных в генеральном плане на момент разработки) и составит **799,78 га** (ранее площадь составляла **803,78 га**);

И. В п.18, таблицу 1 «Сводные данные об использовании земель МО город Гусь-Хрустальный (баланс территорий)» пояснительной записки Генерального плана вносятся изменения:

Б. Внеселитебные территории.

2. Территории промышленных предприятий: площадь территорий увеличится на **4,00 га** (составит **264,74 га**, ранее составляла **260,74 га**) и распределится между производственными (Промышленными предприятиями).

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N					Лист
			Пояснительная записка				
Изм.	КолУч	Лист	N док	Подпись	Дата		

Раздел II. Территории

- II. В п.20 «Основные технико-экономические показатели» на Расчетный срок 2025 г.:
В разделе II «Территории» а) Селитебные территории
- в строке «жилые районы и кварталы» площадь уменьшается на **4,00 га** и составит **804,68 га** (ранее – **808,68 га**). В расчете на одного человека площадь составит **99,50 кв.м.** (ранее **101,08 кв.м.**);
- III. В п.20 «Основные технико-экономические показатели» на Расчетный срок 2025 г.:
В разделе II «Территории» Б. Внеселитебные территории
- площадь территории «в том числе производственные» увеличилась на 4,0 га и составит **282,66га** (ранее было – **278,66 га**).

Также был дополнен раздел 10.4.1 Промышленность

Раздел: машиностроение и металлообработка

- Перспектива развития транспортных средств и комплектующих изделий (производство автотранспортных средств и соответствующих комплектующих изделий)

Средства автотранспортные грузовые с поршневым двигателем внутреннего сгорания с воспламенением от сжатия (дизелем или полудизелем), грузовые транспортные средства, приводимые в движение исключительно электрическим двигателем и заряжаемые с помощью внешне.

Дальнейшее развитие этой отрасли нацелен на расширение производства фургонов и полуприцепов и включает в себя строительство новой производственной площадки, закупку оборудования и запуск производственной линии. Внедрение новой линии обеспечит дополнительные рабочие места и рост налоговых отчислений для региона. В условиях ограниченного ввоза новых автомобилей производство позволит заместить импортные аналоги на качественные фургоны.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							Лист
			Пояснительная записка						
Изм.	КолУч	Лист	N док	Подпись	Дата				

Также был дополнен раздел 14. Формирование промышленно-коммунальной зоны города в таблицу «Сводные правила о территориях промышленных предприятий города»

Сводные данные о территориях промышленных предприятий города.

Таблица № I

№.№ на плане	Наименование	Территория, га	
		Опорный план	Проектный план
1	2	3	4
1.	ОАО "Стекловолокно"*	38	38
2.	ООО "Хрустальный завод"	12,5	12,5
3.	ЗАО "Армагус"	5,2	5,2
4.	АО "Текстильный комбинат"	15,5	15,5
5.	АО "Стройстекло"	0,5	0,5
6.	ООО "Опытный стеклозавод"	9,0	9,0
7.	ОАО "Стеклозавод им. Дзержинского"	44,0	44,0
8.	ОАО "Кварцстекло"	32,0	32,0
9.	Организация производства фургонов	5,6	4,0
10.	АО "Ветпрепараты"	7,5	7,5
11.	АО "Стройжилкомплекс"	5,8	5,8
12.	АО "Техстекло"	9,2	9,2
13.	ЗАО "Швеймаш"	6,4	6,4
14.	ЗАО "Хлеб Мещеры"	1,3	1,3
15.	ОАО "Молококомбинат"	3,2	3,2
16.	ООО "Магистраль - ЛТД"	0,9	0,9
17.	АО "Мясокомбинат"***	3,0	2,8
18.	Пивзавод	1,5	1,5
19.	ОАО Гусевский ЛПХ	7,5	7,5

Генеральный план МО г. Гусь-Хрустальный
243

1	2	3	4
20.	НПК "Бюинтеллект"	1,2	1,2
21.	Компания ООО "Промстекло" с цехом изготовления стеклошариков	5,3	5,3
22.	ПКЦ (Коптильный цех)	4,2	-
23.	Кирпичный завод	4,0	4,0
24.	Асфальтобетонный завод	2,3	-
25.	Макаронный цех	0,6	0,6
26.	Прочие предприятия	10,3	30,0
Итого: (округленно)		260,74 261	264,74 265

*) на двух площадках

**) с учетом выноса убойного цеха.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N					Лист
Изм.	КолУч	Лист	N док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	

Внесены следующие изменения в Схему виды зон по поддержанию качества природных ресурсов и историко-культурной среды - изменены границы промышленной зоны. Из селитебной территории земельные участки с К№33:25:000028:1633, 33:25:000028:1634 и участка с к№ К№33:25:000028:1607 переводятся в зону промышленности, увеличивая её на 4,0 га.

При этом СЗЗ в Схеме виды зон по поддержанию качества природных ресурсов и историко-культурной среды не будет меняться. СЗЗ возникающая в силу закона, ограничения использования земельных участков, считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Также внесены следующие изменения в Схему виды зон по основному функциональному назначению - увеличивается производственная зона.

