

Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области сообщает:

Проводится аукцион:

Начало приема заявок: 26 июня 2017 с 09:00 часов

Окончание приема заявок: 07 августа до 17:00 часов

Определение участников аукциона: 09 августа 2017 в 15.00 часов

Продавец: Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный;
Способ приватизации: продажа на аукционе (аукцион - открытый по составу участников и открытый по форме подачи заявок предложений по цене). Победитель аукциона определяется по максимальному размеру цены, предложенной претендентами. Предложения по цене подаются в открытой форме во время проведения аукциона. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся);

Место проведения: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет № 22 (первый этаж);

ЛОТ № 1

Дата и время проведения: 10 августа 2017 года в 10 часов 00 минут;

Регистрация участников осуществляется с 09 час. 30 мин. до 09 час. 55 мин.

Основание: Решение Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 15 марта 2017 г. № 13/3 «Об условиях приватизации муниципального имущества»;

Предмет аукциона: Административное здание, назначение: нежилое, этажей: 2, общей площадью – 650,4 кв.м, кадастровый номер: 33:25:000116:126, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации офиса и гаражей, общей площадью – 511 кв. м, кадастровый номер: 33:25:000084:319, расположено по адресу: Владимирская область г.Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д.11;

Способ приватизации – аукцион;

Начальная цена продажи – 12 647 683,20 руб., в т.ч. земельный участок 1 865 268,00 руб., НДС 18% 1 644 775,20 руб.

Форма подачи предложений по цене – открытая;

Шаг аукциона – 632 384,16 руб.;

Задаток – 2 529 536,64 руб.

Информация о предыдущих торгах: 09.02.2017 не состоялись отсутствие заявок, 28.04.2017, 15.06.2017 не состоялся, отсутствие повышения цены

Оплата задатка: Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе на р/с № 40302810800083000016 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области, УФК по Владимирской области (Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный, л/с 05283006180), БИК 041708001, ИНН 3304003792, КПП 330401001, ОКТМО 17720000, КБК реализация имущества 703 114 02043 04 0000410. Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (рубли). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в

соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток оплачивается по безналичному расчету.

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет не позднее 09.06.2017.

Прием заявок: по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут 17 часов 00 минут; **по адресу:** город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет № 21 (1 этаж).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не менее, чем за 10 дней до даты проведения аукциона, указанной в настоящем извещении.

Перечень представляемых покупателями документов в соответствии со статьей 16 Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- заявка (в 2-х экземплярах);

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или предоставляют копии всех его листов.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом;

- опись представленных документов (в 2-х экземплярах).

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая запись.

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

Претенденты допускаются к участию в торгах только при условии поступления задатка на счет Продавца.

Победитель: претендент, предложивший наибольшую цену. Уведомление о признании участника аукциона победителем и копии протокола об итогах аукциона выдаются победителю или его представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Срок заключения договора: В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Ознакомиться с условиями договора можно в дни и часы приема заявок, в соответствии с действующим законодательством.

Оплата по договору: подлежит перечислению победителем аукциона в установленном порядке на счет, указанный в проекте договора, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплату НДС произвести самостоятельно единовременным платежом в соответствии Налоговым кодексом РФ (*в случае если Покупатель является налоговым агентом*).

Форма заявки на участие в аукционе:

Администрация муниципального
образования город Гусь-
Хрустальный

Заявка на участие в открытом аукционе

_____,
(ФИО, паспортные данные физического лица или наименование юридического лица)
Далее именуемый «Претендент», в лице _____,
(ФИО, должность)
действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества

- _____, обязуюсь:
- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении открытого аукциона, опубликованном на официальном сайте сети интернет: <http://www.torgi.gov.ru> и в газете «Гусевские вести».
 - В случае признания победителем открытого аукциона, заключить с продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.
 - Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен _____ / _____ /.
(подпись) (ФИО)

Подпись Претендента (его полномочного представителя)
М.П. « ____ » _____ 2017г.

Заявка принята Организатором торгов:
час. _____ мин. « ____ » _____ 2017г. за № _____
Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти календарных дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Проект договора купли-продажи недвижимого имущества №_____

город Гусь-Хрустальный

«____»_____ 2017г.

