



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ № 23

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

День проведения публичных слушаний: 24 апреля 2018 года

Время проведения публичных слушаний: с 14 час. 30 мин. до 15 час. 00 мин.

Место проведения публичных слушаний: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет №39.

Председательствующий на публичных слушаниях: Г.А. Сигаев - первый заместитель главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры, председатель комиссии;

Б.М. Меметов – и.о. директора МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры», и.о. заместителя председателя комиссии;

Секретарь комиссии: О.А. Петрунина - главный специалист отдела земельных отношений МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

Члены комиссии:

А.В. Савин - первый заместитель директора МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Л.С. Филатова - заведующий отделом архитектуры и строительства МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Е.В. Мартынов - заместитель заведующего отделом архитектуры и строительства МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

М.В. Фомина - заведующий отделом земельных отношений МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Н.В. Лобанова - заведующий юридическим отделом МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Л.А. Лабецкая - заместитель председателя Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Приглашенные: нет.

Заявитель(-и): Чугунов Владимир Михайлович.

Слушания организованы и проводятся в соответствии со статьей 6 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 17 мая 2017 года № 30/6, на основании постановления главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 03.04.2018 № 223 «О проведении публичных слушаний», которое опубликовано в

газете «Афиша» (11.04.2018 выпуск №15) и размещено на официальном сайте муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области: <http://www.gusadmin.ru/>.

В соответствии с пунктом 11 статьи 6 Правил землепользования и застройки: «Собрание считается правомочным, если зарегистрировано участников не менее 10 человек».

На публичных слушаниях зарегистрировались 10 (десять) человек, за исключением представителей органов власти и застройщика (согласно листа регистрации).

Публичные слушания считаются правомочными.

ПОВЕСТКА ДНЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

рассмотрение обращения Чугунова Владимира Михайловича по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 33:25:000067:49 по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Гусевская, 42.

СЛУШАЛИ:

Г.А. Сигаев открыл публичные слушания, ознакомив присутствующих с сущностью рассматриваемого вопроса в соответствии с повесткой дня.

Е.В. Мартынов доложил: уважаемые участники публичных слушаний, предлагается для рассмотрения вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома, расположенного по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Гусевская, 42 по обращению Чугунова Владимира Михайловича.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный (далее – Правила) рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 33:25:000067:49 расположен в территориальной зоне Ж-4: «Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)», где минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства составляет 300 кв.м.

Фактическая площадь указанного земельного участка по сведениям единого государственного реестра недвижимости - 259 кв.м.

В связи с этим, согласно статье 6 Правил, требуется получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства путем проведения процедуры публичных слушаний.

Заявитель предоставил проект реконструкции жилого дома. Из схемы планировочной организации указанного проекта следует, что предполагается реконструкция жилого дома в виде пристройки. После реконструкции общая

площадь жилого дома увеличится с 70,80 кв.м до 99,60 кв.м. Дом находится в общей долевой собственности, где 54,80 кв.м от общей площади жилого дома в собственности у Чугунова В.М. с учетом пристройки.

Процент застройки рассматриваемого земельного участка составит 20% при максимально допустимом – 65%.

Кроме этого, заявитель предоставил письменные согласия соседей на реконструкцию жилого дома.

Г.А. Сигаев предложил участникам публичных слушаний задать вопросы докладчику – Е.В. Мартынову.

Вопросов не поступало.

ПИСЬМЕННЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ заинтересованных лиц: нет.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ГОЛОСОВАНИЕ: предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 10; против – 0; воздержались – 0.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ:

предоставить Чугунову Владимиру Михайловичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 33:25:000067:49 по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Гусевская, 42.

ВЫВОДЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1.Рекомендовать главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области предоставить Чугунову Владимиру Михайловичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 33:25:000067:49 по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Гусевская, 42.

2.Протокол и заключение публичных слушаний направить главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области для принятия решения.

3.Протокол и заключение публичных слушаний опубликовать в средствах массовой информации и разместить на сайте администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Председатель комиссии

Г.А. Сигаев

Секретарь

О.А. Петрунина