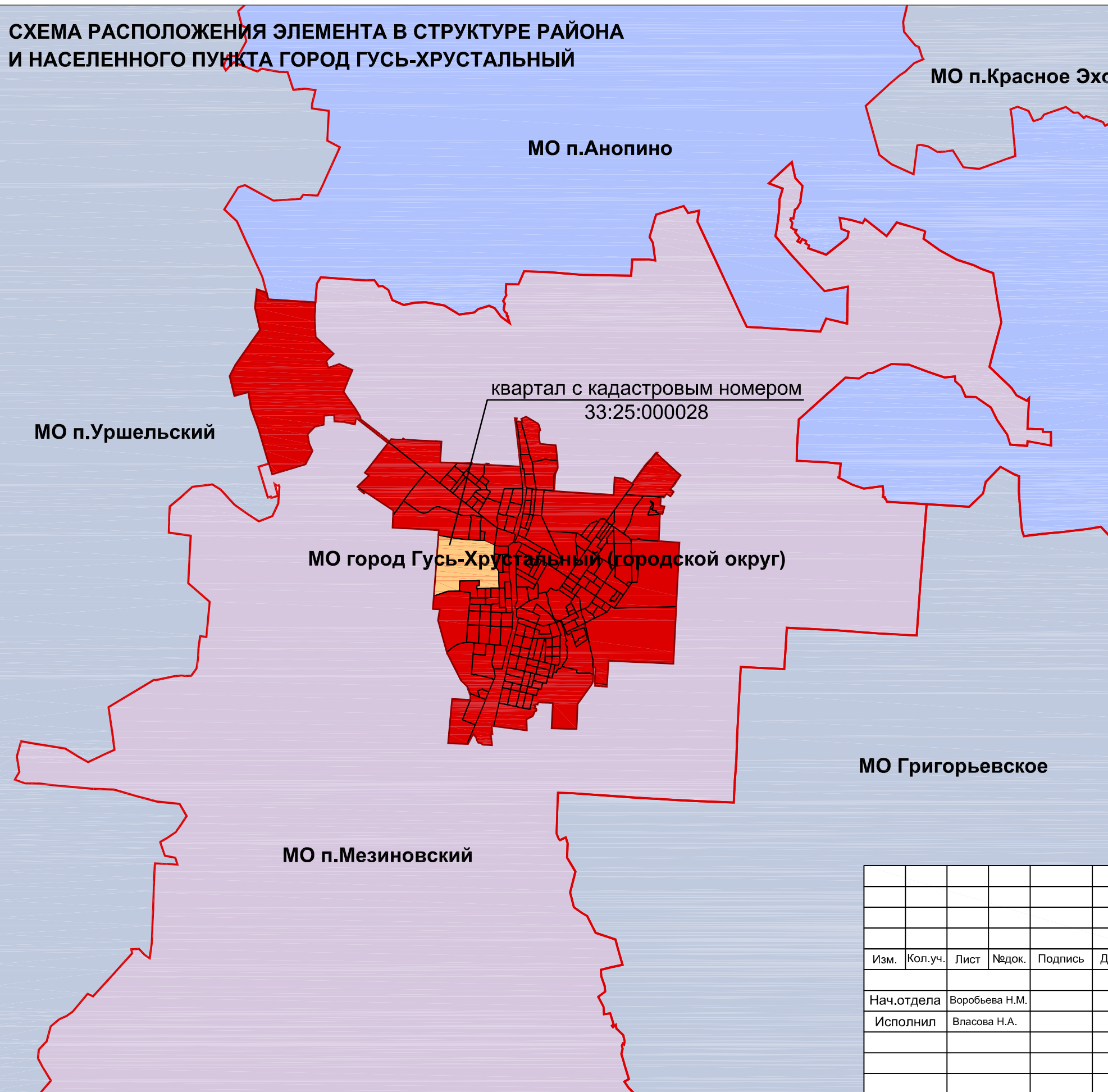
Из Жилищно -Гражданской зоны (проживание населения) переводятся земельные участки с К№33:25:000028:1633, 33:25:000028:1634 и участка с к№ К№33:25:000028:1607 (площадью 4,0га) в производственную зону (промышленное и опытное производство).

Инв. N подл.	Подпись и дата					Взам. инв. N
Изм.	КолУч	Лист	N док	Подпись	Дата	Лист
Пояснительная записка						

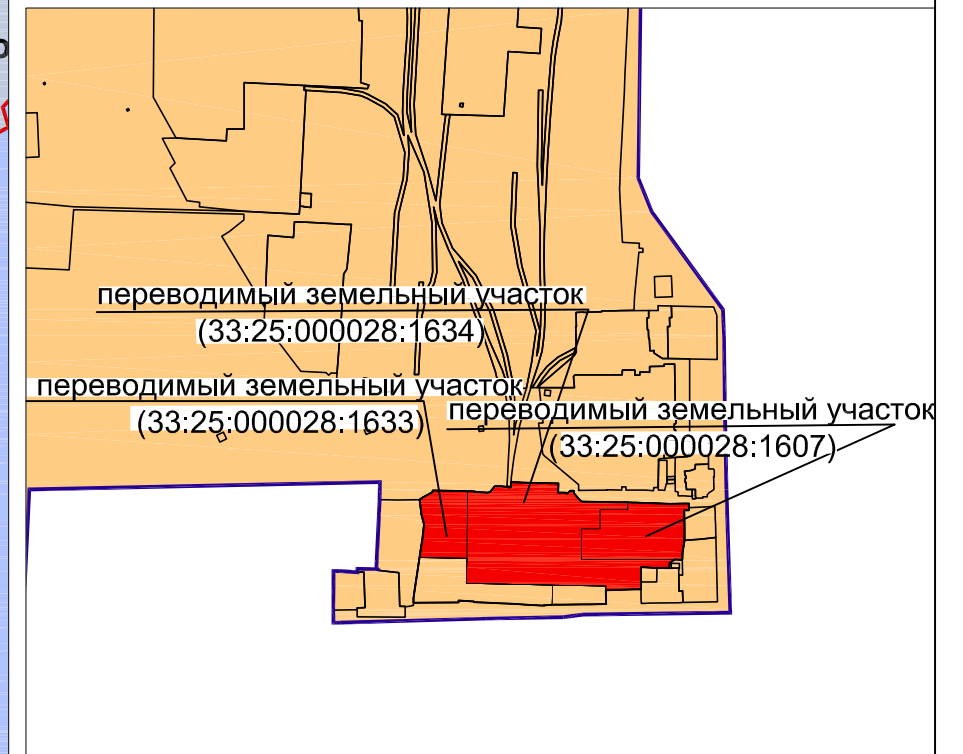


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН)

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА В СТРУКТУРЕ РАЙОНА
И НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ



КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 33:25:000028



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

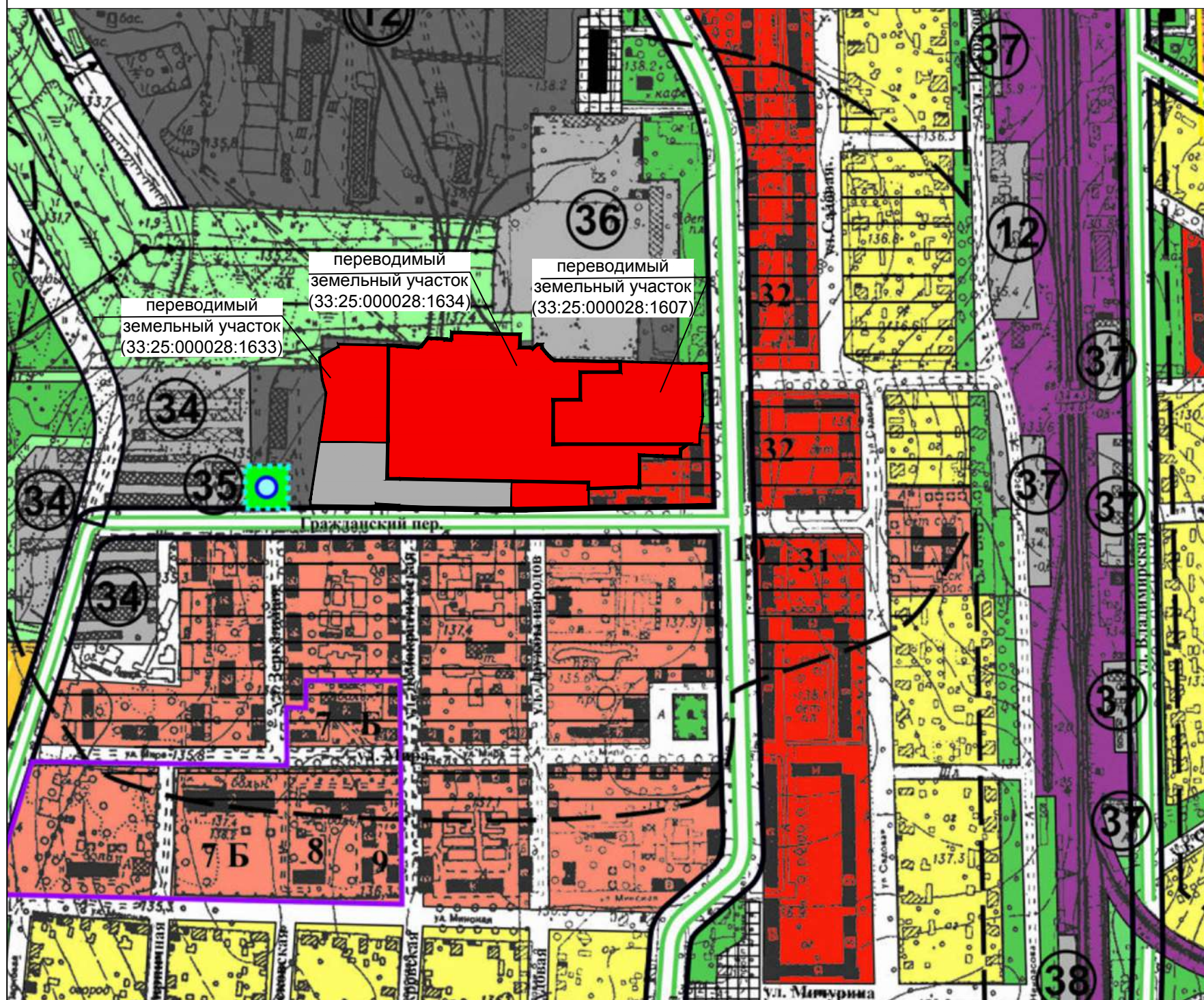
- границы муниципальных образований
- граница МО город Гусь-Хрустальный (городской округ)
- кадастровый квартал 33:25:000028 в границах города Гусь-Хрустальный
- Переводимые земельные участки с к №33:25:000028:1633; :1634; :1607