Муниципальное образование город Гусь-Хрустальный, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,

и _____ действующей на основании _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании распоряжения главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный от протокола № _____ от _____ 2017г. о результатах аукциона по продаже _____, составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора _____, находящийся по адресу: _____, с разрешенным использованием – _____, площадью _____.

2. Плата по договору

2.1. Цена продаваемого объекта устанавливается в размере, предложенном победителем торгов, в соответствии с протоколом о результатах аукциона, является ценой продажи и составляет _____; сумма внесенного задатка в размере _____ засчитана в оплату за приобретаемый в собственность _____.

2.2. Расчет между Продавцом и Покупателем производится не позднее 30 рабочих дней со дня подписания договора. Сумма в _____ перечисляется «Покупателем» на счет «Продавца» УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Управление имущества, землеустройства и архитектуры», л/с 04283025220), р/с 40101810800000010002 ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР, БИК 041708001, ИНН 3304022298, КПП 330401001, ОКТМО 17720000, ОГРН 1033300205784/04023951, Код бюджетной классификации 70311402043040000410.

2.3. Оплату НДС в сумме _____ произвести самостоятельно единовременным платежом в течение _____ дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет налоговой инспекции по месту регистрации Покупателя (*в случае если Покупатель является налоговым агентом*).

2.4. Моментом исполнения обязательств по оплате является поступление денежных средств на счета Продавца и налоговой инспекции по месту регистрации Покупателя (по оплате НДС).

2.5. Моментом оплаты денежных средств считается день зачисления денежных средств на соответствующие счета Продавца и налоговой инспекции.

2.6. Факт оплаты Покупателем обязательств подтверждается выписками со счетов Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором, и копией платежного поручения об оплате НДС с отметкой банка об исполнении платежа.

3. Ограничения использования и обременения объекта

3.1. Объект на момент заключения настоящего договора не продан, не подарен, не заложен, под арестом (запрещением) не состоит.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю объект, с приложением всех необходимых документов по передаточному акту не позднее чем через 30 дней после полной оплаты по данному договору.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять _____ по акту приема-передачи.

4.2.2. Заплатить цену объекта в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством РФ ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.4. Предоставлять информацию о состоянии объекта по запросам соответствующих органов государственной власти и местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля над надлежащим выполнением условий договора и установленного порядка использования объекта, а также обеспечивать доступ и проход на объект их представителей.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на участок и предоставить копии документов о государственной регистрации продавцу.

4.2.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. «Продавец» продал по настоящему договору объект свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора «Продавец» не мог не знать.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством РФ.

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться, по возможности, путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в суд.

6. Заключительные положения

6.1. Покупатель с момента приобретения права собственности на объект осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт помещения, а также несет расходы, связанные с техническим обслуживанием.

6.2. Изменение и расторжение настоящего договора может осуществляться Сторонами по основаниям и в порядке, установленным ст. 452 ГК РФ.

6.3. Споры Сторон, вытекающие из настоящего договора может осуществляться по их соглашению, а при отсутствии такого соглашения – Судом.

6.4. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.5. Один экземпляр передается «Покупателю», 2-ой экземпляр – «Продавцу», 3-й экземпляр – в Гусь-Хрустальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

7. Подписи сторон.

Продавец:

Покупатель:

«_____» 2017г. «_____» 2017г.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность объекта. Организатор торгов обязан в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя торгов, а также Организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Торги признаются несостоявшимися в случае, если:

- а) в торгах участвовало менее двух участников;
- б) ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, после троекратного объявления начальной цены не поднял билет;
- в) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи.

Организатор торгов обязан в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить внесенный участниками несоставившимися торгов задаток.

В случае если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора купли-продажи, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты муниципального имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи недвижимого имущества.

Право собственности на недвижимое имущество переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности относятся на покупателя.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительную информацию о порядке проведения аукциона, об условиях договора купли-продажи, о техническом состоянии имущества, иную информацию можно получить у Организатора аукциона по рабочим дням в период приема заявок можно получить по адресу: город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет 21 , телефон 2-38-28.