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Нач.отдела		Воробьева Н.М.			
Исполнил		Власова Н.А.			

Договор №ТП-45/24 Заказчик: Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный		
Владимирская область муниципальное образование город Гусь-Хрустальный		
Внесение изменений в части Генерального плана города Гусь-Хрустальный	Стадия	Листов
	ГП	7
Схема расположения элемента планировочной структуры (ситуационный план).		ООО "ОПИАПБ"



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) (до внесения изменений) ФРАГМЕНТ М 1:5000

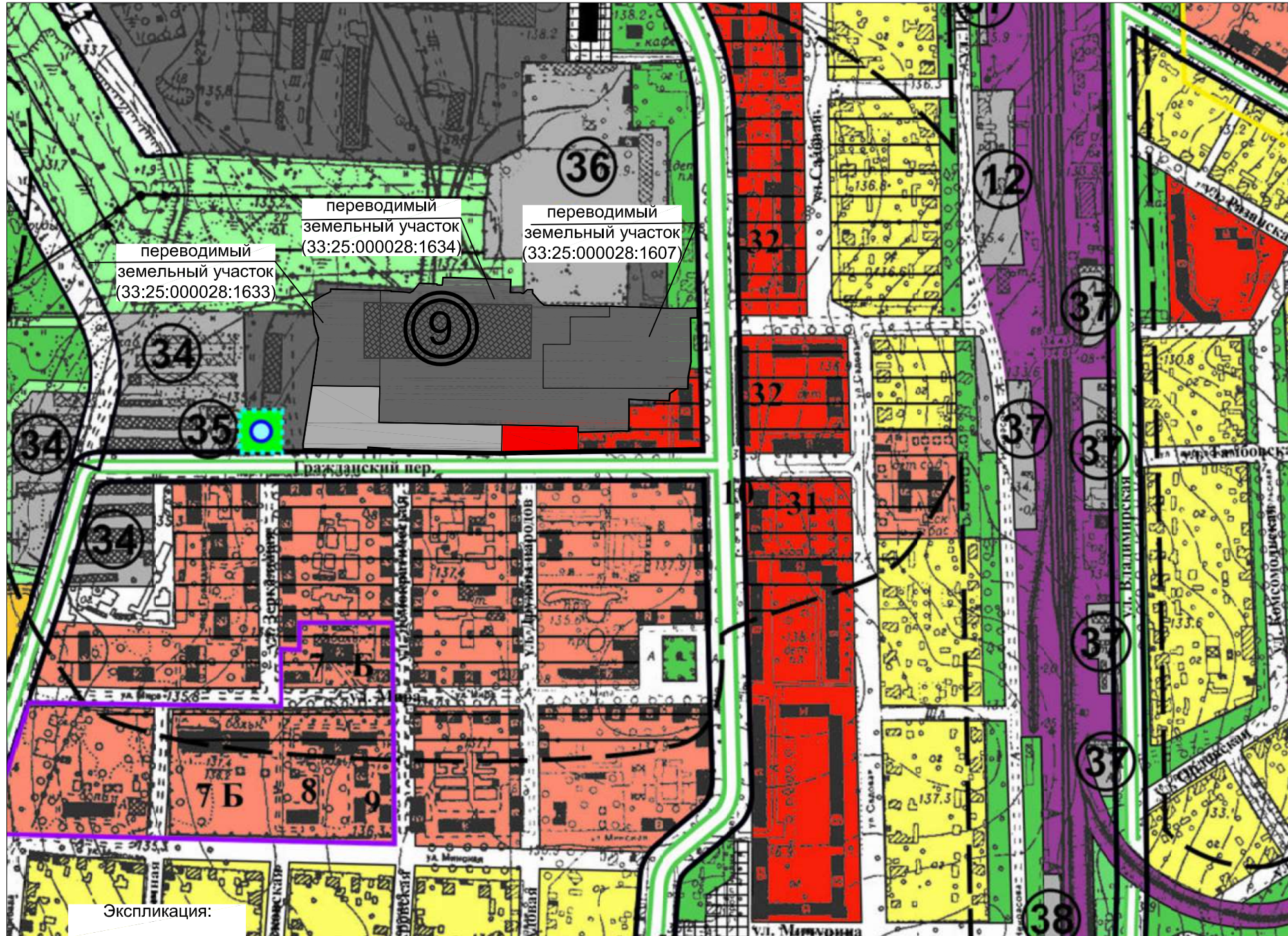


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**
- ПРЕИМУЩЕСТВЕННО МНОГОЭТАЖНОЙ
 - ПРЕИМУЩЕСТВЕННО МАЛОЭТАЖНОЙ
 - УСАДЕБНОЙ С УЧАСТКАМИ
 - ЗОНЫ ОСОБОГО РЕЖИМА ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
 - УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ
 - УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
 - ОСНОВНЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ:**
- ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
 - КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ
 - ПРЕДПРИЯТИЙ АВТОМОБИЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
 - КОЛЛЕКТИВНЫХ САДОВОДСТВ
- ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ:**
- ГОРОДСКИХ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ
 - ГОРОДСКИХ ПЛЯЖЕЙ
 - КЛАДБИЩ
 - ЛЕСОВ
 - ПРОЧИЕ
- ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ И СООРУЖЕНИЯ:**
- ВЫСОКОВОЛЬТНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
 - 220 КВ
 - 110 КВ
 - ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ
 - 220 КВ
 - 110 КВ
 - КРУПНЫЕ КОТЕЛЬНЫЕ
 - ТЕРРИТОРИИ ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОГО ВОДОПРОВОДА
 - ТЕРРИТОРИИ БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
 - МЕСТОРОЖДЕНИЕ ПОДЗЕМНЫХ ВОД

Договор №ТП-45/24						Заказчик: Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный			
Владимирская область						муниципальное образование город Гусь-Хрустальный			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Внесение изменений в части Генерального плана города Гусь-Хрустальный	Стадия	Лист	Листов
							ГП	2	7
Нач.отдела Воробьева Н.М.						ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) ФРАГМЕНТ М 1:5000 (до внесения изменений)			
Исполнил Власова Н.А.									
						ООО "ОПИАПБ"			

КАРТА (СХЕМА) СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (с внесением изменений) ФРАГМЕНТ М 1:5000



Экспликация:

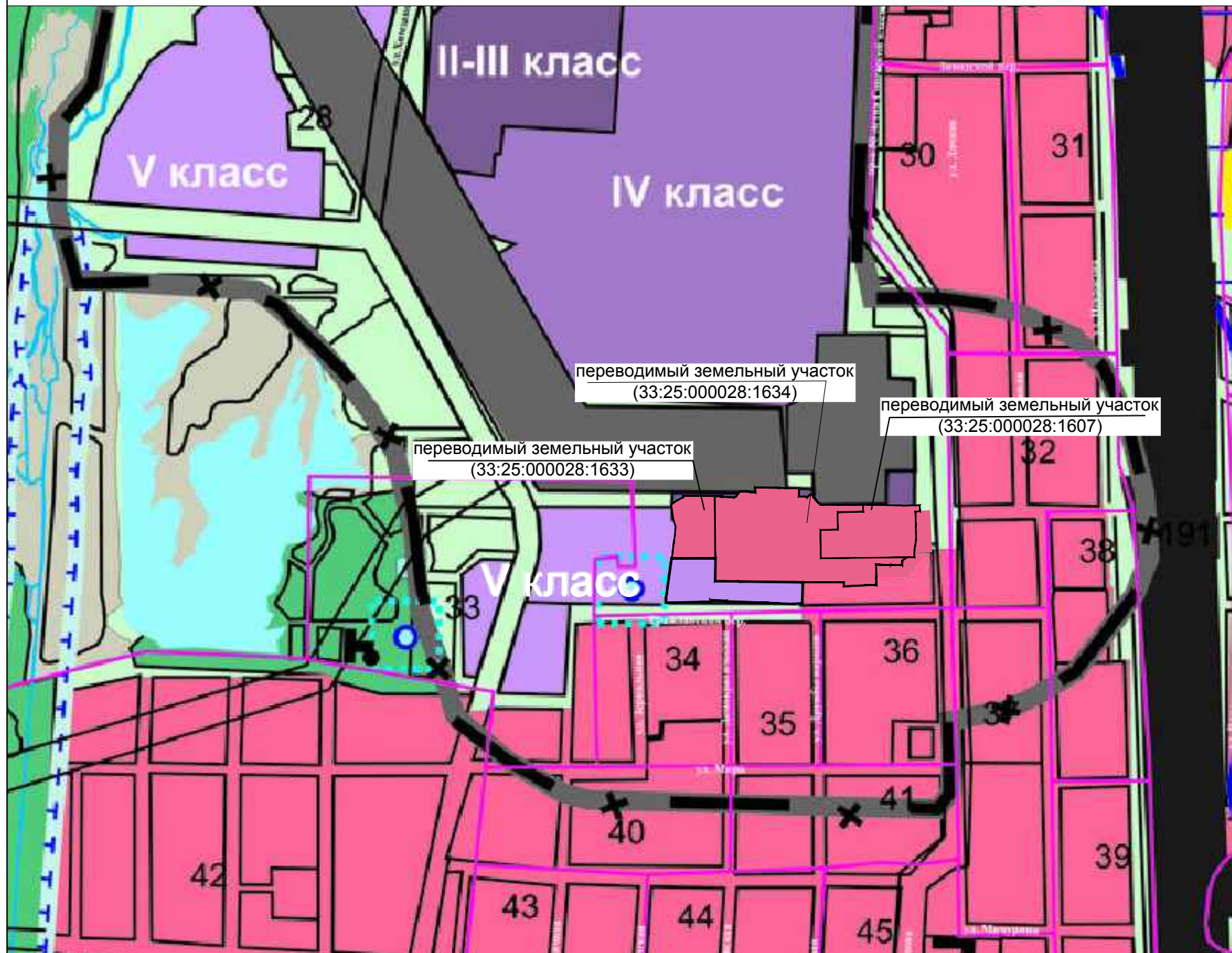
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 очер. р. срок. суц.
- ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**
- ПРЕИМУЩЕСТВЕННО МНОГОЭТАЖНОЙ
 - ПРЕИМУЩЕСТВЕННО МАЛОЭТАЖНОЙ
 - УСАДЕБНОЙ С УЧАСТКАМИ
 - ЗОНЫ ОСОБОГО РЕЖИМА ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ**
- УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**
- ОСНОВНЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ:**
- ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
 - КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ
 - ПРЕДПРИЯТИЙ АВТОМОБИЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
 - КОЛЛЕКТИВНЫХ САДОВОДСТВ
- ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ:**
- ГОРОДСКИХ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ
 - ГОРОДСКИХ ПЛЯЖЕЙ
 - КЛАДБИЩ
 - ЛЕСОВ
 - ПРОЧИЕ
- ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ И СООРУЖЕНИЯ:**
- ВЫСОКОВОЛЬТНЫЕ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
 - 220 КВ
 - 110 КВ
 - ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ
 - 220 КВ
 - 110 КВ
 - КРУПНЫЕ КОТЕЛЬНЫЕ
 - ТЕРРИТОРИИ ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОГО ВОДОПРОВОДА
 - ТЕРРИТОРИИ БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
 - МЕСТОРОЖДЕНИЕ ПОДЗЕМНЫХ ВОД

						Договор №ТП-45/24 Заказчик: Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный			
						Владимирская область муниципальное образование город Гусь-Хрустальный			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Внесение изменений в части Генерального плана города Гусь-Хрустальный	Стадия	Лист	Листов
							ГП	3	7
Нач.отдела Воробьева Н.М.						КАРТА (СХЕМА) СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (с внесением изменений) ФРАГМЕНТ М 1:5000			
Исполнил Власова Н.А.									
						ООО "ОПИАПБ"			



ВИДЫ ЗОН ПО ПОДДЕРЖАНИЮ КАЧЕСТВА ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ СРЕДЫ (до внесения изменений) ФРАГМЕНТ М 1:5000



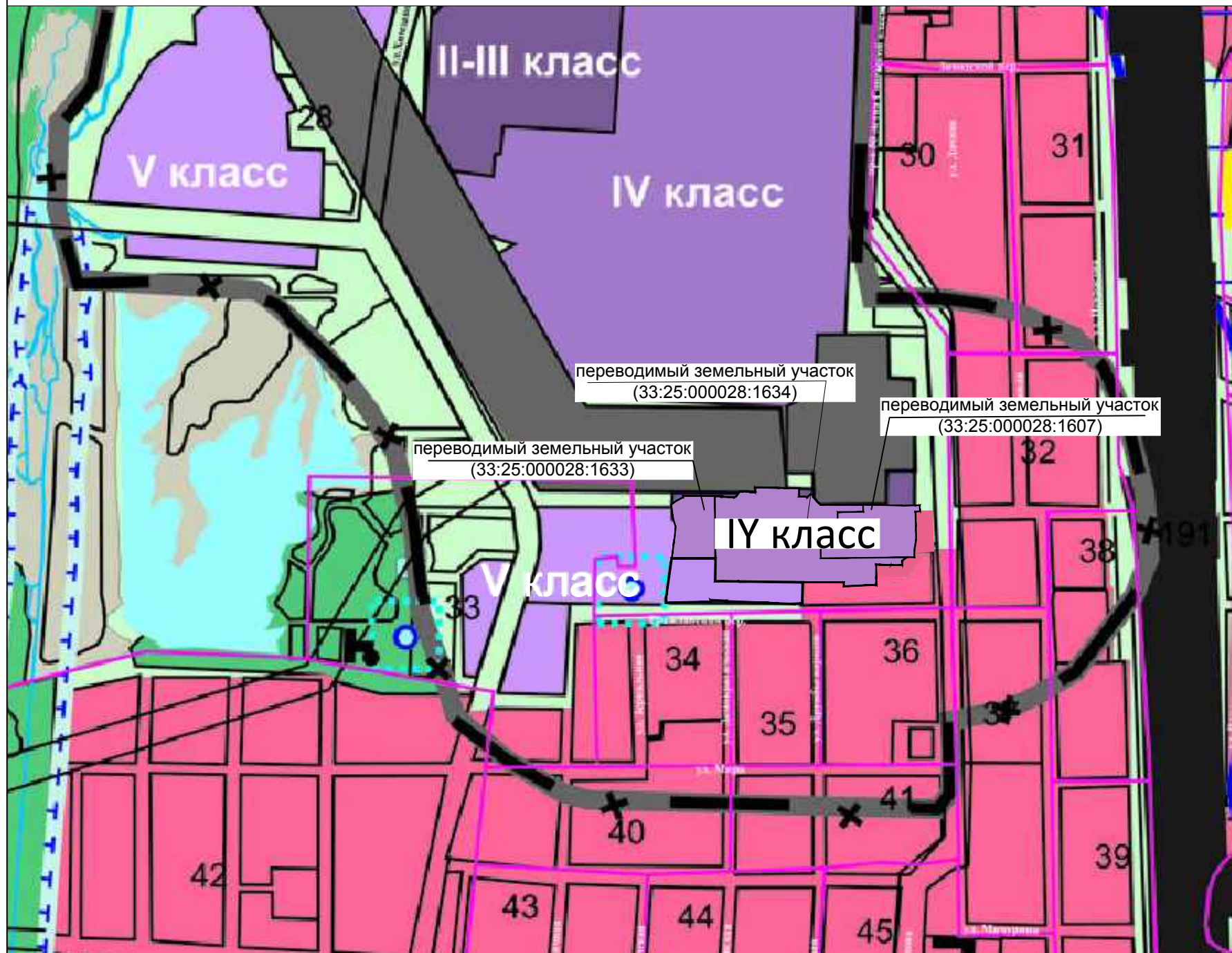
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ГРАНИЦА КВАРТАЛА
- КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР КВАРТАЛА
- ЗОНЫ ЗАЩИТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ СРЕДЫ:**
 - ГРАНИЦА ГРУППОВОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ПАМЯТНИКОВ
 - ГРАНИЦЫ ЗОН РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
 - ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА
 - ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
- ЗОНЫ ЗАЩИТЫ ПРИРОДНЫХ ПРОЦЕССОВ:**
 - СЗЗ И ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И РЕКРЕАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
 - ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ ИСТОЧНИКОВ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД
 - ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ ИСТОЧНИКОВ ПОДЗЕМНЫХ ВОД
 - ЗОНЫ ЗАЩИТЫ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ (Биосферный заказник "Баринава роща")
 - Охранная зона Метеорологической станции II разряда
- ПРИРОДНЫЕ ФАКТОРЫ, ОСЛОЖНЯЮЩИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ:**
 - ЗАБОЛОЧЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
 - ТЕРРИТОРИИ С ВОЗМОЖНЫМ ПРОЯВЛЕНИЕМ КАРСТОВЫХ ПРОЦЕССОВ
 - ТЕРРИТОРИИ С ИНТЕНСИВНЫМ ПРОЯВЛЕНИЕМ КАРСТОВЫХ ПРОЦЕССОВ
 - ИСТОЧНИКИ ПОДЗЕМНЫХ ВОД (артезианские скважины)
 - РАЗВЕДАННЫЙ УЧАСТОК МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ВОД

						Договор №ТП-45/24 Заказчик: Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный			
						Владимирская область муниципальное образование город Гусь-Хрустальный			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Внесение изменений в части Генерального плана города Гусь-Хрустальный	Стадия	Лист	Листов
							ГП	4	7
Нач.отдела	Воробьева Н.М.					Виды зон по поддержанию качества природных ресурсов и историко-культурной среды. Фрагмент. М1:5000	ООО "ОПИАПБ"		
Исполнил	Власова Н.А.								



ВИДЫ ЗОН ПО ПОДДЕРЖАНИЮ КАЧЕСТВА ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ СРЕДЫ (с внесением изменений) ФРАГМЕНТ М1:5000



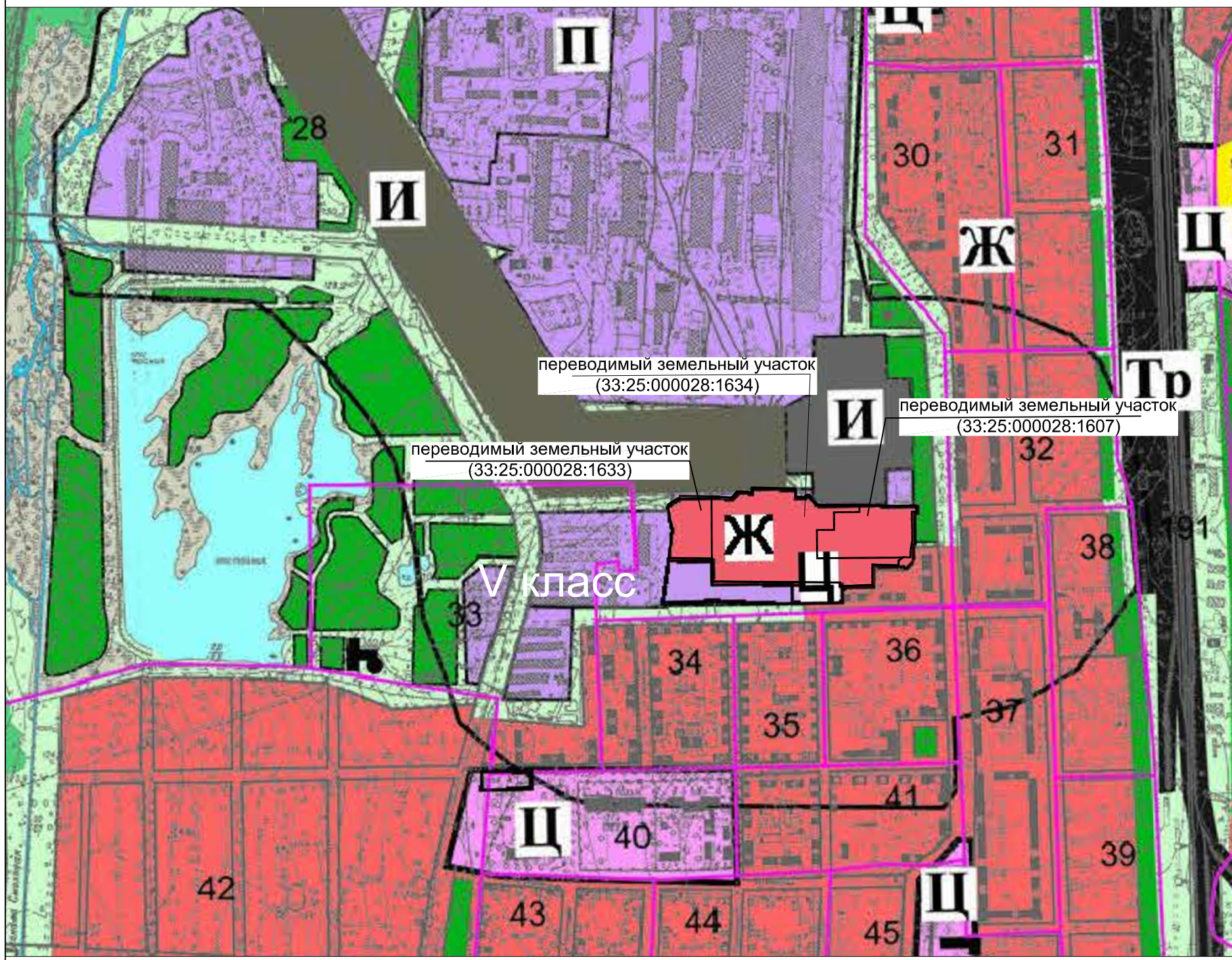
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ГРАНИЦА КВАРТАЛА
- КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР КВАРТАЛА
- ЗОНЫ ЗАЩИТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ СРЕДЫ:**
 - ГРАНИЦА ГРУППОВОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ПАМЯТНИКОВ
 - ГРАНИЦЫ ЗОН РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
 - ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА
 - ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
- ЗОНЫ ЗАЩИТЫ ПРИРОДНЫХ ПРОЦЕССОВ:**
 - СЗЗ И ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И РЕКРЕАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
 - ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ ИСТОЧНИКОВ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД
 - ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ ИСТОЧНИКОВ ПОДЗЕМНЫХ ВОД
 - ЗОНЫ ЗАЩИТЫ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ (Биосферный заказник "Баринава роща")
 - Охранная зона Метеорологической станции II разряда
- ПРИРОДНЫЕ ФАКТОРЫ, ОСЛОЖНЯЮЩИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ:**
 - ЗАБОЛОЧЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
 - ТЕРРИТОРИИ С ВОЗМОЖНЫМ ПРОЯВЛЕНИЕМ КАРСТОВЫХ ПРОЦЕССОВ
 - ТЕРРИТОРИИ С ИНТЕНСИВНЫМ ПРОЯВЛЕНИЕМ КАРСТОВЫХ ПРОЦЕССОВ
 - ИСТОЧНИКИ ПОДЗЕМНЫХ ВОД (артезианские скважины)
 - РАЗВЕДАННЫЙ УЧАСТОК МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ВОД

						Договор №ТП-45/24 Заказчик: Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный			
						Владимирская область муниципальное образование город Гусь-Хрустальный			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Внесение изменений в части Генерального плана города Гусь-Хрустальный	Стадия	Лист	Листов
							ГП	5	7
Нач.отдела Воробьева Н.М.						Виды зон по поддержанию качества природных ресурсов и историко-культурной среды (до внесения изменений) Фрагмент. М1:5000	ООО "ОПИАПБ"		
Исполнил Власова Н.А.									



ВИДЫ ЗОН ПО ОСНОВНОМУ ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ НАЗНАЧЕНИЮ (до внесения изменений) ФРАГМЕНТ М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ГРАНИЦА КВАРТАЛА
- КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР КВАРТАЛА

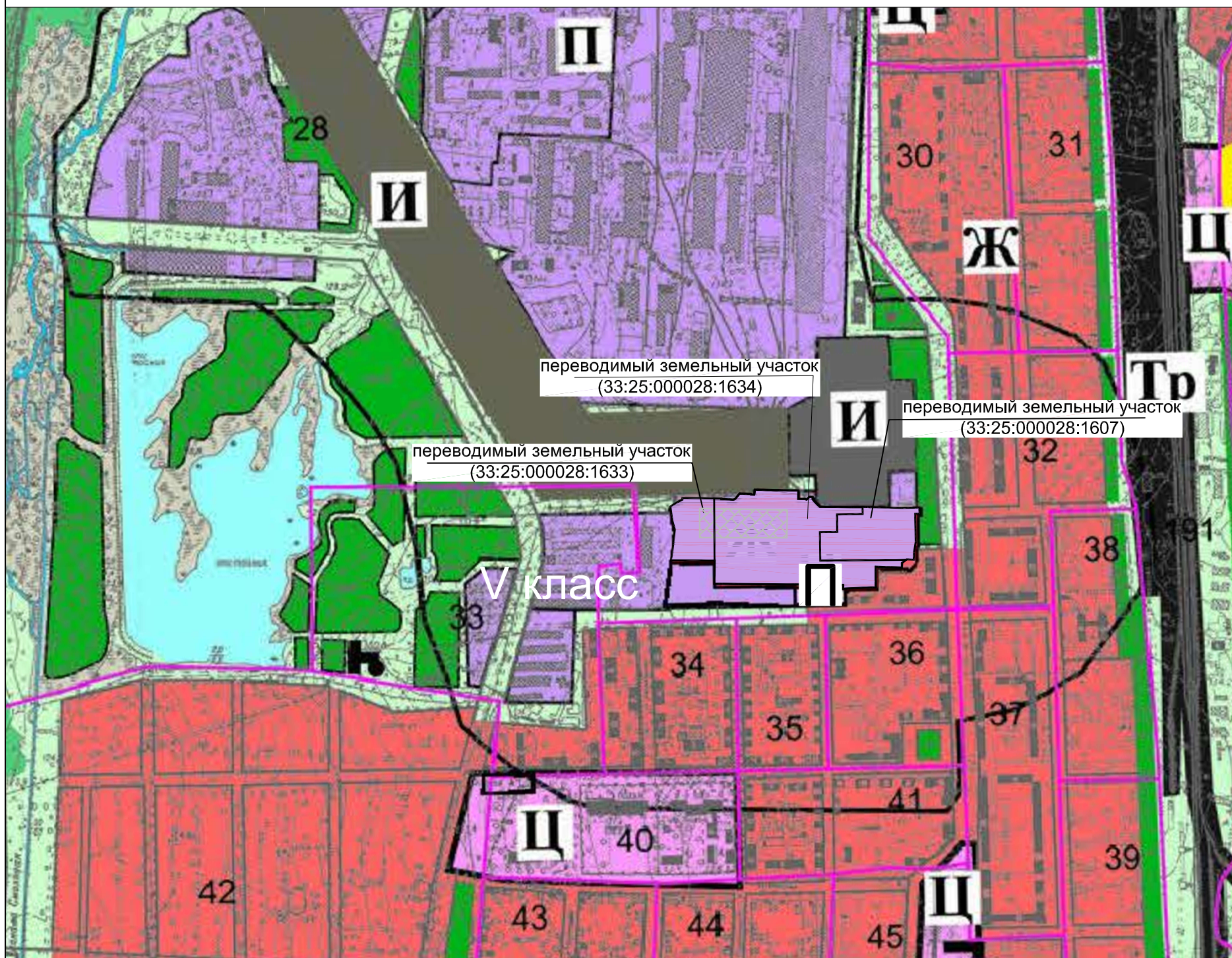
- Ц** ЗОНЫ ФУНКЦИЙ ГОРОДСКОГО ЦЕНТРА (межселенное и общегородское социально-культурное обслуживание, административное и хозяйственное управление, кредитно-финансовое, научная, проектная, образовательная и общественная деятельность)
- Ж** ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКИЕ ЗОНЫ (проживание населения)
- П** ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ (промышленное и опытное производство)
- Тр** ЗОНЫ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА (обслуживание внешних пассажирских и грузовых перевозок, обслуживание внешних транспортных коммуникаций)
- И** ЗОНА ВНЕШНИХ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
- Р** РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ (рекреационная деятельность и ее обслуживание)
-
- С** ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (обслуживание специфических государственных и городских функций)
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО КОМПЛЕКСА
- Пр** ПРОЧИЕ

- Сх** ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

						Договор №ТП-45/24 Заказчик: Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный			
						Владимирская область муниципальное образование город Гусь-Хрустальный			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Внесение изменений в части Генерального плана города Гусь-Хрустальный	Стадия	Лист	Листов
							ГП	8	8
Нач.отдела	Воробьева Н.М.					ВИДЫ ЗОН ПО ОСНОВНОМУ ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ НАЗНАЧЕНИЮ (до внесения изменений) ФРАГМЕНТ М 1:5000	ООО "ОПИАПБ"		
Исполнил	Власова Н.А.								



ВИДЫ ЗОН ПО ОСНОВНОМУ ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ НАЗНАЧЕНИЮ (с внесением изменений) ФРАГМЕНТ М1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ГРАНИЦА КВАРТАЛА
- КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР КВАРТАЛА

- Ц** ЗОНЫ ФУНКЦИЙ ГОРОДСКОГО ЦЕНТРА (межселенное и общегородское социально-культурное обслуживание, административное и хозяйственное управление, кредитно-финансовое, научная, проектная, образовательная и общественная деятельность)
- Ж** ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКИЕ ЗОНЫ (проживание населения)
- П** ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ (промышленное и опытное производство)
- Тр** ЗОНЫ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА (обслуживание внешних пассажирских и грузовых перевозок, обслуживание внешних транспортных коммуникаций)
- И** ЗОНА ВНЕШНИХ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
- Р** РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ (рекреационная деятельность и ее обслуживание)
-
- С** ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (обслуживание специфических государственных и городских функций)
- ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО КОМПЛЕКСА
- Пр** ПРОЧИЕ

- Сх** ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

						Договор №ТП-45/24 Заказчик: Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный		
						Владимирская область муниципальное образование город Гусь-Хрустальный		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			
						Внесение изменений в части Генерального плана города Гусь-Хрустальный		
						Стадия	Лист	Листов
						ГП	9	9
						ВИДЫ ЗОН ПО ОСНОВНОМУ ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ НАЗНАЧЕНИЮ (с внесением изменений) ФРАГМЕНТ М 1:5000		
						ООО "ОПИАГБ"		

Приложение

Инв. N подл.	Подпись и дата					Взам. инв. N	
Изм.	КолУч	Лист	N док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2024

№ 604

О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

В соответствии со статьями 8,24,25,31,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 8,30 Устава муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, протоколом заседания комиссии по подготовке проекта Генерального плана от 14.08.2024 №2, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Подготовить проект внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный (далее - Генеральный план города), утвержденный решением Совета народных депутатов от 23.06.2004 №63/13, в части отнесения территории земельных участков, расположенных по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, пер. Гражданский, 15, кадастровый номер 33:25:000028:1634; Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, пер. Гражданский, 13, с кадастровым номером 33:25:000028:1607; Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, пер. Гражданский, 23а, с кадастровым номером 33:25:000028:1633, к территории «производственные (промышленных предприятий)».

2. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области (далее - Правила землепользования и застройки), утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.01.2019 №3/1, в части отнесения территории земельных участков, расположенных по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, пер. Гражданский, 15,

кадастровый номер 33:25:000028:1634; Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, пер. Гражданский, 13, с кадастровым номером 33:25:000028:1607; Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, пер. Гражданский, 23а, с кадастровым номером 33:25:000028:1633, к территориальной зоне «ПД-5 - зона строительной промышленности», с изменением градостроительного регламента территориальной зоны.

3. Утвердить:

3.1. Состав Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города и Правила землепользования и застройки согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3.2. Порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города и Правила землепользования и застройки согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3.3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города и Правила землепользования и застройки согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

3.4. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города и Правила землепользования и застройки согласно приложению №4 к настоящему постановлению.

4. Информацию о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города и Правила землепользования и застройки, демонстрационные материалы к проектам разместить на официальном сайте муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области: <http://gusadmin.ru/gh/>, а также на информационных стендах, расположенных на первом этаже здания администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д.1.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры, начальника управления городским хозяйством.

Глава города



А.Н. Соколов

105062, МОСКВА, ЛЯЛИН ПЕРЕУЛОК, Д.6, СТР.1
+7(495)789-4730, FRP@FRPRF.RU ФРП.РФ
ОГРН 1037700080615, ОКПО 40420893
ИНН 7710172832, КПП 770901001

Директору
ООО "ГУС ТЕХЦЕНТР"

В.В. Барабошкину

17.09.2024 № _____

на № _____

О направлении
на комплексную экспертизу

Уважаемый Владимир Викторович!

Информируем, что проект "Организация производства фургонов", регистрационный номер 8764, направляется на комплексную экспертизу. Руководителем проекта назначен Герасимов Александр Михайлович, e-mail: gerasimov@frpf.ru, тел. +7 (495) 789-47-30, доб. 128.

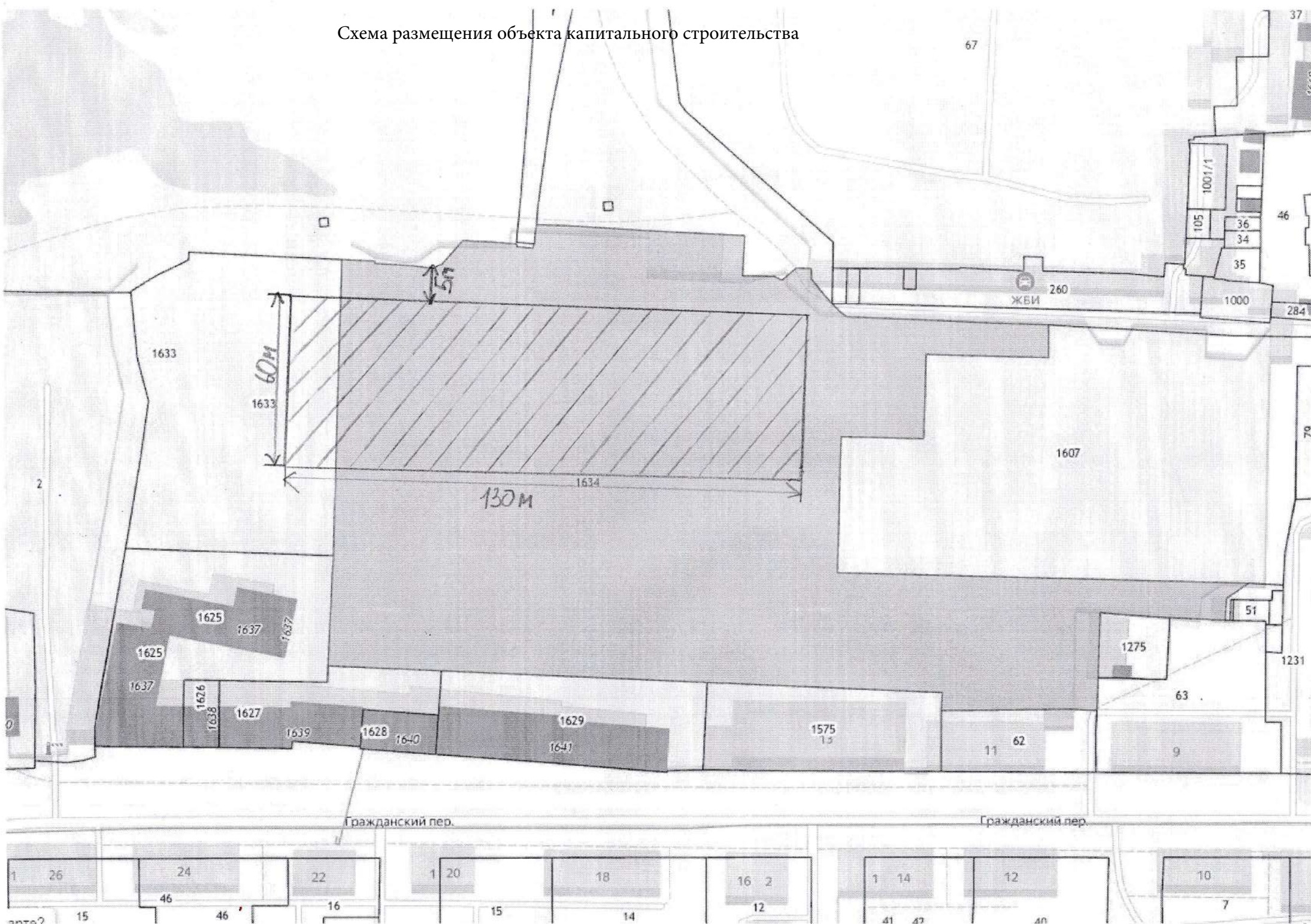
Обращаем Ваше внимание, что при наличии в процессе комплексной экспертизы проекта критических замечаний экспертов Фонд вправе рекомендовать заявителю предоставить дополнительные документы.

Представитель
По Доверенности № ДОВ-41
От "1" августа 2024 года



А.В. Чубукова

Схема размещения объекта капитального строительства




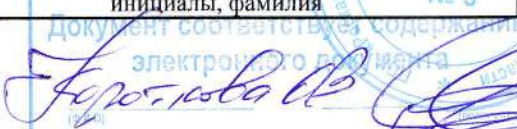
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.03.2024г.			
Кадастровый номер:	33:25:000028:1607		
Номер кадастрового квартала:	33:25:000028		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.06.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Владимирская область, МО г. Гусь-Хрустальный (городской округ), г. Гусь-Хрустальный, пер. Гражданский, д 13		
Площадь, м2:	9411 +/- 34		
Кадастровая стоимость, руб:	40179135.18		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Барабошкин Владимир Викторович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Гус Техцентр", 3304026408		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401C838D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия  Дата 18 03 2024 время 16:00 мин

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.03.2024г.			
Кадастровый номер:		33:25:000028:1607	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГУС ТЕХЦЕНТР", ИНН: 3304026408, ОГРН: 1193328005177
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 33:25:000028:1607-33/052/2024-5 18.03.2024 13:30:01
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельных участков, № 1/03/24, выдан 14.03.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
--	--	--

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3376ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Фирма ППК «Роскадастр»
 600017, г. Владимир, ул. Советская, д. 13а
 Документ подписан инициалами, фамилия
 электронного документа
 Корюкова ОВ
 Дата: 08 03 2024 время 16:00 мин

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
01.07.2024г.	
Кадастровый номер:	33:25:000028:1633
Номер кадастрового квартала:	33:25:000028
Дата присвоения кадастрового номера:	16.05.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Гусь-Хрустальный, г. Гусь-Хрустальный, пер. Гражданский, з/у 23а
Площадь, м2:	5501 +/- 26
Кадастровая стоимость, руб:	23485859.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Федчук Вадим Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "Приказ" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "ОЛИМП", 3304025852

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал ФЛК «Роскадастр» по Владимирской области
600017, г. Владимир, ул. Гусь-Хрустальский А. 135а

Документ подписан инициалами, фамилия



электронный документ

Дата: 01.07.2024 16:00

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
01.07.2024г.			
Кадастровый номер:		33:25:000028:1633	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГУС ТЕХЦЕНТР", ИНН: 3304026408
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 33:25:000028:1633-33/052/2024-3 18.03.2024 13:37:45
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия  Дата 01.07.24 время 16:00 мин

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.03.2024г.			
Кадастровый номер:	33:25:000028:1634		
Номер кадастрового квартала:	33:25:000028		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.05.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Гусь-Хрустальный, г. Гусь-Хрустальный, пер. Гражданский, з/у 15		
Площадь, м2:	25088 +/- 55		
Кадастровая стоимость, руб:	107110205.44		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Барабошкин Владимир Викторович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Гус Техцентр", 3304026408		

полное наименование должности	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B8056B37401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>

инициалы, фамилия

Королева В.В.

Дата: 18 03 2024 16 00

Мин

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.03.2024г.		33:25:000028:1634	
Кадастровый номер:			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГУС ТЕХЦЕНТР", ИНН: 3304026408, ОГРН: 1193328005177
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 33:25:000028:1634-33/052/2024-3 18.03.2024 13:30:01
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельных участков, № 1/03/24, выдан 14.03.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
-------------------------------	---

инициалы, фамилия

Документ содержит электронного документа

Сергеева

Дата 18 03 24 время 16:22